



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММЕРЧЕСКАЯ ФИРМА «РОСТ»**

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов  
капитального строительства № 0001.03-2010-2901081070-П-111

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-111-11012010

Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация «Региональный альянс проектировщиков»

163071, Россия, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Шубина, дом 50,

[www.spsro.ru](http://www.spsro.ru)

**Заказчик - МУП "ВОДОКАНАЛ"**

**СТРОИТЕЛЬСТВО ВОДОПРОВОДА  
ПО АДРЕСУ: Г. АРХАНГЕЛЬСК, СОЛОМБАЛЬСКИЙ  
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОКРУГ,  
УЛ. СВЯЗИСТОВ, 16**

**РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**ПРОЕКТ ПОЛОСЫ ОТВОДА**

**301-16 ПП**

**АРХАНГЕЛЬСК**

**2016**



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММЕРЧЕСКАЯ ФИРМА «РОСТ»**

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов  
капитального строительства № 0001.03-2010-2901081070-П-111

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-111-11012010

Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация «Региональный альянс проектировщиков»

163071, Россия, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Шубина, дом 50,

www.spsro.ru

Заказчик – МУП «Водоканал»

**СТРОИТЕЛЬСТВО ВОДОПРОВОДА  
ПО АДРЕСУ: Г. АРХАНГЕЛЬСК, СОЛОМБАЛЬСКИЙ  
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОКРУГ,  
УЛ. СВЯЗИСТОВ, 16**

**РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ  
ПРОЕКТ ПОЛОСЫ ОТВОДА**

**301-16 ПП**

Директор

\_\_\_\_\_

М.П.

**Н.Н. Осколков**

Главный инженер проекта

\_\_\_\_\_

М.П.

**А.С. Резвый**

**АРХАНГЕЛЬСК  
2016**

# **ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ**

**Демин Александр Анатольевич**

---

Юридический адрес: 163062, г. Архангельск, ул. Воронина, д. 45, корп. 1, кв. 97

Почтовый адрес: 163000, пр. Новгородский, д. 74, оф.203, ООО «НордГео»

Тел. 8(8182) 47-88-34, факс: 8(8182) 210-600, e-mail: elfak@smvl.ru

ОГРН: 313290113600070, ИНН: 290103714909

---

Экз. 1

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ по объекту «Строительство водопровода по адресу: г.Архангельск, Соломбальский территориальный округ, ул. Связистов, 16»**

*Проект межевания*

Индивидуальный предприниматель

А.А. Демин

Архангельск

2017 г

## СОДЕРЖАНИЕ

№п/п	Наименование	Страница
	Введение	3
1	Информация о местоположении объекта	4
2	Предложения по межеванию территории	5
3	Границы зон с особыми условиями использования территории	6
4	Информация о границах зон действия публичных сервитутов	8
5	Приложения	
	Свидетельство о членстве кадастрового инженера в Союзе «Некоммерческое объединение кадастровых инженеров»	9

# Проект межевания

## Введение

Проект межевания территории по объекту «Строительство водопровода по адресу: г.Архангельск, Соломбальский территориальный округ, ул. Связистов, 16» разработан ИП Деминым Александром Анатольевичем на основании следующих документов:

- Техническое задание на проектирование объекта «Строительство водопровода по адресу: г.Архангельск, Соломбальский территориальный округ, ул. Связистов, 16»;

- Распоряжение о подготовке документации по планировке территории линейного объекта «Строительство водопровода по адресу: г.Архангельск, Соломбальский территориальный округ, ул. Связистов, 16».

