

АРХАНГЕЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
Двадцать девятая сессия двадцать шестого созыва

РЕШЕНИЕ
от 22 июня 2016 г. N 372

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (с изменениями и дополнениями), на основании Устава муниципального образования "Город Архангельск", с учетом результатов публичных слушаний и в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории муниципального образования "Город Архангельск", обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц Архангельская городская Дума решила:

Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", утвержденные решением Архангельской городской Думы от 13.12.2012 N 516 (с изменениями и дополнениями), изложив их в новой прилагаемой редакции.

Председатель городской Думы
В.В.СЫРОВА

Глава муниципального образования
"Город Архангельск"
И.В.ГОДЗИШ

Приложение

Утверждены
решением Архангельской
городской Думы
от 22.06.2016 N 372

ПРАВИЛА
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

Раздел I
ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"
И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ

Глава 1. Порядок применения Правил землепользования
и застройки муниципального образования "Город Архангельск"
и внесения в них изменений

Статья 1. Цель разработки и состав Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск"

1. Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" (далее - Правила землепользования и застройки) разработаны с целью:

1) создания условий для устойчивого развития территорий муниципального образования "Город Архангельск", сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2) создания условий для планировки территорий муниципального образования "Город Архангельск";

3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Настоящие Правила землепользования и застройки включают в себя:

- 1) порядок применения и внесения изменений в указанные Правила землепользования и застройки;
- 2) карту градостроительного зонирования территории муниципального образования "Город Архангельск";
- 3) градостроительные регламенты.

3. Порядок применения Правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя положения:

- 1) о регулировании землепользования и застройки на территории муниципального образования "Город Архангельск";
- 2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
- 3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;
- 4) о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
- 5) о внесении изменений в Правила землепользования и застройки;
- 6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

4. На картах градостроительного зонирования территории муниципального образования "Город Архангельск" определены границы территориальных зон, для которых установлены градостроительные регламенты.

5. Градостроительные регламенты для соответствующей территориальной зоны устанавливают:

- 1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 2. Понятия, используемые в Правилах землепользования и застройки

1. Применяемые в Правилах землепользования и застройки понятия в случаях, если для их целей определение понятия в настоящих Правилах не приводится, соответствуют основным понятиям, используемым Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2. В настоящих Правилах землепользования и застройки применяются следующие понятия жилых объектов:

индивидуальный жилой дом - отдельно стоящий жилой дом с количеством надземных этажей не более чем три, включая мансардный, предназначенный для проживания одной семьи;

малозэтажный многоквартирный жилой дом - отдельно стоящий жилой дом с количеством надземных этажей не более чем четыре, включая мансардный, состоящий из одной или нескольких блок-секций, в каждой из которых находятся несколько квартир и помещения общего пользования и каждая из которых имеет отдельный подъезд с выходом на территорию общего пользования;

среднеэтажный жилой дом - отдельно стоящий жилой дом с количеством надземных этажей не менее пяти и не более чем восьми, включая мансардный, состоящий из одной или нескольких блок-секций, в каждой из которых находятся несколько квартир и помещения общего пользования и каждая из которых имеет отдельный подъезд с выходом на территорию общего пользования;

многоэтажный жилой дом - отдельно стоящий жилой дом с количеством надземных этажей не менее девяти, состоящий из одной или нескольких блок-секций, в каждой из которых находятся несколько квартир и помещения общего пользования и каждая из которых имеет отдельный подъезд с выходом на территорию общего пользования.

Статья 3. Субъекты и объекты градостроительной деятельности и земельных отношений

1. Объектами градостроительной деятельности и земельных отношений в муниципальном образовании "Город Архангельск" являются его территория в границах, установленных законом Архангельской области, а также земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные на его территории.

2. Субъектами градостроительной деятельности и земельных отношений на территории муниципального образования "Город Архангельск" являются:

- 1) органы государственной власти и органы местного самоуправления;
- 2) физические и юридические лица.

Статья 4. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке

1. Правила землепользования и застройки подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещаются на официальном информационном интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

2. Настоящие Правила землепользования и застройки, включая все входящие в их состав картографические документы, являются открытыми для всех органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц.

3. Органы местного самоуправления обеспечивают возможность ознакомиться всем желающим с настоящими Правилами землепользования и застройки путем:

- 1) публикации Правил землепользования и застройки;
- 2) размещения Правил землепользования и застройки на официальном информационном интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск";
- 3) предоставления органом Администрации муниципального образования "Город Архангельск", уполномоченным в области градостроительства, сведений информационных систем обеспечения градостроительной деятельности по запросам органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4. Физические и юридические лица имеют право участвовать в принятии решений по вопросам землепользования и застройки в соответствии с законодательством.

Статья 5. Регулирование землепользования и застройки органами местного самоуправления

1. Органы местного самоуправления осуществляют регулирование землепользования и застройки в муниципальном образовании "Город Архангельск" в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", иными федеральными законами и законами Архангельской области, полномочиями, определенными Уставом муниципального образования "Город Архангельск".

2. К компетенции Архангельской городской Думы относятся:

- 1) утверждение генерального плана муниципального образования "Город Архангельск";
- 2) утверждение правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск";
- 3) утверждение местных нормативов градостроительного проектирования для муниципального образования "Город Архангельск".

3. К компетенции Администрации муниципального образования "Город Архангельск" относятся:

- 1) принятие решения о развитии застроенной территории в целях расселения непригодного для проживания жилищного фонда, приведения вида разрешенного использования и предельных параметров объектов капитального строительства в соответствие с градостроительным регламентом;
- 2) выдача разрешения на строительство, разрешения на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

4. К компетенции Главы муниципального образования "Город Архангельск" относятся:

- 1) утверждение документации по планировке территории муниципального образования "Город Архангельск";
- 2) принятие решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении таких разрешений.

5. Органы местного самоуправления принимают иные правовые акты по вопросам землепользования и застройки в соответствии с законодательством.

Статья 6. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки

1. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки (далее - Комиссия) является координационным органом, созданным для организации подготовки предложений по внесению изменений в Правила землепользования и застройки, а также осуществления функций, отнесенных к ее компетенции нормативными правовыми актами муниципального образования "Город Архангельск", настоящими Правилами землепользования и застройки.

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов государственной власти Российской Федерации, Архангельской области, органов местного самоуправления муниципального образования "Город Архангельск", а также настоящими Правилами землепользования и застройки.

3. Комиссия осуществляет следующие функции:

1) рассматривает предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки и подготавливает заключение, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в Правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения;

2) осуществляет подготовку проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки;

3) рассматривает заявления по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

4) организует и проводит в установленном порядке публичные слушания по проектам внесения изменений в Правила землепользования и застройки, по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

5) готовит и направляет Главе муниципального образования "Город Архангельск" рекомендации о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении таких разрешений.

4. Комиссия имеет право:

1) запрашивать и получать необходимую информацию и документы по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии;

2) приглашать на заседания Комиссии лиц, чьи интересы затрагивает планируемая градостроительная деятельность;

3) привлекать независимых экспертов к работе по подготовке соответствующих рекомендаций;

4) публиковать материалы о своей деятельности.

5. Состав и порядок деятельности Комиссии утверждается правовым актом Главы муниципального образования "Город Архангельск".

Статья 7. Землепользование и застройка земельных участков на территории муниципального образования "Город Архангельск", на которые распространяется действие градостроительных регламентов

1. Землепользование и застройка земельных участков на территории муниципального образования "Город Архангельск", на которые распространяется действие градостроительных регламентов, могут осуществляться правообладателями земельных участков, объектов капитального строительства с соблюдением разрешенного использования объектов их прав.

2. Разрешенным для земельных участков, объектов капитального строительства, на которые распространяется действие градостроительных регламентов, является такое использование, которое осуществляется в соответствии с указанными в градостроительном регламенте:

1) видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны,

обозначенной на карте градостроительного зонирования.

4. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Архангельской области или Главой муниципального образования "Город Архангельск" в соответствии с федеральными законами.

5. Разрешения на строительство, выданные до вступления в силу настоящих Правил, действуют вплоть до их изменения, истечения сроков их действия или наступления иных обстоятельств, прекращающих их действие. Указанные разрешения действуют также в случае продления сроков их действия или переоформления переуступки прав на строительство иным лицам в соответствии с действующим законодательством.

Статья 8. Изменение вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

1. Изменение вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории муниципального образования "Город Архангельск" осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

2. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

3. В случае если изменение вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства связано со строительством и реконструкцией объектов капитального строительства, заинтересованное лицо может реализовать свое право путем получения градостроительного плана земельного участка и разрешения на строительство, реконструкцию (за исключением случаев, определенных законодательством Российской Федерации) в порядке, установленном действующим законодательством.

4. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства принимается Главой муниципального образования "Город Архангельск" с учетом результатов публичных слушаний, порядок проведения которых устанавливается Архангельской городской Думой.

5. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

6. Реконструкция указанных объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

7. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

Статья 9. Основные положения порядка подготовки документации по планировке территории муниципального образования "Город Архангельск"

1. Порядок подготовки и согласования документации по планировке территории определяется Градостроительным кодексом Российской Федерации и иными нормативными актами.

2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании генерального плана муниципального образования "Город Архангельск", настоящих Правил землепользования и застройки, в соответствии с требованиями технических регламентов, местных нормативов градостроительного проектирования, с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и

культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

3. Проекты планировки территории и проекты межевания территории до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях, которые проводятся в соответствии с порядком, установленным Архангельской городской Думой.

4. Подготовка градостроительного плана земельного участка и его утверждение осуществляются Администрацией муниципального образования "Город Архангельск".

Статья 10. Публичные слушания по вопросам землепользования и застройки

1. Проект Правил землепользования и застройки, проекты внесения изменений в Правила землепользования и застройки, проекты планировки территорий и проекты межевания территорий, вопросы предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, вопросы отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежат обсуждению на публичных слушаниях. Публичные слушания проводятся в порядке, установленном Архангельской городской Думой, с учетом особенностей, установленных настоящими Правилами землепользования и застройки.

2. Публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства проводятся с учетом следующих особенностей:

2.1. Основанием для проведения публичных слушаний является заявление заинтересованного лица.

2.1.1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в получении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства или на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обращается с соответствующим заявлением в Комиссию.

2.1.2. К заявлению должны быть приложены следующие документы:

- 1) документы, удостоверяющие личность гражданина;
- 2) документы, подтверждающие полномочия действовать от имени физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя;
- 3) правоустанавливающие документы на земельный участок и (или) объект капитального строительства;
- 4) документы, подтверждающие размер площади здания, строения, сооружения (технический паспорт) и (или) кадастровый план земельного участка;
- 5) схема планировочной организации земельного участка.

2.1.3. Непредставление документов, указанных в настоящем пункте, является основанием для возвращения заявления заявителю.

2.2. В течение семи дней с момента поступления заявления Глава муниципального образования "Город Архангельск" принимает решение о проведении публичных слушаний.

2.3. По результатам публичных слушаний и с учетом рекомендаций Комиссии Глава муниципального образования "Город Архангельск" принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения в течение трех дней со дня поступления рекомендаций.

2.4. Указанные решения подлежат опубликованию в средствах массовой информации, определенных для официального опубликования правовых актов муниципального образования "Город Архангельск", и размещаются на официальном информационном интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Статья 11. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки

1. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки осуществляется в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Основаниями внесения изменений в настоящие Правила землепользования и застройки являются:

1) несоответствие Правил землепользования и застройки генеральному плану муниципального образования "Город Архангельск", возникшее в результате внесения в генеральный план муниципального образования "Город Архангельск" изменений;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.

3. Комиссия в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменения в Правила землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в Правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет данное заключение Главе муниципального образования "Город Архангельск".

4. Глава муниципального образования "Город Архангельск" с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии, в течение тридцати дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в Правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные Правила землепользования и застройки с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителю.

Раздел II КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

Глава 2. Карта градостроительного зонирования территории муниципального образования "Город Архангельск"

КонсультантПлюс: примечание.

Карта не приводится.

Раздел III ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Глава 3. Общие требования градостроительных регламентов

Статья 12. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Для всех видов объектов с основными и условно разрешенными видами использования вспомогательные виды разрешенного использования применяются в отношении объектов, технологически связанных с объектами, имеющими основной и условно разрешенный вид использования, или обеспечивающих их безопасность в соответствии с нормативно-техническими документами, в том числе:

- автомобильных дорог, их конструктивных элементов и дорожных сооружений;
- объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства;
- наземных линий общественного транспорта;
- инженерных коммуникаций;
- объектов транспорта, энергетики и связи;
- котельной;
- открытых площадок для временного хранения транспорта;
- павильонов на остановочных пунктах общественного транспорта;
- объектов железнодорожного транспорта;
- объектов гражданской обороны;
- объектов водного транспорта;
- многоуровневых парковок и стоянок.

2. Размещение объектов вспомогательных видов разрешенного использования разрешается при условии соответствия требованиям, перечисленным в пункте 1 настоящей статьи, соблюдения требований технических регламентов и иных требований в соответствии с действующим законодательством.

Статья 12.1. Порядок отнесения земельного участка к территориальной зоне в случае его расположения в двух или более территориальных зонах

Если земельный участок находится в двух или более территориальных зонах, то данный земельный участок считается относящимся к территориальной зоне, в которой расположена большая его часть.

Статья 12.2. Особенности размещения (использования) отдельных видов разрешенного

использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Расположенные в пределах территорий зон охраны объектов культурного наследия объекты капитального строительства используются с учетом режимов использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

2. В границах всех территориальных зон могут размещаться земельные участки, имеющие следующие условно разрешенные виды использования:

земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов инженерной инфраструктуры (трансформаторные подстанции, распределительные пункты, центральные тепловые узлы, водопроводные и канализационные насосные станции, антенно-мачтовые сооружения, сооружения связи, телевидения);

- зданий и сооружений котельных;

- объектов радиорелейной, сотовой и спутниковой связи;

- объектов пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы);

- общественных туалетов;

- детских площадок;

- памятников, монументов, мемориалов;

- элементов благоустройства территорий и ландшафтного дизайна (подпорные стенки, лестницы, малые архитектурные формы, объекты декоративно-монументального искусства, объекты уличного освещения).

Размещать земельные участки с указанным разрешенным использованием возможно при условии соблюдения технических регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3. Объекты наружной рекламы могут размещаться в любой территориальной зоне на основании утвержденной схемы размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования "Город Архангельск" при соблюдении требований технических регламентов.

Статья 13. Предельные параметры площади земельного участка

1. Минимальная площадь земельного участка вновь строящихся или реконструируемых объектов капитального строительства допускается не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства, и требуемых в соответствии с настоящими Правилами землепользования и застройки площади озелененных территорий, площади для размещения машино-мест, проездов и иных, необходимых в соответствии с настоящими Правилами землепользования и застройки и техническими регламентами вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации.

2. Минимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства составляет 500 квадратных метров.

3. Минимальная площадь земельного участка для вновь строящихся или реконструируемых объектов капитального строительства в зонах, указанных в статьях 20 - 30, 37 - 51, 57 - 63, 70 - 81, 90 - 92, 94 - 100, 106 - 113, 123 - 133, 141 - 151 и 158 - 167 настоящих Правил, должна составлять не менее 400 квадратных метров (за исключением строительства объектов индивидуального жилищного строительства и объектов, предназначенных для подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (трансформаторные подстанции, канализационно-насосные станции и т.п.)).

4. Максимальная площадь земельного участка вновь строящихся или реконструируемых объектов капитального строительства определяется на основе норм действующего законодательства в зависимости от функционального назначения земельного участка и не должна превышать нормативы, установленные техническими нормами.

5. Максимальная площадь земельного участка, предназначенного для садоводства, огородничества, если иное не установлено законодательством, составляет 1100 кв. м.

Максимальная площадь земельного участка, предназначенного для размещения индивидуального жилого дома, ведения личного подсобного хозяйства, если иное не установлено законодательством, составляет 1200 кв. м.

6. Требования пункта 5 не распространяются на правоотношения, возникшие до вступления в силу настоящего пункта.

Статья 13.1. Предельные параметры размещения объектов общественного питания, объектов

бытового обслуживания, объектов розничной торговли и объектов административного назначения в жилых зонах

В зонах, указанных в статьях 22 - 30, 41 - 51, 58 - 63, 74 - 81, 94 - 100, 109 - 113, 126 - 133, 145 - 151 и 160 - 167 настоящих Правил, размещение объектов общественного питания, объектов бытового обслуживания, объектов розничной торговли и объектов административного назначения допускается исключительно во встроенно-пристроенных помещениях, в подвальном (цокольном), на первом и втором этажах жилых объектов.

Статья 13.2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка

1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка устанавливается для следующих видов разрешенного использования:

- многоэтажные жилые дома, в том числе со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными объектами, - 40%;

- общежития - 60%;

- среднеэтажные жилые дома, в том числе со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными объектами, - 50%;

- малоэтажные многоквартирные жилые дома - 50%;

- индивидуальные жилые дома - 20%; при этом максимальный процент застройки в границах земельного участка, предназначенного для размещения индивидуального жилого дома, хозяйственными строениями, гаражами, индивидуальными банями, теплицами и другими вспомогательными строениями - до 10%;

- объекты розничной торговли, объекты общественного питания, объекты бытового обслуживания, объекты административного и офисного назначения - 50%;

- подземная стоянка автомобилей - 80%.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка для других видов разрешенного использования - 80%.

3. Независимо от установленного максимального процента застройки в границах земельного участка должны соблюдаться требования пункта 1 статьи 13 настоящих Правил.

4. Если объект капитального строительства расположен в границах двух и более смежных земельных участков, то максимальный процент застройки определяется как отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к общей площади всех земельных участков, на которых расположены здания и сооружения.

Статья 14. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков

1. Требования к минимальным отступам зданий, строений, сооружений от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений устанавливаются для участков, расположенных во всех территориальных зонах.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений определяются в соответствии с действующими противопожарными, санитарно-эпидемиологическими и иными нормативами, но не могут быть менее 3 метров.

3. Если объект капитального строительства расположен в границах двух и более смежных земельных участков, то минимальные отступы, указанные в пункте 2 данной статьи, определяются только от внешних границ всех смежных земельных участков, на которых расположен объект капитального строительства.

4. Требования настоящей статьи не распространяются на размещение набережных, причалов, берегоукрепительных и иных гидротехнических сооружений.

Статья 15. Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий

1. Требования к минимальному отступу зданий, строений, сооружений от красных линий в целях определения мест допустимого размещения вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений устанавливаются для участков, расположенных во всех территориальных зонах.

2. Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее 3 метров.

3. Минимальный отступ вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений иных территориальных зон от границ зоны ВТ-2-1 должен быть на расстоянии не менее 3 метров.

4. Требования настоящей статьи не распространяются на размещение набережных, причалов, берегоукрепительных и иных гидротехнических сооружений.

Статья 16. Максимальное количество этажей надземной части здания

1. Требования к максимальному количеству этажностей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений устанавливаются во всех территориальных зонах, за исключением зон специального назначения, рекреационных зон, зон сельскохозяйственного использования.

2. При определении параметра максимального количества этажей зданий в отношении вновь строящихся или реконструируемых объектов индивидуальной жилой застройки не учитывается мансардный этаж.

3. Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений не должно превышать норматива, установленного настоящими Правилами землепользования и застройки в отношении каждой территориальной зоны с учетом требований пункта 1 настоящей статьи.

4. Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в производственных зонах не должно превышать 5.

5. Предельная высота объектов капитального строительства в зонах, указанных в статьях 32 - 34, 54, 55, 66, 67, 85 - 88, 103, 104, 118 - 121, 136 - 139, 154 - 156, 169 - 172, 174 и 175 настоящих Правил, должна составлять не более 7 метров.

6. Предельная высота объектов капитального строительства в зонах, указанных в статье 179 настоящих Правил, должна составлять не более 15 метров.

Статья 17. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального транспорта

1. Требования к минимальному количеству машино-мест для хранения индивидуального транспорта на территории земельных участков устанавливаются для участков, расположенных во всех территориальных зонах, за исключением зон сельскохозяйственного использования.

2. Все объекты капитального строительства и объекты, не являющиеся таковыми, независимо от их вида использования и функционального назначения должны быть обеспечены расчетным количеством парковочных мест (машино-мест) согласно техническим регламентам, строительным нормам и местным нормативам градостроительного проектирования.

При отсутствии в технических регламентах, строительных нормах и местных нормативах градостроительного проектирования норм расчета стоянок автомобилей для отдельного вида разрешенного использования объекта капитального строительства минимальное количество машино-мест определяется исходя из 2 машино-мест на каждые 100 квадратных метров общей площади объекта.

