Приложение

УТВЕРЖДЕН

распоряжением Главы

муниципального образования

"Город Архангельск"

от 14.06.2019 № 1916р

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

**территории муниципального образования "Город Архангельск"**

**в границах ул. Маяковского, ул. Смолокурова, ул. Челюскинцев
и просп. Никольского площадью 5,7513 га**

При анализе исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки, расположенные в границах ул. Маяковского, ул. Смолокурова,
ул. Челюскинцев и просп. Никольского, будут сформированы в кадастровом квартале 29:22:022534 на территории, в отношении которой подготовлен проект планировки района "Соломбала" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 06.09.2013 № 2544р.

Проект межевания данной территории выполняется в 2 этапа:

1 этап:

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Челюскинцев, сформирован земельный участок 29:22:022534:ЗУ1 площадью 1105 кв.м
с разрешённым использованием: многоэтажная жилая застройка.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, сформирован земельный участок 29:22:022534:ЗУ2 площадью 1836 кв.м с разрешённым использованием: для размещения линейного объекта (внутриквартального проезда).

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, сформирован земельный участок 29:22:022534:ЗУ3 площадью 639 кв.м с разрешённым использованием: для размещения линейного объекта (внутриквартального проезда).

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Георгия Иванова, дом № 53, сформирован земельный участок 29:22:022534:ЗУ4 площадью 1305 кв.м с разрешённым использованием: для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Георгия Иванова, дом № 57, сформирован земельный участок 29:22:022534:ЗУ5 площадью 1038 кв.м с разрешённым использованием: для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Георгия Иванова, сформирован земельный участок 29:22:022534:ЗУ6 площадью 2294 кв.м
с разрешённым использованием: для размещения линейного объекта (ул. Георгия Иванова).

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Маяковского, сформирован земельный участок 29:22:022534:ЗУ7 площадью 679 кв.м
с разрешённым использованием: малоэтажная многоквартирная застройка.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, наб. Георгия Седова, дом № 11, сформирован земельный участок 29:22:022534:ЗУ8 площадью 1493 кв.м с разрешённым использованием: для размещения линейного объекта (внутри-квартального проезда).

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Георгия Иванова, сформирован земельный участок 29:22:022534:ЗУ9 площадью 2075 кв.м
с разрешённым использованием: для размещения линейного объекта
(ул. Смолокурова).

2 этап:

Образование земельного участка 29:22:022534:ЗУ10 площадью 2858 кв.м с разрешенным использованием: "для размещения линейного объекта (ул. Георгия Иванова)" путем объединения образуемых земельных участков 29:22:022534:ЗУ6, 29:22:022534:353, 29:22:022534:354, 29:22:022534:355, 29:22:022534:356.

29:22:022534:ЗУ6 площадью 2294 кв.м, разрешенное использование:
для размещения линейного объекта (ул. Георгия Иванова);

29:22:022534:353 площадью 78 кв.м, разрешенное использование:
для обустройства спортивных и детских площадок, площадок отдыха (средне-этажная жилая застройка);

29:22:022534:354 площадью 242 кв.м, разрешенное использование:
для обустройства спортивных и детских площадок, площадок отдыха (средне-этажная жилая застройка);

29:22:022534:355 площадью 76 кв.м, разрешенное использование: средне-этажная жилая застройка;

29:22:022534:356 площадью 167 кв.м, разрешенное использование: средне-этажная жилая застройка;

Территория, в отношении которой подготовлен проект межевания, располагается в границах следующих зон:

частично в зоне наблюдения В культурного слоя;

полностью в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (подзона – ЗРЗ-3) в соответствии с постанов-лением Правительства Архангельской области от 18.11.2014 № 460-пп;

частично в границе зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, определенной в соответствии с распо-ряжениями министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области (2 пояс);

частично в границе зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, определенной в соответствии с распо-ряжениями министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области (3 пояс);

полностью в границе шумовой зоны Г от аэропорта, определенной
в соответствии с рекомендациями по установлению зон ограничения жилой застройки в окрестностях аэропортов гражданской авиации из условий шума;

полностью в границе зоны затопления, определенной в соответствии
с Водным кодексом Российской Федерации и постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 "Об определении границ зон затопления, подтопления".