В процессе разработки проекта использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

- 1) Градостроительный кодекс РФ (от 29.12.2004 г. №190-ФЗ);
- 2) Земельный кодекс Российской Федерации (№ 136-ФЗ от 25.10.2001 г.);
- 3) Водный кодекс Российской Федерации (№ 74-ФЗ от 03.06.2006 г.);
- 4) Федеральный закон от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- 5) Федеральный закон от 10.01.2002г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- 6) СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- 7) СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- 8) СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (утв. постановлением Госстроя СССР от 27 июля 1984 г. N 123);
- 9) СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов. Постановление Госстроя СССР от 28.12.1973 N 256;
- 10) Правила землепользования и застройки, утверждены Решением Архангельской городской думы, тридцать четвертая сессия двадцать пятого созыва от 13 декабря 2012 года N 516;
- 11) Постановление Правительства РФ от 3 декабря 2014 г. N 1300 "Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов";
- 12) Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарные правила и нормы СанПиН 2.1.4.1110-02 2002 года.

13) другие законодательные и нормативные документы.

В соответствии со статьей 43 п.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Цель выполнения проекта межевания территории, предназначенной для размещения линейных объектов – определение местоположения границ образуемых земельных участков линейного объекта, планируемого к строительству в границах проектирования в соответствии с проектом планировки, определение границ изменяемых земельных участков. Определение осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для линейных объектов, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Подготовка проекта межевания территорий осуществляется в отношении территории, необходимой для проведения работ по строительству участка водопроводной сети по адресу г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, ул.Связистов, 16 (временный отвод). Проект межевания подготовлен с целью установления местоположения границ земельных участков, планируемых для предоставления под строительство.

### Информация о местоположении земельных участков

Объект проектирования «Строительство водопровода по адресу: г.Архангельск, Соломбальский территориальный округ, ул. Связистов, 16» расположен на землях населенных пунктов МО «Город Архангельск» в кадастровых кварталах 29:22:022828, 29:22:022829. Данным проектом предусматривается прокладка сети водопровода до границы участка с кадастровым номером 29:22:022829:118, расположенного: Архангельская обл., г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Связистов, 16.

Источник водоснабжения - городской водопровод.

Согласно технического задания, водоснабжение жилого дома запроектировано от существующей водопроводной сети Ø50 мм по ул.Связистов.

Точка подключения - проектируемый водопроводный колодец ВК-1 с установкой в нем запорной арматуры.

Территория планируемого размещения земельного участка под строительство объекта сформирована с учетом норм, установленных СН 456-73 «Полосы земель для магистральных подземных водоводов и канализационных коллекторов, необходимых для временного краткосрочного пользования на период их строительства». Ширина полос земель для магистральных надземных и наземных водоводов и канализационных коллекторов определяется проектом, утвержденным в установленном порядке. С учетом указанных норм ширина такой полосы составляет 20 м.

Размер участка для строительства колодца определялся также в соответствии с указанными нормами и составляет 3\*3 м.

Постановлением Правительства РФ от 3 декабря 2014 г. N 1300 установлен перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов. В указанный перечень входят, в том числе, водопроводы и водоводы всех видов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство. Формирование земельного участка для эксплуатации водопроводов и водоводов не осуществляется.

Используемая система координат – МСК 29 зона 2.

Общая площадь земельного участка, планируемого для предоставления во временное пользование для строительства участка водопровода составляет 163 м<sup>2</sup>.

## Предложения по межеванию территории

Проектом предполагается строительство водопровода по адресу г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, ул.Связистов, д.16, протяженность линейного объекта L=8,0 м, диаметр трубы d=50 мм, количество колодцев -1 шт., на врезке в коллектор.

Проектируемые границы земельных участков для строительства водопроводной сети располагаются на землях населенных пунктов в границах территорий общего пользования – улиц, на территориях свободных от застройки и на земельном участке с кадастровым номером 29:22:022829:126, поставленном на государственный кадастровый учет.

Общая площадь отвода земли во временное пользование (на период строительства) составляет: 163 м<sup>2</sup>, в том числе:

- земельный участок :ЗУ1 (согласно чертежу проекта межевания) расположен на землях населенных пунктов МО «Город Архангельск» в кадастровых кварталах 29:22:022828, 29:22:022829 площадью 121 кв.м.;

- земельный участок :ЗУ2 (согласно чертежу проекта межевания) является частью земельного участка с кадастровым номером 29:22:022829:126 (обременение).

