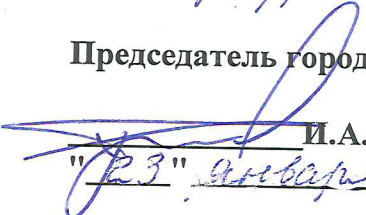


ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ
проекта решения Архангельской городской Думы

"Внести вопрос на сессию
" 11 " феврале 2026 г."

Председатель городской Думы


И.А. Воронцов

" 23 " январе 2026 г."

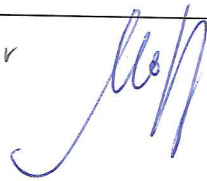
Об итогах работы департамента муниципального контроля
Администрации городского округа "Город Архангельск" за 2025 год

Автор проекта: департамент муниципального контроля Администрации городского округа "Город Архангельск"

Кем вносится проект: Главой городского округа "Город Архангельск" Дмитрием Александровичем Моревым

Докладчик: директор департамента муниципального контроля Администрации городского округа "Город Архангельск" Алексей Леонидович Потолов

Проект согласован:

Должность	Ф.И.О.	Замечания, подпись, дата
1. Глава городского округа "Город Архангельск"	Д.А. Морев	
2. Департамент экономического развития Администрации города*	С.В. Засолоцкий	
3. Директор департамента финансов Администрации города*	В.А. Лычева	
4. Организационно-правовое управление аппарата городской Думы		
5. Профильная постоянная комиссия городской Думы		

* При принятии решения об установлении, изменении или отмене местных налогов и сборов, осуществлении расходов за счет средств городского бюджета.

Архангельская городская Дума
Двадцать третья сессия двадцать восьмого созыва

Р Е Ш Е Н И Е

от " ____ " _____ 2026 г. № ____

**Об итогах работы департамента муниципального контроля
Администрации городского округа "Город Архангельск"
за 2025 год**

Заслушав Потолова А.Л., директора департамента муниципального контроля Администрации городского округа "Город Архангельск", Архангельская городская Дума решила:

Информацию об итогах работы департамента муниципального контроля Администрации городского округа "Город Архангельск" за 2025 год принять к сведению.

**Председатель городской
Думы**

_____ **И.А. Воронцов**

**Финансово-экономическое обоснование
проекта решения Архангельской городской Думы
"Об итогах работы департамента муниципального контроля
Администрации городского округа "Город Архангельск" за 2025 год"**

Принятие решения Архангельской городской Думы "Об итогах работы департамента муниципального контроля Администрации городского округа "Город Архангельск" за 2025 год" не потребует дополнительных финансовых затрат из городского бюджета.

Заместитель Главы городского округа
"Город Архангельск" –
руководитель аппарата

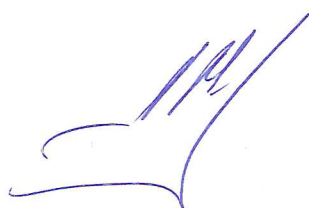


А.П. Мащалгин

**Перечень муниципальных правовых актов, отмены,
изменения или дополнения которых потребует принятие решения
Архангельской городской Думы "Об итогах работы департамента
муниципального контроля Администрации городского округа "Город
Архангельск" за 2025 год"**

Принятие решения Архангельской городской Думы "Об итогах работы департамента муниципального контроля Администрации городского округа "Город Архангельск" за 2025 год" не потребует внесения изменения в муниципальные правовые акты.

Заместитель Главы городского округа
"Город Архангельск" –
руководитель аппарата

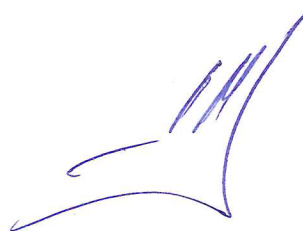


А.П. Мащалгин

**Пояснительная записка
к проекту решения Архангельской городской Думы
"Об итогах работы департамента муниципального контроля
Администрации городского округа "Город Архангельск"
за 2025 год**

Проект решения Архангельской городской Думы "Об итогах работы департамента муниципального контроля Администрации городского округа "Город Архангельск" за 2025 году" подготовлен в соответствии с перспективным планом работы Архангельской городской Думы двадцать восьмого созыва на 2026 год, утвержденным решением городской Думы от 18 декабря 2025 года № 264.

