|  |
| --- |
| УТВЕРЖДЕН |
| распоряжением Главы  городского округа  "Город Архангельск"  от 29 марта 2023 г. № 1599р |

**Проект межевания территории городского округа   
"Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры:   
ул. Мещерского, ул. Полярной, ул. Кедрова и ул. Адмирала Кузнецова площадью 5,2728 га**

1. **Основная часть проекта межевания территории**

1. Текстовая часть проекта межевания территории

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

В результате анализа исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки, расположенные в границах   
ул. Мещерского, ул. Полярной, ул. Кедрова и ул. Адмирала Кузнецова   
в кадастровом квартале 29:22:022510, формируются на территории,   
в отношении которой разработан проект планировки района "Соломбала" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 6 сентября 2013 года № 2544р.

В границах данной территории предусмотрено размещение новых объектов капитального строительства.

Категория земель территории, в границах которой разрабатывается проект межевания территории – земли населенных пунктов.

Площадь территории проектирования составляет 5,2728 га.

Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования "Город Архангельск", утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания территории:

зона застройки многоэтажными жилыми домами;

зона транспортной инфраструктуры.

Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области   
от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями) в границах которых разрабатывается проект межевания территории:

зона застройки многоэтажными жилыми домами (кодовое обозначение – Ж4);

зона транспортной инфраструктуры (кодовое обозначение – Т).

Формирование проектных границ земельных участков выполнено   
в пределах красных линий с учетом существующей градостроительной ситуации и фактического использования территории, местоположения границ земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Транспортная связь обеспечивается по ул. Адмирала Кузнецова и   
ул. Кедрова (улицам и дорогам местного значения), ул. Полярной – планируемой улице местного значения.

Транспортная и инженерная инфраструктуры территории сформированы.

Перечень и сведения о площадях образуемых земельных участков представлены в таблице № 1. Каталог координат образуемых земельных участков представлен в таблице № 2.

Таблица № 1

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектная площадь, кв.м | Исходные характеристики |
| --- | --- | --- |
| I этап | | |
| 29:22:022510:ЗУ1 | 1 324 | Земли государственной собственности |
| 29:22:022510:ЗУ2 | 1 712 | Земли государственной собственности |
| 29:22:022510:ЗУ3 | 3 481 | Земли государственной собственности |
| 29:22:022510:ЗУ4 | 1 279 | Земли государственной собственности |
| 29:22:022510:ЗУ5 | 2 067 | Земли государственной собственности |
| 29:22:022510:ЗУ6 | 2 268 | Земли государственной собственности |
| 29:22:022510:ЗУ7 | 2 213 | Земли государственной собственности |
| 29:22:022510:ЗУ8 | 2 662 | Земли государственной собственности |
| 29:22:022510:ЗУ9 | 2 039 | Земли государственной собственности |
| 29:22:022510:ЗУ10 | 1 003 | Земли государственной собственности |
| 29:22:022510:ЗУ11 | 2 695 | Земли государственной собственности |
| 29:22:022510:ЗУ12 | 2 180 | Земли государственной собственности |
| 29:22:022510:ЗУ13 | 2 340 | Земли государственной собственности |
| 29:22:022510:ЗУ14 | 872 | Земли государственной собственности |
| 29:22:022510:ЗУ17 | 1 525 | Земельный участок с кадастровым номером 29:22:022510:4 |
| II этап | | |
| 29:22:022510:ЗУ22 | 5 545 | Земельный участок с кадастровым номером 29:22:022510:268, земельный участок с условным номером 29:22:022510:ЗУ1, земельный участок с условным номером 29:22:022510:ЗУ2, земельный участок с условным номером 29:22:022510:ЗУ4 |
| 29:22:022510:ЗУ23 | 10 391 | Земельный участок с условным номером 29:22:022510:ЗУ6, земельный участок с условным номером 29:22:022510:ЗУ7, земельный участок с условным номером 29:22:022510:ЗУ8, земельный участок с условным номером 29:22:022510:ЗУ9, земельный участок с условным номером 29:22:022510:ЗУ10, земельный участок с условным номером 29:22:022510:ЗУ20 |
| 29:22:022510:ЗУ24 | 8 263 | Земельный участок с условным номером 29:22:022510:ЗУ11, земельный участок с условным номером 29:22:022510:ЗУ12, земельный участок с условным номером 29:22:022510:ЗУ13, земельный участок с условным номером 29:22:022510:ЗУ14, земельный участок с условным номером 29:22:022510:ЗУ16 |
| 29:22:022510:ЗУ25 | 3 391 | Земельный участок с кадастровым номером 29:22:022510:270 |

