|  |
| --- |
| УТВЕРЖДЕН |
| распоряжением Главы  городского округа  "Город Архангельск"  от 8 апреля 2022 г. № 1932р |

**Проект межевания территории городского округа   
"Город Архангельск" в границах кадастрового квартала 29:22:012004**

1. **Основная часть проекта межевания территории**

1. Текстовая часть проекта межевания территории

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

При анализе исходной документации было выявлено, что проектируемые земельные участки, расположенные в границах кадастрового квартала 29:22:012004 на территории, в отношении которой подготовлен проект планировки района "Маймаксанского района" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 27 февраля 2015 года № 515р, проект планировки района "Экономия" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 6 сентября 2013 года № 2545р.

В границах данной территории расположены земельные участки   
с кадастровыми номерами 29:22:000000:7318, 29:22:000000:7936, 29:22:012004:1, 29:22:012004:2, 29:22:012004:3, 29:22:012004:4, 29:22:012004:5, 29:22:012004:6, 29:22:012004:7, 29:22:012004:8, 29:22:012004:11, 29:22:012004:105, 29:22:012004:107, 29:22:012004:108, 29:22:012004:126, 29:22:012004:127, 29:22:012004:129, 29:22:012004:134, 29:22:012004:136.

Возможно размещение новых объектов капитального строительства.

Категория земель территории, в границах которой разрабатывается проект межевания территории – земли населенных пунктов.

Площадь территории в границах проекта межевания составляет   
10,0933 га.

Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования "Город Архангельск", утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п, в границах которых разрабатывается проект межевания территории: зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 – 8 этажей), многофункциональная общественно-деловая зона, зона специализированной общественной застройки, зона транспортной инфраструктуры, зона озелененных территорий специального назначения.

Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания территории: зона застройки среднеэтажными жилыми домами (кодовое обозначение – Ж3), многофункциональная общественно-деловая зона (кодовое обозначение – О1), зона специализированной общественной застройки (кодовое обозначение – О2), зона озелененных территорий специального назначения (кодовое обозначение – Пл1), зона транспортной инфраструктуры (кодовое обозначение – Т).

Формирование проектных границ земельных участков выполнено   
в пределах красных линий с учетом существующей градостроительной ситуации и фактического использования территории, положения границ сформированных земельных участков, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости.

Транспортная связь обеспечивается по ул. Победы – магистральной улице общегородского значения регулируемого движения.

Транспортная и инженерная инфраструктуры территории сформированы.

Перечень и сведения о площади уточняемых земельных участков представлены в таблице № 1. Каталог координат уточняемых земельных участков представлен в таблице № 2.

Таблица № 1. Перечень и сведения о площади уточняемых земельных участков

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Проектируемый земельный участок, обозначение | Уточненная площадь,  кв. м | Адрес земельного участка |
| 29:22:012004:2 | 660 | Архангельская обл., г. Архангельск, ул. Победы, дом 35 |
| 29:22:012004:4 | 987 | Архангельская обл., г. Архангельск, ул. Победы, дом 33 |
| 29:22:012004:7 | 997 | Архангельская обл., г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, ул. Победы, 35 |
| 29:22:012004:8 | 1 201 | Архангельская обл., г. Архангельск, ул. Постышева, дом 22, корпус 1 |

Таблица № 2. Каталог координат

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Система координат МСК-29 | |
| --- | --- | --- |
| Координаты | |
| X | Y |
| 29:22:012004:2 | 664899,02  664919,61  664905,10  664891,76  664889,59  664887,04  664889,21  664881,84  664891,05  664893,73  664899,02 | 2519505,87  2519525,00  2519540,62  2519528,22  2519530,55  2519528,18  2519525,85  2519519,00  2519509,07  2519511,56  2519505,87 |
| 29:22:012004:4 | 664842,70  664868,51  664887,53  664862,14  664842,70 | 2519575,65  2519548,81  2519566,63  2519594,13  2519575,65 |
| 29:22:012004:7 | 664979,26  664959,64  664945,95  664933,77  664932,39  664934,78  664951,84  664950,95  664962,13  664979,26 | 2519552,50  2519573,53  2519583,09  2519572,09  2519570,44  2519567,54  2519549,34  2519548,37  2519536,50  2519552,50 |
| 29:22:012004:8 | 664557,76  664585,05  664600,21  664565,65  664557,76 | 2519728,03  2519721,16  2519756,83  2519764,58  2519728,03 |

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, представлены в таблице № 3. Каталог координат образуемых земельных участков представлен в таблице № 4.

