

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
о результатах общественных обсуждений/публичных слушаний  
(нужное подчеркнуть)

11 октября 2019 года  
дата оформления заключения

I. Общие сведения об общественных обсуждениях/публичных слушаниях

1. Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях	Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Архангельск» Архангельской области
2. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний	Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области
3. Информация о территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения или публичные слушания, и сроке проведения общественных обсуждений или публичных слушаний	Территория муниципального образования «Город Архангельск» Архангельской области (все населенные пункты муниципального образования)
4. Сведения о количестве участников общественных обсуждений или публичных слушаний, принявших участие в общественных обсуждениях или публичных слушаниях	31 участник
5. Реквизиты протокола общественных обсуждений или публичных слушаний	Протокол публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Архангельск» Архангельской области от 7 октября 2019 года

II. Предложения и замечания, касающиеся проекта, внесенные участниками общественных обсуждений/публичных слушаний

1. Содержание предложений и замечаний, касающихся проекта, внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены общественные обсуждения или публичные слушания:

1.1. Дополнить в границы кадастровых кварталов 29:22:060401, 29:22:060409, 29:22:040605 зону религиозных объектов (кодированное обозначение К-1) для размещения объектов религиозного назначения.

(Заявление митрополита Архангельского и Холмогорского Православной религиозной организации Архангельской и холмогорской епархии Русской Православной Церкви вх.№ 201-1433 от 24.07.2019).

1.2. Дополнить условно разрешенные виды использования зоны общественно-деловой застройки (кодированное обозначение ДО-1) видом «Социальное обслуживание» (код 3.2) в целях обеспечения возможности применения его к земельному участку с кадастровым номером 29:22:031007:5.

(Заявление ИП Авалиани М.М. вх. № 201-1424 от 23.07.2019)

1.3. В пункте 5 статьи 31 правил землепользования и застройки в градостроительном регламенте зоны сельскохозяйственного использования (кодовое обозначение СХ-1) увеличить значение максимальной площади земельного участка с 1100 кв.м. до 2000 кв.м. в целях обеспечения возможности применения к земельным участкам в кадастровом квартале 29:16:201001.

(Заявление Гасяк Р.Б., Кузнецова Е.О., Береснев В.А., Истомин С.В., Миронова М.Г., Репешова Н.А, Тарханов И.С., Узунов П.Г., Дейнеко А.А. вх. № 201-1163 от 18.06.2019).

1.4. Изменить границы территориальных зон «Жилые зоны индивидуальных жилых домов с приусадебными участками» (кодовое обозначение Ж-1) и «Зоны автомобильного транспорта (за исключением линейных объектов)» (кодовое обозначение ВТ-2), расположенных в кадастровом квартале 29:22:090111 в районе дома с адресом: Первый рабочий квартал, д.75.

(Заявление от Артемова А.Е. по доверенности от Ковалевой Е.А. вх. № 201-1535 от 08.08.2019).

1.5. Изменить зону зелёных насаждений общего пользования (кодовое обозначение Р-1) на зону общественно-деловой застройки, в пределах которой расположен земельный участок с кадастровым номером 29:22:050407:32, с целью завершения строительства административного здания.

(Заявление от Паламар Г.П. вх. № 201-1536 от 08.08.2019).

1.6. Установить зону воздушного транспорта (кодовое обозначение ВТ-1) в кадастровом квартале 29:22:040901.

(Заявление Некоммерческое партнерство Технический клуб «Крылья Арктики» вх. № 201-1387 от 16.07.2019).

1.7. Учесть проект завода по производству пиломатериалов и топливных гранул в округе Майская горка города Архангельска. Объекты капитального строительства, расположенные на земельных участках с кадастровыми номерами 29:22:060419:50, 29:22:060419:47, 29:22:060419:48, 29:22:060419:49, 29:22:060419:30, 29:22:060419:31, 29:22:060419:32, 29:22:060419:34, 29:22:060419:35, 29:22:060419:36, 29:22:060419:37, 29:22:060419:38, 29:22:060419:39, 29:22:060419:40, 29:22:060419:41, 29:22:060419:42, 29:22:060419:26, 29:22:060419:27, 29:22:060419:43, 29:22:060419:28, 29:22:060419:29, 29:22:060419:52, 29:22:060419:51, 29:22:060419:19, 29:22:060419:23.

(Заявление ООО «Регион-Лес» вх. № 201-1610 от 16.08.2019).

1.8. Уменьшить границы шумовой зоны «Г» в районе дома: ул. Песочная, участок 2 в связи с невозможностью строительства жилого дома.

(Заявление Новиной А.А. вх. № 201-1515 от 07.08.2019).

1.9. Включить в градостроительный регламент территориальной зоны индивидуальных жилых домов с приусадебными участками (кодовое обозначение Ж-1), на которой расположен земельный участок 29:22:010507:610, условно разрешенный вид использования «Ведение садоводства» (код 13.2), что необходимо для оформления земельного участка в собственность в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

(Заявление Заверниной Н.А. вх. № 201-1575 от 13.08.2019).

