|  |
| --- |
| УТВЕРЖДЕН |
| распоряжением Главы  городского округа "Город Архангельск"  от 22 марта 2022 г. № 1506р |

**Проект межевания территории городского округа**

**"Город Архангельск" в границах ул. Урицкого, просп. Ломоносова,   
ул. Парижской коммуны и наб. Северной Двины площадью 13,1441 га**

Основная часть проекта межевания территории

1. Текстовая часть проекта межевания территории

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

В результате анализа исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки, расположенные в границах ул. Урицкого, просп. Ломоносова, ул. Парижской коммуны и наб. Северной Двины   
в кадастровом квартале 29:22:050516, формируются на территории,   
в отношении которой разработан проект планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 20 декабря 2013 года № 4193р.

В границах данной территории предусмотрено размещение новых объектов капитального строительства.

Категория земель территории, в границах которой разрабатывается проект межевания территории – земли населенных пунктов.

Площадь территории проектирования составляет 13,1441 га.

Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования "Город Архангельск", утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п, в границах которых разрабатывается проект межевания территории: зона смешанной и общественно-деловой застройки и зона транспортной инфраструктуры.

Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п, в границах которых разрабатывается проект межевания территории: зона смешанной и общественно-деловой застройки (кодовое обозначение – О1-1), зона застройки многоэтажными жилыми домами (кодовое обозначение – Ж4).

Формирование проектных границ земельных участков выполнено   
в пределах красных линий в соответствии с утвержденным проектом планировки с учетом существующей градостроительной ситуации   
и фактического использования территории, местоположения границ земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Транспортная связь обеспечивается по ул. Урицкого, просп. Ломоносова   
и наб. Северной Двины – магистральным улицам районного значения.

Транспортная и инженерная инфраструктуры территории сформированы.

Перечень и сведения о площадях образуемых земельных участков представлены в таблице № 1.

Таблица № 1. Перечень и сведения о площадях образуемых земельных участков

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектная площадь, кв. м | Исходные характеристики |
| --- | --- | --- |
| I этап | | |
| 29:22:050516:ЗУ1 | 2 351 | Земли государственной собственности |
| 29:22:050516:ЗУ2 | 2 713 | Земли государственной собственности, земельный участок с кадастровым номером 29:22:050516:2 |
| 29:22:050516:ЗУ10 | 6 309 | Земли государственной собственности |
| 29:22:050516:ЗУ11 | 1 783 | Земли государственной собственности |
| 29:22:050516:ЗУ15 | 2 867 | Земли государственной собственности |
| 29:22:050516:ЗУ16 | 1 523 | Земли государственной собственности |
| 29:22:050516:ЗУ17 | 9 508 | Земельные участки с кадастровыми номерами 29:22:050516:2265, 29:22:050516:12, 29:22:050516:11, 29:22:050516:21,  29:22:050516:22, 29:22:050516:20 |
| 29:22:050516:ЗУ21 | 1 210 | Земли государственной собственности |
| 29:22:050516:ЗУ22 | 1 699 | Земли государственной собственности, земельный участок с кадастровым номером 29:22:050516:23 |
| 29:22:050516:ЗУ23 | 1 204 | Земли государственной собственности, земельный участок с кадастровым номером 29:22:050516:24 |
| 29:22:050516:ЗУ25 | 1 528 | Земли государственной собственности, земельный участок с кадастровым номером 29:22:050516:25 |
| 29:22:050516:ЗУ26 | 2 618 | Земли государственной собственности, земельный участок с кадастровым номером 29:22:050516:26 |
| 29:22:050516:ЗУ27 | 2 321 | Земли государственной собственности, земельный участок с кадастровым номером 29:22:050516:27 |
| 29:22:050516:ЗУ28 | 2 047 | Земли государственной собственности, земельный участок с кадастровым номером 29:22:050516:9 |
| 29:22:050516:ЗУ31 | 2 493 | Земли государственной собственности, земельный участок с кадастровым номером 29:22:050516:1 |
| 29:22:050516:ЗУ32 | 1 624 | Земли государственной собственности, земельный участок с кадастровым номером 29:22:050516:10 |
| 29:22:050516:ЗУ33 | 2 855 | Земли государственной собственности, земельный участок с кадастровым номером 29:22:050516:8 |
| 29:22:050516:ЗУ34 | 4 687 | Земли государственной собственности, земельный участок с кадастровым номером 29:22:050516:35 |
| II этап | | |
| 29:22:050516:ЗУ37 | 913 | Земельный участок с кадастровым номером 29:22:050516:2266 |
| 29:22:050516:ЗУ41 | 1 582 | 29:22:050516:ЗУ4, земельный участок с кадастровым номером 29:22:050516:54 |
| 29:22:050516:ЗУ42 | 9 358 | 29:22:050516:ЗУ10, земельные участки с кадастровыми номерами 29:22:050516:43, 29:22:050516:54 |
| 29:22:050516:ЗУ45 | 2 012 | 29:22:050516:ЗУ11, земельный участок с кадастровым номером 29:22:050516:14 |
| 29:22:050516:ЗУ47 | 4 384 | 29:22:050516:ЗУ15, земельные участки с кадастровыми номерами 29:22:050516:15, 29:22:050516:16, 29:22:050516:17, 29:22:050516:19 |
| 29:22:050516:ЗУ48 | 1 844 | 29:22:050516:ЗУ16, земельный участок с кадастровым номером 29:22:050516:45 |
| III этап | | |
| 29:22:050516:ЗУ50 | 4 045 | 29:22:050516:ЗУ36, 29:22:050516:ЗУ1, 29:22:050516:ЗУ44, земельные участки с кадастровыми номерами 29:22:050516:28, 29:22:050516:29, 29:22:050516:30, 29:22:050516:31 |

I этап

В соответствии с частью 10 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектом межевания территории предусмотрено уточнение местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 29:22:050516:2266 площадью 1 350 кв. м, в отношении которого распоряжением Администрации муниципального образования "Город Архангельск"   
от 4. марта 2020 года № 844р утверждена схема расположения земельного участка.

Образование земельного участка 29:22:050516:ЗУ1 площадью 2 351 кв. м с видом разрешенного использования "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:050516:ЗУ2 площадью 2 713 кв. м с видом разрешенного использования "Образование и просвещение" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:050516:2 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

С целью образования земельного участка 29:22:050516:ЗУ2 необходимо снятие с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 29:22:050516:1078, сведения о котором носят временный характер.

Образование земельного участка 29:22:050516:ЗУ10 площадью 6 309 кв. м с видом разрешенного использования "Образование и просвещение" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:050516:ЗУ11 площадью 1 783 кв. м с видом разрешенного использования "Среднеэтажная жилая застройка"   
из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:050516:ЗУ15 площадью 2 867 кв. м с видом разрешенного использования "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:050516:ЗУ16 площадью 1 523 кв. м с видом разрешенного использования "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:050516:ЗУ17 площадью 9 508 кв. м с видом разрешенного использования "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)", земельного участка 29:22:050516:ЗУ18 площадью   
243 кв. м с видом разрешенного использования "Благоустройство территории; улично-дорожная сеть", земельного участка 29:22:050516:ЗУ19 площадью   
230 кв. м с видом разрешенного использования "Благоустройство территории; улично-дорожная сеть" путем перераспределения земельных участков   
с кадастровыми номерами 29:22:050516:2265, 29:22:050516:12, 29:22:050516:11, 29:22:050516:21, 29:22:050516:22, 29:22:050516:20.

