

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**  
**проекта решения Архангельской городской Думы**

"Внести вопрос на сессию  
" 11 " феврале 2026 г."

Председатель городской Думы

 И.А. Воронцов  
" 13 " апреле 2026 г."

**О внесении изменений в Прогнозный план приватизации муниципального  
имущества городского округа "Город Архангельск"  
на 2026 – 2028 годы**

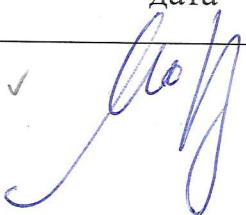
Автор проекта: департамент муниципального имущества Администрации  
городского округа "Город Архангельск"

Кем вносится проект: Главой городского округа "Город Архангельск" Моревым  
Дмитрием Александровичем

Докладчик: директор департамента муниципального имущества  
Администрации городского округа "Город Архангельск" Мария Сергеевна  
Белова

Содокладчик:

Проект согласован:

| Должность                                                           | Ф.И.О.          | Замечания, подпись,<br>дата                                                             |
|---------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Глава<br>городского округа<br>"Город Архангельск"                | Д.А. Морев      | ✓  |
| 2. Департамент<br>экономического развития<br>Администрации города*  | С.В. Засолоцкий |                                                                                         |
| 3. Департамент финансов<br>Администрации города*                    | Н.В. Мусаева    |                                                                                         |
| 4. Организационно-правовое<br>управление аппарата<br>городской Думы |                 |                                                                                         |
| 5. Профильная постоянная<br>комиссия городской Думы                 |                 |                                                                                         |

\* При принятии решения об установлении, изменении или отмене местных налогов и сборов, осуществлении расходов за счет средств городского бюджета.

**Архангельская городская Дума**  
**Двадцать третья сессия двадцать восьмого созыва**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2026 г. № \_\_\_\_\_

**О внесении изменений в Прогнозный план приватизации муниципального имущества городского округа "Город Архангельск" на 2026 – 2028 годы**

**Архангельская городская Дума р е ш и л а:**

Внести в Прогнозный план приватизации муниципального имущества городского округа "Город Архангельск" на 2026 – 2028 годы, утверждённый решением Архангельской городской Думы от 25.06.2025 № 214, следующие изменения:

1. Подраздел "2026 год" раздела 1 "НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО" дополнить пунктами 3 – 24 следующего содержания:

|    |                                                                                                                                                                                                                                        |                                                       |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 3. | Нежилое помещение; общая площадь 220,9 кв. м; подвал; кадастровый номер 29:22:040724:486; назначение: нежилое                                                                                                                          | г. Архангельск, ул. Вологодская, д. 25, помещение 2-Н |
| 4. | Нежилое помещение; общая площадь 31,2 кв. м; подвал; кадастровый номер 29:22:040752:1172; назначение: нежилое                                                                                                                          | г. Архангельск, ул. Свободы, д. 25, помещение 1       |
| 5. | Объект незавершенного строительства: общая площадь 665,1 кв. м; кадастровый номер 29:22:080906:168; проектируемое назначение: многоквартирный дом; с земельным участком: общая площадь 1733 кв. м; кадастровый номер 29:22:080906:297  | г. Архангельск, ул. Доковская                         |
| 6. | Объект незавершенного строительства: общая площадь 1752,7 кв. м; кадастровый номер 29:22:080906:171; проектируемое назначение: многоквартирный дом; с земельным участком: общая площадь 2553 кв. м; кадастровый номер 29:22:080906:298 | г. Архангельск, ул. Доковская                         |
| 7. | Объект незавершенного строительства: общая площадь 1752,7 кв. м; кадастровый номер 29:22:080906:172; проектируемое назначение: многоквартирный дом; с земельным участком: общая площадь 2819 кв. м; кадастровый номер 29:22:080906:296 | г. Архангельск, ул. Доковская                         |
| 8. | Объект незавершенного строительства: общая площадь 1752,7 кв. м; кадастровый номер 29:22:080906:173; проектируемое назначение: многоквартирный дом; с земельным участком: общая площадь 2459 кв. м; кадастровый номер 29:22:080906:300 | г. Архангельск, ул. Доковская                         |

