Приложение

УТВЕРЖДЕНА

распоряжением Главы

муниципального образования

"Город Архангельск"

от 18.12.2020 № 726р

**ПРОГРАММА**

**профилактики нарушения обязательных требований,**

**требований, установленных муниципальными правовыми актами,**

**при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования "Город Архангельск" на 2021 год**

1. Аналитическая часть

Программа профилактики нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования "Город Архангельск" на 2021-2023 годы (далее – программа) разработана в соответствии с частью 1 статьи 8.2 Федерального закона
от 26.12.2008 № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора)
и муниципального контроля", общими требованиями к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации
от 26.12.2019 № 1680.

Муниципальный жилищный контроль на территории муниципального образования "Город Архангельск" в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей осуществляет управление муниципального жилищного контроля Администрации муниципального образования "Город Архангельск" (далее – управление) в соответствии с постановлением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 01.07.2016 № 768 "Об организации осуществления муниципального контроля на территории муниципального образования "Город Архангельск".

Постановлением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 04.07.2017 № 759 "Об утверждении административного регламента исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования "Город Архангельск" утвержден административный регламент исполнения Администрацией муниципального образования "Город Архангельск" муниципальной функции по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования "Город Архангельск".

 К подконтрольным субъектам относятся управляющие компании, товарищества собственников жилья, товарищества собственников недвижимости.

К обязательным требованиям, требованиям, установленным муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, можно отнести:

Жилищный кодекс Российской Федерации;

Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях;

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";

Федеральный закон от 02.05.2006 № 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации";

Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля";

постановление Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 № 25 "Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями";

постановление Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции";

постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006
№ 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества
в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ
по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность";

постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011
№ 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов";

постановление Правительства Российской Федерации от 24.10.2011
№ 861 "О федеральных государственных информационных системах, обеспечивающих предоставление в электронной форме государственных и муниципальных услуг (осуществление функций)";

постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013
№ 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (вместе с "Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме");

постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2016
№ 323 "О направлении запроса и получении на безвозмездной основе, в том числе в электронной форме, документов и (или) информации органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля
при организации и проведении проверок от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация, в рамках межведомственного информационного взаимодействия";

постановление Правительства Российской Федерации от 13.02.2017
№ 177 "Об утверждении общих требований к разработке и утверждению проверочных листов (списков контрольных вопросов);

распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.04.2016
№ 724-р "Об утверждении перечня документов и (или) информации, запрашиваемых и получаемых в рамках межведомственного информационного взаимодействия органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля при организации и проведении проверок от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация";

приказ Министерства экономического развития Российской Федерации
от 30.04.2009 № 141 "О реализации положений Федерального закона "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля";

областной закон Архангельской области от 03.06.2003 № 172-22-ОЗ
"Об административных правонарушениях";

областной закон Архангельской области от 24.09.2012 № 543-33-ОЗ
"О муниципальном жилищном контроле и взаимодействии органа государственного жилищного надзора Архангельской области с органами муниципального жилищного контроля";

постановление Правительства Архангельской области от 28.12.2010
№ 408-пп "О государственных информационных системах, обеспечивающих предоставление государственных услуг (исполнение функций) Архангельской области и предоставление муниципальных услуг (исполнение функций) муниципальных образований Архангельской области в электронной форме";

Положение об Администрации муниципального образования "Город Архангельск", утвержденное решением Архангельской городской Думы
от 25.11.2015 № 291;

постановление Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 04.07.2017 № 759 "Об утверждении административного регламента исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования "Город Архангельск".

Количество подконтрольных субъектов составило 2 юридических лица.

Данные о проведенных мероприятиях по контролю и их результатах:

В рамках муниципального жилищного контроля проведено 5 проверок, где выявлены нарушения обязательных требований в сфере содержания и ремонта жилых домов.

Статистические данные по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования "Город Архангельск" представлены в таблице.

Таблица 1 – Статистические данные

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателя | 2019 год | 2020 год |
| Количество проведенных проверок | 9 | 5 |
| Количество выявленных правонарушений | 7 | 5 |
| Количество субъектов, допустивших нарушение обязательных требований | 7 | 2 |
| Количество возбужденных дел об административных правонарушениях | 2 | 2 |

На официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск" за 2020 год размещены перечни нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также тексты соответствующих нормативных правовых актов.

За 2020 год 123 юридических лица, индивидуальных предпринимателя проинформировано по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами.