Заместитель Главы городского округа
"Город Архангельск" –
руководитель аппарата



А.П. Мащалгин

ДОКЛАД
об итогах работы департамента муниципального контроля
Администрации городского округа "Город Архангельск"
за 2025 год

(в том числе о результатах контроля после вступления в силу решения о внесении изменений в Правила благоустройства городского округа "Город Архангельск" и областного закона "Об административных правонарушениях").

Департамент муниципального контроля начал осуществлять свою работу с 9 января 2025 года.

В структуре департамента 2 управления: управление муниципального жилищного контроля и управление муниципального контроля в сфере благоустройства, на транспорте, в дорожном хозяйстве и муниципального земельного контроля.

В соответствии с Положением о департаменте муниципального контроля Администрации городского округа "Город Архангельск", утвержденным постановлением Главы городского округа "Город Архангельск" от 26.12.2024 № 2141, департамент:

1) организует и осуществляет на территории городского округа "Город Архангельск" муниципальный земельный контроль; муниципальный жилищный контроль и региональный лицензионный контроль за деятельностью организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами; муниципальный контроль в сфере благоустройства; муниципальный контроль на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве (далее – муниципальный контроль);

2) организует и осуществляет мероприятия, направленные на профилактику нарушений обязательных требований.

Порядок организации и осуществления каждого вида муниципального контроля на территории городского округа "Город Архангельск" регламентирован соответствующим Положением, утвержденным решением Архангельской городской Думы.¹ Данные Положения по мере необходимости актуализируются.

Муниципальный контроль осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" (далее – ФЗ № 248), которым обозначен приоритет проведения профилактических мероприятий перед контрольными (надзорными), в связи с чем контрольная работа главным образом направлена на проведение профилактических мероприятий и проведение контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами.

Кроме того, в целях избежания административного давления на контролируемых лиц в настоящее время действуют ограничения, установленные постановлением Правительства

¹ Положение о муниципальном земельном контроле, осуществляемом на территории городского округа "Город Архангельск", утвержденное решением Архангельской городской Думы от 01.12.2021 № 483;

Положение о муниципальном контроле в сфере благоустройства, осуществляемом на территории городского округа "Город Архангельск", утвержденное решением Архангельской городской Думы от 01.12.2021 № 479;

Положение о муниципальном жилищном контроле, осуществляемом на территории городского округа "Город Архангельск", утвержденное решением Архангельской городской Думы от 01.12.2021 № 480;

Положение о муниципальном контроле на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве на территории городского округа "Город Архангельск", утвержденное решением Архангельской городской Думы от 01.12.2021 № 482.

Российской Федерации от 10 марта 2022 года № 336 "Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля" (с изменениями) (далее – постановление Правительства РФ от 10.03.2022 № 336), которым установлены ограничения на проведение плановых контрольных (надзорных) мероприятий на 2025 год, за исключением плановых контрольных (надзорных) мероприятий, осуществляемых только в отношении объектов контроля, отнесённых к категориям чрезвычайно высокого и высокого риска.

**Муниципальный жилищный контроль
и региональный лицензионный контроль
в сфере управления многоквартирными домами
за 2025 год**

Основным направлением деятельности департамента при осуществлении муниципального жилищного контроля и регионального лицензионного контроля является проведение профилактических и контрольных (надзорных) мероприятий в отношении лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, а также рассмотрение поступающих обращений граждан и принятие мер, направленных на восстановление нарушенных прав заявителей.

В 2025 году специалистами департамента рассмотрено 11874 обращений по вопросам соблюдения жилищного законодательства, поступивших в ходе личных обращений в департамент, обращений через систему ГИС ЖКХ, иных электронных платформ и т.д. Все обращения рассмотрены в строгом соответствии с положениями Федерального закона от 02.05.2006 № 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации" и других нормативных правовых актов различного уровня.

