|  |
| --- |
| УТВЕРЖДЕН |
| постановлением Главы  городского округа  "Город Архангельск"  от 12 февраля 2024 г. № 197 |

**ПРОЕКТ**

**межевания территории городского округа**

**"Город Архангельск"** **в границах элемента планировочной структуры:**

**ул. Малиновского, ул. Партизанская, ул. Ильича**

**площадью 21,2234 га**

**I. Основная часть проекта межевания территории**

1. Текстовая часть проекта межевания территории

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,   
в том числе возможные способы их образования

В результате анализа исходной документации выявлено,   
что проектируемые земельные участки расположены в границах элемента планировочной структуры: ул. Малиновского, ул. Партизанская, ул. Ильича   
в кадастровых кварталах 29:22:031009, 29:22:031010, 29:22:031012. На данную территорию разработан проект планировки территории Северного района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 27 февраля 2015 года № 516р   
(с изменениями).

Категория земель территории, в границах которой разрабатывается проект межевания территории – земли населенных пунктов.

Площадь территории проектирования составляет 21,2234 га.

Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования "Город Архангельск", утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания территории:

зона застройки малоэтажными жилыми домами;

зона специализированной общественной застройки;

многофункциональная общественно-деловая зона;

зона транспортной инфраструктуры.

Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области   
от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания территории:

зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж3);

зона специализированной общественной застройки (О2);

многофункциональная общественно-деловая зона (О1);

зона транспортной инфраструктуры (Т).

Территория в границах разработки проекта межевания находится   
в границах следующих зон с особыми условиями использования территорий:

зона подтопления;

зона затопления;

второй пояс зон санитарной охраны источников водоснабжения;

третий пояс зон санитарной охраны источников водоснабжения.

Формирование проектных границ земельных участков выполнено   
в пределах красных линий с учетом существующей градостроительной ситуации и фактического использования территории, местоположения границ земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Транспортная инфраструктура территории сформирована.

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков путем выполнения кадастровых работ:

образование земельного участка 29:22:031010:ЗУ1 площадью 1 976 кв. м   
с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:031010:ЗУ2 площадью 1 867 кв. м  
с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:031010:ЗУ3 площадью 1 221 кв. м   
с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:031010:ЗУ4 площадью 1 922 кв. м   
с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:031010:ЗУ5 площадью 3 521 кв. м   
с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:031010:ЗУ6 площадью 1 287 кв. м   
с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:031010:ЗУ7 площадью 2 114 кв. м   
с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:031010:ЗУ8 площадью 2 187 кв. м   
с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:031010:ЗУ9 площадью   
879 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:031010:ЗУ10 площадью   
87 кв. м с видом разрешенного использования "Коммунальное обслуживание" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:031010:ЗУ11 площадью   
948 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:031010:ЗУ12 площадью   
1 017 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:031010:ЗУ14 площадью   
1 995 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:031010:ЗУ15 площадью   
1 318 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:031010:ЗУ16 площадью   
1 866 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или униципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:031010:ЗУ17 площадью   
2 381 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:031010:ЗУ18 площадью   
1 858 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:031010:ЗУ20 площадью   
52 кв. м с видом разрешенного использования "Коммунальное обслуживание" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:031010:ЗУ21 площадью   
4 362 кв. м с видом разрешенного использования "Среднеэтажная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:031010:ЗУ22 площадью   
2 069 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:031010:ЗУ24 площадью   
46 кв. м с видом разрешенного использования "Коммунальное обслуживание" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:031010:ЗУ25 площадью   
1 381 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:031010:ЗУ26 площадью   
1 230 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:031010:ЗУ27 площадью   
1 215 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:031010:ЗУ28 площадью   
1 041 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:031009:ЗУ30 площадью   
1 966 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:031009:ЗУ31 площадью   
1 665 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:031009:ЗУ32 площадью   
1 983 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:031009:ЗУ33 площадью   
1 431 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:031009:ЗУ34 площадью   
1 990 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:031009:ЗУ35 площадью   
2 550 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:031009:ЗУ37 площадью   
1 829 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:031009:ЗУ38 площадью   
1 846 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:031009:ЗУ39 площадью   
1 515 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:031009:ЗУ40 площадью   
2 677 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:031009:ЗУ41 площадью   
1 906 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:031009:ЗУ42 площадью   
1 755 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:031009:ЗУ43 площадью   
99 кв. м с видом разрешенного использования "Коммунальное обслуживание" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:031009:ЗУ44 площадью   
1 131 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:031009:ЗУ45 площадью   
1 132 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:031012:ЗУ46 площадью   
1 976 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:031012:ЗУ47 площадью   
2 147 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:031012:ЗУ48 площадью   
1 553 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:031012:ЗУ49 площадью   
1 732 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:031012:ЗУ51 площадью   
2 701 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:031012:ЗУ52 площадью   
1 846 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:031012:ЗУ53 площадью   
2 085 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:031012:ЗУ54 площадью   
1 502 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:031012:ЗУ55 площадью   
2 164 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:031012:ЗУ57 площадью   
1 309 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:031012:ЗУ59 площадью   
156 кв. м с видом разрешенного использования "Коммунальное обслуживание" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:031012:ЗУ60 площадью   
1 448 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:031012:ЗУ61 площадью   
2 426 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:031012:ЗУ62 площадью   
1 625 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:031012:ЗУ63 площадью   
1 378 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:031012:ЗУ64 площадью   
2 275 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:031012:ЗУ65 площадью   
38 кв. м с видом разрешенного использования "Коммунальное обслуживание" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:031012:ЗУ66 площадью   
81 кв. м с видом разрешенного использования "Коммунальное обслуживание" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

образование земельного участка 29:22:031010:ЗУ68 площадью   
2 694 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:031012:ЗУ69 площадью   
30 кв. м с видом разрешенного использования "Коммунальное обслуживание" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков представлены в таблице № 1, каталог координат образуемых земельных участков – в таблице № 2.