3. В случае, когда земельный участок имеет два и более видов разрешенного использования, минимальное количество машино-мест определяется на основе долей каждого из видов разрешенного использования в общей площади объекта капитального строительства.

4. В случае, когда в результате определения минимального количества машино-мест получилось дробное число, то оно округляется до целого числа в большую сторону.

Статья 18. Минимальная доля озелененной территории земельных участков вновь строящихся или реконструируемых объектов капитального строительства

1. Минимальная доля озелененной территории земельного участка - это часть территории земельного участка, покрытая зелеными насаждениями (газонами, цветниками, кустарником, высокоствольными растениями). Озелененная территория может быть оборудована:

- 1) площадками для отдыха взрослых и детей;
- 2) спортивными площадками.

Площадь, занимаемая объектами, которыми может быть оборудована озелененная территория земельного участка, не должна превышать 50% площади озелененной территории.

2. Требования к минимальной доле озелененной территории земельных участков устанавливаются для участков, предусмотренных для вновь строящихся или реконструируемых объектов капитального строительства, расположенных во всех территориальных зонах.

3. Минимальная доля озелененной территории земельных участков устанавливается для участков, расположенных во всех территориальных зонах, за исключением зон промышленности, рекреационных зон, и не должна быть менее 15% площади земельного участка.

4. В отношении земельных участков промышленных и рекреационных зон минимально допустимая доля озелененной территории земельных участков устанавливается в соответствии с требованиями действующего законодательства.

5. Требования к размерам и озеленению санитарно-защитных зон следует принимать в соответствии с техническими регламентами и иными действующими нормативными техническими документами, но не менее 50% территории земельного участка.

Статья 18.1. Размещение площадок общего пользования различного назначения

1. При проектировании жилой застройки следует предусматривать размещение площадок общего пользования различного назначения.

2. Размеры территорий площадок определяются в зависимости от вида и устанавливаются согласно нормам, приведенным в таблице N 2.

3. Допускается уменьшать, но не более чем на 50%, удельные размеры площадок: для хозяйственных целей при застройке жилыми зданиями 9 этажей и выше; для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.

Таблица N 2

Площадки	Удельные размеры площадок, кв. м/чел.
Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,3
Площадки для отдыха взрослого населения	0,05
Спортивные площадки	1,0
Площадки для хозяйственных целей	0,15

Статья 19. Максимальный класс вредности производственных и коммунально-складских объектов

1. Требование к максимальному классу вредности производственных и коммунально-складских объектов устанавливается в отношении всех промышленных зон и зон военных объектов, за исключением следующих зон:

П-01-12; П-03-3; П-05-3; П-09-2; П-09-7; ВЧ-1; ВЧ-2; ВЧ-3.

2. Класс вредности производственных и коммунально-складских объектов не должен превышать норматива, установленного настоящими Правилами землепользования и застройки в отношении каждой промышленной зоны.

Глава 4. Градостроительное зонирование территории Маймаксанского территориального округа города Архангельска

Статья 20. Зоны общественно-деловой застройки

1. Цель выделения зон общественно-деловой застройки: развитие существующих территорий, предназначенных для размещения общественно-деловых объектов, с формированием на их основе комплексных многофункциональных зон общественно-деловой застройки, необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Кодовое обозначение зоны - ДО-01-1-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов физической культуры и спорта;
- объектов культуры;

- административных и офисных зданий;
- образовательных учреждений;
- религиозных объектов;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 4.

3. Кодовое обозначение зоны - ДО-01-1-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов физической культуры и спорта;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 4.

4. Кодовое обозначение зоны - ДО-01-1-3

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов культуры.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 4.

5. Кодовое обозначение зоны - ДО-01-1-4

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств;
- объектов розничной торговли;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 4.

6. Кодовое обозначение зоны - ДО-01-1-5

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- административных и офисных зданий;
- объектов розничной торговли;
- объектов бытового обслуживания.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 4.

Статья 21. Перспективные зоны общественно-деловой застройки

1. Цель выделения перспективных зон общественно-деловой застройки: развитие существующих и преобразуемых территорий, предназначенных для размещения общественно-деловых объектов, с формированием на их основе комплексных многофункциональных зон общественно-деловой застройки, необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Кодовое обозначение зоны - ПДО-01-1-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- административных и офисных зданий;
- объектов культуры;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- малоэтажных многоквартирных жилых домов.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 4.

3. Кодовое обозначение зоны - ПДО-01-1-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- административных и офисных зданий;
- объектов культуры;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 4.

4. Кодовое обозначение зоны - ПДО-01-1-3

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- административных и офисных зданий;

- гостиниц;
- объектов физической культуры и спорта;
- объектов культуры;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 4.

5. Кодовое обозначение зоны - ПДО-01-1-4

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- административных и офисных зданий;
- гостиниц;
- объектов физической культуры и спорта;
- объектов культуры;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 4.

Статья 22. Жилые зоны индивидуальных жилых домов с приусадебными участками

1. Цели выделения зон индивидуальных жилых домов с приусадебными участками:

- развитие на основе существующих территорий индивидуальной жилой застройки зон комфортного малоэтажного жилья;
- создание условий для размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Кодовое обозначение зоны - Ж-01-1-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- объектов розничной торговли;
- образовательных учреждений;
- объектов бытового обслуживания.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 1.

3. Кодовое обозначение зоны - Ж-01-1-3

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- объектов розничной торговли;
- образовательных учреждений;
- объектов бытового обслуживания.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные:

- для садоводства;
- для огородничества;
- для ведения личного подсобного хозяйства (размещения приусадебных участков).

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 1.

4. Кодовое обозначение зоны - Ж-01-1-4

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- объектов розничной торговли;
- образовательных учреждений;
- объектов бытового обслуживания.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные:

- для огородничества;
- для ведения личного подсобного хозяйства (размещения приусадебных участков).

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 1.

5. Кодовое обозначение зоны - Ж-01-1-5

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- объектов розничной торговли;
- образовательных учреждений;
- объектов бытового обслуживания.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 1.

6. Кодовое обозначение зоны - Ж-01-1-6

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- объектов розничной торговли;

- образовательных учреждений;
- объектов бытового обслуживания.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные:

- для ведения личного подсобного хозяйства (размещения приусадебных участков).

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 1.

7. Кодовое обозначение зоны - Ж-01-1-7

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- объектов розничной торговли;
- образовательных учреждений;
- объектов бытового обслуживания.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 1.

8. Кодовое обозначение зоны - Ж-01-1-8

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- объектов розничной торговли;
- образовательных учреждений;
- объектов бытового обслуживания.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные:

- для огородничества.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 1.

9. Кодовое обозначение зоны - Ж-01-1-9

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- объектов розничной торговли;
- образовательных учреждений;
- объектов бытового обслуживания.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные:

- для огородничества.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 1.

10. Кодовое обозначение зоны - Ж-01-1-10

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- объектов розничной торговли;
- образовательных учреждений;
- объектов бытового обслуживания.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные:

- для огородничества.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 2.

11. Кодовое обозначение зоны - Ж-01-1-11

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- объектов розничной торговли;
- образовательных учреждений;
- объектов бытового обслуживания.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные:

- для садоводства;
- для огородничества.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 2.

12. Кодовое обозначение зоны - Ж-01-1-12

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- объектов розничной торговли;
- образовательных учреждений;
- объектов бытового обслуживания.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные:

- для ведения личного подсобного хозяйства (размещения приусадебных участков).

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 2.

13. Кодовое обозначение зоны - Ж-01-1-13

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;

- образовательных учреждений;
- объектов бытового обслуживания.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные:

- для огородничества;
- для ведения личного подсобного хозяйства (размещения приусадебных участков).

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 1.

14. Кодовое обозначение зоны - Ж-01-1-14

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- объектов розничной торговли;
- образовательных учреждений;
- объектов бытового обслуживания.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные:

- для огородничества;
- для размещения сельскохозяйственных угодий.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 2.

15. Кодовое обозначение зоны - Ж-01-1-15

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- объектов розничной торговли;
- образовательных учреждений;
- объектов бытового обслуживания.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные:

- для огородничества;
- для ведения личного подсобного хозяйства (размещения приусадебных участков).

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 1.

16. Кодовое обозначение зоны - Ж-01-1-16

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- объектов розничной торговли;
- образовательных учреждений;
- объектов бытового обслуживания.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные:

- для садоводства;
- для огородничества.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 1.

Статья 23. Зоны малоэтажных многоквартирных жилых домов

1. Цели выделения зон малоэтажных многоквартирных жилых домов:

- развитие на основе существующих территорий застройки жилыми многоквартирными домами малой этажности зон комфортного жилья;
- развитие сферы социального и культурно-бытового обслуживания для обеспечения потребностей жителей указанных территорий в соответствующих среде формах, размещение необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Кодовое обозначение зоны - Ж-01-2-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- объектов розничной торговли;
- объектов бытового обслуживания;
- образовательных учреждений.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 3.

3. Кодовое обозначение зоны - Ж-01-2-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- объектов розничной торговли;
- объектов бытового обслуживания;
- образовательных учреждений.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные:

- для размещения объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств;
- для размещения индивидуальных жилых домов;
- для огородничества;
- для размещения объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 3.

4. Кодовое обозначение зоны - Ж-01-2-3

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов культуры;
- образовательных учреждений.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные:

- для размещения индивидуальных жилых домов;
- для огородничества;
- для размещения объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 3.

5. Кодовое обозначение зоны - Ж-01-2-4

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- объектов розничной торговли;
- объектов бытового обслуживания;
- почтовых отделений связи.

Условные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 3.

6. Кодовое обозначение зоны - Ж-01-2-5

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- административных и офисных зданий;
- объектов розничной торговли;
- образовательных учреждений;
- объектов бытового обслуживания.

Условные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные:

- для размещения объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств;

- для огородничества.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 3.

7. Кодовое обозначение зоны - Ж-01-2-6

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- общежитий;
- объектов розничной торговли;
- объектов бытового обслуживания.

Условные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 3.

8. Кодовое обозначение зоны - Ж-01-2-7

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- объектов розничной торговли;
- объектов бытового обслуживания.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 3.

Статья 24. Зоны среднеэтажных многоквартирных жилых домов

1. Цели выделения зон среднеэтажных многоквартирных жилых домов:

- развитие на основе существующих территорий застройки зданиями жилыми многоквартирными средней этажности зон комфортного многоквартирного жилья;
- развитие сферы социального и культурно-бытового обслуживания для обеспечения потребностей жителей указанных территорий в соответствующих среде формах, размещение необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Кодовое обозначение зоны - Ж-01-3-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- среднеэтажных жилых домов;
- объектов социального обеспечения;
- административных и офисных зданий;

- объектов розничной торговли;
- образовательных учреждений;
- объектов бытового обслуживания.

Условные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

3. Кодовое обозначение зоны - Ж-01-3-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- среднеэтажных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- объектов культуры;
- объектов розничной торговли;
- объектов бытового обслуживания.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств;
- объектов физической культуры и спорта.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

4. Кодовое обозначение зоны - Ж-01-3-3

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- среднеэтажных жилых домов;
- объектов розничной торговли;
- образовательных учреждений;
- объектов бытового обслуживания.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

5. Кодовое обозначение зоны - Ж-01-3-4

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- среднеэтажных жилых домов;
- объектов розничной торговли;
- образовательных учреждений;

- объектов бытового обслуживания.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

Статья 25. Зоны многоэтажных многоквартирных жилых домов

1. Цели выделения зон многоэтажных многоквартирных жилых домов:

- развитие на основе существующих территорий застройки зданиями жилыми многоквартирными многоэтажными зданиями зон комфортного многоквартирного жилья;

- развитие сферы социального и культурно-бытового обслуживания для обеспечения потребностей жителей указанных территорий в соответствующих среде формах, размещение необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Кодовое обозначение зоны - Ж-01-4-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- многоэтажных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- административных и офисных зданий.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 9.

3. Кодовое обозначение зоны - Ж-01-4-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- многоэтажных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 9.

4. Кодовое обозначение зоны - Ж-01-4-3

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- многоэтажных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- объектов физической культуры и спорта;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 9.

Статья 26. Зоны индивидуальных жилых домов с приусадебными участками и малоэтажных многоквартирных жилых домов

1. Цели выделения зон индивидуальных жилых домов с приусадебными участками и малоэтажных многоквартирных жилых домов:

- развитие на основе существующих территорий индивидуальной и малоэтажной многоквартирной жилой застройки зон комфортного малоэтажного жилья;
- создание условий для размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Кодовое обозначение зоны - Ж-01-10-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- административных и офисных зданий;
- объектов розничной торговли;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов общественного питания.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные:

- для размещения складских объектов;
- для размещения гаражей и автостоянок;
- для размещения объектов здравоохранения;
- для ведения личного подсобного хозяйства (размещения приусадебных участков).

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 3.

3. Кодовое обозначение зоны - Ж-01-10-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания;
- образовательных учреждений;
- пожарного депо.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные:

- для огородничества;
- для размещения объектов для обеспечения деятельности по исполнению наказаний;
- для размещения складских объектов.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 3.

4. Кодовое обозначение зоны - Ж-01-10-3

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- объектов розничной торговли;
- объектов бытового обслуживания.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные:

- для огородничества.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 3.

5. Кодовое обозначение зоны - Ж-01-10-4

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- объектов культуры;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания;
- административных и офисных зданий.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные:

- для ведения личного подсобного хозяйства (размещения приусадебных участков).

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 3.

6. Кодовое обозначение зоны - Ж-01-10-5

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- объектов розничной торговли;
- образовательных учреждений;
- объектов бытового обслуживания.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные:

- для огородничества.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 3.

7. Кодовое обозначение зоны - Ж-01-10-6

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- объектов розничной торговли;
- образовательных учреждений;
- объектов бытового обслуживания.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные:

- для огородничества.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 3.

8. Кодовое обозначение зоны - Ж-01-10-7

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- объектов розничной торговли;
- объектов бытового обслуживания.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные:

- для огородничества.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 3.

9. Кодовое обозначение зоны - Ж-01-10-8

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- объектов розничной торговли;
- объектов бытового обслуживания;
- образовательных учреждений;
- пожарного депо.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные:

- для огородничества.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 3.

10. Кодовое обозначение зоны - Ж-01-10-9

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания;
- образовательных учреждений;
- административных и офисных зданий.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные:

- для ведения личного подсобного хозяйства (размещения приусадебных участков).

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 3.

11. Кодовое обозначение зоны - Ж-01-10-10

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания;
- образовательных учреждений;
- административных и офисных зданий.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные:

- для ведения личного подсобного хозяйства (размещения приусадебных участков).

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 3.

12. Кодовое обозначение зоны - Ж-01-10-11

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания;
- образовательных учреждений;
- административных и офисных зданий.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные:

- для ведения личного подсобного хозяйства (размещения приусадебных участков).

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 3.

13. Кодовое обозначение зоны - Ж-01-10-12

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания;
- образовательных учреждений;
- административных и офисных зданий.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные:

- для ведения личного подсобного хозяйства (размещения приусадебных участков).

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 3.

Статья 27. Перспективные зоны индивидуальных жилых домов с приусадебными участками

1. Цели выделения перспективных зон индивидуальных жилых домов с приусадебными участками:

- развитие на основе существующих и вновь осваиваемых территорий индивидуальной жилой застройки зон комфортного малоэтажного жилья;
- создание условий для размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Кодовое обозначение зоны - ПЖ-01-1-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- образовательных учреждений;
- объектов бытового обслуживания.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- причалов.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 1.

3. Кодовое обозначение зоны - ПЖ-01-1-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- образовательных учреждений;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов физической культуры и спорта.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 1.

4. Кодовое обозначение зоны - ПЖ-01-1-3

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- образовательных учреждений;
- объектов бытового обслуживания.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 3.

5. Кодовое обозначение зоны - ПЖ-01-1-4

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- образовательных учреждений;
- объектов бытового обслуживания.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 1.

6. Кодовое обозначение зоны - ПЖ-01-1-5

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- объектов розничной торговли;
- образовательных учреждений;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные:

- для садоводства;
- для огородничества.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 1.

Статья 28. Перспективные зоны малоэтажных многоквартирных жилых домов

1. Цели выделения перспективных зон малоэтажных многоквартирных жилых домов:

- развитие на основе существующих и вновь осваиваемых территорий застройки зданиями жилыми многоквартирными малой этажности зон комфортного многоквартирного жилья;
- развитие сферы социального и культурно-бытового обслуживания для обеспечения потребностей жителей указанных территорий в соответствующих среде формах, размещение необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Кодовое обозначение зоны - ПЖ-01-2-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- объектов розничной торговли;
- объектов бытового обслуживания;
- образовательных учреждений;
- объектов общественного питания.

Условные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 3.

3. Кодовое обозначение зоны - ПЖ-01-2-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- объектов розничной торговли;

- объектов бытового обслуживания;
- образовательных учреждений;
- объектов общественного питания.

Условные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 3.

Статья 29. Перспективные зоны среднеэтажных многоквартирных жилых домов

1. Цели выделения перспективных зон среднеэтажных многоквартирных жилых домов:

- развитие на основе существующих и вновь осваиваемых территорий застройки жилыми многоквартирными зданиями средней этажности зон комфортного многоквартирного жилья;
- развитие сферы социального и культурно-бытового обслуживания для обеспечения потребностей жителей указанных территорий в соответствующих среде формах, размещение необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Кодовое обозначение зоны - ПЖ-01-3-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- среднеэтажных жилых домов;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания;
- образовательных учреждений.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств;
- индивидуального жилого дома.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

3. Кодовое обозначение зоны - ПЖ-01-3-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- среднеэтажных жилых домов;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания;
- административных и офисных зданий;
- образовательных учреждений.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные:

- для размещения индивидуальных жилых домов;

- для ведения личного подсобного хозяйства (размещения приусадебных участков);
- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

4. Кодовое обозначение зоны - ПЖ-01-3-3

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- среднеэтажных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- объектов физической культуры и спорта;
- объектов здравоохранения;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

5. Кодовое обозначение зоны - ПЖ-01-3-4

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- среднеэтажных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- объектов розничной торговли;
- объектов бытового обслуживания.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

6. Кодовое обозначение зоны - ПЖ-01-3-5

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- среднеэтажных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- объектов розничной торговли;

- объектов бытового обслуживания.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

7. Кодовое обозначение зоны - ПЖ-01-3-6

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- среднеэтажных жилых домов;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания;
- образовательных учреждений.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- складских объектов;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

8. Кодовое обозначение зоны - ПЖ-01-3-7

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- среднеэтажных жилых домов;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания;
- образовательных учреждений.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные:

- для размещения индивидуальных жилых домов;
- для огородничества;
- для размещения объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

9. Кодовое обозначение зоны - ПЖ-01-3-8

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- среднеэтажных жилых домов;

- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- образовательных учреждений;
- объектов бытового обслуживания.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

Статья 30. Перспективные зоны многоэтажных многоквартирных жилых домов

1. Цели выделения перспективных зон многоэтажных многоквартирных жилых домов:

- развитие на основе существующих и вновь осваиваемых территорий застройки жилыми многоквартирными зданиями высокой этажности зон комфортного многоквартирного жилья;
- развитие сферы социального и культурно-бытового обслуживания для обеспечения потребностей жителей указанных территорий в соответствующих среде формах, размещение необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Кодовое обозначение зоны - ПЖ-01-4-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- многоэтажных жилых домов;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания;
- образовательных учреждений.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 9.

3. Кодовое обозначение зоны - ПЖ-01-4-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- многоэтажных жилых домов;
- объектов розничной торговли;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов общественного питания;
- образовательных учреждений.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные:

- для размещения индивидуальных жилых домов;
- для размещения малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- для огородничества;
- для размещения сельскохозяйственных угодий;
- для размещения объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 9.

4. Кодовое обозначение зоны - ПЖ-01-4-3

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- многоэтажных жилых домов;
- объектов розничной торговли;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов общественного питания;
- образовательных учреждений.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 9.

Статья 31. Зоны объектов здравоохранения

1. Цель выделения зон объектов здравоохранения: сохранение и развитие территорий, предназначенных для размещения учреждений здравоохранения и социальной защиты, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны.

2. Кодовое обозначение зоны - М-01-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов здравоохранения;
- объектов социального обеспечения.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 3.

Статья 32. Зоны зеленых насаждений общего пользования

1. Цели выделения зон зеленых насаждений общего пользования:

- сохранение и обустройство озелененных пространств при их активном использовании с возможностью строго ограниченного строительства объектов отдыха и досуга;
- сохранение и развитие зеленых насаждений, экологически чистой окружающей среды, а также для организации кратковременного отдыха и проведения досуга населения на территориях, расположенных за пределами жилых, общественно-деловых зон.

