



**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 06 февраля 2018 г. № 436р

**Об утверждении проекта межевания территории в границах
ул.Ленина, ул.Республиканской, ул.Чкалова и ул.Калинина**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования "Город Архангельск", учитывая результаты публичных слушаний:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул.Ленина, ул.Республиканской, ул.Чкалова и ул.Калинина.

2. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Глава муниципального образования



И.В. Годзиш

УТВЕРЖДЕН
распоряжением Главы
муниципального образования
"Город Архангельск"
от 06.02.2018 № 43бр

**Проект межевания
территории в границах ул.Ленина, ул.Республиканской,
ул.Чкалова и ул.Калинина**

Проект межевания территории в границах ул.Ленина, ул.Республиканской, ул.Чкалова и ул.Калинина подготовлен на основании распоряжения Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 06.09.2017 № 2782р "О подготовке проекта межевания территории в границах ул.Ленина, ул.Республиканской, ул.Чкалова и ул.Калинина".

Проект межевания разработан в соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ; Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ; СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*"; СНиП 11-04-2003 "Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации".

В работе учитывалась и анализировалась следующая документация:

Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный решением Архангельского городского Совета депутатов от 26.05.2009 № 872 (с изменениями);

Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", утвержденные решением Архангельской городской Думы от 13.12.2012 № 516 (с изменениями и дополнениями);

проект планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 20.02.2015 № 425р;

распоряжение Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 06.09.2017 № 2782р "О подготовке проекта межевания территории границах ул.Ленина, ул.Республиканской, ул.Чкалова и ул.Калинина";

топографический план масштаба 1:500, выданный департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск";

кадастровый план территории № 29/ИСХ/17-443302 от 20.11.2017 на кадастровый квартал 29:22:060416, выданный филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

При анализе исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки под многоквартирными домами, расположенные в границах ул.Ленина, ул.Республиканской, ул.Чкалова и ул.Калинина, будут сформированы в кадастровом квартале 29:22:060416 на территории,

в отношении которой подготовлен проект планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 20.02.2015 № 425р.

Проектом предусматривается формирование земельных участков:

Под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул.Республиканской, дом № 14, сформирован земельный участок 29:22:060416:3У1 площадью 3242 кв.м.

Под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул.Республиканской, дом № 4 , сформирован земельный участок 29:22:060416:3У2 площадью 1936 кв.м.

Под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул.Республиканской, дом № 8, сформирован земельный участок 29:22:060416:3У3 площадью 1632 кв.м.

Под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул.Чкалова, дом № 13, сформирован земельный участок 29:22:060416:3У4 площадью 1446 кв.м.

Под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул.Чкалова, дом № 11, сформирован земельный участок 29:22:060416:3У5 площадью 1301 кв.м.

Под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул.Калинина, дом № 7, сформирован земельный участок 29:22:060416:3У6 площадью 2894 кв.м.

Под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул.Калинина, дом № 5, сформирован земельный участок 29:22:060416:3У7 площадью 3666 кв.м.

Под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул.Калинина, дом № 3, сформирован земельный участок 29:22:060416:3У8 площадью 1164 кв.м.

Минимальные расстояния от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений составляют 3 метра.

Красные линии приняты на основании проекта планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением мэра города от 20.02.2015 № 425р, и совпадают с юго-западной и северо-западной границей территории.

Территория, в отношении которой подготовлен проект межевания, расположена в границах следующих зон:

частично в границах санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов, определенных проектами санитарно-защитных зон, получившими положительные заключения государственной экологической экспертизы, либо определенные в соответствии с размерами, установленными СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";

полностью в границах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, определенных в соответствии с распоряжениями Министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области (3 пояс).

Границы территорий объектов культурного наследия и границы зон действия публичных сервитутов не выявлены.

Таблица 1. Характеристики земельных участков, подлежащих образованию

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв.м	Исходные характеристики	Проектные характеристики
29:22:060416:3У1	3242 кв.м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома
29:22:060416:3У2	1936 кв.м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома
29:22:060416:3У3	1632 кв.м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома
29:22:060416:3У4	1446 кв.м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома
29:22:060416:3У5	1301 кв.м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома
29:22:060416:3У6	2894 кв.м.	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома
29:22:060416:3У7	3666 кв.м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома

29:22:060416:3У8	1164 кв.м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома
------------------	-----------	-------------------------------------	--

Таблица 2. Каталог координат

Проектируемый земельный участок, обозначение	Координаты	
	X	Y
29:22:060416:3У1	649286,49	2525382,16
	649323,02	2525422,00
	649286,64	2525455,81
	649264,71	2525433,40
	649247,07	2525449,96
	649241,76	2525444,42
	649231,78	2525434,02
	649265,53	2525402,41
29:22:060416:3У2	649264,71	2525433,40
	649286,64	2525455,81
	649246,41	2525493,32
	649243,24	2525489,96
	649220,01	2525464,86
	649241,76	2525444,42
	649247,07	2525449,96
29:22:060416:3У3	649213,91	2525523,19
	649214,19	2525523,47
	649183,52	2525551,96
	649156,85	2525523,40
	649187,70	2525495,02
29:22:060416:3У4	649156,85	2525523,40
	649183,52	2525551,96
	649162,14	2525571,87
	649128,24	2525535,14
	649149,75	2525515,78
29:22:060416:3У5	649149,75	2525515,78
	649128,24	2525535,14
	649097,53	2525502,57
	649118,43	2525482,82
29:22:060416:3У6	649194,18	2525488,83
	649187,70	2525495,02
	649156,85	2525523,40
	649149,75	2525515,78
	649118,43	2525482,82
	649156,15	2525446,97
29:22:060416:3У7	649231,78	2525434,02
	649241,76	2525444,42
	649220,01	2525464,86
	649194,18	2525488,83
	649156,15	2525446,97
	649202,53	2525402,95
29:22:060416:3У8	649235,42	2525371,73
	649265,53	2525402,41
	649231,78	2525434,02

	649202,53	2525402,95
	649204,68	2525400,93
	649205,51	2525401,80
	649220,14	2525417,35
	649245,78	2525393,21
	649231,15	2525377,66
	649230,22	2525376,71

ПРИЛОЖЕНИЕ
к проекту межевания территории
в границах ул.Ленина, ул.Республиканской,
ул.Чкалова и ул.Калинина

