|  |
| --- |
| УТВЕРЖДЕН |
| распоряжением Главыгородского округа"Город Архангельск"от 24 марта 2023 г. № 1518р |

**ПРОЕКТ**

**внесения изменений в проект межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Выучейского,
просп. Обводный канал, ул. Розы Люксембург
и просп. Советских космонавтов площадью 5,4104 га**

Основная часть проекта межевания территории

1. Проект межевания территории. Текстовая часть

Проект межевания территории в границах ул. Выучейского,
просп. Обводный канал, ул. Розы Люксембург и просп. Советских космонавтов площадью 5,4104 га выполнен на основании распоряжения Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 7 апреля 2021 года
 № 1189р "О подготовке проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Выучейского,
просп. Обводный канал, ул. Розы Люксембург и просп. Советских космонавтов площадью 5,4104 га ".

Проект межевания разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ; Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года №136-ФЗ; СП 42.13330 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*".

В работе учитывалась и анализировалась следующая документация:

генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п;

проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Смольный Буян, наб. Северной Двины,
ул. Логинова и просп. Обводный канал, утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 20 декабря 2013 года № 4193р (с изменениями);

распоряжение Главы муниципального образования "Город Архангельск"
7 апреля 2021 года № 1189р "О подготовке проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах
ул. Выучейского, просп. Обводный канал, ул. Розы Люксембург
и просп. Советских космонавтов площадью 5,4104 га";

правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", утвержденные постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями и дополнениями);

топографический план масштаба 1:500, выданный департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск";

кадастровый план территории от 27 июня 2016 года № 2900/201/16-147341, выданный филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Архангельской области и Ненецкому автономному округу на кадастровый квартал 29:22:050503.

1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования

При анализе исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки, расположенные в границах ул. Выучейского,
просп. Обводный канал, ул. Розы Люксембург и просп. Советских космонавтов площадью 5,4104 га, будут сформированы в кадастровом квартале 29:22:050503 на территории, в отношении которой подготовлен проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах
ул. Смольный Буян, наб. Северной Двины, ул. Логинова, и просп. Обводный канал, утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 20 декабря 2013 года № 4193р (с изменениями).

Территория находится в границах зоны застройки многоэтажными жилыми домами (кодовое обозначение Ж4); зоны специализированной общественной застройки (кодовое обозначение О2).

1 этап:

Сформирован земельный участок 29:22:050503:ЗУ2, расположенный
по адресу: обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Выучейского, дом 58, площадью 1 151 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

Сформирован земельный участок 29:22:050503:ЗУ4, расположенный
по адресу: обл. Архангельская, г. Архангельск, переулок Водников, дом 10, площадью 1 760 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка ".

Сформирован земельный участок 29:22:050503:ЗУ6, расположенный
по адресу: обл. Архангельская, г. Архангельск, просп. Обводный канал, дом 15, корп. 2 площадью 3 094 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

Сформирован земельный участок 29:22:050503:ЗУ7, расположенный
по адресу: обл. Архангельская, г. Архангельск, переулок Водников, дом 8, площадью 2 464 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка ".

Сформирован земельный участок 29:22:050503:ЗУ9, расположенный
по адресу: Архангельская обл., г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, площадью 1 291 кв. м с разрешенным использованием: "благоустройство территории".

Сформирован земельный участок 29:22:050503:ЗУ10, расположенный
по адресу: Архангельская обл., г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ площадью 2 927 кв. м с разрешенным использованием: "благоустройство территории".

Сформирован земельный участок 29:22:050503:ЗУ11, расположенный
по адресу: обл. Архангельская, г. Архангельск, просп. Обводный канал, дом 13, корп. 1 площадью 1 939 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка ".

Сформирован земельный участок 29:22:050503:ЗУ12, расположенный
по адресу: обл. Архангельская, г. Архангельск, переулок Водников, дом 2 площадью 2 641 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка ".

Сформирован земельный участок 29:22:050503:ЗУ13, расположенный
по адресу: Архангельская обл., г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, по ул. Водников, площадью 2 548 кв. м с разрешенным использованием: "улично-дорожная сеть".

Сформирован земельный участок 29:22:050503:ЗУ14, расположенный
по адресу: обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Выучейского, дом 56, площадью 1 169 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

Сформирован земельный участок 29:22:050503:ЗУ15, расположенный
по адресу: обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Выучейского, дом 54, площадью 1 817 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка ".

Сформирован земельный участок 29:22:050503:ЗУ16, расположенный
по адресу: обл. Архангельская, г. Архангельск, переулок Водников, дом 11, площадью 2 026 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" путем перераспределения земельного участка
с кадастровым номером 29:22:050503:1689 и земель, находящихся
в государственной собственности.

Сформирован земельный участок 29:22:050503:ЗУ17, расположенный
по адресу: Архангельская обл., г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, площадью 33 кв. м с разрешенным использованием: "благоустройство территории".

Сформирован земельный участок 29:22:050503:ЗУ18, расположенный
по адресу: Архангельская обл., г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, площадью 680 кв. м с разрешенным использованием: "благоустройство территории".

Сформирован земельный участок 29:22:050503:ЗУ19, расположенный
по адресу: обл. Архангельская, г. Архангельск, просп. Советских космонавтов, дом 34, площадью 186 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка". Площадь образуемого земельного участка меньше предельного установленного минимального размера для вида разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" в зоне Ж4, в связи с тем, что сформировать земельный участок, соответствующий нормам действующих Правил землепользования и застройки не представляется возможным с учетом сложившейся застройки.

Сформирован земельный участок 29:22:050503:ЗУ20, расположенный
по адресу: обл. Архангельская, г. Архангельск, просп. Советских космонавтов, дом 34, площадью 2 218 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

Сформирован земельный участок 29:22:050503:ЗУ21, расположенный
по адресу: обл. Архангельская, г. Архангельск, просп. Советских космонавтов, дом 32, площадью 867 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

Сформирован земельный участок 29:22:050503:ЗУ22, расположенный
по адресу: обл. Архангельская, г. Архангельск, просп. Советских космонавтов, дом 32, площадью 1 865 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

Сформирован земельный участок 29:22:050503:ЗУ23, расположенный
по адресу: обл. Архангельская, г. Архангельск, переулок Водников, дом 3 площадью 2 550 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

Сформирован земельный участок 29:22:050503:ЗУ24, расположенный
по адресу: обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Розы Люксембург, дом 55 площадью 2 458 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

Сформирован земельный участок 29:22:050503:ЗУ25, расположенный
по адресу: Архангельская обл., г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, площадью 731 кв. м с разрешенным использованием: "благоустройство территории".

2 этап:

Раздел земельного участка 29:22:050503:1640 площадью 1 453 кв. м
с разрешенным использованием "Для многоквартирной застройки"
на 2 земельных участка 29:22:050503:ЗУ26 и 29:22:050503:ЗУ27:

29:22:050503:ЗУ26 площадью 777 кв. м, разрешенное использование: "благоустройство территории";

29:22:050503:ЗУ27 площадью 676 кв. м, разрешенное использование: "многоэтажная жилая застройка(высотная застройка)".

Раздел земельного участка 29:22:050503:ЗУ10 площадью 2 927 кв. м
с разрешенным использованием "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" на 4 земельных участка 29:22:050503:ЗУ30, 29:22:050503:ЗУ31
и 29:22:050503:ЗУ32, 29:22:050503:ЗУ37:

29:22:050503:ЗУ30 площадью 157 кв. м, разрешенное использование: "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)". Площадь образуемого земельного участка меньше предельного установленного минимального размера для вида разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" в зоне Ж4, в связи с тем, что сформировать земельный участок, соответствующий нормам действующих Правил землепользования
и застройки не представляется возможным с учетом сложившейся застройки;

29:22:050503:ЗУ31 площадью 785 кв. м, разрешенное использование: "хранение автотранспорта". Площадь образуемого земельного участка меньше предельного установленного минимального размера для вида разрешенного использования "хранение автотранспорта" в зоне Ж4, в связи с тем, что сформировать земельный участок, соответствующий нормам действующих Правил землепользования и застройки не представляется возможным с учетом сложившейся застройки;

29:22:050503:ЗУ32 площадью 1 932 кв. м, разрешенное использование: "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)";

29:22:050503:ЗУ37 площадью 53 кв. м, разрешенное использование: "хранение автотранспорта". Площадь образуемого земельного участка меньше предельного установленного минимального размера для вида разрешенного использования "хранение автотранспорта" в зоне Ж4, в связи с тем, что сформировать земельный участок, соответствующий нормам действующих Правил землепользования и застройки не представляется возможным с учетом сложившейся застройки.

Раздел земельного участка 29:22:050503:15 площадью 600 кв. м
с разрешенным использованием "Для индивидуальной жилой застройки"
на 2 земельных участка 29:22:050503:ЗУ33 и 29:22:050503:ЗУ34:

29:22:050503:ЗУ33 площадью 488 кв. м, разрешенное использование: "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)". Площадь образуемого земельного участка меньше предельного установленного минимального размера для вида разрешенного использования" многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" в зоне Ж4, в связи с тем, что сформировать земельный участок, соответствующий нормам действующих Правил землепользования
и застройки не представляется возможным с учетом сложившейся застройки;

29:22:050503:ЗУ34 площадью 112 кв. м, разрешенное использование: "хранение автотранспорта". Площадь образуемого земельного участка меньше предельного установленного минимального размера для вида разрешенного использования "хранение автотранспорта" в зоне Ж4, в связи с тем, что сформировать земельный участок, соответствующий нормам действующих Правил землепользования и застройки не представляется возможным с учетом сложившейся застройки.

