Приложение № 1

к постановлению Администрации

муниципального образования

"Город Архангельск"

от 21.11.2019 № 1948

Список многоквартирных жилых домов

Таблица

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Улица | Дом |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Советских космонавтов  | 32 |
| 2 | Советских космонавтов  | 37 корп. 4 |
| 3 | Водников  | 10 |
| 4 | Шабалина А.О. | 10 |
| 5 | Шабалина А.О. | 12 |
| 6 | Шабалина А.О. | 18 |
| 7 | Новгородский  | 48 |
| 8 | Выучейского  | 35 |
| 9 | Новгородский  | 23 |
| 10 | Московский | 15 |
| 11 | Новгородский | 25 |
| 12 | Павла Усова  | 9 корп. 1 |
| 13 | Романа Куликова  | 7 |
| 14 | Суфтина 1-й проезд | 4 |
| 15 | Суфтина 1-й проезд | 6 корп. 1 |
| 16 | Шабалина А.О. | 23 |
| 17 | Шабалина А.О. | 27 |
| 18 | Г. Суфтина  | 2 корп. 1 |
| 19 | Г. Суфтина  | 27 корп. 1 |
| 20 | Выучейского  | 39 |
| 21 | Обводный канал  | 27 |
| 22 | Урицкого  | 6 корп. 1 |
| 23 | Володарского  | 83 |
| 24 | Котласская  | 16 |
| 25 | Советских космонавтов  | 33 корп. 1 |
| 26 | Северодвинская (Котласская) | 65 (10) |
| 27 | Учительская  | 65 |
| 28 | Розы Люксембург  | 65 |
| 29 | Розы Люксембург  | 69 |
| 30 | Ломоносова  | 16 корп. 1 |
| 31 | Чумбарова-Лучинского  | 11 |
| 32 | Павла Усова  | 37 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 2

к постановлению Администрации

муниципального образования

"Город Архангельск"

от 21.11.2019 № 1948

Перечень и периодичность работ и услуг по содержанию

и ремонту общего имущества помещений в многоквартирном доме

Таблица

|  |  |
| --- | --- |
| Перечень обязательных работ, услуг | Периодичность |
| 1 | 2 |
| 1. Деревянный благоустроенный дом с канализацией, центральным отоплением |
| I. Содержание помещений общего пользования |
| 1. Сухая и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования | 2 раз(а) в месяц |
| 2.Мытье перил, дверей, плафонов, окон, рам, подоконников, почтовых ящиков в помещениях общего пользования | 2 раз(а) в год при необходимости |
| II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома |
| 3. Уборка мусора с придомовой территории | 1 раз(а) в 2 недели |
| 4. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очисткуконтейнерных площадок | Организация и содержание – постоянно, уборка 5 раз(а) в неделю |
| 5. Очистка придомовой территории от снега при отсутствии снегопадов | 2 раз(а) в неделю |
| 6. Сдвигание свежевыпавшего снега и подметание снега при снегопаде, очистка придомовой территории от наледи и льда c подсыпкой противоскользящего материала | По мере необходимости. Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада |
| 7. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи, сосулек | По необходимости |
| 8. Вывоз твердых бытовых отходов (ТКО), жидких бытовых отходов, организация сбора и передачи отходов I - IV классов опасности, КГО | 4 раз(а) в неделю, контейнера  |
| III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации |
| 9. Сезонный осмотр конструкций здания (фасадов, стен, фундаментов, кровли, перекрытий). Составление актов осмотра | 2 раз(а) в год |
| 10. Проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях общего пользования, работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, при выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт | По мере необходимости   |

