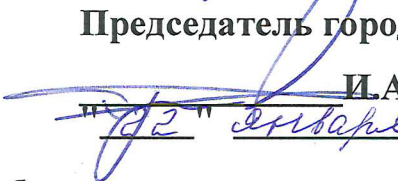


ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ
проекта решения Архангельской городской Думы

"Внести вопрос на сессию
"11" февраля 2026 г."

Председатель городской Думы


И.А. Воронцов
"12" февраля 2026 г."

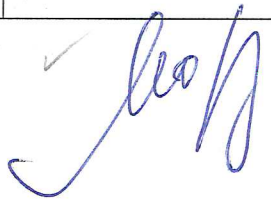
"Об утверждении показателей, необходимых для признания граждан малоимущими в целях принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и предоставления им жилых помещений по договорам социального найма в городском округе "Город Архангельск"

Автор проекта: департамент экономического развития Администрации городского округа "Город Архангельск"

Кем вносится проект: Главой городского округа "Город Архангельск" Дмитрием Александровичем Моревым

Докладчик: директор департамента экономического развития Администрации городского округа "Город Архангельск" Сергей Валерьевич Засолоцкий

Проект согласован:

Должность	Ф.И.О.	Замечания, подпись, дата
1. Глава городского округа "Город Архангельск"	Д.А. Морев	
2. Департамент экономического развития Администрации городского округа "Город Архангельск"*	С.В. Засолоцкий	
3. Департамент финансов Администрации городского округа "Город Архангельск"*	В.А. Лычева	
4. Организационно-правовое управление аппарата городской Думы		
5. Профильная постоянная комиссия городской Думы		

* При принятии решения об установлении, изменении или отмене местных налогов и сборов, осуществлении расходов за счет средств городского бюджета.

АРХАНГЕЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
Двадцать третья сессия двадцать восьмого созыва

Р Е Ш Е Н И Е

от _____ № _____

Об утверждении показателей, необходимых для признания граждан малоимущими в целях принятия на учёт в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и предоставления им жилых помещений по договорам социального найма в городском округе "Город Архангельск"

В соответствии со статьёй 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, областным законом от 20.09.2005 № 78-5-ОЗ "О порядке определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений и порядке признания граждан малоимущими в Архангельской области" (с изменениями), постановлением Правительства Архангельской области от 14.11.2016 № 483-пп "Об утверждении методики расчёта показателей, необходимых для признания граждан малоимущими в целях принятия на учёт в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и предоставления им жилых помещений по договорам социального найма" (с изменениями), статьёй 6 Устава городского округа "Город Архангельск" Архангельская городская Дума **р е ш и л а**:

1. Для признания граждан малоимущими в целях принятия на учёт в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и предоставления им жилых помещений по договорам социального найма в городском округе "Город Архангельск" утвердить на 2026 год значения следующих показателей:

а) пороговое значение дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина-заявителя либо одиноко проживающего гражданина-заявителя, по основным социально-демографическим группам населения в размере:

трудоспособное население – 32 407 руб.;

пенсионеры – 27 516 руб.;

дети – 29 855 руб.;

б) пороговое значение стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина-заявителя и членов его семьи либо одиноко проживающего гражданина-заявителя и подлежащего налогообложению, в размере 1 845 435 руб.

2. В целях определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина-заявителя либо одиноко проживающего гражданина-заявителя, и стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина-заявителя и членов его семьи либо одиноко проживающего гражданина-заявителя и подлежащего налогообложению, определить на 2026 год следующие показатели:

а) расчётный показатель рыночной стоимости жилого помещения в размере 1 845 435 руб.;

б) период накопления денежных средств равным 200 мес.;

в) среднемесячный минимальный уровень дохода на одного человека по социально-демографическим группам населения в следующем размере:

трудоспособное население – 23 180 руб.;

пенсионеры – 18 289 руб.;

дети – 20 628 руб.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования и применяется при определении размера дохода для признания граждан малоимущими в целях принятия на учёт в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, с 1 января 2027 года.