Таблица № 1

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектная площадь, кв. м | Исходные характеристики |
| --- | --- | --- |
| 29:22:031010:ЗУ1 | 1 976 | Земли государственной собственности |
| 29:22:031010:ЗУ2 | 1 867 | Земли государственной собственности |
| 29:22:031010:ЗУ3 | 1 221 | Земли государственной собственности |
| 29:22:031010:ЗУ4 | 1 922 | Земли государственной собственности |
| 29:22:031010:ЗУ5 | 3 521 | Земли государственной собственности |
| 29:22:031010:ЗУ6 | 1 287 | Земли государственной собственности |
| 29:22:031010:ЗУ7 | 2 114 | Земли государственной собственности |
| 29:22:031010:ЗУ8 | 2 187 | Земли государственной собственности |
| 29:22:031010:ЗУ9 | 879 | Земли государственной собственности |
| 29:22:031010:ЗУ10 | 87 | Земли государственной собственности |
| 29:22:031010:ЗУ11 | 948 | Земли государственной собственности |
| 29:22:031010:ЗУ12 | 1 017 | Земли государственной собственности |
| 29:22:031010:ЗУ14 | 1 995 | Земли государственной собственности |
| 29:22:031010:ЗУ15 | 1 318 | Земли государственной собственности |
| 29:22:031010:ЗУ16 | 1 866 | Земли государственной собственности |
| 29:22:031010:ЗУ17 | 2 381 | Земли государственной собственности |
| 29:22:031010:ЗУ18 | 1 858 | Земли государственной собственности |
| 29:22:031010:ЗУ20 | 52 | Земли государственной собственности |
| 29:22:031010:ЗУ21 | 4 362 | Земли государственной собственности |
| 29:22:031010:ЗУ22 | 2 069 | Земли государственной собственности |
| 29:22:031010:ЗУ24 | 46 | Земли государственной собственности |
| 29:22:031010:ЗУ25 | 1 381 | Земли государственной собственности |
| 29:22:031010:ЗУ26 | 1 230 | Земли государственной собственности |
| 29:22:031010:ЗУ27 | 1 215 | Земли государственной собственности |
| 29:22:031010:ЗУ28 | 1 041 | Земли государственной собственности |
| 29:22:031009:ЗУ30 | 1 966 | Земли государственной собственности |
| 29:22:031009:ЗУ31 | 1 665 | Земли государственной собственности |
| 29:22:031009:ЗУ32 | 1 983 | Земли государственной собственности |
| 29:22:031009:ЗУ33 | 1 431 | Земли государственной собственности |
| 29:22:031009:ЗУ34 | 1 990 | Земли государственной собственности |
| 29:22:031009:ЗУ35 | 2 550 | Земли государственной собственности |
| 29:22:031009:ЗУ37 | 1 829 | Земли государственной собственности |
| 29:22:031009:ЗУ38 | 1 846 | Земли государственной собственности |
| 29:22:031009:ЗУ39 | 1 515 | Земли государственной собственности |
| 29:22:031009:ЗУ40 | 2 677 | Земли государственной собственности |
| 29:22:031009:ЗУ41 | 1 906 | Земли государственной собственности |
| 29:22:031009:ЗУ42 | 1 755 | Земли государственной собственности |
| 29:22:031009:ЗУ43 | 99 | Земли государственной собственности |
| 29:22:031009:ЗУ44 | 1 131 | Земли государственной собственности |
| 29:22:031009:ЗУ45 | 1 132 | Земли государственной собственности |
| 29:22:031012:ЗУ46 | 1 976 | Земли государственной собственности |
| 29:22:031012:ЗУ47 | 2 147 | Земли государственной собственности |
| 29:22:031012:ЗУ48 | 1 553 | Земли государственной собственности |
| 29:22:031012:ЗУ49 | 1 732 | Земли государственной собственности |
| 29:22:031012:ЗУ51 | 2 701 | Земли государственной собственности |
| 29:22:031012:ЗУ52 | 1 846 | Земли государственной собственности |
| 29:22:031012:ЗУ53 | 2 085 | Земли государственной собственности |
| 29:22:031012:ЗУ54 | 1 502 | Земли государственной собственности |
| 29:22:031012:ЗУ55 | 2 164 | Земли государственной собственности |
| 29:22:031012:ЗУ57 | 1 309 | Земли государственной собственности |
| 29:22:031012:ЗУ59 | 156 | Земли государственной собственности |
| 29:22:031012:ЗУ60 | 1 448 | Земли государственной собственности |
| 29:22:031012:ЗУ61 | 2 426 | Земли государственной собственности |
| 29:22:031012:ЗУ62 | 1 625 | Земли государственной собственности |
| 29:22:031012:ЗУ63 | 1 378 | Земли государственной собственности |
| 29:22:031012:ЗУ64 | 2 275 | Земли государственной собственности |
| 29:22:031012:ЗУ65 | 38 | Земли государственной собственности |
| 29:22:031012:ЗУ66 | 81 | Земли государственной собственности |
| 29:22:031010:ЗУ68 | 2 694 | Земли государственной собственности |
| 29:22:031012:ЗУ69 | 30 | Земли государственной собственности |