1.10. Включить основной вид разрешенного использования «Объекты гаражного назначения (код 2.7.1), размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан)» в зону зеленых насаждений специального пользования (кодовое обозначение ЗНС-1).

(Заявление ГК «Жаровиха» вх. № 201-1567 от 13.08.2019).

1.11. Включить в границы производственной зоны (кодовое обозначение П-5) территорию занятую гаражами, в том числе ГК «Жаровиха», земельные участки с кадастровыми номерами 29:22:071801:29, 29:22:071801:88.

Включить в градостроительный регламент зоны П-5 основной вид разрешенного

использования «Объекты гражданского назначения (код – 2.7.1), размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан)».

(Заявление ГК «Жаровиха» вх. № 201-1567 от 13.08.2019).

1.12. Изменить предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территориальной зоны многоэтажных жилых домов (кодированное обозначение Ж-4-1) в районе пересечения ул. Валявкина и ул. Советская в отношении максимального количества этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений – увеличить с 10 до 12.

(Заявление Семенова А. С. от 03.10.2019 № 5)

1.13. Изменить границы территориальной зоны общественно-деловой застройки (кодированное обозначение ДО-6), включив земельные участки с кадастровыми номерами 29:22:060420:18; 29:22:060420:15; 29:22:060412:104; 29:22:040607:46; 29:22:040607:47; 29:22:040607:48; 29:22:040607:15; 29:22:040607:17; 29:22:040607:33 в границы территориальной зоны многоэтажных жилых домов (кодированное обозначение Ж-4-2)

(Заявление Семенова А. С. от 03.10.2019 № 4).

1.14. Изменить границы территориальной зоны общественно-деловой застройки (кодированное обозначение ДО-6) в районе пересечения ул. Галушина – пр. Московский путем включения части территории данной зоны в зону многоэтажных жилых домов (кодированное обозначение Ж-4-4).

(Заявление ООО «Старт-Архангельск» от 03.10.2019 № 2)

1.15. Изменить границы территориальной зоны общественно-деловой застройки (кодированное обозначение ДО-6), включив земельные участки с кадастровыми номерами 29:22:060420:18; 29:22:060420:15 в границы территориальной зоны многоэтажных жилых домов (кодированное обозначение Ж-4-2).

(Заявление ООО «Верона», ООО «Милана», ООО «Тоскана» от 03.10.2019 № 3)

1.16. Изменить границы территориальной зоны общественно-деловой застройки (кодированное обозначение ДО-3), включив земельные участки с кадастровыми номерами 29:22:040607:46; 29:22:040607:47; 29:22:040607:48; 29:22:040607:15; 29:22:040607:17; 29:22:040607:33 в границы территориальной зоны многоэтажных жилых домов до 14 этажей.

(Заявление АО «СЕВЕРЯНКА» от 03.10.2019 № 1).

1.17. Изменить границы территориальной зоны общественно-деловой застройки (кодированное обозначение ДО-6), включив земельные участки с кадастровыми номерами 29:22:060420:18; 29:22:060420:15 в границы территориальной зоны многоэтажных жилых домов (кодированное обозначение Ж-4-2).

(Заявление ООО «Верона», ООО «Милана», ООО «Тоскана» вх. № 201-1881 от 01.10.2019)

1.18. Изменить предельные параметры площади земельного участка, предназначенного для садоводства, огородничества с 1100 кв.м. на 3300 кв.м., а также предельные параметры площади земельного участка, предназначенного для размещения индивидуального жилого дома, ведения личного подсобного хозяйства с 1200 кв.м. на 3600 кв.м.

(Заявление Силантьева М.С. от 03.10.2019 № 6).

1.19. Дополнить градостроительный регламент территориальной зоны зеленых насаждений специального пользования (кодированное обозначение ЗНС-1) видом разрешенного использования «Водный транспорт» (код 7.3) для размещения причального комплекса в границах земельного участка с кадастровым номером 29:22:012101:165.

(Заявление ООО «ПОЛАР ТРАНС» от 20.09.2019 № АРХ-1804)

1.20. Дополнить градостроительный регламент территориальной зоны среднеэтажных и многоэтажных жилых домов (кодированное обозначение Ж-8-2) основным видом разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1).

(Заявление Каталова В.А. вх. № 201-1888 от 04.10.2019)

1.21. Дополнить градостроительный регламент территориальной зоны общественно-деловой застройки (кодированное обозначение ДО-4) видом разрешенного использования «Спорт» (код 5.1).

(Заявление ЗАО «Северная Роза» вх. № 201-1880 от 01.10.2019).