Границы территорий объектов культурного наследия и границы зон действия публичных сервитутов не выявлены.

Таблица 1 – Характеристики земельных участков, подлежащих образованию

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектная площадь, кв.м | Исходные характеристики | Проектные характеристики |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 29:22:022534:ЗУ1 | 1105 кв.м | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: многоэтажная жилая застройка  |
| 29:22:022534:ЗУ2 | 1836 кв.м | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: для размещения линейного объекта (внутриквартального проезда) |
| 29:22:022534:ЗУ3 | 639 кв.м | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: для размещения линейного объекта (внутриквартального проезда) |
| 29:22:022534:ЗУ4 | 1305 кв.м | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома |
| 29:22:022534:ЗУ5 | 1038 кв.м | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома |
| 29:22:022534:ЗУ6 | 2294 кв.м | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: для размещения линейного объекта (ул.Георгия Иванова) |
| 29:22:022534:ЗУ7 | 679 кв.м | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: малоэтажная многоквартирная застройка |

Продолжение таблицы 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 29:22:022534:ЗУ8 | 1493 кв.м | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: для размещения линейного объекта (внутриквартального проезда) |
| 29:22:022534:ЗУ9 | 2075 кв.м | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: для размещения линейного объекта (ул. Смолокурова) |
| 29:22:022534:ЗУ10 | 2858 кв.м | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: для размещения линейного объекта (ул. Георгия Иванова) |

Таблица 2 – Каталог координат

|  |  |
| --- | --- |
| Проектируемый земельный участок, обозначение | Координаты |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 29:22:022534:ЗУ1 | 655974,04 | 2518554,09 |
| 655975,62 | 2518564,96 |
| 655956,76 | 2518567,69 |
| 655961,80 | 2518602,77 |
| 655980,69 | 2518600,05 |
| 655981,77 | 2518607,48 |
| 655980,06 | 2518606,29 |
| 655957,32 | 2518608,74 |
| 655957,82 | 2518612,12 |
| 655952,71 | 2518609,87 |
| 655948,23 | 2518579,16 |
| 655936,28 | 2518580,90 |
| 655933,24 | 2518560,03 |
| 29:22:022534:ЗУ2 | 655972,94 | 2518546,48 |
| 655974,04 | 2518554,09 |
| 655933,24 | 2518560,03 |
| 655936,28 | 2518580,90 |
| 655891,95 | 2518587,35 |
| 655885,97 | 2518548,69 |
| 655881,47 | 2518514,66 |
| 655889,82 | 2518512,72 |
| 655893,58 | 2518547,66 |
| 655907,42 | 2518545,79 |
| 655908,15 | 2518551,18 |
| 655909,46 | 2518559,78 |
| 655908,18 | 2518568,87 |
| 655909,12 | 2518575,50 |
| 655928,97 | 2518572,86 |