2. Кодовое обозначение зоны - Р-01-3-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- парков, скверов;
- объектов культуры и досуга.

Условные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- предприятий общественного питания;
- временных павильонов розничной торговли и обслуживания.

Статья 33. Перспективные зоны зеленых насаждений специального пользования

1. Цель выделения перспективных зон зеленых насаждений специального пользования: сохранение и посадка зеленых насаждений специального пользования, используемых в качестве санитарно-защитных зон.

2. Кодовое обозначение зоны - ПР-01-2-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- зеленых насаждений специального назначения.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов сельскохозяйственного назначения;
- лодочной стоянки.

3. Кодовое обозначение зоны - ПР-01-2-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- зеленых насаждений специального назначения.

4. Кодовое обозначение зоны - ПР-01-2-3

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- зеленых насаждений специального назначения.

5. Кодовое обозначение зоны - ПР-01-2-4

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- зеленых насаждений специального назначения.

6. Кодовое обозначение зоны - ПР-01-2-5

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- зеленых насаждений специального назначения.

Статья 34. Перспективные зоны зеленых насаждений общего пользования

1. Цель выделения перспективных зон зеленых насаждений общего пользования: сохранение и обустройство озелененных пространств при их активном использовании с возможностью строго ограниченного строительства объектов отдыха, спорта и досуга.

2. Кодовое обозначение зоны - ПР-01-3-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- парков, скверов;
- объектов физической культуры и спорта.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- яхт-клуба, лодочной станции;
- проката игрового и спортивного инвентаря;
- игровых площадок;
- пляжей;
- спасательной станции;
- временных павильонов розничной торговли и обслуживания.

3. Кодовое обозначение зоны - ПР-01-3-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- парков, скверов;
- объектов физической культуры и спорта.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов.

4. Кодовое обозначение зоны - ПР-01-3-3

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- парков, скверов.

5. Кодовое обозначение зоны - ПР-01-3-4

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- парков, скверов.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные:

- для размещения индивидуальных жилых домов;
- для огородничества;
- для размещения яхт-клуба, лодочной станции;
- для размещения проката игрового и спортивного инвентаря;
- для размещения игровых площадок;

- для размещения пляжей;
- для размещения спасательной станции;
- для размещения временных павильонов розничной торговли и обслуживания.

6. Кодовое обозначение зоны - ПР-01-3-5

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- парков, скверов.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- яхт-клуба, лодочной станции;
- проката игрового и спортивного инвентаря;
- игровых площадок;
- пляжей;
- спасательной станции;
- временных павильонов розничной торговли и обслуживания.

7. Кодовое обозначение зоны - ПР-01-3-6

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- парков, скверов;
- объектов культуры.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- религиозных объектов.

Статья 35. Производственные зоны

1. Цель выделения производственных зон: формирование комплексов производственных, коммунальных предприятий, складских баз, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Кодовое обозначение зоны - П-01-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- металлической опоры;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Класс вредности производственных и коммунально-складских объектов в данной территориальной зоне не должен превышать IV класса вредности.

3. Кодовое обозначение зоны - П-01-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- складских объектов;
- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности;
- пожарного депо.

Класс вредности производственных и коммунально-складских объектов в данной территориальной зоне не должен превышать IV класса вредности.

4. Кодовое обозначение зоны - П-01-3

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- складских объектов;
- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности.

Класс вредности производственных и коммунально-складских объектов в данной территориальной зоне не должен превышать IV класса вредности.

5. Кодовое обозначение зоны - П-01-4

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- очистных сооружений канализации.

Класс вредности производственных и коммунально-складских объектов в данной территориальной зоне не должен превышать III класса вредности.

6. Кодовое обозначение зоны - П-01-5

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- складских объектов;
- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности.

Класс вредности производственных и коммунально-складских объектов в данной территориальной зоне не должен превышать III класса вредности.

7. Кодовое обозначение зоны - П-01-6

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- складских объектов;
- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности;
- объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования;
- гаражей и автостоянок;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств;
- автозаправочной станции;
- пожарного депо.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные:

- для размещения индивидуальных жилых домов;
- для огородничества;
- для размещения объектов сельскохозяйственного назначения.

Класс вредности производственных и коммунально-складских объектов в данной территориальной зоне не должен превышать II класса вредности.

8. Кодовое обозначение зоны - П-01-7

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- складских объектов;
- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности.

Класс вредности производственных и коммунально-складских объектов в данной территориальной зоне не должен превышать IV класса вредности.

9. Кодовое обозначение зоны - П-01-8

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- складских объектов;
- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности.

Класс вредности производственных и коммунально-складских объектов в данной территориальной зоне не должен превышать IV класса вредности.

10. Кодовое обозначение зоны - П-01-9

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- складских объектов;
- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности;
- гаражей и автостоянок;
- объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования;
- станции скорой медицинской помощи.

Класс вредности производственных и коммунально-складских объектов в данной территориальной зоне не должен превышать IV класса вредности.

11. Кодовое обозначение зоны - П-01-10

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- складских объектов;
- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности;
- автозаправочной станции;
- очистных сооружений канализации.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов сельскохозяйственного назначения.

Класс вредности производственных и коммунально-складских объектов в данной территориальной зоне не должен превышать IV класса вредности.

12. Кодовое обозначение зоны - П-01-11

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- складских объектов;
- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности.

Условные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- среднеэтажных жилых домов.

Класс вредности производственных и коммунально-складских объектов в данной территориальной зоне не должен превышать II класса вредности.

13. Кодовое обозначение зоны - П-01-12

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- водозаборных сооружений.

14. Кодовое обозначение зоны - П-01-13

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- складских объектов;
- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности.

Класс вредности производственных и коммунально-складских объектов в данной территориальной зоне не должен превышать III класса вредности.

15. Кодовое обозначение зоны - П-01-14

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- складских объектов;
- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности;
- гаражей и автостоянок.

Класс вредности производственных и коммунально-складских объектов в данной территориальной зоне не должен превышать IV класса вредности.

Статья 36. Перспективные производственные зоны

1. Цель выделения перспективных производственных зон: формирование комплексов производственных, коммунальных предприятий, складских баз, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Кодовое обозначение зоны - ПП-01-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- складских объектов;
- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности;
- металлической опоры.

Класс вредности производственных и коммунально-складских объектов в данной территориальной зоне не должен превышать III класса вредности.

3. Кодовое обозначение зоны - ПП-01-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- складских объектов;
- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные:

- для размещения индивидуальных жилых домов;
- для огородничества;
- для размещения сельскохозяйственных угодий.

Класс вредности производственных и коммунально-складских объектов в данной территориальной зоне не должен превышать III класса вредности.

4. Кодовое обозначение зоны - ПП-01-3

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- складских объектов;
- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности;
- гаражей и автостоянок;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств;
- объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные:

- для садоводства;
- для огородничества;
- для размещения сельскохозяйственных угодий.

Класс вредности производственных и коммунально-складских объектов в данной территориальной зоне не должен превышать III класса вредности.

5. Кодовое обозначение зоны - ПП-01-4

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- складских объектов;
- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- малоэтажных многоквартирных жилых домов.

Класс вредности производственных и коммунально-складских объектов в данной территориальной зоне не должен превышать III класса вредности.

Глава 5. Градостроительное зонирование территории Соломбальского территориального округа города Архангельска

Статья 37. Зоны общественно-деловой застройки

1. Цель выделения зон общественно-деловой застройки: развитие существующих территорий, предназначенных для размещения общественно-деловых объектов, с формированием на их основе комплексных многофункциональных зон общественно-деловой застройки, необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Кодовое обозначение зоны - ДО-02-1-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- гостиниц;
- объектов здравоохранения;
- административных и офисных зданий;
- объектов физической культуры и спорта.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные:

- для растениеводства.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

3. Кодовое обозначение зоны - ДО-02-1-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- административных и офисных зданий.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

4. Кодовое обозначение зоны - ДО-02-1-3

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов физической культуры и спорта.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

5. Кодовое обозначение зоны - ДО-02-1-4

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- административных и офисных зданий;
- объектов здравоохранения;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания.

Условные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- складских объектов;

- индивидуальных жилых домов;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 3.

Статья 38. Многофункциональные зоны объектов жилой и общественно-деловой застройки

1. Цель выделения многофункциональной зон объектов жилой и общественно-деловой застройки: развитие существующих территорий, предназначенных для размещения общественно-деловых объектов, с формированием на их основе комплексных многофункциональных зон общественно-деловой и сочетающейся с ней жилой застройки, необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Кодовое обозначение зоны - ДО-02-2-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- среднеэтажных жилых домов;
- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- объектов физической культуры и спорта;
- объектов культуры;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- административных и офисных зданий.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

3. Кодовое обозначение зоны - ДО-02-2-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- административных и офисных зданий;
- объектов оптовой и розничной торговли;
- объектов культуры;
- образовательных учреждений;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов общественного питания;
- культурно-развлекательных объектов;
- индивидуальных жилых домов;
- малоэтажных многоквартирных жилых домов.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 3.

4. Кодовое обозначение зоны - ДО-02-2-3

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- индивидуальных жилых домов;
- административных и офисных зданий.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств;
- автозаправочной станции.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 4.

5. Кодовое обозначение зоны - ДО-02-2-4

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- административных и офисных зданий;
- объектов общественного питания;
- объектов розничной торговли;
- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- религиозных объектов.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- складских объектов.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 3.

6. Кодовое обозначение зоны - ДО-02-2-5

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- административных и офисных зданий;
- многоэтажных жилых домов.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 12.

7. Кодовое обозначение зоны - ДО-02-2-6

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- административных и офисных зданий;
- объектов розничной торговли;

- объектов гидрометеорологической службы;
- объектов общественного питания;
- образовательных учреждений.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств;
- складских объектов.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 9.

8. Кодовое обозначение зоны - ДО-02-2-7

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- культурно-оздоровительных объектов.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств;
- складских объектов.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 2.

9. Кодовое обозначение зоны - ДО-02-2-8

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- многоэтажных жилых домов;
- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- индивидуальных жилых домов;
- объектов розничной торговли;
- административных и офисных зданий;
- объектов культуры;
- объектов физической культуры и спорта.

Условные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- ремонтных мастерских и мастерских технического обслуживания;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 9.

Статья 39. Перспективные зоны общественно-деловой застройки

1. Цель выделения перспективных зон общественно-деловой застройки: формирование специализированных (многопрофильных) зон для размещения объектов общественно-делового назначения, в том числе связанных с массовыми и периодическими посещениями горожан.

2. Кодовое обозначение зоны - ПДО-02-1-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- административных и офисных зданий;
- культурно-развлекательных объектов;
- гостиниц;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания;
- причалов, пристаней.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- складских объектов;
- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

3. Кодовое обозначение зоны - ПДО-02-1-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- административных и офисных зданий;
- гостиниц;
- объектов розничной торговли;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов общественного питания.

Условные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- ремонтных мастерских и мастерских технического обслуживания;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

Статья 40. Перспективные многофункциональные зоны объектов жилой и общественно-деловой застройки

1. Цель выделения перспективных многофункциональных зон объектов жилой и общественно-деловой застройки: развитие существующих и преобразуемых территорий, предназначенных для размещения общественно-деловых объектов, с формированием на их основе комплексных многофункциональных зон общественно-деловой и сочетающейся с ней жилой застройки, необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Кодовое обозначение зоны - ПДО-02-2-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- административных и офисных зданий;
- индивидуальных жилых домов;
- объектов розничной торговли;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов общественного питания.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- складских объектов;
- военных объектов;
- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

Статья 41. Зоны индивидуальных жилых домов с приусадебными участками

1. Цели выделения зон индивидуальных жилых домов с приусадебными участками:

- развитие на основе существующих территорий индивидуальной жилой застройки зон комфортного малоэтажного жилья;
- создание условий для размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Кодовое обозначение зоны - Ж-02-1-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов розничной торговли;
- объектов социального обеспечения;
- образовательных учреждений;
- объектов культуры.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные:

- для огородничества.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 2.

3. Кодовое обозначение зоны - Ж-02-1-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- объектов бытового обслуживания;
- образовательных учреждений;
- объектов розничной торговли.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 1.

4. Кодовое обозначение зоны - Ж-02-1-3

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- объектов бытового обслуживания;
- образовательных учреждений;
- объектов розничной торговли.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 1.

5. Кодовое обозначение зоны - Ж-02-1-4

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- объектов розничной торговли;
- образовательных учреждений;
- объектов бытового обслуживания.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные:

- для огородничества.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 1.

6. Кодовое обозначение зоны - Ж-02-1-5

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- объектов розничной торговли;
- образовательных учреждений;
- объектов бытового обслуживания.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные:

- для огородничества;
- для ведения личного подсобного хозяйства (размещения приусадебных участков).

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 1.

7. Кодовое обозначение зоны - Ж-02-1-6

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- объектов розничной торговли;
- образовательных учреждений;
- объектов бытового обслуживания.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные:

- для ведения личного подсобного хозяйства (размещения приусадебных участков).

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 1.

8. Кодовое обозначение зоны - Ж-02-1-7

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- объектов бытового обслуживания;
- образовательных учреждений;
- объектов розничной торговли.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные:

- для огородничества.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 1.

9. Кодовое обозначение зоны - Ж-02-1-8

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- объектов бытового обслуживания;
- образовательных учреждений;
- объектов розничной торговли.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 2.

10. Кодовое обозначение зоны - Ж-02-1-9

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- объектов бытового обслуживания;
- образовательных учреждений;
- объектов розничной торговли.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 2.

Статья 42. Зоны малоэтажных многоквартирных жилых домов

1. Цели выделения зон малоэтажных многоквартирных жилых домов:

- развитие на основе существующих территорий застройки жилыми многоквартирными зданиями малой этажности зон комфортного жилья;
- развитие сферы социального и культурно-бытового обслуживания для обеспечения потребностей жителей указанных территорий в соответствующих среде формах, размещение необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Кодовое обозначение зоны - Ж-02-2-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- объектов розничной торговли;
- объектов бытового обслуживания.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств;
- среднеэтажных жилых домов.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 3.

3. Кодовое обозначение зоны - Ж-02-2-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- объектов розничной торговли;
- объектов бытового обслуживания.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 3.

4. Кодовое обозначение зоны - Ж-02-2-4

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- объектов розничной торговли;
- объектов бытового обслуживания;
- образовательных учреждений.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 3.

5. Кодовое обозначение зоны - Ж-02-2-6

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- объектов культуры;
- образовательных учреждений;
- объектов розничной торговли;
- объектов бытового обслуживания.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств;
- индивидуальных жилых домов;
- среднеэтажных жилых домов.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 2.

Статья 43. Зоны среднеэтажных многоквартирных жилых домов

1. Цели выделения зон среднеэтажных многоквартирных жилых домов:

- развитие на основе существующих территорий застройки зданиями жилыми многоквартирными средней этажности зон комфортного многоквартирного жилья;
- развитие сферы социального и культурно-бытового обслуживания для обеспечения потребностей жителей указанных территорий в соответствующих среде формах, размещение необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Кодовое обозначение зоны - Ж-02-3-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- среднеэтажных жилых домов;
- объектов розничной торговли;
- образовательных учреждений;
- объектов бытового обслуживания.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

Статья 44. Зоны многоэтажных многоквартирных жилых домов

1. Цели выделения зон многоэтажных многоквартирных жилых домов:

- развитие на основе существующих территорий застройки зданиями жилыми многоквартирными многоэтажными зданиями зон комфортного многоквартирного жилья;
- развитие сферы социального и культурно-бытового обслуживания для обеспечения потребностей жителей указанных территорий в соответствующих среде формах, размещение необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Кодовое обозначение зоны - Ж-02-4-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- многоэтажных жилых домов;

- образовательных учреждений;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов общественного питания;
- административных и офисных зданий;
- объектов розничной торговли.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- складских объектов;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 9.

3. Кодовое обозначение зоны - Ж-02-4-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- многоквартирных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов розничной торговли;
- объектов физической культуры и спорта;
- административных и офисных зданий.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 9.

4. Кодовое обозначение зоны - Ж-02-4-3

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- многоквартирных жилых домов;
- объектов розничной торговли;
- образовательных учреждений;
- объектов бытового обслуживания;
- административных и офисных зданий.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 9.

5. Кодовое обозначение зоны - Ж-02-4-4

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- многоэтажных жилых домов;
- объектов общественного питания;
- объектов физической культуры и спорта;
- образовательных учреждений;
- объектов розничной торговли;
- объектов бытового обслуживания;
- административных и офисных зданий;
- объектов культуры.

Условные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 10.

6. Кодовое обозначение зоны - Ж-02-4-5

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- многоэтажных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- объектов физической культуры и спорта;
- объектов розничной торговли;
- объектов бытового обслуживания.

Условные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 10.

Статья 45. Зоны малоэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов

1. Цели выделения зон малоэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов:

- развитие на основе существующих территорий застройки зданиями жилыми многоквартирными малой и высокой этажности зон комфортного жилья;
- развитие сферы социального и культурно-бытового обслуживания для обеспечения потребностей жителей указанных территорий в соответствующих среде формах, размещение необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Кодовое обозначение зоны - Ж-02-5-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- многоэтажных жилых домов;
- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- объектов розничной торговли;
- объектов бытового обслуживания;

- образовательных учреждений;
- общежитий.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 9.

3. Кодовое обозначение зоны - Ж-02-5-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- многоэтажных жилых домов;
- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- объектов физической культуры и спорта;
- образовательных учреждений;
- объектов розничной торговли;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов общественного питания;
- общежитий.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 9.

4. Кодовое обозначение зоны - Ж-02-5-3

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- многоэтажных жилых домов;
- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- административных и офисных зданий;
- объектов розничной торговли;
- объектов бытового обслуживания;
- образовательных учреждений.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 9.

5. Кодовое обозначение зоны - Ж-02-5-4

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- многоэтажных жилых домов;

- образовательных учреждений;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов розничной торговли.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств;
- индивидуальных жилых домов.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 9.

Статья 46. Зоны малоэтажных и среднеэтажных многоквартирных жилых домов

1. Цели выделения зон малоэтажных и среднеэтажных многоквартирных жилых домов:

- развитие на основе существующих территорий застройки зданиями жилыми многоквартирными средней и малой этажности зон комфортного многоквартирного многоэтажного жилья;
- развитие сферы социального и культурно-бытового обслуживания для обеспечения потребностей жителей указанных территорий в соответствующих среде формах, размещение необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Кодовое обозначение зоны - Ж-02-7-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- среднеэтажных жилых домов;
- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- административных и офисных зданий;
- образовательных учреждений;
- объектов розничной торговли;
- объектов бытового обслуживания.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

Статья 47. Зоны среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов

1. Цели выделения зон среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов:

- развитие на основе существующих территорий застройки зданиями жилыми многоквартирными средней и высокой этажности зон комфортного жилья;
- развитие сферы социального и культурно-бытового обслуживания для обеспечения потребностей жителей указанных территорий в соответствующих среде формах, размещение необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Кодовое обозначение зоны - Ж-02-9-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- многоэтажных жилых домов;
- среднеэтажных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- административных и офисных зданий;
- объектов общественного питания;
- объектов розничной торговли;
- объектов бытового обслуживания.

Условные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств;
- малоэтажных многоквартирных жилых домов.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 9.

Статья 48. Зоны индивидуальных жилых домов с приусадебными участками и малоэтажных многоквартирных жилых домов

1. Цели выделения зон индивидуальных жилых домов с приусадебными участками и малоэтажных многоквартирных жилых домов:

- развитие на основе существующих территорий индивидуальной и малоэтажной многоквартирной жилой застройки зон комфортного малоэтажного жилья;
- создание условий для размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Кодовое обозначение зоны - Ж-02-10-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- объектов культуры;
- образовательных учреждений;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов розничной торговли.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные:

- для размещения объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств;
- для огородничества.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 3.

3. Кодовое обозначение зоны - Ж-02-10-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- индивидуальных жилых домов;
- образовательных учреждений;

- объектов бытового обслуживания;

- объектов розничной торговли.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 3.

4. Кодовое обозначение зоны - Ж-02-10-3

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;

- образовательных учреждений;

- объектов бытового обслуживания;

- объектов розничной торговли;

- административных и офисных зданий.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные:

- для размещения объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств;

- для огородничества;

- для ведения личного подсобного хозяйства (размещения приусадебных участков).

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 3.

5. Кодовое обозначение зоны - Ж-02-10-4

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;

- образовательных учреждений;

- объектов бытового обслуживания;

- объектов розничной торговли.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 3.