Таблица № 3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектная площадь, кв. м | Адрес земельного участка | Способ образования |
| --- | --- | --- | --- |
| 29:22:012004:ЗУ1 | 15 752 | Архангельская область,  г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 29:22:012004:ЗУ2 | 1 336 | Архангельская область,  г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ,  по ул. Победы, д.35 | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 29:22:012004:ЗУ3 | 904 | Архангельская область,  г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ,  по ул. Победы, д.35 | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 29:22:012004:ЗУ5 | 891 | Архангельская область,  г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ,  по ул. Победы, д.33, строение 1 | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 29:22:012004:ЗУ6 | 1 203 | Архангельская область,  г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ,  по ул. Театральной, д.49 | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 29:22:012004:ЗУ7 | 1 104 | Архангельская область,  г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ,  по ул. Театральной, д.51 | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 29:22:012004:ЗУ8 | 1 814 | Архангельская область,  г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ,  по ул. Победы, д.31 | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 29:22:012004:ЗУ9 | 1 842 | Архангельская область,  г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ,  по ул. Театральной, д.53 | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 29:22:012004:ЗУ11 | 2 688 | Архангельская область,  г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ,  по ул. Постышева | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 29:22:012004:ЗУ12 | 3 496 | Архангельская область,  г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 29:22:012004:ЗУ13 | 2 103 | Архангельская область,  г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ,  по ул. Театральной, д.55 | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 29:22:012004:ЗУ14 | 2 217 | Архангельская область,  г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ,  по ул. Победы, д.27 | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 29:22:012004:ЗУ15 | 823 | Архангельская область,  г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ,  по ул. Победы, д.25 | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 29:22:012004:ЗУ16 | 1 360 | Архангельская область,  г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ,  по ул. Постышева, д.20 | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 29:22:012004:ЗУ17 | 1 757 | Архангельская область,  г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ,  по ул. Постышева, д.18 | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 29:22:012004:ЗУ20 | 2 421 | Архангельская область,  г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ,  по ул. Театральной, д.43 | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 29:22:012004:ЗУ21 | 38 232 | Архангельская область,  г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ | Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:000000:7318, 29:22:012004:1, 29:22:012004:2, 29:22:012004:4, 29:22:012004:6, 29:22:012004:7, 29:22:012004:107, 29:22:012004:108, 29:22:012004:126, 29:22:012004:127, 29:22:012004:134, 29:22:012004:ЗУ1, 29:22:012004:ЗУ2, 29:22:012004:ЗУ3, 29:22:012004:ЗУ5, 29:22:012004:ЗУ6, 29:22:012004:ЗУ7, 29:22:012004:ЗУ8, 29:22:012004:ЗУ9, 29:22:012004:ЗУ18, 29:22:012004:ЗУ20 |
| 29:22:012004:ЗУ24 | 14 807 | Архангельская область,  г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ,  по ул. Школьной | образование земельного участка путем Образование земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:012004:129, 29:22:012004:ЗУ11, 29:22:012004:ЗУ13, 29:22:012004:ЗУ15 |
| 29:22:012004:ЗУ25 | 13 338 | Архангельская область,  г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ,  по ул. Постышева | Образование земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:012004:3, 29:22:012004:8, 29:22:012004:11, 29:22:012004:136, 29:22:012004:ЗУ12, 29:22:012004:ЗУ16, 29:22:012004:ЗУ17, 29:22:012004:ЗУ19 |