Таблица № 2

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Система координат МСК-29 | |
| --- | --- | --- |
| Координаты | |
| X | Y |
| 29:22:031010:ЗУ1 | 658370,29  658359,18  658342,48  658337,62  658310,45  658317,19  658326,43  658370,29 | 2521981,45  2522013,37  2522007,12  2522020,32  2522010,64  2521991,46  2521965,82  2521981,45 |
| 29:22:031010:ЗУ2 | 658359,18  658343,29  658298,99  658309,12  658310,45  658337,62  658342,48  658359,18 | 2522013,37  2522058,80  2522043,24  2522014,39  2522010,64  2522020,32  2522007,12  2522013,37 |
| 29:22:031010:ЗУ3 | 658343,29  658334,63  658290,75  658298,99  658343,29 | 2522058,80  2522083,51  2522067,94  2522043,24  2522058,80 |
| 29:22:031010:ЗУ4 | 658326,43  658317,19  658250,82  658260,33  658326,43 | 2521965,82  2521991,46  2521967,95  2521942,21  2521965,82 |
| 29:22:031010:ЗУ5 | 658298,99  658290,75  658282,42  658215,75  658232,65  658298,99  658276,59  658273,86  658264,18  658266,88  658276,59 | 2522043,24  2522067,94  2522091,33  2522067,58  2522019,20  2522043,24  2522070,70  2522079,33  2522076,46  2522067,55  2522070,70 |
| 29:22:031010:ЗУ6 | 658260,33  658250,82  658242,45  658219,39  658222,49  658236,68  658260,33 | 2521942,21  2521967,95  2521991,09  2521982,14  2521973,74  2521933,62  2521942,21 |
| 29:22:031010:ЗУ7 | 658215,75  658205,35  658200,53  658156,84  658171,72  658206,42  658215,75 | 2522067,58  2522097,35  2522110,91  2522096,23  2522053,39  2522064,33  2522067,58 |
| 29:22:031010:ЗУ8 | 658200,53  658194,72  658184,79  658179,12  658141,73  658156,84  658200,53 | 2522110,91  2522127,60  2522155,96  2522154,07  2522141,73  2522096,23  2522110,91 |
| 29:22:031010:ЗУ9 | 658179,12  658171,38  658135,52  658141,73  658179,12 | 2522154,07  2522175,77  2522163,29  2522141,73  2522154,07 |
| 29:22:031010:ЗУ10 | 658187,37  658185,48  658173,35  658175,39  658187,37 | 2521925,20  2521931,68  2521928,20  2521921,39  2521925,20 |
| 29:22:031010:ЗУ11 | 658189,43  658181,04  658145,29  658153,85  658189,43 | 2521972,43  2521996,26  2521983,37  2521960,06  2521972,43 |
| 29:22:031010:ЗУ12 | 658181,04  658173,47  658160,01  658135,80  658145,29  658181,04 | 2521996,26  2522017,29  2522017,95  2522009,23  2521983,37  2521996,26 |
| 29:22:031010:ЗУ14 | 658139,73  658126,24  658078,87  658091,22  658139,73 | 2522123,13  2522159,71  2522143,15  2522105,67  2522123,13 |
| 29:22:031010:ЗУ15 | 658164,92  658145,61  658123,22  658142,41  658164,92 | 2521908,17  2521959,98  2521951,63  2521900,11  2521908,17 |
| 29:22:031010:ЗУ16 | 658142,41  658123,22  658100,55  658097,24  658101,69  658101,70  658100,65  658100,34  658101,52  658142,41 | 2521900,11  2521951,63  2521943,11  2521941,87  2521928,12  2521911,09  2521900,49  2521892,45  2521885,56  2521900,11 |
| 29:22:031010:ЗУ17 | 658145,61  658128,30  658083,73  658100,55  658123,22  658145,61 | 2521959,98  2522006,44  2521990,41  2521943,11  2521951,63  2521959,98 |
| 29:22:031010:ЗУ18 | 658091,22  658078,87  658034,03  658047,92  658091,22 | 2522105,67  2522143,15  2522127,29  2522089,87  2522105,67 |
| 29:22:031010:ЗУ20 | 658089,35  658086,84  658080,51  658083,03  658089,35 | 2521881,14  2521888,63  2521886,41  2521879,08  2521881,14 |
| 29:22:031010:ЗУ21 | 658083,03  658080,51  658086,84  658087,66  658088,70  658088,65  658051,41  657998,35  657975,49  657988,63  658083,03 | 2521879,08  2521886,41  2521888,63  2521901,20  2521911,39  2521922,59  2521909,40  2521890,52  2521882,39  2521845,30  2521879,08 |
| 29:22:031010:ЗУ22 | 658088,65  658088,66  658081,36  658073,96  658034,42  658037,64  658051,41  658088,65 | 2521922,59  2521926,17  2521948,73  2521970,15  2521957,14  2521948,05  2521909,40  2521922,59 |