|     |                                                                                                                                                                                                                        |                                                                  |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| 9.  | Объект незавершенного строительства: общая площадь 22 кв. м; кадастровый номер 29:22:080906:170; проектируемое назначение: нежилое; с земельным участком: общая площадь 500 кв. м; кадастровый номер 29:22:080906:302  | г. Архангельск, ул. Доковская                                    |
| 10. | Объект незавершенного строительства: протяжённость 148 м; кадастровый номер 29:22:080906:169; проектируемое назначение: газоснабжение                                                                                  | г. Архангельск, ул. Доковская                                    |
| 11. | Объект незавершённого строительства: протяжённость 479 м; кадастровый номер 29:00:000000:79; проектируемое назначение: наружные тепловые сети                                                                          | г. Архангельск, ул. Доковская                                    |
| 12. | Объект незавершённого строительства: протяжённость 292 м; кадастровый номер 29:00:000000:83, проектируемое назначение: иное сооружение (наружные сети связи)                                                           | г. Архангельск, ул. Доковская                                    |
| 13. | Административное здание: общая площадь 3377,1 кв. м; четырехэтажное; кадастровый номер 29:22:090101:18; назначение: нежилое; с земельным участком: общая площадь 7054 кв. м; кадастровый номер 29:22:090101:272        | г. Архангельск, ул. Кирпичного завода, д. 1, корп. 1             |
| 14. | Здание профессионального училища: общая площадь 2378,7 кв. м; двухэтажное; кадастровый номер 29:22:012003:49; назначение: нежилое; с земельным участком: общая площадь 4045 кв. м; кадастровый номер 29:22:012003:1213 | г. Архангельск, ул. Лесотехническая, д. 1                        |
| 15. | Нежилое помещение; общая площадь 38,1 кв. м; второй этаж; кадастровый номер 29:22:011309:895; назначение: нежилое                                                                                                      | г. Архангельск, ул. Победы, д. 112, корп.1                       |
| 16. | Нежилое помещение; общая площадь 24,1 кв. м; второй этаж; кадастровый номер 29:22:011309:897; назначение: нежилое                                                                                                      | г. Архангельск, ул. Победы, д. 112, корп.1                       |
| 17. | Нежилое помещение; общая площадь 203,5 кв. м; второй этаж; кадастровый номер 29:22:011309:898; назначение: нежилое                                                                                                     | г. Архангельск, ул. Победы, д. 112, корп.1                       |
| 18. | Нежилое помещение; общая площадь 87,3 кв. м; подвал; кадастровый номер 29:22:040620:783; назначение: нежилое                                                                                                           | г. Архангельск, ул. Воскресенская, д. 85                         |
| 19. | Нежилое помещение; общая площадь 38 кв. м; подвал; кадастровый номер 29:22:050106:2823; назначение: нежилое                                                                                                            | г. Архангельск, просп. Обводный канал, д. 36, пом. 2-Н           |
| 20. | Нежилое помещение; общая площадь 38,6 кв. м; подвал; кадастровый номер 29:22:050106:2824; назначение: нежилое                                                                                                          | г. Архангельск, просп. Обводный канал, д. 36, пом. 3-Н           |
| 21. | Нежилое помещение; общая площадь 107,6 кв. м; подвал; кадастровый номер 29:22:050108:1079; назначение: нежилое                                                                                                         | г. Архангельск, ул. Северодвинская, д. 63, нежилое помещение № 7 |

|     |                                                                                                                                                                                                               |                                      |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| 22. | Здание культурного центра: общая площадь 1118,8 кв. м; двухэтажное; кадастровый номер 29:22:011202:32; назначение: нежилое; с земельным участком: общая площадь 1853 кв. м; кадастровый номер 29:22:011202:11 | г. Архангельск, ул. Родионова, д. 14 |
| 23. | Нежилое помещение; общая площадь 118,8 кв. м; пятый этаж; кадастровый номер 29:22:040716:1500; назначение: нежилое                                                                                            | г. Архангельск, ул. Суворова, д. 11  |
| 24. | Нежилое помещение; общая площадь 101,5 кв. м; второй этаж; кадастровый номер 29:22:022513:479; назначение: нежилое                                                                                            | г. Архангельск, ул. Кедрова, д. 25   |

**Председатель городской Думы**

**Глава городского округа  
"Город Архангельск"**

\_\_\_\_\_ **И.А. Воронцов**

\_\_\_\_\_ **Д.А. Морев**

**Пояснительная записка  
к проекту решения Архангельской городской Думы  
"О внесении изменений в Прогнозный план приватизации  
муниципального имущества городского округа "Город Архангельск"  
на 2026 - 2028 годы"**

Представленный проект решения Архангельской городской Думы подготовлен в соответствии с требованиями Федерального закона "О приватизации государственного и муниципального имущества" от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2005 года № 806 "Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества" (с изменениями и дополнениями), Положением о приватизации муниципального имущества городского округа "Город Архангельск", утвержденным решением Архангельского городского Совета депутатов от 31 мая 2006 года № 167 (с изменениями).