За 2020 год выдано 1300 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5-7 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля".

Перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, размещен на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск" в сети "Интернет".

Информирование юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований осуществляется управлением всевозможными способами: в рамках проведения заседаний (встреч), проведения плановых рейдовых осмотров, выдачи предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований.

Основными целями программы являются:

предупреждение нарушений обязательных требований в сфере управления жилищным фондом, а именно:

1. снижение количества выявленных нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований по сравнению с показателями 2020 года;

2. снижение количества субъектов, допустивших нарушения обязательных требований жилищного законодательства, по сравнению с показателями
2020 года;

3. снижение количества возбужденных дел об административных правонарушениях.

Основными задачами программы являются:

выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами;

устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

установление зависимости между характеристиками (видами, формами, продолжительностью, периодичностью) профилактических мероприятий и особенностями деятельности подконтрольных субъектов, или используемых ими производственных объектов;

повышение квалификации муниципальных служащих органов Администрации муниципального образования "Город Архангельск".

Ожидаемые конечные результаты реализации программы:

увеличение доли законопослушных подконтрольных субъектов – развитие системы профилактических мероприятий по муниципальному контролю;

внедрение различных способов профилактики;

разработка образцов эффективного, законопослушного поведения подконтрольных субъектов;

повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов;

обеспечение единообразия понимания предмета контроля подконтрольными субъектами;

мотивация подконтрольных субъектов к добросовестному поведению.

2. Перечень мероприятий

Таблица 2 – План мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, на 2021 год

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятияпо профилактике нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований | Срок исполнения | Ожидаемые результаты | Ответственный исполнитель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Размещение на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск" перечней нормативных правовых актов или их отдельных | В течение года(по мере необходимости) | Актуальность сведений об актах, содержащих обязательные требования | Департамент организационной работы, общественных связей и контроля Администрации муниципального образования "Город Архангельск", |

Продолжение таблицы 2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  | частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также текстов, соответствующих нормативных правовых актов |  |  | должностные лица управления |
| 2 | Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами | В течение года (по мере необходимости) | Осведомляемость проверяемых лиц о мерах, необходимых для соблюдения обязательных требований | Должностные лица управления  |
| 3 | Обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля и размещение на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск" соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований, с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными | IV квартал | Предупреждение и снижение количества нарушений обязательных требований | Должностные лица управления  |

Продолжение таблицы 2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  | предпринимателями в целях недопущения таких нарушений |  |  |  |
| 4 | Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5-7 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", если иной порядок не установлен федеральным законом | В течение года в соответствии с планом проведения плановых (рейдовых) осмотров (обследований) на территории муниципального образования "Город Архангельск"  | Недопущение нарушений обязательных требований | Должностные лица управления  |
| 5 | Актуализация (корректировка) и опубликование проверочных листов (список контрольных вопросов) | В течение года | Ограничение предмета проверок наиболее важными обязательными требованиями | Должностные лица управления  |
| 6 | Повышение квалификации муниципальных служащих | В течение года | Повышение эффективности и результативности проводимых профилактических мероприятий | Должностные лица управления  |

Таблица 3 – Проект плана мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, на 2022-2023 годы

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятияпо профилактике нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований | Срок исполнения | Ожидаемые результаты | Ответственный исполнитель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Размещение на официальном информационном Интернет- портале муниципального образования "Город Архангельск" перечней | В течение года (по мере необходи-мости) | Актуальность сведений об актах, содержащих обязательные требования | Департамент организационной работы, общественных связей и контроля Администрации |

Продолжение таблицы 3

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  | нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также текстов, соответствующих нормативных правовых актов |  |  | муниципального образования "Город Архангельск", должностные лица управления |
| 2 | Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами | В течение года (по мере необходи-мости) | Осведомляемость проверяемых лиц о мерах, необходимых для соблюдения обязательных требований | Должностные лица управления  |
| 3 | Обобщение практики осуществляемого муниципального жилищного контроля и размещение на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск" соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений | IV квартал | Предупреждение и снижение количества нарушений обязательных требований | Должностные лица управления  |

Продолжение таблицы 3

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 4 | Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5-7 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", если иной порядок не установлен федеральным законом | В течение года в соответ-ствии с планом проведения плановых (рейдовых) осмотров (обследо-ваний) на террито-рии муни-ципального образования "Город Архангельск" | Недопущение нарушений обязательных требований | Должностные лица управления  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_