

# ООО «РВК - центр»

ИНН 7726747370 КПП 550301001

Юридический адрес: 644052, г. Омск, ул. Северная 27-я, д. 121А, помещение 5П  
Почтовый адрес: 121059, г. Москва, Бережковская набережная, дом 38, стр. 1, 12 этаж

1102.РВКЦ.ОП-05102017-0001

№ \_\_\_\_\_ от 05.10.2017  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Главе муниципального  
образования  
«Город Архангельск»  
Годзишу И.В.

Уважаемый Игорь Викторович!

Настоящим письмом ООО «РВК-центр», в соответствии с частью 4.2 статьи 37 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» направляет в Администрацию муниципального образования «Город Архангельск» предложение о заключении концессионного соглашения в отношении отдельных объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения, находящихся на территории города Архангельска и принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию «Город Архангельск».

Контактным лицом для осуществления взаимодействия с Администрацией муниципального образования «Город Архангельск» по настоящему предложению в ООО «РВК-центр» назначен Зубарев Роман Вячеславович, моб.тел. 8(964) 579-81-64, e-mail: r.zubarev@rosvodokanal.ru.

Всю корреспонденцию прошу направлять по адресу: 121059, г. Москва, Бережковская набережная, дом 38, стр. 1, 12 этаж (для ООО «УК «РОСВОДОКАНАЛ»).

*Приложение:*

Предложение о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения на 7 (семи) листах, содержащее приложения (18 (восемнадцать) приложений на 1314 (одна тысяча триста четырнадцать) листах).

С уважением,

Генеральный директор



А.В. Рычков

06.10.2017 19:24/2249

# ООО «РВК - центр»

ИНН 7726747370 КПП 550301001

Юридический адрес: 644052, г. Омск, ул. Северная 27-я, д. 121А, помещение 5П  
Почтовый адрес: 121059, г. Москва, Бережковская набережная, дом 38, стр. 1, 12 этаж

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения (далее – *Предложение*)

Настоящее Предложение представлено в соответствии с пунктами 4.1 – 4.3 части 4 статьи 37 Федерального закона «О концессионных соглашениях» обществом с ограниченной ответственностью «РВК-центр» (далее – *Заявитель*), которое является лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения. Неотъемлемой частью настоящего Предложения является проект концессионного соглашения в отношении отдельных объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения, находящихся на территории города Архангельска и принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию «Город Архангельск» (далее – *Проект концессионного соглашения*).

### Сведения о Заявителе

Сокращенное наименование: ООО «РВК-Центр»  
ОГРН: 1147746544890  
ИНН: 7726747370  
Юридический адрес: 644052, г. Омск, ул. 27-я Северная, д. 121 А, под. 5 П  
Почтовый адрес: 121059, г. Москва, Бережковская набережная, дом 38, стр. 1, 12 этаж (для ООО «УК «РОСВОДОКАНАЛ»)  
Телефон: 8 (495) 514-02-11 (доб.1188)  
Факс: 8 (495) 926-89-25  
Адрес электронной почты: r.zubarev@rosvodokanal.ru

### I. Сведения о соответствии Заявителя установленным требованиям

№	Требование к сведениям	Содержание сведений
1.	Сведения об отсутствии решения о ликвидации юридического лица – Заявителя	Решение о ликвидации юридического лица – Заявителя отсутствует.  <i>Сведения подтверждаются прилагаемой к настоящему Предложению выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц.</i>
2.	Сведения об отсутствии определения суда о возбуждении производства по делу о банкротстве в отношении Заявителя	Определение суда о возбуждении производства по делу о банкротстве в отношении Заявителя отсутствует.  <i>Сведения подтверждаются прилагаемой к настоящему Предложению выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц.</i>