Раздел земельного участка 29:22:050503:ЗУ6 площадью 3 094 кв. м
с разрешенным использованием "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" на 2 земельных участка 29:22:050503:ЗУ35 и 29:22:050503:ЗУ36:

29:22:050503:ЗУ35 площадью 1 728 кв. м, разрешенное использование: "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)";

29:22:050503:ЗУ36 площадью 1 366 кв. м, разрешенное использование: "хранение автотранспорта".

Раздел земельного участка 29:22:050503:36 площадью 1 603 кв. м
с разрешенным использованием "Для многоэтажной застройки" на 2 земельных участка 29:22:050503:ЗУ40 и 29:22:050503:ЗУ41:

29:22:050503:ЗУ40 площадью 711 кв. м, разрешенное использование: "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)";

29:22:050503:ЗУ41 площадью 892 кв. м, разрешенное использование: "хранение автотранспорта". Площадь образуемых земельных участков меньше предельного установленного минимального размера для вида разрешенного использования "хранение автотранспорта" и "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" в зоне Ж4, в связи с тем, что сформировать земельный участок, соответствующий нормам действующих Правил землепользования и застройки не представляется возможным с учетом сложившейся застройки.

Раздел земельного участка 29:22:050503:ЗУ11 площадью 1 939 кв. м.
с разрешенным использованием "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" на 2 земельных участка 29:22:050503:ЗУ43 и 29:22:050503:ЗУ44:

29:22:050503:ЗУ43 площадью 1 819 кв. м, разрешенное использование: "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)";

29:22:050503:ЗУ44 площадью 120 кв. м, разрешенное использование: "хранение автотранспорта". Площадь образуемого земельного участка меньше предельного установленного минимального размера для вида разрешенного использования "хранение автотранспорта" в зоне Ж4, в связи с тем, что сформировать земельный участок, соответствующий нормам действующих Правил землепользования и застройки не представляется возможным с учетом сложившейся застройки.

Раздел земельного участка 29:22:050503:ЗУ12 площадью 2 641 кв. м
с разрешенным использованием "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" на 2 земельных участка 29:22:050503:ЗУ45 и 29:22:050503:ЗУ46:

29:22:050503:ЗУ45 площадью 764 кв. м, разрешенное использование: "хранение автотранспорта". Площадь образуемого земельного участка меньше предельного установленного минимального размера для вида разрешенного использования "хранение автотранспорта" в зоне Ж4, в связи с тем, что сформировать земельный участок, соответствующий нормам действующих Правил землепользования и застройки не представляется возможным с учетом сложившейся застройки;

29:22:050503:ЗУ46 площадью 1 877 кв. м, разрешенное использование: "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)".

Раздел земельного участка 29:22:050503:ЗУ9 площадью 1 291 кв. м
с разрешенным использованием "благоустройство территории" на 2 земельных участка 29:22:050503:ЗУ47 и 29:22:050503:ЗУ48:

29:22:050503:ЗУ47 площадью 1 134 кв. м, разрешенное использование: "хранение автотранспорта";

29:22:050503:ЗУ48 площадью 157 кв. м, разрешенное использование: "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)". Площадь образуемого земельного участка меньше предельного установленного минимального размера для вида разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" в зоне Ж4, в связи с тем, что сформировать земельный участок, соответствующий нормам действующих Правил землепользования
и застройки не представляется возможным с учетом сложившейся застройки.

Раздел земельного участка 29:22:050503:ЗУ16 площадью 2 026 кв. м
с разрешенным использованием "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" на 2 земельных участка 29:22:050503:ЗУ49 и 29:22:050503:ЗУ50:

29:22:050503:ЗУ49 площадью 1 301 кв. м, разрешенное использование: "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)";

29:22:050503:ЗУ50 площадью 725 кв. м, разрешенное использование: "благоустройство территории".

Раздел земельного участка 29:22:050503:ЗУ15 площадью 1 817 кв. м
с разрешенным использованием "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" на 2 земельных участка 29:22:050503:ЗУ51 и 29:22:050503:ЗУ52:

 29:22:050503:ЗУ51 площадью 1 175 кв. м, разрешенное использование: "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)";

29:22:050503:ЗУ52 площадью 642 кв. м, разрешенное использование: "благоустройство территории".

Раздел земельного участка 29:22:050503:39 площадью 1 876 кв. м
с разрешенным использованием "Для объектов жилой застройки"
на 2 земельных участка 29:22:050503:ЗУ53 и 29:22:050503:ЗУ54:

29:22:050503:ЗУ53 площадью 755 кв. м, разрешенное использование: "благоустройство территории";

29:22:050503:ЗУ54 площадью 1 122 кв. м, разрешенное использование: "образование и просвещение".

Раздел земельного участка 29:22:050503:1466 площадью 2 016 кв. м
с разрешенным использованием "Для многоквартирной застройки"
на 2 земельных участка 29:22:050503:ЗУ55 и 29:22:050503:ЗУ56:

29:22:050503:ЗУ55 площадью 951 кв. м, разрешенное использование: "благоустройство территории";

29:22:050503:ЗУ56 площадью 1 065 кв. м, разрешенное использование: "образование и просвещение".

Раздел земельного участка 29:22:050503:ЗУ21 площадью 867 кв. м.
с разрешенным использованием "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" на 3 земельных участка 29:22:050503:ЗУ57, 29:22:050503:ЗУ58
и 29:22:050503:ЗУ59:

29:22:050503:ЗУ57 площадью 151 кв. м, разрешенное использование: "образование и просвещение".

29:22:050503:ЗУ58 площадью 446 кв. м, разрешенное использование: "Благоустройство территории";

29:22:050503:ЗУ59 площадью 270 кв. м, разрешенное использование: "среднеэтажная жилая застройка ".

Площади образуемых земельных участков меньше предельного установленного минимального размера для видов разрешенного использования
"образование и просвещение" в зоне Ж4, в связи с тем, что сформировать земельный участок, соответствующий нормам действующих Правил землепользования и застройки не представляется возможным с учетом сложившейся застройки.

Раздел земельного участка 29:22:050503:ЗУ23 площадью 2 550 кв. м
с разрешенным использованием "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" на 2 земельных участка 29:22:050503:ЗУ60 и 29:22:050503:ЗУ61:

29:22:050503:ЗУ60 площадью 1 591 кв. м, разрешенное использование: "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)";

29:22:050503:ЗУ61 площадью 959 кв. м, разрешенное использование: "благоустройство территории".

Раздел земельного участка 29:22:050503:ЗУ24 площадью 2 458 кв. м
с разрешенным использованием" малоэтажная многоквартирная жилая застройка" на 2 земельных участка 29:22:050503:ЗУ62 и 29:22:050503:ЗУ63:

29:22:050503:ЗУ62 площадью 1931 кв. м, разрешенное использование: "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)";

29:22:050503:ЗУ63 площадью 527 кв. м, разрешенное использование: "благоустройство территории".

Раздел земельного участка 29:22:050503:1635 площадью 2 291 кв. м
с разрешенным использованием "Для многоквартирной застройки"
на 3 земельных участка 29:22:050503:ЗУ64, 29:22:050503:ЗУ65
и 29:22:050503:ЗУ66:

29:22:050503:ЗУ64 площадью 1 193 кв. м, разрешенное использование: "благоустройство территории";

29:22:050503:ЗУ65 площадью 1 033 кв. м, разрешенное использование: "среднеэтажная жилая застройка ";

29:22:050503:ЗУ66 площадью 65 кв. м, разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)".

Площади образуемых земельных участков меньше предельного установленного минимального размера для видов разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка", "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" в зоне Ж4, в связи с тем, что сформировать земельный участок, соответствующий нормам действующих Правил землепользования и застройки
не представляется возможным с учетом сложившейся застройки.

Раздел земельного участка 29:22:050503:1690 площадью 1 301 кв. м
с разрешенным использованием "для многоквартирной застройки"
на 2 земельных участка 29:22:050503:ЗУ1 и 29:22:050503:ЗУ5:

29:22:050503:ЗУ5 площадью 1 144 кв. м, разрешенное использование: "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)";

29:22:050503:ЗУ1 площадью 157 кв. м, разрешенное использование: "хранение автотранспорта".

Площади образуемых земельных участков меньше предельного установленного минимального размера для видов разрешенного использования "хранение автотранспорта", "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" в зоне Ж4, в связи с тем, что сформировать земельный участок, соответствующий нормам действующих Правил землепользования и застройки
не представляется возможным с учетом сложившейся застройки.

Сформирован земельный участок 29:22:050503:ЗУ67, расположенный по адресу: обл. Архангельская, г. Архангельск, просп. Советских космонавтов, площадью 23 кв. м с разрешенным использованием "объекты гаражного назначения" путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:050503:1915 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах. Площадь образуемого земельного участка меньше предельного установленного минимального размера для вида разрешенного использования "хранение автотранспорта" в зоне Ж4 в связи с тем, что сформировать земельный участок, соответствующий нормам действующих Правил землепользования и застройки не представляется возможным с учетом сложившейся застройки. Кроме того, участок формируется в соответствии
с требованиями Федерального закона от 5 апреля 2021 года № 79-ФЗ
"О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации") ("гаражная амнистия").

