Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

**Вопрос:** О закупке у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) услуг по ремонту и обслуживанию нежилых помещений, общего имущества.

**Ответ:**

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПИСЬМО

от 18 февраля 2016 г. N Д28и-384

Департамент развития контрактной системы Минэкономразвития России рассмотрел обращение по вопросу о разъяснении положений Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=3AAF105B63C6B014D19F0ED3446BEE6D8EC2DD697258BDF698BA78EDA0R5zDH) от 5 апреля 2013 г. N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (далее - Закон N 44-ФЗ) и в рамках своей компетенции сообщает.

[Пункт 23 части 1 статьи 93](consultantplus://offline/ref=3AAF105B63C6B014D19F0ED3446BEE6D8EC2DD697258BDF698BA78EDA05D0BC4974D5220R9z4H) Закона N 44-ФЗ предусматривает возможность заключения контракта на оказание услуг по содержанию и ремонту только тех нежилых помещений, которые переданы заказчику в безвозмездное пользование или оперативное управление.

Возможности осуществить закупку по ремонту и обслуживанию нежилых помещений или общего имущества, которые не переданы заказчику в оперативное управление или в безвозмездное пользование, данная [норма](consultantplus://offline/ref=3AAF105B63C6B014D19F0ED3446BEE6D8EC2DD697258BDF698BA78EDA05D0BC4974D5220R9z4H) не предусматривает.

Одновременно обращаем внимание, что юридическую силу имеют разъяснения органа государственной власти, в случае если данный орган наделен в соответствии с законодательством Российской Федерации специальной компетенцией издавать разъяснения по применению положений нормативных правовых актов.

В соответствии с [Положением](consultantplus://offline/ref=3AAF105B63C6B014D19F0ED3446BEE6D8EC2DF687F5BBDF698BA78EDA05D0BC4974D52239C699307RAz3H) о Минэкономразвития России, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 г. N 437, Минэкономразвития России не наделено полномочиями по разъяснению законодательства Российской Федерации.

Врио директора

Департамента развития

контрактной системы

Д.А.ГОТОВЦЕВ

18.02.2016