Образование земельного участка 29:22:022510:ЗУ1 площадью 1 324 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:022510:ЗУ2 площадью 1 712 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:022510:ЗУ3 площадью 3 481 кв. м с видом разрешенного использования "Хранение автотранспорта" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:022510:ЗУ4 площадью 1 279 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:022510:ЗУ5 площадью 2 067 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:022510:ЗУ6 площадью 2 268 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:022510:ЗУ7 площадью 2 213 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:022510:ЗУ8 площадью 2 662 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:022510:ЗУ9 площадью 2 039 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:022510:ЗУ10 площадью   
1 003 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:022510:ЗУ11 площадью   
2 695 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:022510:ЗУ12 площадью   
2 180 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:022510:ЗУ13 площадью   
2 340 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:022510:ЗУ14 площадью 872 кв. м   
с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:022510:ЗУ17 площадью   
1 525 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:022510:4 и земель, находящихся   
в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:022510:ЗУ22 площадью   
5 545 кв. м с видом разрешенного использования "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" путем объединения земельных участков   
с кадастровым номером 29:22:022510:268, с условными номерами 29:22:022510:ЗУ1, 29:22:022510:ЗУ2, 29:22:022510:ЗУ4.

Образование земельного участка 29:22:022510:ЗУ23 площадью   
10 391 кв. м с видом разрешенного использования "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" путем объединения земельных участков   
с условными номерами 29:22:022510:ЗУ6, 29:22:022510:ЗУ7, 29:22:022510:ЗУ8, 29:22:022510:ЗУ9, 29:22:022510:ЗУ10, 29:22:022510:ЗУ20.

Образование земельного участка 29:22:022510:ЗУ24 площадью   
8 263 кв. м с видом разрешенного использования "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" путем объединения земельных участков   
с условными номерами 29:22:022510:ЗУ11, 29:22:022510:ЗУ12, 29:22:022510:ЗУ13, 29:22:022510:ЗУ14, 29:22:022510:ЗУ16.

Образование земельного участка 29:22:022510:ЗУ25 площадью   
3 391 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:022510:270 и земель, находящихся   
в государственной или муниципальной собственности.