Сформирован земельный участок 29:22:050503:ЗУ68, расположенный
по адресу: обл. Архангельская, г. Архангельск, просп. Советских космонавтов, площадью 32 кв. м с разрешенным использованием "объекты гаражного назначения" путем перераспределения земельного участка 29:22:050503:ЗУ67
с землями государственной собственности. Площадь образуемого земельного участка меньше предельного установленного минимального размера для вида разрешенного использования "хранение автотранспорта" в зоне Ж4 в связи
с тем, что сформировать земельный участок, соответствующий нормам действующих Правил землепользования и застройки не представляется возможным с учетом сложившейся застройки. Кроме того, участок формируется в соответствии с требованиями Федерального закона
от 5 апреля 2021 года № 79-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации") ("гаражная амнистия").

Сформирован земельный участок 29:22:050503:ЗУ69, расположенный
по адресу: обл. Архангельская, г. Архангельск, просп. Советских космонавтов, площадью 36 кв. м с разрешенным использованием "объекты гаражного назначения" путем перераспределения земельного участка 29:22:050503:1915
с землями государственной собственности. Площадь образуемого земельного участка меньше предельного установленного минимального размера для вида разрешенного использования "хранение автотранспорта" в зоне Ж4 в связи
с тем, что сформировать земельный участок, соответствующий нормам действующих Правил землепользования и застройки не представляется возможным с учетом сложившейся застройки. Кроме того, участок формируется в соответствии с требованиями Федерального закона от 5 апреля 2021 года № 79-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации") ("гаражная амнистия").

3 этап:

Образование земельного участка 29:22:050503:ЗУ70 площадью
12 401 кв. м с разрешенным использованием: "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" путем объединения земельных участков: 29:22:050503:ЗУ2 (площадью 1 151 кв. м),

29:22:050503:ЗУ5 (площадью 1 144 кв. м), 29:22:050503:1676 (площадью 561 кв. м), 29:22:050503:ЗУ27 (площадью 676 кв. м), 29:22:050503:ЗУ30 (площадью 157 кв. м), 29:22:050503:ЗУ33 (площадью 488 кв. м), 29:22:050503:ЗУ32 (площадью 1 932 кв. м), 29:22:050503:ЗУ35 (площадью
1 728 кв. м), 29:22:050503:ЗУ40 (площадью 711 кв. м), 29:22:050503:ЗУ43 (площадью 1 819 кв. м), 29:22:050503:ЗУ46 (площадью 1 877 кв. м), 29:22:050503:ЗУ48 (площадью 157 кв. м).

Образование земельного участка 29:22:050503:ЗУ71 площадью
12 888 кв. м с разрешенным использованием: "хранение автотранспорта" путем объединения земельных участков:

29:22:050503:ЗУ4 (площадью 1 760 кв. м), 29:22:050503:ЗУ1 (площадью 157 кв. м), 29:22:050503:24 (площадью 48 кв. м), 29:22:050503:ЗУ31 (площадью 785 кв. м), 29:22:050503:ЗУ34 (площадью 112 кв. м), 29:22:050503:16 (площадью 77 кв. м), 29:22:050503:ЗУ7 (площадью 2 464 кв. м), 29:22:050503:ЗУ36 (площадью 1 366 кв. м), 29:22:050503:41 (площадью 990 кв. м), 29:22:050503:ЗУ37 (площадью 53 кв. м), 29:22:050503:ЗУ41 (площадью
892 кв. м), 29:22:050503:ЗУ44 (площадью 120 кв. м), 29:22:050503:ЗУ47 (площадью 1 134 кв. м), 29:22:050503:ЗУ45 (площадью 764 кв. м), 29:22:050503:1680 (площадью 2 166 кв. м).

Образование земельного участка 29:22:050503:ЗУ72 площадью 3 645 кв. м с разрешенным использованием: "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" путем объединения земельных участков: 29:22:050503:ЗУ14 (площадью 1 169 кв. м), 29:22:050503:ЗУ49 (площадью 1 301 кв. м), 29:22:050503:ЗУ51 (площадью 1 175 кв. м).

Образование земельного участка 29:22:050503:ЗУ73 площадью 6 607 кв. м с разрешенным использованием: "образование и просвещение" путем объединения земельных участков:

29:22:050503:ЗУ54 (площадью 1 122 кв. м), 29:22:050503:ЗУ56 (площадью 1 065 кв. м), 29:22:050503:ЗУ19 (площадью 186 кв. м), 29:22:050503:ЗУ57 (площадью 151 кв. м), 29:22:050503:ЗУ20 (площадью 2 218 кв. м), 29:22:050503:ЗУ22 (площадью 1 865 кв. м).

Образование земельного участка 29:22:050503:ЗУ74 площадью 4 318 кв. м. с разрешенным использованием: "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" путем объединения земельных участков: 29:22:050503:ЗУ60 (площадью 1 591 кв. м), 29:22:050503:ЗУ62 (площадью 1931 кв. м), 29:22:050503:ЗУ66 (площадью 65 кв. м), 29:22:050503:ЗУ25 (площадью
731 кв. м).

Образование земельного участка 29:22:050503:ЗУ75 площадью 1 303 кв. м с разрешенным использованием: "среднеэтажная жилая застройка "путем объединения земельных участков: 29:22:050503:ЗУ59 (площадью 270 кв. м), 29:22:050503:ЗУ65 (площадью 1 033 кв. м).

Конфигурация и расположение образуемых и существующих земельных участков показаны на чертеже проекта межевания в приложении к проекту межевания.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее трех метров.

Красные линии приняты на основании проекта планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп. Ломоносова, ул. Урицкого и наб. Северной Двины, утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 6 декабря 2019 года № 4372р (с изменениями).

Границы территорий объектов культурного наследия не выявлены. Особо охраняемые природные территории, лесничества, участковые лесничества, лесные кварталы, лесотаксационные выдела, части лесотаксационных выделов
в границе проектирования отсутствуют.

Территория проектирования расположена в следующих зонах с особыми условиями использования:

зона подтопления муниципального образования "Город Архангельск" (территориальные округа Октябрьский, Ломоносовский, Майская горка, Варавино-Фактория);

публичный сервитут "ВЛ 0,4 от ТП123 К ЖД 50,50 по ул.Р.Люксембург";

охранная зона "ВЛ 0,4 от ТП123 К ЖД 50,50 по ул.Р.Люксембург";

приаэродромная территория аэропорта Васьково;

третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
г. Архангельска – реки Северной Двины;

зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 типа.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования представлены в таблице 1.