| 29:22:031010:ЗУ24 | 658007,38  658011,85  658013,78  658012,56  658011,61  658009,65  658005,15  658007,38 | 2522018,78  2522020,29  2522021,00  2522024,56  2522027,31  2522026,65  2522025,04  2522018,78 |
| 29:22:031010:ЗУ25 | 657998,35  657979,33  657956,25  657975,49  657998,35 | 2521890,52  2521943,81  2521936,17  2521882,39  2521890,52 |
| 29:22:031010:ЗУ26 | 657979,33  657972,47  657962,61  657939,47  657956,25  657979,33 | 2521943,81  2521963,27  2521991,63  2521983,59  2521936,17  2521943,81 |
| 29:22:031010:ЗУ27 | 657957,76  657949,19  657942,45  657918,13  657934,34  657957,76 | 2522005,76  2522031,65  2522051,22  2522043,16  2521997,73  2522005,76 |
| 29:22:031010:ЗУ28 | 657942,45  657928,83  657904,64  657918,13  657942,45 | 2522051,22  2522089,77  2522081,13  2522043,16  2522051,22 |
| 29:22:031009:ЗУ30 | 658273,52  658264,25  658205,34  658215,48  658225,00  658257,77  658256,13  658273,52 | 2522258,38  2522284,26  2522264,27  2522232,74  2522236,11  2522247,59  2522252,11  2522258,38 |
| 29:22:031009:ЗУ31 | 658264,25  658255,08  658197,35  658205,34  658264,25 | 2522284,26  2522310,45  2522289,09  2522264,27  2522284,26 |
| 29:22:031009:ЗУ32 | 658255,08  658244,84  658212,01  658187,29  658197,35  658255,08 | 2522310,45  2522340,54  2522329,15  2522320,35  2522289,09  2522310,45 |
| 29:22:031009:ЗУ33 | 658212,01  658194,95  658169,79  658178,09  658187,29  658212,01 | 2522329,15  2522380,77  2522372,42  2522348,94  2522320,35  2522329,15 |
| 29:22:031009:ЗУ34 | 658224,33  658215,74  658158,67  658169,79  658194,95  658222,38  658219,88  658224,33 | 2522399,22  2522423,67  2522403,88  2522372,42  2522380,77  2522390,63  2522397,69  2522399,22 |
| 29:22:031009:ЗУ35 | 658215,74  658206,34  658192,61  658186,14  658143,38  658158,67  658215,74 | 2522423,67  2522450,80  2522445,77  2522463,34  2522447,02  2522403,88  2522423,67 |
| 29:22:031009:ЗУ37 | 658210,42  658197,72  658195,53  658157,02  658170,70  658210,42 | 2522208,29  2522249,16  2522248,44  2522234,95  2522194,18  2522208,29 |
| 29:22:031009:ЗУ38 | 658170,70  658157,02  658116,69  658130,47  658170,70 | 2522194,18  2522234,95  2522221,24  2522179,90  2522194,18 |
| 29:22:031009:ЗУ39 | 658195,53  658182,92  658180,53  658144,37  658157,02  658195,53 | 2522248,44  2522284,47  2522282,23  2522269,55  2522234,95  2522248,44 |
| 29:22:031009:ЗУ40 | 658157,02  658144,37  658141,63  658132,71  658095,73  658116,69  658157,02 | 2522234,95  2522269,55  2522270,55  2522296,00  2522282,67  2522221,24  2522234,95 |
| 29:22:031009:ЗУ41 | 658155,27  658143,36  658094,50  658105,27  658113,95  658115,50  658152,85  658155,27 | 2522368,20  2522402,04  2522386,26  2522354,63  2522350,81  2522353,12  2522367,20  2522368,20 |
| 29:22:031009:ЗУ42 | 658143,36  658129,40  658127,82  658127,10  658102,89  658104,37  658107,04  658095,36  658100,00  658089,42  658094,50  658143,36 | 2522402,04  2522441,62  2522441,07  2522443,10  2522434,51  2522430,42  2522423,01  2522418,28  2522404,30  2522401,01  2522386,26  2522402,04 |
| 29:22:031009:ЗУ43 | 658107,04  658104,37  658092,59  658095,36  658107,04 | 2522423,01  2522430,42  2522425,47  2522418,28  2522423,01 |
| 29:22:031009:ЗУ44 | 658121,73  658113,95  658105,27  658075,34  658085,03  658121,73 | 2522328,20  2522350,81  2522354,63  2522344,46  2522316,54  2522328,20 |
| 29:22:031009:ЗУ45 | 658100,00  658095,36  658092,59  658090,79  658051,88  658059,50  658089,42  658100,00 | 2522404,30  2522418,28  2522425,47  2522430,12  2522416,28  2522390,84  2522401,01  2522404,30 |
| 29:22:031012:ЗУ46 | 658116,49  658102,91  658071,68  658059,69  658073,64  658116,49 | 2522174,94  2522215,58  2522205,43  2522201,10  2522159,72  2522174,94 |
