

Протокол
заседания комиссии по определению необходимости проведения капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на
территории МО «Город Архангельск»

24.04.2019

г. Архангельск

Заместитель председателя: В.А. Шадрин
 Секретарь: И.В. Алексеева

Присутствовали:

1. Представители администрации МО «Город Архангельск»: Малахова Е.А., Чубарова И.Г., Никашина А.Н.
2. Представители МУ «ИРЦ»: Петухова Е.В.
3. Представитель ГЖИ Архангельской области:
4. Представитель НО «ФКР Архангельской области»: Хабаров М.В., Драчев И.С.
5. Директор подрядной организации ООО "Архстройэкспертиза": Агапов Д.В.

СЛУШАЛИ:

Хабарова М.В. - Зам. директора НО «ФКР Архангельской области», Агапова Д.В. - директора подрядной организации ООО "Архстройэкспертиза".

Необходимо решение вопроса о согласовании стройгенплана и границ земельного участка, для проведения капитального ремонта жилого дома по адресу: ул. Гагарина д. 8. В связи с тем, что земельный участок под данным жилым домом не отмежеван, департамент градостроительства отказывает согласовывать стройгенплан.

Шадрин В.А. – Директора департамента городского хозяйства

1. В связи с поступлением обращений от жителей, обслуживающих организаций и партийных объединений в Администрацию МО «Город Архангельск» о рассмотрении на заседании комиссии по определению необходимости проведения капитального ремонта возможности переноса сроков проведения капитальных ремонтов домов, требующих такого ремонта незамедлительно, а также в связи с экономией средств фонда капитального ремонта по Исакогорского территориальному округу, предлагаем включить в краткосрочный план 2019 года следующие многоквартирные дома по видам работ за счет минимального взноса на капитальный ремонт:

Таблица 1

№ п/п	Процент собираемости	Адрес МКД	Вид работ
1	2	3	4
Октябрьский округ			
1		Ул. Свободы д. 23 кор. 1	Фасад на 2019 год, собираемость стала 90%
Ломоносовский округ			
2		Ул. Володарского д. 10	Обращение УК срочно кровля
Исакогорский округ			
3		Ул. Штурманская д. 8	ХВС, ГВС (стояки и циркуляция), водотведение, кровля
4		Ул. Лочехина д. 1	ХВС, ГВС, водотведение, кровля (УК)
5		Ул. Штурманская д. 11	ГВС
6		Ул. Штурманская д. 13	ГВС
7		Ул. Парковая д. 7	кровля

8	Ул. Лахтинское шоссе д. 25	ХВС, ГВС, водотведение, кровля (УК)
9	Ул. 2-я линия д. 11	ХВС, ГВС, водотведение, кровля (УК)
10	Ул. Магистральная д. 42	электроснабжение
11	Ул. Лахтинское шоссе д. 4	электроснабжение
12	Ул. Рейдовая д. 9	Кровля
13	Ул. Павла орлова д. 8	Кровля
14	Ул. Пограничная д. 12	электроснабжение
15	Ул. Локомотивная д. 65 корп. 1	Кровля
16	Пр. Новый д. 13	фундамент
17	Ул. Парковая, д. 7	Кровля

2. В Администрацию МО «Город Архангельск» обращаются жители МКД о проведении экспертизы за счет ФКР. Предлагаем включить дома, указанные в таблице ниже в краткосрочный план капитального ремонта на 2019 год в части проведения обследования, за счет накопленных средств собственниками помещений дома в фонде капитального ремонта (в рамках приказа Минстроя России №774/пр от 29.10.2015):

Таблица 2

№ п/п	Адрес МКД	доля муниципальной собственности
1	ул. Маслова д. 14 корп. 2	
2	ул. КЛДК д. 63	
3	ул. Шабалина д. 13	
4	ул. Попова д. 50 корп. 2	
5	ул. Попова д. 52 корп. 1	
6	ул. Суфтина д. 8 корп. 1	
7	Ул. Декабристов д. 9	
8	Ул. 100-й Дивизии д. 5	
9	Ул. Колхозная д. 6 корп. 2	
10	Ул. Цигломенская д. 31 корп. 1	
11	Ул. Целлюлозная д. 25	

3. В связи с тем, что в сумма, выделенная МУ "ИРЦ" на оплату дополнительных взносов на 2019 год была урезана 0,7 млн. руб., инициирование и проведение общего собрания собственников жилого дома по адресу: ул. Кирпичного завода д. 15, по вопросу проведения капитального ремонта фундамента за счет дополнительных взносов на капитальный ремонт не представляется возможным. Просим исключить данный вид работ из краткосрочного плана капитального ремонта.

Драчева И.С. - Представителя НО «ФКР Архангельской области»:

1. НО "ФКР" предлагает исключить из краткосрочного плана работы по капитальному ремонту крыши, внутридомовых систем теплоснабжения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Архангельск, ул. Мещерского, д. 15 в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта дома (переход на специальный счет регионального оператора, протокол общего собрания от 07.05.2018).

