



**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

163000, Архангельская область, г.Архангельск, пл.В.И.Ленина, д.5, тел./факс: 606-782

Заключение

**на проект решения двадцать третьей сессии Архангельской городской
Думы по вопросу «О внесении изменения в решение Архангельской
городской Думы от 26.11.2014 №186 «О налоге на имущество физических
лиц на территории городского округа «Город Архангельск»**

«27» января 2026 года

Экспертиза проекта решения двадцать третьей сессии Архангельской городской Думы по вопросу «О внесении изменения в решение Архангельской городской Думы от 26.11.2014 №186 «О налоге на имущество физических лиц на территории городского округа «Город Архангельск» проведена в соответствии с частью 2 статьи 9 Федерального закона от 07.02.2011 №6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации, федеральных территорий и муниципальных образований», частью 1 статьи 8 Положения о контрольно-счетной палате городского округа «Город Архангельск», утвержденного решением Архангельской городской Думы от 25.04.2012 №420, на основании письма Архангельской городской Думы от 22.01.2026 №01-04/35.

В результате экспертизы установлено следующее.

Принятие решения по вопросу «О внесении изменения в решение Архангельской городской Думы от 26.11.2014 №186 «О налоге на имущество физических лиц на территории городского округа «Город Архангельск» (далее – проект решения) входит в компетенцию Архангельской городской Думы в соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 22 Устава городского округа «Город Архангельск», утвержденного решением Архангельского городского Совета депутатов от 25.11.1997 №117, пунктом 2.2.1. Положения о бюджетном процессе в городском округе «Город Архангельск», утвержденного решением Архангельского городского Совета депутатов от 17.12.2008 №807.

Согласно проекту решения Архангельской городской Думой согласовывается внесение изменения в решение Архангельской городской Думы от 26.11.2014 №186 «О налоге на имущество физических лиц на территории городского округа «Город Архангельск» в части дополнения подпункта 3 пункта 2 решения словами следующего содержания: «, за исключением объектов незавершенного строительства, проектируемым назначением которых является многоквартирный дом».

Пунктом 2 проекта решения определено, что указанное решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, связанные с исчислением налога на имущество физических лиц с 1 января 2026 года.

Указанный проект решения подготовлен в связи с принятием Федерального закона от 28.11.2025 №425-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу законодательных актов (отдельных положений законодательных актов) Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 28.11.2025 №425-ФЗ).

Пунктом 130 статьи 2 Федерального закона от 28.11.2025 №425-ФЗ подпункт 2.1 пункта 2 статьи 406 «Налоговые ставки» Налогового кодекса Российской Федерации (далее – НК РФ) дополнен словами «, за исключением объектов незавершенного строительства, проектируемым назначением которых является многоквартирный дом».

С 01.01.2026 подпункт 2.1 пункта 2 статьи 406 НК РФ изложен в следующей редакции: «2.1) 2,5 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей, за исключением объектов незавершенного строительства, проектируемым назначением которых является многоквартирный дом».

Подпункт 3 пункта 2 решения Архангельской городской Думы от 26.11.2014 № 186 «О налоге на имущество физических лиц на территории городского округа «Город Архангельск» приводится в соответствие с НК РФ.

Подпунктом 2 пункта 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» определено, что к вопросам местного значения городского округа относится установление, изменение и отмена местных налогов и сборов городского округа.

В соответствии со статьей 15 НК РФ налог на имущество физических лиц является местным налогом. Налоговые ставки устанавливаются нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований (пункт 2 статьи 406 НК РФ).

Акты законодательства о налогах вступают в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня их официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по соответствующему налогу (пункт 1 статьи 5 НК РФ). При этом согласно пункту 5 статьи 5 НК РФ указанные положения распространяются также на нормативные правовые акты о налогах и сборах органов местного самоуправления. Таким образом, пункт 2 проекта решения не противоречит нормам НК РФ.

Из пояснительной записки к проекту решения следует, что по информации Управления Федеральной налоговой службы по Архангельской области и Ненецкому автономному округу объекты незавершенного строительства, проектируемым назначением которых является многоквартирный дом, кадастровая стоимость которых превышает 300 миллионов рублей, расположенные на территории города Архангельска, за

физическими лицами не зарегистрированы. В связи с принятием проектируемого решения выпадающие доходы городского бюджета не прогнозируются.

На основании вышеизложенного, по мнению контрольно-счетной палаты городского округа «Город Архангельск», проект решения Архангельской городской Думы по вопросу «О внесении изменения в решение Архангельской городской Думы от 26.11.2014 №186 «О налоге на имущество физических лиц на территории городского округа «Город Архангельск» может быть принят на двадцать третьей сессии Архангельской городской Думы.

Председатель контрольно-счетной палаты
городского округа «Город Архангельска



М.В. Ульянов