Таблица 1

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектная площадь, кв. м | Исходные характеристики |
| --- | --- | --- |
| 1 этап |
| 29:22:050503:ЗУ2 | 1 151 | Земли государственной собственности |
| 29:22:050503:ЗУ4 | 1 760 | Земли государственной собственности |
| 29:22:050503:ЗУ6 | 3 094 | Земли государственной собственности |
| 29:22:050503:ЗУ7 | 2 464 | Земли государственной собственности |
| 29:22:050503:ЗУ9 | 1 291 | Земли государственной собственности |
| 29:22:050503:ЗУ10 | 2 927 | Земли государственной собственности |
| 29:22:050503:ЗУ11 | 1 939 | Земли государственной собственности |
| 29:22:050503:ЗУ12 | 2 641 | Земли государственной собственности |
| 29:22:050515:ЗУ13 | 2 548 | Земли государственной собственности |
| 29:22:050503:ЗУ14 | 1 169 | Земли государственной собственности |
| 29:22:050503:ЗУ15 | 1 817 | Земли государственной собственности |
| 29:22:050503:ЗУ16 | 2 026 | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 29:22:050503:1689 и земель, находящихся в государственной собственности |
| 29:22:050503:ЗУ17 | 33 | Земли государственной собственности |
| 29:22:050503:ЗУ18 | 680 | Земли государственной собственности |
| 29:22:050503:ЗУ19 | 186 | Земли государственной собственности |
| 29:22:050503:ЗУ20 | 2 218 | Земли государственной собственности |
| 29:22:050503:ЗУ21 | 867 | Земли государственной собственности |
| 29:22:050503:ЗУ22 | 1 865 | Земли государственной собственности |
| 29:22:050503:ЗУ23 | 2 550 | Земли государственной собственности |
| 29:22:050503:ЗУ24 | 2 458 | Земли государственной собственности |
| 29:22:050503:ЗУ25 | 731 | Земли государственной собственности |
| 2 этап |
| 29:22:050503:ЗУ2629:22:050503:ЗУ27 | 777676 | 29:22:050503:1640Земли населенных пунктов. Разрешенное использование:"для многоквартирной застройки" |
| 29:22:050503:ЗУ3029:22:050503:ЗУ3129:22:050503:ЗУ3229:22:050503:ЗУ37 | 1577851 93253 | 29:22:050503:ЗУ10Земли населенных пунктов. Разрешенное использование:"малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:050503:ЗУ3329:22:050503:ЗУ34 | 488112 | 29:22:050503:15Земли населенных пунктов. Разрешенное использование:"для индивидуальной жилой застройки" |
| 29:22:050503:ЗУ3529:22:050503:ЗУ36 | 1 7281 366 | 29:22:050503:ЗУ6Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка " |
| 29:22:050503:ЗУ4029:22:050503:ЗУ41 | 711892 | 29:22:050503:36Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "для многоэтажной застройки" |
| 29:22:050503:ЗУ4529:22:050503:ЗУ46 | 7641 879 | 29:22:050503:ЗУ12Земли населенных пунктов. Разрешенное использование:"малоэтажная многоквартирная жилая застройка " |
| 29:22:050503:ЗУ4329:22:050503:ЗУ44 | 1 819120 | 29:22:050503:ЗУ11Земли населенных пунктов. Разрешенное использование:"малоэтажная многоквартирная жилая застройка " |
| 29:22:050503:ЗУ4529:22:050503:ЗУ46 | 7641 877 | 29:22:050503:ЗУ12Земли населенных пунктов. Разрешенное использование:"малоэтажная многоквартирная жилая застройка " |
| 29:22:050503:ЗУ4729:22:050503:ЗУ48 | 1 134157 | 29:22:050503:ЗУ9Земли населенных пунктов. Разрешенное использование:"благоустройство территории |
| 29:22:050503:ЗУ4929:22:050503:ЗУ50 | 1 301725 | 29:22:050503:ЗУ16Земли населенных пунктов. Разрешенное использование:"малоэтажная многоквартирная жилая застройка " |
| 29:22:050503:ЗУ5129:22:050503:ЗУ52 | 1 175642 | 29:22:050503:ЗУ15Земли населенных пунктов. Разрешенное использование:"малоэтажная многоквартирная жилая застройка " |
| 29:22:050503:ЗУ5329:22:050503:ЗУ54 | 7551 122 | 29:22:050503:39Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "для объектов жилой застройки" |
| 29:22:050503:ЗУ5529:22:050503:ЗУ56 | 9511 065 | 29:22:050503:1466Земли населенных пунктов. Разрешенное использование:"для многоквартирной застройки" |
| 29:22:050503:ЗУ5729:22:050503:ЗУ5829:22:050503:ЗУ59 | 151446270 | 29:22:050503:ЗУ21Земли населенных пунктов. Разрешенное использование:"малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:050503:ЗУ6029:22:050503:ЗУ61 | 1 591959 | 29:22:050503:ЗУ23Земли населенных пунктов. Разрешенное использование:"малоэтажная многоквартирная жилая застройка " |
| 29:22:050503:ЗУ6229:22:050503:ЗУ63 | 1 931527 | 29:22:050503:ЗУ24Земли населенных пунктов.Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка " |
| 29:22:050503:ЗУ6429:22:050503:ЗУ6529:22:050503:ЗУ66 | 1 1931 03365 | 29:22:050503:1635Земли населенных пунктов. Разрешенное использование:"для многоквартирной застройки" |
| 29:22:050503:ЗУ129:22:050503:ЗУ5 | 1571 144 | 29:22:050503:1690Земли населенных пунктов. Разрешенное использование:"для многоквартирной застройки" |
| 29:22:050503:ЗУ67 | 23 | 29:22:050503:1915Земли населенных пунктовРазрешенное использование:"объекты гаражного назначения" |
| 29:22:050503:ЗУ68 | 32 | Перераспределение земельного участка 29:22:050503:ЗУ67 и земель, находящихся в государственной собственности |
| 29:22:050503:ЗУ69 | 36 | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 29:22:050503:1915 и земель, находящихся в государственной собственности |
| 3 этап |
| 29:22:050503:ЗУ70 | 12 401 | 29:22:050503:ЗУ2Земли населенных пунктов. Разрешенное использование:"многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)"29:22:050503:ЗУ5Земли населенных пунктов. Разрешенное использование:"многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)"29:22:050503:1676Земли населенных пунктов. Разрешенное использование:"Для объектов жилой застройки" 29:22:050503:ЗУ27Земли населенных пунктов. Разрешенное использование:"многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)"29:22:050503:ЗУ30Земли населенных пунктов. Разрешенное использование:"многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)"29:22:050503:ЗУ33Земли населенных пунктов. Разрешенное использование:"многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)"29:22:050503:ЗУ32Земли населенных пунктов. Разрешенное использование:"многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)"29:22:050503:ЗУ35Земли населенных пунктов. Разрешенное использование:"многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)"29:22:050503:ЗУ40Земли населенных пунктов.Разрешенное использование:"многоэтажная жилая застройка (высотнаязастройка)"29:22:050503:ЗУ43Земли населенных пунктов.Разрешенное использование:"многоэтажная жилая застройка (высотнаязастройка)"29:22:050503:ЗУ46Земли населенных пунктов.Разрешенное использование:"многоэтажная жилая застройка (высотнаязастройка)"29:22:050503:ЗУ48Земли населенных пунктов.Разрешенное использование:"многоэтажная жилая застройка (высотнаязастройка)" |
| 29:22:050503:ЗУ71 | 12 888 | 29:22:050503:ЗУ4Земли населенных пунктов.Разрешенное использование:"хранение автотранспорта"29:22:050503:ЗУ1Земли населенных пунктов.Разрешенное использование:"хранение автотранспорта"29:22:050503:24Земли населенных пунктов.Разрешенное использование:"хранение автотранспорта"29:22:050503:ЗУ31Земли населенных пунктов.Разрешенное использование:"хранение автотранспорта"29:22:050503:ЗУ34Земли населенных пунктов.Разрешенное использование:"хранение автотранспорта"29:22:050503:16Земли населенных пунктов.Разрешенное использование:"Для ведения личного подсобного хозяйства"29:22:050503:ЗУ7Земли населенных пунктов.Разрешенное использование:"хранение автотранспорта"29:22:050503:ЗУ36Земли населенных пунктов.Разрешенное использование:"хранение автотранспорта"29:22:050503:41Земли населенных пунктов.Разрешенное использование:"Для объектов общественно-делового значения"29:22:050503:ЗУ37Земли населенных пунктов.Разрешенное использование:"хранение автотранспорта"29:22:050503:ЗУ41Земли населенных пунктов.Разрешенное использование:"хранение автотранспорта"29:22:050503:ЗУ44Земли населенных пунктов.Разрешенное использование:"хранение автотранспорта"29:22:050503:ЗУ47Земли населенных пунктов.Разрешенное использование:"хранение автотранспорта"29:22:050503:ЗУ45Земли населенных пунктов.Разрешенное использование:"хранение автотранспорта"29:22:050503:1680Земли населенных пунктов.Разрешенное использование:"Для многоквартирной застройки" |
| 29:22:050503:ЗУ72 | 3 645 | 29:22:050503:ЗУ14Земли населенных пунктов.Разрешенное использование:"малоэтажная многоквартирная жилая застройка".29:22:050503:ЗУ49Земли населенных пунктов.Разрешенное использование: "многоэтажнаяжилая застройка (высотная застройка)".29:22:050503:ЗУ51Земли населенных пунктов.Разрешенное использование: "многоэтажнаяжилая застройка (высотная застройка)" |
| 29:22:050503:ЗУ73 | 6 607 | 29:22:050503:ЗУ54Земли населенных пунктов.Разрешенное использование:"образование и просвещение".29:22:050503:ЗУ56Земли населенных пунктов.Разрешенное использование:"образование и просвещение".29:22:050503:ЗУ19Земли населенных пунктов.Разрешенное использование:"малоэтажная многоквартирная жилая застройка".29:22:050503:ЗУ57Земли населенных пунктов.Разрешенное использование: "образование и просвещение". 29:22:050503:ЗУ20Земли населенных пунктов. Разрешенное использование:"малоэтажная многоквартирная жилая застройка". 29:22:050503:ЗУ22Земли населенных пунктов. Разрешенное использование:"малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:050503:ЗУ74 | 4 318 | 29:22:050503:ЗУ60Земли населенных пунктов.Разрешенное использование: "многоэтажная жилая застройка(высотная застройка)".29:22:050503:ЗУ62Земли населенных пунктов.Разрешенное использование: "многоэтажная жилая застройка(высотная застройка)".29:22:050503:ЗУ25Земли населенных пунктов.Разрешенное использование: "благоустройство территории"29:22:050503:ЗУ66Земли населенных пунктов.Разрешенное использование: "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" |
| 29:22:050503:ЗУ75 | 1 303 | 29:22:050503:ЗУ59Земли населенных пунктов.Разрешенное использование: "среднеэтажная жилая застройка ".29:22:050503:ЗУ65Земли населенных пунктов.Разрешенное использование: "среднеэтажная жилая застройка" |

## 1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

## Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд отсутствуют.