1.22. Внести изменения в карту границ с особыми условиями использования территории, в части уточнения расположения охранной зоны ВЛ-110 кВ «Двина 1,2» около земельного участка с кадастровым номером 29:22:050407:38

(Заявление ООО «Норд-Строй» вх. № 201-1755 от 10.09.2019).

1.23. Границу второго пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения принять 100 метров от берега реки Северная Двина на всём протяжении границы зоны санитарной охраны.

(Предложение Когут О.А. из журнала учета посетителей экспозиции проекта, рассматриваемого на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, запись №1)

1.24. В экспозиции проекта не представлены карты зон с особыми условиями использования территории.

(Замечание Когут О.А. из журнала учета посетителей экспозиции проекта, рассматриваемого на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, запись №1)

2. Содержание предложений и замечаний, касающихся проекта, внесенных иными участниками общественных обсуждений или публичных слушаний:

2.1. Замечания Департамента градостроительства администрации муниципального образования «Город Архангельск»:

2.1.1. земельный участок с кадастровым номером 29:22:050518:57 находится в двух территориальных зонах: МФ-11 и Р-1, что недопустимо. Рекомендуем отнести земельный участок с кадастровым номером 29:22:050518:57 к зоне Р-1;

2.1.2. земельные участки с кадастровыми номерами 29:16:201001:444, 29:16:201001:445, 29:16:201001:447 и 29:16:201001:448 находятся в двух территориальных зонах: СХ-1 и ДО-1, что недопустимо. Рекомендуем отнести земельные участки с кадастровыми номерами 29:16:201001:444, 29:16:201001:445, 29:16:201001:447 и 29:16:201001:448 к зоне СХ-1;

2.1.3. территориальная зона ЗНС-1 на карте градостроительного зонирования территории муниципального образования «Город Архангельск» в районе земельного участка с кадастровым номером 29:22:011801:1 (Маймаксанский территориальный округ) не закрашена цветом, определенным для данной территориальной зоны;

2.1.4. территориальная зона СН-2 на карте градостроительного зонирования территории муниципального образования «Город Архангельск» в районе земельного участка с кадастровым номером 29:22:012401:1 (Маймаксанский территориальный округ) закрашена цветом, определенным для другой территориальной зоны (зоны СН-1). Необходимо перекрасить вышеуказанную территориальную зону в цвет, определенный для данной территориальной зоны;

2.1.5. территориальная зона ДО-1 на карте градостроительного зонирования территории муниципального образования «Город Архангельск» в районе земельного участка с кадастровым номером 29:22:021002:2 (Соломбальский территориальный округ) не обозначена буквенным обозначением «ДО-1», определенным для данной территориальной зоны;

2.1.6. территориальная зона Ж-6 на карте градостроительного зонирования территории муниципального образования «Город Архангельск» в границах ул. Кедрова, ул. Советской, ул. Красных партизан и просп. Никольского (Соломбальский территориальный округ) закрашена цветом, определенным для другой территориальной зоны (зоны Ж-4-1). Необходимо перекрасить вышеуказанную территориальную зону в цвет, определенный для данной территориальной зоны;

2.1.7. территориальная зона Ж-3-1 на карте градостроительного зонирования территории муниципального образования «Город Архангельск» в границах ул. Советской, ул. Маяковского, ул. Адмирала Кузнецова и ул. Терехина (Соломбальский территориальный округ) закрашена цветом, определенным для другой территориальной зоны (зоны ВТ-2). Необходимо перекрасить вышеуказанную территориальную зону в цвет, определенный для данной территориальной зоны;

2.1.8. территориальная зона ДО-1 на карте градостроительного зонирования территории муниципального образования «Город Архангельск» в районе земельного участка с кадастровым номером 29:22:023001:98 (Соломбальский территориальный округ) не обозначена буквенным обозначением «ДО-1», определенным для данной территориальной зоны;

2.1.9. территориальная зона ДО-5 на карте градостроительного зонирования территории муниципального образования «Город Архангельск» в районе земельного участка с кадастровым номером 29:22:040741:27 (Октябрьский территориальный округ) заходит на территорию водных пространств. Необходимо уточнить границы территориальной зоны ДО-5;

2.1.10. территориальная зона Ж-8-3 на карте градостроительного зонирования территории муниципального образования «Город Архангельск» в районе земельного участка с кадастровым номером 29:22:040610:30 (Октябрьский территориальный округ) не обозначена буквенным обозначением «Ж-8-3», определенным для данной территориальной зоны;

2.1.11. территориальная зона Р-1 на карте градостроительного зонирования территории муниципального образования «Город Архангельск» на пересечении просп. Троицкого и ул. Попова (Октябрьский территориальный округ) закрашена цветом, определенным для другой территориальной зоны (зоны ВТ-2). Необходимо перекрасить вышеуказанную территориальную зону в цвет, определенный для данной территориальной зоны;