Образование земельного участка 29:22:050516:ЗУ21 площадью 1 210 кв. м с видом разрешенного использования "Религиозное использование" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:050516:ЗУ22 площадью 1 699 кв. м с видом разрешенного использования "Среднеэтажная жилая застройка" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:050516:23 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:050516:ЗУ23 площадью 1 204 кв. м с видом разрешенного использования "Среднеэтажная жилая застройка" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:050516:24 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:050516:ЗУ25 площадью 1 528 кв. м с видом разрешенного использования "Среднеэтажная жилая застройка" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:050516:25 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:050516:ЗУ26 площадью 2 618 кв. м с видом разрешенного использования "Среднеэтажная жилая застройка" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:050516:26 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:050516:ЗУ27 площадью 2 321 кв. м с видом разрешенного использования "Среднеэтажная жилая застройка" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:050516:27 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:050516:ЗУ28 площадью 2 047 кв. м с видом разрешенного использования "Среднеэтажная жилая застройка" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:050516:9 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

С целью устранения чересполосицы с земельным участком с кадастровым номером 29:22:050516:1142, необходимо уточнение местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 29:22:050516:32 площадью   
947 кв. м.

Образование земельного участка 29:22:050516:ЗУ31 площадью 2 493 кв. м с видом разрешенного использования "Среднеэтажная жилая застройка" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:050516:1 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:050516:ЗУ32 площадью 1 624 кв. м с видом разрешенного использования "Среднеэтажная жилая застройка" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:050516:10 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:050516:ЗУ33 площадью 2 855 кв. м с видом разрешенного использования "Среднеэтажная жилая застройка" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:050516:8 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:050516:ЗУ34 площадью 4 687 кв. м с видом разрешенного использования "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:050516:35 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

II этап

Образование земельного участка 29:22:050516:ЗУ36 площадью 437 кв. м   
с видом разрешенного использования "Благоустройство территории", земельного участка 29:22:050516:ЗУ37 площадью 913 кв. м с видом разрешенного использования "Магазины" путем раздела земельного участка   
с кадастровым номером 29:22:050516:2266.

Образование земельного участка 29:22:050516:ЗУ38 площадью 560 кв. м   
с видом разрешенного использования "Благоустройство территории; улично-дорожная сеть", земельного участка 29:22:050516:ЗУ39 площадью 1 324 кв. м с видом разрешенного использования "Благоустройство территории", земельного участка 29:22:050516:ЗУ40 площадью 1230 кв. м с видом разрешенного использования "Благоустройство территории", земельного участка 29:22:050516:ЗУ41 площадью 1582 кв. м с видом разрешенного использования "Хранение автотранспорта", земельного участка 29:22:050516:ЗУ42 площадью 9 358 кв. м с видом разрешенного использования "Образование и просвещение", земельного участка 29:22:050516:ЗУ43 площадью 3 618 кв. м   
с видом разрешенного использования "Благоустройство территории; улично-дорожная сеть", земельного участка 29:22:050516:ЗУ44 площадью 54 кв. м   
с видом разрешенного использования "Благоустройство территории" путем перераспределения земельных участков 29:22:050516:ЗУ3, 29:22:050516:ЗУ4, 29:22:050516:ЗУ6, 29:22:050516:ЗУ7, 29:22:050516:ЗУ8, 29:22:050516:ЗУ9, земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:050516:36, 29:22:050516:40, 29:22:050516:43, 29:22:050516:54, 29:22:050516:53, 29:22:050516:62.

Образование земельного участка 29:22:050516:ЗУ45 площадью 2 021 кв. м с видом разрешенного использования "Среднеэтажная жилая застройка", земельного участка 29:22:050516:ЗУ46 площадью 80 кв. м с видом разрешенного использования "Благоустройство территории; улично-дорожная сеть" путем перераспределения земельного участка 29:22:050516:ЗУ11 и земельного участка с кадастровым номером 29:22:050516:14.

Образование земельного участка 29:22:050516:ЗУ47 площадью 4 384 кв. м с видом разрешенного использования "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" путем объединения земельного участка 29:22:050516:ЗУ15 и земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:050516:15, 29:22:050516:16, 29:22:050516:17, 29:22:050516:19.

Образование земельного участка 29:22:050516:ЗУ48 площадью 1 844 кв. м с видом разрешенного использования "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" путем объединения земельного участка 29:22:050516:ЗУ16 и земельного участка с кадастровыми номерами 29:22:050516:45.

III этап

Образование земельного участка 29:22:050516:ЗУ50 площадью 4 045 кв. м с видом разрешенного использования "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)", земельного участка 29:22:050516:ЗУ51 площадью 356 кв. м с видом разрешенного использования "Благоустройство территории; улично-дорожная сеть", земельного участка 29:22:050516:ЗУ52 площадью 396 кв. м с видом разрешенного использования "Благоустройство территории; улично-дорожная сеть" путем перераспределения земельных участков 29:22:050516:ЗУ36, 29:22:050516:ЗУ1, 29:22:050516:ЗУ44, земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:050516:28, 29:22:050516:29, 29:22:050516:30, 29:22:050516:31 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Таблица № 2. Каталог координат