Продолжение таблицы

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | 2 |
| 11. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений, обслуживание и ремонт бойлерных, удаление воздуха из системы отопления, смена отдельных участков трубопроводов по необходимости | 1 раз(а) в год |
| IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт |
| 12. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, проверка автоматических регуляторов и устройств, проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения, проверка исправности и работоспособ-ности оборудования тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах, консервация и расконсервация системы отопления, промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах 2 раз(а) в год. Устранение неисправности печных стояков 1 раз в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля 1 раз в год, замеры сопротивления 1 раз(а) в 3 года. Прочистка канализационных лежаков 2 раза в год. Проведение ремонтов по мере необходимости |
| 13. Аварийное обслуживание | Постоянно на системах водоснабжения, теплоснаб-жения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения |
| 14. Ремонт текущий | По мере необходимости в течение года |
| 15. Дератизация | 4 раз(а) в год |
| 16. Дезинсекция | 6 раз(а) в год |
| V. Расходы по управлению МКД | Постоянно |
| VI. ВДГО  | Постоянно |
| 2. Деревянный благоустроенный дом с канализацией, печным отоплением (без центрального отопления) |
| I. Содержание помещений общего пользования |
| 1. Сухая и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования | 2 раз(а) в месяц |
| 2.Мытье перил, дверей, плафонов, окон, рам, подоконников, почтовых ящиков в помещениях общего пользования | 2 раз(а) в год при необходимости |
| II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома |
| 3. Уборка мусора с придомовой территории  | 1 раз(а) в 2 недели |
| 4. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очисткуконтейнерных площадок | Организация и содержание – постоянно, уборка 5 раз(а) в неделю |

Продолжение таблицы

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | 2 |
| 5. Очистка придомовой территории от снега при отсутствии снегопадов | 2 раз(а) в неделю |
| 6. Сдвигание свежевыпавшего снега и подметание снега при снегопаде, очистка придомовой территории от наледи и льда c подсыпкой противоскользящего материала | По мере необходимости. Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада |
| 7. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи, сосулек | По необходимости |
| 8. Вывоз твердых бытовых отходов (ТКО), жидких бытовых отходов, организация сбора и передачи отходов I - IV классов опасности, КГО | 4 раз(а) в неделю контейнера |
| III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации |
| 9. Сезонный осмотр конструкций здания (фасадов, стен, фундаментов, кровли, перекрытий). Составление актов осмотра | 2 раз(а) в год |
| 10. Проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях общего пользования, работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, при выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт | По мере необходимости.  |
| 11. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений, обслуживание и ремонт бойлерных, смена отдельных участков трубопроводов по необходимости. Заделка щелей в печах, оштукатуривание, прочистка дымохода | 1 раз(а) в год |
| IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт |
| 12. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах 2 раз(а) в год. Устранение неисправности печных стояков 1 раз в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля 1 раз в год, замеры сопротивления 1 раз(а) в 3 года. Прочистка канализационных лежаков 2 раза в год. Проведение ремонтов по мере необходимости |
| 13. Аварийное обслуживание | Постоянно на системах водоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения |
| 14. Ремонт текущий | По мере необходимости в течение года |
| 15. Дератизация | 4 раз(а) в год |
| 16. Дезинсекция | 6 раз(а) в год |
| V. Расходы по управлению МКД | Постоянно |
| VI. ВДГО | Постоянно |

Продолжение таблицы

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | 2 |
| 3. Деревянный неблагоустроенный дом с центральным отоплением без канализации |
| I. Содержание помещений общего пользования |
| 1. Сухая и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования | 2 раз(а) в месяц |
| 2. Сухая и влажная уборка полов кабины лифта  | 2 раз(а) в год при необходимости |
| II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома |
| 3. Уборка мусора с придомовой территории  | 1 раз(а) в 2 недели |
| 4. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок (помойных ям) | Организация и содержание – постоянно, уборка 5 раз(а) в неделю |
| 5. Очистка придомовой территории от снега при отсутствии снегопадов | 2 раз(а) в неделю |
| 6. Сдвигание свежевыпавшего снега и подметание снега при снегопаде, очистка придомовой территории от наледи и льда c подсыпкой противоскользящего материала | По мере необходимости. Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада |
| 7. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи, сосулек | По необходимости |
| 8. Вывоз твердых бытовых отходов (ТКО), жидких бытовых отходов, организация сбора и передачи отходов I - IV классов опасности, КГО | 4 раза в год – помойницы |
| 9. Очистка выгребных ям (для деревянных неблагоустроенных зданий) | 4 раз(а) в год |
| III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации |
| 10. Сезонный осмотр конструкций здания (фасадов, стен, фундаментов, кровли, перекрытий). Составление актов осмотра | 2 раз(а) в год |
| 11. Проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях общего пользования, работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, при выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт | По мере необходимости  |
| 12. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений, обслуживание и ремонт бойлерных, удаление воздуха из системы отопления, смена отдельных участков трубопроводов по необходимости | 1 раз(а) в год |

