Приложение № 1

к постановлению Администрации

муниципального образования

"Город Архангельск"

от 19.06.2020 № 1056

**СПИСОК**

**многоквартирных жилых домов**

Таблица

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Улица | Дом |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Ильича | 33, корп.1 |
| 2 | Ильича | 44 |
| 3 | Красных маршалов | 12 |
| 4 | Партизанская | 6 |
| 5 | Репина | 16 |
| 6 | Добролюбова | 15 |
| 7 | Титова | 20, корп.1 |
| 8 | Титова | 9 |
| 9 | Ударников | 7 |
| 10 | Ударников | 17 |
| 11 | Целлюлозная | 10, корп.1 |
| 12 | Орджоникидзе | 3 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 2

к постановлению Администрации

муниципального образования

"Город Архангельск"

от 19.06.2020 № 1056

**ПЕРЕЧЕНЬ И ПЕРИОДИЧНОСТЬ**

**работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**помещений в многоквартирном доме**

Таблица

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Перечень обязательных работ, услуг | Периодичность | |
| 1 | 2 | |
| 1. Деревянный благоустроенный дом с канализацией, центральным отоплением | | |
| I. Содержание помещений общего пользования | | |
| 1. Сухая и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования | 2 раз (-а) в месяц | |
| 2.Мытье перил, дверей, плафонов, окон, рам, подоконников, почтовых ящиков в помещениях общего пользования | 2 раз (-а) в год  при необходимости | |
| II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества  многоквартирного дома | | |
| 3. Уборка мусора с придомовой территории | 1 раз (-а) в 2 недели | |
| 4. Очистка придомовой территории от снега  При отсутствии снегопадов | 2 раз (-а) в неделю | |
| 5. Сдвигание свежевыпавшего снега и подметание снега при снегопаде, очистка придомовой территории  от наледи и льда c подсыпкой противоскользящего материала | По мере необходимости. Начало работ не позднее  3 часов после начала снегопада | |
| 6. Проверка и при необходимости очистка кровли  от скопления снега и наледи, сосулек | По необходимости | |
| 7. Организация сбора и передачи отходов I - IV классов опасности | По необходимости | |
| III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации | | |
| 8. Сезонный осмотр конструкций здания (фасадов, стен, фундаментов, кровли, перекрытий). Составление актов осмотра | 2 раз (-а) в год | |
| 9. Проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях общего пользования, работоспособности фурнитуры элементов оконных  и дверных заполнений, при выявлении нарушений  в отопительный период – незамедлительный ремонт | По мере необходимости | |
| 10. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений, обслуживание и ремонт бойлерных, удаление воздуха  из системы отопления, смена отдельных участков трубопроводов по необходимости | 1 раз (-а) в год | | |
| IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт | | | |
| 11. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, проверка автоматических регуляторов и устройств, проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения, проверка исправности и работоспособ-ности оборудования тепловых пунктов и водоподкачек  в многоквартирных домах, консервация и расконсервация системы отопления, промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений | Проверка наличия тяги  в дымовентиляционных каналах 2 раз (-а) в год. Устранение неисправности печных стояков 1 раз в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля 1 раз в год, замеры сопротивления 1 раз (-а)  в 3 года. Прочистка канализационных лежаков  2 раза в год. Проведение ремонтов по мере необходимости | | |
| 12. Аварийное обслуживание | Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения | | |
| 13. Ремонт текущий | По мере необходимости  в течение года | | |
| 14. Дератизация | 4 раз (-а) в год | | |
| 15. Дезинсекция | 6 раз (-а) в год | | |
| V. Расходы по управлению МКД | Постоянно | | |
| VI. ВДГО | Постоянно | | |
| VII. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок | Организация и содержание – постоянно, уборка 5 раз (-а)  в неделю | | |
| 2. Деревянный благоустроенный дом с канализацией, печным отоплением  (без центрального отопления) | | | |
| I. Содержание помещений общего пользования | | | |
| 1. Сухая и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования | 2 раз (-а) в месяц | | |
| 2.Мытье перил, дверей, плафонов, окон, рам, подоконников, почтовых ящиков в помещениях  общего пользования | 2 раз (-а) в год  при необходимости | | |
| II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества  многоквартирного дома | | | |
| 3. Уборка мусора с придомовой территории | 1 раз (-а) в 2 недели | | |
| 4. Очистка придомовой территории от снега  при отсутствии снегопадов | 2 раз (-а) в неделю | | |
| 5. Сдвигание свежевыпавшего снега и подметание снега при снегопаде, очистка придомовой территории от наледи и льда c подсыпкой противоскользящего материала | | По мере необходимости. Начало работ не позднее  3 часов после начала снегопада | |
| 6. Проверка и при необходимости очистка кровли  от скопления снега и наледи, сосулек | | По необходимости | |
| 7. Организация сбора и передачи отходов I - IV классов опасности | | По необходимости | |
| III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации | | | |
| 8. Сезонный осмотр конструкций здания (фасадов, стен, фундаментов, кровли, перекрытий). Составление актов осмотра | | 2 раз (-а) в год | |
| 9. Проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях общего пользования, работоспособности фурнитуры элементов оконных  и дверных заполнений, при выявлении нарушений  в отопительный период – незамедлительный ремонт | | По мере необходимости | |
| 10. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание, запорной арматуры, промывка систем водоснабжения  для удаления накипно-коррозионных отложений, обслуживание и ремонт бойлерных, смена отдельных участков трубопроводов по необходимости. Заделка щелей в печах, оштукатуривание, прочистка дымохода | | 1 раз (-а) в год | |
| IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт | | | |
| 11. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения | | Проверка наличия тяги  в дымовентиляционных каналах 2 раз (-а) в год. Устранение неисправности печных стояков 1 раз в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля 1 раз  в год, замеры сопротивления  1 раз (-а) в 3 года. Прочистка канализационных лежаков  2 раза в год. Проведение ремонтов по мере необходимости | |
| 12. Аварийное обслуживание | | Постоянно на системах водоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения | |
| 13. Ремонт текущий | | По мере необходимости  в течение года | |
| 14. Дератизация | | 4 раз (-а) в год | |
| 15. Дезинсекция | | 6 раз (-а) в год | |
| V. Расходы по управлению МКД | | Постоянно | |
| VI. ВДГО | | Постоянно | |
| VII. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок | | Организация и содержание – постоянно, уборка 5 раз (-а)  в неделю | |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_