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Система координат МСК-29 | |
| --- | --- | --- |
| Координаты | |
| X | Y |
| I этап | | |
| 29:22:050516:2266 | 650338.87  650335.80  650345.97  650341.84  650353.13  650349.37  650296.37  650301.79  650301.65  650303.44  650309.68  650324.85  650324.46  650332.47 | 2521315.44  2521321.87  2521326.52  2521335.90  2521341.23  2521351.34  2521328.07  2521317.39  2521317.32  2521313.83  2521300.88  2521307.98  2521308.76  2521312.46 |
| 29:22:050516:ЗУ1 | 650349.37  650346.96  650343.02  650330.06  650334.47  650334.03  650328.68  650301.90  650284.03  650286.73  650279.73  650297.53  650300.44  650336.79  650324.64  650314.36  650326.58  650319.96  650307.49  650297.14  650309.27 | 2521351.34  2521357.86  2521356.40  2521390.22  2521391.75  2521392.81  2521407.23  2521397.73  2521390.48  2521383.89  2521381.04  2521337.04  2521329.86  2521351.64  2521384.00  2521380.09  2521347.94  2521342.81  2521374.84  2521370.94  2521338.76 |
| 29:22:050516:ЗУ2 | 650328.68  650326.57  650320.53  650328.54  650315.86  650318.96  650312.83  650301.57  650275.64  650301.90 | 2521407.23  2521412.94  2521429.41  2521432.21  2521466.58  2521467.72  2521484.64  2521480.54  2521470.46  2521397.73 |
| 29:22:050516:ЗУ10 | 650257.47  650237.85  650224.21  650224.00  650211.51  650217.58  650222.22  650265.08  650244.42  650184.73  650207.21  650161.14  650164.37  650201.00  650219.63  650227.23  650174.31  650201.73  650231.09  650226.00  650250.37  650237.09 | 2521277.76  2521312.28  2521349.12  2521348.99  2521368.61  2521372.19  2521384.49  2521401.14  2521459.58  2521438.74  2521378.91  2521353.00  2521347.75  2521289.62  2521260.09  2521263.63  2521346.39  2521364.21  2521318.04  2521314.61  2521277.20  2521268.24 |
| 29:22:050516:ЗУ11 | 650219.63  650201.00  650195.92  650170.43  650158.81  650148.93  650146.00  650157.23  650179.11  650183.27  650196.94  650191.53  650207.76  650213.53 | 2521260.09  2521289.62  2521287.51  2521276.91  2521272.95  2521268.03  2521267.02  2521241.27  2521251.25  2521243.13  2521249.51  2521260.76  2521268.62  2521257.24 |
| 29:22:050516:ЗУ15 | 650201.00  650164.37  650151.56  650130.33  650130.60  650133.29  650134.98  650081.80  650089.36  650125.94  650132.90  650146.00  650148.93  650138.28  650148.55  650158.81  650170.43  650162.91  650188.62  650195.92  650168.37  650152.04  650141.67  650158.23  650122.37  650116.39  650091.53  650097.71 | 2521289.62  2521347.75  2521341.97  2521332.25  2521331.37  2521324.07  2521319.64  2521292.90  2521276.15  2521293.75  2521297.08  2521267.02  2521268.03  2521289.97  2521294.70  2521272.95  2521276.91  2521293.86  2521304.55  2521287.51  2521315.76  2521341.60  2521335.33  2521309.20  2521297.56  2521308.50  2521296.62  2521284.50 |
| 29:22:050516:ЗУ16 | 650164.37  650161.14  650146.95  650101.75  650080.69  650087.10  650075.82  650081.80  650134.98  650133.29  650094.81  650091.89  650130.60  650130.33 | 2521347.75  2521353.00  2521351.99  2521333.33  2521324.63  2521308.07  2521303.95  2521292.90  2521319.64  2521324.07  2521310.31  2521317.61  2521331.37  2521332.25 |
| 29:22:050516:ЗУ17 | 650141.90  650132.62  650127.66  650121.07  650138.89  650125.94  650089.36  650081.80  650075.62  650052.55  650047.44  650024.06  650006.52  650054.00  650064.57  650089.88  650108.76  650136.85 | 2521223.86  2521244.83  2521242.45  2521257.01  2521264.58  2521293.75  2521276.15  2521292.90  2521290.66  2521282.28  2521296.50  2521287.91  2521273.75  2521182.83  2521187.76  2521199.56  2521208.37  2521221.48 |
| 29:22:050516:ЗУ21 | 650017.01  650006.34  649971.87  649982.79 | 2521335.33  2521367.15  2521355.10  2521323.85 |
| 29:22:050516:ЗУ22 | 650075.62  650061.17  650056.13  650045.07  650026.72  650047.44  650052.55 | 2521290.66  2521331.1  2521329.32  2521360.51  2521354.88  2521296.5  2521282.28 |
| 29:22:050516:ЗУ23 | 650045.07  650028.70  650022.30  650008.92  650005.00  650013.38  650026.72 | 2521360.51  2521404.54  2521421.71  2521416.47  2521415.09  2521393.08  2521354.88 |
| 29:22:050516:ЗУ25 | 650120.90  650096.14  650076.67  650102.15 | 2521354.60  2521425.65  2521419.01  2521347.82 |
| 29:22:050516:ЗУ26 | 650160.21  650134.72  650101.93  650127.17 | 2521368.89  2521439.10  2521427.67  2521356.87 |
| 29:22:050516:ЗУ27 | 650197.51  650172.76  650143.12  650168.60 | 2521381.80  2521452.46  2521442.19  2521371.75 |
| 29:22:050516:ЗУ28 | 650123.00  650096.17  650076.04  650085.04  650078.72  650092.83  650096.36 | 2521442.84  2521516.80  2521509.79  2521484.00  2521481.66  2521442.91  2521433.23 |
| 29:22:050516:32 | 650092.07  650091.44  650089.39  650089.11  650088.62  650083.45  650084.22  650083.98  650076.81  650070.24  650068.13  650068.09  650062.80  650039.15  650047.49  650050.32  650080.93  650081.78  650085.88  650086.23 | 2521433.88  2521435.53  2521440.96  2521441.65  2521441.38  2521439.53  2521437.36  2521437.27  2521434.69  2521451.20  2521456.53  2521456.62  2521454.71  2521446.23  2521422.51  2521421.18  2521432.04  2521429.80  2521431.35  2521431.75 |
| 29:22:050516:ЗУ31 | 650059.62  650057.68  650086.41  650079.27  650076.05  650071.40  650029.59  650018.93  650014.22  650019.47  650019.39  650013.24  650013.96  650014.42  650017.38  650038.25 | 2521508.62  2521514.18  2521524.18  2521543.89  2521542.84  2521555.71  2521540.60  2521527.43  2521522.92  2521508.19  2521508.01  2521505.57  2521503.64  2521502.84  2521493.52  2521500.99 |
| 29:22:050516:ЗУ32 | 650159.17  650157.29  650152.00  650080.90  650079.27  650086.41 | 2521550.04  2521555.27  2521569.90  2521544.44  2521543.89  2521524.18 |
| 29:22:050516:ЗУ33 | 650224.14  650196.86  650167.95  650162.25  650185.65  650187.14 | 2521466.66  2521536.38  2521525.70  2521523.69  2521457.27  2521453.05 |
| 29:22:050516:ЗУ34 | 650297.96  650295.07  650289.24  650275.59  650271.27  650264.12  650261.60  650260.05  650260.60  650258.00  650232.34  650231.07  650233.01  650234.56  650232.22  650204.95  650239.14 | 2521490.24  2521498.05  2521495.89  2521532.73  2521531.06  2521551.33  2521552.56  2521549.49  2521547.57  2521546.75  2521557.78  2521561.18  2521561.94  2521565.69  2521566.74  2521556.53  2521469.19 |
| II этап | | |
| 29:22:050516:ЗУ37 | 650337.38  650324.80  650300.44  650296.37  650301.79  650301.65  650303.44  650309.67  650324.85  650324.46  650332.47 | 2521314.75  2521340.55  2521329.86  2521328.07  2521317.39  2521317.32  2521313.83  2521300.88  2521307.98  2521308.76  2521312.46 |
| 29:22:050516:ЗУ41 | 650276.85  650255.96  650229.13  650250.08 | 2521328.66  2521379.13  2521368.31  2521317.71 |
| 29:22:050516:ЗУ42 | 650257.47  650237.85  650216.62  650222.22  650265.08  650244.42  650184.73  650207.21  650161.14  650164.37  650201.00  650219.63  650227.23  650228.14  650237.09 | 2521277.76  2521312.28  2521369.65  2521384.49  2521401.14  2521459.58  2521438.74  2521378.91  2521353.00  2521347.75  2521289.62  2521260.09  2521263.63  2521262.21  2521268.24 |
| 29:22:050516:ЗУ45 | 650213.53  650219.63  650201.00  650195.92  650170.43  650158.81  650148.93  650146.00  650157.23  650179.11  650183.27  650196.94 | 2521257.24  2521260.09  2521289.62  2521287.51  2521276.91  2521272.95  2521268.03  2521267.02  2521241.27  2521251.25  2521243.13  2521249.51 |
| 29:22:050516:ЗУ47 | 650201.00  650164.37  650130.33  650130.60  650133.29  650134.98  650081.80  650089.36  650125.94  650132.90  650146.00  650148.93  650158.81  650170.43  650195.92 | 2521289.62  2521347.75  2521332.25  2521331.37  2521324.07  2521319.64  2521292.90  2521276.15  2521293.75  2521297.08  2521267.02  2521268.03  2521272.95  2521276.91  2521287.51 |
| 29:22:050516:ЗУ48 | 650134.98  650133.29  650130.60  650130.33  650164.37  650161.14  650146.95  650101.75  650080.69  650087.10  650075.82  650081.80 | 2521319.64  2521324.07  2521331.37  2521332.25  2521347.75  2521353.00  2521351.99  2521333.33  2521324.63  2521308.07  2521303.95  2521292.90 |
| III этап | | |
| 29:22:050516:ЗУ50 | 650359.11  650353.14  650346.96  650334.03  650328.68  650301.90  650284.03  650277.04  650279.73  650297.53  650300.44  650324.80  650337.27 | 2521325.18  2521341.24  2521357.86  2521392.81  2521407.23  2521397.73  2521390.48  2521387.64  2521381.04  2521337.04  2521329.86  2521340.55  2521314.99 |

