

Протокол
заседания комиссии по определению необходимости проведения капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории
МО «Город Архангельск»

г. Архангельск

28.07.2020

Заместитель председателя: Худякова О.Л.

Секретарь: И.В. Алексеева

Заочное заседание, материалы были направлены представителям: МУ «ИРЦ», ГЖИ Архангельской области, НО «ФКР Архангельской области».

Повестка заседания:

Вопрос 1: Принятие решения о внесении изменений в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории МО «Город Архангельск» на 2020-2022 годы.

• На территории МО "Город Архангельск" в летний период 2020 года у значительного количества деревянных жилых домов начались подвижки свайного основания.

Указанные жилые дома находятся в обслуживающих организациях ООО "Тандем", ООО "Триада", ООО "Облик", ООО "Фасад" и др. Под всеми домами обслуживающими организациями установлены поддерживающие устройства за счет средств жителей, оплачиваемых по статье "содержание и ремонт". Средств на проведение экспертизы таких домов в УК нет, в муниципалитете, к сожалению на 2020 год также средства на оплату экспертиз отсутствуют.

Т.е. в настоящее время жители продолжают проживать в опасной для жизни ситуации, при этом оплачивая содержание и ремонт общего имущества, а также взносы на капитальный ремонт. На счете фонда капитального ремонта таких домов в настоящее время накоплена достаточная сумма для проведения экспертизы. Ситуация с указанными домами находится на контроле ВрИю Губернатора АО и в МинТЭКиЖКХ.

ДГХ предлагает включить дома, указанные в таблице ниже в краткосрочный план капитального ремонта на 2020 год в части проведения обследования, за счет накопленных средств собственниками помещений дома в фонде капитального ремонта (в рамках приказа Минстроя России №774/пр от 29.10.2015):

Таблица 1

№	Улица	№ дома	УК	Примечание
1	Космонавтов	37 корп. 4		Подвижки фундамента
2	Ленина	6 корп. 1	ООО "Триада"	Подвижки фундамента
3	Адмирала Кузнецова	24	ООО "УК "ОБЛИК"	высокая вероятность схода со свай
4	Репина	16 корп.1	ООО "ЭкоПлюс"	Подвижки фундамента
5	Гагарина	35	ООО "УК "ФАСАД"	высокая вероятность схода со свай
6	Розы Люксембург	46 корп.1	ООО "УК "ОБЛИК"	высокая вероятность схода со свай
7	Розы Люксембург	34	ООО "УК "ОБЛИК"	высокая вероятность схода со свай
8	Розы Люксембург	8	ООО "УК "ОБЛИК"	высокая вероятность схода со свай
9	Чкалова	5	ООО "Триада"	Подвижки фундамента
10	Чкалова	10	ООО "Триада"	Подвижки фундамента
11	Локомотивная	58	ООО "УК "ЗАРЕЧНАЯ"	второй подъезд расселен, вероятность обрушения первого