| 29:22:031012:ЗУ47 | 658073,64  658059,69  658041,69  658012,76  658028,01  658073,64 | 2522159,72  2522201,10  2522194,77  2522184,60  2522143,51  2522159,72 |
| 29:22:031012:ЗУ48 | 658102,91  658089,18  658054,84  658071,68  658102,91 | 2522215,58  2522256,67  2522252,31  2522205,43  2522215,58 |
| 29:22:031012:ЗУ49 | 658041,69  658023,04  657993,25  658012,76  658041,69 | 2522194,77  2522247,09  2522237,18  2522184,60  2522194,77 |
| 29:22:031012:ЗУ51 | 658086,04  658068,88  658039,82  658020,89  658028,53  658020,01  658026,96  658086,04  658038,48  658036,74  658031,71  658033,63  658038,48 | 2522266,08  2522317,42  2522307,92  2522301,59  2522280,20  2522277,14  2522256,22  2522266,08  2522274,95  2522280,52  2522278,94  2522273,36  2522274,95 |
| 29:22:031012:ЗУ52 | 658068,88  658049,55  658021,00  658039,82  658068,88 | 2522317,42  2522375,24  2522365,63  2522307,92  2522317,42 |
| 29:22:031012:ЗУ53 | 658039,82  658021,00  657999,44  657990,41  658020,01  658028,53  658020,89  658039,82 | 2522307,92  2522365,63  2522359,82  2522357,39  2522277,14  2522280,20  2522301,59  2522307,92 |
| 29:22:031012:ЗУ54 | 658046,71  658037,54  657987,50  657996,88  658046,71 | 2522383,75  2522411,15  2522393,23  2522366,94  2522383,75 |
| 29:22:031012:ЗУ55 | 657999,44  657996,88  657987,50  657926,48  657938,26  657989,75  657990,41  657999,44  657947,55  657955,65  657950,65  657942,55  657947,55 | 2522359,82  2522366,94  2522393,23  2522371,37  2522337,55  2522358,82  2522357,39  2522359,82  2522358,94  2522367,83  2522372,33  2522363,44  2522358,94 |
| 29:22:031012:ЗУ57 | 657974,10  657964,10  657923,07  657933,31  657974,10 | 2522124,37  2522152,82  2522138,21  2522109,88  2522124,37 |
| 29:22:031012:ЗУ59 | 657995,79  658000,92  657994,71  657985,67  657989,73  657995,79 | 2522179,15  2522180,19  2522197,40  2522194,23  2522183,27  2522179,15 |
| 29:22:031012:ЗУ60 | 657994,71  657982,96  657946,59  657960,13  657985,67  657994,71 | 2522197,40  2522233,37  2522223,18  2522185,46  2522194,23  2522197,40 |
| 29:22:031012:ЗУ61 | 657960,13  657946,59  657891,20  657905,51  657960,13 | 2522185,46  2522223,18  2522207,65  2522166,02  2522185,46 |
| 29:22:031012:ЗУ62 | 657908,80  657905,51  657891,20  657862,50  657881,10  657908,80 | 2522156,27  2522166,02  2522207,65  2522199,61  2522146,97  2522156,27 |
| 29:22:031012:ЗУ63 | 657979,37  657969,89  657966,67  657966,25  657960,80  657961,11  657956,24  657955,81  657927,84  657937,04  657979,37 | 2522244,34  2522273,33  2522272,27  2522274,32  2522272,53  2522271,32  2522269,62  2522270,88  2522261,73  2522232,17  2522244,34 |
| 29:22:031012:ЗУ64 | 657937,04  657927,84  657923,08  657898,05  657897,35  657874,05  657886,18  657887,89  657937,04 | 2522232,17  2522261,73  2522274,70  2522265,79  2522267,75  2522259,38  2522222,89  2522218,03  2522232,17 |
| 29:22:031012:ЗУ65 | 657888,26  657887,90  657886,18  657880,25  657881,90  657882,34  657888,26 | 2522216,95  2522217,99  2522222,89  2522220,99  2522216,43  2522215,23  2522216,95 |
| 29:22:031012:ЗУ66 | 657947,55  657955,65  657950,65  657942,55  657947,55 | 2522358,94  2522367,83  2522372,33  2522363,44  2522358,94 |
| 29:22:031010:ЗУ68 | 658050,06  658029,86  657987,43  657983,34  657994,11  658001,40  658009,65  658011,61  658012,56  658050,06  658014,83  658013,38  658007,69  658009,24  658014,83  658019,98  658017,84  658011,23  658013,56  658019,98 | 2522037,46  2522094,44  2522079,79  2522078,37  2522047,17  2522049,78  2522026,65  2522027,31  2522024,56  2522037,46  2522071,22  2522076,20  2522074,37  2522069,39  2522071,22  2522034,60  2522040,01  2522037,26  2522031,60  2522034,60 |
| 29:22:031012:ЗУ69 | 658038,48  658036,74  658031,71  658033,63  658038,48 | 2522274,95  2522280,52  2522278,94  2522273,36  2522274,95 |

2. Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования:

образование земельного участка 29:22:000000:ЗУ13 площадью   
4 485 кв. м с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть"   
из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:000000:ЗУ19 площадью   
5 435 кв. м с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть"   
из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:031010:ЗУ23 площадью   
992 кв. м с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть"   
из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:000000:ЗУ29 площадью   
7 093 кв. м с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть"   
из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:031009:ЗУ36 площадью   
3 685 кв. м с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть"   
из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:031012:ЗУ50 площадью   
2 163 кв. м с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть"   
из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:031012:ЗУ56 площадью   
455 кв. м с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть"   
из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:031012:ЗУ58 площадью   
449 кв. м с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть"   
из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:031012:ЗУ67 площадью   
830 кв. м с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть"   
из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:031012:ЗУ70 площадью   
469 кв. м с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть"   
из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков представлены в таблице № 3, каталог координат – в таблице № 4.

Таблица № 3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектная площадь, кв. м | Исходные характеристики |
| 29:22:000000:ЗУ13 | 4 485 | Земли государственной собственности |
| 29:22:000000:ЗУ19 | 5 435 | Земли государственной собственности |
| 29:22:031010:ЗУ23 | 992 | Земли государственной собственности |
| 29:22:000000:ЗУ29 | 7 093 | Земли государственной собственности |
| 29:22:031009:ЗУ36 | 3 685 | Земли государственной собственности |
| 29:22:031012:ЗУ50 | 2 163 | Земли государственной собственности |
| 29:22:031012:ЗУ56 | 455 | Земли государственной собственности |
| 29:22:031012:ЗУ58 | 449 | Земли государственной собственности |
| 29:22:031012:ЗУ67 | 830 | Земли государственной собственности |
| 29:22:031012:ЗУ70 | 469 | Земли государственной собственности |

Таблица № 4

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Система координат МСК-29 | |
| --- | --- | --- |
| Координаты | |
| X | Y |
| 29:22:000000:ЗУ13 | 658171,72  658156,84  658141,73  658135,52  658126,24  658139,73  658167,05  658171,72  658130,47  658116,69  658095,73  658090,96  658085,03  658075,34  658059,50  658051,88  658037,54  658046,71  658049,55  658068,88  658086,04  658089,18  658102,91  658116,49  658130,47 | 2522053,39  2522096,23  2522141,73  2522163,29  2522159,71  2522123,13  2522051,85  2522053,39  2522179,90  2522221,24  2522282,67  2522298,88  2522316,54  2522344,46  2522390,84  2522416,28  2522411,15  2522383,75  2522375,24  2522317,42  2522266,08  2522256,67  2522215,58  2522174,94  2522179,90 |
| 29:22:000000:ЗУ19 | 658101,52  658100,34  658100,65  658101,70  658101,69  658097,24  658100,55  658083,73  658047,92  658034,03  658020,12  658029,86  658050,06  658055,05  658073,96  658081,36  658088,66  658088,65  658088,70  658087,66  658086,84  658089,35  658101,52  658014,27  658028,01  658012,76  657993,25  657989,71  657983,26  657978,92  657974,83  657969,89  657979,37  657982,96  657994,71  658000,92  658014,08  658014,27 | 2521885,56  2521892,45  2521900,49  2521911,09  2521928,12  2521941,87  2521943,11  2521990,41  2522089,87  2522127,29  2522122,26  2522094,44  2522037,46  2522023,44  2521970,15  2521948,73  2521926,17  2521922,59  2521911,39  2521901,20  2521888,63  2521881,14  2521885,56  2522138,63  2522143,51  2522184,60  2522237,18  2522246,72  2522264,08  2522262,58  2522275,08  2522273,33  2522244,34  2522233,37  2522197,40  2522180,19  2522143,64  2522138,63 |
| 29:22:031010:ЗУ23 | 657962,61  657957,76  657934,34  657939,47  657962,61  658055,05  658050,06  658012,56  658013,78  658011,85  658015,79  658055,05 | 2521991,63  2522005,76  2521997,73  2521983,59  2521991,63  2522023,44  2522037,46  2522024,56  2522021,00  2522020,29  2522009,45  2522023,44 |
| 29:22:000000:ЗУ29 | 658287,82  658282,05  658261,92  658230,82  658222,02  658210,42  658170,70  658130,47  658116,49  658073,64  658028,01  658014,27  657981,60  657974,10  657933,31  657925,27  657898,78  657904,64  657928,83  657977,69  658020,12  658034,03  658078,87  658126,24  658135,52  658171,38  658210,15  658249,67  658256,26  658276,35  658287,82 | 2522217,53  2522234,05  2522226,60  2522215,54  2522212,41  2522208,29  2522194,18  2522179,90  2522174,94  2522159,72  2522143,51  2522138,63  2522127,03  2522124,37  2522109,88  2522107,03  2522097,62  2522081,13  2522089,77  2522107,15  2522122,26  2522127,29  2522143,15  2522159,71  2522163,29  2522175,77  2522189,65  2522203,97  2522206,01  2522213,16  2522217,53 |
| 29:22:031009:ЗУ36 | 658222,02  658215,48  658205,34  658197,35  658187,29  658178,09  658169,79  658158,67  658143,38  658129,40  658143,36  658155,27  658152,85  658162,33  658162,91  658166,67  658170,57  658175,07  658182,92  658195,53  658197,72  658210,42  658222,02 | 2522212,41  2522232,74  2522264,27  2522289,09  2522320,35  2522348,94  2522372,42  2522403,88  2522447,02  2522441,62  2522402,04  2522368,20  2522367,20  2522338,83  2522336,60  2522337,62  2522323,73  2522306,36  2522284,47  2522248,44  2522249,16  2522208,29  2522212,41 |
| 29:22:031012:ЗУ50 | 658089,18  658086,04  658026,96  658015,02  657989,71  657993,25  658023,04  658022,03  658053,55  658054,84  658089,18  657982,96  657979,37  657937,04  657887,89  657888,26  657882,34  657881,93  657858,79  657862,50  657891,20  657946,59  657982,96 | 2522256,67  2522266,08  2522256,22  2522254,18  2522246,72  2522237,18  2522247,09  2522250,03  2522255,77  2522252,31  2522256,67  2522233,37  2522244,34  2522232,17  2522218,03  2522216,95  2522215,23  2522216,32  2522209,66  2522199,61  2522207,65  2522223,18  2522233,37 |
| 29:22:031012:ЗУ56 | 658049,55  658046,71  657996,88  657999,44  658021,00  658049,55 | 2522375,24  2522383,75  2522366,94  2522359,82  2522365,63  2522375,24 |
| 29:22:031012:ЗУ58 | 657981,60  657979,50  657970,86  657964,10  657974,10  657981,60  657933,31  657923,07  657916,23  657924,77  657925,27  657933,31 | 2522127,03  2522132,10  2522155,31  2522152,82  2522124,37  2522127,03  2522109,88  2522138,21  2522135,87  2522112,01  2522107,03  2522109,88 |
| 29:22:031012:ЗУ67 | 658172,51  658163,93  658153,85  658145,29  658135,81  658128,30  658145,61  658164,92  658172,51 | 2521910,86  2521933,73  2521960,06  2521983,37  2522009,21  2522006,44  2521959,98  2521908,17  2521910,86 |
| 29:22:031012:ЗУ70 | 657938,26  657926,48  657914,20  657926,26  657938,26 | 2522337,55  2522371,37  2522367,09  2522332,67  2522337,55 |

