

В Кадастровой палате рассказали о сведениях ограниченного доступа

В жизни каждого человека рано или поздно может возникнуть необходимость получения сведений из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). Сведения, содержащиеся в ЕГРН, имеют разный режим доступа: общедоступные и ограниченного доступа.

О сведениях ограниченного доступа рассказала эксперт Кадастровой палаты по Архангельской области и Ненецкому автономному округу **Татьяна Буркова.**

Сведения ограниченного доступа, содержащиеся в ЕГРН, предоставляются в виде:

- выписки о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости;
- выписки о содержании правоустанавливающих документов;
- выписки о дате получения органом регистрации прав заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов;
- выписки о лицах, получивших сведения об объекте недвижимости;
- выписки о признании правообладателя недееспособным или ограниченного дееспособным;
- в виде копии документа, на основании которого сведения внесены в ЕГРН.

Наиболее востребованной из вышеперечисленных является *выписка о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости*. Данная выписка позволяет получить сведения о наличии у определенного лица прав на объекты недвижимости, в том числе за прошедшее

время. В неё будут входить сведения о виде права, дате и номере регистрации права, сведения об ограничениях прав и обременениях недвижимости, информация о характеристиках объекта.

В этой выписке содержатся сведения только в отношении конкретного лица. Даже если на объект была зарегистрирована долевая форма собственности, выписка будет содержать данные только на конкретного дольщика.

«В выписке о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости можно получить сведения о наличии прав на недвижимость по состоянию на определенную дату, для чего необходимо указать соответствующие данные в запросе», – отметила **Татьяна Буркова**.

Если вам необходима информация о том, кто интересовался недвижимостью, которая находится у вас в собственности, то с помощью *выписки о лицах, получивших сведения об объекте недвижимости*, вы можете получить данные сведения.

Очень часто *выписка о признании правообладателя недееспособным или ограниченного дееспособным* требуется нотариусам для совершения нотариальных действий, чтобы удостовериться в дееспособности человека. Ведь сделка, совершенная с недееспособным правообладателем, будет считаться недействительной.

В *выписке о дате получения органом регистрации прав заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов* указываются сведения обо всех заявлениях, находящихся на рассмотрении в органе регистрации прав на дату получения им запроса.

Выписка о содержании правоустанавливающего документа является выдержкой из правоустанавливающего документа, на основании которого зарегистрировано ваше право.

Копии правоустанавливающих документов, на основании которых сведения внесены в ЕГРН, могут быть необходимы: при продаже, наследовании недвижимого имущества, при составлении обращения в суд и при других обстоятельствах.

Вышеперечисленные сведения могут быть предоставлены по запросам лишь определенного круга лиц. К их числу относятся правообладатели и их законные представители, а также лица, имеющие доверенность от правообладателя или право на наследование недвижимого имущества правообладателя, в некоторых случаях выписка может быть выдана по запросу государственных и судебных органов.

Сведения из ЕГРН ограниченного доступа можно получить как в бумажной, так и электронной форме. Для этого можно обратиться с запросом о предоставлении сведений в любое отделение МФЦ, отправить запрос почтой или заполнить форму запроса, размещенную на официальном сайте Росреестра <https://rosreestr.gov.ru>, также существует дополнительная возможность – услуга выездного приёма Кадастровой палаты.

Чтобы заказать услугу выездного приема, достаточно позвонить по телефону Ведомственного центра телефонного обслуживания 8 (800) 100-34-34 (звонок бесплатный) или Кадастровой палаты 8 (8182) 22-90-04, либо направить заявку на адрес электронной почты dostavka@29.kadastr.ru, указав точный адрес для выезда специалиста, желаемую дату и время визита, ваш контактный телефон. Также граждане могут обратиться лично в офис Кадастровой палаты по адресу: г. Архангельск, пр. Ломоносова, д. 206, 3-й этаж (зал приема, окно консультанта).

«Следует отметить, что выписки из ЕГРН отличаются друг от друга содержанием и возможностью их получения. Поэтому, заказывая выписку, важно понимать, какая именно информация вам нужна, и относитесь ли вы к лицам, имеющим право на их получение», – добавила Татьяна Буркова.