Характеристики земельного участка, из которого формируется часть, приведены в таблице 2. В качестве планировочных ограничений, регламентирующих характер застройки, принимаются:

- границы территории разработки проекта межевания;
- красные линии, определяемые проектом планировки территории.

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Сведения по формируемым земельным участкам (временным, для строительства) представлены в таблице 1. Номера поворотных точек границ

земельных участков, координаты поворотных точек границ отображены на Чертеже межевания территории М 1:1000 «Чертеж межевания территории (основной чертеж) (система координат МСК-29 зона 2).

Таблица 1

Условный номер земельного участка согласно чертежу межевания территории	Площадь земельного участка, кв.м.	Кадастровый номер квартала или земельного участка	Местоположение	Номера поворотных точек границ формируемых земельных участков
:ЗУ1	121	29:22:022828, 29:22:022829	Территории общего пользования (около дома по адресу ул.Дачная, дом 13)	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10
:ЗУ2	42	29:22:022829:126	Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Связистов	8-11-12-13-10-9

Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка, из которого формируется часть	Площадь земельного участка, из которого формируется часть	Разрешенное использование земельного участка, из которого формируется часть	Категория земельного участка, из которого осуществляется выдел	Правообладатель земельного участка, из которого осуществляется выдел
29:22:022829:126	208	Для размещения индивидуального жилого дома	Земли населенных пунктов	Земельный участок имеет статус временный (право не зарегистрировано)

### Границы зон с особыми условиями использования территории

Формируемые земельные участки :ЗУ1, :ЗУ2 в соответствии со схемой территориального планирования МО «Город Архангельск» находится в границе 2 пояса зоны санитарной охраны источника питьевого водоснабжения согласно СанПиН 2.1.4.1110-02.

Мероприятия по второму поясу ЗСО:

1. Выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохраных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

2. Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения.

3. Недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод.

4. Все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора.

5. Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно - эпидемиологическое заключение государственной санитарно - эпидемиологической службы Российской Федерации.

6. При наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов.

7. Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

8. Размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

9. Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.)

10. Не производятся рубки леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования. Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса.

11. Запрещение расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения.

12. Использование источников водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к

охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов.

13. Запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды.

Охранная зона водовода устанавливается в соответствии нормами, установленными Строительными нормами и правилами СНиП 2.04.02-84\* "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения" (утв. постановлением Госстроя СССР от 27 июля 1984 г. N 123).

Ширину санитарно-защитной полосы водоводов, проходящих по незастроенной территории, надлежит принимать от крайних водоводов в обе стороны: при прокладке в сухих грунтах - не менее 10 м при диаметре до 1000 мм и не менее 20 м при больших диаметрах; в мокрых грунтах - не менее 50 м независимо от диаметра.

При прокладке водоводов по застроенной территории ширину полосы по согласованию с органами санитарно-эпидемиологической службы допускается уменьшать.

Проектом величина указанной санитарной зоны принята 50 м.

В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод (уборные, помойные ямы, навозохранилища, приемники мусора и др.).

На участках водоводов, где полоса граничит с указанными загрязнителями, следует применять пластмассовые или стальные трубы.

Запрещается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, сельскохозяйственных полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

### Информация о границах зон действия публичных сервитутов.

Формируемые земельные участки в границы зон действия публичных сервитутов не попадают.

