|  |
| --- |
| ПРИЛОЖЕНИЕ  к распоряжению Главы  городского округа  "Город Архангельск"  от 19 марта 2024 г. № 1279р |

**"ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

**территории городского округа "Город Архангельск"**

**в границах ул. Красных партизан, ул. Советской, ул. Кедрова**

**и ул. Ярославской площадью 6,5206 га**

Проект межевания территории в границах ул. Красных партизан,   
ул. Советской, ул. Кедрова и ул. Ярославской выполнен на основании распоряжения Главы муниципального образования "Город Архангельск"   
от 3 сентября 2018 года № 2559р "О подготовке проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Красных партизан, ул. Советской, ул. Кедрова и ул. Ярославской площадью 6,5206 га".

Проект межевания разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ; Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года   
№ 136-ФЗ; СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция   
СНиП 2.07.01-89".

В работе учитывалась и анализировалась следующая документация:

генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);

правила землепользования и застройки городского округа   
"Город Архангельск", утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);

проект планировки района "Соломбала" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 6 сентября 2013года № 2544р (с изменениями);

распоряжение Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 3 сентября 2018 года № 2559р "О подготовке проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Красных партизан, ул. Советской, ул. Кедрова и ул. Ярославской площадью 6,5206 га";

топографический план масштаба 1:500, выданный департаментом градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск".

При анализе исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки, расположенные в границах ул. Красных партизан,   
ул. Советской, ул. Кедрова и ул. Ярославской, будут сформированы в кадастровом квартале 29:22:022519 на территории, в отношении которой подготовлен проект планировки района "Соломбала" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 6 сентября 2013года № 2544р (с изменениями).

Проект межевания данной территории выполняется в три этапа:

Первый этап:

По адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, ул. Советская сформирован земельный участок 29:22:022519:ЗУ1 площадью 2 874 кв. м с разрешенным использованием: "магазины".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,   
г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, ул. Советская,   
дом № 54, сформирован земельный участок 29:22:022519:ЗУ2 площадью   
614 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка". После расселения жильцов и сноса данного многоквартирного жилого дома необходимо изменить вид разрешенного использования на: "улично-дорожная сеть".

По адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, ул. Советская сформирован земельный участок 29:22:022519:ЗУ3 площадью 4 098 кв. м с разрешенным использованием: "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,   
г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, ул. Советская,   
дом № 50, сформирован земельный участок 29:22:022519:ЗУ4 площадью   
513 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка". После расселения жильцов и сноса данного многоквартирного жилого дома необходимо изменить вид разрешенного использования на: "улично-дорожная сеть".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,   
г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, ул. Советская,   
дом № 48, сформирован земельный участок 29:22:022519:ЗУ5 площадью   
3 470 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,   
г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, ул. Советская, дом   
№ 46, корп. 1, сформирован земельный участок 29:22:022519:ЗУ6   
площадью 3 676 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,   
г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, ул. Ярославская,   
дом № 61, корп. 1, сформирован земельный участок 29:22:022519:ЗУ7 площадью 926 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка". В границах земельного участка 29:22:022519:ЗУ7 необходимо сформировать часть земельного участка :ЗУ7/чзу1 площадью 217 кв. м в целях обеспечения земельного участка 29:22:022519:4 доступом к землям общего пользования.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,   
г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, ул. Ярославская,   
дом № 61, сформирован земельный участок 29:22:022519:ЗУ8   
площадью 1 897 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,   
г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, ул. Советская, дом   
№ 44, корп. 1, сформирован земельный участок 29:22:022519:ЗУ9 площадью   
2 438 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,   
г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, ул. Советская, дом   
№ 44, корп. 2 сформирован земельный участок 29:22:022519:ЗУ10   
площадью 1 591 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,   
г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, ул. Ярославская, дом № 59, сформирован земельный участок 29:22:022519:ЗУ11 площадью   
1 782 кв. м с разрешенным использованием: ""малоэтажная многоквартирная жилая застройка". В границах земельного участка 29:22:022519:ЗУ11 необходимо сформировать часть земельного участка :ЗУ11/чзу1  
площадью 553 кв. м в целях обеспечения земельных участков :ЗУ6, :ЗУ10 доступом к землям общего пользования.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,   
г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, ул. Ярославская, дом № 57, сформирован земельный участок 29:22:022519:ЗУ12 площадью   
4 736 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,   
г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, ул. Ярославская, дом № 55, сформирован земельный участок 29:22:022519:ЗУ13 площадью   
1 636 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,   
г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, ул. Красных партизан, дом № 31, сформирован земельный участок 29:22:022519:ЗУ14 площадью   
1 461 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,   
г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, ул. Красных партизан, дом № 33, сформирован земельный участок 29:22:022519:ЗУ15 площадью   
3 149 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,   
г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, ул. Красных партизан, дом № 35, сформирован земельный участок 29:22:022519:ЗУ16 площадью   
1 427 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

По адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ сформирован земельный участок 29:22:022519:ЗУ33 площадью 1 499 кв. м с разрешенным использованием: "улично-дорожная сеть".

По адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ сформирован земельный участок 29:22:022519:ЗУ34 площадью 500 кв. м с разрешенным использованием: "улично-дорожная сеть".

По адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ сформирован земельный участок 29:22:022519:ЗУ35 площадью 825 кв. м с разрешенным использованием: "улично-дорожная сеть".

К последующим этапам проекта межевания территории необходимо приступать после сноса многоквартирных домов, расположенных на территории проектирования, и расселения жильцов, проживающих в этих домах.

Второй этап

1. Раздел земельного участка 29:22:022519:8 площадью 2 525 кв. м   
с разрешенным использованием: "для эксплуатации одноэтажного административного здания" на два земельных участка 29:22:022519:ЗУ17   
и 29:22:022519:ЗУ18:

29:22:022519:ЗУ17 площадью 379 кв. м,

местоположение: г. Архангельск, ул. Советская,

категория земель – земли населенных пунктов,

разрешенное использование: "улично-дорожная сеть" (ул. Советская);

29:22:022519:ЗУ18 площадью 2 146 кв. м,

местоположение: г. Архангельск, ул. Советская,

категория земель – земли населенных пунктов,

разрешенное использование: "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)".