12	КЛДК	88	ООО "УК КОНТАКТ"	высокая вероятность схода со свай
13	КЛДК	104	ООО "УК КОНТАКТ"	высокая вероятность схода со свай
14	Розы Люксембург	46 корп.2	ООО "УК "ФАСАД"	высокая вероятность схода со свай
15	Пирсовая	13	ООО "УК "Украина"	высокая вероятность схода со свай
16	Пирсовая	21	ООО "УК "Украина"	высокая вероятность схода со свай
17	Пирсовая	26	ООО "УК "Украина"	высокая вероятность схода со свай
18	Пирсовая	28	ООО "УК "Украина"	высокая вероятность схода со свай
19	Пирсовая	39	ООО "УК "Украина"	высокая вероятность схода со свай
20	Сурповская	53	ООО "УК "Украина"	высокая вероятность схода со свай
21	Доковская	2	ООО "УК "Украина"	высокая вероятность схода со свай
22	Севстрой	34 корп.4	ООО "УК "Украина"	высокая вероятность схода со свай
23	Пионерская	155	ООО "УК "ПРОЛЕТАРСКАЯ"	высокая вероятность схода со свай
24	Адмирала Макарова	14 корп.1	ООО "УК "Украина"	высокая вероятность схода со свай
25	Адмирала Макарова	2 корп.1	ООО "УК "Украина"	высокая вероятность схода со свай
26	Адмирала Макарова	31 корп.1	ООО "УК "Украина"	высокая вероятность схода со свай
27	Аллеяная	15	ООО "УК "Украина"	высокая вероятность схода со свай
28	Аллеяная	17	ООО "УК "Украина"	высокая вероятность схода со свай
29	Пирсовая	19	ООО "УК "Украина"	высокая вероятность схода со свай, в МКД менее 5 кв, исключены из программы капремонта
30	Динамо	14	ООО "УК "ЗАРЕЧНАЯ"	высокая вероятность схода со свай, в МКД менее 5 кв, исключены из программы капремонта
31	Динамо	23	ООО "УК "ЗАРЕЧНАЯ"	высокая вероятность схода со свай, в МКД менее 5 кв, исключены из программы капремонта
32	Пирсовая	58	ООО "УК "ЗАРЕЧНАЯ"	высокая вероятность схода со свай, в МКД менее 5 кв, исключены из программы капремонта
33	Пирсовая	59	ООО "УК "ЗАРЕЧНАЯ"	высокая вероятность схода со свай, в МКД менее 5 кв, исключены из программы капремонта
34	Пирсовая	60	ООО "УК "ЗАРЕЧНАЯ"	высокая вероятность схода со свай, в МКД менее 5 кв, исключены из программы капремонта
35	Пирсовая	69	ООО "УК "ЗАРЕЧНАЯ"	высокая вероятность схода со свай, в МКД менее 5 кв, исключены из программы капремонта
36	Физкультурников	41	ООО "Управляющая компания "Мегаполис"	высокая вероятность схода со свай, в МКД менее 5 кв, исключены из программы капремонта
37	Физкультурников	48	ООО "Управляющая компания "Мегаполис"	высокая вероятность схода со свай, в МКД менее 5 кв, исключены из программы капремонта
38	Ударников	2	ООО "ЭКОПЛУС"	Подвижки фундамента

По домам, где менее 5-ти квартир и исключенных из программы капитального ремонта просим рассмотреть возможность возврата оплаченных сумм на капитальный ремонт на счета муниципалитета, в рамках муниципальной доли.

- ООО "УК Левобережье" направило в ДГХ предложения по МКД, для включения их в краткосрочный план капитального ремонта на 2020-2022г.г. (перечень домов в приложении к протоколу).

- НО "ФКР" предлагает заменить вид работ в краткосрочном плане на 2020 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Архангельск, ул. Володарского, д. 19 на основании решения собственников (Протокол от 27.02.2020). Работы по ремонту внутридомовых инженерных систем водоотведения, горячего и холодного водоснабжения заменить на работы по ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

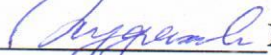
1. Принять к сведению информацию ДГХ и НО "ФКР".
2. Из таблицы 1 некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области» с учетом обращения прокуратуры Архангельской области, обращения собственников помещений, а также выбытия из краткосрочного плана четырех многоквартирных домов, по итогам обследования готова организовать обследование в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Архангельск, ул. Ударников, д. 2 в рамках приказа Минстроя России от 29 октября 2015 года № 774/пр «Об утверждении методических рекомендаций по принятию субъектом Российской Федерации решений о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».


Вопрос о включении в краткосрочный план на 2021-2022 годы остальных многоквартирных домов, представленных в таблице 1 рассмотреть по итогам реализации краткосрочного плана на 2020-2022 годы.

3. МУ «ИРЦ» в Фонд представлен перечень муниципальных помещений по исключенным малоквартирным домам, по которым уплачены взносы за капитальный ремонт в сумме 6 076 056,43 рублей. НО "ФКР" указанные средства будут возвращены плательщику.

4. Вопрос о включении в краткосрочный план МКД, предложенных ООО "УК Левобережье" рассмотреть по итогам реализации краткосрочного плана на 2020-2022 годы.

5. Заменить вид работ в краткосрочном плане на 2020 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Архангельск, ул. Володарского, д. 19 на основании решения собственников (Протокол от 27.02.2020). Работы по ремонту внутридомовых инженерных систем водоотведения, горячего и холодного водоснабжения заменить на работы по ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения.

И.о. директора департамента городского хозяйства  Худякова О.Л.

Главный специалист департамента
городского хозяйства (секретарь комиссии)  И.В. Алексеева