ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

постановлением Администрации

городского округа "Город Архангельск"

от 7 июля 2021 г. № 1300

ПОЛОЖЕНИЕ

о межведомственной комиссии для оценки жилых помещений

жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, расположенных на территории городского округа "Город Архангельск"

1. Межведомственная комиссия для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, расположенных на территории городского округа "Город Архангельск", (далее - комиссия) создается Администрацией городского округа "Город Архангельск" в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47, с целью проведения оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частных жилых помещений, расположенных на территории городского округа "Город Архангельск", за исключением случаев, предусмотренных пунктом 7(1) Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47, (далее – Положение, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации
от 28 января 2006 года № 47).

2. В своей деятельности комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом городского округа "Город Архангельск", а также настоящим Положением.

3. Состав комиссии утверждается и изменяется постановлением Администрации городского округа "Город Архангельск". Представители министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области, территориального управления Роспотребнадзора
по Архангельской области управления федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека Архангельской области, Главного управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Архангельской области, входящие в состав межведомственной комиссии и привлекаемые в качестве экспертов,
в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий специалисты участвуют в работе межведомственной комиссии
на основании доверенности.

Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо),
за исключением органов и (или) организации, указанных в [абзаце третьем](#P55) настоящего пункта, привлекается к работе в комиссии с правом совещательного голоса и подлежит уведомлению о времени и месте заседания комиссии.

В случае если комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, в состав комиссии с правом решающего голоса включается представитель федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника
в отношении оцениваемого имущества. В состав комиссии с правом решающего голоса также включается представитель государственного органа Российской Федерации или подведомственного ему предприятия (учреждения), если указанному органу либо его подведомственному предприятию (учреждению) оцениваемое имущество принадлежит на соответствующем вещном праве (далее – правообладатель).

4. Основной задачей комиссии является оценка и обследование помещения на предмет соответствия требованиям, которым должно отвечать жилое помещение, в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и принятие решений в соответствии с Положением, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации
от 28 января 2006 года № 47.

5. Формой деятельности комиссии являются заседания. Заседание комиссии проводит председатель комиссии, в случае его отсутствия – заместитель председателя комиссии. Комиссия правомочна принимать решение (имеет кворум), если в заседании комиссии принимают участие не менее половины общего числа ее членов, в том числе все представители органов государственного надзора (контроля), органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, включенные в состав комиссии.

6. Заседания комиссии проводятся в соответствии с установленными сроками рассмотрения заявлений.

7. Решение комиссии принимается большинством голосов ее членов
и оформляется в трех экземплярах в виде заключения об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным
в приложении № 1 к Положению, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47,
с указанием соответствующих оснований принятия решения. В случае проведения обследования помещения комиссия составляет в трех экземплярах акт обследования помещения по форме согласно приложению № 2 вышеуказанного Положения.

8. Комиссия направляет заключения в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, Администрацию городского округа "Город Архангельск" для принятия решения, предусмотренного пунктами 7, 49 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47.

9. Комиссия осуществляет рассылку решения, предусмотренного пунктом 49 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47, в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", включая единый портал или региональный портал государственных и муниципальных услуг, в порядке, предусмотренном пунктом 51 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47.

10. Оценка соответствия помещения установленным требованиям
в Положении, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47, осуществляется на основании заявления собственника помещения, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладателя или гражданина (нанимателя) либо на основании заключения органов государственного надзора (контроля)
по вопросам, отнесенным к их компетенции, либо на основании заключения экспертизы жилого помещения, проведенной в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2019 года № 1082
"Об утверждении Правил проведения экспертизы жилого помещения, которому причинен ущерб, подлежащий возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования, методики определения размера ущерба, подлежащего возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования за счет страхового возмещения и помощи, предоставляемой за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, и о внесении изменений в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом", либо
на основании сформированного и утвержденного субъектом Российской Федерации на основании сведений из Единого государственного реестра недвижимости, полученных с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации (далее - сводный перечень объектов (жилых помещений).

11. Процедура проведения оценки жилых помещений осуществляется согласно пункту 44 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47.

12. Для рассмотрения вопроса о пригодности (непригодности) жилого помещения для проживания и признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу заявитель представляет в комиссию документы, указанные в пункте 45 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47.

В случае непредставления заявителем документов, предусмотренных пунктом 45 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47, и невозможности их истребования на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия
и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, комиссия возвращает без рассмотрения заявление
и соответствующие документы в течение 15 дней со дня истечения срока, предусмотренного абзацем первым пункта 46 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47.

В случае если заявителем выступает орган государственного надзора (контроля), указанный орган представляет в комиссию свое заключение, после рассмотрения которого комиссия предлагает собственнику помещения представить документы, указанные в пункте 45 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47.