2. Раздел земельного участка 29:22:022519:25 площадью 1 707 кв. м   
с разрешенным использованием: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома" на два земельных участка 29:22:022519:ЗУ19 и 29:22:022519:ЗУ20:

29:22:022519:ЗУ19 площадью 565 кв. м,

местоположение: г. Архангельск, ул. Советская,

категория земель – земли населенных пунктов,

разрешенное использование: "улично-дорожная сеть" (ул. Советская);

29:22:022519:ЗУ20 площадью 1 142 кв. м,

местоположение: г. Архангельск, ул. Советская,

категория земель – земли населенных пунктов,

разрешенное использование: "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)".

3. Раздел земельного участка 29:22:022519:ЗУ14 площадью 1 461 кв. м   
с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" на два земельных участка 29:22:022519:ЗУ21 и 29:22:022519:ЗУ22:

29:22:022519:ЗУ21 площадью 1 095 кв. м,

местоположение: г. Архангельск, ул. Советская,

категория земель – земли населенных пунктов,

разрешенное использование: "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)";

29:22:022519:ЗУ22 площадью 365 кв. м,

местоположение: г. Архангельск, ул. Красных партизан,

категория земель – земли населенных пунктов,

разрешенное использование: "улично-дорожная сеть" (ул. Красных партизан).

4. Раздел земельного участка 29:22:022519:ЗУ15 площадью 3 149 кв. м   
с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" на два земельных участка 29:22:022519:ЗУ23 и 29:22:022519:ЗУ24:

29:22:022519:ЗУ23 площадью 2 773 кв. м,

местоположение: г. Архангельск, ул. Красных партизан,

категория земель – земли населенных пунктов,

разрешенное использование: "многоэтажная жилая застройка высотная застройка)";

29:22:022519:ЗУ24 площадью 375 кв. м,

местоположение: г. Архангельск, ул. Красных партизан,

категория земель – земли населенных пунктов,

разрешенное использование: "улично-дорожная сеть" (ул. Красных партизан).

5. Раздел земельного участка 29:22:022519:ЗУ16 площадью 1 427 кв. м   
с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" на два земельных участка 29:22:022519:ЗУ25 и 29:22:022519:ЗУ26:

29:22:022519:ЗУ25 площадью 1 034 кв. м,

местоположение: г. Архангельск, ул. Красных партизан,

категория земель – земли населенных пунктов,

разрешенное использование: "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка";

29:22:022519:ЗУ26 площадью 393 кв. м,

местоположение: г. Архангельск, ул. Красных партизан,

категория земель – земли населенных пунктов,

разрешенное использование: "улично-дорожная сеть" (ул. Красных партизан).

6. Раздел земельного участка 29:22:022519:13 площадью 3 286 кв. м   
с разрешенным использованием: "здание детского сада" на два земельных участка 29:22:022519:ЗУ27 и 29:22:022519:ЗУ28:

29:22:022519:ЗУ27 площадью 2 677 кв. м,

местоположение: г. Архангельск, ул. Советская,

категория земель – земли населенных пунктов,

разрешенное использование: "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)";

29:22:022519:ЗУ28 площадью 609 кв. м,

местоположение: г. Архангельск, ул. Советская,

категория земель – земли населенных пунктов,

разрешенное использование: "улично-дорожная сеть" (ул. Советская).

Третий этап

1. Образование земельного участка 29:22:022519:ЗУ29 площадью 6 775 кв. м с разрешенным использованием: "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" путем объединения образуемых земельных участков 29:22:022519:ЗУ3, 29:22:022519:ЗУ27:

29:22:022519:ЗУ3 площадью 4 098 кв. м,

местоположение: г. Архангельск, ул. Советская,

категория земель – земли населенных пунктов,

разрешенное использование: "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка";

29:22:022519:ЗУ27 площадью 2 677 кв. м,

местоположение: г. Архангельск, ул. Советская,

категория земель – земли населенных пунктов,

разрешенное использование: "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)";

2. Образование земельного участка 29:22:022519:ЗУ30 площадью   
5 908 кв. м с разрешенным использованием: "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" путем объединения образуемых земельных участков 29:22:022519:ЗУ5, 29:22:022519:ЗУ9:

29:22:022519:ЗУ5 площадью 3 470 кв. м,

местоположение: г. Архангельск, ул. Советская, дом № 48,

категория земель – земли населенных пунктов,

разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка";

29:22:022519:ЗУ9 площадью 2 438 кв. м,

местоположение: г. Архангельск, ул. Советская, дом № 44, корп. 1,

категория земель – земли населенных пунктов,

разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

Необходимо изменить вид разрешенного использования земельного участка 29:22:022512:ЗУ30 на "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)".

3. Образование земельного участка 29:22:022519:ЗУ31 площадью   
15 727 кв. м с разрешенным использованием: "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" путем объединения образуемых земельных участков 29:22:022519:ЗУ12, 29:22:022519:ЗУ13, 29:22:022519:ЗУ18, земельного участка с кадастровым номером 29:22:022519:10, 29:22:022519:ЗУ20, 29:22:022519:ЗУ21, 29:22:022519:ЗУ23, 29:22:022519:ЗУ25:

29:22:022519:ЗУ12 площадью 4 736 кв. м,

местоположение: г. Архангельск, ул. Ярославская, дом № 57,

категория земель – земли населенных пунктов,

разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка";

29:22:022519:ЗУ13 площадью 1 636 кв. м,

местоположение: г. Архангельск, ул. Ярославская, дом № 55,

категория земель – земли населенных пунктов,

разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка";

29:22:022519:ЗУ18 площадью 2 146 кв. м,

местоположение: г. Архангельск, ул. Советская,

категория земель – земли населенных пунктов,

разрешенное использование: "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)";