Таблица № 2

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Система координат МСК-29 | |
| --- | --- | --- |
| Координаты | |
| X | Y |
| 29:22:022510:ЗУ1 | 657019,13  657022,49  656995,26  656989,85  656989,77  656984,19  656984,09  657019,13 | 2519286,56  2519325,07  2519326,72  2519327,10  2519326,51  2519288,65  2519287,79  2519286,56 |
| 29:22:022510:ЗУ2 | 656951,21  656951,34  656957,68  656967,27  656967,33  656967,92  656925,18  656916,95  656951,21 | 2519293,13  2519293,79  2519328,75  2519328,11  2519328,71  2519337,54  2519345,31  2519299,86  2519293,13 |
| 29:22:022510:ЗУ3 | 656967,92  656971,77  656951,68  656943,91  656929,91  656930,60  656917,60  656917,19  656908,55  656903,84  656901,08  656899,44  656925,18  656967,92 | 2519337,54  2519391,20  2519392,61  2519393,30  2519394,27  2519405,36  2519406,18  2519399,12  2519399,69  2519362,14  2519358,59  2519349,98  2519345,31  2519337,54 |
| 29:22:022510:ЗУ4 | 656916,95  656925,18  656899,44  656895,99  656886,15  656916,95 | 2519299,86  2519345,31  2519349,98  2519331,94  2519305,90  2519299,86 |
| 29:22:022510:ЗУ5 | 657032,57  657035,46  656974,26  656974,02  656969,85  657032,57 | 2519440,71  2519473,73  2519481,95  2519480,08  2519449,24  2519440,71 |
| 29:22:022510:ЗУ6 | 656882,16  656892,25  656897,32  656853,78  656845,57  656882,16 | 2519306,69  2519333,35  2519360,26  2519366,29  2519313,89  2519306,69 |
| 29:22:022510:ЗУ7 | 656904,55  656901,88  656902,58  656861,64  656853,78  656897,32  656900,14  656904,55 | 2519399,95  2519400,13  2519409,52  2519415,08  2519366,29  2519360,26  2519363,91  2519399,95 |
| 29:22:022510:ЗУ8 | 656845,57  656853,78  656811,13  656803,52  656794,31  656805,50  656845,57 | 2519313,89  2519366,29  2519372,39  2519373,38  2519323,80  2519321,73  2519313,89 |
| 29:22:022510:ЗУ9 | 656853,78  656861,64  656840,18  656825,96  656824,03  656816,14  656811,13  656853,78 | 2519366,29  2519415,08  2519418,58  2519420,56  2519405,33  2519406,47  2519372,39  2519366,29 |
| 29:22:022510:ЗУ10 | 656790,28  656799,51  656778,78  656771,14  656790,28 | 2519324,52  2519373,84  2519376,64  2519328,01  2519324,52 |
| 29:22:022510:ЗУ11 | 656902,58  656904,96  656905,81  656871,63  656832,73  656829,54  656841,52  656840,18  656861,64  656902,58 | 2519409,52  2519441,31  2519448,69  2519452,59  2519456,96  2519432,45  2519430,85  2519418,58  2519415,08  2519409,52 |
| 29:22:022510:ЗУ12 | 656924,59  656927,97  656928,20  656876,97  656871,63  656905,81  656923,56  656924,59 | 2519454,92  2519486,04  2519487,94  2519494,91  2519452,59  2519448,69  2519447,71  2519454,92 |
| 29:22:022510:ЗУ13 | 656871,63  656876,97  656823,84  656817,32  656832,73  656871,63 | 2519452,59  2519494,91  2519502,11  2519459,23  2519456,96  2519452,59 |
| 29:22:022510:ЗУ14 | 656813,29  656819,85  656800,26  656795,23  656794,63  656792,79  656813,29 | 2519459,81  2519502,64  2519505,27  2519475,06  2519475,13  2519462,80  2519459,81 |
| 29:22:022510:ЗУ17 | 656974,02  656974,26  656928,20  656927,97  656924,59  656969,85  656974,02 | 2519480,08  2519481,95  2519487,94  2519486,04  2519454,92  2519449,24  2519480,08 |
| 29:22:022510:ЗУ22 | 657019,13  657022,49  656995,26  656989,85  656989,77  656967,27  656967,33  656967,92  656925,18  656899,44  656895,99  656886,15  656916,95  656951,21  656951,34  656960,48  656960,33  656978,01  656978,22  656984,19  656984,09  657019,13 | 2519286,56  2519325,07  2519326,72  2519327,10  2519326,51  2519328,11  2519328,71  2519337,54  2519345,31  2519349,98  2519331,94  2519305,90  2519299,86  2519293,13  2519293,79  2519292,19  2519291,34  2519288,01  2519289,12  2519288,65  2519287,79  2519286,56 |
| 29:22:022510:ЗУ23 | 656882,16  656892,25  656897,32  656900,14  656904,55  656901,88  656902,58  656861,64  656840,18  656825,96  656824,03  656816,14  656811,13  656803,52  656799,51  656778,78  656771,14  656790,28  656794,31  656845,57  656882,16 | 2519306,69  2519333,35  2519360,26  2519363,91  2519399,95  2519400,13  2519409,52  2519415,08  2519418,58  2519420,56  2519405,33  2519406,47  2519372,39  2519373,38  2519373,84  2519376,64  2519328,01  2519324,52  2519323,80  2519313,89  2519306,69 |
| 29:22:022510:ЗУ24 | 656902,58  656904,96  656905,81  656923,56  656924,59  656927,97  656928,20  656876,97  656823,84  656819,85  656800,26  656795,23  656794,63  656792,79  656813,29  656817,32  656832,73  656829,54  656841,52  656840,18  656861,64  656902,58 | 2519409,52  2519441,31  2519448,69  2519447,71  2519454,92  2519486,04  2519487,94  2519494,91  2519502,11  2519502,64  2519505,27  2519475,06  2519475,13  2519462,80  2519459,81  2519459,23  2519456,96  2519432,45  2519430,85  2519418,58  2519415,08  2519409,52 |
| 29:22:022510:ЗУ25 | 656811,13  656816,14  656824,03  656825,96  656840,18  656841,52  656829,54  656832,73  656792,79  656789,03  656780,45  656778,78  656799,51  656803,52  656811,13 | 2519372,39  2519406,47  2519405,33  2519420,56  2519418,58  2519430,85  2519432,45  2519456,96  2519462,80  2519437,84  2519387,48  2519376,64  2519373,84  2519373,38  2519372,39 |

2. Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, в том числе возможные способы их образования, представлены в таблице № 3. Каталог координат образуемых земельных участков, которые будут отнесены   
к территориям общего пользования, представлен в таблице № 4.

Таблица № 3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектная площадь, кв.м | Исходные характеристики |
| I этап | | |
| 29:22:022510:ЗУ15 | 386 | Земли государственной собственности |
| 29:22:022510:ЗУ16 | 175 | Земли государственной собственности |
| 29:22:022510:ЗУ18 | 2 317 | Земли государственной собственности |
| 29:22:022510:ЗУ19 | 2 299 | Земли государственной собственности |
| 29:22:022510:ЗУ20 | 204 | Земли государственной собственности |
| 29:22:022510:ЗУ21 | 279 | Земли государственной собственности |

Образование земельного участка 29:22:022510:ЗУ15 площадью 386 кв. м   
с видом разрешенного использования "Благоустройство территории; Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:022510:ЗУ16 площадью 175 кв. м   
с видом разрешенного использования "Благоустройство территории; Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:022510:ЗУ18 площадью   
2 317 кв. м с видом разрешенного использования "Благоустройство территории" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:022510:ЗУ19 площадью   
2 299 кв. м с видом разрешенного использования "Благоустройство территории" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:022510:ЗУ20 площадью 204 кв. м   
с видом разрешенного использования "Благоустройство территории; Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:022510:ЗУ21 площадью 279 кв. м   
с видом разрешенного использования "Благоустройство территории; Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Таблица № 4