Продолжение таблицы 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
|  | 655925,43 | 2518549,71 |
| 655929,82 | 2518549,55 |
| 655929,82 | 2518549,04 |
| 29:22:022534:ЗУ3 | 655816,00 | 2518568,43 |
| 655820,59 | 2518576,95 |
| 655832,19 | 2518596,81 |
| 655814,32 | 2518606,91 |
| 655811,86 | 2518601,26 |
| 655799,69 | 2518607,56 |
| 655797,41 | 2518603,20 |
| 655820,80 | 2518590,92 |
| 655814,89 | 2518579,91 |
| 655808,24 | 2518567,52 |
| 655794,76 | 2518539,34 |
| 655799,14 | 2518536,64 |
| 29:22:022534:ЗУ4 | 655860,13 | 2518592,24 |
| 655846,42 | 2518598,25 |
| 655851,78 | 2518611,14 |
| 655844,76 | 2518614,13 |
| 655854,87 | 2518637,37 |
| 655831,74 | 2518647,14 |
| 655822,33 | 2518625,29 |
| 655814,32 | 2518606,91 |
| 655832,19 | 2518596,81 |
| 29:22:022534:ЗУ5 | 655797,09 | 2518636,35 |
| 655806,41 | 2518658,57 |
| 655807,27 | 2518660,49 |
| 655772,22 | 2518676,17 |
| 655760,77 | 2518650,59 |
| 655792,11 | 2518638,87 |
| 29:22:022534:ЗУ6 | 655874,92 | 2518589,84 |
| 655880,66 | 2518628,22 |
| 655882,87 | 2518645,57 |
| 655874,39 | 2518648,77 |
| 655859,09 | 2518654,55 |
| 655845,10 | 2518659,80 |
| 655817,19 | 2518670,61 |
| 655819,55 | 2518676,31 |
| 655799,85 | 2518682,78 |
| 655779,24 | 2518691,86 |
| 655772,22 | 2518676,17 |
| 655807,27 | 2518660,49 |
| 655806,41 | 2518658,57 |
| 655831,74 | 2518647,14 |
| 655854,87 | 2518637,37 |
| 655873,32 | 2518629,66 |
| 655868,45 | 2518590,89 |

Продолжение таблицы 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| 29:22:022534:ЗУ7 | 655827,07 | 2518695,07 |
| 655833,06 | 2518710,00 |
| 655795,55 | 2518725,23 |
| 655794,40 | 2518725,74 |
| 655787,77 | 2518710,91 |
| 29:22:022534:ЗУ8 | 655926,74 | 2518693,95 |
| 655927,95 | 2518702,14 |
| 655912,79 | 2518702,78 |
| 655905,30 | 2518704,56 |
| 655895,88 | 2518706,59 |
| 655902,93 | 2518752,51 |
| 655830,03 | 2518755,32 |
| 655848,62 | 2518748,87 |
| 655849,43 | 2518750,99 |
| 655874,92 | 2518741,19 |
| 655890,56 | 2518735,42 |
| 655885,67 | 2518696,01 |
| 655889,86 | 2518694,44 |
| 655889,30 | 2518692,96 |
| 655920,96 | 2518688,33 |
| 655921,43 | 2518691,13 |
| 29:22:022534:ЗУ9 | 656005,45 | 2518737,92 |
| 656007,36 | 2518754,03 |
| 655835,43 | 2518766,94 |
| 655830,03 | 2518755,32 |
| 655902,93 | 2518752,51 |
| 29:22:022534:ЗУ10 | 655874,92 | 2518589,84 |
| 655880,66 | 2518628,22 |
| 655882,87 | 2518645,57 |
| 655889,13 | 2518692,47 |
| 655888,91 | 2518691,92 |
| 655874,69 | 2518654,09 |
| 655861,08 | 2518659,20 |
| 655857,16 | 2518660,67 |
| 655846,87 | 2518664,54 |
| 655819,55 | 2518676,31 |
| 655799,85 | 2518682,78 |
| 655779,24 | 2518691,86 |
| 655772,22 | 2518676,17 |
| 655807,27 | 2518660,49 |
| 655806,41 | 2518658,57 |
| 655831,74 | 2518647,14 |
| 655854,87 | 2518637,37 |
| 655873,32 | 2518629,66 |
| 655868,45 | 2518590,89 |

Конфигурация и расположение образуемых и существующих земельных участков показаны на чертеже проекта межевания.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муници-пального образования "Город Архангельск" минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий вновь строящихся или реконстру-ируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее
3 метров.

Красные линии приняты на основании проекта планировки района "Соломбала" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск"
от 06.09.2013 № 2544р (с изменениями).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение

к проекту межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах
ул. Маяковского, ул. Смолокурова, ул. Челюскинцев
и просп. Никольского площадью 5,7513 га



\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_