**Приложение 1. Свидетельство о членстве кадастрового инженера в Союзе «Некоммерческое объединение кадастровых инженеров»**

Союз «Кадастровые инженеры»  
410012, г. Саратов, ул. Вавилова 38/114  
<http://kiportal.ru>

**Кадастровые  
Инженеры**  700+1  
700  
Твой голос - имеет значение!

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
о членстве кадастрового инженера

в Союзе «Некоммерческое объединение кадастровых инженеров»,  
ОГРН 1166451055781, ИНН 6455065718

Кадастровый инженер Демин Александр Анатольевич,  
ИНН 290103714909, СНИЛС 053-593-220-57

Включен в реестр членов Союза «Кадастровые инженеры»  
Дата включения в реестр: 02 Июля 2016.  
Основание включения в реестр: Решение Правления № 13 от 02 Июля 2016.  
Номер в реестре: 425.  
Идентификационный номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 29-12-166. Дата выдачи: 27 Декабря 2012 г.

Настоящее Свидетельство действительно при наличии записи о кадастровом инженере в реестре членов Союза «Кадастровые инженеры» на сайте [www.kiportal.ru](http://www.kiportal.ru)

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Директор Союза  
«Кадастровые инженеры»  
  
подпись

  
Еремин В.В.

М.П. 02 Июля 2016.  
№ 0425

Документация по планировке территории под объектом: Строительство водопровода по адресу г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, ул.Связистов, д.16

Чертеж проекта межевания (основной чертеж)



**Условные обозначения:**

- красные линии;
- ВК - проектируемый колодец на действующих сетях;
- объект водопроводной сети, прошедший государственный кадастровый учет;
- границы формируемых земельных участков;
- проектируемый участок водопроводной сети;
- границы земельных участков, прошедших государственной кадастровый учет;
- условный номер формируемого земельного участка;
- надпись обозначения поворотных точек границ формируемых земельных участков;
- обозначение поворотных точек границ формируемых земельных участков;
- надпись обозначения кадастрового номера земельного участка, прошедшего государственной кадастровый учет;

Номер поворотной точки	Координаты, МСК зона 2	
	X	Y
:ЗУ1, площадь 121 кв.м.		
1	655754.00	2520177.21
2	655757.68	2520183.17
3	655760.21	2520181.58
4	655763.41	2520186.72
5	655760.83	2520186.28
6	655764.52	2520194.22
7	655758.23	2520198.11
8	655755.86	2520194.52
9	655758.45	2520192.80
10	655750.08	2520179.73
1	655754.00	2520177.21