Прогнозный план приватизации муниципального имущества городского округа "Город Архангельск" на 2026 - 2028 годы (далее – Прогнозный план приватизации) утвержден решением Архангельской городской Думы от 25 июня 2025 года № 214. В план 2026 года включено 2 объекта недвижимости.

С целью вовлечения в оборот объектов недвижимого имущества предлагаем дополнить подраздел "2026 год" Раздела 1 "НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО" Прогнозного плана приватизации пунктами 3 – 26 следующего содержания:

|    |                                                                                                               |                                                       |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 3. | Нежилое помещение; общая площадь 220,9 кв. м; подвал; кадастровый номер 29:22:040724:486; назначение: нежилое | г. Архангельск, ул. Вологодская, д. 25, помещение 2-Н |
| 4. | Нежилое помещение; общая площадь 31,2 кв. м; подвал; кадастровый номер 29:22:040752:1172; назначение: нежилое | г. Архангельск, ул. Свободы, д. 25, помещение 1       |

Нежилые помещения являются пустующими, не востребованы.

|    |                                                                                                                                                                                                                                        |                               |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| 5. | Объект незавершенного строительства: общая площадь 665,1 кв. м; кадастровый номер 29:22:080906:168; проектируемое назначение: многоквартирный дом; с земельным участком: общая площадь 1733 кв. м; кадастровый номер 29:22:080906:297  | г. Архангельск, ул. Доковская |
| 6. | Объект незавершенного строительства: общая площадь 1752,7 кв. м; кадастровый номер 29:22:080906:171; проектируемое назначение: многоквартирный дом; с земельным участком: общая площадь 2553 кв. м; кадастровый номер 29:22:080906:298 | г. Архангельск, ул. Доковская |

|     |                                                                                                                                                                                                                                        |                               |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| 7.  | Объект незавершенного строительства: общая площадь 1752,7 кв. м; кадастровый номер 29:22:080906:172; проектируемое назначение: многоквартирный дом; с земельным участком: общая площадь 2819 кв. м; кадастровый номер 29:22:080906:296 | г. Архангельск, ул. Доковская |
| 8.  | Объект незавершенного строительства: общая площадь 1752,7 кв. м; кадастровый номер 29:22:080906:173; проектируемое назначение: многоквартирный дом; с земельным участком: общая площадь 2459 кв. м; кадастровый номер 29:22:080906:300 | г. Архангельск, ул. Доковская |
| 9.  | Объект незавершенного строительства: общая площадь 22 кв. м; кадастровый номер 29:22:080906:170; проектируемое назначение: нежилое; с земельным участком: общая площадь 500 кв. м; кадастровый номер 29:22:080906:302                  | г. Архангельск, ул. Доковская |
| 10. | Объект незавершенного строительства: протяжённость 148 м; кадастровый номер 29:22:080906:169; проектируемое назначение: газоснабжение                                                                                                  | г. Архангельск, ул. Доковская |
| 11. | Объект незавершённого строительства: протяжённость 479 м; кадастровый номер 29:00:000000:79; проектируемое назначение: наружные тепловые сети                                                                                          | г. Архангельск, ул. Доковская |
| 12. | Объект незавершённого строительства: протяжённость 292 м; кадастровый номер 29:00:000000:83, проектируемое назначение: иное сооружение (наружные сети связи)                                                                           | г. Архангельск, ул. Доковская |

Объекты в неудовлетворительном состоянии. На основании проведенного в 2018 году комплексного обследования технического состояния объектов завершение строительства зданий предполагает демонтаж большей части несущих конструкций.

|     |                                                                                                                                                                                                                 |                                                      |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 13. | Административное здание: общая площадь 3377,1 кв. м; четырехэтажное; кадастровый номер 29:22:090101:18; назначение: нежилое; с земельным участком: общая площадь 7054 кв. м; кадастровый номер 29:22:090101:272 | г. Архангельск, ул. Кирпичного завода, д. 1, корп. 1 |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|