Председатель городской Думы

**Глава городского округа
"Город Архангельск"**

И.А. Воронцов

Д.А. Морев

Пояснительная записка
к проекту решения Архангельской городской Думы
"Об утверждении показателей, необходимых для признания граждан
малоимущими в целях принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых
помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и
предоставления им жилых помещений по договорам социального найма в
городском округе "Город Архангельск"

В соответствии с пунктом 1 статьи 7 областного закона от 20 сентября 2005 года № 78-5-ОЗ "О порядке определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений и порядке признания граждан малоимущими в Архангельской области" Правительство Архангельской области постановлением от 14 ноября 2016 года № 483-пп "Об утверждении методики расчета показателей, необходимых для признания граждан малоимущими в целях принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и предоставления им жилых помещений по договорам социального найма" утвердило методику расчета показателей, необходимых для признания граждан малоимущими в целях принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и предоставления им жилых помещений по договорам социального найма (далее – Методика).

Показатели, необходимые для признания граждан малоимущими в целях принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и предоставления им жилых помещений по договорам социального найма, и рассчитанные в соответствии с Методикой, были утверждены на 2025 год решением Архангельской городской Думы от 12 февраля 2025 года № 161 "Об утверждении показателей, необходимых для признания граждан малоимущими в целях принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и предоставления им жилых помещений по договорам социального найма в городском округе "Горд Архангельск".

Пункт 11 Методики устанавливает, что решением уполномоченного представительного органа муниципального образования Архангельской области утверждаются в числовом выражении (в руб.) следующие показатели:

пороговое значение дохода;

пороговое значение стоимости имущества.

Также в решении уполномоченного представительного органа муниципального образования Архангельской области указываются в числовом выражении:

расчетный показатель рыночной стоимости жилого помещения;

период накопления денежных средств;

среднемесячный минимальный уровень дохода на одного человека;

период времени, на который утверждены показатели.

Учитывая, что изменилось значение средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации, а величина прожиточного минимума в Архангельской области утверждается на год, необходимо выполнить расчет Показателей и утвердить их значения на 2026 год.

В соответствии с пунктом 4 Методики в целях определения пороговых значений дохода и пороговых значений стоимости имущества определяются:

расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилых помещений по норме предоставления жилых помещений по договорам социального найма (далее - расчетный показатель рыночной стоимости жилого помещения);

период накопления денежных средств, необходимых для приобретения гражданином жилого помещения (далее - период накопления денежных средств);

среднемесячный минимальный уровень дохода на одного человека.

В соответствии с пунктом 5 Методики расчетный показатель рыночной стоимости жилого помещения определяется по следующей формуле:

$$СЖ = НП \times РЦ,$$

где:

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости жилого помещения (руб.);

НП - норма предоставления жилого помещения по договору социального найма (кв. м);

РЦ - средняя расчетная рыночная цена одного кв. м общей площади жилых помещений (руб.).

Норма предоставления жилого помещения по договору социального найма установлена решением Архангельского городского Совета депутатов от 27 июля 2005 года № 23 "Об утверждении учетной нормы площади жилого помещения и нормы предоставления площади жилого помещения по договорам социального найма" и составляет 15 кв. м общей площади жилого помещения на одного человека.

Средняя расчетная рыночная цена одного кв. м общей площади жилых помещений в городском округе "Город Архангельск" определена в соответствии с показателем средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Архангельской области на 4 квартал 2025 года, утвержденным приказом Минстроя России от 22 сентября 2025 года № 563/пр "О средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2025 года" и составляет 123 029 руб.

На основании расчета в соответствии с пунктом 5 Методики расчетный показатель рыночной стоимости жилого помещения составляет:

$$15 \times 123\,029 = 1\,845\,435 \text{ (руб.)}$$

В соответствии с пунктом 6 Методики период накопления денежных средств принимается равным среднему времени ожидания в очереди на получение жилого помещения по договору социального найма и определяется в месяцах.

По информации, предоставленной департаментом городского хозяйства Администрации городского округа "Город Архангельск", в городском округе "Город

Архангельск" граждане состоят в очереди на получение жилого помещения по договору социального найма с 1962 года, что в среднем за период с 2016 года по 2025 год составляет 701 месяц (2025 год – 756 мес.; 2024 год – 744 мес.; 2023 год – 732 мес.; 2022 год – 720 мес.; 2021 год – 708 мес.; 2020 год – 696 мес.; 2019 год – 684 мес.; 2018 год – 672 мес.; 2017 год – 660 мес.; 2016 год – 642 мес.).

