

**Протокол**  
**заседания комиссии по определению необходимости проведения капитального ремонта**  
**общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории МО**  
**«Город Архангельск»**

г. Архангельск

18.06.2021

Заместитель председателя: Шадрин В.А.

Секретарь: И.В. Алексеева

Заочное заседание, материалы были направлены представителям: МУ «ИРЦ», ГЖИ Архангельской области, НО «ФКР Архангельской области».

Повестка заседания:

**Вопрос 1:**

В связи с обращением прокуратуры города просим включить многоквартирный жилой дом по адресу: ул. Севстрой д. 34 кор. 3 в краткосрочный план капитального ремонта 2020-2022 г.г. в части капитального ремонта системы ГВС.

**Вопрос 2:**

Исключить из краткосрочного плана на 2021 год работы по ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Архангельск, п. Лесная речка, ш. Лахтинское, д. 5 в связи с тем, что собственниками помещений не предоставлен подрядчику доступ к выполнению работ. Копия акта по определению невозможности выполнения работ от 29.03.2021 прилагается.

**Вопрос 3:**

Исключить из краткосрочного плана на 2022 год многоквартирные дома, расположенные по адресам: г. Архангельск, ул. Гагарина, д. 40, д. 51, корп.1, д. 53, корп.1, д. 57 в связи с включением указанных домов в городскую адресную программу развития застроенных территорий муниципального образования «Город Архангельск» на 2020 - 2025 годы, утвержденную Архангельской городской Думой от 23.06.2020 № 263.

**Вопрос 4:**

Принимая во внимание объем ранее выполненных работ в рамках краткосрочных планов на 2014-2016 годы (57 объектов), на 2017-2019 годы (495 объектов), включающих ускоренную замену лифтового оборудования, а также завершение выполнения работ по всем объектам 3 этапа (2020-2022 годы) региональной программы предлагаем объекты основного перечня краткосрочного плана на 2022 год, включенные досрочно из более поздних этапов региональной программы перенести в резервный перечень 2022 года. Организация работ по данным объектам будет проводиться по мере образования неизрасходованных (сэкономленных) средств по итогам реализации краткосрочного плана на 2021 год и с учетом погашения задолженности за ранее выполненные работы.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

**По вопросу 1:**

В связи с тем, что неизрасходованных (сэкономленных) средств по итогам реализации краткосрочного плана на 2021-2022 годы не прогнозируется, включение дома, расположенного

по адресу: г. Архангельск, ул. Севстрой, д. 34, корп.3 в краткосрочный план не представляется возможным.

Вопрос о включении дома в краткосрочный план может быть рассмотрен при наличии достаточного объема средств экономии. Информация о наличии сэкономленных средств будет доведена Фондом до администрации муниципального образования городской округ «Город Архангельск» дополнительно.

**По вопросу 2:**

Исключить из краткосрочного плана на 2021 год работы по ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Архангельск, п. Лесная речка, ш. Лахтинское, д. 5 в связи с тем, что собственниками помещений не предоставлен подрядчику доступ к выполнению работ. Копия акта по определению невозможности выполнения работ от 29.03.2021 прилагается.

**По вопросу 3:**

Исключить из краткосрочного плана на 2022 год многоквартирные дома, расположенные по адресам: г. Архангельск, ул. Гагарина, д. 40, д. 51, корп.1, д. 53, корп.1, д. 57 в связи с включением указанных домов в городскую адресную программу развития застроенных территорий муниципального образования «Город Архангельск» на 2020 - 2025 годы, утвержденную Архангельской городской Думой от 23.06.2020 № 263.

**По вопросу 4:**

В краткосрочный план реализации региональной программы 2022 года включено 35 МКД, из них только один дом включен в третий этап (2020-2022 г.г.) региональной программы, остальные 34 МКД включены в четвертый этап (2023-2025 г.г.) программы капитального ремонта и при их переносе в резервный перечень, в плане капитального ремонта МО "Город Архангельск" на 2022 год останется только 1 МКД.

Учитывая изложенное, принято решение оставить в краткосрочном плане капитального ремонта на 2022 год следующие МКД:

№ п/п	Адрес МКД
1	г. Архангельск, пр-кт. Обводный канал, д. 48, корп. 1
2	г. Архангельск, ул. Воскресенская, д. 98
3	г. Архангельск, ул. Трудовая д. 4
4	г. Архангельск, пр-кт. Ленинградский, д. 336
5	г. Архангельск, ул. Кемская, д. 5
6	г. Архангельск, ул. Гидролизная, д. 8
7	г. Архангельск, ул. Партизанская, д. 39
8	г. Архангельск, ул. Дежнёвцев, д. 8, корп. 2
9	г. Архангельск, ул. Клепача, д. 7

Остальные МКД из основного перечня краткосрочного плана 2022 года перенести в резервный перечень краткосрочного плана.

Директор департамента городского хозяйства \_\_\_\_\_ В.А. Шадрин

Главный специалист департамента  
городского хозяйства (секретарь комиссии) \_\_\_\_\_ И.В. Алексеева