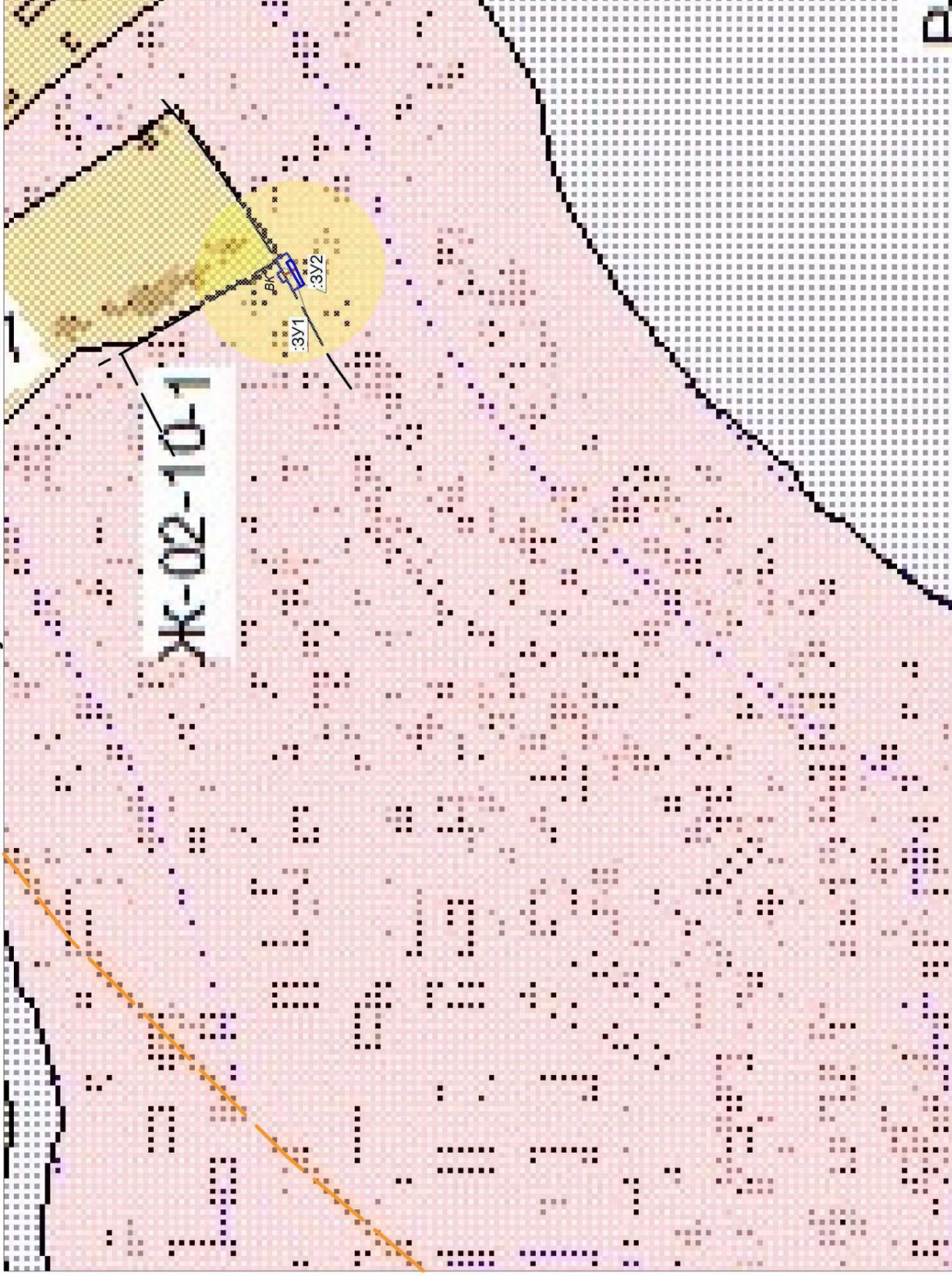
  

Номер поворотной точки	Координаты, МСК зона 2	
	X	Y
:ЗУ2, площадь 42 кв.м.		
8	655755.86	2520194.52
11	655754.20	2520192.01
12	655750.56	2520184.90
13	655748.07	2520181.00
10	655750.08	2520179.73
9	655758.45	2520192.80
8	655755.86	2520194.52

Изм.	Кол.уч	№ док.	Подп.	Дата	Лист	Масса	Масштаб
					1		1:1000
Строительство водопровода по адресу г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, ул. Литейная, 20							
Проект межевания территории							
ИП Демин А.А.							

Документация по планировке территории под объектом: Строительство водопровода по адресу г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, ул. Связистов, д.16

Схема зон с особыми условиями использования



**Условные обозначения:**

- санитарно-защитная зона объекта проектируемого водопровода;
- колодец на действующих сетях;
- объект водопроводной сети, прошедший государственный кадастровый учет;
- границы формируемых земельных участков;
- проектируемый участок водопроводной сети;
- условный номер формируемого земельного участка;
- жилая застройка, попадающая в санитарно-защитную зону.
- обозначение территориальной зоны в соответствии со схемой территориального планирования МО "Город Архангельск".
- границы 2 пояса зоны санитарной охраны источника питьевого водоснабжения согласно СанПиН 2.1.4.1110-02.

Изм.	Кол.уч	№ док.	Подп.	Дата	Строительство водопровода по адресу г. Архангельск, Соломбальский территориальный, ул. Связистов, д.16				
Директор		А.А. Демин			Лист	1	Листов	1	Масштаб
Исполнитель		И.В. Михота							1:1000
					Проект межевания территории				
					ИП Демин А.А.				