При определении Показателей на 2026 год период накопления денежных средств принимается равным 200 месяцам, как и в 2023-2025 годах, согласно ранних рекомендаций Методики.

В соответствии с пунктом 7 Методики среднемесячный минимальный уровень дохода на одного человека определяется в размере, кратном величине прожиточного минимума в Архангельской области на душу населения или по основным социально-демографическим группам населения Архангельской области (по соответствующим зонам – зоне I или зоне VI). Среднемесячный минимальный уровень дохода на одного человека (ПМ) может быть равен однократной, двукратной или иной величине прожиточного минимума, но не менее чем однократной.

В соответствии с предложением департамента по вопросам семьи, опеки и попечительства Администрации городского округа "Город Архангельск" среднемесячный минимальный уровень дохода на одного человека предлагается принять равным однократному размеру величины прожиточного минимума по основным социально-демографическим группам населения для зоны VI, к которой относится городской округ – город Архангельск.

Среднемесячный минимальный уровень дохода на одного человека по основным социально-демографическим группам населения для зоны VI принимается равным величине прожиточного минимума, установленного постановлением Правительства Архангельской области от 12 ноября 2025 года № 997-пп "Об утверждении величины прожиточного минимума в Архангельской области на 2026 год" в размере:

№ п/п	Социально-демографические группы	Среднемесячный минимальный уровень дохода, руб.
1	трудоспособное население	23 180
2	пенсионеры	18 289
3	дети	20 628

Период времени, на который утверждены перечисленные выше показатели – 2026 год.

На основании определенных выше показателей и в соответствии с пунктом 8 Методики пороговое значение стоимости имущества принимается равным расчетному показателю рыночной стоимости жилого помещения – 1 845 435 руб., а пороговое значение дохода рассчитывается в соответствии с пунктом 9 Методики по формуле:

$$\text{ПД} = (\text{СЖ} / \text{ПН}) + \text{ПМ},$$

где:

ПД - пороговое значение дохода (руб.);

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости жилого помещения (руб.);

ПН - период накопления денежных средств (мес.);

ПМ - среднемесячный минимальный уровень дохода на одного человека (руб.).

Учитывая вышеизложенную информацию: СЖ – 1 845 435 руб., ПН – 200 мес., пороговое значение дохода по основным социально-демографическим группам населения составляет:

№ п/п	Социально-демографические группы	Среднемесячный минимальный уровень дохода, руб.	Пороговое значение дохода, руб.
1	трудоспособное население	23 180	32 407
2	пенсионеры	18 289	27 516
3	дети	20 628	29 855

На основании изложенного необходимо установить следующие показатели для городского округа "Город Архангельск" на 2026 год:

пороговое значение дохода для социально-демографических групп населения в размере:

трудоспособное население – 32 407 руб.;

пенсионеры – 27 516 руб.;

дети – 29 855 руб.;

пороговое значение стоимости имущества в размере 1 845 435 руб.

В целях определения пороговых значений дохода и пороговых значений стоимости имущества определить:

расчетный показатель рыночной стоимости жилого помещения в размере 1 845 435 руб.;

период накопления денежных средств равным 200 мес.;

среднемесячный минимальный уровень дохода на одного человека по социально-демографическим группам населения в следующем размере:

трудоспособное население – 23 180 руб.;

пенсионеры – 18 289 руб.;

дети – 20 628 руб.

Заместитель Главы городского
округа "Город Архангельск"
по вопросам экономического
развития и финансам



Д.В. Шапошников

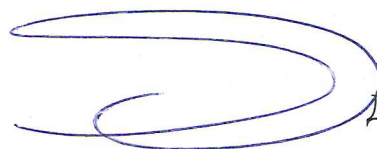
ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

проекта решения Архангельской городской Думы

"Об утверждении показателей, необходимых для признания граждан малоимущими в целях принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и предоставления им жилых помещений по договорам социального найма в городском округе "Город Архангельск"

Принятие решения Архангельской городской Думы "Об утверждении показателей, необходимых для признания граждан малоимущими в целях принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и предоставления им жилых помещений по договорам социального найма в городском округе "Город Архангельск" не потребует дополнительных финансовых затрат из городского бюджета.