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков   
в соответствии с проектом планировки территории

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков   
в соответствии с проектом планировки территории представлены в таблице № 5.

Таблица № 5

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектный вид разрешенного использования |
| --- | --- |
| 29:22:031010:ЗУ1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:031010:ЗУ2 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:031010:ЗУ3 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:031010:ЗУ4 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:031010:ЗУ5 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:031010:ЗУ6 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:031010:ЗУ7 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:031010:ЗУ8 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:031010:ЗУ9 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:031010:ЗУ10 | Коммунальное обслуживание (3.1) |
| 29:22:031010:ЗУ11 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:031010:ЗУ12 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:000000:ЗУ13 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) |
| 29:22:031010:ЗУ14 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:031010:ЗУ15 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:031010:ЗУ16 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:031010:ЗУ17 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:031010:ЗУ18 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:000000:ЗУ19 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) |
| 29:22:031010:ЗУ20 | Коммунальное обслуживание (3.1) |
| 29:22:031010:ЗУ21 | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) |
| 29:22:031010:ЗУ22 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:031010:ЗУ23 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) |
| 29:22:031010:ЗУ24 | Коммунальное обслуживание (3.1) |
| 29:22:031010:ЗУ25 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:031010:ЗУ26 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:031010:ЗУ27 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:031010:ЗУ28 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:000000:ЗУ29 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) |
| 29:22:031009:ЗУ30 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:031009:ЗУ31 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:031009:ЗУ32 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:031009:ЗУ33 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:031009:ЗУ34 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:031009:ЗУ35 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:031009:ЗУ36 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) |
| 29:22:031009:ЗУ37 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:031009:ЗУ38 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:031009:ЗУ39 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:031009:ЗУ40 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:031009:ЗУ41 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:031009:ЗУ42 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:031009:ЗУ43 | Коммунальное обслуживание (3.1) |
| 29:22:031009:ЗУ44 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:031009:ЗУ45 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:031012:ЗУ46 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:031012:ЗУ47 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:031012:ЗУ48 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:031012:ЗУ49 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:031012:ЗУ50 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) |
| 29:22:031012:ЗУ51 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:031012:ЗУ52 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:031012:ЗУ53 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:031012:ЗУ54 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:031012:ЗУ55 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:031012:ЗУ56 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) |
| 29:22:031012:ЗУ57 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:031012:ЗУ58 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) |
| 29:22:031012:ЗУ59 | Коммунальное обслуживание (3.1) |
| 29:22:031012:ЗУ60 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:031012:ЗУ61 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:031012:ЗУ62 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:031012:ЗУ63 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:031012:ЗУ64 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:031012:ЗУ65 | Коммунальное обслуживание (3.1) |
| 29:22:031012:ЗУ66 | Коммунальное обслуживание (3.1) |
| 29:22:031012:ЗУ67 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) |
| 29:22:031010:ЗУ68 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:031012:ЗУ69 | Коммунальное обслуживание (3.1) |
| 29:22:031012:ЗУ70 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) |

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Информация о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка   
в границах особо защитных участков лесов в данном проекте не отображается   
в связи с отсутствием в границах проектирования лесных участков.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ   
в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведены в таблице № 6. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии   
с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

