



**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 06 февраля 2018 г. № 433р

**Об утверждении проекта межевания территории в границах
ул.Добролюбова, ул.Кутузова М.И., ул.Ударников и ул.Партизанской**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования "Город Архангельск", учитывая результаты публичных слушаний:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул.Добролюбова, ул.Кутузова М.И., ул.Ударников и ул.Партизанской.

2. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Глава муниципального образования



И.В. Годзиш

УТВЕРЖДЕН
распоряжением Главы
муниципального образования
"Город Архангельск"
от 06.02.2018 № 433р

**Проект межевания
территории в границах ул.Добролюбова, ул.Кутузова М.И.,
ул.Ударников и ул.Партизанской**

Проект межевания территории в границах ул.Добролюбова, ул.Кутузова М.И., ул.Ударников и ул.Партизанской подготовлен на основании распоряжения Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 06.09.2017 № 2776р "О подготовке проекта межевания территории в границах ул.Добролюбова, ул.Кутузова М.И., ул.Ударников и ул.Партизанской".

Проект межевания разработан в соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ; Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ; СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*"; СНиП 11-04-2003 "Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации".

В работе учитывалась и анализировалась следующая документация:

Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный решением Архангельского городского Совета депутатов от 26.05.2009 № 872 (с изменениями);

Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", утвержденные решением Архангельской городской Думы от 13.12.2012 № 516 (с изменениями и дополнениями);

проект планировки Северного района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 27.02.2015 № 516р;

распоряжение Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 06.09.2017 № 2776р "О подготовке проекта межевания территории в границах ул.Добролюбова, ул.Кутузова М.И., ул.Ударников и ул.Партизанской";

топографический план масштаба 1:500, выданный департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск";

кадастровый план территории № 29/ИСХ/17-443304 от 20.11.2017 на кадастровый квартал 29:22:031609, выданный филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

При анализе исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки под многоквартирными домами, расположенные в границах ул.Добролюбова, ул.Кутузова М.И., ул.Ударников и ул.Партизанской, будут

сформированы в кадастровом квартале 29:22:031609 на территории, в отношении которой подготовлен проект планировки Северного района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 27.02.2015 № 516р.

Проектом предусматривается формирование земельных участков:

Под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Северный территориальный округ, по ул.Добролюбова, дом № 22, сформирован земельный участок 29:22:031609:3У1 площадью 2128 кв.м.

Под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Северный территориальный округ, по ул.Добролюбова, дом № 26, сформирован земельный участок 29:22:031609:3У2 площадью 2707 кв.м.

Под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Северный территориальный округ, по ул.Партизанская, дом № 16, сформирован земельный участок 29:22:031609:3У3 площадью 1754 кв.м.

Под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Северный территориальный округ, по ул.Ударников, дом № 19, сформирован земельный участок 29:22:031609:3У4 площадью 3724 кв.м.

Минимальные расстояния от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений составляют 3 метра.

Красные линии приняты на основании проекта планировки Северного района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением мэра города от 27.02.2015 № 516р, и совпадают с северо-западной и юго-западной границей территории.

Территория, в отношении которой подготовлен проект межевания, расположена в границах следующих зон:

полностью в границах санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов, определенных проектами санитарно-защитных зон, получившими положительные заключения государственной экологической экспертизы, либо определенные в соответствии с размерами, установленными СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";

полностью в границах шумовых зон от аэропорта, определенных в соответствии с рекомендациями по установлению зон ограничения жилой застройки в окрестностях аэропортов гражданской авиации из условий шума (по территории проходит граница зон Б, В и Г);

полностью в границах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, определенных в соответствии с распоряжениями Министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области (2 пояс).

Границы территорий объектов культурного наследия и границы зон действия публичных сервитутов не выявлены.