## 1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

## Виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории представлены в таблице 2.

Таблица 2

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектные характеристики |
| --- | --- |
| 29:22:050503:ЗУ2 | Земли населенных пунктов.Разрешенное использование:"малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:050503:ЗУ4 | Земли населенных пунктов. Разрешенное использование:"малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:050503:ЗУ6 | Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:050503:ЗУ7 | Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:050503:ЗУ9 | Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "благоустройство территории" |
| 29:22:050503:ЗУ10 | Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "благоустройство территории" |
| 29:22:050503:ЗУ11 | Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:050503:ЗУ12 | Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:050515:ЗУ13 | Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "улично-дорожная сеть" |
| 29:22:050503:ЗУ14 | Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:050503:ЗУ15 | Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:050503:ЗУ16 | Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:050503:ЗУ17 | Земли населенных пунктов. Разрешенное использование:"благоустройство территории" |
| 29:22:050503:ЗУ18 | Земли населенных пунктов. Разрешенное использование:"благоустройство территории" |
| 29:22:050503:ЗУ19 | Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:050503:ЗУ20 | Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:050503:ЗУ21 | Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:050503:ЗУ22 | Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:050503:ЗУ23 | Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:050503:ЗУ24 | Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:050503:ЗУ25 | Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "благоустройство территории" |
| 29:22:050503:ЗУ26 | Земли населенных пунктов. Разрешенное использование:"благоустройство территории" |
| 29:22:050503:ЗУ27 | Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" |
| 29:22:050503:ЗУ30 | Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" |
| 29:22:050503:ЗУ31 | Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "хранение автотранспорта". |
| 29:22:050503:ЗУ32 | Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" |
| 29:22:050503:ЗУ33 | Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)". |
| 29:22:050503:ЗУ34 | Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "хранение автотранспорта". |
| 29:22:050503:ЗУ35 | Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)". |
| 29:22:050503:ЗУ36 | Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "хранение автотранспорта". |
| 29:22:050503:ЗУ37 | Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "хранение автотранспорта" |
| 29:22:050503:ЗУ38 | Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)". |
| 29:22:050503:ЗУ39 | Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "хранение автотранспорта". |
| 29:22:050503:ЗУ40 | Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)". |
| 29:22:050503:ЗУ41 | Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "хранение автотранспорта". |
| 29:22:050503:ЗУ43 | Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)". |
| 29:22:050503:ЗУ44 | Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "хранение автотранспорта". |
| 29:22:050503:ЗУ45 | Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "хранение автотранспорта". |
| 29:22:050503:ЗУ46 | Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)". |
| 29:22:050503:ЗУ47 | Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "хранение автотранспорта". |
| 29:22:050503:ЗУ48 | Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)". |
| 29:22:050503:ЗУ49 | Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "многоэтажная жилая застройка(высотная застройка)". |
| 29:22:050503:ЗУ50 | Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "благоустройство территории" |
| 29:22:050503:ЗУ51 | Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "благоустройство территории" |
| 29:22:050503:ЗУ52 | Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "благоустройство территории" |
| 29:22:050503:ЗУ53 | Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "благоустройство территории" |
| 29:22:050503:ЗУ54 | Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "благоустройство территории" |
| 29:22:050503:ЗУ55 | Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "благоустройство территории" |
| 29:22:050503:ЗУ56 | Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "образование и просвещение". |
| 29:22:050503:ЗУ57 | Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "образование и просвещение". |
| 29:22:050503:ЗУ58 | Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "благоустройство территории" |
| 29:22:050503:ЗУ59 | Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "среднеэтажная жилая застройка" |
| 29:22:050503:ЗУ60 | Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "многоэтажная жилая застройка(высотная застройка)". |
| 29:22:050503:ЗУ61 | Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "благоустройство территории" |
| 29:22:050503:ЗУ62 | Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)". |
| 29:22:050503:ЗУ63 | Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "благоустройство территории" |
| 29:22:050503:ЗУ64 | Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "благоустройство территории" |
| 29:22:050503:ЗУ65 | Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "среднеэтажная жилая застройка" |
| 29:22:050503:ЗУ66 | Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" |
| 29:22:050503:ЗУ67 | Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "объекты гаражного назначения" |
| 29:22:050503:ЗУ68 | Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "объекты гаражного назначения" |
| 29:22:050503:ЗУ69 | Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "объекты гаражного назначения" |
| 29:22:050503:ЗУ1 | Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "хранение автотранспорта" |
| 29:22:050503:ЗУ5 | Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)". |
| 29:22:050503:ЗУ70 | Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)". |
| 29:22:050503:ЗУ71 | Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "хранение автотранспорта". |
| 29:22:050503:ЗУ72 | Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)". |
| 29:22:050503:ЗУ73 | Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "образование и просвещение". |
| 29:22:050503:ЗУ74 | Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)". |
| 29:22:050503:ЗУ75 | Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "среднеэтажная жилая застройка" |

## 1.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Информация о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов в данном проекте не отображается в связи
с отсутствием в границах проектирования лесных участков.

## 1.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

## Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведены в таблице 3. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

Таблица 3

| Система координат МСК-29 |
| --- |
| № точки | X | Y |
| 1 | 651175.10 | 2520597.68 |
| 2 | 651338.19 | 2520650.24 |
| 3 | 651151.26 | 2520655.15 |
| 4 | 651336.02 | 2520656.34 |
| 5 | 651369.59 | 2520661.49 |
| 6 | 651129.51 | 2520709.59 |
| 7 | 651175.58 | 2520727.92 |
| 8 | 651324.10 | 2520733.52 |
| 9 | 651339.31 | 2520739.52 |
| 10 | 651097.55 | 2520781.54 |
| 11 | 651148.97 | 2520801.40 |
| 12 | 651075.90 | 2520835.20 |
| 13 | 651072.99 | 2520845.20 |
| 14 | 651073.78 | 2520845.51 |
| 15 | 651064.14 | 2520869.69 |
| 16 | 651247.10 | 2520939.03 |
| 1 | 651175.10 | 2520597.68 |

Каталог координат образуемых земельных участков представлен
в таблице № 4.

Таблица 4

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Координаты |
| --- | --- |
| X | Y |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 29:22:050503:ЗУ1 | 651292,07 | 2520683,03 |
| 651308,02 | 2520689,23 |
| 651311,41 | 2520680,52 |
| 651295,06 | 2520674,67 |
| 651292,07 | 2520683,03 |
| 29:22:050503:ЗУ2 | 651305,58 | 2520645,22 |
| 651295,06 | 2520674,66 |
| 651260,17 | 2520662,21 |
| 651271,47 | 2520632,81 |
| 651305,58 | 2520645,22 |
| 29:22:050503:ЗУ4 | 651292,07 | 2520683,03 |
| 651279,09 | 2520718,99 |
| 651243,30 | 2520705,61 |
| 651247,27 | 2520695,73 |
| 651260,17 | 2520662,21 |
| 651295,06 | 2520674,66 |
| 651292,07 | 2520683,03 |
| 29:22:050503:ЗУ5 | 651336,08 | 2520656,30 |
| 651323,69 | 2520690,78 |
| 651321,06 | 2520689,75 |
| 651319,50 | 2520693,72 |
| 651316,65 | 2520692,59 |
| 651314,17 | 2520691,63 |
| 651308,02 | 2520689,23 |
| 651311,41 | 2520680,52 |
| 651295,06 | 2520674,67 |
| 651305,58 | 2520645,22 |
| 651336,08 | 2520656,30 |

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Координаты |
| --- | --- |
| X | Y |
| 29:22:050503:ЗУ6 | 651311,32 | 2520750,21 |
| 651289,10 | 2520809,74 |
| 651277,43 | 2520805,33 |
| 651275,77 | 2520809,98 |
| 651271,56 | 2520808,47 |
| 651266,03 | 2520821,85 |
| 651259,42 | 2520819,15 |
| 651247,59 | 2520814,32 |
| 651249,17 | 2520810,18 |
| 651257,32 | 2520790,62 |
| 651249,11 | 2520787,19 |
| 651264,23 | 2520745,21 |
| 651269,03 | 2520746,94 |
| 651276,10 | 2520749,49 |
| 651280,17 | 2520738,59 |
| 651288,25 | 2520741,60 |
| 651311,32 | 2520750,21 |
| 29:22:050503:ЗУ7 | 651269,03 | 2520746,94 |
| 651264,23 | 2520745,21 |
| 651249,11 | 2520787,19 |
| 651241,64 | 2520784,08 |
| 651244,36 | 2520777,56 |
| 651224,72 | 2520769,76 |
| 651219,56 | 2520767,79 |
| 651243,30 | 2520705,61 |
| 651279,09 | 2520718,99 |
| 651269,03 | 2520746,94 |
| 29:22:050503:ЗУ9 | 651224,72 | 2520769,76 |
| 651213,94 | 2520798,09 |
| 651232,76 | 2520805,95 |
| 651233,67 | 2520803,73 |
| 651249,17 | 2520810,18 |
| 651247,59 | 2520814,32 |
| 651234,78 | 2520809,09 |
| 651232,35 | 2520809,99 |
| 651230,28 | 2520811,55 |
| 651229,21 | 2520813,30 |
| 651228,85 | 2520814,10 |
| 651232,77 | 2520816,11 |
| 651231,83 | 2520818,64 |
| 651227,74 | 2520816,56 |
| 651223,97 | 2520824,86 |
| 651205,44 | 2520817,68 |
| 651186,52 | 2520866,52 |
| 651181,17 | 2520880,40 |
| 651169,82 | 2520909,64 |
| 651165,13 | 2520907,86 |

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Координаты |
| --- | --- |
| X | Y |
|  | 651176,51 | 2520878,58 |
| 651219,56 | 2520767,79 |
| 651224,72 | 2520769,76 |
| 29:22:050503:ЗУ10 | 651326,26 | 2520720,95 |
| 651321,88 | 2520732,60 |
| 651323,92 | 2520733,41 |
| 651304,62 | 2520784,34 |
| 651283,32 | 2520840,59 |
| 651268,11 | 2520880,72 |
| 651257,30 | 2520876,62 |
| 651261,84 | 2520864,82 |
| 651244,66 | 2520858,60 |
| 651240,61 | 2520857,13 |
| 651245,01 | 2520845,57 |
| 651246,76 | 2520846,24 |
| 651249,04 | 2520847,13 |
| 651271,29 | 2520855,81 |
| 651278,28 | 2520838,57 |
| 651281,79 | 2520829,90 |
| 651275,89 | 2520827,52 |
| 651276,41 | 2520826,09 |
| 651266,03 | 2520821,85 |
| 651271,56 | 2520808,47 |
| 651275,77 | 2520809,98 |
| 651277,43 | 2520805,33 |
| 651289,10 | 2520809,74 |
| 651311,32 | 2520750,21 |
| 651288,25 | 2520741,60 |
| 651280,17 | 2520738,59 |
| 651276,10 | 2520749,49 |
| 651269,03 | 2520746,94 |
| 651279,09 | 2520718,99 |
| 651292,07 | 2520683,03 |
| 651314,17 | 2520691,63 |
| 651305,80 | 2520713,68 |
| 651299,55 | 2520711,29 |
| 651297,24 | 2520710,40 |
| 651290,28 | 2520707,91 |
| 651287,96 | 2520715,14 |
| 651283,87 | 2520726,47 |
| 651289,62 | 2520728,73 |
| 651315,61 | 2520738,91 |
| 651319,12 | 2520728,98 |
| 651320,15 | 2520725,39 |
| 651321,52 | 2520719,28 |
| 651326,26 | 2520720,95 |

