

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ
проекта решения Архангельской городской Думы

"Внести вопрос на сессию

" 11 " декабря 2026 г."

Председатель городской Думы

 И.А. Воронцов.

" 22 " января 2026 г."

"О внесении изменения в решение Архангельской городской Думы от 26.11.2014 № 186 "О налоге на имущество физических лиц на территории городского округа "Город Архангельск".

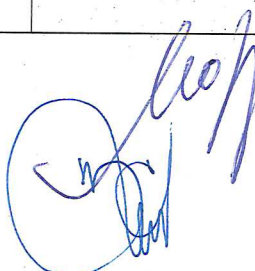
Автор проекта: департамент финансов Администрации городского округа "Город Архангельск"

Кем вносится проект: Главой городского округа "Город Архангельск" Дмитрием Александровичем Моревым

Докладчик: Лычева Вера Альбертовна – директор департамента финансов Администрации городского округа "Город Архангельск"

Содокладчик:

Проект согласован:

Должность	Ф.И.О.	Замечания, подпись, дата
1. Глава городского округа "Город Архангельск"	Д.А. Морев	
2. Департамент экономического развития Администрации города *	С.В. Засолоцкий	 16.01.26
3. Департамент финансов Администрации города*	Н.В. Мусаева	 15.01.2026
4. Организационно- правовое управление городской Думы		
5. Профильная постоянная комиссия городской Думы		

* При принятии решения об установлении, изменении или отмене местных налогов и сборов, осуществлении расходов за счет средств городского бюджета

АРХАНГЕЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
Двадцать третья сессия двадцать восьмого созыва

Р Е Ш Е Н И Е

от _____ 2026 г. № ____

О внесении изменения в решение Архангельской городской Думы от 26.11.2014 № 186 "О налоге на имущество физических лиц на территории городского округа "Город Архангельск"

В соответствии с главой 32 "Налог на имущество физических лиц" Налогового кодекса Российской Федерации Архангельская городская Дума **р е ш и л а**:

1. Внести изменение в решение Архангельской городской Думы от 26.11.2014 № 186 "О налоге на имущество физических лиц на территории городского округа "Город Архангельск" (с изменениями), дополнив подпункт 3 пункта 2 словами ", за исключением объектов незавершенного строительства, проектируемым назначением которых является многоквартирный дом".

2. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, связанные с исчислением налога на имущество физических лиц с 1 января 2026 года.

Председатель городской Думы

_____ И.А. Воронцов

Глава городского округа
"Город Архангельск"

_____ Д.А. Морев

Пояснительная записка
к проекту решения Архангельской городской Думы
"О внесении изменения в решение Архангельской городской Думы от
26.11.2014 № 186 "О налоге на имущество физических лиц на территории
городского округа "Город Архангельск".

Проект решения Архангельской городской Думы "О внесении изменения в решение Архангельской городской Думы от 26.11.2014 № 186 "О налоге на имущество физических лиц на территории городского округа "Город Архангельск" подготовлен в связи с принятием Федерального закона от 28.11.2025 № 425-ФЗ "О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу законодательных актов (отдельных положений законодательных актов) Российской Федерации" (далее – Федеральный закон от 28.11.2025 № 425-ФЗ).

Так, в главу 32 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – НК РФ) внесены следующие изменения.

Пунктом 130 статьи 2 Федерального закона от 28.11.2025 № 425-ФЗ подпункт 2.1 пункта 2 статьи 406 "Налоговые ставки" НК РФ дополнен словами", за исключением объектов незавершенного строительства, проектируемым назначением которых является многоквартирный дом".

Таким образом, с 01.01.2026 подпункт 2.1 пункта 2 статьи 406 Кодекса изложен в следующей редакции:

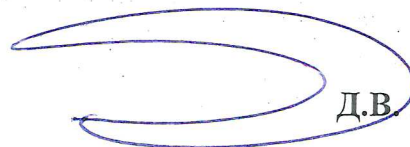
"2.1) 2,5 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей, за исключением объектов незавершенного строительства, проектируемым назначением которых является многоквартирный дом".

В связи с чем, подпункт 3 пункта 2 решения Архангельской городской Думы от 26.11.2014 № 186 "О налоге на имущество физических лиц на территории городского округа "Город Архангельск" приводится в соответствие с вышеуказанным изменением НК РФ.

По информации Управления Федеральной налоговой по Архангельской области и Ненецкому автономному округу объекты незавершенного строительства, проектируемым назначением которых является многоквартирный дом, кадастровая стоимость которых превышает 300 миллионов рублей, расположенные на территории города Архангельска, за физическими лицами не зарегистрированы. В этой связи с принятием проектируемого решения выпадающие доходы городского бюджета не прогнозируются.

Настоящее решение распространяется на правоотношения, связанные с исчислением налога на имущество физических лиц с 1 января 2026 года.