Четырехэтажное кирпичное административное здание, год постройки – 1980. По результатам обследования технического состояния здание оценено как аварийное ввиду наличия значительных отклонений конструкций кирпичных стен, множественных разрушений кирпичной кладки карнизной части фасадов (в уровне 3 этажа и выше), деструкции кладки, выпадения отдельных кирпичей, выветривания раствора из швов кладки, разрушения железобетонных плит покрытия, разрушения гидроизоляции кровельного покрытия. Учитывая аварийное состояние здания, потребность в значительном объеме средств

городского бюджета для выполнения ремонтных работ, здание с земельным участком реализуется в рамках исполнения Прогнозного плана приватизации.

|     |                                                                                                                                                                                                                        |                                           |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 14. | Здание профессионального училища: общая площадь 2378,7 кв. м; двухэтажное; кадастровый номер 29:22:012003:49; назначение: нежилое; с земельным участком: общая площадь 4045 кв. м; кадастровый номер 29:22:012003:1213 | г. Архангельск, ул. Лесотехническая, д. 1 |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|

Двухэтажное деревянное здание профессионального училища (год постройки – 1935) невозможно использовать в связи с его неудовлетворительным состоянием.

|     |                                                                                                                    |                                            |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 15. | Нежилое помещение; общая площадь 38,1 кв. м; второй этаж; кадастровый номер 29:22:011309:895; назначение: нежилое  | г. Архангельск, ул. Победы, д. 112, корп.1 |
| 16. | Нежилое помещение; общая площадь 24,1 кв. м; второй этаж; кадастровый номер 29:22:011309:897; назначение: нежилое  | г. Архангельск, ул. Победы, д. 112, корп.1 |
| 17. | Нежилое помещение; общая площадь 203,5 кв. м; второй этаж; кадастровый номер 29:22:011309:898; назначение: нежилое | г. Архангельск, ул. Победы, д. 112, корп.1 |

Нежилые помещения ранее предоставлялись в аренду, долгое время не востребованы.

|     |                                                                                                                |                                                                  |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| 18. | Нежилое помещение; общая площадь 87,3 кв. м; подвал; кадастровый номер 29:22:040620:783; назначение: нежилое   | г. Архангельск, ул. Воскресенская, д. 85                         |
| 19. | Нежилое помещение; общая площадь 38 кв. м; подвал; кадастровый номер 29:22:050106:2823; назначение: нежилое    | г. Архангельск, просп. Обводный канал, д. 36, пом. 2-Н           |
| 20. | Нежилое помещение; общая площадь 38,6 кв. м; подвал; кадастровый номер 29:22:050106:2824; назначение: нежилое  | г. Архангельск, просп. Обводный канал, д. 36, пом. 3-Н           |
| 21. | Нежилое помещение; общая площадь 107,6 кв. м; подвал; кадастровый номер 29:22:050108:1079; назначение: нежилое | г. Архангельск, ул. Северодвинская, д. 63, нежилое помещение № 7 |

Нежилые помещения являются пустующими, не востребованы.

|     |                                                                                                                                                                                                               |                                      |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| 22. | Здание культурного центра: общая площадь 1118,8 кв. м; двухэтажное; кадастровый номер 29:22:011202:32; назначение: нежилое; с земельным участком: общая площадь 1853 кв. м; кадастровый номер 29:22:011202:11 | г. Архангельск, ул. Родионова, д. 14 |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|

Здание культурного центра ветхое, находится в аварийном состоянии, выполнение капитального ремонта нецелесообразно.

Вышеуказанные объекты не реализованы в 2025 году, включаются в Прогнозный план приватизации на 2026 год.

|     |                                                                                                                    |                                     |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 23. | Нежилое помещение; общая площадь 118,8 кв. м; пятый этаж; кадастровый номер 29:22:040716:1500; назначение: нежилое | г. Архангельск, ул. Суворова, д. 11 |
| 24. | Нежилое помещение; общая площадь 101,5 кв. м; второй этаж; кадастровый номер 29:22:022513:479; назначение: нежилое | г. Архангельск, ул. Кедрова, д. 25  |

Нежилые помещения являются пустующими, ранее предоставлялись в аренду, для муниципальных нужд не востребованы.

При внесении указанных изменений в Прогнозный план приватизации прогноз доходов от приватизации муниципального имущества не изменится в связи с низкой активностью потенциальных покупателей муниципального имущества.

Предлагаем Архангельской городской Думе рассмотреть изменения, вносимые в Прогнозный план приватизации, и принять положительное решение по данному вопросу.