29:22:022519:10 площадью 1 164 кв. м,

местоположение: г. Архангельск, ул. Советская, дом № 40, корп. 1,

категория земель – земли населенных пунктов,

разрешенное использование: "для размещения многоэтажных жилых домов";

29:22:022519:ЗУ20 площадью 1 142 кв. м,

местоположение: г. Архангельск, ул. Советская,

категория земель – земли населенных пунктов,

разрешенное использование: "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)";

29:22:022519:ЗУ21 площадью 1 095 кв. м,

местоположение: г. Архангельск, ул. Советская,

категория земель – земли населенных пунктов,

разрешенное использование: "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)";

29:22:022519:ЗУ23 площадью 2 773 кв. м,

местоположение: г. Архангельск, ул. Красных партизан,

категория земель – земли населенных пунктов,

разрешенное использование: "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)";

29:22:022519:ЗУ25 площадью 1034 кв. м,

местоположение: г. Архангельск, ул. Красных партизан,

категория земель – земли населенных пунктов,

разрешенное использование: "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)".

4. Образование земельного участка 29:22:022519:ЗУ32 площадью   
9 928 кв. м с разрешенным использованием: "образование и просвещение" путем объединения образуемых земельных участков 29:22:022519:ЗУ6, 29:22:022519:ЗУ7, 29:22:022519:ЗУ8, 29:22:022519:ЗУ10, 29:22:022519:ЗУ11, земельного участка с кадастровым номером 29:22:022519:24:

29:22:022519:ЗУ6 площадью 3 676 кв. м,

местоположение: г. Архангельск, ул. Советская, дом № 46, корп. 1,

категория земель – земли населенных пунктов,

разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка";

29:22:022519:ЗУ7 площадью 926 кв. м,

местоположение: г. Архангельск, ул. Ярославская, дом № 61, корп. 1,

категория земель – земли населенных пунктов,

разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка";

29:22:022519:ЗУ8 площадью 1 897 кв. м,

местоположение: г. Архангельск, ул. Ярославская, дом № 61,

категория земель – земли населенных пунктов,

разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка";

29:22:022519:ЗУ10 площадью 1 591 кв. м,

местоположение: г. Архангельск, ул. Советская, дом № 44, корп. 2,

категория земель – земли населенных пунктов,

разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка";

29:22:022519:ЗУ11 площадью 1 782 кв. м,

местоположение: г. Архангельск, ул. Ярославская, дом № 59,

категория земель – земли населенных пунктов,

разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка";

29:22:022519:24 площадью 56 кв. м,

местоположение: г. Архангельск, ул. Ярославская,

категория земель – земли населенных пунктов,

разрешенное использование: "для размещения и эксплуатации комплектной трансформаторной подстанции без права капитального строительства и создания объектов недвижимости".

Территория, в отношении которой подготовлен проект межевания, располагается в границах следующих зон:

полностью в границе зоны санитарной охраны источников питьевого   
и хозяйственно-бытового водоснабжения, определенной в соответствии   
с распоряжениями министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области (3 пояс);

полностью в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (подзона – ЗРЗ-3) в соответствии с постановлением Правительства Архангельской области от 18 ноября 2014 года № 460-пп;

частично в границе зоны затопления, определенной в соответствии   
с Водным кодексом Российской Федерации и постановлением Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2014 года № 360 "Об определении границ зон затопления, подтопления" (с изменениями);

частично в границе зоны подтопления, определенной в соответствии   
с Водным кодексом Российской Федерации и постановлением Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2014 года № 360 "Об определении границ зон затопления, подтопления" (с изменениями).

Границы территорий объектов культурного наследия не выявлены.

Характеристики земельных участков, подлежащих образованию представлены в таблице 1.

Характеристики частей земельных участков, подлежащих образованию представлен в таблице 2.

Каталог координат образуемых земельных участков представлен   
в таблице 3.

Каталог координат частей земельных участков представлен в таблице 4.