2. В связи с отсутствием прогнозных неизрасходованных средств за 2019 год исключить из краткосрочного плана (основной и резервный перечни) и включить в резервный перечень 2020 года следующие объекты:

п/п	Адрес МКД	Вид работ
1	пр-кт. Ломоносова, д. 260, корп. 2	Ремонт крыши
2	ул. Логинова, д. 26	Ремонт крыши
3	пр-кт. Ломоносова, д. 259	Ремонт фасада
4	ул. Вологодская, д. 26	Ремонт крыши
5	ул. Гагарина, д. 9	Ремонт крыши
6	ул. Суфтина, д. 32	Ремонт водоотведения, ремонт горячего водоснабжения, ремонт холодного водоснабжения
7	ул. Авиационная, д. 5	Ремонт водоотведения, ремонт горячего водоснабжения, ремонт холодного водоснабжения, ремонт теплоснабжения
8	ул. Выучейского, д. 98	Ремонт фасада
9	ул. Набережная Северной Двины, д. 12	Ремонт фасада
10	ул. Выучейского, д. 59	Ремонт водоотведения, ремонт горячего водоснабжения, ремонт холодного водоснабжения
11	пр-кт. Троицкий, д. 23	Ремонт водоотведения, ремонт горячего водоснабжения, ремонт холодного водоснабжения
12	пр-кт Ленинградский, д. 3	Ремонт водоотведения, ремонт горячего водоснабжения, ремонт холодного водоснабжения, ремонт теплоснабжения
13	Ул. Володарского, д. 19	Ремонт водоотведения, ремонт горячего водоснабжения, ремонт холодного водоснабжения
14	ул. Юности, д. 7	Ремонт фасада, ремонт крыши
15	ул. 1-й банный переулок, д. 2	Ремонт крыши
16	ул. Мещерского, д. 15	Ремонт крыши
17	ул. Партизанская, д. 64	Ремонт крыши
18	ул. Партизанская, д. 64, корп. 1	Ремонт водоотведения, ремонт горячего водоснабжения, ремонт холодного водоснабжения
19	ул. Химиков, д. 3	Ремонт электроснабжения
20	ул. Химиков, д. 5	Ремонт электроснабжения
21	ул. Лочехина, д. 9	Ремонт водоотведения, ремонт горячего водоснабжения, ремонт холодного водоснабжения

3. Инициировать муниципальному образованию общее собрание собственников помещений о замене ремонта фундамента на ремонт крыши в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Архангельск, ул. Квартальная, д. 9, корп.1. Основание – результаты инструментального обследования дома, выполненного ИП Богданов С.В.

4. Рассмотреть вопрос о переносе работ по капитальному ремонту внутридомовой системы холодного водоснабжения, водоотведения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Архангельск, ш. Лахтинское, д. 5 в связи с отсутствием допуска к элементам общего имущества. (кв. 1 в собственности граждан). Исключить из краткосрочного плана работы по ремонту внутридомовой системы горячего водоснабжения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ш. Лахтинское, д. 5 в связи с отсутствием данной инженерной системы в доме.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

1. Принять к сведению информацию Хабарова М.В., Агапова Д.В., Шадрина В.А., Драчева И.С.
2. Организовать подписание стройгенплана участка для проведения работ по капитальному ремонту жилого дома по адресу: ул. Гагарина д. 8.

3. В связи отсутствием прогнозных средств экономии по результатам реализации краткосрочного плана на 2018 и 2019 годы по городу Архангельску не включать дома (Таблица 1) в краткосрочный план капитального ремонта на 2019 года за исключением жилого дома по адресу: ул. Локомотивная д. 65 корп. 1 и жилого дома по адресу: ул. Парковая д. 7 (срочный ремонт кровли).

4. Включить дома (Таблица 2) в краткосрочный план капитального ремонта на 2019 год в части проведения обследования, за счет накопленных средств собственниками помещений дома в фонде капитального ремонта (в рамках приказа Минстроя России №774/пр от 29.10.2015), при условии достаточности собранных средств на оплату работ по обследованию и при наличии протоколов общих собраний собственников помещений.

По домам из Таблицы 2 со 100% муниципальной собственностью считать, в соответствии с данным протоколом, решение о проведении капитального ремонта принятым.

По остальным домам поручить МУ «ИРЦ» инициировать и провести общие собрания собственников по вопросу проведения обследования дома за счет накопленных средств в фонде капитального ремонта.

5. Департаменту городского хозяйства отозвать поручение в МУ "ИРЦ" об инициировании и проведении общего собрания собственников жилого дома по адресу: ул. Кирпичного завода д. 15, по вопросу проведения капитального ремонта фундамента за счет дополнительных взносов на капитальный ремонт и исключить данный вид работ из краткосрочного плана капитального ремонта.

6. Исключить из краткосрочного плана работы по капитальному ремонту крыши, внутридомовых систем теплоснабжения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Архангельск, ул. Мещерского, д. 15 в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта дома (переход на специальный счет регионального оператора, протокол общего собрания от 07.05.2018).

7. В связи с отсутствием прогнозных неизрасходованных средств за 2019 год исключить из краткосрочного плана (основной и резервный перечни) и включить в резервный перечень 2020 года жилые дома из Таблицы №3.

8. Поручить МУ "ИРЦ" инициировать общее собрание собственников помещений о замене ремонта фундамента на ремонт крыши в многоквартирном доме по адресу: г. Архангельск, ул. Квартальная, д. 9, корп. 1

9. Перенести работы по капитальному ремонту внутридомовой системы холодного водоснабжения, водоотведения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Архангельск, ш. Лахтинское, д. 5 в связи с отсутствием допуска к элементам общего имущества. (кв. 1 в собственности граждан).

10. Исключить из краткосрочного плана работы по ремонту внутридомовой системы горячего водоснабжения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ш. Лахтинское, д. 5 в связи с отсутствием данной инженерной системы в доме.

Директор департамента городского хозяйства _____

В.А. Шадрин

Главный специалист департамента
городского хозяйства (секретарь комиссии) _____

И.В. Алексеева