Таблица 1. Характеристики земельных участков, подлежащих образованию

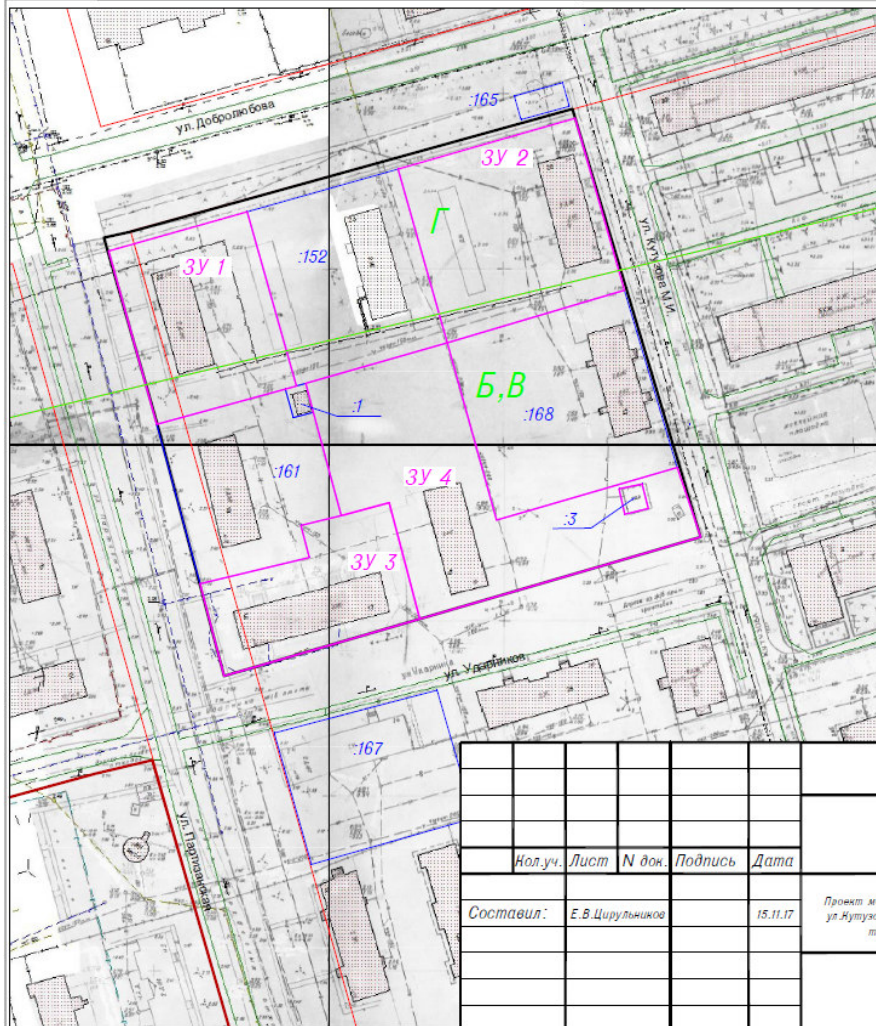
Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв.м	Исходные характеристики	Проектные характеристики
29:22:031609:3У1	2128 кв.м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома
29:22:031609:3У2	2707 кв.м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома
29:22:031609:3У3	1754 кв.м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома
29:22:031609:3У4	3724 кв.м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома

Таблица 2. Каталог координат

Проектируемый земельный участок, обозначение	Координаты	
	X	Y
29:22:031609:3У1	657367,16	2522349,16
	657383,51	2522399,30
	657335,10	2522415,22
	657318,10	2522365,22
29:22:031609:3У2	657340,54	2522267,36
	657353,30	2522306,52
	657304,24	2522322,57
	657303,22	2522319,36
	657291,73	2522282,92
29:22:031609:3У3	657246,71	2522297,13
	657255,43	2522328,07
	657264,55	2522325,24
	657267,79	2522336,72
	657271,94	2522350,34
	657239,09	2522360,27
	657220,74	2522305,00
29:22:031609:3У4	657305,04	2522325,09
	657318,10	2522365,22
	657268,11	2522381,24
	657285,10	2522432,22
	657265,57	2522439,79

	657239,09	2522360,27
	657271,94	2522350,34
	657267,79	2522336,72
	657296,94	2522327,67
	657278,36	2522415,83
	657280,09	2522422,46
	657273,10	2522424,41
	657271,27	2522417,74

ПРИЛОЖЕНИЕ
к проекту межевания территории
в границах ул.Добролюбова, ул.Кутузова М.И.,
ул.Ударников и ул.Партизанской



Проект межевания территории
Чертёж проекта межевания

в границах ул.Добролюбова, ул.Кутузова М.И.,
ул.Ударников, ул.Партизанской в Северном
территориальном округе города Архангельска

Категория земель: земли населённых пунктов

Разрешённое использование: для эксплуатации
многоквартирного жилого дома

Площади земельных участков

ЗУ 1 (ул.Добролюбова д.22) - 2128 кв.м.
ЗУ 2 (ул.Добролюбова д.26) - 2707 кв.м.
ЗУ 3 (ул.Партизанская д.16) - 1754 кв.м.
ЗУ 4 (ул.Ударников д.19) - 3724 кв.м.

Условные обозначения:

- - красные линии
- - границы земельных участков,
сведения о которых содержатся в ЕГРН
- - граница шумовой зоны от аэропорта
- B, B - обозначение шумовой зоны
- 29:22:031609:152 - кадастровые номера существующих
земельных участков
- границы земельных участков,
планируемых к предоставлению

Администрация МО "Город Архангельск"				
Проект межевания территории				
Нол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Составил:	Е.В.Цирульников	15.11.17	Проект межевания территории в границах ул. Добролюбова, ул.Кутузова М.И., ул.Ударников, ул.Партизанской в Северном территориальном округе города Архангельска	
			Стадия	Лист
			ПП	1
			Листов	1
Чертёж проекта межевания М 1 : 1500			ИП Цирульников Е.В.	