Таблица 1

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектная площадь, кв. м | | Исходные характеристики | Проектные  характеристики |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Первый этап | | | | |
| 29:22:022519:ЗУ1 | 2 874 | | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: "магазины" |
| 29:22:022519:ЗУ2 | 6 14 | | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование:  "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" с последующим изменением на вид разрешенного использования (далее – ВРИ): "улично-дорожная сеть" |
| 29:22:022519:ЗУ3 | 4 098 | | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" |
| 29:22:022519:ЗУ4 | 513 | | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование:  "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" с последующим изменением на ВРИ: "улично-дорожная сеть" |
| 29:22:022519:ЗУ5 | 3 470 | | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование:  "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:022519:ЗУ6 | 3 676 | | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование:  "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:022519:ЗУ7 | 926 | | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование:  "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:022519:ЗУ8 | 1 897 | | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование:  "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:022519:ЗУ9 | 2 438 | | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование:  "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:022519:ЗУ10 | 1 591 | | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование:  "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:022519:ЗУ11 | 1 782 | | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование:  "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:022519:ЗУ12 | 4 736 | | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование:  "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:022519:ЗУ13 | 1 636 | | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:022519:ЗУ14 | 1 461 | | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование:  "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:022519:ЗУ15 | 3 149 | | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование:  "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:022519:ЗУ16 | 1 427 | | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование:  "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:022519:ЗУ33 | 1 499 | | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: "улично-дорожная сеть" |
| 29:22:022519:ЗУ34 | 500 | | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: "улично-дорожная сеть" |
| 29:22:022519:ЗУ35 | 825 | | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: "улично-дорожная сеть" |
| Второй этап | | | | |
| 29:22:022519:ЗУ17 | 379 | 29:22:022519:8  Земли населенных  пунктов  Разрешенное использование:  "для эксплуатации одноэтажного административного здания" | | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование:  "улично-дорожная сеть" |
| 29:22:022519:ЗУ18 | 2 146 | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" |
| 29:22:022519:ЗУ19 | 565 | 29:22:022519:25  Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: | | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование:  "улично-дорожная сеть" |
| 29:22:022519:ЗУ20 | 1 142 | "для эксплуатации многоквартирного жилого дома" | | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" |
| 29:22:022519:ЗУ21 | 1 095 | 29:22:022519:ЗУ14  Земли населенных  пунктов  Разрешенное использование:  "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" | | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" |
| 29:22:022519:ЗУ22 | 365 | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование:  "улично-дорожная сеть" |
| 29:22:022519:ЗУ23 | 2 773 | 29:22:022519:ЗУ15  Земли населенных пунктов  Разрешенное использование:  "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" | | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" |
| 29:22:022519:ЗУ24 | 375 | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование:  "улично-дорожная сеть" |
| 29:22:022519:ЗУ25 | 1 034 | 29:22:022519:ЗУ16  Земли населенных  пунктов  Разрешенное использование:  "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" | | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" |
| 29:22:022519:ЗУ26 | 393 | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование:  "улично-дорожная сеть" |
| 29:22:022519:ЗУ27 | 2 677 | 29:22:022519:13  Земли населенных пунктов  Разрешенное использование:  "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" | | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" |
| 29:22:022519:ЗУ28 | 609 | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование:  "улично-дорожная сеть" |
| Третий этап | | | | |
| 29:22:022519:ЗУ29 | 6 775 | | 29:22:022519:ЗУ3  Земли населенных  пунктов  Разрешенное использование:  "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"  29:22:022519:ЗУ27  Земли населенных  пунктов  Разрешенное использование:  "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" |
| 29:22:022519:ЗУ30 | 5 908 | | 29:22:022519:ЗУ5  Земли населенных  пунктов  Разрешенное использование:  "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"  29:22:022519:ЗУ9  Земли населенных  пунктов  Разрешенное использование:  "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" |
| 29:22:022519:ЗУ31 | 15 727 | | 29:22:022519:ЗУ12  Земли населенных  пунктов  Разрешенное использование:  "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"  29:22:022519:ЗУ13  Земли населенных  пунктов  Разрешенное использование:  "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"  29:22:022519:ЗУ18  Земли населенных  пунктов  Разрешенное использование:  "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)";  29:22:022519:10  Земли населенных  пунктов  Разрешенное использование:  "для размещения  многоэтажных жилых домов" | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" |
|  |  | | 29:22:022519:ЗУ20  Земли населенных  пунктов  Разрешенное использование:  "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)"  29:22:022519:ЗУ21  Земли населенных  пунктов  Разрешенное использование:  "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)"  29:22:022519:ЗУ23  Земли населенных  пунктов  Разрешенное использование:  "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)"  29:22:022519:ЗУ25  Земли населенных  пунктов  Разрешенное использование:  "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" |  |
| 29:22:022519:ЗУ32 | 9 928 | | 29:22:022519:ЗУ6  Земли населенных  пунктов  Разрешенное использование:  "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"  29:22:022519:ЗУ7  Земли населенных  пунктов  Разрешенное использование:  "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"  29:22:022519:ЗУ8  Земли населенных  пунктов  Разрешенное использование: | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: "образование и просвещение" |
|  |  | | "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"  29:22:022519:ЗУ10  Земли населенных  пунктов  Разрешенное использование:  "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"  29:22:022519:ЗУ11  Земли населенных  пунктов  Разрешенное использование:  "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"  29:22:022519:24  Земли населенных  пунктов  Разрешенное использование:  "для размещения и эксплуатации комплектной трансформаторной подстанции без права капитального строительства и создания объектов недвижимости" |  |

Таблица 2

| Проектируемая часть земельного участка, обозначение | Проектная площадь, кв. м | Исходные характеристики | Проектные  характеристики |
| --- | --- | --- | --- |
| 29:22:022519:ЗУ11/чзу1 | 553 | Земли  государственной собственности | Часть земельного участка образована в целях обеспечения земельного участка 29:22:022519:ЗУ6 и 29:22:022519:ЗУ12 доступом  к землям общего пользования |
| 29:22:022519:ЗУ7/чзу1 | 217 | Земли  государственной собственности | Часть земельного участка образована в целях обеспечения земельного участка 29:22:022519:4 доступом  к землям общего пользования |

Таблица 3

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Координаты | |
| --- | --- | --- |
| X | Y |