2.1.12. на острове Кегостров не предусмотрена зона СН-2 для размещения мусороперегрузочной станции (инсинератора). Координаты планируемого размещения мусороперегрузочной станции (инсинератора) были направлены в Ваш адрес письмом департамента градостроительства Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 06.08.2019 № 043/8917/043-09;

2.1.13. территориальная зона Ж-5 на карте градостроительного зонирования территории муниципального образования «Город Архангельск» на о. Кего (Октябрьский территориальный округ) закрашена цветом, определенным для другой территориальной зоны (зоны Ж-2-2). Необходимо перекрасить вышеуказанную территориальную зону в цвет, определенный для данной территориальной зоны;

2.1.14. территориальная зона О-1 на карте градостроительного зонирования территории муниципального образования «Город Архангельск» в границах просп. Ломоносова, ул. Романа Куликова, просп. Новгородский и ул. Урицкого (Ломоносовский территориальный округ) закрашена цветом, определенным для другой территориальной зоны (зоны ДО-6) и не обозначена буквенным обозначением «О-1», определенным для данной территориальной зоны. Необходимо перекрасить вышеуказанную территориальную зону в цвет, определенный для данной территориальной зоны;

2.1.15. территориальные зоны Ж-4-4 и ВТ-2 на карте градостроительного зонирования территории муниципального образования «Город Архангельск» на пересечении просп. Московского и ул. Энтузиастов (территориальный округ Майская горка) необходимо привести в соответствие с проектом генерального плана муниципального образования «Город Архангельск» на расчетный срок до 2040 года;

2.1.16. территориальная зона ЗНС-1 на карте градостроительного зонирования территории муниципального образования «Город Архангельск» между зданиями по ул. Старожаровижинская №№ д. 50, 39, 27 (территориальный округ Варавино-

Фактория) не обозначена буквенным обозначением «ЗНС-1», определенным для данной территориальной зоны;

2.1.17. Строение с адресом: Первый рабочий квартал, д. 75 находится в двух территориальных зонах: Ж-1 и ВТ-2. Необходимо изменить границы территориальных зон так, чтобы строение с адресом: Первый рабочий квартал, д. 75 находилось только в зоне Ж-1;

2.1.18. в текстовых материалах в пункте 4 статьи 9 допущена ошибка, так как проекты планировки территории и проекты межевания территории до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях (п. 1.5 Положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного решением Архангельской городской Думы

от 20.06.2018 № 688);

2.1.19. в текстовых материалах в Приложении № 1 отсутствует нумерация страниц;

2.1.20. в текстовых материалах сбита нумерация статей: после статьи 23 идет статья 25;

2.1.21. в текстовых материалах в градостроительных регламентах территориальных зон не соблюдается последовательность видов разрешенного использования по кодам классификатора;

2.1.22. в градостроительном регламенте территориальной зоны ЗНС-1 в текстовых материалах вид разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг» повторяется два раза: в основных и в условно разрешенных видах;

2.1.23. в градостроительном регламенте территориальной зоны ДО-4 в текстовых материалах вид разрешенного использования «Автомобильные мойки» повторяется два раза: в основных и в условно разрешенных видах;

2.1.24. в градостроительном регламенте территориальной зоны ДО-12 в текстовых материалах в основных видах разрешенного использования необходимо убрать лишнюю пустую строку (строка 3 - Религиозное использование);

2.1.25. в градостроительном регламенте территориальной зоны МФ-3 в текстовых материалах вид разрешенного использования «Служебные гаражи» повторяется два раза: в основных и в условно разрешенных видах;

2.1.26. в градостроительном регламенте территориальной зоны МФ-8 в текстовых материалах в условно разрешенных видах необходимо убрать лишнюю пустую строку (3 строку);

2.1.27. в градостроительном регламенте территориальной зоны Ж-1 в текстовых материалах вид разрешенного использования «Религиозное использование» повторяется два раза: в основных и в условно разрешенных видах;

2.1.28. в градостроительном регламенте территориальной зоны Ж-1 в текстовых материалах два раза повторяется вид разрешенного использования «Хранение автотранспорта» в условно разрешенных видах;

2.1.29. в градостроительном регламенте территориальной зоны Ж-3-1 в текстовых материалах в условно разрешенных видах необходимо убрать лишнюю пустую строку (9 строку - 5.1.2 5.1.3 5.1.5);

2.1.30. в градостроительном регламенте территориальной зоны Ж-4-1 в текстовых материалах два раза повторяется вид разрешенного использования «Автомобильные мойки» в условно разрешенных видах;

2.1.31. в градостроительном регламенте территориальной зоны Ж-4-2 в текстовых материалах вид разрешенного использования «Религиозное использование (нет в предыдущей редакции ПЗЗ)» в условно разрешенных видах необходимо заменить на «Религиозное использование» согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного

использования земельных участков» (ред. от 04.02.2019) (далее – Классификатор);

2.1.32. в градостроительном регламенте территориальной зоны Ж-5 в текстовых материалах два раза повторяется вид разрешенного использования «Автомобильные мойки» в условно разрешенных видах;