В случае если комиссия проводит оценку на основании сводного перечня объектов (жилых помещений), представление документов, предусмотренных пунктом 45 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47, не требуется.

13. В случае если комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, орган местного самоуправления уведомляет соответствующий федеральный орган исполнительной власти, Российской Федерации и правообладателя такого имущества в порядке, предусмотренном пунктом 45(3) Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47.

14. Комиссия на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия
и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия запрашивает и получает, в том числе в электронной форме, документы, указанные в пункте 45(2) Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47.

15. Комиссия имеет бланк и печать со своим наименованием.

16. В случае поступления заявления о необходимости оценки
и обследования помещения в целях признания жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в течение пяти лет со дня выдачи разрешения о вводе многоквартирного дома в эксплуатацию, такое заявление направляется в семидневный срок в комиссию, созданную органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в соответствии
с абзацем вторым пункта 7 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47.

17. Организация работы комиссии возлагается на отдел по работе
с межведомственной комиссией управления по организации деятельности городского хозяйства департамента городского хозяйства Администрации городского округа "Город Архангельск" и включает в себя:

прием, регистрацию и учет заявлений собственников помещений, граждан (нанимателей), заключений органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции, заключений экспертизы жилого помещения, проведенной в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2019 года № 1082
"Об утверждении Правил проведения экспертизы жилого помещения, которому причинен ущерб, подлежащий возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования, методики определения размера ущерба, подлежащего возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования за счет страхового возмещения и помощи, предоставляемой за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, и о внесении изменений в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом", сводных перечней объектов (жилых помещений), представляемых в комиссию
в соответствии с пунктами 45, 45(1) Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47, а также запросов судебных органов и прокуратуры;

оценку заявлений и документов, представленных заявителями,
на соответствие требованиям Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47, и в случае необходимости, на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, запрос и получение документов, указанных в пункте 45(2) Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47;

уведомление собственников жилых помещений (в том числе собственников жилых помещений, получивших повреждения в результате чрезвычайной ситуации) о времени и месте заседания комиссии не позднее чем за 3 дня до даты проведения заседания комиссии;

организацию выезда членов комиссии и экспертов на обследуемый объект;

подготовку и регистрацию заключений об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47, актов обследования помещения по формам, установленным Положением, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации
от 28 января 2006 года № 47;

направление заключений об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47, актов обследования помещения по формам, установленным Положением, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47, в Администрацию городского округа "Город Архангельск", а в случае если комиссией проводилась оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, а также многоквартирного дома, находящегося
в федеральной собственности, направление их в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий полномочия собственника
в отношении оцениваемого имущества, а если оцениваемое имущество принадлежит на соответствующем вещном праве федеральному органу исполнительной власти либо его подведомственному предприятию (учреждению), направление их такому федеральному органу исполнительной власти;

на основании заключения комиссии подготовку проектов распоряжений заместителя Главы городского округа "Город Архангельск" по городскому хозяйству о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции с указанием
о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических
и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ;

организацию рассылки решений в соответствии с пунктом 51 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации
от 28 января 2006 года № 47;

организацию хранения документов комиссии и подготовку их к передаче в архив.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

постановлением Администрации

городского округа "Город Архангельск"

от 7 июля 2021 г. № 1300

СОСТАВ

межведомственной комиссии для оценки жилых помещений

жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов,

находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, расположенных на территории городского округа "Город Архангельск"

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | - | директор департамента городского хозяйства Администрации городского округа "Город Архангельск" (председатель комиссии) |
|  | - | глава администрации соответствующего территориального округа Администрации городского округа "Город Архангельск" (заместитель председателя комиссии) |
|  | - | главный специалист (или начальник) отдела по работе с межведомственной комиссией управления развития городского хозяйства департамента городского хозяйства Администрации городского округа "Город Архангельск" (секретарь комиссии) |
|  | - | представитель министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области  |
|  | - | представитель территориального управления Роспотребнадзора по Архангельской области управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Архангельской области |
|  | - | представитель Главного управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Архангельской области |
|  | - | специалист департамента муниципального имущества Администрации городского округа "Город Архангельск" |
|  | - | специалист управления строительства и капитального ремонта департамента транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации городского округа "Город Архангельск" |
|  | - | специалист администрации соответствующего территориального округа Администрации городского округа "Город Архангельск" |
|  | - | специалист управления муниципального жилищного контроля Администрации городского округа "Город Архангельск" |
|  | - | представитель федерального органа исполнительной власти (в случае если проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности) |
|  | - | представитель государственного органа Российской Федерации или подведомственного ему предприятия (учреждения), если указанному органу либо его подведомственному предприятию (учреждению) оцениваемое имущество принадлежит на соответствующем вещном праве (в случае если проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности) |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_