Таблица № 4. Каталог координат

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Система координат МСК-29 | |
| --- | --- | --- |
| Координаты | |
| X | Y |
| 29:22:012004:ЗУ1 | 664847,52  664916,17  664908,57  664899,06  664903,58  664894,42  664890,64  664887,53  664868,51  664842,70  664862,14  664875,34  664851,75  664811,03  664798,40  664803,46  664773,45  664779,28  664808,60  664828,68  664847,52  664765,56  664735,66  664755,17  664785,36  664774,38  664787,09  664818,47  664770,95  664735,93  664765,56  665007,38  664987,83  664991,40  664979,26  664962,13  664950,95  664945,28  664922,67  664919,61  664899,02  664906,73  664889,52  664930,94  664933,18  664937,83  664932,53  664942,97  664952,77  664953,60  664943,98  665007,38  664955,98  664959,31  664955,20  664951,86  664955,98  664922,14  664824,02  664844,53  664875,66  664853,35  664878,73  664881,84  664889,21  664887,04  664889,59  664891,76  664905,10  664902,73  664925,15  664927,70  664929,96  664927,51  664929,24  664931,85  664934,78  664932,39  664933,77  664922,14  664927,13  664928,86  665023,95  665018,42  664959,01  664979,22  664975,05  664947,71  664927,13 | 2519516,44  2519582,53  2519587,03  2519577,82  2519572,35  2519564,92  2519569,65  2519566,63  2519548,81  2519575,65  2519594,13  2519606,88  2519621,02  2519583,49  2519571,37  2519566,48  2519536,69  2519530,39  2519558,30  2519535,88  2519516,44  2519605,89  2519576,35  2519556,03  2519585,10  2519596,90  2519609,12  2519640,98  2519671,41  2519637,54  2519605,89  2519528,01  2519539,74  2519543,11  2519552,50  2519536,50  2519548,37  2519542,54  2519521,89  2519525,00  2519505,87  2519497,78  2519480,64  2519498,10  2519485,71  2519486,97  2519491,69  2519502,98  2519494,48  2519494,78  2519503,12  2519528,01  2519508,40  2519512,13  2519515,79  2519512,04  2519508,40  2519578,98  2519483,30  2519461,62  2519474,89  2519497,67  2519522,39  2519519,00  2519525,85  2519528,18  2519530,55  2519528,22  2519540,62  2519543,41  2519564,20  2519561,32  2519563,31  2519566,09  2519567,94  2519564,97  2519567,54  2519570,44  2519572,09  2519578,98  2519423,02  2519421,03  2519518,01  2519521,41  2519497,01  2519479,67  2519475,15  2519444,29  2519423,02 |
| 29:22:012004:ЗУ2 | 664906,73  664899,02  664893,73  664891,05  664878,73  664853,36  664875,66  664889,52  664906,73 | 2519497,78  2519505,87  2519511,56  2519509,07  2519522,39  2519497,66  2519474,89  2519480,64  2519497,78 |
| 29:22:012004:ЗУ3 | 664922,67  664945,28  664927,70  664925,15  664902,73  664905,10  664919,61  664922,67 | 2519521,89  2519542,54  2519561,32  2519564,20  2519543,41  2519540,62  2519525,00  2519521,89 |
| 29:22:012004:ЗУ5 | 664887,53  664908,57  664875,34  664862,14  664887,53 | 2519566,63  2519587,03  2519606,88  2519594,13  2519566,63 |
| 29:22:012004:ЗУ6 | 664828,68  664808,60  664779,28  664800,02  664828,68 | 2519535,88  2519558,30  2519530,39  2519508,63  2519535,88 |
| 29:22:012004:ЗУ7 | 664773,45  664803,46  664798,40  664785,36  664755,17  664773,45 | 2519536,69  2519566,48  2519571,37  2519585,10  2519556,03  2519536,69 |
| 29:22:012004:ЗУ8 | 664811,03  664851,75  664818,47  664787,09  664811,03 | 2519583,49  2519621,02  2519640,98  2519609,12  2519583,49 |
| 29:22:012004:ЗУ9 | 664735,66  664765,56  664735,93  664704,81  664707,29  664708,16  664735,66 | 2519576,35  2519605,89  2519637,54  2519607,54  2519604,92  2519605,36  2519576,35 |
| 29:22:012004:ЗУ11 | 664635,47  664600,46  664599,20  664558,24  664575,02  664625,20  664635,47 | 2519585,42  2519631,14  2519632,80  2519602,43  2519572,70  2519577,92  2519585,42 |