6. Кодовое обозначение зоны - Ж-02-10-5

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;

- образовательных учреждений;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов розничной торговли;
- объектов культуры.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 3.

7. Кодовое обозначение зоны - Ж-02-10-6

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- административных и офисных зданий;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов розничной торговли.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 3.

8. Кодовое обозначение зоны - Ж-02-10-7

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов розничной торговли.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 3.

9. Кодовое обозначение зоны - Ж-02-10-8

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- объектов бытового обслуживания;
- образовательных учреждений;
- объектов розничной торговли.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 3.

10. Кодовое обозначение зоны - Ж-02-10-9

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов розничной торговли.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные:

- для размещения объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств;
- для огородничества;
- для ведения личного подсобного хозяйства (для размещения приусадебных участков).

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 3.

11. Кодовое обозначение зоны - Ж-02-10-10

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- общежитий;
- образовательных учреждений;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов розничной торговли;
- административных и офисных зданий.

Условные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 3.

12. Кодовое обозначение зоны - Ж-02-10-11

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- общежитий;
- объектов культуры;
- образовательных учреждений;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов розничной торговли.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 3.

13. Кодовое обозначение зоны - Ж-02-10-12

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов розничной торговли.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов ремонтных мастерских и мастерских технического обслуживания;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 3.

14. Кодовое обозначение зоны - Ж-02-10-13

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- объектов розничной торговли;
- объектов бытового обслуживания.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные:

- для огородничества;
- для ведения личного подсобного хозяйства (размещения приусадебных участков).

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 3.

Статья 49. Перспективные зоны среднеэтажных многоквартирных жилых домов

1. Цели выделения перспективных зон среднеэтажных многоквартирных жилых домов:

- развитие на основе существующих и вновь осваиваемых территорий застройки жилыми многоквартирными зданиями средней этажности зон комфортного многоквартирного жилья;
- развитие сферы социального и культурно-бытового обслуживания для обеспечения потребностей жителей указанных территорий в соответствующих среде формах, размещение необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Кодовое обозначение зоны - ПЖ-02-3-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- среднеэтажных жилых домов;
- административных и офисных зданий;
- объектов общественного питания;
- объектов розничной торговли;
- объектов бытового обслуживания;
- образовательных учреждений.

Условные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- спортклубов, яхт-клубов, лодочных станций;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

3. Кодовое обозначение зоны - ПЖ-02-3-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- среднеэтажных жилых домов;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов розничной торговли;
- образовательных учреждений;
- объектов общественного питания.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- индивидуальных жилых домов;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 8.

4. Кодовое обозначение зоны - ПЖ-02-3-3

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- среднеэтажных жилых домов;
- административных и офисных зданий;
- объектов общественного питания;
- объектов розничной торговли;
- объектов бытового обслуживания;
- образовательных учреждений.

Условные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- индивидуальных жилых домов;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

5. Кодовое обозначение зоны - ПЖ-02-3-4

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- среднеэтажных жилых домов;
- объектов общественного питания;
- объектов розничной торговли;
- объектов бытового обслуживания;
- образовательных учреждений.

Условные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- административных зданий, строений, сооружений промышленности;
- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств;
- индивидуальных жилых домов.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

Статья 50. Перспективные зоны многоэтажных многоквартирных жилых домов

1. Цели выделения перспективных зон многоэтажных многоквартирных жилых домов:

- развитие на основе существующих и вновь осваиваемых территорий застройки жилыми многоквартирными зданиями высокой этажности зон комфортного многоквартирного жилья;
- развитие сферы социального и культурно-бытового обслуживания для обеспечения потребностей жителей указанных территорий в соответствующих среде формах, размещение необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Кодовое обозначение зоны - ПЖ-02-4-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- многоэтажных жилых домов;
- среднеэтажных жилых домов

- объектов физической культуры и спорта;
- административных и офисных зданий;
- объектов общественного питания;
- объектов розничной торговли;
- объектов бытового обслуживания;
- образовательных учреждений;
- гостиниц.

Условные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- индивидуальных жилых домов;
- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности;
- объектов водного транспорта;
- спортклубов, яхт-клубов, лодочных станций;
- причалов;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 12.

3. Кодовое обозначение зоны - ПЖ-02-4-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- многоэтажных жилых домов;
- объектов общественного питания;
- объектов розничной торговли;
- объектов бытового обслуживания;
- образовательных учреждений.

Условные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 9.

4. Кодовое обозначение зоны - ПЖ-02-4-3

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- многоэтажных жилых домов;
- объектов общественного питания;
- объектов розничной торговли;
- объектов бытового обслуживания;
- образовательных учреждений.

Условные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 9.

5. Кодовое обозначение зоны - ПЖ-02-4-4

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- многоэтажных жилых домов;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания;
- образовательных учреждений.

Условные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств;
- малоэтажных многоквартирных жилых домов.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 9.

6. Кодовое обозначение зоны - ПЖ-02-4-5

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- многоэтажных жилых домов;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания;
- образовательных учреждений;
- административных и офисных зданий.

Условные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств;
- малоэтажных многоквартирных жилых домов.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 9.

7. Кодовое обозначение зоны - ПЖ-02-4-6

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- многоэтажных жилых домов;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;

- объектов бытового обслуживания;
- образовательных учреждений;
- административных и офисных зданий.

Условные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств;
- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- индивидуальных жилых домов;
- ремонтных мастерских и мастерских технического обслуживания.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 9.

Статья 51. Перспективные зоны малоэтажных и среднеэтажных многоквартирных жилых домов

1. Цели выделения перспективных зон малоэтажных и среднеэтажных многоквартирных жилых домов:

- развитие на основе существующих и вновь осваиваемых территорий застройки зданиями жилыми многоквартирными средней и высокой этажности зон комфортного многоквартирного многоэтажного жилья;
- развитие сферы социального и культурно-бытового обслуживания для обеспечения потребностей жителей указанных территорий в соответствующих среде формах, размещение необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Кодовое обозначение зоны - ПЖ-02-7-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- среднеэтажных жилых домов;
- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- объектов общественного питания;
- объектов розничной торговли;
- объектов бытового обслуживания;
- образовательных учреждений;
- объектов для обеспечения научной деятельности.

Условные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- административных и офисных зданий;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

Статья 52. Зоны объектов здравоохранения

1. Цель выделения зон объектов здравоохранения: сохранение и развитие территорий, предназначенных для размещения учреждений здравоохранения и социальной защиты, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны.

2. Кодовое обозначение зоны - М-02-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов здравоохранения.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

3. Кодовое обозначение зоны - М-02-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов здравоохранения.

Условные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

Статья 53. Зоны образовательных учреждений

1. Цель выделения зон образовательных учреждений: сохранение и развитие территорий, предназначенных для обучения учащихся, занятий физической культурой, спортом, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны.

2. Кодовое обозначение зоны - О-02-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- образовательных учреждений;

- объектов физической культуры и спорта.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 4.

Статья 54. Зоны зеленых насаждений специального пользования

1. Цель выделения зон зеленых насаждений специального пользования: посадка зеленых насаждений специального пользования, используемых в качестве санитарно-защитной зоны промышленных предприятий.

2. Кодовое обозначение зоны - Р-02-2-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- зеленых насаждений специального назначения.

Условные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные:

- для размещения индивидуальных жилых домов;

- для размещения объектов сельскохозяйственного использования;

- для огородничества.

3. Кодовое обозначение зоны - Р-02-2-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- зеленых насаждений специального назначения.

Условные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные:

- для огородничества.

4. Кодовое обозначение зоны - Р-02-2-3

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- зеленых насаждений специального назначения.

Условные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуального жилого дома.

5. Кодовое обозначение зоны - Р-02-2-4

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- зеленых насаждений специального назначения.

Условные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные:

- для размещения религиозных объектов;

- для огородничества.

6. Кодовое обозначение зоны - Р-02-2-5

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- зеленых насаждений специального назначения.

Условные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;

- аэрологической станции;

- пожарного депо;

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

7. Кодовое обозначение зоны - Р-02-2-6

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- зеленых насаждений специального назначения.

Условные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные:

- для размещения индивидуальных жилых домов;

- для размещения объектов физической культуры и спорта;

- для размещения объектов сельскохозяйственного использования;

- для огородничества.

8. Кодовое обозначение зоны - P-02-2-7

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- зеленых насаждений специального назначения.

Статья 55. Зоны зеленых насаждений общего пользования

1. Цели выделения зон зеленых насаждений общего пользования:

- сохранение и обустройство озелененных пространств при их активном использовании с возможностью строго ограниченного строительства объектов отдыха и досуга;

- сохранение и развитие зеленых насаждений, экологически чистой окружающей среды, а также для организации кратковременного отдыха и проведения досуга населения на территориях, расположенных за пределами жилых, общественно-деловых зон.

2. Кодовое обозначение зоны - P-02-3-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- парков, скверов;
- объектов физической культуры и спорта.

Условные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- предприятий общественного питания.

3. Кодовое обозначение зоны - P-02-3-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- парков, скверов;
- религиозных объектов.

4. Кодовое обозначение зоны - P-02-3-3

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- парков, скверов.

5. Кодовое обозначение зоны - P-02-3-4

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- парков, скверов.

6. Кодовое обозначение зоны - P-02-3-5

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- парков, скверов.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- религиозных объектов.

7. Кодовое обозначение зоны - Р-02-3-6

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- парков, скверов.

8. Кодовое обозначение зоны - Р-02-3-7

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- парков, скверов.

Статья 56. Производственные зоны

1. Цель выделения производственных зон: формирование комплексов производственных, коммунальных предприятий, складских баз, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Кодовое обозначение зоны - П-02-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности;

- объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования.

Класс вредности производственных и коммунально-складских объектов в данной территориальной зоне не должен превышать III класса вредности.

3. Кодовое обозначение зоны - П-02-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- складских объектов;

- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности.

Условные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов розничной торговли;

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;

- объектов общественного питания.

Класс вредности производственных и коммунально-складских объектов в данной территориальной зоне не должен превышать V класса вредности.

4. Кодовое обозначение зоны - П-02-3

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- складских объектов;

- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности;

- автозаправочной станции;

- размещения объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования;

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Условные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- питомника служебного собаководства;
- объектов сельскохозяйственного использования.

Класс вредности производственных и коммунально-складских объектов в данной территориальной зоне не должен превышать III класса вредности.

5. Кодовое обозначение зоны - П-02-4

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов водного транспорта;
- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности.

Класс вредности производственных и коммунально-складских объектов в данной территориальной зоне не должен превышать V класса вредности.

6. Кодовое обозначение зоны - П-02-5

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности;
- причалов, пристаней;
- складских объектов;
- пожарного депо;
- религиозных объектов.

Условные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов физической культуры и спорта.

Класс вредности производственных и коммунально-складских объектов в данной территориальной зоне не должен превышать IV класса вредности.

7. Кодовое обозначение зоны - П-02-6

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности;
- объектов водного транспорта;
- объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования.

Условные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- административных и офисных зданий.

Класс вредности производственных и коммунально-складских объектов в данной территориальной зоне не должен превышать IV класса вредности.

8. Кодовое обозначение зоны - П-02-7

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности;
- складских объектов;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Класс вредности производственных и коммунально-складских объектов в данной территориальной зоне не должен превышать IV класса вредности.

9. Кодовое обозначение зоны - П-02-8

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности;
- пожарного депо;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств;
- складских объектов.

Условные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов сельскохозяйственного использования.

Класс вредности производственных и коммунально-складских объектов в данной территориальной зоне не должен превышать IV класса вредности.

10. Кодовое обозначение зоны - П-02-9

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Условные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов розничной торговли.

Класс вредности производственных и коммунально-складских объектов в данной территориальной зоне не должен превышать IV класса вредности.

11. Кодовое обозначение зоны - П-02-10

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности;
- складских объектов;
- объектов оптовой и розничной торговли;
- автозаправочной станции;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств;
- трамвайно-троллейбусного предприятия;
- ремонтных мастерских и мастерских технического обслуживания.

Условные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные:

- для размещения индивидуальных жилых домов;
- для размещения малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- для огородничества;
- для размещения объектов сельскохозяйственного использования;
- для размещения объектов культуры;
- для размещения ветеринарных лечебниц.

Класс вредности производственных и коммунально-складских объектов в данной территориальной зоне не должен превышать IV класса вредности.

12. Кодовое обозначение зоны - П-02-11

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности;
- складских объектов.

Условные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные:

- для размещения объектов сельскохозяйственного использования;
- для огородничества.

Класс вредности производственных и коммунально-складских объектов в данной территориальной зоне не должен превышать IV класса вредности.

13. Кодовое обозначение зоны - П-02-12

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности;
- складских объектов;
- автозаправочной станции;
- объектов оптовой и розничной торговли;
- объектов накопления, обработки, хранения, утилизации, захоронения, обезвреживания отходов.

Условные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные:

- для огородничества;
- для ведения личного подсобного хозяйства (размещения приусадебных участков).

Класс вредности производственных и коммунально-складских объектов в данной территориальной зоне не должен превышать IV класса вредности.

14. Кодовое обозначение зоны - П-02-13

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности;
- складских объектов.

Класс вредности производственных и коммунально-складских объектов в данной территориальной зоне не должен превышать IV класса вредности.

Статья 57. Зоны общественно-деловой застройки

1. Цель выделения зон общественно-деловой застройки: развитие существующих территорий, предназначенных для размещения общественно-деловых объектов, с формированием на их основе комплексных многофункциональных зон общественно-деловой застройки, необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Кодовое обозначение зоны - ДО-03-1-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- административных и офисных зданий;
- объектов культуры;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- скверов.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

3. Кодовое обозначение зоны - ДО-03-1-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов здравоохранения;
- объектов розничной торговли.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

Статья 58. Зоны индивидуальных жилых домов с приусадебными участками

1. Цели выделения зон индивидуальных жилых домов с приусадебными участками:

- развитие на основе существующих и вновь осваиваемых территорий индивидуальной жилой застройки зон комфортного малоэтажного жилья;
- создание условий для размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Кодовое обозначение зоны - Ж-03-1-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- объектов бытового обслуживания;
- образовательных учреждений;
- объектов розничной торговли.

Условные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные:

- для огородничества.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 1.

3. Кодовое обозначение зоны - Ж-03-1-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- объектов бытового обслуживания;
- образовательных учреждений;
- объектов розничной торговли.

Условные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные:

- для огородничества;
- для ведения личного подсобного хозяйства (размещения приусадебных участков).

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 1.

4. Кодовое обозначение зоны - Ж-03-1-3

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- объектов бытового обслуживания;
- образовательных учреждений;
- объектов розничной торговли.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 2.

Статья 59. Зоны малоэтажных многоквартирных жилых домов

1. Цели выделения зон малоэтажных многоквартирных жилых домов:

- развитие на основе существующих территорий застройки жилыми многоквартирными домами малой этажности зон комфортного жилья;
- развитие сферы социального и культурно-бытового обслуживания для обеспечения потребностей жителей указанных территорий в соответствующих среде формах, размещение необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Кодовое обозначение зоны - Ж-03-2-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- объектов розничной торговли;
- объектов бытового обслуживания;
- образовательных учреждений;
- объектов общественного питания;
- административных и офисных зданий.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств;
- складских объектов;

- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 1.

3. Кодовое обозначение зоны - Ж-03-2-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- объектов розничной торговли;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов общественного питания;
- образовательных учреждений;
- административных и офисных зданий;
- типографии.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств;
- складских объектов;
- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 1.

Статья 60. Зоны малоэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов

1. Цели выделения зон малоэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов:

- развитие на основе существующих территорий застройки зданиями жилыми многоквартирными малой и высокой этажности зон комфортного многоквартирного многоэтажного жилья;
- развитие сферы социального и культурно-бытового обслуживания для обеспечения потребностей жителей указанных территорий в соответствующих среде формах, размещение необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Кодовое обозначение зоны - Ж-03-5-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- многоэтажных жилых домов;
- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- объектов здравоохранения;
- образовательных учреждений;
- объектов розничной торговли;
- объектов бытового обслуживания.

Условные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 6.

3. Кодовое обозначение зоны - Ж-03-5-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- многоэтажных жилых домов;
- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- объектов розничной торговли;
- образовательных учреждений;
- объектов бытового обслуживания.

Условные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 9.

Статья 61. Зоны малоэтажных и среднеэтажных многоквартирных жилых домов

1. Цели выделения зон малоэтажных и среднеэтажных многоквартирных жилых домов:

- развитие на основе существующих территорий застройки жилыми многоквартирными домами малой и средней этажности зон комфортного жилья;
- развитие сферы социального и культурно-бытового обслуживания для обеспечения потребностей жителей указанных территорий в соответствующих среде формах, размещение необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Кодовое обозначение зоны - Ж-03-7-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- среднеэтажных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- объектов оптовой и розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- административных и офисных зданий;
- объектов бытового обслуживания.

Условные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

3. Кодовое обозначение зоны - Ж-03-7-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- среднеэтажных жилых домов;
- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- объектов розничной торговли;
- образовательных учреждений;

- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания.

Условные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

4. Кодовое обозначение зоны - Ж-03-7-3

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- среднеэтажных жилых домов;
- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- общежитий;
- образовательных учреждений;
- объектов бытового обслуживания;
- почтовых отделений связи;
- спортивных сооружений;
- административных и офисных зданий.

Условные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств;
- складских объектов;
- ремонтных мастерских и мастерских технического обслуживания;
- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

5. Кодовое обозначение зоны - Ж-03-7-4

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- среднеэтажных жилых домов;
- объектов розничной торговли;
- объектов социального обеспечения;
- общежитий;
- образовательных учреждений;
- объектов бытового обслуживания;
- религиозных объектов.

Условные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

6. Кодовое обозначение зоны - Ж-03-7-5

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- среднеэтажных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- объектов оптовой и розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- административных и офисных зданий;
- объектов бытового обслуживания.

Условные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

7. Кодовое обозначение зоны - Ж-03-7-6

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- среднеэтажных жилых домов;
- объектов оптовой и розничной торговли;
- образовательных учреждений;
- объектов общественного питания;
- административных и офисных зданий;
- объектов бытового обслуживания.

Условные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

8. Кодовое обозначение зоны - Ж-03-7-7

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- среднеэтажных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- объектов оптовой и розничной торговли;
- объектов общественного питания;

- административных и офисных зданий;
- объектов бытового обслуживания.

Условные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств;
- лабораторий для наблюдения за загрязнением воздуха.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

9. Кодовое обозначение зоны - Ж-03-7-8

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- среднеэтажных жилых домов;
- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания;
- административных и офисных зданий;
- детского парка;
- объектов культуры и досуга.

Условные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств;
- складских объектов;
- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

10. Кодовое обозначение зоны - Ж-03-7-9

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- среднеэтажных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- объектов розничной торговли;
- объектов социального обеспечения;
- объектов бытового обслуживания.

Условные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

11. Кодовое обозначение зоны - Ж-03-7-10

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- среднеэтажных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- объектов розничной торговли;
- объектов социального обеспечения;
- объектов бытового обслуживания.

Условные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

12. Кодовое обозначение зоны - Ж-03-7-11

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- среднеэтажных жилых домов;
- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- объектов здравоохранения;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания;
- общежитий.

Условные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств;
- складских объектов.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

Статья 62. Зоны среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов

1. Цели выделения зон среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов:

- развитие на основе существующих территорий застройки зданиями жилыми многоквартирными средней и высокой этажности зон комфортного жилья;
- развитие сферы социального и культурно-бытового обслуживания для обеспечения потребностей жителей указанных территорий в соответствующих среде формах, размещение необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Кодовое обозначение зоны - Ж-03-9-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- многоэтажных жилых домов;

- среднеэтажных жилых домов;
- общежитий;
- образовательных учреждений;
- объектов здравоохранения;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов физической культуры и спорта;
- объектов розничной торговли.

Условные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств;
- складских объектов.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 9.

3. Кодовое обозначение зоны - Ж-03-9-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- многоэтажных жилых домов;
- среднеэтажных жилых домов;
- общежитий;
- образовательных учреждений;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов розничной торговли.

Условные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств;
- складских объектов.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 9.

Статья 63. Зоны индивидуальных жилых домов с приусадебными участками и малоэтажных многоквартирных жилых домов

1. Цели выделения зон индивидуальных жилых домов с приусадебными участками и малоэтажных многоквартирных жилых домов:

- развитие на основе существующих территорий индивидуальной и малоэтажной многоквартирной жилой застройки зон комфортного малоэтажного жилья;
- создание условий для размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Кодовое обозначение зоны - Ж-03-10-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуального жилого дома;
- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- объектов бытового обслуживания;

- образовательных учреждений;
- объектов розничной торговли.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- среднеэтажных жилых домов;
- многоэтажных жилых домов;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 10.

