



**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 24 июля 2020 г. № 2485р

**Об утверждении проекта межевания территории  
муниципального образования "Город Архангельск" в границах  
ул. Механизаторов, ул. Мирной и ул. Герцена площадью 2,7315 га**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования "Город Архангельск", учитывая результаты общественных обсуждений:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Механизаторов, ул. Мирной и ул. Герцена площадью 2,7315 га.
2. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

**Глава муниципального образования  
"Город Архангельск"**



**И.В. Годзиш**

Приложение  
УТВЕРЖДЕН  
распоряжением Главы  
муниципального образования  
"Город Архангельск"  
от 24.07.2020 № 2485р

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
территории муниципального образования "Город Архангельск"  
в границах ул. Механизаторов, ул. Мирной и ул. Герцена  
площадью 2,7315 га**

Введение

Проект межевания территории в границах ул. Механизаторов, ул. Мирной и ул. Герцена площадью 2,7315 га выполнен на основании распоряжения Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 06.09.2019 № 3051р "О подготовке проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Механизаторов, ул. Мирной и ул. Герцена площадью 2,7315 га".

Рассматриваемая территория находится в границах зоне индивидуальных жилых домов с приусадебными участками и малоэтажных многоквартирных жилых домов (кодированное обозначение Ж-5).

Проект межевания разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ; Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; СП 42.13330 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*".

В работе учитывалась и анализировалась следующая документация:

Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск";  
распоряжение Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 06.09.2019 № 3051р "О подготовке проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Механизаторов, ул. Мирной и ул. Герцена площадью 2,7315 га";

Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск";

топографический план масштаба 1:500, выданный департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск";

кадастровый план территории от 18.11.2019 № КУВИ-001/2019-28356793, выданный филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Архангельской области и Ненецкому автономному округу на кадастровый квартал 29:22:012514.

кадастровый план территории от 19.03.2018 № 29/ИСХ/18-105602, выданный филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Архангельской области и Ненецкому автономному округу на кадастровый квартал 29:22:012515.

## Проект межевания территории

При анализе исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки, расположенные в границах ул. Механизаторов, ул. Мирной и ул. Герцена, будут сформированы в кадастровых кварталах 29:22:012514 и 29:22:012515.

Территория находится в границах зоне индивидуальных жилых домов с приусадебными участками и малоэтажных многоквартирных жилых домов (кодированное обозначение Ж-5).

Характеристики земельных участков приведены в таблице 1.

Таблица 1 – Характеристики земельных участков, подлежащих образованию

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв. м	Исходные характеристики	Проектные характеристики
1	2	3	4
29:22:012514:3У1	3140	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:012514:3У2	2449	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:012514:3У3	1838	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования"
29:22:012514:3У4	1650	29:22:012514:2 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "эксплуатация здания магазина" с землями государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "эксплуатация здания магазина"
29:22:012514:3У5	1043	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования"
29:22:012515:3У6	752	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования"

Продолжение таблицы 1

1	2	3	4
29:22:012515:3У7	1102	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "индивидуальная жилая застройка"
29:22:012515:3У8	2229	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:012515:3У9	1250	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:012515:3У10	2011	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:012515:3У11	2503	29:22:012514:395 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома (среднеэтажная жилая застройка)" с землями государственной собственности"	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома (среднеэтажная жилая застройка)"
29:22:000000:3У12	2084	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "для общего пользования (уличная сеть)"
29:22:012514:3У13	1615	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:012514:3У14	1938	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования"

1. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Механизаторов, д. 6, корп. 1, необходимо сформировать земельный участок 29:22:012514:3У1 площадью 3140 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

2. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Механизаторов, д. 6, необходимо сформировать земельный участок 29:22:012514:3У2 площадью 2449 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

3. Из земель государственной собственности необходимо сформировать земельный участок 29:22:012514:3У3, расположенный по адресу: г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Механизаторов, площадью 1838 кв. м с разрешенным использованием: "земельные участки (территории) общего пользования".

4. Необходимо сформировать земельный участок 29:22:012514:3У4 под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Механизаторов, д. 4, площадью 1650 кв. м с разрешенным использованием: "эксплуатация здания магазина" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:012514:2 и земель, находящихся в государственной собственности.