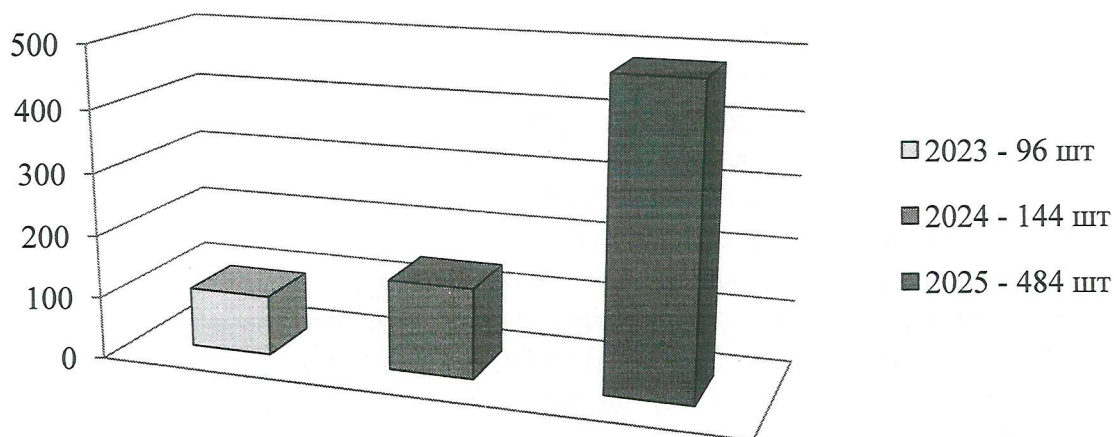
Информация о количестве проведенных контрольных (надзорных), а также профилактических мероприятий за 2025 год представлена в таблице:

п/п	Критерии	Муниципальный контроль	Лицензионный контроль	Общее количество
1.	Количество проведенных внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий	0	484	484
	В том числе количество внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия	0	334	334
	В том числе количество внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий с взаимодействием	0	150	150
	В том числе количество плановых контрольных (надзорных) мероприятий	-	-	-
2.	Количество контрольных (надзорных) мероприятий, в ходе проведения которых выявлены нарушения	0	109	109
3.	Сумма вынесенных штрафов, тыс. руб.	0	6278,00	6278,00
	В том числе по протоколам, составленным ГЖИ АО, тыс. руб.		6075,00	6075,00
	В том числе по протоколам, составленным УМЖК, тыс. руб.		203,00	203,00
4.	Количество выданных предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований	11	350	361

	В том числе количество исполненных предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований (по информации УК, ТСЖ)	8	285	293
5.	Количество проведенных консультаций контролируемых лиц	0	804	804

Динамика изменения количества проведенных контрольных (надзорных) мероприятий за период 2023-2025 гг. представлена на диаграмме.

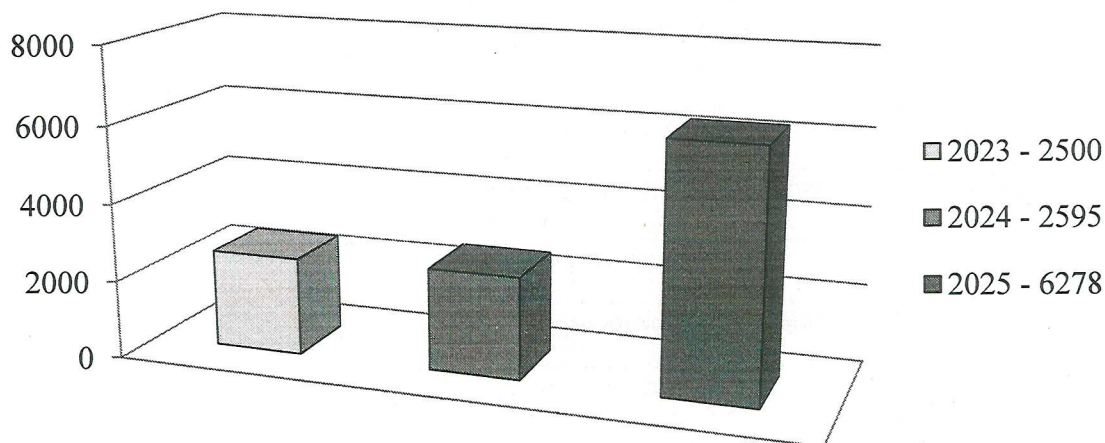
Количество проведенных контрольно-надзорных мероприятий, шт



Увеличение количества проведенных в 2025 году контрольных (надзорных) мероприятий обусловлено существенным увеличением количества обращений жителей многоквартирных домов с жалобами на качество предоставления коммунальных услуг, а также содержания и текущего ремонта со стороны управляющих организаций.