Статья 64. Зоны объектов здравоохранения

1. Цель выделения зон объектов здравоохранения: сохранение и развитие территорий, предназначенных для размещения учреждений здравоохранения и социальной защиты, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны.

2. Кодовое обозначение зоны - М-03-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов здравоохранения.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или конструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

Статья 65. Зоны образовательных учреждений

1. Цель выделения зон образовательных учреждений: сохранение и развитие территорий, предназначенных для обучения учащихся, занятий физической культурой, спортом, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны.

2. Кодовое обозначение зоны - О-03-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- образовательных учреждений.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

Статья 66. Зоны зеленых насаждений специального пользования

1. Цель выделения зон зеленых насаждений специального пользования: посадка зеленых насаждений специального пользования, используемых в качестве санитарно-защитной зоны промышленных предприятий.

2. Кодовое обозначение зоны - Р-03-2-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- зеленых насаждений специального назначения.

Условные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные:

- для огородничества.

3. Кодовое обозначение зоны - Р-03-2-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- зеленых насаждений специального назначения.

Условные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные:

- для размещения объектов физической культуры и спорта;

- для размещения производственных строений, сооружений промышленности;

- для огородничества;

- для размещения сельскохозяйственных угодий;

- для ведения личного подсобного хозяйства.

4. Кодовое обозначение зоны - Р-03-2-3

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- зеленых насаждений специального назначения.

Условные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные:

- для размещения объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования;

- для размещения автозаправочной станции;

- для огородничества.

5. Кодовое обозначение зоны - Р-03-2-4

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- зеленых насаждений специального назначения;

- наземных устройств связи.

Условные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные:

- для размещения объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств;

- для размещения производственных строений, сооружений промышленности;

- для размещения песчаного карьера;

- для огородничества.

Статья 67. Зоны зеленых насаждений общего пользования

1. Цели выделения зон зеленых насаждений специального пользования:

- сохранение и обустройство озелененных пространств при их активном использовании с возможностью строго ограниченного строительства объектов отдыха и досуга;

- сохранение и развитие зеленых насаждений, экологически чистой окружающей среды, а также для организации кратковременного отдыха и проведения досуга населения на территориях, расположенных за пределами жилых, общественно-деловых зон.

2. Кодовое обозначение зоны - Р-03-3-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- парков, скверов;
- объектов физической культуры и спорта.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- яхт-клуба, лодочной станции;
- спасательной станции;
- временных павильонов розничной торговли и обслуживания;
- мест для пикников, вспомогательных строений и инфраструктуры для отдыха.

3. Кодовое обозначение зоны - Р-03-3-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- парков, скверов.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- яхт-клуба, лодочной станции;
- проката игрового и спортивного инвентаря;
- игровых площадок;
- спасательной станции;
- временных павильонов розничной торговли и обслуживания.

4. Кодовое обозначение зоны - Р-03-3-3

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- парков, скверов.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- яхт-клуба, лодочной станции;
- проката игрового и спортивного инвентаря;
- игровых площадок;
- спасательной станции;
- временных павильонов розничной торговли и обслуживания.

Статья 68. Производственные зоны

1. Цель выделения производственных зон: формирование комплексов производственных, коммунальных предприятий, складских баз, объектов инженерной и транспортной инфраструктур.

2. Кодовое обозначение зоны - П-03-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств;
- складских объектов;
- пожарного депо;

- очистных сооружений;
- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности;
- автозаправочной станции.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов сельскохозяйственного использования.

Класс вредности производственных и коммунально-складских объектов в данной территориальной зоне не должен превышать II класса вредности.

3. Кодовое обозначение зоны - П-03-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- складских объектов;
- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности;
- гаражей и автостоянок.

Класс вредности производственных и коммунально-складских объектов в данной территориальной зоне не должен превышать I класса вредности.

4. Кодовое обозначение зоны - П-03-3

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- водозаборных сооружений.

Класс вредности производственных и коммунально-складских объектов в данной территориальной зоне не должен превышать II класса вредности.

5. Кодовое обозначение зоны - П-03-4

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности.

Класс вредности производственных и коммунально-складских объектов в данной территориальной зоне не должен превышать III класса вредности.

6. Кодовое обозначение зоны - П-03-5

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Класс вредности производственных и коммунально-складских объектов в данной территориальной зоне не должен превышать IV класса вредности.

Статья 69. Перспективные производственные зоны

1. Цель выделения перспективных производственных зон: формирование комплексов производственных, коммунальных предприятий, складских баз, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Кодовое обозначение зоны - ПП-03-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- складских объектов;
- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности;
- очистных сооружений канализации.

Класс вредности производственных и коммунально-складских объектов в данной территориальной зоне не должен превышать II класса вредности.

Глава 7. Градостроительное зонирование территории Октябрьского территориального округа города Архангельска

Статья 70. Зоны общественно-деловой застройки

1. Цель выделения зон общественно-деловой застройки: развитие существующих территорий, предназначенных для размещения общественно-деловых объектов, с формированием на их основе комплексных многофункциональных зон общественно-деловой застройки, необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Кодовое обозначение зоны - ДО-04-1-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- административных и офисных зданий;
- образовательных учреждений;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- многоэтажных жилых домов;
- гостиниц.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 12.

3. Кодовое обозначение зоны - ДО-04-1-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- административных и офисных зданий.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- лодочных станций;
- складских объектов.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 8.

4. Кодовое обозначение зоны - ДО-04-1-3

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- административных и офисных зданий;

- объектов бытового обслуживания;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств;
- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности;
- складских объектов.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 9.

5. Кодовое обозначение зоны - ДО-04-1-4

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов железнодорожного транспорта;
- административных и офисных зданий;
- объектов общественного питания;
- объектов розничной торговли;
- объектов бытового обслуживания;
- почтовых отделений связи.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- автозаправочных станций;
- станции скорой помощи;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 9.

6. Кодовое обозначение зоны - ДО-04-1-5

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- административных и офисных зданий;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов торгово-развлекательного назначения;
- объектов розничной торговли.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

7. Кодовое обозначение зоны - ДО-04-1-6

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- административных и офисных зданий;
- многоэтажных жилых домов;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств;
- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности;
- объектов производственных объединений, фирм;
- объектов коммунального хозяйства;
- религиозных объектов;
- автозаправочной станции.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 9.

8. Кодовое обозначение зоны - ДО-04-1-7

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- административных и офисных зданий;
- объектов розничной торговли;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов общественного питания;
- складских помещений.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

9. Кодовое обозначение зоны - ДО-04-1-8

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- административных и офисных зданий;
- объектов культуры;
- религиозных объектов;
- детского парка.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 3.

10. Кодовое обозначение зоны - ДО-04-1-9

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- общежитий;
- административных и офисных зданий;

- объектов бытового обслуживания;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств;
- производственных гаражей;
- объектов коммунального хозяйства;
- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 9.

11. Кодовое обозначение зоны - ДО-04-1-10

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- административных и офисных зданий;
- объектов культуры;
- объектов физической культуры и спорта;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств;
- складских объектов.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 4.

12. Кодовое обозначение зоны - ДО-04-1-11

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов физической культуры и спорта.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

13. Кодовое обозначение зоны - ДО-04-1-12

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- административных и офисных зданий;
- объектов культуры.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 8.

14. Кодовое обозначение зоны - ДО-04-1-13

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов физической культуры и спорта.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

15. Кодовое обозначение зоны - ДО-04-1-14

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- административных и офисных зданий;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 3.

Статья 71. Многофункциональные зоны объектов жилой и общественно-деловой застройки

1. Цель выделения многофункциональных зон объектов жилой и общественно-деловой застройки: развитие существующих и преобразуемых территорий, предназначенных для размещения общественно-деловых объектов, с формированием на их основе комплексных многофункциональных зон общественно-деловой и сочетающейся с ней жилой застройки, необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Кодовое обозначение зоны - ДО-04-2-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- среднеэтажных жилых домов;
- административных и офисных зданий;
- образовательных учреждений;
- объектов культуры;
- объектов розничной торговли;
- объектов бытового обслуживания.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств;
- административных зданий, строений, сооружений промышленности.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

3. Кодовое обозначение зоны - ДО-04-2-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- административных и офисных зданий;
- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- многоэтажных жилых домов;

- образовательных учреждений;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания;
- гостиниц.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств;
- религиозных объектов;
- индивидуальных жилых домов.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 14.

4. Кодовое обозначение зоны - ДО-04-2-3

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- административных и офисных зданий;
- многоэтажных жилых домов;
- среднеэтажных жилых домов;
- объектов театрально-зрелищных предприятий;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 12.

5. Кодовое обозначение зоны - ДО-04-2-4

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- многоэтажных жилых домов;
- административных и офисных зданий;
- образовательных учреждений;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- гостиниц;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 13.

6. Кодовое обозначение зоны - ДО-04-2-5

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- среднеэтажных жилых домов;
- административных и офисных зданий;
- образовательных учреждений;
- санитарно-эпидемиологической станции;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- объектов культуры;
- объектов здравоохранения;
- объектов бытового обслуживания.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств;
- складских объектов.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 10.

7. Кодовое обозначение зоны - ДО-04-2-6

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- административных и офисных зданий;
- гостиниц;
- среднеэтажных жилых домов;
- почтовых отделений связи;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 7.

8. Кодовое обозначение зоны - ДО-04-2-7

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- административных и офисных зданий;
- многоэтажных жилых домов;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 6.

9. Кодовое обозначение зоны - ДО-04-2-8

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- административных и офисных зданий;
- объектов розничной торговли;
- образовательных учреждений;
- объектов культуры;
- многоквартирных жилых домов;
- торгово-развлекательного комплекса;
- станции радио- и телевидения;
- объектов общественного питания.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 9.

10. Кодовое обозначение зоны - ДО-04-2-9

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- административных и офисных зданий;
- среднеэтажных жилых домов;
- объектов культуры;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания;
- скверов.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

11. Кодовое обозначение зоны - ДО-04-2-10

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- среднеэтажных жилых домов;
- административных и офисных зданий;

- объектов розничной торговли;
- объектов бытового обслуживания.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств;
- военных объектов.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

12. Кодовое обозначение зоны - ДО-04-2-11

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- административных и офисных зданий;
- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- многоэтажных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- объектов культуры;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 12.

13. Кодовое обозначение зоны - ДО-04-2-12

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- административных и офисных зданий;
- многоэтажных жилых домов;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 9.

14. Кодовое обозначение зоны - ДО-04-2-13

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов театрально-зрелищных предприятий;

- религиозных объектов;
- административных и офисных зданий;
- среднеэтажных жилых домов.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

15. Кодовое обозначение зоны - ДО-04-2-14

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- производственных гаражей;
- административных и офисных зданий;
- многоэтажных жилых домов.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 6.

16. Кодовое обозначение зоны - ДО-04-2-15

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- административных и офисных зданий;
- объектов здравоохранения;
- объектов розничной торговли;
- образовательных учреждений;
- объектов общественного питания;
- объектов театрально-зрелищных предприятий;
- объектов физической культуры и спорта;
- объектов культуры.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств;
- складских объектов.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 9.

17. Кодовое обозначение зоны - ДО-04-2-16

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- среднеэтажных жилых домов;
- общежитий;

- многоэтажных жилых домов;
- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- объектов бытового обслуживания;
- образовательных учреждений;
- административных и офисных зданий;
- объектов здравоохранения;
- объектов розничной торговли.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств;
- объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 9.

18. Кодовое обозначение зоны - ДО-04-2-17

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- административных и офисных зданий;
- объектов розничной торговли;
- образовательных учреждений;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов культуры;
- многоэтажных жилых домов;
- объектов общественного питания.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 6.

19. Кодовое обозначение зоны - ДО-04-2-18

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- административных и офисных зданий;
- объектов розничной торговли;
- многоэтажных жилых домов;
- объектов общественного питания.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 9.

20. Кодовое обозначение зоны - ДО-04-2-19

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- административных и офисных зданий;
- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- многоэтажных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств;
- трансформаторной подстанции.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 10.

21. Кодовое обозначение зоны - ДО-04-2-20

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- среднеэтажных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- объектов здравоохранения;
- объектов социального обеспечения;
- административных и офисных зданий;
- объектов розничной торговли;
- объектов бытового обслуживания.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 10.

22. Кодовое обозначение зоны - ДО-04-2-21

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- административных и офисных зданий;
- многоэтажных жилых домов;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств;

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- индивидуального жилого дома.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 30.

23. Кодовое обозначение зоны - ДО-04-2-22

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- среднеэтажных жилых домов;
- объектов социального обеспечения;
- административных и офисных зданий;
- объектов розничной торговли;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов для обеспечения внутреннего правопорядка.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств;
- военных объектов.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

Статья 72. Перспективные зоны общественно-деловой застройки

1. Цель выделения перспективных зон общественно-деловой застройки: развитие существующих и преобразуемых территорий, предназначенных для размещения общественно-деловых объектов, с формированием на их основе комплексных многофункциональных зон общественно-деловой застройки, необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Кодовое обозначение зоны - ПДО-04/05-1-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- административных и офисных зданий;
- объектов культуры;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств;
- складских объектов.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 9.

3. Кодовое обозначение зоны - ПДО-04-1-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- административных и офисных зданий;
- объектов розничной торговли;
- объектов торгово-развлекательного назначения;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения автотранспортных средств;
- складских объектов;
- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 9.

4. Кодовое обозначение зоны - ПДО-04-1-3

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- административных и офисных зданий;
- объектов социального обеспечения;
- объектов физической культуры и спорта;
- объектов оптовой и розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 9.

5. Кодовое обозначение зоны - ПДО-04-1-4

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- административных и офисных зданий;
- объектов культуры;
- объектов общественного питания;
- образовательных учреждений;
- гостиниц;
- объектов розничной торговли;
- объектов бытового обслуживания.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 9.

6. Кодовое обозначение зоны - ПДО-04-1-5

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- административных и офисных зданий;
- сооружений наружной рекламы;
- пожарного депо;

- объектов торгово-развлекательного назначения.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

7. Кодовое обозначение зоны - ПДО-04-1-6

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- административных и офисных зданий;

- пожарного депо;

- объектов розничной торговли;

- объектов общественного питания;

- объектов бытового обслуживания.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения автотранспортных средств.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

8. Кодовое обозначение зоны - ПДО-04-1-7

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- административных и офисных зданий;

- объектов розничной торговли.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

Статья 73. Перспективные многофункциональные зоны объектов жилой и общественно-деловой застройки

1. Цель выделения перспективных многофункциональных зон объектов жилой и общественно-деловой застройки: развитие существующих и преобразуемых территорий, предназначенных для размещения общественно-деловых объектов, с формированием на их основе комплексных многофункциональных зон общественно-деловой и сочетающейся с ней жилой застройки, необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Кодовое обозначение зоны - ПДО-04-2-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;

- административных и офисных зданий;

- объектов розничной торговли;

- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

Статья 74. Зоны индивидуальных жилых домов с приусадебными участками

1. Цели выделения зон индивидуальных жилых домов с приусадебными участками:

- развитие на основе существующих территорий индивидуальной жилой застройки зон комфортного малоэтажного жилья;
- создание условий для размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Кодовое обозначение зоны - Ж-04-1-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- объектов бытового обслуживания;
- образовательных учреждений;
- объектов розничной торговли.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 2.

3. Кодовое обозначение зоны - Ж-04-1-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- объектов бытового обслуживания;
- образовательных учреждений;
- объектов розничной торговли.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные:

- для огородничества;
- для ведения личного подсобного хозяйства (размещения приусадебных участков).

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 1.

4. Кодовое обозначение зоны - Ж-04-1-3

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов розничной торговли.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные:

- для ведения личного подсобного хозяйства (размещения приусадебных участков);

- для огородничества.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 1.

5. Кодовое обозначение зоны - Ж-04-1-4

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- объектов розничной торговли;
- образовательных учреждений;
- объектов бытового обслуживания.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные:

- для размещения складских объектов;
- для ведения личного подсобного хозяйства (размещения приусадебных участков).

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 1.

6. Кодовое обозначение зоны - Ж-04-1-5

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- объектов бытового обслуживания;
- образовательных учреждений;
- объектов розничной торговли.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные:

- для ведения личного подсобного хозяйства (размещения приусадебных участков);
- для огородничества.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 2.

Статья 75. Зоны малоэтажных многоквартирных жилых домов

1. Цели выделения зон малоэтажных многоквартирных жилых домов:

- развитие на основе существующих территорий застройки жилыми многоквартирными зданиями малой этажности зон комфортного жилья;
- развитие сферы социального и культурно-бытового обслуживания для обеспечения потребностей жителей указанных территорий в соответствующих среде формах, размещение необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Кодовое обозначение зоны - Ж-04-2-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- образовательных учреждений;

- объектов бытового обслуживания;
- объектов розничной торговли;
- религиозных объектов;
- административных и офисных зданий.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств;
- индивидуальных жилых домов.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 3.

3. Кодовое обозначение зоны - Ж-04-2-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- объектов здравоохранения;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов социального обеспечения;
- объектов розничной торговли.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств;
- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности;
- пожарного депо;
- складских объектов.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 3.

4. Кодовое обозначение зоны - Ж-04-2-3

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- индивидуальных жилых домов;
- административных и офисных зданий;
- объектов бытового обслуживания;
- образовательных учреждений;
- объектов розничной торговли.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 3.

5. Кодовое обозначение зоны - Ж-04-2-4

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- объектов розничной торговли;
- объектов бытового обслуживания;
- религиозных объектов.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- среднеэтажных жилых домов;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 3.

6. Кодовое обозначение зоны - Ж-04-2-5

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- объектов социального обеспечения;
- образовательных учреждений;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов розничной торговли.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 2.

Статья 76. Зоны среднеэтажных многоквартирных жилых домов

1. Цели выделения зон среднеэтажных многоквартирных жилых домов:

- развитие на основе существующих территорий застройки зданиями жилыми многоквартирными средней этажности зон комфортного многоквартирного жилья;
- развитие сферы социального и культурно-бытового обслуживания для обеспечения потребностей жителей указанных территорий в соответствующих среде формах, размещение необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Кодовое обозначение зоны - Ж-04-3-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- среднеэтажных жилых домов;
- административных и офисных зданий;
- объектов розничной торговли;
- объектов бытового обслуживания;

- объектов здравоохранения;
- образовательных учреждений;
- объектов общественного питания;
- органов по обеспечению законности, прав и свобод граждан, охране собственности и общественного порядка, борьбе с преступностью.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

3. Кодовое обозначение зоны - Ж-04-3-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- среднеэтажных жилых домов;
- административных и офисных зданий;
- объектов розничной торговли;
- объектов бытового обслуживания;
- образовательных учреждений;
- скверов.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

4. Кодовое обозначение зоны - Ж-04-3-3

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- среднеэтажных жилых домов;
- административных и офисных зданий;
- объектов розничной торговли;
- образовательных учреждений;
- скверов.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

5. Кодовое обозначение зоны - Ж-04-3-4

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- среднеэтажных жилых домов;

- административных и офисных зданий;
- объектов розничной торговли;
- образовательных учреждений;
- объектов бытового обслуживания;
- скверов.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

6. Кодовое обозначение зоны - Ж-04-3-5

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- среднеэтажных жилых домов;
- административных и офисных зданий;
- образовательных учреждений;
- объектов розничной торговли.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

7. Кодовое обозначение зоны - Ж-04-3-6

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- среднеэтажных жилых домов;
- административных и офисных зданий;
- объектов розничной торговли;
- образовательных учреждений;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов общественного питания.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

8. Кодовое обозначение зоны - Ж-04-3-7

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- среднеэтажных жилых домов;
- административных и офисных зданий;

- объектов бытового обслуживания;
- объектов розничной торговли;
- образовательных учреждений;
- объектов общественного питания.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

Статья 77. Зоны многоэтажных многоквартирных жилых домов

1. Цели выделения зон многоэтажных многоквартирных жилых домов:

- развитие на основе существующих территорий застройки зданиями жилыми многоквартирными многоэтажными зданиями зон комфортного многоквартирного жилья;
- развитие сферы социального и культурно-бытового обслуживания для обеспечения потребностей жителей указанных территорий в соответствующих среде формах, размещение необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Кодовое обозначение зоны - Ж-04-4-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- многоэтажных жилых домов;
- общежитий;
- образовательных учреждений;
- административных и офисных зданий;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов розничной торговли.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств;
- складских объектов;
- административных зданий, строений, сооружений промышленности.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 10.