**Заместитель Главы городского  
округа "Город Архангельск"  
по вопросам экономического  
развития и финансам**

**Д.В. Шапошников**

**Финансово-экономическое обоснование проекта решения Архангельской городской Думы "О внесении изменений в Прогнозный план приватизации муниципального имущества городского округа "Город Архангельск" на 2026 - 2028 годы"**

Принятие решения Архангельской городской Думы "О внесении изменений в Прогнозный план приватизации муниципального имущества городского округа "Город Архангельск" на 2026 - 2028 годы" не потребует дополнительных финансовых затрат из городского бюджета.

**Заместитель Главы городского округа "Город Архангельск" по вопросам экономического развития и финансам**

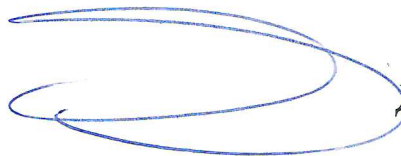


**Д.В. Шапошников**

**Перечень муниципальных правовых актов, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие решения Архангельской городской Думы "О внесении изменений в Прогнозный план приватизации муниципального имущества городского округа "Город Архангельск" на 2026 - 2028 годы"**

Принятие решения Архангельской городской Думы "О внесении изменений в Прогнозный план приватизации муниципального имущества городского округа "Город Архангельск" на 2026 - 2028 годы" не потребует отмены, изменения или дополнения иных муниципальных правовых актов.

**Заместитель Главы городского округа "Город Архангельск" по вопросам экономического развития и финансам**



**Д.В. Шапошников**



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

МУНИЦИПАЛЬНО-ПРАВОВОЙ  
ДЕПАРТАМЕНТ

В.И. Ленина пл., д. 5, г. Архангельск, 163000  
Тел. (8182) 60-71-62, факс (8182) 60-72-37  
E-mail: law@arhcity.ru

Директору департамента  
муниципального имущества  
Администрации городского округа  
"Город Архангельск"  
Беловой М.С.

21 ЯНВ 2026

№

14-15/246

на №

18-15/534

от

20.01.2026

Заключение на проект решения  
Архангельской городской Думы

Уважаемая Мария Сергеевна!

Представленный проект решения Архангельской городской Думы "О внесении изменений в Прогнозный план приватизации муниципального имущества городского округа "Город Архангельск" на 2026 – 2028 годы", предлагаемый к рассмотрению на двадцать третьей сессии Архангельской городской Думы двадцать восьмого созыва, подготовлен в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

Внесение изменений в Прогнозный план приватизации муниципального имущества, согласно пункту 2.1 Положения о приватизации муниципального имущества городского округа "Город Архангельск", утвержденного решением Архангельского городского Совета депутатов от 31 мая 2006 года № 167, относится к компетенции Архангельской городской Думы.

Директор департамента

Н.А. Климова



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

В.И. Ленина пл., д. 5, г. Архангельск, 163000  
Тел. (8182) 65-64-84, факс (8182) 65-20-71  
E-mail: adminkir@arhcity.ru; https://arhcity.gosuslugi.ru

22 ЯНВ 2026

№ 19-30/56

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О проекте решения "О внесении изменений  
в Прогнозный план приватизации муниципального  
имущества городского округа "Город Архангельск"  
на 2026 – 2028 годы"

Уважаемый Иван Александрович!

Направляю Вам проект решения Архангельской городской Думы "О внесении изменений в Прогнозный план приватизации муниципального имущества городского округа "Город Архангельск" на 2026 – 2028 годы" для рассмотрения на двадцать третьей сессии Архангельской городской Думы двадцать восьмого созыва.

Докладчиком по данному вопросу поручается выступить директору департамента муниципального имущества Администрации городского округа "Город Архангельск" Беловой М.С.

- Приложение:
1. Проект решения Архангельской городской Думы "О внесении изменений в Прогнозный план приватизации муниципального имущества городского округа "Город Архангельск" на 2026-2028 годы" на 3 л. в 1 экз.
  2. Лист согласования проекта решения на 1 л. в 1 экз.
  3. Пояснительная записка к проекту решения на 4 л. в 1 экз.
  4. Финансово-экономическое обоснование проекта решения на 1 л. в 1 экз.
  5. Перечень муниципальных правовых актов, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие данного решения на 1 л. в 1 экз.
  6. Заключение муниципально-правового департамента Администрации городского округа "Город Архангельск" на 1 л. в 1 экз.

Глава городского округа  
"Город Архангельск"

Пасторина Мария Сергеевна  
(8182) 60-72-90

Д.А. Морев