| 29:22:012004:ЗУ12 | 664601,25  664600,21  664585,05  664557,76  664565,66  664535,66  664528,02  664527,14  664535,13  664559,55  664557,45  664540,07  664536,10  664513,84  664516,34  664559,65  664556,72  664574,97  664579,50  664620,40  664624,07  664618,16  664601,25  664453,84  664484,80  664497,60  664453,84 | 2519759,15  2519756,83  2519721,16  2519728,03  2519764,58  2519769,92  2519737,10  2519733,99  2519731,68  2519725,79  2519717,48  2519686,23  2519683,56  2519668,27  2519664,62  2519694,73  2519698,60  2519714,82  2519710,03  2519744,69  2519750,10  2519752,65  2519759,15  2519753,20  2519709,45  2519745,12  2519753,20 |
| 29:22:012004:ЗУ13 | 664712,35  664681,42  664676,51  664666,99  664648,01  664681,01  664712,35 | 2519646,70  2519681,63  2519687,12  2519679,88  2519665,29  2519620,51  2519646,70 |
| 29:22:012004:ЗУ14 | 664753,30  664735,28  664711,43  664681,42  664712,35  664753,30 | 2519682,61  2519694,16  2519708,02  2519681,63  2519646,70  2519682,61 |
| 29:22:012004:ЗУ15 | 664887,53  664890,64  664886,67  664895,61  664899,06  664908,57  664875,34  664862,14  664887,53 | 2519566,63  2519569,65  2519574,67  2519581,90  2519577,82  2519587,03  2519606,88  2519594,13  2519566,63 |
| 29:22:012004:ЗУ16 | 664484,80  664496,08  664518,66  664527,14  664528,02  664516,67  664497,60  664484,80 | 2519709,45  2519693,37  2519708,57  2519733,99  2519737,10  2519740,71  2519745,12  2519709,45 |
| 29:22:012004:ЗУ17 | 664497,60  664498,93  664501,10  664505,59  664437,51  664453,84  664497,60 | 2519745,12  2519749,50  2519758,54  2519774,95  2519787,79  2519753,20  2519745,12 |
| 29:22:012004:ЗУ20 | 664928,86  664927,13  664886,61  664849,88  664886,12  664912,47  664928,86 | 2519421,03  2519423,02  2519467,98  2519453,07  2519414,64  2519404,31  2519421,03 |
| 29:22:012004:ЗУ21 | 664912,47  665023,95  665018,42  665007,37  664987,83  664991,40  664979,26  664959,64  664945,95  664933,77  664922,14  664916,17  664908,57  664875,34  664851,75  664818,47  664770,95  664704,81  664822,28  664849,88  664886,12  664912,47  664903,58  664899,06  664895,61  664886,67  664890,64  664894,42  664903,58 | 2519404,31  2519518,01  2519521,41  2519528,06  2519539,74  2519543,11  2519552,50  2519573,53  2519583,09  2519572,09  2519578,98  2519582,53  2519587,03  2519606,88  2519621,02  2519640,98  2519671,41  2519607,54  2519482,33  2519453,07  2519414,64  2519404,31  2519572,35  2519577,82  2519581,90  2519574,67  2519569,65  2519564,92  2519572,35 |
| 29:22:012004:ЗУ24 | 664625,36  664635,47  664681,01  664712,35  664753,30  664735,32  664687,39  664650,90  664624,07  664620,40  664640,82  664609,75  664626,52  664608,28  664609,89  664600,46  664599,20  664558,24  664575,02  664625,36 | 2519578,04  2519585,42  2519620,51  2519646,70  2519682,61  2519694,20  2519722,26  2519738,91  2519750,10  2519744,69  2519697,80  2519679,99  2519656,79  2519640,30  2519638,12  2519631,14  2519632,80  2519602,43  2519572,70  2519578,04 |
| 29:22:012004:ЗУ25 | 664579,50  664620,40  664624,07  664618,16  664601,25  664597,67  664564,22  664529,67  664487,54  664432,71  664420,23  664464,15  664490,06  664493,38  664510,86  664513,84  664516,34  664559,65  664556,72  664574,97  664579,50 | 2519710,03  2519744,69  2519750,10  2519752,65  2519759,15  2519760,54  2519771,85  2519781,07  2519790,72  2519797,30  2519796,98  2519727,33  2519689,46  2519691,54  2519666,26  2519668,27  2519664,62  2519694,73  2519698,60  2519714,82  2519710,03 |

2. Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

В соответствии со статьей 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации земельные участки с кадастровыми номерами 29:22:012004:2, 29:22:012004:3, 29:22:012004:6, 29:22:012004:7, 29:22:012004:8, 29:22:012004:11, 29:22:012004:ЗУ2, 29:22:012004:ЗУ3, 29:22:012004:ЗУ5, 29:22:012004:ЗУ6, 29:22:012004:ЗУ7, 29:22:012004:ЗУ8, 29:22:012004:ЗУ9, 29:22:012004:ЗУ13, 29:22:012004:ЗУ14, 29:22:012004:ЗУ15, 29:22:012004:ЗУ16, 29:22:012004:ЗУ17, 29:22:012004:ЗУ20 изымаются для муниципальных нужд в целях строительства объектов местного значения.

Данным проектом предполагается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, представлены в таблице № 5. Каталог координат образуемых земельных участков представлен в таблице № 6.

Таблица № 5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектная площадь, кв. м | Адрес земельного участка | Способ образования |
| --- | --- | --- | --- |
| 29:22:012004:ЗУ4 | 2 236 | Архангельская область,  г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 29:22:012004:ЗУ10 | 145 | Архангельская область,  г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ,  по ул. Театральной | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 29:22:012004:ЗУ18 | 987 | Архангельская область,  г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 29:22:012004:ЗУ19 | 2 404 | Архангельская область,  г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ,  по ул. Постышева | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 29:22:012004:ЗУ22 | 1 212 | Архангельская область,  г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (образование земельного участка, после того как образуется земельный участок с кадастровым номером 29:22:012004:ЗУ20) |
| 29:22:012004:ЗУ23 | 6 783 | Архангельская область,  г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (образование земельного участка, после того как образуется земельный участок с кадастровым номером 29:22:012004:ЗУ20) |

Таблица № 6. Каталог координат

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Система координат МСК-29 | |
| --- | --- | --- |
| Координаты | |
| X | Y |
| 29:22:012004:ЗУ4 | 665034,64  665023,95  664912,47  664899,15  664912,97  664959,72  665034,64 | 2519511,64  2519518,01  2519404,31  2519391,18  2519386,39  2519434,04  2519511,64 |
| 29:22:012004:ЗУ10 | 664903,58  664899,06  664895,61  664886,67  664890,64  664894,42  664903,58 | 2519572,35  2519577,82  2519581,90  2519574,67  2519569,65  2519564,92  2519572,35 |
| 29:22:012004:ЗУ18 | 664824,02  664922,14  664916,17  664847,52  664818,29  664824,02 | 2519483,30  2519578,98  2519582,53  2519516,44  2519489,36  2519483,30 |
| 29:22:012004:ЗУ19 | 664564,22  664529,67  664487,54  664432,71  664420,23  664464,15  664490,06  664493,38  664496,08  664484,80  664453,84  664437,51  664505,59  664535,66  664565,65  664600,21  664601,25  664597,67  664564,22 | 2519771,85  2519781,07  2519790,72  2519797,30  2519796,98  2519727,33  2519689,46  2519691,54  2519693,37  2519709,45  2519753,20  2519787,79  2519774,95  2519769,92  2519764,58  2519756,83  2519759,15  2519760,54  2519771,85 |
| 29:22:012004:ЗУ22 | 664912,47  664886,12  664849,88  664822,28  664816,34  664887,84  664899,15  664912,47 | 2519404,31  2519414,64  2519453,07  2519482,33  2519476,39  2519398,88  2519391,18  2519404,31 |
| 29:22:012004:ЗУ23 | 664625,36  664575,02  664601,14  664695,46  664816,34  664822,28  664704,81  664770,95  664753,30  664712,35  664681,01  664635,47  664625,36 | 2519578,04  2519572,70  2519527,79  2519607,44  2519476,39  2519482,33  2519607,54  2519671,41  2519682,61  2519646,70  2519620,51  2519585,42  2519578,04 |

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков   
в соответствии с проектом планировки территории

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков   
в соответствии с проектом планировки территории представлены в таблице № 7.

