



**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

163000, Архангельская область, г.Архангельск, пл.В.И.Ленина, д.5, тел./факс:606-782

**Заключение
на проект решения двадцать второй сессии Архангельской
городской Думы по вопросу «О даче согласия муниципальному
унитарному предприятию «Водоочистка» городского округа
«Город Архангельск» на совершение крупной сделки»**

«12» декабря 2025 года

Экспертиза проекта решения двадцать второй сессии Архангельской городской Думы по вопросу «О даче согласия муниципальному унитарному предприятию «Водоочистка» городского округа «Город Архангельск» на совершение крупной сделки» проведена в соответствии с частью 2 статьи 9 Федерального закона от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации, федеральных территорий и муниципальных образований», частью 1 статьи 8 Положения о контрольно-счетной палате городского округа «Город Архангельск», утвержденного решением Архангельской городской Думы от 25.04.2012 № 420, на основании письма Архангельской городской Думы от 08.12.2025 № 01-04/863.

В результате экспертизы установлено следующее.

1. Принятие решения по вопросу «О даче согласия муниципальному унитарному предприятию «Водоочистка» городского округа «Город Архангельск» на совершение крупной сделки» (далее – проект решения) входит в компетенцию Архангельской городской Думы в соответствии с пунктом 4.10 Положения о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, принадлежащим на праве собственности городскому округу «Город Архангельск», утвержденного решением Архангельского городского Совета депутатов от 15.10.1999 № 157 (далее – Положение № 157).

2. Согласно проекту решения Архангельской городской Думой согласовывается совершение муниципальным унитарным предприятием «Водоочистка» городского округа «Город Архангельск» (далее - МУП «Водоочистка», предприятие) крупной сделки, превышающей 10 (десять) миллионов рублей, связанной с заключением договора с открытым акционерным обществом «Российские железные дороги» (ОАО «РЖД») на оказание услуг по водоотведению сроком на 3 (три) года.

3. Согласно распоряжению заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» от 01.11.2024 №6034р «Об утверждении решения

коллегии департамента муниципального имущества Администрации городского округа «Город Архангельск» об использовании муниципального имущества» за МУП «Водоочистка» закреплены на праве хозяйственного ведения водопроводные сети, ранее принадлежавшие ОАО «РЖД». Очистные сооружения канализации остались в собственности ОАО «РЖД». Услугу по приему сточных вод абонентов МУП «Водоочистка» для дальнейшей транспортировки, очистки и сброса в водный объект оказывает ОАО «РЖД».

В соответствии с письмами МУП «Водоочистка» от 14.11.2025 № 01-10/3533, от 27.11.2025 № 01-10/3691 в адрес департамента городского хозяйства Администрации городского округа «Город Архангельск» предприятие просит вынести на заседание Архангельской городской Думы вопрос о даче согласия на совершение крупной сделки, связанной с заключением договора с ОАО «РЖД» на оказание услуг по водоотведению.

Согласно письму МУП «Водоочистка» от 27.11.2025 № 01-10/3691 объем переданных сточных вод определяется на основании баланса водопотребления и водоотведения и равен количеству отпущенной потребителям питьевой воды; среднемесячный объем сточных вод, рассчитанный по фактическим данным 2025 года, составляет 14 110,978 куб. м, что в годовом выражении составит 169 331,736 куб. м.

Стоимость услуг по договору определяется на основании тарифов на водоотведение, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) и утверждаемых постановлением Агентства по тарифам и ценам Архангельской области.

Постановлением Агентства по тарифам и ценам Архангельской области от 12.12.2023 № 75-в/12 (в редакции от 27.11.2024 №63-в/82) утверждены следующие тарифы на услуги водоотведения, оказываемые ОАО «РЖД» на территории городского округа «Город Архангельск»:

с 01.01.2026 по 30.06.2026 в размере 70,55 руб./куб.м;

с 01.07.2026 по 31.12.2026 в размере 74,64 руб./куб.м;

с 01.01.2027 по 30.06.2027 в размере 74,64 руб./куб.м;

с 01.07.2027 по 31.12.2027 в размере 74,76 руб./куб.м;

с 01.01.2028 по 30.06.2028 в размере 74,76 руб./куб.м;

с 01.07.2028 по 31.12.2028 в размере 78,98 руб./куб.м.