| 1 | 2 | | 3 | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 29:22:022519:ЗУ1 | 656654,85 | | 2518882,13 | |
| 656655,30 | | 2518889,25 | |
| 656647,51 | | 2518891,06 | |
| 656651,13 | | 2518906,64 | |
| 656658,92 | | 2518904,83 | |
| 656660,39 | | 2518919,99 | |
| 656640,74 | | 2518923,75 | |
| 656641,77 | | 2518929,11 | |
| 656635,76 | | 2518930,26 | |
| 656599,55 | | 2518937,12 | |
| 656591,44 | | 2518881,95 | |
| 656611,04 | | 2518879,10 | |
| 656622,64 | | 2518877,41 | |
| 656624,35 | | 2518887,66 | |
| 656654,85 | | 2518882,13 | |
| 29:22:022519:ЗУ2 | 656609,14 | | 2518864,80 | |
| 656611,04 | | 2518879,10 | |
| 656591,44 | | 2518881,95 | |
| 656569,66 | | 2518885,08 | |
| 656567,50 | | 2518872,14 | |
| 656567,20 | | 2518870,50 | |
| 656609,14 | | 2518864,80 | |
| 29:22:022519:ЗУ3 | 656591,44 | | 2518881,95 | |
| 656599,55 | | 2518937,12 | |
| 656597,61 | | 2518937,49 | |
| 656601,87 | | 2518965,40 | |
| 656594,22 | | 2518966,61 | |
| 656569,69 | | 2518970,14 | |
| 656560,84 | | 2518971,36 | |
| 656559,12 | | 2518958,84 | |
| 656560,01 | | 2518958,68 | |
| 656558,56 | | 2518949,05 | |
| 656545,63 | | 2518951,35 | |
| 656545,83 | | 2518952,73 | |
| 656529,67 | | 2518955,52 | |
|  | 656507,87 | | 2518958,44 | |
| 656498,71 | | 2518895,41 | |
| 656523,36 | | 2518891,81 | |
| 656528,90 | | 2518927,98 | |
| 656518,32 | | 2518929,15 | |
| 656520,17 | | 2518947,23 | |
| 656563,97 | | 2518940,99 | |
| 656561,74 | | 2518926,77 | |
| 656579,94 | | 2518925,63 | |
| 656577,27 | | 2518899,45 | |
| 656572,18 | | 2518900,21 | |
| 656569,66 | | 2518885,08 | |
| 656591,44 | | 2518881,95 | |
| 29:22:022519:ЗУ4 | 656521,62 | | 2518877,57 | |
| 656521,80 | | 2518878,94 | |
| 656521,40 | | 2518879,00 | |
| 656523,36 | | 2518891,81 | |
| 656498,71 | | 2518895,41 | |
| 656487,95 | | 2518896,96 | |
| 656485,82 | | 2518882,84 | |
| 656521,62 | | 2518877,57 | |
| 29:22:022519:ЗУ5 | | 656498,71 | | 2518895,41 |
| 656507,87 | | 2518958,44 |
| 656466,03 | | 2518964,32 |
| 656463,15 | | 2518945,42 |
| 656444,28 | | 2518948,24 |
| 656437,89 | | 2518904,25 |
| 656440,90 | | 2518903,81 |
| 656440,92 | | 2518903,81 |
| 656441,22 | | 2518905,89 |
| 656475,81 | | 2518900,72 |
| 656475,52 | | 2518898,79 |
| 656475,53 | | 2518898,79 |
| 656487,95 | | 2518896,98 |
| 656487,95 | | 2518896,96 |
| 656498,71 | | 2518895,41 |
| 29:22:022519:ЗУ6 | | 656507,87 | | 2518958,44 |
| 656506,10 | | 2518977,39 |
| 656506,69 | | 2518995,55 |
| 656511,15 | | 2518997,46 |
| 656507,10 | | 2518998,11 |
| 656450,92 | | 2519007,20 |
| 656434,99 | | 2519009,78 |
| 656427,42 | | 2518959,32 |
| 656426,16 | | 2518950,94 |
| 656444,28 | | 2518948,24 |
| 656463,15 | | 2518945,42 |
| 656466,03 | | 2518964,32 |
| 656471,93 | | 2518994,64 |
|  | | 656473,01 | | 2519002,58 |
|  | | 656466,08 | | 2519003,52 |
|  | | 656465,00 | | 2518995,60 |
|  | | 656507,87 | | 2518958,44 |
| 29:22:022519:ЗУ7 | | 656536,04 | | 2518995,43 |
| 656541,00 | | 2519025,61 |
| 656512,37 | | 2519030,64 |
| 656507,10 | | 2518998,11 |
| 656511,15 | | 2518997,46 |
| 656536,03 | | 2518995,43 |
| 656536,04 | | 2518995,43 |
| 29:22:022519:ЗУ8 | | 656507,10 | | 2518998,11 |
| 656512,37 | | 2519030,64 |
| 656456,30 | | 2519040,48 |
| 656450,92 | | 2519007,20 |
| 656507,10 | | 2518998,11 |
| 29:22:022519:ЗУ9 | | 656437,89 | | 2518904,25 |
| 656444,28 | | 2518948,24 |
| 656426,16 | | 2518950,94 |
| 656427,42 | | 2518959,32 |
| 656396,26 | | 2518963,84 |
| 656395,44 | | 2518958,97 |
| 656387,47 | | 2518911,55 |
| 656392,16 | | 2518910,87 |
| 656392,47 | | 2518912,85 |
| 656433,89 | | 2518906,46 |
| 656433,64 | | 2518904,87 |
| 656437,89 | | 2518904,25 |
| 29:22:022519:ЗУ10 | | 656427,42 | | 2518959,32 |
| 656434,99 | | 2519009,78 |
| 656404,80 | | 2519014,67 |
| 656396,26 | | 2518963,84 |
| 656427,42 | | 2518959,32 |
| 29:22:022519:ЗУ11 | | 656450,92 | | 2519007,20 |
| 656456,30 | | 2519040,48 |
| 656404,77 | | 2519049,52 |
| 656399,27 | | 2519015,56 |
| 656404,80 | | 2519014,67 |
| 656434,99 | | 2519009,78 |
| 656450,92 | | 2519007,20 |
| 29:22:022519:ЗУ12 | | 656395,44 | | 2518958,97 |
| 656396,26 | | 2518963,84 |
| 656404,80 | | 2519014,67 |
| 656399,27 | | 2519015,56 |
| 656404,77 | | 2519049,52 |
| 656354,79 | | 2519058,30 |
| 656353,58 | | 2519037,54 |
| 656348,87 | | 2519037,84 |
| 656345,89 | | 2519019,39 |
|  | | 656340,75 | | 2518984,52 |