Таблица № 7.

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектный вид разрешенного использования |
| --- | --- |
| 29:22:012004:ЗУ1 | Магазины (4.4) |
| 29:22:012004:ЗУ2 | Магазины (4.4) |
| 29:22:012004:ЗУ3 | Магазины (4.4) |
| 29:22:012004:ЗУ4 | Благоустройство территории (12.0.2); Улично-дорожная сеть (12.0.1) |
| 29:22:012004:ЗУ5 | Магазины (4.4) |
| 29:22:012004:ЗУ6 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:012004:ЗУ7 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:012004:ЗУ8 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:012004:ЗУ9 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:012004:ЗУ10 | Благоустройство территории (12.0.2); Коммунальное обслуживание  (3.1) |
| 29:22:012004:ЗУ11 | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) |
| 29:22:012004:ЗУ12 | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) |
| 29:22:012004:ЗУ13 | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) |
| 29:22:012004:ЗУ14 | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) |
| 29:22:012004:ЗУ15 | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) |
| 29:22:012004:ЗУ16 | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) |
| 29:22:012004:ЗУ17 | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) |
| 29:22:012004:ЗУ18 | Благоустройство территории (12.0.2); Улично-дорожная сеть (12.0.1) |
| 29:22:012004:ЗУ19 | Благоустройство территории (12.0.2); Улично-дорожная сеть (12.0.1) |
| 29:22:012004:ЗУ20 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:012004:ЗУ21 | Магазины (4.4) |
| 29:22:012004:ЗУ22 | Благоустройство территории (12.0.2); Улично-дорожная сеть (12.0.1) |
| 29:22:012004:ЗУ23 | Благоустройство территории (12.0.2); Улично-дорожная сеть (12.0.1) |
| 29:22:012004:ЗУ24 | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) |
| 29:22:012004:ЗУ25 | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) |

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Информация о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка   
в границах особо защитных участков лесов в данном проекте не отображается   
в связи с отсутствием в границах проектирования лесных участков.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ   
в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведены в таблице № 8. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии   
с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

Таблица № 8.

| Номер точки | Система координат МСК-29 | |
| --- | --- | --- |
| Координаты | |
| X | Y |
| 1  2  3  4  5  6  7  8  9  10  11  12  1 | 664782,91  665047,45  664906,63  664887,84  664695,46  664598,07  664518,37  664430,30  664414,49  664499,97  664608,85  664699,44  664782,91 | 2519690,40  2519531,34  2519386,06  2519398,88  2519607,44  2519525,15  2519651,62  2519773,91  2519816,78  2519813,30  2519784,51  2519741,40  2519690,40 |

2. Чертежи межевания территории

Графическая часть основной части проекта межевания территории выполнена в составе следующих чертежей:

Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков. Масштаб 1:2000.

На чертеже межевания отображены:

1. границы существующих элементов планировочной структуры;
2. красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории (приняты на основании проекта планировки района "Маймаксанского района" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 27 февраля   
   2015 года № 515р, проекта планировки района "Экономия" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 6 сентября 2013 года № 2545р);
3. линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (в соответствии   
   с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" минимальный отступ зданий, строений, сооружений   
   от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее трех метров);
4. границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков.

Границы публичных сервитутов на территории проектирования   
не выявлены.

**II. Материалы по обоснованию проекта межевания территории**

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают   
в себя следующий чертеж:

Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков (масштаб 1:2000) представлен в приложении № 1 к настоящему проекту межевания.

Чертеж межевания территории с указанием границ зон с особыми условиями использования территории (масштаб 1:2000) представлен   
в приложении № 2 к настоящему проекту межевания.