2. Перечень и площади образуемых земельных участков,   
которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Таблица № 3. Перечень и сведения о площадях образуемых земельных участков

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектная площадь, кв. м | Исходные характеристики |
| --- | --- | --- |
| I этап | | |
| 29:22:050516:ЗУ3 | 514 | Земли государственной собственности |
| 29:22:050516:ЗУ4 | 1 035 | Земли государственной собственности |
| 29:22:050516:ЗУ5 | 1 537 | Земли государственной собственности, земельные участки с кадастровыми номерами 29:22:050516:33, 29:22:050516:69 |
| 29:22:050516:ЗУ6 | 69 | Земельный участок с кадастровым номером 29:22:050516:69 |
| 29:22:050516:ЗУ7 | 200 | Земельный участок с кадастровым номером 29:22:050516:33 |
| 29:22:050516:ЗУ8 | 752 | Земли государственной собственности |
| 29:22:050516:ЗУ9 | 1 164 | Земли государственной собственности |
| 29:22:050516:ЗУ12 | 53 | земельный участок с кадастровым номером 29:22:050516:13 |
| 29:22:050516:ЗУ13 | 223 | земельный участок с кадастровым номером 29:22:050516:13 |
| 29:22:050516:ЗУ14 | 522 | Земли государственной собственности |
| 29:22:050516:ЗУ18 | 243 | Земельный участок с кадастровым номером 29:22:050516:12 |
| 29:22:050516:ЗУ19 | 230 | Земельный участок с кадастровым номером 29:22:050516:11 |
| 29:22:050516:ЗУ20 | 4 190 | Земли государственной собственности |
| 29:22:050516:ЗУ24 | 1 701 | Земли государственной собственности |
| 29:22:050516:ЗУ29 | 2 385 | Земли государственной собственности |
| 29:22:050516:ЗУ30 | 4 433 | Земли государственной собственности |
| 29:22:050516:ЗУ35 | 2 629 | Земли государственной собственности |
| II этап | | |
| 29:22:050516:ЗУ36 | 437 | Земельный участок с кадастровым номером 29:22:050516:2266 |
| 29:22:050516:ЗУ38 | 560 | Земельный участок с кадастровым номером 29:22:050516:40 |
| 29:22:050516:ЗУ39 | 1 324 | 29:22:050516:ЗУ3, земельные участки с кадастровыми номерами 29:22:050516:40, 29:22:050516:36 |
| 29:22:050516:ЗУ40 | 1 230 | 29:22:050516:ЗУ3, земельные участки с кадастровыми номерами 29:22:050516:62, 29:22:050516:54 |
| 29:22:050516:ЗУ43 | 3 618 | Земли государственной собственности, 29:22:050516:ЗУ8, 29:22:050516:ЗУ9, 29:22:050516:ЗУ7, 29:22:050516:ЗУ6, земельные участки с кадастровыми номерами 29:22:050516:36, 29:22:050516:40, 29:22:050516:54, 29:22:050516:53 |
| 29:22:050516:ЗУ44 | 54 | Земельный участок с кадастровым номером 29:22:050516:53 |
| 29:22:050516:ЗУ46 | 80 | Земельный участок с кадастровым номером 29:22:050516:14 |
| 29:22:050516:ЗУ49 | 4 693 | Земли государственной собственности |
| III этап | | |
| 29:22:050516:ЗУ51 | 356 | Земли государственной собственности, земельный участок с кадастровым номером 29:22:050516:28 |
| 29:22:050516:ЗУ52 | 396 | Земли государственной собственности, земельный участок с кадастровым номером 29:22:050516:29 |

I этап

Образование земельного участка 29:22:050516:ЗУ3 площадью 514 кв. м   
с видом разрешенного использования "Благоустройство территории" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:050516:ЗУ4 площадью 1 035 кв. м с видом разрешенного использования "Благоустройство территории" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:050516:ЗУ5 площадью 1 537 кв. м с видом разрешенного использования "Благоустройство территории", земельного участка 29:22:050516:ЗУ6 площадью 69 кв. м с видом разрешенного использования "Благоустройство территории; улично-дорожная сеть", земельного участка 29:22:050516:ЗУ7 площадью 200 кв. м с видом разрешенного использования "Благоустройство территории; улично-дорожная сеть" путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:050516:33, 29:22:050516:69 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:050516:ЗУ8 площадью 752 кв. м   
с видом разрешенного использования "Благоустройство территории; улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:050516:ЗУ9 площадью 1 164 кв. м с видом разрешенного использования "Благоустройство территории; улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:050516:ЗУ12 площадью 53 кв. м   
с видом разрешенного использования "Благоустройство территории; улично-дорожная сеть" путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:050516:13.

Образование земельного участка 29:22:050516:ЗУ13 площадью 223 кв. м   
с видом разрешенного использования "Благоустройство территории" путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:050516:13.

Образование земельного участка 29:22:050516:ЗУ14 площадью 1 164 кв. м с видом разрешенного использования "Благоустройство территории; улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:050516:ЗУ17 площадью 9 508 кв. м с видом разрешенного использования "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)", земельного участка 29:22:050516:ЗУ18 площадью 243 кв. м с видом разрешенного использования "Благоустройство территории; улично-дорожная сеть", земельного участка 29:22:050516:ЗУ19 площадью 230 кв. м с видом разрешенного использования "Благоустройство территории; улично-дорожная сеть" путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:050516:2265, 29:22:050516:12, 29:22:050516:11, 29:22:050516:21, 29:22:050516:22, 29:22:050516:20.