3.	Сведения об отсутствии недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности лица по уплате этих сумм исполненной) за прошедший календарный год, размер которых превышает 25 процентов балансовой стоимости активов лица, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период	Недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации за прошедший календарный год, размер которых превышает 25 процентов балансовой стоимости активов лица, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период отсутствуют.  <i>Сведения подтверждаются прилагаемой к настоящему Предложению Справкой об отсутствии задолженности, предоставленной налоговым органом.</i>
4.	Сведения о наличии у Заявителя средств или возможности их получения в размере не менее 5 процентов от объема заявленных в Проекте концессионного соглашения инвестиций (предельного размера расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения)	Заявитель имеет возможность получения заемных средств в размере не менее 5 процентов от объема заявленных в Проекте концессионного соглашения инвестиций (предельного размера расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения).
<b>II. Сведения, подтверждающие соответствие инициативы Заявителя программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, государственным программам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальным программам</b>		
№	Требование к сведениям	Содержание сведений
5.	Наименование органа, осуществляющего полномочия собственника в отношении вида имущества, являющегося объектом Концессионного соглашения	Собственником в отношении вида имущества, являющегося объектом Концессионного соглашения, является муниципальное образование «Город Архангельск». Полномочия собственника в отношении указанного имущества осуществляет

		Администрация муниципального образования «Город Архангельск».
6.	Имущество, являющееся объектом концессионного соглашения, которое планируется создать (реконструировать) в рамках концессионного соглашения, в том числе объекты движимого имущества, технологически связанного с объектами недвижимого имущества и предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и его существенные характеристики	Объектом концессионного соглашения является имущество, состав и описание которого (в том числе технико-экономические показатели) приведены в Приложении 2.1 Проекта концессионного соглашения.
7.	Адрес (место нахождения) предлагаемого к созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения	Адреса (место нахождения) недвижимого имущества в составе объекта концессионного соглашения приведены в Приложении 2.1 Проекта концессионного соглашения.
8.	Срок передачи концедентом концессионеру объекта концессионного соглашения и (или) иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению недвижимого имущества или недвижимого и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением	Передача концедентом концессионеру объекта концессионного соглашения и иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению недвижимого имущества или недвижимого и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением осуществляется в срок не позднее 90 (девяноста) календарных дней с даты подписания концессионного соглашения.
9.	Наличие либо отсутствие проектной документации	Проектная документация будет разработана концессионером в соответствии с условиями концессионного соглашения в сроки, определяемые в соответствии с заданием и основными мероприятиями по созданию и реконструкции объекта концессионного соглашения, указанными в Приложении 4 Проекта концессионного соглашения.
10.	Технико-экономические характеристики объекта концессионного соглашения	Технико-экономические характеристики объекта концессионного соглашения указаны в Приложении 2.1 Проекта концессионного соглашения.
11.	Краткое описание актуальности, целей и задач предлагаемого к	<b>Актуальность проекта:</b> актуальность проекта подтверждается высоким износом

<p>реализации проекта концессионного соглашения, включая проблемы, на решение которых он направлен</p>	<p>централизованных систем водоснабжения и водоотведения города Архангельска и необходимостью реализации мероприятий по их модернизации.  <b>Цель проекта:</b> развитие централизованной системы холодного водоснабжения и централизованной системы водоотведения города Архангельска.  <b>Задачи проекта:</b> конкретные задачи проекта приведены в Приложении 4 Проекта концессионного соглашения, которое закрепляет задание и основные мероприятия по созданию и реконструкции объекта концессионного соглашения.  <b>Проблемы, на решение которых направлен проект:</b> модернизация централизованной системы водоснабжения и водоотведения города Архангельска, имеющей высокий износ.</p>
<p>12. Сметная стоимость предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения на этапе создания и (или) реконструкции и использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения (расходы по проекту на каждом из указанных этапов с разбивкой на источники финансирования: собственные и заемные средства, финансирование из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации с указанием бюджета, по годам реализации проекта)</p>	<p>Предельный размер расходов на создание и реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения в ценах 2017 г. без НДС составляет 12 234 234, 00 рублей (Приложение 8 к Проекту Концессионного соглашения).  Источники финансирования – собственные и привлеченные средства Концессионера.</p>
<p>13. Информация об использовании инновационных технологий при реализации проекта концессионного соглашения, в том числе при разработке проектной документации, на стадиях создания (реконструкции) и использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения</p>	<p>Перечень применяемых инновационных технологий при реализации проекта концессионного соглашения будет определен на стадии разработки проектной документации.</p>

Приложения:

№	Документ	Листы	Экземпляры
1.	Проект концессионного соглашения в отношении отдельных объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения, находящихся на территории города Архангельска и принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию «Город Архангельск»	405	1
2.	Оригинал выписки из Единого государственного реестра юридических лиц № ЮЭ9965-17-16653310 (дата формирования: 02.10.2017), в электронной форме, подписана усиленной квалифицированной электронной подписью налогового органа (Сертификат: 19494105803770965119696181571892284199, владелец: МИ ФНС России по ЦОД, действителен: с 03.05.2017 по 03.05.2018), содержащая сведения в отношении общества с ограниченной ответственностью «РВК-центр»	8	1
3.	Справка № 15224 об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, заверена электронной цифровой подписью ИФНС России №1 г. Омска по ЦАО	1	1
4.	Нотариально удостоверенная копия устава общества с ограниченной ответственностью «РВК-центр» в редакции, утвержденной решением единственного участника Общества (Заявителя) от 21.04.2016 № 3/16	31	1
5.	Нотариально удостоверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица обществом с ограниченной ответственностью «РВК-центр» от 16.05.2014, серия 77 № 017548503	1	1
6.	Нотариально удостоверенная копия свидетельства о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения в отношении общества с ограниченной ответственностью «РВК-центр» от 03.06.2015, серия 77 № 017172770	1	1
7.	Нотариально удостоверенная копия листа записи Единого государственного реестра юридических лиц в отношении открытого акционерного общества «РВК-центр» (ОГРН: 5087745031600) о прекращении деятельности юридического лица путем реорганизации в форме преобразования от 16.05.2014 за государственным регистрационным номером 9147746643178	4	1

8.	Нотариально удостоверенная копия листа записи Единого государственного реестра юридических лиц в отношении общества с ограниченной ответственностью «РВК-центр» о внесении записи о создании юридического лица путем реорганизации в форме преобразования от 16.05.2014 за государственным регистрационным номером 1147746544890	6	1
9.	Нотариально удостоверенная копия листа записи Единого государственного реестра юридических лиц в отношении общества с ограниченной ответственностью «РВК-центр» о внесении записи о внесении изменений в сведения о юридическом лице, не связанных с внесением изменений в учредительные документы от 05.06.2014 за государственным регистрационным номером 2147747342510	1	1
10.	Нотариально удостоверенная копия листа записи Единого государственного реестра юридических лиц в отношении общества с ограниченной ответственностью «РВК-центр» о внесении записи о внесении изменений в сведения о юридическом лице, не связанных с внесением изменений в учредительные документы от 13.04.2015 за государственным регистрационным номером 7157746625469	2	1
11.	Нотариально удостоверенная копия листа записи Единого государственного реестра юридических лиц в отношении общества с ограниченной ответственностью «РВК-центр» о внесении записи о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица от 03.06.2015 за государственным регистрационным номером 9157746405082	2	1
12.	Нотариально удостоверенная копия листа записи Единого государственного реестра юридических лиц в отношении общества с ограниченной ответственностью «РВК-центр» о внесении записи о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица, от 25.05.2016 за государственным регистрационным номером 2165543404277	1	1
13.	Техническая часть предложения по заключению концессионного соглашения в отношении объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, находящихся на территории г. Архангельска, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию «город Архангельск» (ВОДООТВЕДЕНИЕ, Приложение № 1)	126	1
14.	Техническая часть предложения по заключению концессионного соглашения в отношении объектов	116	1

	централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, находящихся на территории г. Архангельска, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию «город Архангельск» (ВОДОСНАБЖЕНИЕ, Приложение № 2)		
15.	Техническая часть предложения по заключению концессионного соглашения в отношении объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, находящихся на территории г. Архангельска, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию «город Архангельск» (ВОДООТВЕДЕНИЕ, Приложение № 3)	196	1
16.	Техническая часть предложения по заключению концессионного соглашения в отношении объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, находящихся на территории г. Архангельска, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию «город Архангельск» (ВОДОСНАБЖЕНИЕ, Приложение № 4)	110	1
17.	Техническая часть предложения по заключению концессионного соглашения в отношении объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, находящихся на территории г. Архангельска, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию «город Архангельск» (ВОДООТВЕДЕНИЕ, Приложение № 5)	133	1
18.	Техническая часть предложения по заключению концессионного соглашения в отношении объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, находящихся на территории г. Архангельска, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию «город Архангельск» (ВОДОСНАБЖЕНИЕ, Приложение № 6)	170	1

Генеральный директор  
ООО «РВК-центр»



А.В. Рычков