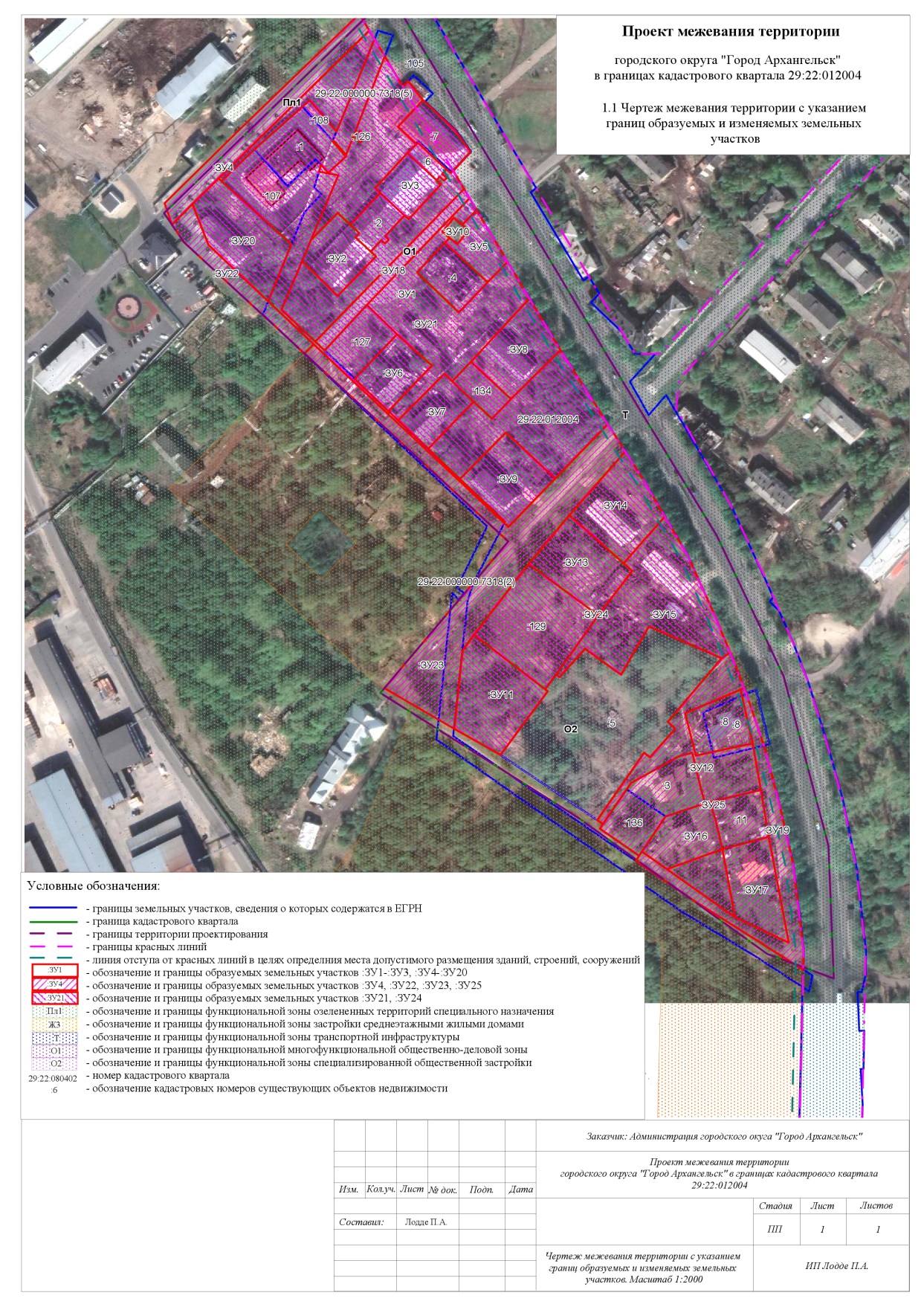
На чертеже межевания показаны границы существующих земельных участков, зоны с особыми условиями использования территории, существующие объекты капитального строительства.

Границы территорий объектов культурного наследия на проектируемой территории не выявлены.

Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов   
на проектируемой территории не выявлены.