2.1.33. в градостроительном регламенте территориальной зоны Ж-6 в текстовых материалах в условно разрешенных видах необходимо убрать лишнюю пустую строку (1 строку);

2.1.34. в градостроительном регламенте территориальной зоны Ж-6 в текстовых материалах вид разрешенного использования «Обеспечение внутреннего правопорядка п. г.) № 132-р 28.05.2019» в условно разрешенных видах необходимо заменить на «Обеспечение внутреннего правопорядка» согласно Классификатору;

2.1.35. в градостроительном регламенте территориальной зоны Ж-7 в текстовых материалах два раза повторяется вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» в условно разрешенных видах;

2.1.36. в градостроительном регламенте территориальной зоны К-1 в текстовых материалах в условно разрешенных видах необходимо убрать лишнюю строку (1 строку);

2.1.37. в градостроительном регламенте территориальной зоны МФ-4 в текстовых материалах в основных видах необходимо убрать лишнюю строку (7 строку);

2.1.38. в градостроительном регламенте территориальной зоны П-2 в текстовых материалах пропал вид разрешенного использования «Специальная деятельность» (код 12.2);

2.1.39. в градостроительном регламенте территориальной зоны П-3 в текстовых материалах в условно разрешенных видах необходимо убрать лишнюю пустую строку (3 строку);

2.1.40. в градостроительном регламенте территориальной зоны СН-1 в текстовых материалах пропал вид разрешенного использования «Религиозное использование» (код 3.7);

2.1.41. в градостроительных регламентах территориальных зон ДО-1, ДО-3 и ДО-6 описание вида разрешенного использования земельного участка: «Здравоохранение» необходимо привести в соответствие с Классификатором;

2.1.42. в градостроительном регламенте территориальной зоны ДО-7 в текстовых материалах описание вида разрешенного использования земельного участка: «Культурное развитие» необходимо привести в соответствие с Классификатором;

2.1.43. в градостроительных регламентах территориальных зон: ДО-1, МФ-1, МФ-2, МФ-3, МФ-4, МФ-7, МФ-8, МФ-9, МФ-11, Ж-3-2, Ж-4-1, Ж-8-1, ЗНС-1 и ВТ-3 описание вида разрешенного использования земельного участка: «Гостиничное обслуживание» необходимо привести в соответствие с Классификатором (заменить в конце слова: «в нем» на «в них»);

2.1.44. в градостроительном регламенте территориальной зоны ДО-1 описание вида разрешенного использования земельного участка: «Растениеводство» необходимо привести в соответствие с Классификатором;

2.1.45. в градостроительных регламентах территориальных зон: ДО-1, ДО-12, МФ-1, МФ-2, МФ-5, Ж-1, Ж-2-1, Ж-2-2, Ж-2-3, Ж-3-1, Ж-4-1, Ж-4-2, Ж-4-4, Ж-5, Ж-7, Ж-8-1, Ж-9, Р-1, СХ-1 и ВТ-3 описание вида разрешенного использования земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства» необходимо привести в соответствие с Классификатором (заменить слово: «сооружений» на «построек»);

2.1.46. в градостроительных регламентах территориальных зон: ДО-1, ДО-3, ДО-4, МФ-3, МФ-4, МФ-5, МФ-6, МФ-7, МФ-8, МФ-9, МФ-10, Ж-1, Ж-2-1, Ж-2-2, Ж-2-3, Ж-3-1, Ж-3-2, Ж-4-1, Ж-4-2, Ж-4-3, Ж-4-4, Ж-5, Ж-6, Ж-7, Ж-8-1, Ж-8-2, Ж-8-3, Ж-9, Р-1, О-1 и О-2 описание вида разрешенного использования земельного участка: «Хранение автотранспорта» необходимо привести в соответствие с Классификатором (заменить слово: «машиноместа» на «машино-места»);

2.1.47. в градостроительных регламентах территориальных зон: ДО-1 и П-5 описание вида разрешенного использования земельного участка: «Тяжелая промышленность» необходимо привести в соответствие с Классификатором;

2.1.48. в градостроительном регламенте территориальной зоны ДО-3 в текстовых материалах вид разрешенного использования «Выставочно ярмарочная деятельность» в основных видах необходимо заменить на «Выставочно-ярмарочная деятельность» согласно Классификатору (написание слов «Выставочно-ярмарочная» через тире);

2.1.49. в градостроительном регламенте территориальной зоны ДО-3 в текстовых материалах код 7.2 вида разрешенного использования «Обслуживание перевозок пассажиров» не соответствует коду по Классификатору (код по Классификатору – 7.2.2);

2.1.50. в градостроительном регламенте территориальной зоны ДО-4 в текстовых материалах вид разрешенного использования «Автомобильные мойки» повторяется два раза: в основных и в условно разрешенных видах.