Продолжение таблицы

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | 2 |
| IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт |
| 13. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, проверка автоматических регуляторов и устройств, проверка исправности и работоспособности оборудования тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах, консервация и расконсервация системы отопления, промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах 2 раз(а) в год. Устранение неисправности печных стояков 1 раз в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля 1 раз в год, замеры сопротивления 1 раз(а) в 3 года. Прочистка канализационных лежаков 2 раза в год. Проведение ремонтов по мере необходимости |
| 14. Аварийное обслуживание | Постоянно на системах водоснабжения, теплоснаб-жения, газоснабжения, энергоснабжения |
| 15. Ремонт текущий | По мере необходимости течение года |
| 16. Дератизация | 4 раз(а) в год |
| 17. Дезинсекция | 6 раз(а) в год |
| V. Расходы по управлению МКД | Постоянно |
| VI. ВДГО | Постоянно |
| 4. Деревянный неблагоустроенный дом без канализации, с печным отоплением (без центрального отопления) |
| I. Содержание помещений общего пользования |
| 1. Сухая и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования | 2 раз(а) в месяц |
| 2.Мытье перил, дверей, плафонов, окон, рам, подоконников, почтовых ящиков в помещениях общего пользования | 2 раз(а) в год при необходимости |
| II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома |
| 3. Уборка мусора с придомовой территории  | 1 раз(а) в 2 недели |
| 4. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок (помойных ям) | Организация и содержание – постоянно, уборка 5 раз(а) в неделю |
| 5. Очистка придомовой территории от снега при отсутствии снегопадов | 2 раз(а) в неделю |
| 6. Сдвигание свежевыпавшего снега и подметание снега при снегопаде, очистка придомовой территории от наледи и льда c подсыпкой противоскользящего материала | По мере необходимости. Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада |
| 7. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи, сосулек | По необходимости |
| 8.Вывоз твердых бытовых отходов (ТКО), жидких бытовых отходов, организация сбора и передачи отходов I - IV классов опасности, КГО |  4 раз в год – помойницы |

Продолжение таблицы

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | 2 |
| 9. Очистка выгребных ям (для деревянных неблагоустроенных зданий) | 4 раз(а) в год |
| III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации |
| 10. Сезонный осмотр конструкций здания (фасадов, стен, фундаментов, кровли, перекрытий). Составление актов осмотра | 2 раз(а) в год |
| 11. Проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях общего пользования, работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт | По мере необходимости  |
| 12. Заделка щелей в печных стояках, оштукатуривание, прочистка дымохода | 1 раз(а) в год |
| IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт |
| 13. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей |  Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах 2 раз(а) в год. Устранение неисправности печных стояков 1 раз в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля 1 раз в год, замеры сопротивления 1 раз(а) в 3 года. Прочистка канализа-ционных лежаков 2 раза в год. Проведение ремонтов по мере необходимости |
| 14. Аварийное обслуживание | Постоянно на системах водоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения |
| 15. Ремонт текущий | По мере необходимости течение года |
| 16. Дератизация | 4 раз(а) в год |
| 17. Дезинсекция | 6 раз(а) в год |
| V. Расходы по управлению МКД | Постоянно |
| VI. ВДГО | Постоянно |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_