УТВЕРЖДЕН

 постановлением Администрации

муниципального образования

"Город Архангельск"

от 23.10.2017 № 1240

ПЛАН

мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов
и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий
их доступности для инвалидов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Мероприятия | Сроки выполнения мероприятий | Ответственные исполнители |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. Мероприятия по выявлению жилых помещений, входящих в состав муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых для их постоянного проживания (далее – жилые помещения инвалидов), а также общего имущества в многоквартирном доме, в котором расположены жилые помещения инвалидов (далее – многоквартирный дом, в котором проживает инвалид), подлежащих обследованию с целью оценки возможности их приспособления с учётом потребностей инвалида в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в таком помещении |
| 1.1 | Формирование реестра жилых помещений входящих в состав муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и использу-емых для их постоянного проживания, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены указанные жилые помещения. | до 01.11.2017,актуализация реестра –ежеквартально | Управление по вопросам семьи, опеки и попечительства,департамент муниципального имущества,департамент городского хозяйства |
| 2. Мероприятия по проведению обследования жилых помещений инвалидов, а также общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид |
| 2.1. | Разработка и утверждение графика обследования муниципальной комиссией жилых помещений инвалидов и общего имущества многоквартирных домов, в которых проживают инвалиды, в том числе с учетом поступающих заявлений граждан. | до 01.11.2017 | Муниципальная комиссия |

2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 2.2 | Проведение визуального, технического обследования жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, при необходимости проведения дополнительных обследований, испытаний несущих конструкций жилого здания с привлечением специализированных организаций;проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении жилого помещения;выявление необходимости и возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквар-тирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспе-чения условий их доступности для инвалида. | В соответствии с утвержденным графиком обследования | Муниципальная комиссия |
| 2.3 | Оформление акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособ-ления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее акт обследования жилого помещения), включая определение мини-мального или оптимального перечней мероприятий по приспособлению жилого помещения и общего имущества, определе-нных, соответственно, в подпунктах "а" и "б" пункта 14 Правил № 649 (далее – мероприятия). | В течение месяца со дня проведения обследования жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид | Муниципальная комиссия |
| 2.4. | Вынесение решения о проведении проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме в случае, если в акте обследования содержится вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (то есть о невозможности приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего  | В течение месяца со дня проведения обследования жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид | Муниципальная комиссия |

3

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида без изменения существующих несущих и ограждающих конструкций многоквартир-ного дома (части дома) путем осуществления его реконструкции или капитального ремонта) (далее – проверка экономической целесообразности). |  |  |
| 2.4.1. | Направление акта обследования жилого помещения в уполномоченный орган (министерство труда, занятости и социального развития Архангельской области) для проведения проверки экономической целесообразности в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.02.2017 № 583/пр. | В течение 10 дней со дня вынесения решения о проведении проверки экономической целесообразности | Муниципальная комиссия |
| 2.4.2. | Вынесение решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее – решение об экономической целесообразности (нецелесообразности). | В течение 10 дней со дня получения результатов проверки экономической целесообразностиот уполномочен-ного органа | Муниципальная комиссия |
| 2.5. | Вынесение заключения о возможности (об отсутствии возможности) приспособ-ления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее – заключение).  | В течение 10 дней со дня получения результатов проверки экономической целесообразностиот уполномочен-ного органа | Муниципальная комиссия |

4

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 2.5.1. | Направление заключения о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквар-тирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспе-чения условий их доступности для инвалида Главе муниципального образования "Город Архангельск". | В течение 10 дней со дня вынесения заключения | Муниципальная комиссия |
| 2.6. | Направление заключения о возможности (отсутствии возможности) приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключения об отсутствии такой возможности инвалиду. | В течение 10 дней со дня вынесения заключения | Муниципальная комиссия |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_