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Координаты |
| --- | --- |
| X | Y |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 651304,59 | 2520696,55 |
| 651298,75 | 2520694,20 |
| 651295,96 | 2520701,27 |
| 651301,81 | 2520703,62 |
| 651304,59 | 2520696,55 |
| 29:22:050503:ЗУ11 | 651268,11 | 2520880,72 |
| 651246,16 | 2520938,67 |
| 651223,55 | 2520930,08 |
| 651239,83 | 2520887,09 |
| 651234,43 | 2520885,03 |
| 651230,54 | 2520883,54 |
| 651240,61 | 2520857,13 |
| 651244,66 | 2520858,60 |
| 651261,84 | 2520864,82 |
| 651257,30 | 2520876,62 |
| 651268,11 | 2520880,72 |
| 29:22:050503:ЗУ12 | 651186,52 | 2520866,52 |
| 651230,54 | 2520883,54 |
| 651234,43 | 2520885,03 |
| 651239,83 | 2520887,09 |
| 651223,55 | 2520930,08 |
| 651169,82 | 2520909,64 |
| 651181,17 | 2520880,40 |
| 651186,52 | 2520866,52 |
| 29:22:050503:ЗУ13 | 651219,56 | 2520767,79 |
| 651176,51 | 2520878,58 |
| 651165,13 | 2520907,86 |
| 651157,60 | 2520905,00 |
| 651167,01 | 2520880,22 |
| 651185,53 | 2520829,93 |
| 651202,71 | 2520785,58 |
| 651218,32 | 2520745,35 |
| 651221,10 | 2520740,93 |
| 651239,84 | 2520692,71 |
| 651254,63 | 2520652,75 |
| 651263,10 | 2520629,76 |
| 651271,47 | 2520632,81 |
| 651260,17 | 2520662,21 |
| 651247,27 | 2520695,73 |
| 651243,30 | 2520705,61 |
| 651219,56 | 2520767,79 |
| 29:22:050503:ЗУ14 | 651218,65 | 2520613,55 |
| 651263,10 | 2520629,76 |
| 651254,63 | 2520652,75 |
| 651249,15 | 2520650,70 |
| 651225,65 | 2520642,48 |
| 651210,00 | 2520636,99 |
| 651218,65 | 2520613,55 |
| Проектируемый земельный участок, обозначение | Координаты |
| X | Y |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 29:22:050503:ЗУ15 | 651160,53 | 2520632,94 |
| 651165,47 | 2520620,99 |
| 651175,11 | 2520597,68 |
| 651218,65 | 2520613,55 |
| 651210,00 | 2520636,99 |
| 651204,70 | 2520650,14 |
| 651160,53 | 2520632,94 |
| 29:22:050503:ЗУ16 | 651239,84 | 2520692,71 |
| 651232,39 | 2520689,95 |
| 651211,20 | 2520682,10 |
| 651194,41 | 2520675,88 |
| 651204,70 | 2520650,14 |
| 651210,00 | 2520636,99 |
| 651225,65 | 2520642,48 |
| 651249,15 | 2520650,70 |
| 651254,63 | 2520652,75 |
| 651239,84 | 2520692,71 |
| 29:22:050503:ЗУ17 | 651189,28 | 2520710,28 |
| 651188,12 | 2520713,19 |
| 651187,12 | 2520712,76 |
| 651186,91 | 2520713,28 |
| 651179,80 | 2520710,51 |
| 651179,68 | 2520710,46 |
| 651181,22 | 2520706,87 |
| 651189,28 | 2520710,28 |
| 29:22:050503:ЗУ18 | 651129,51 | 2520709,59 |
| 651131,60 | 2520704,36 |
| 651140,57 | 2520707,65 |
| 651151,69 | 2520707,96 |
| 651154,86 | 2520707,08 |
| 651177,04 | 2520716,63 |
| 651177,21 | 2520716,24 |
| 651177,47 | 2520716,34 |
| 651184,53 | 2520719,26 |
| 651183,36 | 2520722,12 |
| 651186,99 | 2520723,69 |
| 651185,62 | 2520726,86 |
| 651221,10 | 2520740,93 |
| 651218,32 | 2520745,35 |
| 651217,47 | 2520743,67 |
| 651181,68 | 2520728,04 |
| 651180,88 | 2520729,86 |
| 651175,58 | 2520727,92 |
| 651129,51 | 2520709,59 |
| 29:22:050503:ЗУ19 | 651163,09 | 2520770,51 |
| 651160,50 | 2520769,57 |
| 651175,58 | 2520727,92 |

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Координаты |
| --- | --- |
| X | Y |
|  | 651180,88 | 2520729,86 |
| 651178,41 | 2520735,51 |
| 651163,09 | 2520770,51 |
| 29:22:050503:ЗУ20 | 651129,44 | 2520709,57 |
| 651175,58 | 2520727,92 |
| 651160,50 | 2520769,57 |
| 651113,24 | 2520750,26 |
| 651129,44 | 2520709,57 |
| 29:22:050503:ЗУ21 | 651145,87 | 2520814,77 |
| 651137,64 | 2520811,85 |
| 651092,39 | 2520794,27 |
| 651097,07 | 2520782,74 |
| 651097,54 | 2520781,54 |
| 651148,97 | 2520801,39 |
| 651160,50 | 2520769,57 |
| 651163,09 | 2520770,51 |
| 651145,87 | 2520814,77 |
| 29:22:050503:ЗУ22 | 651109,62 | 2520751,68 |
| 651112,30 | 2520752,61 |
| 651113,24 | 2520750,26 |
| 651160,50 | 2520769,57 |
| 651148,97 | 2520801,39 |
| 651097,54 | 2520781,54 |
| 651109,62 | 2520751,68 |
| 29:22:050503:ЗУ23 | 651167,01 | 2520880,22 |
| 651139,02 | 2520868,91 |
| 651131,43 | 2520865,85 |
| 651128,62 | 2520835,80 |
| 651137,64 | 2520811,85 |
| 651145,87 | 2520814,77 |
| 651157,95 | 2520819,39 |
| 651185,53 | 2520829,93 |
| 651167,01 | 2520880,22 |
| 29:22:050503:ЗУ24 | 651167,01 | 2520880,22 |
| 651157,60 | 2520905,00 |
| 651091,17 | 2520879,73 |
| 651100,13 | 2520856,07 |
| 651103,16 | 2520848,44 |
| 651108,76 | 2520850,59 |
| 651111,42 | 2520849,51 |
| 651118,26 | 2520832,06 |
| 651128,62 | 2520835,80 |
| 651131,43 | 2520865,85 |
| 651139,02 | 2520868,91 |
| 651167,01 | 2520880,22 |
| 29:22:050503:ЗУ25 | 651100,13 | 2520856,07 |
| 651091,17 | 2520879,73 |

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Координаты |
| --- | --- |
| X | Y |
|  | 651064,22 | 2520869,49 |
| 651073,75 | 2520845,55 |
| 651100,13 | 2520856,07 |
| 29:22:050503:ЗУ26 | 651356,13 | 2520696,02 |
| 651339,28 | 2520739,50 |
| 651323,91 | 2520733,40 |
| 651340,33 | 2520690,04 |
| 651356,13 | 2520696,02 |
| 29:22:050503:ЗУ27 |  |  |
| 651338,19 | 2520689,23 |
| 651340,33 | 2520690,04 |
| 651323,91 | 2520733,40 |
| 651321,88 | 2520732,60 |
| 651326,26 | 2520720,95 |
| 651321,52 | 2520719,28 |
| 651308,12 | 2520714,57 |
| 651305,80 | 2520713,68 |
| 651314,17 | 2520691,63 |
| 651316,65 | 2520692,59 |
| 651319,50 | 2520693,72 |
| 651321,06 | 2520689,75 |
| 651323,69 | 2520690,78 |
| 651335,81 | 2520695,53 |
| 651338,19 | 2520689,23 |
| 29:22:050503:ЗУ30 | 651314,17 | 2520691,63 |
| 651305,80 | 2520713,68 |
| 651299,54 | 2520711,28 |
| 651308,02 | 2520689,24 |
| 651314,17 | 2520691,63 |
| 29:22:050503:ЗУ31 | 651308,02 | 2520689,24 |
| 651299,54 | 2520711,28 |
| 651297,24 | 2520710,40 |
| 651290,28 | 2520707,91 |
| 651287,96 | 2520715,14 |
| 651283,87 | 2520726,47 |
| 651289,62 | 2520728,73 |
| 651292,60 | 2520729,90 |
| 651288,25 | 2520741,60 |
| 651280,17 | 2520738,59 |
| 651276,10 | 2520749,49 |
| 651269,03 | 2520746,94 |
| 651279,09 | 2520718,99 |
| 651292,07 | 2520683,03 |
| 651308,02 | 2520689,24 |
|  |  |
| 651304,59 | 2520696,55 |
| 651298,75 | 2520694,20 |