Динамика изменения сумм назначенных штрафов за период 2023-2025 гг. представлена на диаграмме.

Сумма вынесенных штрафов, тыс. руб.



За период 2023-2025 гг. департаментом в рамках установленной компетенции проведена работа, направленная на усиление неотвратимости вынесения административных наказаний в отношении лиц, допускающих нарушение обязательных требований. Вместе с тем увеличение объема назначенных штрафов в 2025 году в сравнении с предыдущими

периодами обусловлено увеличением количества проведенных надзорных мероприятий в связи с окончанием срока действия некоторых пунктов Правительства Р № 336 от 10.03.2022.

ИНФОРМАЦИЯ об осуществлении муниципального земельного контроля за 2025 год

Предметом муниципального земельного контроля на территории городского округа "Город Архангельск" является:

- соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями гражданами обязательных требований к использованию и охране земель в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность;

- исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

В связи с ограничениями, установленными постановлением Правительства Р № 336 от 10.03.2022, департаментом муниципального контроля плановые контрольные (надзорные) мероприятия по соблюдению обязательных требований земельного законодательства Российской Федерации в 2025 году не проводилось. Акцент деятельности специалистов был направлен на профилактику нарушений обязательных требований (информирование, консультирование, вынесение предостережений), также проводились контрольные мероприятия без взаимодействия с контролируемыми лицами.

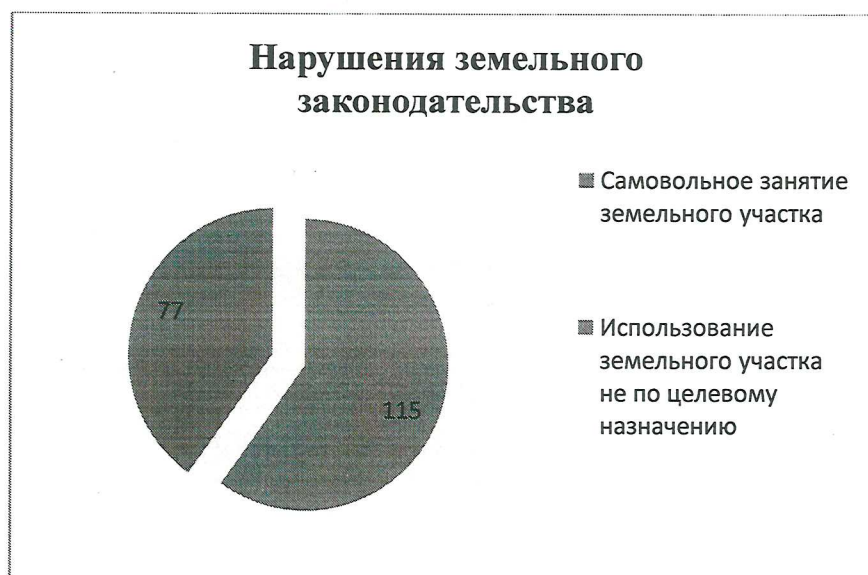
Сведения о количестве проведенных контрольных, а также профилактических мероприятий за 2025 год представлены в таблице:

п/п	Наименование мероприятий	Количество
1.	Количество контрольных (надзорных) мероприятий с взаимодействием с контролируемым лицом - всего, в том числе:	1
	количество внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий	1
	количество плановых контрольных (надзорных) мероприятий	0
2.	Количество проведенных контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом - всего, в том числе:	351
	выездное обследование:	136
	наблюдение за соблюдением обязательных требований:	215
3.	Количество проведенных профилактических мероприятий - всего, в том числе:	354
	информирование	133
	объявление предостережения	122
	консультирование	98
	профилактический визит	1

В 2025 году основными нарушениями, выявленными в рамках муниципального земельного контроля, являются нарушения требований

- статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации (самовольное занятие земельного участка) – 115.

- статьи 42 Земельного кодекса Российской Федерации (использование земельных участков не по целевому назначению, невыполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению) – 77.