2.2 Предложения Департамента градостроительства администрации муниципального образования «Город Архангельск»:

2.2.1. Дополнить основные виды разрешенного использования видами «Обеспечение обороны и безопасности» (код 8.0) и «Обеспечение вооруженных сил» (код 8.1) в территориальных зонах, на которых расположены земельные участки с кадастровыми номерами:

29:22:000000:39 (г. Архангельск, ул. Дежневцев, дом 15, корпус 2) Зоны размещения военных объектов (кодовое обозначение ВЧ-1);

29:22:023013:15 (г. Архангельск, ул. Валявкина, дом 2) Зоны общественно-деловой застройки (кодовое обозначение ДО-1), зоны многофункционального назначения (кодовое обозначение МФ-1), зоны зеленых насаждений общего пользования (Р-1);

29:040201:0048 (г. Архангельск, наб. Северной Двины, дом 139) Зоны объектов здравоохранения (кодовое обозначение М-1);

29:22:040211:114 Производственные зоны (кодовое обозначение П-8);

29:22:040718:62 (г. Архангельск, ул. Суворова, дом 17) Зоны многофункционального назначения (кодовое обозначение МФ-3);

29:22:040718:64 (г. Архангельск, ул. Суворова, дом 17) Зоны многофункционального назначения (кодовое обозначение МФ-3);

29:22:050519:61 (г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, наб. Северной Двины, 47 / пр. Троицкий, 1) Зоны общественно-деловой застройки (кодовое обозначение ДО-10).

2.2.2. Включить земельный участок с кадастровым номером 29:22:031201:58 находящийся в производственной зоне (кодовое обозначение П-1), в границы зоны малоэтажных многоквартирных и многоэтажных жилых домов (кодовое обозначение Ж-6).

2.2.3. Исключить подпункт 5) пункта 2 статьи 5 «установление порядка предоставления решений о согласовании архитектурно-градостроительного облика».

2.2.4. Подпункт 4) пункта 3 статьи 5 изложить в следующей редакции «установление порядка предоставления решений о согласовании архитектурно-градостроительного облика».

2.2.5. Подпункт 4) пункта 3 статьи 5 «принятие решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика» считать подпунктом 5) пункта 3 статьи 5.

2.2.6. Пункт 3 статьи 6 изложить в следующей редакции «В целях рассмотрения вопросов о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства создается комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Архангельск».

2.2.7. Пункт 4 статьи 8 изложить в следующей редакции «Решение



о предоставлении разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства принимается Главой муниципального образования «Город Архангельск» с учетом результатов общественные обсуждения, порядок проведения которых устанавливается Архангельской городской Думой»;

2.2.8. Пункт 4 статьи 9 изложить в следующей редакции «Проекты планировки территории и проекты межевания территории до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях, которые проводятся в соответствии с порядком, установленным Архангельской городской Думой».

2.2.9. Пункт 1 статьи 14 дополнить абзацем «границы приаэродромной территории, определенные в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ (ред. от 03.08.2018)».

2.2.10. Пункт 1 статьи 14 дополнить абзацем «границы охранной зоны газораспределительных сетей, определенные в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с изменениями и дополнениями)».

2.2.11. Пункт 1 статьи 14 дополнить абзацем «границы запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны, определенные в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 05 мая 2014 года № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны».

2.2.12. Пункт 1 статьи 14 дополнить абзацем «границы охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети, государственной гравиметрической сети, определенные в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2019 года № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети» (вместе с «Положением об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети)».

2.2.13. Пункт 1 статьи 14 дополнить абзацем «границы охранных зон стационарных пунктов наблюдения за состоянием окружающей среды и ее загрязнением, определенные в соответствии с Федеральным законом от 19 июля 1998 года № 113-ФЗ «О гидрометеорологической службе».

2.2.14. Подпункт 3 пункта 2 статьи 14 изложить в следующей редакции «в пределах которых расположены водные объекты».

2.2.15. Пункт 5 статьи 14 изложить в следующей редакции «Запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, первого и второго пояса ЗСО, установленных в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, а также земельных участков, на которых находятся пруды, обводнённые карьеры, в границах территорий общего пользования».

2.2.16. Пункт 3 статьи 31 изложить в следующей редакции «Минимальная площадь земельного участка для вновь строящихся или реконструируемых объектов капитального строительства в зонах, указанных в статьях 41-65 настоящих Правил землепользования и застройки, должна составлять не менее 400 квадратных метров (за исключением строительства объектов индивидуального жилищного строительства). Для объектов, предназначенных для подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (трансформаторные подстанции, канализационно-насосные станции и т.п.) не нормируется».

2.2.17. Абзац 2 пункта 5 статьи 31 изложить в следующей редакции «Максимальная

площадь земельного участка, предназначенного для размещения индивидуального жилого дома, ведения личного подсобного хозяйства, если иное не установлено законодательством, составляет 2000 квадратных метров».