Из пояснительной записки к проекту решения следует, что ориентировочная стоимость услуг по договору водоотведения на 2026 год составит 14 751 164,84 рубля:

с 01.01.2026 по 30.06.2026 (14 110,978 куб.м * 6 месяцев * 70,55 рублей)
* 1,2 (НДС 20%)= 7 167 812,38 рублей;

с 01.07.2026 по 31.12.2026 (14 110,978 куб.м * 6 месяцев * 74,64 рублей)
* 1,2 (НДС 20%)=7 583 352,46 рубля.

С учетом Федерального закона от 28.11.2025 №425-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу законодательных актов (отдельных положений

законодательных актов) Российской Федерации» с 01.01.2026 НДС составит 22%, ориентировочная стоимость договора водоотведения составит 14 997 017,59 рублей.

Стоимость договоров на оказание услуг по водоотведению на 2027 и 2028 годы также превысит 10 миллионов рублей.

Договор водоотведения заключается по типовой форме, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения».

4. Согласно пункту 1 статьи 113 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ) унитарным предприятием признается коммерческая организация, не наделенная правом собственности на закрепленное за ней собственником имущество. Унитарное предприятие создается от имени публично-правового образования решением уполномоченного на то государственного органа или органа местного самоуправления (пункт 1 статьи 114 ГК РФ).

Подпунктом 15 пункта 1 статьи 20 Федерального закона от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» (далее - Федеральный закон № 161-ФЗ) собственник имущества унитарного предприятия в отношении указанного предприятия дает согласие в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом, на совершение крупных сделок, сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, и иных сделок.

Решение о совершении крупной сделки принимается с согласия собственника имущества унитарного предприятия (пункт 3 статьи 23 Федерального закона № 161-ФЗ).

В соответствии с пунктом 4.10 Положения № 157 решение о даче согласия муниципальному предприятию на совершение крупных сделок, сделок, в которых имеется заинтересованность, заимствований в сумме до 10 млн. руб. включительно принимается Администрацией городского округа «Город Архангельск», а свыше 10 млн. руб. – Архангельской городской Думой.

5. Согласно пункту 2.1 Устава МУП «Водоочистка», утвержденного распоряжением мэрии города Архангельска от 12.12.2013 № 4072р (далее – Устав), предприятие создано в целях выполнения работ, производства продукции, оказания услуг, удовлетворения общественных потребностей в области водоснабжения и водоотведения на территории городского округа «Город Архангельск», а также получения прибыли.

Предметом деятельности предприятия является осуществление холодного водоснабжения и водоотведения на локальных системах централизованного холодного водоснабжения и водоотведения на территории городского округа «Город Архангельск» (пункт 2.2 Устава).

Размер уставного фонда предприятия составляет 100 000 000 руб. (пункт 4.3 Устава).

Согласно абзацу 1 раздела 10 Устава крупной сделкой считается сделка или несколько взаимосвязанных сделок, связанных с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения унитарным предприятием прямо либо косвенно имущества, цена или балансовая стоимость которого составляет более десяти процентов уставного фонда предприятия, определенной по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату, если иное не установлено федеральными законами или принятыми в соответствии с ними правовыми актами.

Таким образом, исходя из условий, закрепленных в абзаце 1 раздела 10 Устава, заключение МУП «Водоочистка» договора на оказание услуг по водоотведению на сумму более 10 миллионов рублей (что больше, чем 10 % уставного фонда предприятия), подпадает под определение крупной сделки.

На основании вышеизложенного, по мнению контрольно-счетной палаты городского округа «Город Архангельск», проект решения Архангельской городской Думы по вопросу «О даче согласия муниципальному унитарному предприятию «Водоочистка» городского округа «Город Архангельск» на совершение крупной сделки» может быть принят на двадцать второй сессии Архангельской городской Думы.

Председатель контрольно-счетной
палаты городского округа
«Город Архангельск»



М.В. Ульянов