По сравнению с результатами, достигнутыми в 2023-2024 годах, в 2025 году количество мероприятий, проведенных в рамках муниципального земельного контроля, значительно увеличилось.

Динамика изменения количества проведенных контрольных (надзорных) мероприятий за период 2024-2025 гг. представлена на диаграмме.



По итогам 2025 года можно сделать вывод, что деятельность по осуществлению муниципального земельного контроля способствовала обеспечению соблюдения контролируемыми лицами обязательных требований, установленных земельным законодательством Российской Федерации.

ИНФОРМАЦИЯ об осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства за 2025 год

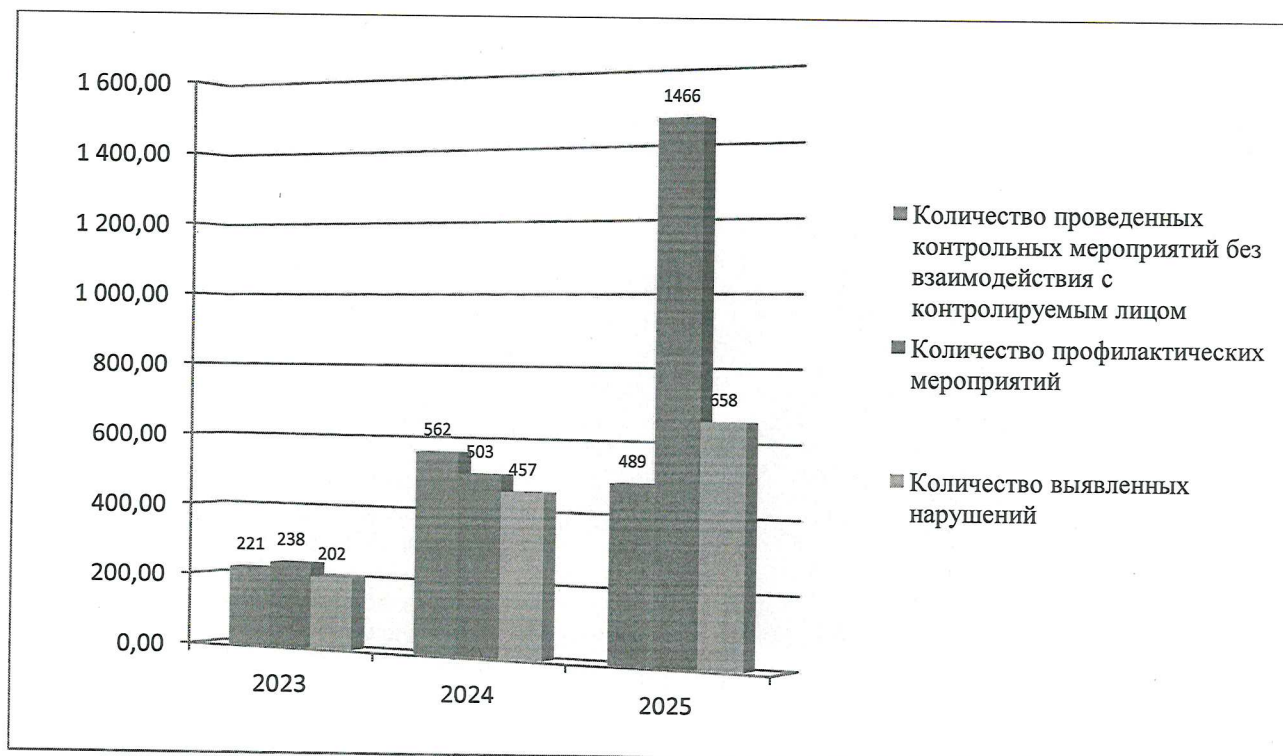
Предметом муниципального контроля в сфере благоустройства является: соблюдение Правил благоустройства городского округа "Город Архангельск", утвержденных решением Архангельской городской Думы от 25 октября 2017 года № 581 (далее – Правила благоустройства);

исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

Сведения о количестве проведенных профилактических и контрольных мероприятий за 2025 год представлены в таблице:

п/п	Наименование мероприятий	Количество
1.	Количество контрольных (надзорных) мероприятий с взаимодействием с контролируемым лицом - всего, в том числе:	1
	Количество внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий	1
	Количество плановых контрольных (надзорных) мероприятий	0
2.	Количество проведенных контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом - всего, в том числе:	489
	выездное обследование	473
	наблюдение за соблюдением обязательных требований	16
3.	Количество проведенных профилактических мероприятий - всего, в том числе:	1466
	информирование	26
	объявление предостережения	6
	консультирование	1434
	профилактический визит	0

По сравнению с результатами, достигнутыми в 2023-2024 годах, в 2025 году значительно увеличилось количество профилактических мероприятий, проведенных в рамках муниципального контроля в сфере благоустройства.



С учетом постановления Правительства РФ № 336 от 10.03.2022 плановые контрольные мероприятия по соблюдению обязательных требований Правил благоустройства в 2025 году не проводились.

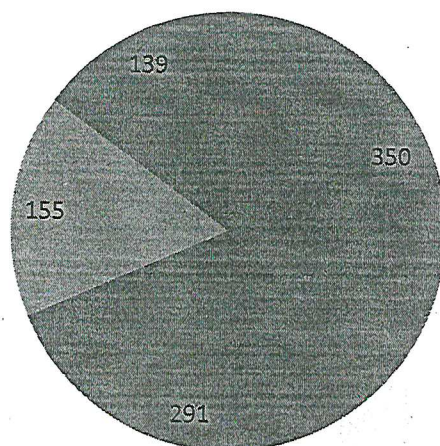
После вступления в законную силу закона Архангельской области от 06 мая 2025 года № 220-16-ОЗ "О внесении изменений в областной закон "Об административных правонарушениях", наделившего органы местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области государственными полномочиями по составлению протоколов об административных правонарушениях в сфере благоустройства, работа департамента муниципального контроля нацелена на оперативное устранение нарушений обязательных требований Правил благоустройства и привлечение виновных лиц к административной ответственности по областному закону об административных правонарушениях.

В рамках исполнения новых полномочий сотрудники департамента ежедневно осуществляют обход закрепленной территории, фиксируют нарушения и с целью их устранения проводят профилактические беседы с лицами, их допустившими, в ходе которых разъясняется о необходимости принять меры по устранению нарушений, также проводят консультирование этих лиц.

В 2025 году возбуждено 935 дел об административных правонарушениях, предусмотренных областным законом об административных правонарушениях и частью 1 статьи 19.5 КоАП РФ.

Протоколы об административном правонарушении составлялись по основаниям, представленным в диаграмме.

Протоколы по делам об административных правонарушениях

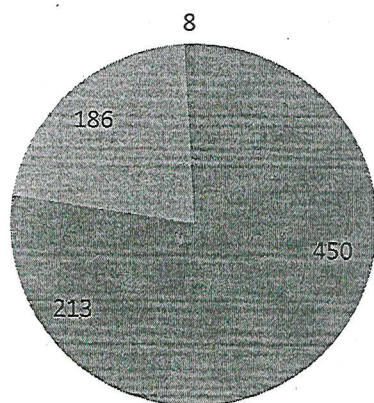


- Составлено протоколов по фактам размещения транспортных средств на газоне
- Составлено протоколов по фактам нарушений при проведении земляных работ
- Составлено протоколов по фактам ненадлежащего содержания фасадов объектов нежилого фонда
- Составлено протоколов по иным основаниям

В 2025 году административными комиссиями на основании материалов УМКБ ДМК вынесено 857 постановлений (виновным лицам назначены административные наказания в виде административных штрафов на общую сумму 25 431 тыс. рублей.

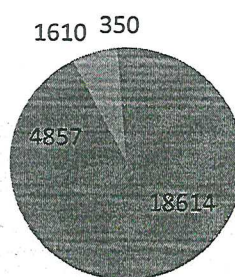
Основания привлечения к административной ответственности и суммы штрафов представлены в следующих диаграммах.