Образование земельного участка 29:22:050516:ЗУ20 площадью 4 190 кв. м с видом разрешенного использования "Благоустройство территории" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:050516:ЗУ24 площадью 1 701 кв. м с видом разрешенного использования "Благоустройство территории" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:050516:ЗУ29 площадью 2 385 кв. м с видом разрешенного использования "Благоустройство территории" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:050516:ЗУ30 площадью 4 433 кв. м с видом разрешенного использования "Благоустройство территории; улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:050516:ЗУ35 площадью 2 629 кв. м с видом разрешенного использования "Благоустройство территории; улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

II этап

Образование земельного участка 29:22:050516:ЗУ36 площадью 437 кв. м   
с видом разрешенного использования "Благоустройство территории", земельного участка 29:22:050516:ЗУ37 площадью 913 кв. м с видом разрешенного использования "Магазины" путем раздела земельного участка   
с кадастровым номером 29:22:050516:2266.

Образование земельного участка 29:22:050516:ЗУ38 площадью 560 кв. м   
с видом разрешенного использования "Благоустройство территории; улично-дорожная сеть", земельного участка 29:22:050516:ЗУ39 площадью 1 324 кв. м   
с видом разрешенного использования "Благоустройство территории", земельного участка 29:22:050516:ЗУ40 площадью 1 230 кв. м с видом разрешенного использования "Благоустройство территории", земельного участка 29:22:050516:ЗУ41 площадью 1 582 кв. м с видом разрешенного использования "Хранение автотранспорта", земельного участка 29:22:050516:ЗУ42 площадью 9 358 кв. м с видом разрешенного использования "Образование и просвещение", земельного участка 29:22:050516:ЗУ43 площадью 3 618 кв. м с видом разрешенного использования "Благоустройство территории; улично-дорожная сеть", земельного участка 29:22:050516:ЗУ44 площадью 54 кв. м с видом разрешенного использования "Благоустройство территории" путем перераспределения земельных участков 29:22:050516:ЗУ3, 29:22:050516:ЗУ4, 29:22:050516:ЗУ6, 29:22:050516:ЗУ7, 29:22:050516:ЗУ8, 29:22:050516:ЗУ9, земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:050516:36, 29:22:050516:40, 29:22:050516:43, 29:22:050516:54, 29:22:050516:53, 29:22:050516:62.

Образование земельного участка 29:22:050516:ЗУ45 площадью 2 021 кв. м с видом разрешенного использования "Среднеэтажная жилая застройка", земельного участка 29:22:050516:ЗУ46 площадью 80 кв. м с видом разрешенного использования "Благоустройство территории; улично-дорожная сеть" путем перераспределения земельного участка 29:22:050516:ЗУ11 и земельного участка с кадастровым номером 29:22:050516:14.

Образование земельного участка 29:22:050516:ЗУ49 площадью 4 693 кв. м с видом разрешенного использования "Благоустройство территории; улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

III этап

Образование земельного участка 29:22:050516:ЗУ50 площадью 4 045 кв. м с видом разрешенного использования "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)", земельного участка 29:22:050516:ЗУ51 площадью 356 кв. м с видом разрешенного использования "Благоустройство территории; улично-дорожная сеть", земельного участка 29:22:050516:ЗУ52 площадью 396 кв. м с видом разрешенного использования "Благоустройство территории; улично-дорожная сеть" путем перераспределения земельных участков 29:22:050516:ЗУ36, 29:22:050516:ЗУ1, 29:22:050516:ЗУ44, земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:050516:28, 29:22:050516:29, 29:22:050516:30, 29:22:050516:31   
и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Таблица № 4. Каталог координат