5. Из земель государственной собственности необходимо сформировать земельный участок 29:22:012514:3У5, расположенный по адресу: г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Механизаторов, площадью 1043 кв. м с разрешенным использованием: "земельные участки (территории) общего пользования".

6. Из земель государственной собственности необходимо сформировать земельный участок 29:22:012515:3У6, расположенный по адресу: г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Механизаторов, площадью 752 кв. м с разрешенным использованием: "земельные участки (территории) общего пользования".

7. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Мирной, д. 6, необходимо сформировать земельный участок 29:22:012515:3У7 площадью 1102 кв. м с разрешенным использованием: "индивидуальная жилая застройка".

8. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Механизаторов, д. 5, необходимо сформировать земельный участок 29:22:012515:3У8 площадью 2229 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

9. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Мирной, д. 4, необходимо сформировать земельный участок 29:22:012515:3У9 площадью 1250 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

10. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Механизаторов, д. 3, необходимо сформировать земельный участок 29:22:012515:3У10 площадью 2011 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

11. Необходимо сформировать земельный участок 29:22:012515:ЗУ11 под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Герцена, д. 10, площадью 2503 кв. м с разрешенным использованием: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома (среднеэтажная жилая застройка)" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:012515:395 и земель, находящихся в государственной собственности.

12. Из земель государственной собственности необходимо сформировать земельный участок 29:22:000000:ЗУ12, расположенный по адресу: г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, площадью 2084 кв. м с разрешенным использованием: "для общего пользования (уличная сеть)".

13. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Герцена, д. 11, корп. 1, необходимо сформировать земельный участок 29:22:012514:ЗУ13, площадью 1615 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

14. Из земель государственной собственности необходимо сформировать земельный участок 29:22:012514:ЗУ14, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, площадью 1938 кв. м с разрешенным использованием: "земельные участки (территории) общего пользования".

В соответствии с градостроительным регламентом зоны Ж-5, в пределах которой находится земельный участок, определенный для разработки проекта межевания территории, проектируемое разрешенное использование – индивидуальные жилые дома с приусадебными участками и малоэтажные многоквартирные жилые дома

Таблица 2 – Каталог координат

Проектируемый земельный участок, обозначение	Координаты	
	X	Y
1	2	3
29:22:012514:ЗУ1	660725,39	2516880,02
	660738,80	2516898,25
	660718,35	2516946,67
	660676,91	2516930,62
	660684,82	2516885,53
	660695,61	2516869,34
	660725,39	2516880,02
29:22:012514:ЗУ2	660684,25	2516871,57
	660689,23	2516866,97
	660695,61	2516869,34
	660684,82	2516885,53
	660676,91	2516930,62
	660637,86	2516921,85
	660627,60	2516917,32
	660648,26	2516874,78
660684,25	2516871,57	

Продолжение таблицы 2

1	2	3
29:22:012514:3Y3	660627,60	2516917,32
	660619,19	2516936,40
	660644,07	2516947,37
	660639,82	2516957,87
	660645,68	2516960,24
	660628,69	2516996,74
	660640,22	2517002,11
	660673,82	2516929,93
	660637,86	2516921,85
	660627,60	2516917,32
29:22:012514:3Y4	660619,19	2516936,40
	660644,07	2516947,37
	660639,82	2516957,87
	660645,68	2516960,24
	660628,69	2516996,74
	660598,46	2516983,41
	660619,19	2516936,40
29:22:012514:3Y5	660640,22	2517002,11
	660630,23	2517023,35
	660593,49	2517006,07
	660590,99	2517000,35
	660598,46	2516983,41
	660628,69	2516996,74
	660640,22	2517002,11
29:22:012514:3Y6	660624,19	2516843,71
	660682,01	2516864,46
	660642,67	2516867,98
	660617,80	2516861,54
	660624,19	2516843,71
29:22:012514:3Y7	660585,15	2516829,70
	660624,19	2516843,71
	660617,80	2516861,54
	660597,91	2516864,78
	660575,91	2516857,62
	660585,15	2516829,70
29:22:012514:3Y8	660597,91	2516864,78
	660617,80	2516861,54
	660642,67	2516867,98
	660617,97	2516921,99
	660583,14	2516909,79
	660597,80	2516864,74
	660597,91	2516864,78
29:22:012514:3Y9	660597,91	2516864,78
	660583,14	2516909,79
	660578,91	2516915,61
	660558,94	2516910,37
	660575,91	2516857,62
	660597,91	2516864,78