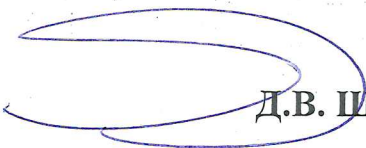
Заместитель Главы
городского округа
"Город Архангельск" по вопросам
экономического развития и финансам


Д.В. Шапошников

**Финансово-экономическое обоснование проекта решения
Архангельской городской Думы "О внесении изменения в решение
Архангельской городской Думы от 26.11.2014 № 186 "О налоге на
имущество физических лиц на территории городского округа "Город
Архангельск"**

Принятие решения Архангельской городской Думы "О внесении изменения в решение Архангельской городской Думы от 26.11.2014 № 186 "О налоге на имущество физических лиц на территории городского округа "Город Архангельск" не потребует дополнительных расходов из городского бюджета.

**Заместитель Главы
городского округа
"Город Архангельск" по вопросам
экономического развития и финансам**

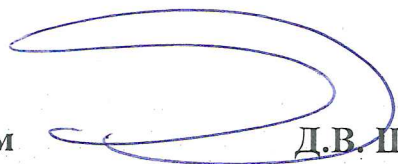


Д.В. Шапошников

Перечень муниципальных правовых актов, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие решения Архангельской городской Думы "О внесении изменения в решение Архангельской городской Думы от 26.11.2014 № 186 "О налоге на имущество физических лиц на территории городского округа "Город Архангельск".

Принятие решения Архангельской городской Думы "О внесении изменения в решение Архангельской городской Думы от 26.11.2014 № 186 "О налоге на имущество физических лиц на территории городского округа "Город Архангельск" не потребует отмены, изменения или дополнения муниципальных правовых актов городского округа "Город Архангельск".

**Заместитель Главы
городского округа
"Город Архангельск" по вопросам
экономического развития и финансам**



Д.В. Шапошников



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

МУНИЦИПАЛЬНО-ПРАВОВОЙ
ДЕПАРТАМЕНТ

В.И. Ленина пл., д. 5, г. Архангельск, 163000
Тел. (8182) 60-71-62, факс (8182) 60-72-37
E-mail: law@arhcity.ru

Директору департамента финансов
Администрации городского округа
"Город Архангельск"
Лычевой В.А.

19.01.2016 № 14-13/189

на № _____ от _____

О проекте решения Архангельской городской Думы
"О внесении изменения в решение Архангельской городской
Думы от 26.11.2014 № 186 "О налоге на имущество физических
лиц на территории городского округа "Город
Архангельск"

Уважаемая Вера Альбертовна!

Представленный проект решения Архангельской городской Думы "О внесении изменения в решение Архангельской городской Думы от 26.11.2014 № 186 "О налоге на имущество физических лиц на территории городского округа "Город Архангельск" не противоречит нормам действующего законодательства.

Принятие данного решения входит в компетенцию Архангельской городской Думы.

И.о.директора департамента

Н.В.Белозерова



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

В.И. Ленина пл., д. 5, г. Архангельск, 163000
Тел. (8182) 65-64-84, факс (8182) 65-20-71
E-mail: findept@arhcity.ru; <https://arhcity.gosuslugi.ru>

21.01.2026

№

19-30/45

На _____ от _____

О проекте решения "О внесении
изменения в решение Архангельской
городской Думы от 26.11.2014 № 186
"О налоге на имущество физических
лиц на территории городского округа
"Город Архангельск"

Уважаемый Иван Александрович!

Направляю Вам проект решения Архангельской городской Думы "О внесении
изменения в решение Архангельской городской Думы от 26.11.2014 № 186 "О
налоге на имущество физических лиц на территории городского округа "Город
Архангельск".

Прошу рассмотреть данный проект на двадцать третьей сессии Архангельской
городской Думы двадцать восьмого созыва.

Докладчиком по данному вопросу на сессии Архангельской городской Думы
поручается выступить Лычевой Вере Альбертовне – директору департамента
финансов Администрации городского округа "Город Архангельск".

- Приложение: 1. Проект решения Архангельской городской Думы "О внесении
изменения в решение Архангельской городской Думы от 26.11.2014 №
186 "О налоге на имущество физических лиц на территории городского
округа "Город Архангельск" на 1 л. в 1 экз.
2. Лист согласования проекта решения на 1 л. в 1 экз.
3. Пояснительная записка к проекту решения на 1 л. в 1 экз.
4. Финансово-экономическое обоснование проекта решения на 1 л. в 1
экз.
5. Перечень муниципальных правовых актов, отмены, изменения или
дополнения которых потребует принятие данного решения
на 1 л. в 1 экз.
6. Заключение муниципально-правового департамента Администрации
городского округа "Город Архангельск" на 1 л. в 1 экз.

Глава городского округа
"Город Архангельск"

Мусаева Неля Валентиновна
(8182) 60-71-52

В.И. Морев