2.2.18. Исключить пункт 6 статьи 31.

2.2.19. Исключить пункт 7 статьи 33.

2.2.20. Пункт 4 статьи 34 изложить в следующей редакции «Требования настоящей статьи не распространяются на размещение зданий, строений, сооружений, размещенных в соответствии с утвержденным проектом планировки территории и на размещение набережных, причалов, берегоукрепительных и иных гидротехнических сооружений».

2.2.21. Внести изменения в градостроительную документацию в части уменьшения санитарно-защитной зоны в районе улицы Белогорской, дом 9

2.2.22. Внести изменения в проект планировки территории Жаровихинского района г. Архангельска путем установления зоны планируемого размещения индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 29:22:073106:231 и изменения красной линии путем переноса ее за границы земельного участка с кадастровым номером 29:22:073106:231.

2.2.23. Изменить зону многоэтажных жилых домов (кодировое обозначение Ж-4-4) на зону многоэтажных жилых домов (кодировое обозначение Ж-4-1), в пределах которой расположен земельный участок с кадастровым номером 29:22:060401:2832.

2.2.24. Дополнить градостроительный регламент территориальной зоны образовательных учреждений (кодировое обозначение О-2), основным видом разрешенного использования: Отдых (рекреация) (код 5.0). В целях реализации проекта формирования комфортной городской среды.

2.2.25. Градостроительный регламент территориальной зоны с кодовым обозначением Ж-3-1 дополнить основным видом разрешенного использования многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6).

### III. Аргументированные рекомендации комиссии при министерстве строительства и архитектуры Архангельской области по организации и проведению общественных обсуждений и публичных слушаний

1. Рекомендации комиссии по предложениям и замечаниям, касающимся проекта, поступившим от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены публичные слушания.

1.1. В кадастровых кварталах 29:22:060401; 29:22:060409; 29:22:040605 планируются к размещению и располагаются объекты, не относящиеся к зоне религиозных объектов (кодировое обозначение К-1). Нецелесообразно учитывать данное предложение. Комиссия считает целесообразным включить вид разрешенного использования «Религиозное использование» (код 3.7) в качестве условно разрешенного в градостроительные регламенты следующих территориальных зон:

- зона индивидуальных жилых домов с приусадебными участками (кодировое обозначение Ж-1);

- зона многоэтажных жилых домов (кодировое обозначение Ж-4-1);

- зона многоэтажных жилых домов (кодировое обозначение Ж-4-2);

- зона многоэтажных жилых домов (кодировое обозначение Ж-4-3);

- зона многоэтажных жилых домов (кодировое обозначение Ж-4-4);

- зона зеленых насаждений специального использования (кодировое обозначение ЗНС-1);

- производственная зона (кодировое обозначение П-3);

- производственная зона (кодировое обозначение П-6);

- зона общественно-деловой застройки (кодировое обозначение ДО-3);

- зона общественно-деловой застройки (кодировое обозначение ДО-6).

1.2. Данный вид не противоречит пункту 4 статьи 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение.

1.3. Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение.

1.4. Зона автомобильного транспорта (кодовое обозначение ВТ-2) установлена для размещения автомобильной дороги, а также в целях обеспечения возможности эффективной и полноценной ее эксплуатации. Изменять границы указанной зоны нецелесообразно.

1.5. Административное здание, с целью завершения строительства которого направлено предложение о внесении изменений в правила землепользования и застройки, расположено на территории, отнесенной к зоне рекреации, где не предполагается размещение зданий, строений и сооружений. Необходимо развитие зоны рекреации (парка), так как на территории муниципального образования «Город Архангельск» недостаточное количество парковых зон, общественных территорий. Земельный участок с кадастровым номером 29:22:050407:32 по просп. Ленинградскому находится в границах исторической части города в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 типа в соответствии с постановлением Правительства Архангельской области от 18.11.2014 № 460-пп. Нецелесообразно учитывать данное предложение.

1.6. Предлагается установить зону воздушного транспорта на территории, занятой в том числе сельскохозяйственными угодьями, в связи с чем необходимо решение межведомственной рабочей группы при министерстве агропромышленного комплекса и торговле Архангельской области о возможности изъятия таких земель из оборота. Нецелесообразно (преждевременно) учитывать данное предложение.

1.7. Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение.

1.8. В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации зоны с особыми условиями использования территорий и их характеристики содержатся в генеральном плане. До внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Город Архангельск» нецелесообразно учитывать данное предложение.

1.9. Запрашиваемый условно разрешенный вид использования не противоречит пункту 3 статьи 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Целесообразно учесть данное предложение.

1.10. Предложение противоречит цели установления зоны зелёных насаждений специального пользования: сохранение и посадка зелёных насаждений специального пользования, используемых в качестве санитарно-защитных зон. Нецелесообразно учитывать данное предложение.