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Система координат МСК-29 | |
| --- | --- | --- |
| Координаты | |
| X | Y |
| I этап | | |
| 29:22:050516:ЗУ3 | 650303.44  650301.65  650288.97  650283.53  650254.63  650258.30  650264.31  650268.97 | 2521313.83  2521317.32  2521311.06  2521322.43  2521309.71  2521303.26  2521306.32  2521297.13 |
| 29:22:050516:ЗУ4 | 650297.53  650279.73  650277.03  650258.12  650251.77  650256.83  650257.81  650259.21  650264.64  650276.61  650286.38  650276.52  650261.82  650271.54 | 2521337.04  2521381.04  2521387.64  2521380.00  2521376.08  2521368.54  2521364.45  2521362.85  2521351.33  2521328.56  2521358.57  2521375.36  2521366.60  2521350.11 |
| 29:22:050516:ЗУ5 | 650288.45  650277.69  650273.18  650267.88  650244.42  650265.08  650269.96 | 2521410.24  2521440.29  2521452.93  2521467.83  2521459.58  2521401.14  2521403.02 |
| 29:22:050516:ЗУ6 | 650282.43  650278.00  650273.18  650277.69 | 2521442.14  2521454.82  2521452.93  2521440.29 |
| 29:22:050516:ЗУ7 | 650291.86  650288.45  650269.96  650273.33 | 2521400.73  2521410.24  2521403.02  2521393.56 |
| 29:22:050516:ЗУ8 | 650300.44  650297.53  650276.61  650276.69  650275.66  650247.10  650246.47  650224.74  650224.21  650237.85  650257.47  650261.46  650251.15  650258.30  650254.63  650283.53  650281.62  650293.94  650296.37 | 2521329.86  2521337.04  2521328.56  2521328.39  2521327.77  2521310.62  2521311.70  2521349.47  2521349.12  2521312.28  2521277.76  2521279.61  2521299.61  2521303.26  2521309.71  2521322.43  2521326.45  2521332.85  2521328.07 |
| 29:22:050516:ЗУ9 | 650284.03  650301.90  650300.69  650297.13  650281.86  650275.64  650267.88  650273.18  650278.00  650282.43  650277.69  650288.45  650291.86  650273.33  650269.96  650265.08  650222.22  650217.58  650225.98  650226.98  650253.37  650254.23  650255.00  650260.41  650258.12  650277.03  650274.79  650281.69 | 2521390.48  2521397.73  2521401.08  2521401.32  2521453.23  2521470.46  2521467.83  2521452.93  2521454.82  2521442.14  2521440.29  2521410.24  2521400.73  2521393.56  2521403.02  2521401.14  2521384.49  2521372.19  2521377.14  2521375.64  2521390.99  2521389.36  2521389.87  2521381.42  2521380.00  2521387.64  2521393.15  2521396.19 |
| 29:22:050516:ЗУ12 | 650184.20  650183.25  650161.11  650162.04 | 2521241.28  2521243.14  2521232.79  2521230.75 |
| 29:22:050516:ЗУ13 | 650183.25  650179.11  650157.23  650161.11 | 2521243.14  2521251.25  2521241.27  2521232.79 |
| 29:22:050516:ЗУ14 | 650161.10  650157.23  650146.00  650132.90  650125.94  650138.89  650154.54 | 2521232.79  2521241.27  2521267.02  2521297.08  2521293.75  2521264.58  2521229.77 |
| 29:22:050516:ЗУ18 | 650140.25  650136.85  650108.76  650112.15 | 2521214.41  2521221.48  2521208.37  2521201.28 |
| 29:22:050516:ЗУ19 | 650093.42  650089.88  650064.57  650067.94 | 2521192.22  2521199.56  2521187.76  2521180.20 |
| 29:22:050516:ЗУ20 | 650047.44  650026.72  650013.38  649962.85  649970.39  649971.87  650006.34  650017.01  649982.79  649987.72  650006.52  650024.06 | 2521296.50  2521354.88  2521393.08  2521378.05  2521359.31  2521355.10  2521367.15  2521335.33  2521323.85  2521309.73  2521273.75  2521287.91 |
| 29:22:050516:ЗУ24 | 650087.10  650080.69  650101.75  650086.65  650054.48  650075.82  650068.95  650066.55  650059.03  650061.44 | 2521308.07  2521324.63  2521333.33  2521375.46  2521362.37  2521303.95  2521357.47  2521364.04  2521361.29  2521354.71 |
| 29:22:050516:ЗУ29 | 650176.04  650170.09  650135.69  650132.92  650129.27  650144.38  650149.33  650159.97  650151.18  650140.28  650133.86  650129.78  650127.41  650121.93  650153.79  650151.74  650102.56  650104.68  650106.18  650114.89  650118.22  650109.51  650129.34 | 2521462.14  2521477.60  2521464.49  2521472.37  2521482.75  2521488.04  2521473.89  2521477.95  2521501.98  2521497.78  2521495.41  2521506.16  2521505.12  2521519.25  2521530.54  2521536.18  2521519.03  2521513.14  2521508.98  2521512.29  2521503.46  2521499.73  2521445.20 |
| 29:22:050516:ЗУ30 | 650143.12  650172.76  650185.65  650162.25  650167.95  650159.17  650086.41  650057.68  650059.62  650064.22  650071.46  650071.72  650075.46  650078.72  650085.04  650076.04  650096.17  650123.00  650096.36  650092.83  650089.11  650089.39  650091.44  650092.07  650086.23  650085.88  650081.78  650080.93  650050.32  650051.21  650033.77  650024.39  650022.30  650028.70  650033.71  650066.45  650076.67  650096.14  650101.93  650134.72  650129.34  650176.04  650170.09  650135.69  650132.92  650138.97  650149.33  650159.97  650151.18  650162.58  650153.79  650151.74  650102.56  650106.18  650109.51 | 2521442.19  2521452.46  2521457.27  2521523.69  2521525.70  2521550.04  2521524.18  2521514.18  2521508.62  2521505.76  2521489.36  2521489.09  2521490.58  2521481.66  2521484.00  2521509.79  2521516.80  2521442.84  2521433.23  2521442.91  2521441.65  2521440.96  2521435.53  2521433.88  2521431.75  2521431.35  2521429.80  2521432.04  2521421.18  2521418.69  2521420.92  2521422.53  2521421.71  2521404.54  2521406.37  2521418.34  2521419.01  2521425.65  2521427.67  2521439.10  2521445.20  2521462.14  2521477.60  2521464.49  2521472.37  2521470.26  2521473.89  2521477.95  2521501.98  2521506.38  2521530.54  2521536.18  2521519.03  2521508.98  2521499.73 |
| 29:22:050516:ЗУ32 | 650159.17  650157.29  650152.00  650080.90  650079.27  650086.41 | 2521550.04  2521555.27  2521569.90  2521544.44  2521543.89  2521524.18 |
| 29:22:050516:ЗУ35 | 650301.57  650297.96  650239.14  650204.95  650201.40  650197.24  650206.25  650196.86  650224.14  650187.14  650191.33  650244.42  650267.88  650275.64 | 2521480.54  2521490.24  2521469.19  2521556.53  2521565.98  2521564.63  2521539.85  2521536.38  2521466.66  2521453.05  2521441.05  2521459.58  2521467.83  2521470.46 |
| II этап | | |
| 29:22:050516:ЗУ36 | 650345.97  650341.84  650353.13  650349.37  650324.80  650337.38  650338.87  650335.80 | 2521326.52  2521335.90  2521341.23  2521351.34  2521340.55  2521314.75  2521315.44  2521321.87 |
| 29:22:050516:ЗУ39 | 650309.18  650301.65  650301.79  650296.37  650254.63  650269.58 | 2521301.89  2521317.32  2521317.39  2521328.07  2521309.71  2521283.42 |
| 29:22:050516:ЗУ40 | 650297.53  650279.73  650277.04  650255.96  650276.85 | 2521337.04  2521381.04  2521387.64  2521379.13  2521328.66 |
| 29:22:050516:ЗУ43 | 650269.58  650254.63  650296.37  650300.44  650297.53  650276.85  650250.08  650229.13  650255.96  650277.04  650284.03  650301.90  650275.64  650267.88  650273.18  650277.69  650288.45  650269.96  650265.08  650222.22  650216.62  650237.85  650257.47  650261.46 | 2521283.42  2521309.71  2521328.07  2521329.86  2521337.04  2521328.66  2521317.71  2521368.31  2521379.13  2521387.64  2521390.48  2521397.73  2521470.46  2521467.83  2521452.93  2521440.29  2521410.24  2521403.02  2521401.14  2521384.49  2521369.65  2521312.28  2521277.76  2521279.61 |
| 29:22:050516:ЗУ44 | 650286.73  650284.03  650277.04  650279.73 | 2521383.89  2521390.48  2521387.64  2521381.04 |
| 29:22:050516:ЗУ46 | 650215.35  650213.53  650202.59  650196.94  650199.00 | 2521253.71  2521257.24  2521252.17  2521249.51  2521245.23 |
| 29:22:050516:ЗУ49 | 650161.14  650207.21  650184.73  650191.33  650187.14  650185.65  650172.76  650197.51  650168.60  650143.12  650134.72  650160.21  650127.17  650101.93  650096.14  650120.90  650102.15  650076.67  650066.45  650072.30  650081.82  650047.51  650033.71  650028.70  650045.07  650056.13  650061.17  650075.62  650081.80  650075.82  650054.48  650086.65  650101.75  650146.95 | 2521353.00  2521378.91  2521438.74  2521441.05  2521453.05  2521457.27  2521452.46  2521381.80  2521371.75  2521442.19  2521439.10  2521368.89  2521356.87  2521427.67  2521425.65  2521354.60  2521347.82  2521419.01  2521418.34  2521409.06  2521380.79  2521367.43  2521406.37  2521404.54  2521360.51  2521329.32  2521331.10  2521290.66  2521292.90  2521303.95  2521362.37  2521375.46  2521333.33  2521351.99 |
| III этап | | |
| 29:22:050516:ЗУ51 | 650367.45  650357.52  650353.14  650359.11  650337.27  650337.38  650338.87  650342.89  650357.14  650362.44 | 2521318.59  2521343.47  2521341.24  2521325.18  2521314.99  2521314.75  2521315.44  2521307.02  2521313.24  2521316.05 |
| 29:22:050516:ЗУ52 | 650357.15  650343.99  650334.03  650346.96 | 2521361.62  2521396.11  2521392.81  2521357.86 |

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков   
в соответствии с проектом планировки территории

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков   
в соответствии с проектом планировки территории представлены в таблице № 5.