Продолжение таблицы 2

1	2	3
29:22:012514:3Y10	660558,94	2516910,37
	660550,53	2516936,24
	660601,31	2516958,43
	660617,97	2516921,99
	660583,14	2516909,79
	660578,91	2516915,61
	660558,94	2516910,37
29:22:012514:3Y11	660550,53	2516936,24
	660601,31	2516958,43
	660582,59	2516999,37
	660576,75	2516998,97
	660535,24	2516983,32
	660569,79	2516989,81
	660572,71	2516993,05
	660569,53	2516995,94
	660566,60	2516992,69
	660550,53	2516936,24
29:22:012514:3Y12	660553,45	2516997,41
	660589,43	2517011,75
	660627,83	2517028,73
	660630,32	2517023,39
	660593,49	2517006,07
	660590,99	2517000,35
	660629,03	2516914,09
	660648,26	2516874,78
	660684,25	2516871,57
	660689,23	2516866,97
	660682,01	2516864,46
	660642,67	2516867,98
	660582,59	2516999,37
	660576,75	2516998,97
	660535,24	2516983,32
660532,58	2516990,76	
660553,45	2516997,41	
29:22:012514:3Y13	660553,45	2516997,41
	660588,23	2517011,27
	660573,78	2517041,52
	660568,52	2517053,45
	660569,84	2517054,06
	660568,79	2517056,33
	660567,28	2517055,69
	660540,59	2517044,57
	660538,58	2517043,66
	660543,50	2517033,60
	660551,51	2517017,26
	660548,94	2517015,96
	660550,94	2517012,14
	660547,54	2517010,02
660553,45	2516997,41	



Продолжение таблицы 2

1	2	3
29:22:012514:3У14	660532,96	2517041,11
	660528,04	2517051,75
	660524,63	2517050,04
	660518,07	2517050,08
	660516,84	2517054,89
	660538,22	2517061,30
	660540,09	2517055,61
	660536,38	2517054,34
	660540,59	2517044,57
	660567,30	2517055,63
	660565,73	2517058,96
	660559,67	2517056,48
	660560,25	2517070,67
	660561,99	2517071,45
	660564,25	2517072,48
	660566,54	2517073,59
	660567,71	2517074,16
	660565,34	2517089,18
	660503,79	2517086,04
	660516,64	2517039,81
	660531,05	2517044,82
	660531,21	2517044,89
	660553,43	2517066,38
	660541,60	2517062,50
660544,34	2517053,98	
660556,16	2517057,79	
660532,96	2517041,11	

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее трех метров.

Территория, в отношении которой подготовлен проект межевания, располагается в границах следующих зон:

полностью в границах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, определенных в соответствии с распоряжениями министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области (2 пояс);

полностью в границах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, определенных в соответствии с распоряжениями министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области (3 пояс);

частично в границах санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов, определенные проектами санитарно-защитных зон, получившими положительные заключения государственной экологической

экспертизы, либо определенные в соответствии с размерами, установленными СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";

частично в береговой полосе;