| 656346,56 | | 2518983,69 |
| 656346,64 | | 2518983,29 |
| 656361,15 | | 2518979,73 |
| 656358,13 | | 2518965,80 |
| 656395,44 | | 2518958,97 |
| 29:22:022519:ЗУ13 | | 656345,89 | | 2519019,39 |
| 656348,87 | | 2519037,84 |
| 656353,58 | | 2519037,54 |
| 656354,79 | | 2519058,30 |
| 656307,50 | | 2519067,23 |
| 656306,86 | | 2519050,29 |
| 656316,54 | | 2519048,76 |
| 656314,72 | | 2519021,22 |
| 656345,89 | | 2519019,39 |
| 29:22:022519:ЗУ14 | | 656318,62 | | 2518939,70 |
| 656321,09 | | 2518955,94 |
| 656317,65 | | 2518956,19 |
| 656318,36 | | 2518962,48 |
| 656285,34 | | 2518964,42 |
| 656284,98 | | 2518958,29 |
| 656274,12 | | 2518959,15 |
| 656273,03 | | 2518933,05 |
| 656272,90 | | 2518925,85 |
| 656287,09 | | 2518923,82 |
| 656287,09 | | 2518926,16 |
| 656302,13 | | 2518923,99 |
| 656304,76 | | 2518941,81 |
| 656318,62 | | 2518939,70 |
| 29:22:022519:ЗУ15 | | 656340,75 | | 2518984,52 |
| 656345,89 | | 2519019,39 |
| 656314,72 | | 2519021,22 |
| 656288,76 | | 2519022,74 |
| 656288,06 | | 2519010,73 |
| 656277,54 | | 2519011,05 |
| 656275,50 | | 2518975,47 |
| 656285,95 | | 2518974,87 |
| 656285,34 | | 2518964,42 |
| 656318,36 | | 2518962,48 |
| 656320,01 | | 2518977,15 |
| 656324,93 | | 2518976,59 |
| 656326,25 | | 2518980,89 |
| 656328,46 | | 2518987,86 |
| 656337,20 | | 2518985,63 |
| 656340,75 | | 2518984,52 |
| 29:22:022519:ЗУ16 | | 656314,72 | | 2519021,22 |
| 656316,54 | | 2519048,76 |
| 656306,86 | | 2519050,29 |
| 656307,50 | | 2519067,23 |
|  | | 656291,55 | | 2519070,24 |
| 656291,41 | | 2519067,97 |
| 656279,25 | | 2519068,61 |
| 656277,29 | | 2519036,53 |
| 656289,53 | | 2519035,81 |
| 656288,76 | | 2519022,74 |
| 656314,72 | | 2519021,22 |
| 29:22:022519:ЗУ33 | | 656664,15 | | 2518939,61 |
| 656667,00 | | 2518956,00 |
| 656649,08 | | 2518959,64 |
| 656657,48 | | 2519000,96 |
| 656674,89 | | 2518997,45 |
| 656676,41 | | 2519006,85 |
| 656609,81 | | 2519017,40 |
| 656605,16 | | 2518986,92 |
| 656611,40 | | 2518985,74 |
| 656616,85 | | 2519014,73 |
| 656647,34 | | 2519009,00 |
| 656641,87 | | 2518980,00 |
| 656643,89 | | 2518979,61 |
| 656635,76 | | 2518930,26 |
| 656641,77 | | 2518929,11 |
| 656644,51 | | 2518943,40 |
| 656664,15 | | 2518939,61 |
| 29:22:022519:ЗУ34 | | 656569,69 | | 2518970,14 |
| 656575,61 | | 2519010,69 |
| 656575,20 | | 2519010,79 |
| 656576,73 | | 2519020,40 |
| 656568,80 | | 2519021,69 |
| 656563,00 | | 2518986,74 |
| 656535,26 | | 2518990,61 |
| 656534,94 | | 2518988,58 |
| 656562,67 | | 2518984,70 |
| 656560,84 | | 2518971,36 |
| 656569,69 | | 2518970,14 |
| 29:22:022519:ЗУ35 | | 656284,98 | | 2518958,29 |
| 656285,34 | | 2518964,42 |
| 656285,95 | | 2518974,87 |
| 656275,50 | | 2518975,47 |
| 656277,54 | | 2519011,05 |
| 656288,06 | | 2519010,73 |
| 656288,76 | | 2519022,74 |
| 656289,53 | | 2519035,81 |
| 656277,29 | | 2519036,53 |
| 656279,25 | | 2519068,61 |
| 656291,41 | | 2519067,97 |
| 656291,55 | | 2519070,24 |
| 656277,40 | | 2519072,91 |
| 656270,82 | | 2518933,18 |
|  | | 656273,03 | | 2518933,05 |
|  | | 656274,12 | | 2518959,15 |
|  | | 656284,98 | | 2518958,29 |
| 29:22:022519:ЗУ17 | | 656386,03 | | 2518902,99 |
| 656387,47 | | 2518911,55 |
| 656341,64 | | 2518918,21 |
| 656340,48 | | 2518910,59 |
| 656386,02 | | 2518902,99 |
| 656386,03 | | 2518902,99 |
| 29:22:022519:ЗУ18 | | 656387,47 | | 2518911,55 |
| 656395,44 | | 2518958,97 |
| 656358,13 | | 2518965,80 |
| 656354,99 | | 2518950,09 |
| 656346,76 | | 2518951,96 |
| 656341,64 | | 2518918,21 |
| 656387,47 | | 2518911,55 |
| 29:22:022519:ЗУ19 | | 656339,50 | | 2518904,19 |
| 656340,47 | | 2518910,59 |
| 656341,64 | | 2518918,21 |
| 656302,13 | | 2518923,99 |
| 656300,06 | | 2518909,98 |
| 656339,49 | | 2518904,19 |
| 656339,50 | | 2518904,19 |
| 29:22:022519:ЗУ20 | | 656341,64 | | 2518918,21 |
| 656346,76 | | 2518951,96 |
| 656346,37 | | 2518952,04 |
| 656322,04 | | 2518955,87 |
| 656321,09 | | 2518955,94 |
| 656318,62 | | 2518939,70 |
| 656304,76 | | 2518941,81 |
| 656302,13 | | 2518923,99 |
| 656341,64 | | 2518918,21 |
| 29:22:022519:ЗУ21 | | 656318,62 | | 2518939,70 |
| 656321,09 | | 2518955,94 |
| 656317,65 | | 2518956,19 |
| 656318,36 | | 2518962,48 |
| 656285,34 | | 2518964,42 |
| 656284,98 | | 2518958,29 |
| 656283,13 | | 2518926,71 |
| 656287,09 | | 2518926,16 |
| 656302,13 | | 2518923,99 |
| 656304,76 | | 2518941,81 |
| 656318,62 | | 2518939,70 |