Административные наказания



- По фактам размещения транспортных средств на газоне
- По фактам нарушений при проведении земляных работ
- По фактам ненадлежащего содержания фасадов
- За иные нарушения

Суммы административных штрафов, тыс. рублей

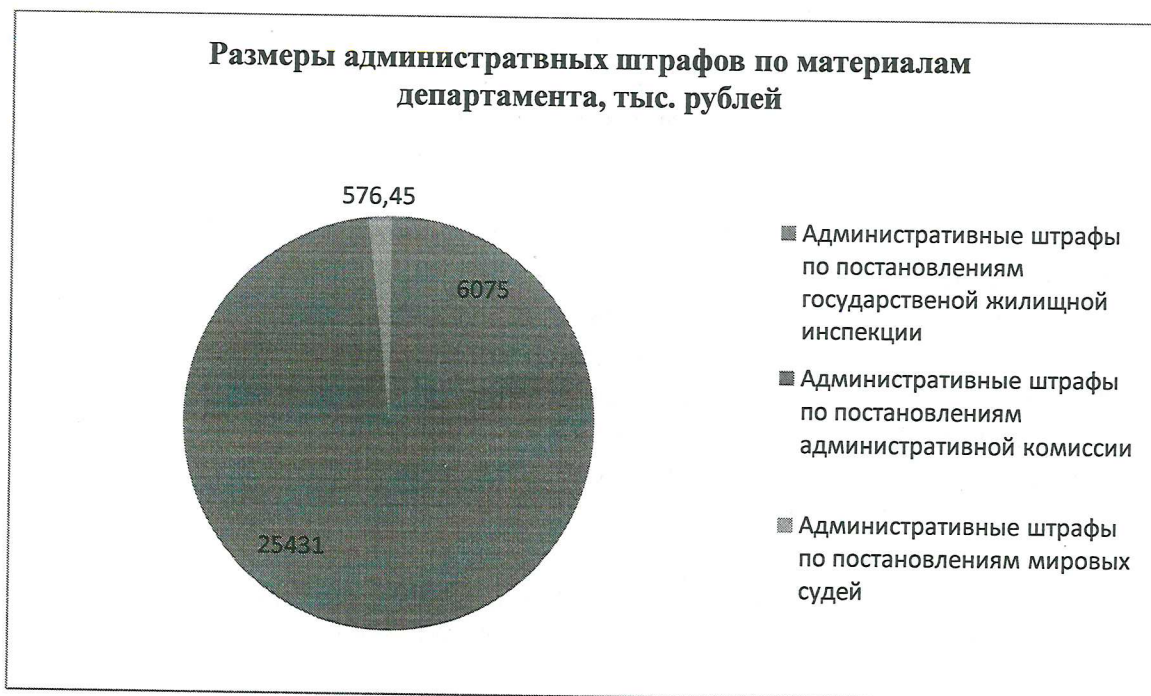


- По фактам нарушений при проведении земляных работ
- По фактам ненадлежащего содержания фасадов
- По фактам размещения транспортных средств на газоне
- За иные нарушения

Общая сумма штрафов по материалам департамента составила 32 082,45 тыс. рублей².

Размеры административных штрафов, назначенных по материалам департамента, представлены в диаграмме.

² По материалам управления муниципального контроля в сфере благоустройства, на транспорте, в дорожном хозяйстве и муниципального земельного контроля – 25804,45 тыс. рублей, по материалам управления муниципального жилищного контроля – 6278 тыс. рублей.



В истекшем году департаментом проведена активная работа по актуализации правовых актов, регулирующих вопросы осуществления муниципального контроля на территории городского округа, а также составления протоколов об административных правонарушениях, предусмотренных областным законом.

В связи с внесением Федеральным законом от 28.12.2024 № 540-ФЗ изменений в Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" департаментом муниципального контроля подготовлены проекты решений Архангельской городской Думы, предусматривающие внесение изменений в положения о всех видах муниципального контроля.

Новые редакции положений о видах муниципального контроля предусматривают применение системы оценки и управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля; изменение правового регулирования отношений, связанных с проведением профилактических визитов; случаи, в которых осмотры и досмотры могут осуществляться с использованием мобильного приложения "Инспектор". Предусмотрены категории риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (средний риск, умеренный риск; низкий риск) и основания отнесения объектов контроля к одной из категорий. Разработаны новые индикаторы риска нарушения обязательных требований.