3. Кодовое обозначение зоны - Ж-04-4-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- многоэтажных жилых домов;
- среднеэтажных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- объектов здравоохранения;
- объектов социального обеспечения;

- административных и офисных зданий;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания;
- скверов.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 10.

4. Кодовое обозначение зоны - Ж-04-4-3

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- многоэтажных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- объектов социального обеспечения;
- административных и офисных зданий;
- объектов розничной торговли;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов физической культуры и спорта.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 10.

5. Кодовое обозначение зоны - Ж-04-4-4

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- многоэтажных жилых домов;
- административных и офисных зданий;
- объектов розничной торговли;
- образовательных учреждений;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 10.

6. Кодовое обозначение зоны - Ж-04-4-5

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- многоэтажных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- объектов социального обеспечения;
- административных и офисных зданий;
- объектов розничной торговли;
- объектов бытового обслуживания.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 9.

Статья 78. Зоны малоэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов

1. Цели выделения зон малоэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов:

- развитие на основе существующих территорий застройки зданиями жилыми многоквартирными малой и высокой этажности зон комфортного жилья;
- развитие сферы социального и культурно-бытового обслуживания для обеспечения потребностей жителей указанных территорий в соответствующих среде формах, размещение необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Кодовое обозначение зоны - Ж-04-5-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- многоэтажных жилых домов;
- административных и офисных зданий;
- объектов бытового обслуживания;
- образовательных учреждений;
- объектов розничной торговли.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- индивидуальных жилых домов;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 13.

Статья 79. Зоны среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов

1. Цели выделения зон среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов:

- развитие на основе существующих территорий застройки зданиями жилыми многоквартирными средней и высокой этажности зон комфортного жилья;
- развитие сферы социального и культурно-бытового обслуживания для обеспечения потребностей жителей указанных территорий в соответствующих среде формах, размещение необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Кодовое обозначение зоны - Ж-04-9-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- среднеэтажных жилых домов;
- многоэтажных жилых домов;
- общежитий;
- образовательных учреждений;
- административных и офисных зданий;
- объектов физической культуры и спорта;
- объектов розничной торговли;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов общественного питания.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств;
- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 10.

3. Кодовое обозначение зоны - Ж-04-9-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- среднеэтажных жилых домов;
- многоэтажных жилых домов;
- общежитий;
- образовательных учреждений;
- объектов социального обеспечения;
- административных и офисных зданий;
- объектов физической культуры и спорта;
- объектов розничной торговли;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов общественного питания.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- автозаправочной станции;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 10.

4. Кодовое обозначение зоны - Ж-04-9-3

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- среднеэтажных жилых домов;
- многоэтажных жилых домов;

- общежитий;
- образовательных учреждений;
- административных и офисных зданий;
- объектов физической культуры и спорта;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов розничной торговли.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 9.

5. Кодовое обозначение зоны - Ж-04-9-4

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- среднеэтажных жилых домов;
- многоэтажных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- административных и офисных зданий;
- объектов розничной торговли.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 9.

6. Кодовое обозначение зоны - Ж-04-9-5

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- среднеэтажных жилых домов;
- многоэтажных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- административных и офисных зданий;
- объектов розничной торговли;
- объектов бытового обслуживания.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств;
- малоэтажных многоквартирных жилых домов.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 9.

7. Кодовое обозначение зоны - Ж-04-9-6

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- среднеэтажных жилых домов;
- многоэтажных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- объектов социального обеспечения;
- административных и офисных зданий;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- скверов;
- объектов бытового обслуживания.

Условные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 9.

8. Кодовое обозначение зоны - Ж-04-9-7

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- среднеэтажных жилых домов;
- многоэтажных жилых домов;
- объектов бытового обслуживания;
- образовательных учреждений;
- объектов социального обеспечения;
- административных и офисных зданий;
- объектов физической культуры и спорта;
- объектов розничной торговли.
- объектов общественного питания.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- лабораторий для наблюдения за загрязнением воздуха;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 9.

9. Кодовое обозначение зоны - Ж-04-9-8

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- среднеэтажных жилых домов;
- административных и офисных зданий;
- многоэтажных жилых домов;
- объектов общественного питания;

- объектов бытового обслуживания;
- объектов розничной торговли;
- образовательных учреждений;
- скверов.

Условные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств;
- малоэтажных многоквартирных жилых домов.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 13.

10. Кодовое обозначение зоны - Ж-04-9-9

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- среднеэтажных жилых домов;
- многоэтажных жилых домов;
- общежитий;
- образовательных учреждений;
- объектов бытового обслуживания;
- административных и офисных зданий;
- объектов физической культуры и спорта;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- объектов культуры;
- скверов.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 9.

11. Кодовое обозначение зоны - Ж-04-9-10

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- среднеэтажных жилых домов;
- многоэтажных жилых домов;
- общежитий;
- образовательных учреждений;
- административных и офисных зданий;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов общественного питания;
- объектов физической культуры и спорта;
- объектов розничной торговли.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств;
- малоэтажных многоквартирных жилых домов.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 9.

12. Кодовое обозначение зоны - Ж-04-9-11

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- среднеэтажных жилых домов;
- многоэтажных жилых домов;
- общежитий;
- образовательных учреждений;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов общественного питания;
- административных и офисных зданий;
- объектов физической культуры и спорта;
- объектов розничной торговли.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств;
- малоэтажных многоквартирных жилых домов.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 9.

13. Кодовое обозначение зоны - Ж-04-9-12

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- среднеэтажных жилых домов;
- многоэтажных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- административных и офисных зданий;
- религиозных объектов;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания;
- скверов.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 9.

14. Кодовое обозначение зоны - Ж-04-9-13

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- среднеэтажных жилых домов;
- многоэтажных жилых домов;
- общежитий;
- административных и офисных зданий;
- образовательных учреждений;
- объектов здравоохранения;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов розничной торговли.
- бульвара.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств;
- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 9.

15. Кодовое обозначение зоны - Ж-04-9-14

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- среднеэтажных жилых домов;
- многоэтажных жилых домов;
- общежитий;
- образовательных учреждений;
- объектов здравоохранения;
- административных и офисных зданий;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания;
- скверов.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- складских объектов;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 12.

16. Кодовое обозначение зоны - Ж-04-9-15

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- среднеэтажных жилых домов;
- многоэтажных жилых домов;
- гостиниц;
- образовательных учреждений;
- административных и офисных зданий;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания;
- бульвара.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств;
- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности;
- объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования;
- объектов физической культуры и спорта.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 10.

17. Кодовое обозначение зоны - Ж-04-9-16

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- среднеэтажных жилых домов;
- многоэтажных жилых домов;
- общежитий;
- образовательных учреждений;
- административных и офисных зданий;
- научно-исследовательских организаций;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания;
- скверов.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 10.

18. Кодовое обозначение зоны - Ж-04-9-17

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- среднеэтажных жилых домов;
- многоэтажных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- административных и офисных зданий;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания;
- скверов.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств;
- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности;
- объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 14.

19. Кодовое обозначение зоны - Ж-04-9-18

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- среднеэтажных жилых домов;
- многоэтажных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- административных и офисных зданий;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов общественного питания;
- объектов розничной торговли;
- скверов.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 10.

20. Кодовое обозначение зоны - Ж-04-9-19

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- многоэтажных жилых домов;
- среднеэтажных жилых домов;
- общежитий;
- объектов социального обеспечения;

- административных и офисных зданий;
- объектов розничной торговли;
- образовательных учреждений;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания;
- скверов.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 10.

21. Кодовое обозначение зоны - Ж-04-9-20

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- среднеэтажных жилых домов;
- многоэтажных жилых домов;
- административных и офисных зданий;
- образовательных учреждений;
- почтовых отделений связи;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания;
- скверов.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 10.

22. Кодовое обозначение зоны - Ж-04-9-21

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- многоэтажных жилых домов;
- объектов социального обеспечения;
- административных и офисных зданий;
- объектов розничной торговли;
- образовательных учреждений;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 16.

23. Кодовое обозначение зоны - Ж-04-9-22

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- многоэтажных жилых домов;
- среднеэтажных жилых домов;
- административных и офисных зданий;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- образовательных учреждений;
- объектов бытового обслуживания.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 12.

24. Кодовое обозначение зоны - Ж-04-9-23

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- среднеэтажных жилых домов;
- многоэтажных жилых домов;
- административных и офисных зданий;
- объектов розничной торговли;
- образовательных учреждений;
- объектов бытового обслуживания.

Условные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 9.

Статья 80. Зоны индивидуальных жилых домов с приусадебными участками и малоэтажных многоквартирных жилых домов

1. Цели выделения зон индивидуальных жилых домов с приусадебными участками и малоэтажных многоквартирных жилых домов:

- развитие на основе существующих территорий индивидуальной и малоэтажной многоквартирной жилой застройки зон комфортного малоэтажного жилья;
- создание условий для размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Кодовое обозначение зоны - Ж-04-10-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- объектов розничной торговли;
- образовательных учреждений;
- почтовых отделений связи;
- религиозных объектов.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные:

- для огородничества;
- для ведения личного подсобного хозяйства (размещения приусадебных участков).

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 3.

Статья 81. Перспективные зоны многоэтажных многоквартирных жилых домов

1. Цели выделения перспективных зон многоэтажных многоквартирных жилых домов:

- развитие на основе существующих и вновь осваиваемых территорий застройки жилыми многоквартирными зданиями высокой этажности зон комфортного многоквартирного жилья;
- развитие сферы социального и культурно-бытового обслуживания для обеспечения потребностей жителей указанных территорий в соответствующих среде формах, размещение необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Кодовое обозначение зоны - ПЖ-04-4-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- многоэтажных жилых домов;
- административных и офисных зданий;
- образовательных учреждений;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 10.

3. Кодовое обозначение зоны - ПЖ-04-4-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- многоэтажных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- административных и офисных зданий;

- объектов социального обеспечения;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 9.

4. Кодовое обозначение зоны - ПЖ-04-4-3

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- многоэтажных жилых домов;
- среднеэтажных жилых домов;
- общежитий;
- административных и офисных зданий;
- образовательных учреждений;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 10.

5. Кодовое обозначение зоны - ПЖ-04-4-4

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- многоэтажных жилых домов;
- административных и офисных зданий;
- объектов розничной торговли;
- образовательных учреждений;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 10.

6. Кодовое обозначение зоны - ПЖ-04-4-5

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- многоэтажных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- административных и офисных зданий;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 10.

7. Кодовое обозначение зоны - ПЖ-04-4-6

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- многоэтажных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- объектов культуры;
- объектов социального обеспечения;
- административных и офисных зданий;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 10.

Статья 82. Зоны объектов здравоохранения

1. Цель выделения зон объектов здравоохранения: сохранение и развитие территорий, предназначенных для размещения учреждений здравоохранения и социальной защиты, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны.

2. Кодовое обозначение зоны - М-04-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов здравоохранения.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений,

сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 7.

3. Кодовое обозначение зоны - М-04-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов здравоохранения;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- административных и офисных зданий.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 4.

4. Кодовое обозначение зоны - М-04-3

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов здравоохранения;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- административных и офисных зданий;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 7.

5. Кодовое обозначение зоны - М-04-4

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов здравоохранения.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- административных и офисных зданий;
- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 8.

6. Кодовое обозначение зоны - М-04-5

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов здравоохранения.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 4.

7. Кодовое обозначение зоны - М-04-6

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов здравоохранения.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 3.

Статья 83. Зоны образовательных учреждений

1. Цель выделения зон образовательных учреждений: сохранение и развитие территорий, предназначенных для обучения учащихся, занятий физической культурой, спортом, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны.

2. Кодовое обозначение зоны - О-04-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- образовательных учреждений;
- клиники;
- ветеринарной лечебницы.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

3. Кодовое обозначение зоны - О-04-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- образовательных учреждений;
- объектов социального назначения.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

4. Кодовое обозначение зоны - О-04-3

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- образовательных учреждений;
- общежитий;
- среднеэтажных жилых домов;
- административных и офисных зданий;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов розничной торговли.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 7.

Статья 84. Перспективные зоны образовательных учреждений

1. Цель выделения перспективных зон образовательных учреждений: сохранение и развитие территорий, предназначенных для обучения учащихся, занятий физической культурой, спортом, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны.

2. Кодовое обозначение зоны - ПО-04-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- образовательных учреждений;
- объектов физической культуры и спорта.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 10.

Статья 85. Зоны зеленых насаждений специального пользования

1. Цель выделения зон зеленых насаждений специального пользования: посадка зеленых насаждений специального пользования, используемых в качестве санитарно-защитной зоны промышленных предприятий.

2. Кодовое обозначение зоны - Р-04-2-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- зеленых насаждений специального назначения.

Статья 86. Зоны зеленых насаждений общего пользования

1. Цели выделения зон зеленых насаждений общего пользования:

- сохранение и обустройство озелененных пространств при их активном использовании с возможностью строго ограниченного строительства объектов отдыха и досуга;
- сохранение и развитие зеленых насаждений, экологически чистой окружающей среды.

2. Кодовое обозначение зоны - Р-04-3-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- парков, скверов;
- детских площадок.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов общественного питания.

3. Кодовое обозначение зоны - Р-04-3-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов физической культуры и спорта;
- парков, скверов.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

4. Кодовое обозначение зоны - Р-04-3-3

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- парков, скверов, набережной.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- пляжей, спасательных станций;
- спортклубов, яхт-клубов, лодочных станций;
- спортплощадок, игровых площадок;
- проката игрового и спортивного инвентаря.

5. Кодовое обозначение зоны - Р-04-3-4

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- парков, скверов.

6. Кодовое обозначение зоны - Р-04-3-5

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов физической культуры и спорта;
- парков, скверов.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов розничной торговли.

7. Кодовое обозначение зоны - Р-04-3-6

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- парков, скверов, набережной.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- пляжей;
- спортплощадок, игровых площадок;
- проката игрового и спортивного инвентаря;
- спортклубов, яхт-клубов, лодочных станций.

8. Кодовое обозначение зоны - Р-04-3-7

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов физической культуры и спорта;
- парков, скверов.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- предприятий общественного питания (кафе, рестораны).

9. Кодовое обозначение зоны - Р-04-3-8

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- парков, скверов.

10. Кодовое обозначение зоны - Р-04-3-9

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- парков, скверов.

11. Кодовое обозначение зоны - Р-04-3-10

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- лесопарка.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- пляжей, спасательных станций;

- спортклубов, яхт-клубов, лодочных станций;

- мест для пикников, вспомогательных строений и инфраструктуры для отдыха.

Статья 87. Перспективные зоны зеленых насаждений, лугопарков, лесопарков

1. Цели выделения перспективных зон зеленых насаждений, лугопарков, лесопарков:

- сохранение и обустройство озелененных пространств насаждениями общего пользования при их активном использовании с возможностью строго ограниченного строительства объектов отдыха и досуга;

- сохранение и развитие зеленых насаждений, экологически чистой окружающей среды;

- сохранение и посадка зеленых насаждений специального пользования, используемых в качестве санитарно-защитных зон.

2. Кодовое обозначение зоны - ПР-04-1-1

Градостроительный регламент

- Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- парков, скверов;

- объектов физической культуры и спорта.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов общественного питания.

3. Кодовое обозначение зоны - ПР-04-1-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- парков, скверов, набережной;

- объектов физической культуры и спорта;

- пляжей.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов общественного питания (кафе, закусочные, шашлычные);

- мест для пикников, вспомогательных строений и инфраструктуры для отдыха;

- домов приема гостей, кемпингов, мотелей;

- объектов бытового обслуживания.

Статья 88. Перспективные зоны зеленых насаждений общего пользования

1. Цель выделения перспективных зон зеленых насаждений общего пользования: сохранение и обустройство озелененных пространств при их активном использовании с возможностью строго ограниченного строительства объектов отдыха и досуга.

2. Кодовое обозначение зоны - ПР-04-3-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- парков, скверов;
- объектов физической культуры и спорта.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов общественного питания (кафе, закусочные, шашлычные);
- спортклубов, яхт-клубов, лодочных станций;
- пляжей;
- спортзалов, спортплощадок, игровых площадок, проката игрового и спортивного инвентаря;
- объектов бытового обслуживания;
- индивидуальных жилых домов.

Статья 89. Производственные зоны

1. Цель выделения производственных зон: формирование комплексов производственных, коммунальных предприятий, складских баз, объектов инженерной и транспортной инфраструктур.

2. Кодовое обозначение зоны - П-04-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования;
- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности;
- железнодорожных путей и установления полос отвода и охранных зон железных дорог;
- объектов общественного питания;
- золошламоотвала;
- складских объектов.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов сельскохозяйственного назначения.

Класс вредности производственных и коммунально-складских объектов в данной территориальной зоне не должен превышать II класса вредности.

3. Кодовое обозначение зоны - П-04-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования;
- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности;

- железнодорожных путей и установления полос отвода и охранных зон железных дорог;
- ветеринарных лечебниц, лабораторий;
- объектов общественного питания;
- объектов торговли;
- складских объектов;
- производственных гаражей.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов сельскохозяйственного назначения;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Класс вредности производственных и коммунально-складских объектов в данной территориальной зоне не должен превышать III класса вредности.

4. Кодовое обозначение зоны - П-04-3

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности;
- автозаправочной станции;
- складских объектов;
- производственных гаражей;
- ремонтных мастерских.

Класс вредности производственных и коммунально-складских объектов в данной территориальной зоне не должен превышать V класса вредности.

5. Кодовое обозначение зоны - П-04-4

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования;
- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности;
- железнодорожных путей и установления полос отвода и охранных зон железных дорог;
- объектов общественного питания;
- объектов торговли;
- складских объектов;
- автозаправочных станций.

Класс вредности производственных и коммунально-складских объектов в данной территориальной зоне не должен превышать IV класса вредности.

6. Кодовое обозначение зоны - П-04-5

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности;
- пожарного депо;
- шламоотвала;
- радиостанции.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- стоянок катеров.

Класс вредности производственных и коммунально-складских объектов в данной территориальной зоне не должен превышать II класса вредности.

7. Кодовое обозначение зоны - П-04-6

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности.

Класс вредности производственных и коммунально-складских объектов в данной территориальной зоне не должен превышать IV класса вредности.

8. Кодовое обозначение зоны - П-04-7

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности;
- складских объектов;
- объектов железнодорожного транспорта.

Класс вредности производственных и коммунально-складских объектов в данной территориальной зоне не должен превышать V класса вредности.

9. Кодовое обозначение зоны - П-04-8

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности;
- складских объектов;
- гаражей и автостоянок.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- административных и офисных зданий;
- объектов розничной торговли;
- образовательных учреждений;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов общественного питания.

Класс вредности производственных и коммунально-складских объектов в данной территориальной зоне не должен превышать IV класса вредности.

10. Кодовое обозначение зоны - П-04-9

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности;

- объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования;
- объектов хранения автотранспорта.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов бытового обслуживания.

Класс вредности производственных и коммунально-складских объектов в данной территориальной зоне не должен превышать IV класса вредности.

11. Кодовое обозначение зоны - П-04-10

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности.

Класс вредности производственных и коммунально-складских объектов в данной территориальной зоне не должен превышать IV класса вредности.

12. Кодовое обозначение зоны - П-04-11

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов торговли;
- объектов общественного питания;
- складских объектов.

Класс вредности производственных и коммунально-складских объектов в данной территориальной зоне не должен превышать IV класса вредности.

13. Кодовое обозначение зоны - П-04-12

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов торговли;
- объектов общественного питания;
- складских объектов.

Класс вредности производственных и коммунально-складских объектов в данной территориальной зоне не должен превышать IV класса вредности.

14. Кодовое обозначение зоны - П-04-13

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности.

Класс вредности производственных и коммунально-складских объектов в данной территориальной зоне не должен превышать IV класса вредности.

15. Кодовое обозначение зоны - П-04-14

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности.

Класс вредности производственных и коммунально-складских объектов в данной территориальной зоне не должен превышать IV класса вредности.

16. Кодовое обозначение зоны - П-04-15

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности;

- объектов торговли;

- складских объектов.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Класс вредности производственных и коммунально-складских объектов в данной территориальной зоне не должен превышать IV класса вредности.