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Координаты |
| --- | --- |
| X | Y |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 651295,96 | 2520701,27 |
| 651301,81 | 2520703,62 |
| 651304,59 | 2520696,55 |
| 29:22:050503:ЗУ32 | 651292,60 | 2520729,90 |
| 651315,61 | 2520738,91 |
| 651319,12 | 2520728,98 |
| 651320,15 | 2520725,39 |
| 651321,52 | 2520719,28 |
| 651326,26 | 2520720,95 |
| 651321,88 | 2520732,60 |
| 651323,92 | 2520733,41 |
| 651304,62 | 2520784,34 |
| 651283,32 | 2520840,59 |
| 651268,11 | 2520880,72 |
| 651257,30 | 2520876,62 |
| 651261,84 | 2520864,82 |
| 651244,66 | 2520858,60 |
| 651249,04 | 2520847,13 |
| 651271,29 | 2520855,81 |
| 651278,28 | 2520838,57 |
| 651281,79 | 2520829,90 |
| 651275,89 | 2520827,52 |
| 651276,41 | 2520826,09 |
| 651266,03 | 2520821,85 |
| 651271,56 | 2520808,47 |
| 651275,77 | 2520809,98 |
| 651277,43 | 2520805,33 |
| 651289,10 | 2520809,74 |
| 651311,32 | 2520750,21 |
| 651288,25 | 2520741,60 |
| 651292,60 | 2520729,90 |
| 29:22:050503:ЗУ33 | 651308,12 | 2520714,57 |
| 651321,52 | 2520719,28 |
| 651320,15 | 2520725,39 |
| 651319,12 | 2520728,98 |
| 651315,61 | 2520738,91 |
| 651292,61 | 2520729,89 |
| 651299,55 | 2520711,29 |
| 651308,12 | 2520714,57 |
| 29:22:050503:ЗУ34 | 651297,24 | 2520710,40 |
| 651290,28 | 2520707,91 |
| 651287,96 | 2520715,14 |
| 651294,09 | 2520717,34 |
| 651289,62 | 2520728,73 |
| 651292,61 | 2520729,89 |
| 651299,55 | 2520711,29 |
| 651297,24 | 2520710,40 |

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Координаты |
| --- | --- |
| X | Y |
| 29:22:050503:ЗУ35 | 651311,32 | 2520750,21 |
| 651289,10 | 2520809,74 |
| 651277,43 | 2520805,33 |
| 651275,77 | 2520809,98 |
| 651271,56 | 2520808,47 |
| 651266,03 | 2520821,85 |
| 651259,42 | 2520819,15 |
| 651288,25 | 2520741,60 |
| 651311,32 | 2520750,21 |
| 29:22:050503:ЗУ36 | 651280,17 | 2520738,59 |
| 651276,10 | 2520749,49 |
| 651269,03 | 2520746,94 |
| 651264,23 | 2520745,21 |
| 651249,11 | 2520787,19 |
| 651257,32 | 2520790,62 |
| 651249,17 | 2520810,18 |
| 651247,59 | 2520814,32 |
| 651259,42 | 2520819,15 |
| 651288,25 | 2520741,60 |
| 651280,17 | 2520738,59 |
| 29:22:050503:ЗУ37 | 651249,04 | 2520847,13 |
| 651244,66 | 2520858,60 |
| 651240,61 | 2520857,13 |
| 651245,01 | 2520845,57 |
| 651246,76 | 2520846,24 |
| 651249,04 | 2520847,13 |
| 29:22:050503:ЗУ40 | 651276,41 | 2520826,09 |
| 651275,89 | 2520827,52 |
| 651281,79 | 2520829,90 |
| 651278,28 | 2520838,57 |
| 651271,29 | 2520855,81 |
| 651249,05 | 2520847,13 |
| 651259,42 | 2520819,16 |
| 651276,41 | 2520826,09 |
| 29:22:050503:ЗУ41 | 651234,78 | 2520809,09 |
| 651232,35 | 2520809,99 |
| 651230,28 | 2520811,55 |
| 651229,21 | 2520813,30 |
| 651228,85 | 2520814,10 |
| 651232,77 | 2520816,11 |
| 651231,83 | 2520818,64 |
| 651227,74 | 2520816,56 |
| 651221,69 | 2520829,91 |
| 651224,87 | 2520831,23 |
| 651222,72 | 2520836,86 |
| 651249,05 | 2520847,13 |
| 651259,42 | 2520819,16 |

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Координаты |
| --- | --- |
| X | Y |
|  | 651234,78 | 2520809,09 |
| 29:22:050503:ЗУ43 | 651246,16 | 2520938,67 |
| 651223,55 | 2520930,08 |
| 651239,83 | 2520887,09 |
| 651234,43 | 2520885,03 |
| 651244,66 | 2520858,60 |
| 651261,84 | 2520864,82 |
| 651257,30 | 2520876,62 |
| 651268,11 | 2520880,72 |
| 651246,16 | 2520938,67 |
| 29:22:050503:ЗУ44 | 651240,61 | 2520857,13 |
| 651244,66 | 2520858,60 |
| 651234,43 | 2520885,03 |
| 651230,54 | 2520883,54 |
| 651240,61 | 2520857,13 |
| 29:22:050503:ЗУ45 | 651234,43 | 2520885,03 |
| 651228,97 | 2520898,91 |
| 651181,17 | 2520880,40 |
| 651186,52 | 2520866,52 |
| 651230,54 | 2520883,54 |
| 651234,43 | 2520885,03 |
| 29:22:050503:ЗУ46 | 651239,83 | 2520887,09 |
| 651223,55 | 2520930,08 |
| 651169,82 | 2520909,64 |
| 651181,17 | 2520880,40 |
| 651228,97 | 2520898,91 |
| 651234,43 | 2520885,03 |
| 651239,83 | 2520887,09 |
| 29:22:050503:ЗУ47 | 651224,72 | 2520769,76 |
| 651213,94 | 2520798,09 |
| 651232,76 | 2520805,95 |
| 651233,67 | 2520803,73 |
| 651249,17 | 2520810,18 |
| 651247,59 | 2520814,32 |
| 651234,78 | 2520809,09 |
| 651232,35 | 2520809,99 |
| 651230,28 | 2520811,55 |
| 651229,21 | 2520813,30 |
| 651228,85 | 2520814,10 |
| 651232,77 | 2520816,11 |
| 651231,83 | 2520818,64 |
| 651227,74 | 2520816,56 |
| 651223,97 | 2520824,86 |
| 651205,44 | 2520817,68 |
| 651186,52 | 2520866,52 |
| 651181,17 | 2520880,40 |
| 651176,51 | 2520878,58 |

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Координаты |
| --- | --- |
| X | Y |
|  | 651219,56 | 2520767,79 |
| 651224,72 | 2520769,76 |
| 29:22:050503:ЗУ48 | 651181,17 | 2520880,40 |
| 651169,82 | 2520909,64 |
| 651165,13 | 2520907,86 |
| 651176,51 | 2520878,58 |
| 651181,17 | 2520880,40 |
| 29:22:050503:ЗУ49 | 651249,15 | 2520650,70 |
| 651225,65 | 2520642,48 |
| 651211,20 | 2520682,10 |
| 651232,39 | 2520689,95 |
| 651239,84 | 2520692,71 |
| 651254,63 | 2520652,75 |
| 651249,15 | 2520650,70 |
| 29:22:050503:ЗУ50 | 651225,65 | 2520642,48 |
| 651211,20 | 2520682,10 |
| 651194,41 | 2520675,88 |
| 651204,70 | 2520650,14 |
| 651210,00 | 2520636,99 |
| 651225,65 | 2520642,48 |
| 29:22:050503:ЗУ51 | 651165,47 | 2520620,99 |
| 651210,00 | 2520636,99 |
| 651218,65 | 2520613,55 |
| 651175,11 | 2520597,68 |
| 651165,47 | 2520620,99 |
| 29:22:050503:ЗУ52 | 651160,53 | 2520632,94 |
| 651204,70 | 2520650,14 |
| 651210,00 | 2520636,99 |
| 651165,47 | 2520620,99 |
| 651160,53 | 2520632,94 |
| 29:22:050503:ЗУ53 | 651180,88 | 2520729,87 |
| 651181,68 | 2520728,04 |
| 651217,47 | 2520743,67 |
| 651218,32 | 2520745,35 |
| 651202,71 | 2520785,58 |
| 651191,49 | 2520781,31 |
| 651204,99 | 2520745,66 |
| 651178,41 | 2520735,52 |
| 651180,88 | 2520729,87 |
| 29:22:050503:ЗУ54 | 651163,09 | 2520770,51 |
| 651191,49 | 2520781,31 |
| 651204,99 | 2520745,66 |
| 651178,41 | 2520735,52 |
| 651163,09 | 2520770,51 |
| 29:22:050503:ЗУ55 | 651202,71 | 2520785,58 |
| 651185,53 | 2520829,93 |
| 651157,93 | 2520819,38 |