| 29:22:022519:ЗУ22 | | 656287,09 | | 2518923,82 |
| 656287,09 | | 2518926,16 |
| 656283,13 | | 2518926,71 |
| 656284,98 | | 2518958,29 |
| 656274,12 | | 2518959,15 |
| 656273,04 | | 2518933,05 |
|  | | 656272,90 | | 2518925,85 |
|  | | 656287,09 | | 2518923,82 |
| 29:22:022519:ЗУ23 | | 656340,75 | | 2518984,52 |
| 656345,89 | | 2519019,39 |
| 656314,72 | | 2519021,22 |
| 656288,76 | | 2519022,74 |
| 656288,06 | | 2519010,73 |
| 656285,95 | | 2518974,87 |
| 656285,34 | | 2518964,42 |
| 656318,36 | | 2518962,48 |
| 656320,01 | | 2518977,15 |
| 656324,93 | | 2518976,59 |
| 656326,25 | | 2518980,89 |
| 656328,46 | | 2518987,86 |
| 656337,20 | | 2518985,63 |
| 656340,75 | | 2518984,52 |
| 29:22:022519:ЗУ24 | | 656285,95 | | 2518974,87 |
| 656288,06 | | 2519010,73 |
| 656277,54 | | 2519011,05 |
| 656275,50 | | 2518975,47 |
| 656285,95 | | 2518974,87 |
| 29:22:022519:ЗУ25 | | 656314,72 | | 2519021,22 |
| 656316,54 | | 2519048,76 |
| 656306,86 | | 2519050,29 |
| 656307,50 | | 2519067,23 |
| 656291,55 | | 2519070,24 |
| 656291,41 | | 2519067,97 |
| 656289,53 | | 2519035,81 |
| 656288,76 | | 2519022,74 |
| 656314,72 | | 2519021,22 |
| 29:22:022519:ЗУ26 | | 656289,53 | | 2519035,81 |
| 656291,41 | | 2519067,97 |
| 656279,25 | | 2519068,61 |
| 656277,29 | | 2519036,53 |
| 656289,53 | | 2519035,81 |
| 29:22:022519:ЗУ27 | | 656567,50 | | 2518872,14 |
| 656569,66 | | 2518885,08 |
| 656523,36 | | 2518891,81 |
| 656521,40 | | 2518879,00 |
| 656521,80 | | 2518878,94 |
| 656567,50 | | 2518872,14 |
| 29:22:022519:ЗУ28 | | 656569,66 | | 2518885,08 |
| 656569,77 | | 2518885,77 |
| 656572,18 | | 2518900,21 |
| 656577,27 | | 2518899,45 |
| 656579,94 | | 2518925,63 |
| 656561,74 | | 2518926,77 |
| 656563,97 | | 2518940,99 |
| 656520,17 | | 2518947,23 |
|  | | 656518,32 | | 2518929,15 |
| 656528,90 | | 2518927,98 |
| 656523,36 | | 2518891,81 |
| 656569,66 | | 2518885,08 |
| 29:22:022519:ЗУ29 | | 656591,44 | | 2518881,95 |
| 656599,55 | | 2518937,12 |
| 656597,61 | | 2518937,49 |
| 656601,87 | | 2518965,40 |
| 656594,22 | | 2518966,61 |
| 656569,69 | | 2518970,14 |
| 656560,84 | | 2518971,36 |
| 656559,12 | | 2518958,84 |
| 656560,01 | | 2518958,68 |
| 656558,56 | | 2518949,05 |
| 656545,63 | | 2518951,35 |
| 656545,83 | | 2518952,73 |
| 656529,67 | | 2518955,52 |
| 656507,87 | | 2518958,44 |
| 656498,71 | | 2518895,41 |
| 656523,36 | | 2518891,81 |
| 656569,66 | | 2518885,08 |
| 656591,44 | | 2518881,95 |
| 29:22:022519:ЗУ30 | | 656498,71 | | 2518895,41 |
| 656507,87 | | 2518958,44 |
| 656466,03 | | 2518964,32 |
| 656463,15 | | 2518945,42 |
| 656444,28 | | 2518948,24 |
| 656426,16 | | 2518950,94 |
| 656427,42 | | 2518959,32 |
| 656396,26 | | 2518963,84 |
| 656395,44 | | 2518958,97 |
| 656387,47 | | 2518911,55 |
| 656392,16 | | 2518910,87 |
| 656392,47 | | 2518912,85 |
| 656433,89 | | 2518906,46 |
| 656433,64 | | 2518904,87 |
| 656437,89 | | 2518904,25 |
| 656440,90 | | 2518903,81 |
| 656440,92 | | 2518903,81 |
| 656441,22 | | 2518905,89 |
| 656475,81 | | 2518900,72 |
| 656475,52 | | 2518898,79 |
| 656475,53 | | 2518898,79 |
| 656487,95 | | 2518896,98 |
| 656487,95 | | 2518896,96 |
| 656498,71 | | 2518895,41 |
| 29:22:022519:ЗУ31 | | 656387,47 | | 2518911,55 |
| 656341,64 | | 2518918,21 |
| 656302,13 | | 2518923,99 |
|  | | 656287,09 | | 2518926,16 |
| 656283,13 | | 2518926,71 |
| 656284,98 | | 2518958,29 |
| 656285,34 | | 2518964,42 |
| 656285,95 | | 2518974,87 |
| 656288,06 | | 2519010,73 |
| 656288,76 | | 2519022,74 |
| 656289,53 | | 2519035,81 |
| 656291,41 | | 2519067,97 |
| 656291,55 | | 2519070,24 |
| 656307,50 | | 2519067,23 |
| 656354,79 | | 2519058,30 |
| 656404,77 | | 2519049,52 |
| 656399,27 | | 2519015,56 |
| 656404,80 | | 2519014,67 |
| 656396,26 | | 2518963,84 |
| 656395,44 | | 2518958,97 |
| 656387,47 | | 2518911,55 |
| 29:22:022519:ЗУ32 | | 656507,87 | | 2518958,44 |
| 656506,10 | | 2518977,39 |
| 656506,69 | | 2518995,55 |
| 656511,15 | | 2518997,46 |
| 656536,04 | | 2518995,43 |
| 656541,00 | | 2519025,61 |
| 656512,37 | | 2519030,64 |
| 656456,30 | | 2519040,48 |
| 656404,77 | | 2519049,52 |
| 656399,27 | | 2519015,56 |
| 656404,80 | | 2519014,67 |
| 656396,26 | | 2518963,84 |
| 656427,42 | | 2518959,32 |
| 656426,16 | | 2518950,94 |
| 656444,28 | | 2518948,24 |
| 656463,15 | | 2518945,42 |
| 656466,03 | | 2518964,32 |
| 656507,87 | | 2518958,44 |