Таблица № 5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектный вид разрешенного использования |
| --- | --- |
| 29:22:050516:ЗУ1 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) |
| 29:22:050516:ЗУ2 | Образование и просвещение |
| 29:22:050516:ЗУ3 | Благоустройство территории |
| 29:22:050516:ЗУ4 | Благоустройство территории |
| 29:22:050516:ЗУ5 | Благоустройство территории |
| 29:22:050516:ЗУ6 | Благоустройство территории; улично-дорожная сеть |
| 29:22:050516:ЗУ7 | Благоустройство территории; улично-дорожная сеть |
| 29:22:050516:ЗУ8 | Благоустройство территории; улично-дорожная сеть |
| 29:22:050516:ЗУ9 | Благоустройство территории; улично-дорожная сеть |
| 29:22:050516:ЗУ10 | Образование и просвещение |
| 29:22:050516:ЗУ11 | Среднеэтажная жилая застройка |
| 29:22:050516:ЗУ12 | Благоустройство территории; улично-дорожная сеть |
| 29:22:050516:ЗУ13 | Благоустройство территории |
| 29:22:050516:ЗУ14 | Благоустройство территории; улично-дорожная сеть |
| 29:22:050516:ЗУ15 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) |
| 29:22:050516:ЗУ16 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) |
| 29:22:050516:ЗУ17 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) |
| 29:22:050516:ЗУ18 | Благоустройство территории; улично-дорожная сеть |
| 29:22:050516:ЗУ19 | Благоустройство территории; улично-дорожная сеть |
| 29:22:050516:ЗУ20 | Благоустройство территории |
| 29:22:050516:ЗУ21 | Религиозное использование |
| 29:22:050516:ЗУ22 | Среднеэтажная жилая застройка |
| 29:22:050516:ЗУ23 | Среднеэтажная жилая застройка |
| 29:22:050516:ЗУ24 | Благоустройство территории |
| 29:22:050516:ЗУ25 | Среднеэтажная жилая застройка |
| 29:22:050516:ЗУ26 | Среднеэтажная жилая застройка |
| 29:22:050516:ЗУ27 | Среднеэтажная жилая застройка |
| 29:22:050516:ЗУ28 | Среднеэтажная жилая застройка |
| 29:22:050516:ЗУ29 | Благоустройство территории |
| 29:22:050516:ЗУ30 | Благоустройство территории; улично-дорожная сеть |
| 29:22:050516:ЗУ31 | Среднеэтажная жилая застройка |
| 29:22:050516:ЗУ32 | Среднеэтажная жилая застройка |
| 29:22:050516:ЗУ33 | Среднеэтажная жилая застройка |
| 29:22:050516:ЗУ34 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) |
| 29:22:050516:ЗУ35 | Благоустройство территории; улично-дорожная сеть |
| 29:22:050516:ЗУ36 | Благоустройство территории |
| 29:22:050516:ЗУ37 | Магазины |
| 29:22:050516:ЗУ38 | Благоустройство территории; улично-дорожная сеть |
| 29:22:050516:ЗУ39 | Благоустройство территории |
| 29:22:050516:ЗУ40 | Благоустройство территории |
| 29:22:050516:ЗУ41 | Хранение автотранспорта |
| 29:22:050516:ЗУ42 | Образование и просвещение |
| 29:22:050516:ЗУ43 | Благоустройство территории; улично-дорожная сеть |
| 29:22:050516:ЗУ44 | Благоустройство территории |
| 29:22:050516:ЗУ45 | Среднеэтажная жилая застройка |
| 29:22:050516:ЗУ46 | Благоустройство территории; улично-дорожная сеть |
| 29:22:050516:ЗУ47 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) |
| 29:22:050516:ЗУ48 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) |
| 29:22:050516:ЗУ49 | Благоустройство территории; улично-дорожная сеть |
| 29:22:050516:ЗУ50 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) |
| 29:22:050516:ЗУ51 | Благоустройство территории; улично-дорожная сеть |
| 29:22:050516:ЗУ52 | Благоустройство территории; улично-дорожная сеть |

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования   
лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо   
защитных участков лесов

Информация о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка   
в границах особо защитных участков лесов в данном проекте не отображается   
в связи с отсутствием в границах проектирования лесных участков.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден   
проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек   
этих границ в системе координат, используемой для ведения   
Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ   
в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведены в таблице № 6. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии   
с Градостроительным Кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

Таблица № 6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер точки | Система координат МСК-29 | |
| Координаты | |
| X | Y |
| 1  2  3  4  5  6  7  8  9  10  11  12  13  14  15 | 650366.48  650357.15  650313.18  650301.90  650244.31  650220.75  649901.59  649987.76  650053.26  650215.32  650247.39  650264.94  650279.72  650281.79  650314.39 | 2521318.20  2521361.62  2521484.01  2521479.75  2521635.32  2521626.42  2521547.00  2521302.21  2521173.66  2521253.69  2521266.93  2521272.86  2521280.00  2521275.63  2521291.09 |

Чертежи межевания территории

Графическая часть основной части проекта межевания территории выполнена в составе следующих чертежей:

Чертеж межевания территории (масштаб 1:1500) с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков. представлен в приложениях   
№ 1 и 2 к настоящему распоряжению.

На чертеже межевания отображены:

границы существующих элементов планировочной структуры;