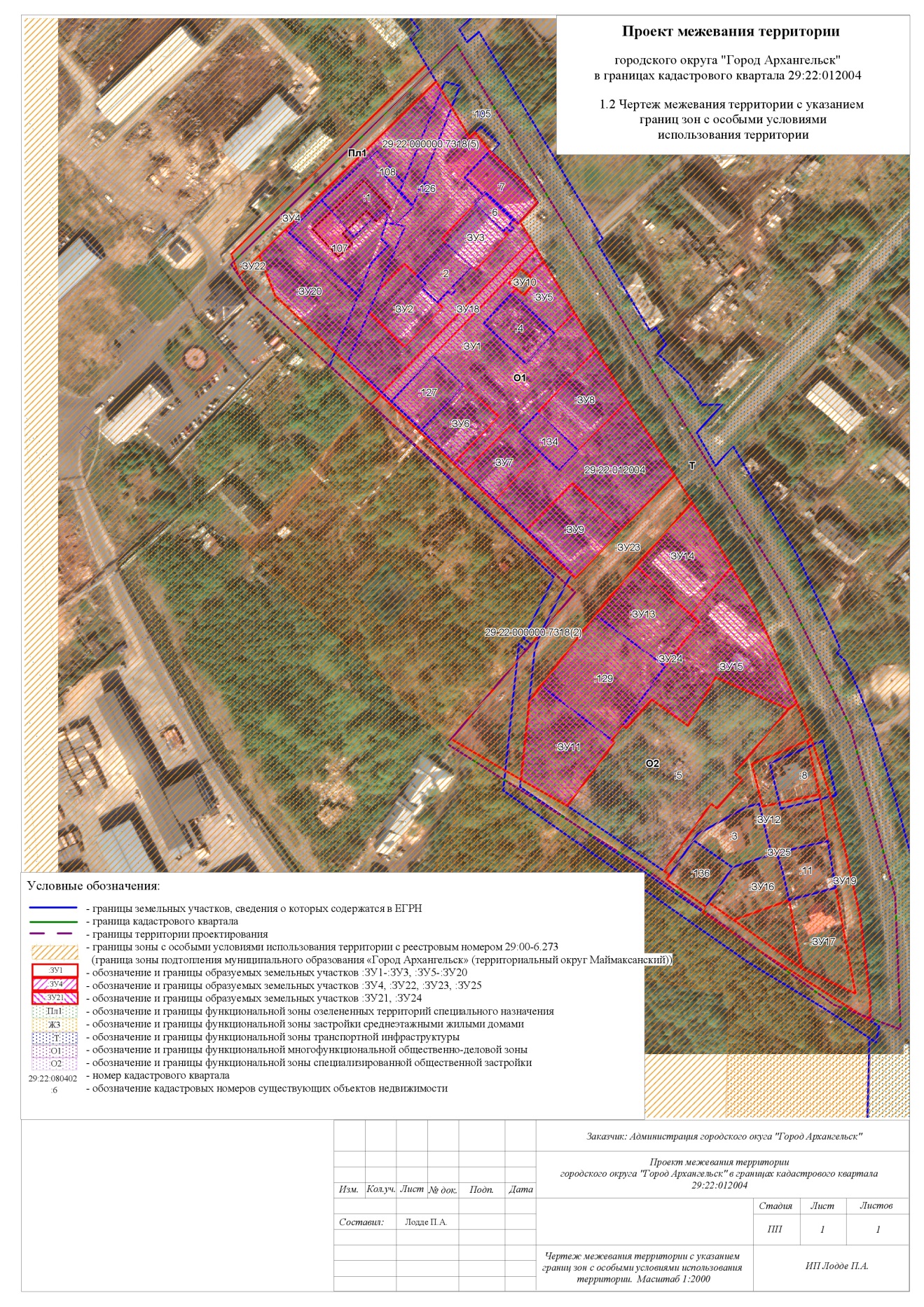
\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 |
| к проекту межевания территории городского округа "Город Архангельск"  в границах кадастрового квартала 29:22:012004 |



\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 |
| к проекту межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах кадастрового квартала 29:22:012004 |



\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_