Таблица 4

| Проектируемая часть земельного участка, обозначение | Координаты | |
| --- | --- | --- |
| X | Y |
| 29:22:022519:ЗУ11/чзу1 | 656450,92 | 2519007,20 |
| 656456,30 | 2519040,48 |
| 656449,41 | 2519041,69 |
| 656445,12 | 2519015,22 |
| 656400,39 | 2519022,47 |
| 656399,27 | 2519015,56 |
| 656404,80 | 2519014,67 |
|  | 656434,99 | 2519009,78 |
| 29:22:022519:ЗУ7/чзу1 | 656536,03 | 2518995,43 |
| 656541,00 | 2519025,61 |
| 656534,11 | 2519026,82 |
| 656528,99 | 2518996,00 |

Чертеж проекта межевания территории с указанием границ существующих, образуемых и изменяемых земельных участков представлен   
в приложении к настоящему проекту межевания.

В соответствии с правилами землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года   
№ 68-п (с изменениями), минимальный отступ зданий, строений, сооружений   
от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее 5 метров.

Красные линии приняты на основании проекта планировки района "Соломбала" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 6 сентября 2013 года № 2544р   
(с изменениями).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

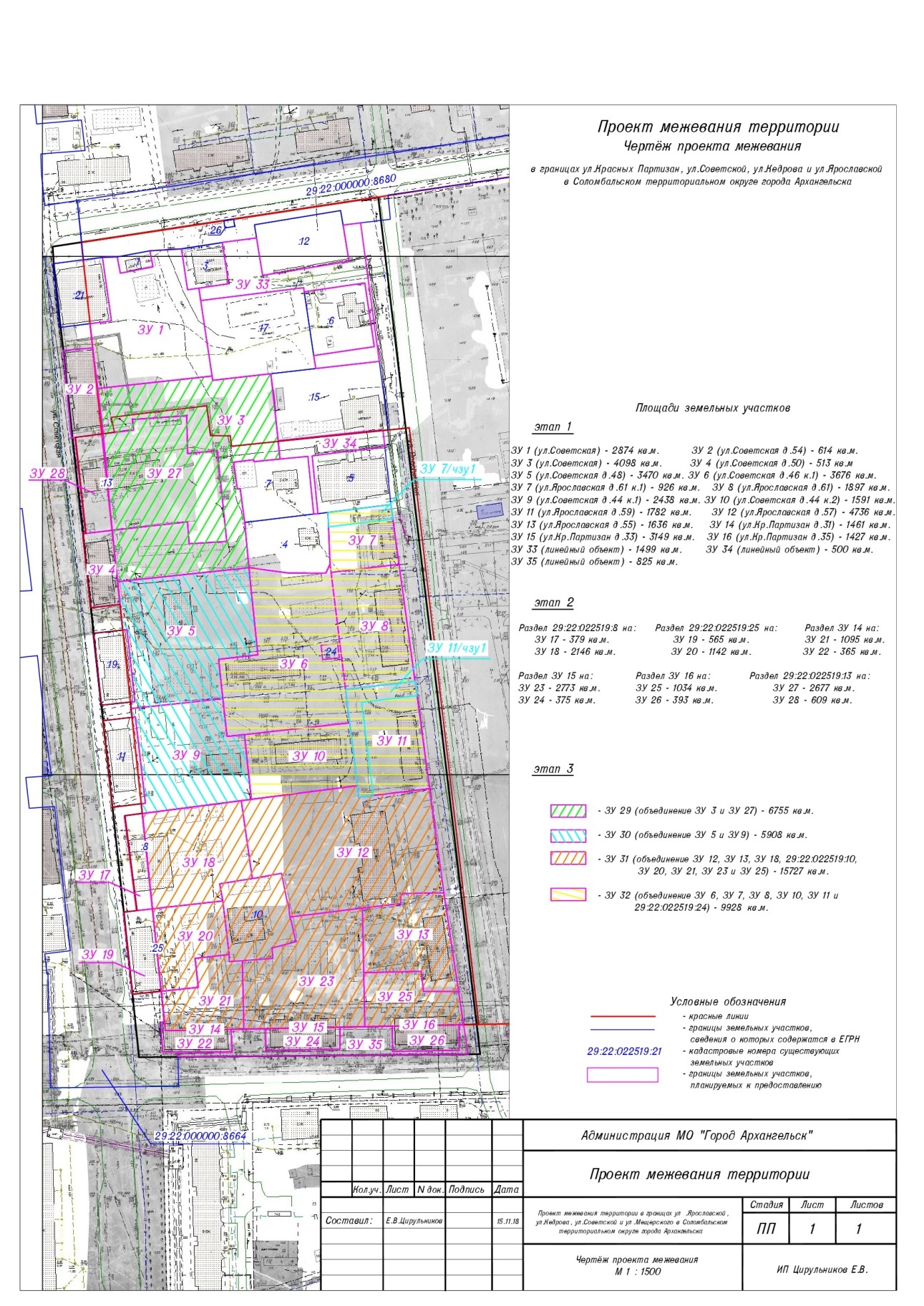
ПРИЛОЖЕНИЕ

к проекту межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах

ул. Красных партизан, ул. Советской,

ул. Кедрова и ул. Ярославской

площадью 6,5206 га

".

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_