Таблица № 6

| Номер точки | Система координат МСК-29 | |
| --- | --- | --- |
| Координаты | |
| X | Y |
| 1  2  3  4  5  6  7  8  9  10  11  12  13  14  15  16  17  18  19  20  21  22  23  24  25  26  1 | 658370,31  658337,83  658328,73  658325,70  658316,26  658282,03  658244,88  658260,59  658258,12  658249,27  658205,38  658127,82  658127,10  658104,94  657906,56  657847,23  657812,45  657823,58  657849,31  657857,19  657880,93  657893,16  657988,63  658109,55  658297,54  658370,28  658370,31 | 2521981,46  2522084,65  2522110,24  2522109,16  2522137,24  2522234,04  2522340,51  2522345,96  2522353,32  2522350,22  2522470,71  2522441,07  2522443,10  2522435,21  2522364,31  2522344,58  2522330,72  2522299,17  2522234,00  2522211,86  2522137,90  2522104,00  2521845,26  2521888,41  2521955,49  2521981,45  2521981,46 |

2. Чертежи межевания территории

Графическая часть основной части проекта межевания территории выполнена в составе следующего чертежа:

чертеж межевания территории с указанием границ образуемых   
и изменяемых земельных участков (масштаб 1:2500) представлен в приложении к настоящему проекту межевания.

границы существующих элементов планировочной структуры;

красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории Северного района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 27 февраля   
2015 года № 516р (с изменениями);

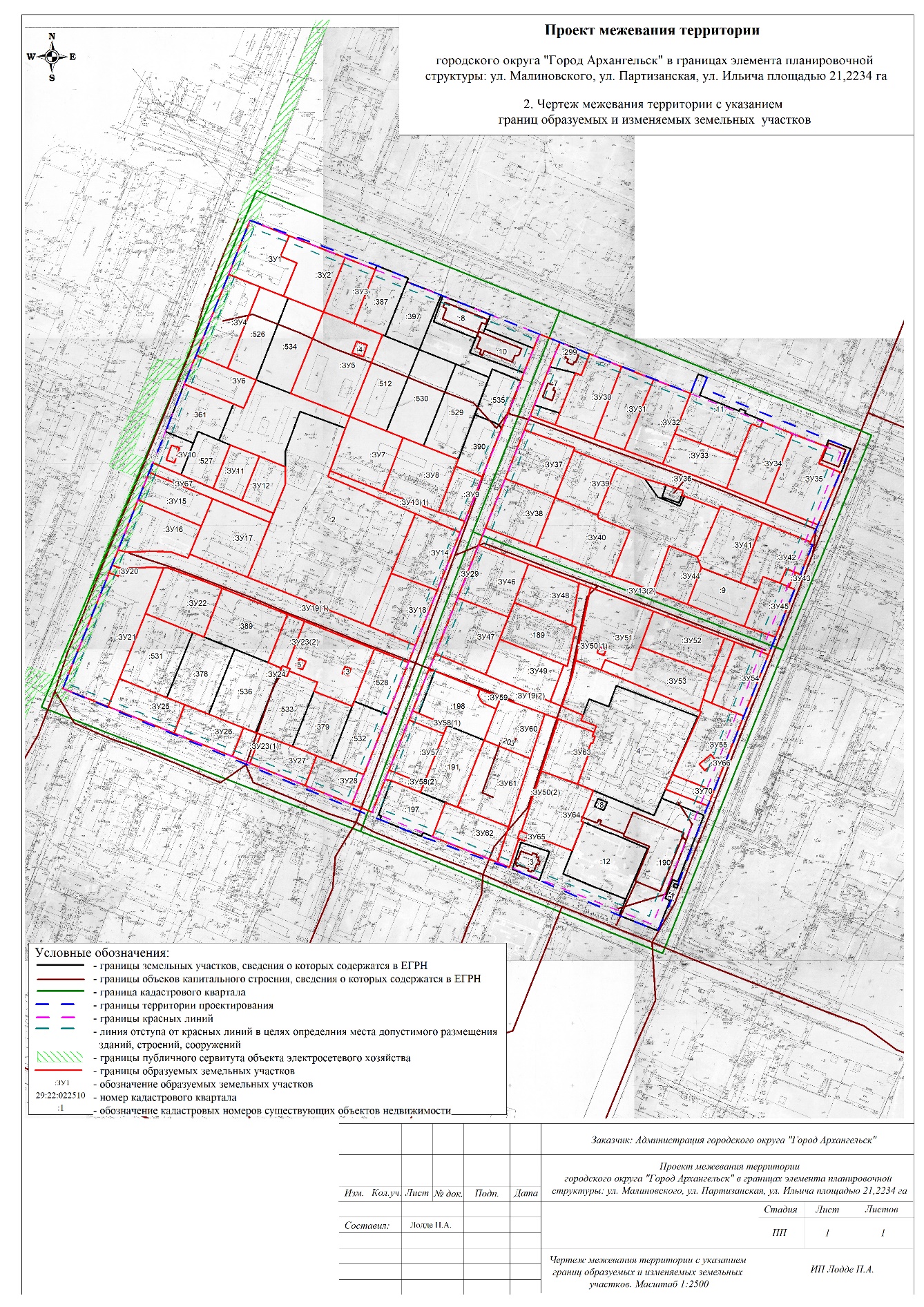
линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования   
"Город Архангельск" минимальный отступ зданий, строений, сооружений   
от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее 5 метров);

границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков;

границы публичных сервитутов.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| ПРИЛОЖЕНИЕ |
| к проекту межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: ул. Малиновского,  ул. Партизанская, ул. Ильича площадью 21,2234 га |



\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_