С учетом изменений, внесенных решением Архангельского областного Собрания депутатов от 23.04.2025 в областной закон "Об административных правонарушениях", департаментом совместно с департаментом градостроительства Администрации городского округа подготовлены значительные изменения в Правила благоустройства, необходимые для использования всего комплекса полномочий департамента.

По инициативе департамента внесены изменения в Перечни должностных лиц Администрации городского округа "Город Архангельск", уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях, в части перераспределения соответствующих полномочий должностных лиц Администрации и наделения должностных лиц департамента полномочиями по составлению протоколов по делам об административных

правонарушениях, предусмотренных новой редакцией главы VII областного закона об административных правонарушениях.

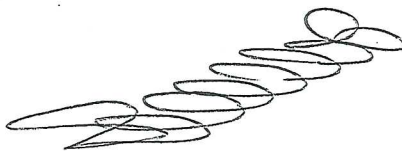
Утверждены программы профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям при осуществлении видов муниципального контроля на 2026 год.

По итогам 2025 года можно сделать вывод, что деятельность департамента в целом способствовала обеспечению соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных действующим законодательством. Внесены необходимые для адаптации к новым положениями законодательства изменения, позволившие в полной мере исполнить возложенные в соответствии со своей компетенцией функции без существенных претензий со стороны органов прокуратуры, а также иных органов государственной власти.

Основными задачами специалистов департамента на 2026 год являются:

- продолжение профилактической работы по информированию и консультированию контролируемых лиц,
- использование всего комплекса имеющихся полномочий в целях повышения качества контроля за содержанием фасадов зданий и прилегающих территорий, за выполнением разрытий на сетях и последующим восстановлением благоустройства, за парковкой на газонах, за деятельностью лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, а также в целях исключения случаев незаконного использования земельных участков;
- внедрение практики использования цифровых технологий, которая позволит повысить их эффективность проведения профилактических и контрольных мероприятий;
- дальнейшее совершенствование нормативной базы в сфере муниципального контроля.

Директор департамента



А.Л. Потолов



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

**МУНИЦИПАЛЬНО-ПРАВОВОЙ
ДЕПАРТАМЕНТ**

В.И. Ленина пл., д. 5, г. Архангельск, 163000
Тел. (8182) 60-71-62, факс (8182) 60-72-37
E-mail: law@arhcity.ru

Директору департамента
муниципального контроля
Администрации городского
округа "Город Архангельск"
Потолову А.Л.

21 ЯНВ 2026

№

14-11/243

На № _____ от _____

Заключение по проекту решения
Архангельской городской Думы

Уважаемый Алексей Леонидович!

Проект решения Архангельской городской Думы "Об итогах работы департамента муниципального контроля Администрации городского округа "Город Архангельск" не противоречит законодательству Российской Федерации, законодательству Архангельской области, муниципальным правовым актам городского округа "Город Архангельск".

Директор департамента

Н.А. Климова



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

В.И. Ленина пл., д. 5, г. Архангельск, 163000
Тел. (8182) 65-64-84, факс (8182) 65-20-71
E-mail: adminkir@arhcity.ru; https://arhcity.gosuslugi.ru

22 ЯНВ 2026

№

19-30/55

На № _____ от _____

Об итогах работы
департамента муниципального контроля
за 2025 год

Уважаемый Иван Александрович!

Направляю Вам проект решения Архангельской городской Думы "Об итогах работы департамента муниципального контроля Администрации городского округа "Город Архангельск" за 2025 год" для рассмотрения на двадцать третьей сессии Архангельской городской Думы двадцать восьмого созыва.

Докладчиком по данному вопросу поручается выступить директору департамента муниципального контроля Алексею Леонидовичу Потолову.

- Приложение:
1. Проект решения "Об итогах работы департамента муниципального контроля Администрации городского округа "Город Архангельск" за 2025 год" на 1 л. в 1 экз.;
 2. Лист согласования проекта решения на 1 л. в 1 экз.;
 3. Пояснительная записка к проекту решения на 1 л. в 1 экз.;
 4. Финансово-экономическое обоснование проекта решения и Перечень муниципальных правовых актов, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие решения, на 1 л. в 1 экз.;
 5. Заключение муниципально-правового департамента Администрации городского округа "Город Архангельск" на 1 л. в 1 экз.

Глава городского округа
"Город Архангельск"

Д.А. Морев