Глава 8. Градостроительное зонирование территории Ломоносовского территориального округа города Архангельска

Статья 90. Зоны общественно-деловой застройки

1. Цель выделения зон общественно-деловой застройки: развитие существующих территорий, предназначенных для размещения общественно-деловых объектов, с формированием на их основе комплексных многофункциональных зон общественно-деловой застройки, необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Кодовое обозначение зоны - ДО-05-1-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов культуры;

- образовательных учреждений;

- религиозных объектов;

- парков, скверов.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

3. Кодовое обозначение зоны - ДО-05-1-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- административных и офисных зданий;

- объектов розничной торговли;

- объектов общественного питания;

- многоэтажных жилых домов.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- военных объектов.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 7.

4. Кодовое обозначение зоны - ДО-05-1-3

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- административных и офисных зданий;
- объектов общественного питания;
- объектов розничной торговли;
- образовательных учреждений.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

5. Кодовое обозначение зоны - ДО-05-1-4

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов культуры;
- объектов здравоохранения;
- объектов общественного питания.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- административных и офисных зданий;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 4.

6. Кодовое обозначение зоны - ДО-05-1-5

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов розничной торговли;
- административных и офисных зданий;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания;
- морского-речного вокзала;
- религиозных объектов;
- объектов физической культуры и спорта;
- для эксплуатации, строительства, развития наземных зданий, строений, сооружений транспорта;
- скверов.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 14.

7. Кодовое обозначение зоны - ДО-05-1-6

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- образовательных учреждений;
- административных и офисных зданий;
- объектов общественного питания.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

8. Кодовое обозначение зоны - ДО-05-1-7

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- административных и офисных зданий;
- объектов общественного питания.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- гаражей.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 24.

9. Кодовое обозначение зоны - ДО-05-1-8

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- административных и офисных зданий;
- объектов розничной торговли;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов общественного питания.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 7.

10. Кодовое обозначение зоны - ДО-05-1-9

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- административных и офисных зданий;
- религиозных объектов;
- объектов культуры;
- объектов розничной торговли;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов общественного питания.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

11. Кодовое обозначение зоны - ДО-05-1-10

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- административных и офисных зданий;
- объектов оптовой и розничной торговли;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов общественного питания.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности;
- гаражей и автостоянок;
- объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования;
- автозаправочной станции.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

12. Кодовое обозначение зоны - ДО-05-1-11

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- административных и офисных зданий;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- гаражей и автостоянок;
- объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 2.

13. Кодовое обозначение зоны - ДО-05-1-12

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- административных и офисных зданий;
- объектов культуры;
- объектов розничной торговли;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов общественного питания.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений,

сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 6.

14. Кодовое обозначение зоны - ДО-05-1-13

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- автодорожного вокзала;
- объектов железнодорожного транспорта;
- административных и офисных зданий;
- объектов общественного питания;
- объектов розничной торговли;
- объектов бытового обслуживания.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

Статья 91. Многофункциональные зоны объектов жилой и общественно-деловой застройки

1. Цель выделения многофункциональных зон объектов жилой и общественно-деловой застройки: развитие существующих и преобразуемых территорий, предназначенных для размещения общественно-деловых объектов, с формированием на их основе комплексных многофункциональных зон общественно-деловой и сочетающейся с ней жилой застройки, необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Кодовое обозначение зоны - ДО-05-2-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- многоэтажных жилых домов;
- административных и офисных зданий;
- объектов розничной торговли;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов общественного питания.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 12.

3. Кодовое обозначение зоны - ДО-05-2-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- административных и офисных зданий;
- многоэтажных жилых домов;
- объектов общественного питания;

- объектов бытового обслуживания;
- объектов розничной торговли.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 13.

4. Кодовое обозначение зоны - ДО-05-2-3

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- административных и офисных зданий;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов розничной торговли.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств;
- индивидуального жилого дома;
- складских объектов;
- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности;
- объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

5. Кодовое обозначение зоны - ДО-05-2-4

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- административных и офисных зданий;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов розничной торговли.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств;
- складских объектов;
- автозаправочной станции;
- объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 2.

6. Кодовое обозначение зоны - ДО-05-2-5

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- административных и офисных зданий;
- многоэтажных жилых домов;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов общественного питания;
- объектов розничной торговли.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 13.

7. Кодовое обозначение зоны - ДО-05-2-6

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- административных и офисных зданий;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов розничной торговли.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 7.

8. Кодовое обозначение зоны - ДО-05-2-7

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- среднеэтажных жилых домов;
- административных и офисных зданий;
- гостиниц;
- парков;
- объектов культуры;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов розничной торговли.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 13.

9. Кодовое обозначение зоны - ДО-05-2-8

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- административных и офисных зданий;
- гостиниц;
- объектов здравоохранения;
- объектов культуры;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов розничной торговли.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 3.

10. Кодовое обозначение зоны - ДО-05-2-9

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- многоэтажных жилых домов;
- административных и офисных зданий;
- образовательных учреждений;
- объектов социального обеспечения;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов розничной торговли.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств;
- малоэтажных многоквартирных жилых домов.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 11.

11. Кодовое обозначение зоны - ДО-05-2-10

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- многоэтажных жилых домов;
- административных и офисных зданий;

- объектов розничной торговли;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов общественного питания.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

12. Кодовое обозначение зоны - ДО-05-2-11

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- среднеэтажных жилых домов;
- административных и офисных зданий;
- объектов культуры;
- объектов розничной торговли;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов общественного питания.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

13. Кодовое обозначение зоны - ДО-05-2-12

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- административных и офисных зданий;
- объектов розничной торговли;
- объектов бытового обслуживания;
- военных объектов;
- образовательных учреждений;
- объектов общественного питания.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- многоэтажных жилых домов;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 10.

14. Кодовое обозначение зоны - ДО-05-2-13

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- среднеэтажных жилых домов;

- образовательных учреждений;
- административных и офисных зданий;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов оптовой и розничной торговли.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств;
- гаражей и автостоянок;
- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности;
- складских объектов;
- объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

15. Кодовое обозначение зоны - ДО-05-2-14

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- административных и офисных зданий;
- многоэтажных жилых домов;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов розничной торговли.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 3.

16. Кодовое обозначение зоны - ДО-05-2-15

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- многоэтажных жилых домов;
- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- объектов розничной торговли;
- административных и офисных зданий;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов общественного питания.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуального жилого дома;

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 12.

17. Кодовое обозначение зоны - ДО-05-2-16

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- административных и офисных зданий;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов здравоохранения;
- объектов культуры;
- образовательных учреждений;
- многоквартирных жилых домов;
- гостиниц.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для обеспечения водных перевозок;
- объектов военного назначения.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 12.

18. Кодовое обозначение зоны - ДО-05-2-17

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- административных и офисных зданий;
- объектов культуры;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов розничной торговли.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 3.

19. Кодовое обозначение зоны - ДО-05-2-18

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- среднеэтажных жилых домов;
- административных и офисных зданий;
- объектов общественного питания;

- объектов бытового обслуживания;
- объектов розничной торговли.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 4.

20. Кодовое обозначение зоны - ДО-05-2-19

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- среднеэтажных жилых домов;
- административных и офисных зданий;
- объектов здравоохранения;
- объектов розничной торговли;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов общественного питания.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

21. Кодовое обозначение зоны - ДО-05-2-20

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- среднеэтажных жилых домов;
- административных и офисных зданий;
- объектов розничной торговли;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов общественного питания.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

22. Кодовое обозначение зоны - ДО-05-2-21

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- административных и офисных зданий;
- гостиниц;
- объектов культуры;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов розничной торговли.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 4.

Статья 92. Перспективные зоны общественно-деловой застройки

1. Цели выделения перспективных зон общественно-деловой застройки:

- формирование специализированных (многопрофильных) зон для размещения объектов общественно-делового назначения, в том числе связанных с массовыми и периодическими посещениями горожан;
- развитие указанных объектов на основе существующих и вновь формируемых специализированных (многопрофильных) зон.

2. Кодовое обозначение зоны - ПДО-05-1-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- административных и офисных зданий;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств;
- объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования;
- объектов по продаже автомобильного транспорта.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 9.

3. Кодовое обозначение зоны - ПДО-05-1-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- административных и офисных зданий;
- объектов культуры;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов здравоохранения;
- почтовых отделений связи;
- многоэтажных жилых домов.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 9.

4. Кодовое обозначение зоны - ПДО-05-1-3

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- административных и офисных зданий;
- объектов розничной торговли;

- объектов бытового обслуживания;
- объектов общественного питания;
- образовательных учреждений;
- культурно-развлекательных объектов;
- религиозных объектов.

Условно разрешенный вид использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- трамвайного депо.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 9.

5. Кодовое обозначение зоны - ПДО-05-1-4

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- административных и офисных зданий;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 9.

6. Кодовое обозначение зоны - ПДО-05-1-5

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- административных и офисных зданий;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

7. Кодовое обозначение зоны - ПДО-04/05-1-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

- административных и офисных зданий;
- объектов культуры;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств;
- складских объектов.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 9.

Статья 93. Территория культовых сооружений

1. Цель выделения территории культовых сооружений: сохранение и развитие территорий, предназначенных для размещения культовых сооружений, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны.

2. Кодовое обозначение зоны - К-05-01

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- религиозных объектов.

3. Кодовое обозначение зоны - К-05-02

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- парки, скверы;

- религиозные объекты.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- павильонов розничной торговли;

- павильонов общественного питания;

- объектов для обеспечения водных перевозок.

Статья 94. Зоны среднеэтажных многоквартирных жилых домов

1. Цели выделения зон среднеэтажных многоквартирных жилых домов:

- развитие на основе существующих территорий застройки зданиями жилыми многоквартирными средней этажности зон комфортного многоквартирного жилья;

- развитие сферы социального и культурно-бытового обслуживания для обеспечения потребностей жителей указанных территорий в соответствующих среде формах, размещение необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Кодовое обозначение зоны - Ж-05-3-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- среднеэтажных жилых домов;

- административных и офисных зданий;

- объектов общественного питания;

- образовательных учреждений;

- объектов бытового обслуживания;

- объектов розничной торговли.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

3. Кодовое обозначение зоны - Ж-05-3-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- среднеэтажных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- административных и офисных зданий;
- религиозных объектов;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов розничной торговли.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- многоэтажных жилых домов;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

4. Кодовое обозначение зоны - Ж-05-3-3

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- среднеэтажных жилых домов;
- административных и офисных зданий;
- объектов общественного питания;
- образовательных учреждений;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов розничной торговли.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

Статья 95. Зоны многоэтажных многоквартирных жилых домов

1. Цели выделения зон многоэтажных многоквартирных жилых домов:

- развитие на основе существующих территорий застройки зданиями жилыми многоквартирными многоэтажными зданиями зон комфортного многоквартирного жилья;
- развитие сферы социального и культурно-бытового обслуживания для обеспечения потребностей жителей указанных территорий в соответствующих среде формах, размещение необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Кодовое обозначение зоны - Ж-05-4-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- многоэтажных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов розничной торговли.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств;
- объектов сельскохозяйственного назначения.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 9.

3. Кодовое обозначение зоны - Ж-05-4-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- многоэтажных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов розничной торговли;
- скверов.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 9.

4. Кодовое обозначение зоны - Ж-05-4-3

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- многоэтажных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов розничной торговли.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 9.

Статья 96. Зоны малоэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов

1. Цели выделения зон малоэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов:

- развитие на основе существующих территорий застройки зданиями жилыми многоквартирными малой и высокой этажности зон комфортного жилья;

- развитие сферы социального и культурно-бытового обслуживания для обеспечения потребностей жителей указанных территорий в соответствующих среде формах, размещение необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Кодовое обозначение зоны - Ж-05-5-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- среднеэтажных жилых домов;
- многоэтажных жилых домов;
- административных и офисных зданий;
- объектов общественного питания;
- образовательных учреждений;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов розничной торговли.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 12.

3. Кодовое обозначение зоны - Ж-05-5-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- многоэтажных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- административных и офисных зданий;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов общественного питания;
- объектов розничной торговли.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- автозаправочной станции;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств;
- трансформаторной подстанции.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 9.

Статья 97. Зоны малоэтажных и среднеэтажных многоквартирных жилых домов

1. Цели выделения зон малоэтажных и среднеэтажных многоквартирных жилых домов:

- развитие на основе существующих территорий зданиями жилыми многоквартирными средней

этажности зон комфортного многоквартирного многоэтажного жилья;

- развитие сферы социального и культурно-бытового обслуживания для обеспечения потребностей жителей указанных территорий в соответствующих среде формах, размещение необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Кодовое обозначение зоны - Ж-05-7-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- среднеэтажных жилых домов;
- объектов бытового обслуживания;
- образовательных учреждений;
- объектов общественного питания;
- объектов розничной торговли.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 7.

3. Кодовое обозначение зоны - Ж-05-7-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- среднеэтажных жилых домов;
- объектов бытового обслуживания;
- образовательных учреждений;
- административных и офисных зданий;
- объектов общественного питания;
- объектов розничной торговли.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

Статья 98. Зоны среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов

1. Цели выделения зон среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов:

- развитие на основе существующих территорий застройки зданиями жилыми многоквартирными средней и высокой этажности зон комфортного жилья;

- развитие сферы социального и культурно-бытового обслуживания для обеспечения потребностей жителей указанных территорий в соответствующих среде формах, размещение необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Кодовое обозначение зоны - Ж-05-9-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- среднеэтажных жилых домов;
- многоэтажных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- административных и офисных зданий;
- объектов физической культуры и спорта;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов общественного питания;
- объектов розничной торговли;
- почтовых отделений связи.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 13.

3. Кодовое обозначение зоны - Ж-05-9-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- среднеэтажных жилых домов;
- многоэтажных жилых домов;
- административных и офисных зданий;
- объектов физической культуры и спорта;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов общественного питания;
- объектов розничной торговли;
- образовательных учреждений;
- почтовых отделений связи;
- гостиниц.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств;
- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- индивидуальных жилых домов.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 9.

4. Кодовое обозначение зоны - Ж-05-9-3

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- среднеэтажных жилых домов;

- многоэтажных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- административных и офисных зданий;
- объектов физической культуры и спорта;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов общественного питания;
- объектов розничной торговли;
- почтовых отделений связи;
- объектов культуры.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств;
- объектов здравоохранения.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 9.

5. Кодовое обозначение зоны - Ж-05-9-4

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- среднеэтажных жилых домов;
- многоэтажных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- административных и офисных зданий;
- объектов физической культуры и спорта;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов общественного питания;
- объектов розничной торговли;
- почтовых отделений связи;
- религиозных объектов;
- объектов культуры.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств;
- малоэтажных многоквартирных жилых домов.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 10.

6. Кодовое обозначение зоны - Ж-05-9-5

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

- среднеэтажных жилых домов;
- многоэтажных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- административных и офисных зданий;

- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов розничной торговли.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 13.

7. Кодовое обозначение зоны - Ж-05-9-6

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- среднеэтажных жилых домов;
- многоэтажных жилых домов;
- административных и офисных зданий;
- объектов бытового обслуживания;
- образовательных учреждений;
- объектов общественного питания;
- объектов розничной торговли;
- объектов физической культуры и спорта;
- общежитий.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 9.

8. Кодовое обозначение зоны - Ж-05-9-7

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- среднеэтажных жилых домов;
- многоэтажных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- административных и офисных зданий;
- объектов физической культуры и спорта;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов общественного питания;
- объектов розничной торговли.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 9.

9. Кодовое обозначение зоны - Ж-05-9-8

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- среднеэтажных жилых домов;
- многоэтажных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- административных и офисных зданий;
- объектов физической культуры и спорта;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов общественного питания;
- объектов розничной торговли;
- почтовых отделений связи.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей надземной части вновь строящихся и реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 13.

10. Кодовое обозначение зоны - Ж-05-9-9

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- среднеэтажных жилых домов;
- многоэтажных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- административных и офисных зданий;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов общественного питания;
- объектов розничной торговли;
- объектов здравоохранения;
- почтовых отделений связи.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 14.

11. Кодовое обозначение зоны - Ж-05-9-10

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- среднеэтажных жилых домов;
- многоэтажных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- административных и офисных зданий;

- объектов физической культуры и спорта;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов общественного питания;
- объектов розничной торговли;
- почтовых отделений связи.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 13.

Статья 99. Зоны индивидуальных жилых домов с приусадебными участками и малоэтажных многоквартирных жилых домов

1. Цели выделения зон индивидуальных жилых домов с приусадебными участками и малоэтажных многоквартирных жилых домов:

- развитие на основе существующих территорий индивидуальной и малоэтажной многоквартирной жилой застройки зон комфортного малоэтажного жилья;
- создание условий для размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Кодовое обозначение зоны - Ж-05-10-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- индивидуальных жилых домов;
- объектов розничной торговли;
- образовательных учреждений;
- административных и офисных зданий;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов общественного питания.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 3.

Статья 100. Перспективные зоны многоэтажных многоквартирных жилых домов

1. Цели выделения перспективных зон многоэтажных многоквартирных жилых домов:

- развитие на основе существующих и вновь осваиваемых территорий застройки зданиями жилыми многоквартирными средней и высокой этажности зон комфортного многоквартирного многоэтажного жилья;
- развитие сферы социального и культурно-бытового обслуживания для обеспечения потребностей жителей указанных территорий в соответствующих среде формах, размещение необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Кодовое обозначение зоны - ПЖ-05-4-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- многоэтажных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- административных и офисных зданий;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов общественного питания;
- объектов розничной торговли;
- общежитий.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 9.

3. Кодовое обозначение зоны - ПЖ-05-4-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- многоэтажных жилых домов;
- среднеэтажных жилых домов;
- административных и офисных зданий;
- объектов бытового обслуживания;
- образовательных учреждений;
- объектов общественного питания;
- объектов розничной торговли.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 10.

4. Кодовое обозначение зоны - ПЖ-05-4-3

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- многоэтажных жилых домов;
- среднеэтажных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- административных и офисных зданий;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов общественного питания;
- объектов розничной торговли.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 9.

5. Кодовое обозначение зоны - ПЖ-05-4-4

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- многоэтажных жилых домов;
- административных и офисных зданий;
- объектов бытового обслуживания;
- образовательных учреждений;
- объектов общественного питания;
- объектов розничной торговли.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 9.

6. Кодовое обозначение зоны - ПЖ-05-4-5

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- многоэтажных жилых домов;
- среднеэтажных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- объектов культуры;
- административных и офисных зданий;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов общественного питания;
- объектов розничной торговли.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- сооружений спутниковой связи;
- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 10.

7. Кодовое обозначение зоны - ПЖ-05-4-6

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- многоэтажных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- административных и офисных зданий;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов розничной торговли.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 10.

8. Кодовое обозначение зоны - ПЖ-05-4-7

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- многоэтажных жилых домов;
- среднеэтажных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- административных и офисных зданий;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов общественного питания;
- объектов розничной торговли.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 10.

9. Кодовое обозначение зоны - ПЖ-05-4-8

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- многоэтажных жилых домов;
- среднеэтажных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- административных и офисных зданий;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов общественного питания;
- объектов розничной торговли.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 9.

10. Кодовое обозначение зоны - ПЖ-05-4-9

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- многоэтажных жилых домов;
- среднеэтажных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- административных и офисных зданий;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов розничной торговли.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 17.

11. Кодовое обозначение зоны - ПЖ-05-4-10

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- многоэтажных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- объектов культуры;
- административных и офисных зданий;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов общественного питания;
- объектов розничной торговли.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 9.

12. Кодовое обозначение зоны - ПЖ-05-4-11

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- многоэтажных жилых домов;

- образовательных учреждений;
- объектов культуры;
- административных и офисных зданий;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов общественного питания;
- объектов розничной торговли.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 9.

13. Кодовое обозначение зоны - ПЖ-05-4-12

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- многоэтажных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- объектов культуры;
- административных и офисных зданий;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов общественного питания;
- объектов розничной торговли.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 9.

14. Кодовое обозначение зоны - ПЖ-05-4-13

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- многоэтажных жилых домов;
- объектов розничной торговли;
- образовательных учреждений;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- малоэтажных многоквартирных жилых домов.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 9.

15. Кодовое обозначение зоны - ПЖ-05-4-14

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- многоэтажных жилых домов;
- административных и офисных зданий;
- объектов бытового обслуживания;
- образовательных учреждений;
- объектов общественного питания;
- объектов розничной торговли.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 9.

16. Кодовое обозначение зоны - ПЖ-05-4-15

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- многоэтажных жилых домов;
- административных и офисных зданий;
- объектов бытового обслуживания;
- образовательных учреждений;
- объектов общественного питания;
- объектов розничной торговли.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 13.

17. Кодовое обозначение зоны - ПЖ-05-4-16

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- многоэтажных жилых домов;
- среднеэтажных жилых домов;
- объектов общественного питания;
- образовательных учреждений;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов розничной торговли.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- административных и офисных зданий;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 10.