**Заместитель Главы
городского округа
"Город Архангельск" по вопросам
экономического развития и финансам**



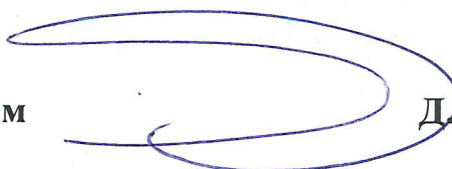
Д.В. Шапошников

ПЕРЕЧЕНЬ

муниципальных правовых актов, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие решения Архангельской городской Думы "Об утверждении показателей, необходимых для признания граждан малоимущими в целях принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и предоставления им жилых помещений по договорам социального найма в городском округе "Город Архангельск"

Принятие решения Архангельской городской Думы "Об утверждении показателей, необходимых для признания граждан малоимущими в целях принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и предоставления им жилых помещений по договорам социального найма в городском округе "Город Архангельск" не потребует отмены, изменения или дополнения иных муниципальных правовых актов.

**Заместитель Главы
городского округа
"Город Архангельск" по вопросам
экономического развития и финансам**



Д.В. Шапошников



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

МУНИЦИПАЛЬНО-ПРАВОВОЙ
ДЕПАРТАМЕНТ

В.И. Ленина пл., д. 5, г. Архангельск, 163000
Тел. (8182) 60-71-62, факс (8182) 60-72-37
E-mail: law@arhcity.ru

15 ЯНВ 2026

№ 14-13/93

на № _____ от _____

Директору департамента
экономического развития
Администрации городского округа
"Город Архангельск"
Засолоцкому С.В.

О проекте решения Архангельской городской
Думы "Об утверждении показателей, необходимых для признания
граждан малоимущими в целях принятия на учет в качестве
нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам
социального найма, и предоставления им жилых помещений по
договорам социального найма в городском округе "Город Архангельск"

Уважаемый Сергей Валерьевич!

Проект решения Архангельской городской Думы "Об утверждении показателей, необходимых для признания граждан малоимущими в целях принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и предоставления им жилых помещений по договорам социального найма в городском округе "Город Архангельск" не противоречит нормам действующего законодательства.

Принятие данного решения входит в компетенцию Архангельской городской Думы.

Директор департамента

Н.А. Климова



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

В.И. Ленина пл., д. 5, г. Архангельск, 163000
Тел. (8182) 65-64-84, факс (8182) 65-20-71
E-mail: adminkir@arhcity.ru; https://arhcity.gosuslugi.ru

21. 01. 2026

№ 19-30/44

На № _____ от _____

О направлении проекта решения для рассмотрения
на сессии Архангельской городской Думы

Уважаемый Иван Александрович!

Направляю проект решения Архангельской городской Думы "Об утверждении показателей, необходимых для признания граждан малоимущими в целях принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и предоставления им жилых помещений по договорам социального найма в городском округе "Город Архангельск" для рассмотрения на двадцать третьей сессии Архангельской городской Думы двадцать восьмого созыва.

Докладчиком по данному вопросу на сессии Архангельской городской Думы поручается выступить Засолоцкому Сергею Валерьевичу, директору департамента экономического развития Администрации городского округа "Город Архангельск".

Приложение:

1. Проект решения Архангельской городской Думы "Об утверждении показателей, необходимых для признания граждан малоимущими в целях принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и предоставления им жилых помещений по договорам социального найма в городском округе "Город Архангельск" на 2 л. в 1 экз.;
2. Лист согласования проекта решения на 1 л. в 1 экз.;
3. Пояснительная записка к проекту решения на 4 л. в 1 экз.;
4. Финансово-экономическое обоснование проекта решения на 1 л. в 1 экз.;
5. Перечень муниципальных правовых актов, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие решения на 1 л. в 1 экз.;
6. Заключение муниципально-правового департамента Администрации городского округа "Город Архангельск" на 1 л. в 1 экз.

Глава городского округа
"Город Архангельск"