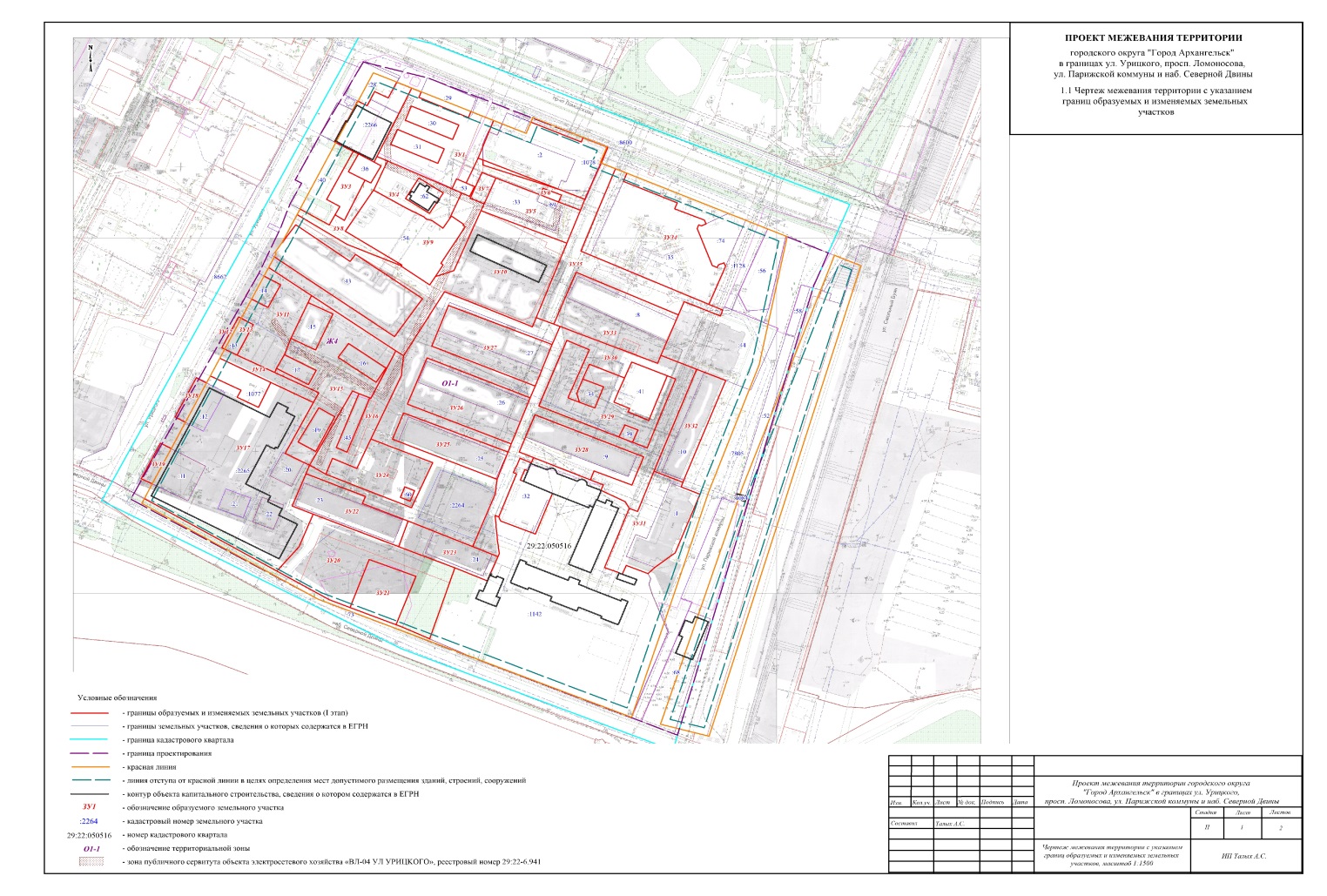
красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории (приняты на основании проекта планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 20 декабря 2013 года № 4193р);

линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее пяти метров));

границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков;

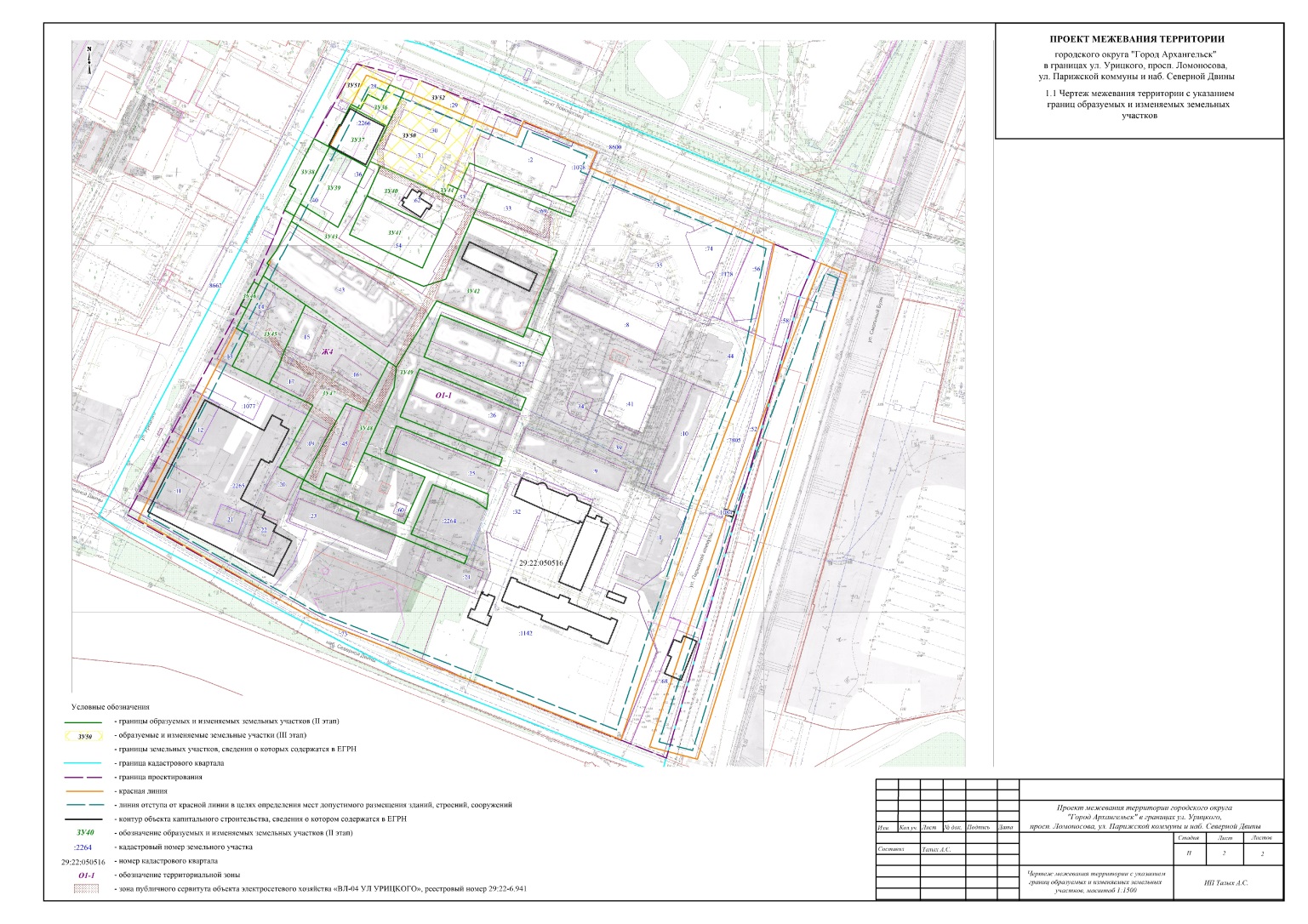
границы публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства   
"BЛ-04 УЛ УPИЦKOГO", реестровый номер 29:22-6.941.

|  |
| --- |
| ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 |
| к проекту межевания территории городского округа "Город Архангельск"  в границах ул. Урицкого, просп. Ломоносова,  ул. Парижской коммуны и наб. Северной Двины площадью 13,1441 га |



\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 |
| к проекту межевания территории городского округа "Город Архангельск"  в границах ул. Урицкого, просп. Ломоносова, ул. Парижской коммуны и наб. Северной Двины площадью 13,1441 га |



\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_