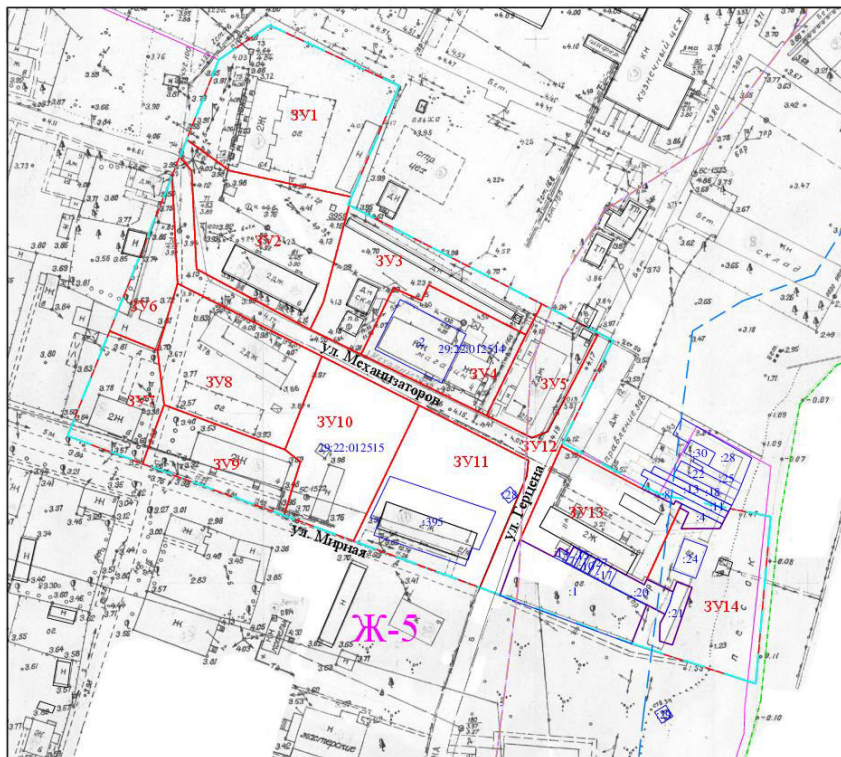
частично в прибрежной зоне;

частично в границах водоохранных зон, прибрежных защитных полос водных объектов и береговых полос, определенных в соответствии с Водным кодексом.

Границы территорий объектов культурного наследия, границы зон действия публичных сервитутов не выявлены.

---

**Приложение**  
к проекту межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Механизаторов, ул. Мирной и ул. Герцена площадью 2,7315 га



**Проект межевания территории**

Чертеж проекта межевания  
в границах ул. Механизаторов, ул. Мирной и ул. Герцена

Категория земель: земли населенных пунктов  
Разрешенное использование:  
3У1, 2, 4, 8, 9, 10, 13 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.5)  
11 - среднеэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.5)  
3, 5, 6, 14 - земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)  
12 - для общего пользования (уличная сеть) (код 12.0.1)  
7 - для индивидуального жилищного строительства (код 2.5)

**Площади земельных участков**

- 3У1 (ул. Механизаторов, д. 6, корп.1) - 3140 кв.м.
- 3У2 (ул. Механизаторов, д.6) - 2449 кв.м.
- 3У3 (по ул.Механизаторов) - 1838 кв.м.
- 3У4 (ул. Механизаторов, д.4) - перераспределение 29.22.012514.2
- с землями гос. собственности - 1650 кв.м.
- 3У5 (по ул.Механизаторов) - 1043 кв.м.
- 3У6 (по ул.Механизаторов) - 752 кв.м.
- 3У7 (ул. Мирная, 6) - 1102 кв.м.
- 3У8 (ул. Механизаторов, д.5) - 2229 кв.м.
- 3У9 (ул. Мирная, д.4) - 1250 кв.м.
- 3У10 (ул. Механизаторов, д.3) - 2011 кв.м.
- 3У11 (ул. Герцена, д.10) - перераспределение 29.22.012515.385
- с землями гос. собственности - 2503 кв.м.
- 3У12 - 2084 кв.м.
- 3У13 (ул. Герцена, д.11, корп.1) - 1615 кв.м.
- 3У14 - 1938 кв.м.

**Условные обозначения**

- красные линии
- границы земельных участков, сведения о которых содержится в ЕГРН
- границы земельных участков, планируемых к предоставлению
- граница кадастровых кварталов
- 29.22.012514.2 — кадастровый номер существующих земельных участков
- Ж-5 — обозначение функциональной зоны/граница функциональной зоны
- граница санитарно-защитной зоны
- 3У1 — образуемый земельный участок
- 29.22.012514 — номер кадастрового квартала

- границы береговой полосы водного объекта
- границы проекта межевания
- границы водозащитной зоны
- границы рыбохозяйственной зоны
- границы прибрежной защитной полосы

Администрация муниципального образования  
"Город Архангельск"

**Проект межевания территории**

Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Составил	Демин А.А.			16.11.19	ПП	1	1
Проверил	Демин А.А.			16.11.19			
Проект межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Механизаторов, ул. Мирной и ул. Герцена					Индивидуальный предприниматель Демин Александр Анатольевич		
Чертеж проекта межевания М 1:1000							