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Система координат МСК-29 | |
| --- | --- | --- |
| Координаты | |
| X | Y |
| 29:22:022510:ЗУ15 | 656886,15  656895,99  656899,44  656901,08  656903,84  656908,55  656904,55  656900,14  656897,32  656892,25  656882,16  656886,15 | 2519305,90  2519331,94  2519349,98  2519358,59  2519362,14  2519399,69  2519399,95  2519363,91  2519360,26  2519333,35  2519306,69  2519305,90 |
| 29:22:022510:ЗУ16 | 656817,32  656823,84  656819,85  656813,29  656817,32 | 2519459,23  2519502,11  2519502,64  2519459,81  2519459,23 |
| 29:22:022510:ЗУ18 | 657022,49  657029,70  657001,19  656995,26  657022,49 | 2519325,07  2519407,73  2519409,51  2519326,72  2519325,07 |
| 29:22:022510:ЗУ19 | 657001,60  657030,22  657032,57  656969,85  656924,59  656923,56  656905,81  656904,96  656983,49  656985,23  656983,92  657001,60 | 2519415,50  2519413,74  2519440,71  2519449,24  2519454,92  2519447,71  2519448,69  2519441,31  2519435,87  2519434,27  2519416,79  2519415,50 |
| 29:22:022510:ЗУ20 | 656794,31  656803,52  656799,51  656790,28  656794,31 | 2519323,80  2519373,38  2519373,84  2519324,52  2519323,80 |
| 29:22:022510:ЗУ21 | 657029,70  657030,22  657001,60  656983,92  656983,46  657001,19  657029,70 | 2519407,73  2519413,74  2519415,50  2519416,79  2519410,81  2519409,51  2519407,73 |

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков   
в соответствии с проектом планировки территории

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков   
в соответствии с проектом планировки территории представлены в таблице № 5.

Таблица № 5

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектный вид разрешенного использования |
| --- | --- |
| 29:22:022510:ЗУ1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:022510:ЗУ2 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:022510:ЗУ3 | Хранение автотранспорта (2.7.1) |
| 29:22:022510:ЗУ4 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:022510:ЗУ5 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:022510:ЗУ6 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:022510:ЗУ7 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:022510:ЗУ8 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:022510:ЗУ9 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:022510:ЗУ10 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:022510:ЗУ11 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:022510:ЗУ12 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:022510:ЗУ13 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:022510:ЗУ14 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:022510:ЗУ15 | Благоустройство территории (12.0.2); Улично-дорожная сеть (12.0.1) |
| 29:22:022510:ЗУ16 | Благоустройство территории (12.0.2); Улично-дорожная сеть (12.0.1) |
| 29:22:022510:ЗУ17 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:022510:ЗУ18 | Благоустройство территории (12.0.2) |
| 29:22:022510:ЗУ19 | Благоустройство территории (12.0.2) |
| 29:22:022510:ЗУ20 | Благоустройство территории (12.0.2); Улично-дорожная сеть (12.0.1) |
| 29:22:022510:ЗУ21 | Благоустройство территории (12.0.2); Улично-дорожная сеть (12.0.1) |
| 29:22:022510:ЗУ22 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) |
| 29:22:022510:ЗУ23 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) |
| 29:22:022510:ЗУ24 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) |
| 29:22:022510:ЗУ25 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) |

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Информация о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка   
в границах особо защитных участков лесов в данном проекте не отображается   
в связи с отсутствием в границах проектирования лесных участков.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ   
в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведены в таблице № 6. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии   
с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

Таблица № 6

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер точки | Система координат МСК-29 | |
| Координаты | |
| X | Y |
| 1  2  3  4  5  1 | 657036,37  657018,01  656961,58  656756,46  656797,47  657036,37 | 2519484,10  2519273,65  2519279,52  2519322,88  2519519,07  2519484,10 |

2.Чертежи межевания территории

Графическая часть основной части проекта межевания территории выполнена в составе следующих чертежей:

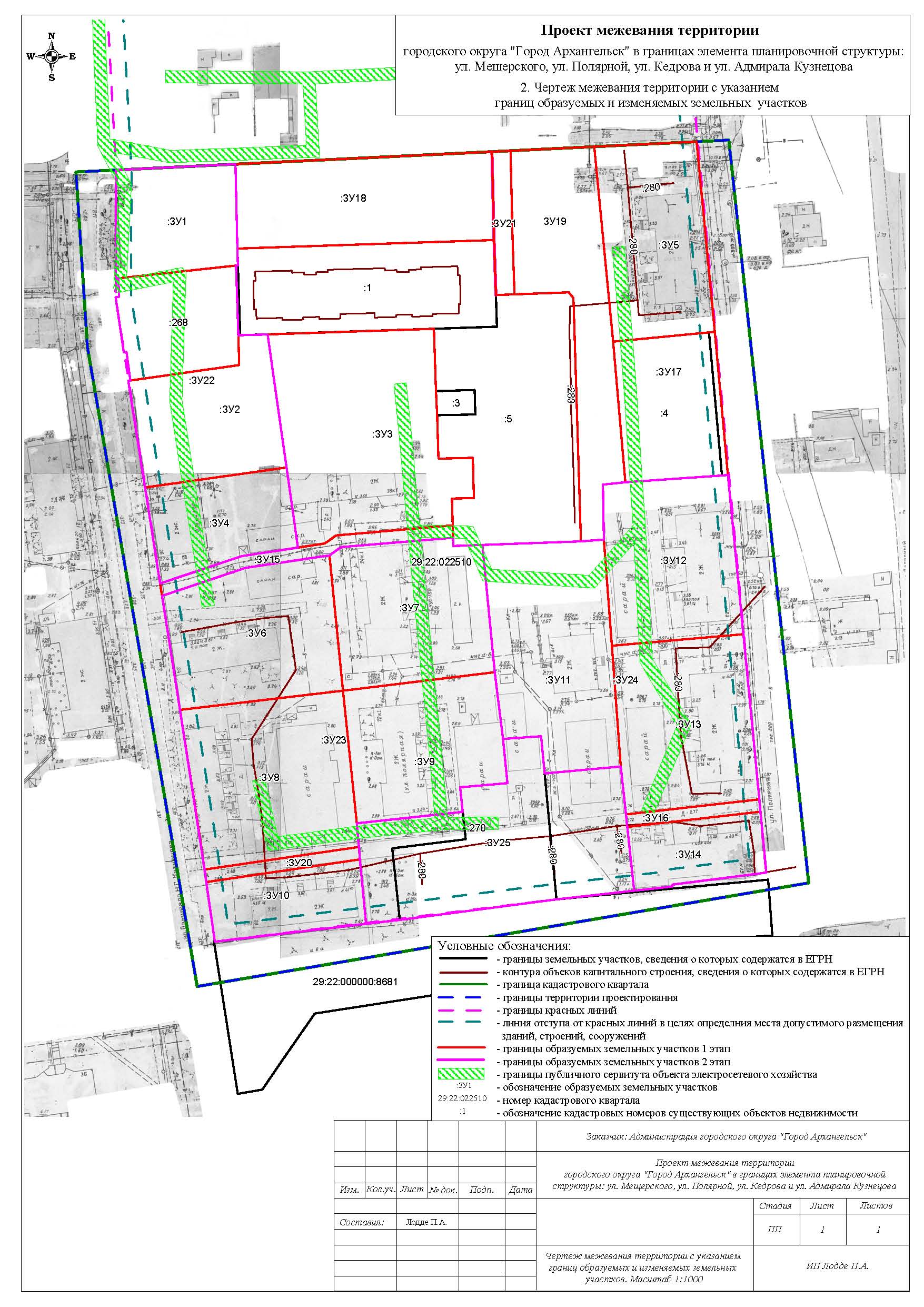
чертеж межевания территории с указанием границ образуемых   
и изменяемых земельных участков (масштаб 1:1000) представлен в приложении к настоящему проекту межевания.

На чертеже межевания отображены:

1. границы существующих элементов планировочной структуры;
2. красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории (приняты на основании проекта планировки района "Соломбала" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 6 сентября 2013 года № 2544р);
3. линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
4. границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков;
5. границы публичных сервитутов.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| ПРИЛОЖЕНИЕ |
| к проекту межевания территории городского округа "Город Архангельск"  в границах элемента планировочной структуры: ул. Мещерского, ул. Полярной, ул. Кедрова и ул. Адмирала Кузнецова площадью 5,2728 га |



\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_