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Координаты |
| --- | --- |
| X | Y |
|  | 651145,87 | 2520814,77 |
| 651150,36 | 2520803,24 |
| 651178,73 | 2520813,95 |
| 651191,48 | 2520781,31 |
| 651202,71 | 2520785,58 |
| 29:22:050503:ЗУ56 | 651178,73 | 2520813,95 |
| 651150,36 | 2520803,24 |
| 651163,09 | 2520770,51 |
| 651191,48 | 2520781,31 |
| 651178,73 | 2520813,95 |
| 29:22:050503:ЗУ57 | 651163,09 | 2520770,51 |
| 651150,35 | 2520803,23 |
| 651117,19 | 2520790,47 |
| 651097,07 | 2520782,74 |
| 651097,54 | 2520781,54 |
| 651148,97 | 2520801,39 |
| 651160,50 | 2520769,57 |
| 651163,09 | 2520770,51 |
| 29:22:050503:ЗУ58 | 651112,70 | 2520802,16 |
| 651137,64 | 2520811,85 |
| 651145,87 | 2520814,77 |
| 651150,35 | 2520803,23 |
| 651117,19 | 2520790,47 |
| 651112,70 | 2520802,16 |
| 29:22:050503:ЗУ59 | 651092,39 | 2520794,27 |
| 651097,07 | 2520782,74 |
| 651117,19 | 2520790,47 |
| 651112,70 | 2520802,16 |
| 651092,39 | 2520794,27 |
| 29:22:050503:ЗУ60 | 651185,53 | 2520829,93 |
| 651167,01 | 2520880,22 |
| 651139,02 | 2520868,91 |
| 651157,95 | 2520819,39 |
| 651185,53 | 2520829,93 |
| 29:22:050503:ЗУ61 | 651145,87 | 2520814,77 |
| 651157,95 | 2520819,39 |
| 651139,02 | 2520868,91 |
| 651131,43 | 2520865,85 |
| 651128,62 | 2520835,80 |
| 651137,64 | 2520811,85 |
| 651145,87 | 2520814,77 |
| 29:22:050503:ЗУ62 | 651139,02 | 2520868,91 |
| 651167,01 | 2520880,22 |
| 651157,60 | 2520905,00 |
| 651091,17 | 2520879,73 |
| 651100,13 | 2520856,07 |
| 651101,00 | 2520853,88 |

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Координаты |
| --- | --- |
| X | Y |
|  | 651131,43 | 2520865,85 |
| 651139,02 | 2520868,91 |
| 29:22:050503:ЗУ63 | 651131,43 | 2520865,85 |
| 651101,00 | 2520853,88 |
| 651103,16 | 2520848,44 |
| 651108,76 | 2520850,59 |
| 651111,42 | 2520849,51 |
| 651118,26 | 2520832,06 |
| 651128,62 | 2520835,80 |
| 651131,43 | 2520865,85 |
| 29:22:050503:ЗУ64 | 651073,54 | 2520843,24 |
| 651101,00 | 2520853,87 |
| 651103,16 | 2520848,44 |
| 651108,76 | 2520850,59 |
| 651111,42 | 2520849,51 |
| 651118,26 | 2520832,06 |
| 651128,62 | 2520835,80 |
| 651137,64 | 2520811,85 |
| 651112,70 | 2520802,17 |
| 651096,20 | 2520845,70 |
| 651075,31 | 2520837,22 |
| 651073,54 | 2520843,24 |
| 29:22:050503:ЗУ65 | 651112,70 | 2520802,17 |
| 651096,20 | 2520845,70 |
| 651075,31 | 2520837,22 |
| 651075,89 | 2520835,25 |
| 651092,39 | 2520794,27 |
| 651112,70 | 2520802,17 |
| 29:22:050503:ЗУ66 | 651101,00 | 2520853,87 |
| 651073,54 | 2520843,24 |
| 651072,95 | 2520845,23 |
| 651073,76 | 2520845,55 |
| 651100,13 | 2520856,07 |
| 651101,00 | 2520853,87 |
| 29:22:050503:ЗУ67 | 651183,16 | 2520711,82 |
| 651180,81 | 2520717,72 |
| 651177,47 | 2520716,34 |
| 651179,80 | 2520710,51 |
| 651183,16 | 2520711,82 |
| 29:22:050503:ЗУ68 | 651183,16 | 2520711,82 |
| 651180,81 | 2520717,72 |
| 651177,47 | 2520716,34 |
| 651179,80 | 2520710,51 |
| 651180,74 | 2520708,16 |
| 651184,09 | 2520709,47 |
| 651183,16 | 2520711,82 |

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Координаты |
| --- | --- |
| X | Y |
| 29:22:050503:ЗУ69 | 651180,81 | 2520717,72 |
| 651183,16 | 2520711,82 |
| 651184,09 | 2520709,47 |
| 651187,84 | 2520710,94 |
| 651186,91 | 2520713,28 |
| 651184,53 | 2520719,26 |
| 651180,81 | 2520717,72 |
| 29:22:050503:ЗУ70 | 651259,42 | 2520819,15 |
| 651288,25 | 2520741,60 |
| 651292,60 | 2520729,90 |
| 651292,61 | 2520729,89 |
| 651299,55 | 2520711,29 |
| 651299,54 | 2520711,28 |
| 651308,02 | 2520689,24 |
| 651308,02 | 2520689,23 |
| 651311,41 | 2520680,52 |
| 651295,06 | 2520674,67 |
| 651295,06 | 2520674,66 |
| 651260,17 | 2520662,21 |
| 651271,47 | 2520632,81 |
| 651305,58 | 2520645,22 |
| 651336,08 | 2520656,30 |
| 651351,05 | 2520661,75 |
| 651340,43 | 2520690,07 |
| 651340,33 | 2520690,04 |
| 651323,91 | 2520733,40 |
| 651323,92 | 2520733,41 |
| 651304,62 | 2520784,34 |
| 651283,32 | 2520840,59 |
| 651268,11 | 2520880,72 |
| 651246,16 | 2520938,67 |
| 651223,55 | 2520930,08 |
| 651169,82 | 2520909,64 |
| 651165,13 | 2520907,86 |
| 651176,51 | 2520878,58 |
| 651181,17 | 2520880,40 |
| 651228,97 | 2520898,91 |
| 651234,43 | 2520885,03 |
| 651244,66 | 2520858,60 |
| 651249,04 | 2520847,13 |
| 651249,05 | 2520847,13 |
| 651259,42 | 2520819,16 |
| 651259,42 | 2520819,15 |
| 29:22:050503:ЗУ71 | 651260,17 | 2520662,21 |
| 651295,06 | 2520674,66 |
| 651295,06 | 2520674,67 |
| 651311,41 | 2520680,52 |

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Координаты |
| --- | --- |
| X | Y |
|  | 651308,02 | 2520689,23 |
| 651308,02 | 2520689,24 |
| 651299,54 | 2520711,28 |
| 651299,55 | 2520711,29 |
| 651292,61 | 2520729,89 |
| 651292,60 | 2520729,90 |
| 651288,25 | 2520741,60 |
| 651259,42 | 2520819,15 |
| 651259,42 | 2520819,16 |
| 651249,05 | 2520847,13 |
| 651249,04 | 2520847,13 |
| 651244,66 | 2520858,60 |
| 651234,43 | 2520885,03 |
| 651228,97 | 2520898,91 |
| 651181,17 | 2520880,40 |
| 651176,51 | 2520878,58 |
| 651219,56 | 2520767,79 |
| 651243,30 | 2520705,61 |
| 651247,27 | 2520695,73 |
| 651260,17 | 2520662,21 |
| 29:22:050503:ЗУ72 | 651263,10 | 2520629,76 |
| 651254,63 | 2520652,75 |
| 651239,84 | 2520692,71 |
| 651232,39 | 2520689,95 |
| 651211,20 | 2520682,10 |
| 651225,65 | 2520642,48 |
| 651210,00 | 2520636,99 |
| 651165,47 | 2520620,99 |
| 651175,11 | 2520597,68 |
| 651218,65 | 2520613,55 |
| 651263,10 | 2520629,76 |
| 29:22:050503:ЗУ73 | 651204,99 | 2520745,66 |
| 651191,49 | 2520781,31 |
| 651191,48 | 2520781,31 |
| 651178,73 | 2520813,95 |
| 651150,36 | 2520803,24 |
| 651150,35 | 2520803,23 |
| 651117,19 | 2520790,47 |
| 651097,07 | 2520782,74 |
| 651097,54 | 2520781,54 |
| 651109,62 | 2520751,68 |
| 651112,30 | 2520752,61 |
| 651113,24 | 2520750,26 |
| 651129,44 | 2520709,57 |
| 651175,58 | 2520727,92 |
| 651180,88 | 2520729,86 |
| 651178,41 | 2520735,52 |
| 651204,99 | 2520745,66 |
| Проектируемый земельный участок, обозначение | Координаты |
| X | Y |
| 29:22:050503:ЗУ74 | 651185,53 | 2520829,93 |
| 651167,01 | 2520880,22 |
| 651157,60 | 2520905,00 |
| 651091,17 | 2520879,73 |
| 651064,22 | 2520869,49 |
| 651073,75 | 2520845,55 |
| 651072,95 | 2520845,23 |
| 651073,54 | 2520843,24 |
| 651101,00 | 2520853,87 |
| 651101,00 | 2520853,88 |
| 651131,43 | 2520865,85 |
| 651139,02 | 2520868,91 |
| 651157,95 | 2520819,39 |
| 651185,53 | 2520829,93 |
| 29:22:050503:ЗУ75 | 651097,07 | 2520782,74 |
| 651117,19 | 2520790,47 |
| 651112,70 | 2520802,16 |
| 651112,70 | 2520802,17 |
| 651096,20 | 2520845,70 |
| 651075,31 | 2520837,22 |
| 651075,89 | 2520835,25 |
| 651092,39 | 2520794,27 |
| 651097,07 | 2520782,74 |

|  |
| --- |
| ПРИЛОЖЕНИЕ  |
| к проекту внесения изменений в проект межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Выучейского, просп. Обводный канал, ул. Розы Люксембург и просп. Советских космонавтов площадью 5,4104 га |

 