|  |
| --- |
| ПРИЛОЖЕНИЕк распоряжению Главыгородского округа "Город Архангельск"от 2 марта 2023 г. № 1032р |

"**Проект межевания территории**

**муниципального образования "Город Архангельск"**

**в границах ул. Победы и ул. Огородной**

Проект межевания территории в границах ул. Победы и ул. Огородной подготовлен на основании распоряжения Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 6 сентября 2017 года № 2778р "О подготовке проекта межевания территории в границах ул. Победы и ул. Огородной".

Проект межевания разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ
(с изменениями), Земельным кодексом от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ
(с изменениями), СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

В работе учитывалась и анализировалась следующая документация:

генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);

правила землепользования и застройки городского округа
"Город Архангельск", утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября
2020 года № 68-п (с изменениями);

распоряжение Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 6 сентября 2017 года № 2778р "О подготовке проекта межевания территории в границах ул. Победы и ул. Огородной";

топографический план масштаба 1:500, выданный департаментом градостроительства Администрации муниципального образования
"Город Архангельск";

кадастровый план территории № 29/ИСХ/17-443313 от 20 ноября
2017 года на кадастровый квартал 29:22:012008, выданный филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

При анализе исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки под многоквартирными домами, расположенные в границах ул. Победы и ул. Огородной, будут сформированы в кадастровом квартале 29:22:012008 на территории, в отношении которой подготовлен проект планировки Маймаксанского района муниципального образования
"Город Архангельск", утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 27 февраля 2015 года № 515р.

Проект межевания предусматривает формирование следующих земельных участков:

Под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, ул. Победы, сформирован земельный участок 29:22:012008:ЗУ1 площадью 1 170 кв. м.

Под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, ул. Победы, дом № 24, корп.1, сформирован земельный участок 29:22:012008:ЗУ2 площадью 2 959 кв. м.

Под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, ул. Победы, дом № 24, корп.2, сформирован земельный участок 29:22:012008:ЗУ3 площадью 9 673 кв. м.

Под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, ул. Победы, дом № 20, корп.4, сформирован земельный участок 29:22:012008:ЗУ4 площадью 3 741 кв. м.

Под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, ул. Победы, дом № 20, корп.2, сформирован земельный участок 29:22:012008:ЗУ5 площадью 972 кв. м.

Под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, ул. Победы, дом № 20, корп.3, сформирован земельный участок 29:22:012008:ЗУ6 площадью 1 054 кв. м.

Под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, ул. Победы, дом № 12, корп.4, сформирован земельный участок 29:22:012008:ЗУ7 площадью 2 180 кв. м.

Под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, ул. Победы, дом № 20, сформирован земельный участок 29:22:012008:ЗУ8 площадью 1 683 кв. м.

Под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, ул. Победы, дом № 20, корп.1, сформирован земельный участок 29:22:012008:ЗУ9 площадью 1 829 кв. м.

Минимальные расстояния от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений составляют 5 метра.

Красные линии приняты на основании проекта планировки Маймаксанского района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 27 февраля
2015 года № 515р, и совпадают с восточной границей территории.

Границы территорий объектов культурного наследия и границы зон действия публичных сервитутов не выявлены.

Характеристики земельных участков, подлежащих образованию, приведены в таблице 1.

Каталог координат образуемых земельных участков представлен
в таблице 2.

Таблица 1

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектная площадь, кв. м | Исходные характеристики | Проектныехарактеристики |
| --- | --- | --- | --- |
| 29:22:012008:ЗУ1 | 1 170 кв. м | Землигосударственной собственности | Земли населенных пунктов.Разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка |
| 29:22:012008:ЗУ2 | 2 959 кв. м | Землигосударственной собственности | Земли населенных пунктов.Разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка |
| 29:22:012008:ЗУ3 | 9 673 кв. м | Землигосударственной собственности | Земли населенных пунктов.Разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка с последующим переводом на вид разрешенного использования: среднеэтажная жилая застройка  |
| 29:22:012008:ЗУ4 | 3 741 кв. м | Землигосударственной собственности | Земли населенных пунктов.Разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка |
| 29:22:012008:ЗУ5 | 972 кв. м | Землигосударственной собственности | Земли населенных пунктов.Разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка |
| 29:22:012008:ЗУ6 | 1 054 кв. м | Землигосударственной собственности | Земли населенных пунктов.Разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка |
| 29:22:012008:ЗУ7 | 2 180 кв. м | Землигосударственной собственности | Земли населенных пунктов.Разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка |
| 29:22:012008:ЗУ8 | 1 683 кв. м | Землигосударственной собственности | Земли населенных пунктов.Разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка |
| 29:22:012008:ЗУ9 | 1 829 кв. м | Землигосударственной собственности | Земли населенных пунктов.Разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка |

Таблица 2

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Координаты |
| --- | --- |
| X | Y |
| 29:22:012008:ЗУ1 | 663768,17 | 2519813,64 |
| 663768,98 | 2519838,05 |
| 663731,19 | 2519824,98 |
| 663710,91 | 2519818,12 |
| 663717,00 | 2519799,95 |
| 663743,29 | 2519808,33 |
| 663768,17 | 2519813,64 |
| 29:22:012008:ЗУ2 | 663769,25 | 2519844,49 |
| 663771,33 | 2519896,72 |
| 663739,16 | 2519895,93 |
| 663710,59 | 2519885,81 |
| 663729,23 | 2519830,65 |
| 663769,25 | 2519844,49 |
| 29:22:012008:ЗУ3 | 663771,33 | 2519896,72 |
| 663771,98 | 2519909,96 |
| 663782,83 | 2519952,64 |
| 663765,85 | 2519960,89 |
| 663745,72 | 2519963,64 |
| 663630,97 | 2519983,23 |
| 663661,14 | 2519910,81 |
| 663667,30 | 2519913,41 |
| 663682,72 | 2519876,39 |
| 663710,59 | 2519885,81 |
| 663739,16 | 2519895,93 |
| 663706,43 | 2519954,06 |
| 663708,18 | 2519964,92 |
| 663697,32 | 2519966,67 |
| 663695,59 | 2519955,81 |
| 663771,33 | 2519896,72 |
| 29:22:012008:ЗУ4 | 663661,14 | 2519910,81 |
| 663630,97 | 2519983,23 |
| 663586,58 | 2519955,69 |
| 663602,19 | 2519922,06 |
| 663616,32 | 2519891,73 |
| 663645,07 | 2519903,96 |
| 663661,14 | 2519910,81 |
| 29:22:012008:ЗУ5 | 663616,32 | 2519891,73 |
| 663602,19 | 2519922,06 |
| 663575,74 | 2519910,16 |
| 663589,05 | 2519880,08 |
| 663594,05 | 2519882,25 |
| 663616,32 | 2519891,73 |
| 29:22:012008:ЗУ6 | 663602,19 | 2519922,06 |
| 663586,58 | 2519955,69 |
| 663561,02 | 2519943,65 |
| 663575,74 | 2519910,16 |
| 663602,19 | 2519922,06 |
| 29:22:012008:ЗУ7 | 663586,58 | 2519955,69 |
| 663630,97 | 2519983,23 |
| 663562,81 | 2519994,91 |
| 663557,34 | 2519995,97 |
| 663552,11 | 2519963,57 |
| 663561,02 | 2519943,65 |
| 663586,58 | 2519955,69 |
| 29:22:012008:ЗУ8 | 663672,56 | 2519782,55 |
| 663658,55 | 2519823,97 |
| 663620,80 | 2519808,10 |
| 663637,96 | 2519769,10 |
| 663672,56 | 2519782,55 |
| 29:22:012008:ЗУ9 | 663658,55 | 2519823,97 |
| 663655,92 | 2519831,79 |
| 663677,97 | 2519839,22 |
| 663669,57 | 2519861,14 |
| 663642,55 | 2519849,95 |
| 663641,93 | 2519851,03 |
| 663633,22 | 2519847,20 |
| 663613,40 | 2519838,49 |
| 663608,26 | 2519836,46 |
| 663620,80 | 2519808,10 |
| 663658,55 | 2519823,97 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЕ

к проекту межевания территории
муниципального образования "Город Архангельск"

в границах ул. Победы и ул. Огородной

".

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_