1.11. На земельных участках располагаются гаражи, которые находятся в зоне зеленых насаждений специального пользования (кодовое обозначение ЗНС-1) и в соответствии с картой градостроительного зонирования указанные земельные участки частично находятся в границах рыбоохранной зоны, в отношении которой действуют ограничения, установленные пунктом 16 постановления Правительства Российской Федерации от 06.10.2008 № 743 «Об утверждении Правил установления рыбоохранных зон». Нецелесообразно учитывать данное предложение.

1.12. В 2019 году в районе пересечения ул. Валявкина и ул. Советская выявлен объект культурного наследия. Нецелесообразно учитывать данное предложения.

1.13. Нецелесообразно учитывать данное предложение. Обратилось лицо, не являющееся правообладателем земельных участков.

1.14. В соответствии со статьей 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации территориальные зоны устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом. До внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Город Архангельск» нецелесообразно учитывать данное предложение.

1.15. Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение.

1.16. В соответствии со статьей 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации территориальные зоны устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом. До внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Город Архангельск» нецелесообразно учитывать данное предложение.

1.17. Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение.

1.18. Согласно СП 53.13330.2011 Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 30-02-97\* площадь индивидуального садового, дачного участка принимается не менее 0,06 га. Правилами уже установлены предельные параметры, вдвое превышающие минимальные. Нецелесообразно учитывать данное предложение.

1.19. Градостроительным регламентом территориальной зоны зеленых насаждений специального пользования (кодовое обозначение ЗНС-1) вид разрешенного использования «водный транспорт» (код 7.3) установлен в качестве условно разрешенного. В учете предложения нет необходимости.

1.20. Вид разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1) установлен в качестве условно разрешенного в градостроительном регламенте территориальной зоны Ж-8-2. В учете предложения нет необходимости.

1.21. Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение.

1.22. В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации зоны с особыми условиями использования территорий и их характеристики содержатся в генеральном плане. До внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Город Архангельск» нецелесообразно учитывать данное предложение.

1.23. В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации зоны с особыми условиями использования территорий и их характеристики содержатся в генеральном плане. До внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Город Архангельск» нецелесообразно учитывать данное предложение.

1.24. В связи с тем, что внесение изменений в карту зон с особыми условиями использования территории проектом внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Архангельск» не предусмотрено, необходимость включения указанной карты в состав экспозиционных материалов отсутствует.

2. Рекомендации комиссии по предложениям и замечаниям, касающимся проекта, поступившим от иных участников публичных слушаний.

2.1. Рекомендации комиссии по замечаниям, касающимся проекта, поступившим от Департамента градостроительства администрации муниципального образования «Город Архангельск» Архангельской области.

2.1.1. Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение.

2.1.2. Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение.

2.1.3. Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение.

2.1.4. Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение.

2.1.5. Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение.

2.1.6. Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение.

2.1.7. Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение.

2.1.8. Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение.

2.1.9. Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение.

2.1.10. Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение.

2.1.11. Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение.

2.1.12. Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение.

2.1.13. Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение.



- 2.2.9. Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение.
- 2.2.10. Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение.
- 2.2.11. Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение.
- 2.2.12. Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение.
- 2.2.13. Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение.
- 2.2.14. Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение.
- 2.2.15. Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение.
- 2.2.16. Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение.
- 2.2.17. Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение.
- 2.2.18. Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение.
- 2.2.19. Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение.
- 2.2.20. Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение, изложив пункт 4 статьи 34 в более корректной редакции «Требования настоящей статьи не распространяются на случаи строительства (реконструкции) зданий, строений, сооружений в соответствии с утвержденным проектом планировки территории, а также набережных, причалов, берегоукрепительных и иных гидротехнических сооружений».
- 2.2.21. В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации зоны с особыми условиями использования территорий и их характеристики содержатся в генеральном плане. До внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Город Архангельск» нецелесообразно учитывать данное предложение.
- 2.2.22. Предложение не относится к правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Архангельск». Нецелесообразно учитывать данное предложение.
- 2.2.23. Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение.
- 2.2.24. Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение.
- 2.2.25. Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение (с учетом обоснования заявителя), включив земельные участки с кадастровыми номерами 29:22:070305:78 29:22:070305:77 в территориальную зону Ж-4-2.

## ВЫВОДЫ

Публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Архангельск» Архангельской области проведены в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

Публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Архангельск» Архангельской области признать состоявшимися.

---

(аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний)

Председатель комиссии при министерстве  
строительства и архитектуры Архангельской области  
по организации и проведению общественных  
обсуждений и публичных слушаний

  
С. Ю. Строганова  
(подпись, инициалы и фамилия)

Секретарь комиссии при министерстве  
строительства и архитектуры Архангельской области  
по организации и проведению общественных  
обсуждений и публичных слушаний

  
М. Е. Мосеева  
(подпись, инициалы и фамилия)