Статья 101. Зоны объектов здравоохранения

1. Цель выделения зоны объектов здравоохранения: сохранение и развитие территорий, предназначенных для размещения учреждений здравоохранения и социальной защиты, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны.

2. Кодовое обозначение зоны - М-05-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов здравоохранения.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 8.

3. Кодовое обозначение зоны - М-05-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов здравоохранения.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 4.

4. Кодовое обозначение зоны - М-05-3

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов здравоохранения.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

Статья 102. Зоны образовательных учреждений

1. Цель выделения зон образовательных учреждений: сохранение и развитие территорий, предназначенных для обучения учащихся, занятий физической культурой, спортом, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны.

2. Кодовое обозначение зоны - О-05-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- образовательных учреждений;
- объектов физической культуры и спорта.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

3. Кодовое обозначение зоны - О-05-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- образовательных учреждений;
- общежитий образовательных учреждений;
- объектов физической культуры и спорта;
- библиотеки.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

4. Кодовое обозначение зоны - О-05-3

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- образовательных учреждений;
- объектов физической культуры и спорта.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

5. Кодовое обозначение зоны - О-05-4

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- образовательных учреждений;
- общежитий образовательных учреждений;
- объектов физической культуры и спорта.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

6. Кодовое обозначение зоны - О-05-5

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- образовательных учреждений;
- общежитий образовательных учреждений;
- объектов физической культуры и спорта.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

7. Кодовое обозначение зоны - О-05-6

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- образовательных учреждений.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов здравоохранения;
- объектов физической культуры и спорта.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

8. Кодовое обозначение зоны - О-05-7

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- образовательных учреждений.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

9. Кодовое обозначение зоны - О-05-8

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- образовательных учреждений;
- объектов социального назначения;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные вид использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- плодopитомника.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

Статья 103. Зоны зеленых насаждений общего пользования

1. Цели выделения зон зеленых насаждений общего пользования:

- сохранение и обустройство озелененных пространств при их активном использовании с возможностью строго ограниченного строительства объектов отдыха и досуга;
- сохранение и развитие зеленых насаждений, экологически чистой окружающей среды.

2. Кодовое обозначение зоны - Р-05-3-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- парков, скверов.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- пляжей, спасательных станций;
- спортклубов, яхт-клубов, лодочных станций;
- спортплощадок, игровых площадок;
- проката игрового и спортивного инвентаря.

3. Кодовое обозначение зоны - Р-05-3-3

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- парков, скверов;
- образовательных учреждений;
- музея;
- религиозных объектов;
- причалов.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- спасательных станций;
- спортклубов, яхт-клубов, лодочных станций;
- спортплощадок, игровых площадок; проката игрового и спортивного инвентаря;
- объектов общественного питания.

4. Кодовое обозначение зоны - Р-05-3-4

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- парков, скверов;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- спасательных станций;
- спортклубов, яхт-клубов, лодочных станций.

Статья 104. Перспективные зоны зеленых насаждений общего пользования

1. Цель выделения перспективных зон зеленых насаждений общего пользования: сохранение и обустройство озелененных пространств при их активном использовании с возможностью строго ограниченного строительства объектов отдыха и досуга.

2. Кодовое обозначение зоны - ПР-05-3-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- парков, скверов;
- спортзалов, спортплощадок, игровых площадок; проката игрового и спортивного инвентаря.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- административных и офисных зданий;
- объектов общественного питания;
- объектов культуры и досуга.

3. Кодовое обозначение зоны - ПР-05-3-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- парков, скверов.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- административных и офисных зданий;
- материально-технического центра;
- автозаправочной станции;
- объектов розничной торговли;

- объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования.

4. Кодовое обозначение зоны - ПР-05-3-3

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов физической культуры и спорта;
- парков, скверов.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- спортплощадок, игровых площадок, проката игрового и спортивного инвентаря;
- яхт-клубов, лодочных станций;
- пожарного депо;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств;
- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- размещения складских объектов.

5. Кодовое обозначение зоны - ПР-05-3-4

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- парков, скверов.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- игровых площадок, проката игрового и спортивного инвентаря;
- объектов физической культуры и спорта;
- объектов розничной торговли;
- административных и офисных зданий;
- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности.

6. Кодовое обозначение зоны - ПР-05-3-5

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- парков, скверов;
- детского парка;
- объектов культуры и досуга.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- игровых площадок, проката игрового и спортивного инвентаря;
- объектов физической культуры и спорта;
- административных и офисных зданий;
- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания.

Статья 105. Производственные зоны

1. Цель выделения производственных зон: формирование комплексов производственных, коммунальных предприятий, складских баз, объектов инженерной и транспортной инфраструктур.

2. Кодовое обозначение зоны - П-05-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- складских объектов;
- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности;
- автозаправочной станции;
- объектов оптовой и розничной торговли;
- объектов сельскохозяйственного назначения;
- гаражей и автостоянок;
- объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования;
- питомника служебного собаководства.

Класс вредности производственных и коммунально-складских объектов в данной территориальной зоне не должен превышать IV класса вредности.

3. Кодовое обозначение зоны - П-05-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности.

Класс вредности производственных и коммунально-складских объектов в данной территориальной зоне не должен превышать V класса вредности.

4. Кодовое обозначение зоны - П-05-3

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- водозаборных сооружений.

5. Кодовое обозначение зоны - П-04/05-4

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств;
- объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования;
- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности.

Класс вредности производственных и коммунально-складских объектов в данной территориальной зоне не должен превышать V класса вредности.

6. Кодовое обозначение зоны - П-05-5

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- производственных и административных зданий, строений, сооружений;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Класс вредности производственных и коммунально-складских объектов в данной территориальной зоне не должен превышать V класса вредности.

7. Кодовое обозначение зоны - П-05-6

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов электроснабжения.

Класс вредности производственных и коммунально-складских объектов в данной территориальной зоне не должен превышать IV класса вредности.

8. Кодовое обозначение зоны - П-05-7

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности;
- объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования.

Класс вредности производственных и коммунально-складских объектов в данной территориальной зоне не должен превышать V класса вредности.

Глава 9. Градостроительное зонирование территории округа Майская горка города Архангельска

Статья 106. Зоны общественно-деловой застройки

1. Цель выделения зон общественно-деловой застройки: развитие существующих территорий, предназначенных для размещения общественно-деловых объектов, с формированием на их основе комплексных многофункциональных зон общественно-деловой застройки, необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Кодовое обозначение зоны - ДО-06-1-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- административных и офисных зданий;
- развлекательного комплекса;
- объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- пожарного депо.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- административных зданий, строений, сооружений промышленности.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 3.

3. Кодовое обозначение зоны - ДО-06-1-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- административных и офисных зданий;
- развлекательного комплекса;

- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- многоэтажных жилых домов.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 16.

4. Кодовое обозначение зоны - ДО-06-1-3

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- административных и офисных зданий;
- развлекательного комплекса;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 4.

Статья 107. Многофункциональные зоны объектов жилой и общественно-деловой застройки

1. Цель выделения многофункциональных зон объектов жилой и общественно-деловой застройки: развитие существующих и преобразуемых территорий, предназначенных для размещения общественно-деловых объектов, с формированием на их основе комплексных многофункциональных зон общественно-деловой и сочетающейся с ней жилой застройки, необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Кодовое обозначение зоны - ДО-06-2-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- административных и офисных зданий;
- образовательных учреждений;
- общежитий;
- объектов физической культуры и спорта;
- среднеэтажных жилых домов.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

Статья 108. Перспективные зоны общественно-деловой застройки

1. Цель выделения перспективных зон общественно-деловой застройки: развитие существующих и преобразуемых территорий, предназначенных для размещения общественно-деловых объектов, с формированием на их основе комплексных многофункциональных зон общественно-деловой застройки, необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Кодовое обозначение зоны - ПДО-06-1-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- административных и офисных зданий;
- объектов культуры;

- объектов оптовой и розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания;
- почтовых отделений связи.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- автозаправочной станции.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

3. Кодовое обозначение зоны - ПДО-06-1-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- административных и офисных зданий;
- образовательных учреждений;
- объектов культуры;
- религиозных объектов;
- объектов физической культуры и спорта;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания;
- почтовых отделений связи.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

4. Кодовое обозначение зоны - ПДО-06-1-3

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- административных и офисных зданий;
- объектов культуры;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

5. Кодовое обозначение зоны - ПДО-06-1-4

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- административных и офисных зданий;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств;
- объектов сельскохозяйственного использования.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

6. Кодовое обозначение зоны - ПДО-06-1-5

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- административных и офисных зданий;
- объектов физической культуры и спорта;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- пожарного депо.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

7. Кодовое обозначение зоны - ПДО-06-1-6

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- административных и офисных зданий;
- объектов культуры;
- объектов физической культуры и спорта;
- объектов оптовой и розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности;
- объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования;
- малоэтажных многоквартирных жилых домов.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

8. Кодовое обозначение зоны - ПДО-06-1-7

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- административных и офисных зданий;
- объектов оптовой и розничной торговли;

- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

9. Кодовое обозначение зоны - ПДО-06-1-8

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- административных и офисных зданий;
- объектов культуры;
- объектов оптовой и розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности;
- автозаправочной станции.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

10. Кодовое обозначение зоны - ПДО-06-1-9

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- административных и офисных зданий;
- объектов оптовой и розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

11. Кодовое обозначение зоны - ПДО-06-1-10

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- административных и офисных зданий;
- гостиниц;
- объектов здравоохранения;
- культурно-развлекательных объектов;
- объектов физической культуры и спорта;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- малоэтажных многоквартирных жилых домов.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 9.

12. Кодовое обозначение зоны - ПДО-06-1-11

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- административных и офисных зданий;
- объектов культуры;
- религиозных объектов;
- объектов физической культуры и спорта;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- размещения объектов сельскохозяйственного использования;
- сельскохозяйственных угодий.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

13. Кодовое обозначение зоны - ПДО-06-1-12

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- административных и офисных зданий;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания;
- почтовых отделений связи.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- складских объектов;
- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

14. Кодовое обозначение зоны - ПДО-06-1-13

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- административных и офисных зданий.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- складских объектов;
- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

15. Кодовое обозначение зоны - ПДО-06-1-14

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- административных и офисных зданий;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- среднеэтажных жилых домов.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

16. Кодовое обозначение зоны - ПДО-06-1-15

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- административных и офисных зданий;
- объектов оптовой и розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности;
- объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

Статья 109. Зоны индивидуальных жилых домов с приусадебными участками

1. Цели выделения зон индивидуальных жилых домов с приусадебными участками:

- развитие на основе существующих территорий индивидуальной жилой застройки зон комфортного малоэтажного жилья;
- создание условий для размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Кодовое обозначение зоны - Ж-06-1-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- объектов розничной торговли;

- образовательных учреждений;
- объектов бытового обслуживания.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 2.

3. Кодовое обозначение зоны - Ж-06-1-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- объектов розничной торговли;
- образовательных учреждений;
- объектов бытового обслуживания.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 1.

4. Кодовое обозначение зоны - Ж-06-1-3

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- объектов розничной торговли;
- образовательных учреждений;
- объектов бытового обслуживания.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные:

- для огородничества;
- для размещения сельскохозяйственных угодий.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 1.

5. Кодовое обозначение зоны - Ж-06-1-4

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- объектов розничной торговли;
- образовательных учреждений;
- объектов бытового обслуживания.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 2.

Статья 110. Зоны многоэтажных многоквартирных жилых домов

1. Цели выделения зон многоэтажных многоквартирных жилых домов:

- развитие на основе существующих территорий застройки зданиями жилыми многоквартирными высокой этажности зон комфортного многоквартирного многоэтажного жилья;
- развитие сферы социального и бытового обслуживания для обеспечения потребностей жителей указанных территорий в соответствующих среде формах, размещение необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Кодовое обозначение зоны - Ж-06-4-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- многоэтажных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- объектов физической культуры и спорта;
- объектов бытового обслуживания.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности;
- временных павильонов розничной торговли и обслуживания;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 10.

3. Кодовое обозначение зоны - Ж-06-4-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- многоэтажных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- объектов физической культуры и спорта;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 10.

4. Кодовое обозначение зоны - Ж-06-4-3

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- многоэтажных жилых домов;
- объектов здравоохранения;
- образовательных учреждений;
- объектов физической культуры и спорта;
- объектов розничной торговли;
- объектов бытового обслуживания.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 10.

5. Кодовое обозначение зоны - Ж-06-4-4

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- многоэтажных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- религиозных объектов;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания;
- административных и офисных зданий;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- временных павильонов розничной торговли и обслуживания;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 10.

6. Кодовое обозначение зоны - Ж-06-4-5

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- многоэтажных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- объектов здравоохранения;
- объектов культуры;
- административных и офисных зданий;
- объектов розничной торговли;
- объектов бытового обслуживания.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 9.

7. Кодовое обозначение зоны - Ж-06-4-6

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- многоэтажных жилых домов;
- объектов социального обеспечения;
- административных и офисных зданий;
- объектов розничной торговли;
- образовательных учреждений;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств;
- складских объектов;
- административных зданий, строений, сооружений промышленности.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 9.

8. Кодовое обозначение зоны - Ж-06-4-7

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- многоэтажных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- объектов физической культуры и спорта;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 10.

9. Кодовое обозначение зоны - Ж-06-4-8

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- многоэтажных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- объектов розничной торговли;
- объектов бытового обслуживания;
- почтовых отделений связи;
- административных и офисных зданий.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- временных павильонов розничной торговли и обслуживания;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 9.

10. Кодовое обозначение зоны - Ж-06-4-9

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- многоэтажных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- объектов социального обеспечения;
- объектов культуры;
- административных и офисных зданий;
- объектов физической культуры и спорта;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей надземной части вновь строящихся и реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 9.

Статья 111. Зоны малоэтажных и среднеэтажных многоквартирных жилых домов

1. Цели выделения зон малоэтажных и среднеэтажных многоквартирных жилых домов:

- развитие на основе существующих территорий застройки зданиями жилыми многоквартирными средней и малой этажности зон комфортного многоквартирного жилья;
- развитие сферы социального и бытового обслуживания для обеспечения потребностей жителей указанных территорий в соответствующих среде формах, размещение необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Кодовое обозначение зоны - Ж-06-7-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- среднеэтажных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- административных и офисных зданий;
- объектов физической культуры и спорта;
- религиозных объектов;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания;
- почтовых отделений связи.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств;
- индивидуальных жилых домов.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

3. Кодовое обозначение зоны - Ж-06-7-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- среднеэтажных жилых домов;
- административных и офисных зданий;
- объектов розничной торговли;
- образовательных учреждений;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств;
- индивидуальных жилых домов.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

4. Кодовое обозначение зоны - Ж-06-7-3

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- среднеэтажных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- административных и офисных зданий;
- религиозных объектов;
- объектов физической культуры и спорта;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств;
- индивидуальных жилых домов.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

5. Кодовое обозначение зоны - Ж-06-7-4

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- среднеэтажных жилых домов;
- административных и офисных зданий;
- объектов розничной торговли;
- образовательных учреждений;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств;
- индивидуальных жилых домов.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

6. Кодовое обозначение зоны - Ж-06-7-5

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- среднеэтажных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- административных и офисных зданий;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств;
- индивидуальных жилых домов.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

Статья 112. Перспективные зоны многоэтажных многоквартирных жилых домов

1. Цели выделения перспективных зон многоэтажных многоквартирных жилых домов:

- развитие на основе существующих и вновь осваиваемых территорий застройки зданиями жилыми многоквартирными высокой этажности зон комфортного многоквартирного многоэтажного жилья;
- развитие сферы социального и бытового обслуживания для обеспечения потребностей жителей указанных территорий в соответствующих среде формах, размещение необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Кодовое обозначение зоны - ПЖ-06-4-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- многоэтажных жилых домов;

- образовательных учреждений;
- объектов здравоохранения;
- административных и офисных зданий;
- объектов физической культуры и спорта;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 10.

3. Кодовое обозначение зоны - ПЖ-06-4-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- многоэтажных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- объектов здравоохранения;
- административных и офисных зданий;
- объектов физической культуры и спорта;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 10.

4. Кодовое обозначение зоны - ПЖ-06-4-3

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- многоэтажных жилых домов;
- объектов культуры;
- образовательных учреждений;
- объектов здравоохранения;
- административных и офисных зданий;
- объектов физической культуры и спорта;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 10.

5. Кодовое обозначение зоны - ПЖ-06-4-4

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- многоэтажных жилых домов;
- среднеэтажных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- объектов здравоохранения;
- административных и офисных зданий;
- объектов физической культуры и спорта;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- автозаправочной станции;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 10.

6. Кодовое обозначение зоны - ПЖ-06-4-5

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- многоэтажных жилых домов;
- административных и офисных зданий;
- объектов розничной торговли;
- образовательных учреждений;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования;
- автозаправочной станции;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 9.

7. Кодовое обозначение зоны - ПЖ-06-4-6

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- многоэтажных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- объектов здравоохранения;
- административных и офисных зданий;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- административных зданий, строений, сооружений промышленности;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 9.

8. Кодовое обозначение зоны - ПЖ-06-4-7

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- многоэтажных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- объектов здравоохранения;
- административных и офисных зданий;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- малоэтажных жилых домов;
- складских объектов;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 10.

9. Кодовое обозначение зоны - ПЖ-06-4-8

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- многоэтажных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- объектов здравоохранения;
- административных и офисных зданий;

- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 10.

10. Кодовое обозначение зоны - ПЖ-06-4-9

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- многоэтажных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- объектов здравоохранения;
- административных и офисных зданий;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 10.

11. Кодовое обозначение зоны - ПЖ-06-4-10

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- многоэтажных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- объектов здравоохранения;
- административных и офисных зданий;
- объектов физической культуры и спорта;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств;
- индивидуальных жилых домов;
- малоэтажных многоквартирных жилых домов.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 9.

12. Кодовое обозначение зоны - ПЖ-06-4-11

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- многоэтажных жилых домов;
- объектов розничной торговли;
- образовательных учреждений;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств;
- индивидуальных жилых домов.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 9.

13. Кодовое обозначение зоны - ПЖ-06-4-12

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- многоэтажных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- объектов здравоохранения;
- административных и офисных зданий;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств;
- индивидуальных жилых домов;
- малоэтажных многоквартирных жилых домов.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 10.

14. Кодовое обозначение зоны - ПЖ-06-4-13

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- многоэтажных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- объектов здравоохранения;
- административных и офисных зданий;
- объектов физической культуры и спорта;

- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств;
- индивидуальных жилых домов;
- малоэтажных многоквартирных жилых домов.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 9.

Статья 113. Перспективные зоны среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов

1. Цели выделения перспективных зон среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов:

- развитие на основе существующих и вновь осваиваемых территорий застройки зданиями жилыми многоквартирными средней и высокой этажности зон комфортного жилья;
- развитие сферы социального и бытового обслуживания для обеспечения потребностей жителей указанных территорий в соответствующих среде формах, размещение необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Кодовое обозначение зоны - ПЖ-06-9-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- среднеэтажных жилых домов;
- многоэтажных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- объектов здравоохранения;
- административных и офисных зданий;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств;
- индивидуальных жилых домов.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 9.

3. Кодовое обозначение зоны - ПЖ-06-9-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- среднеэтажных жилых домов;
- многоэтажных жилых домов;
- административных и офисных зданий;
- объектов розничной торговли;

- образовательных учреждений;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания;
- гостиниц;
- объектов здравоохранения.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств;
- индивидуальных жилых домов.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 9.

Статья 114. Зоны объектов здравоохранения

1. Цель выделения зон объектов здравоохранения: сохранение и развитие территорий, предназначенных для размещения учреждений здравоохранения и социальной защиты, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны.

2. Кодовое обозначение зоны - М-06-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов здравоохранения.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

Статья 115. Перспективные зоны объектов здравоохранения

1. Цель выделения перспективных зон объектов здравоохранения: сохранение и развитие территорий, предназначенных для размещения учреждений здравоохранения и социальной защиты, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны.

2. Кодовое обозначение зоны - ПМ-06-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов здравоохранения.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

3. Кодовое обозначение зоны - ПМ-06-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов здравоохранения.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

Статья 116. Зоны образовательных учреждений

1. Цель выделения зон образовательных учреждений: сохранение и развитие территорий, предназначенных для обучения учащихся, занятий физической культурой, спортом, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны.

2. Кодовое обозначение зоны - О-06-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- образовательных учреждений;
- общежитий;
- объектов физической культуры и спорта.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

Статья 117. Перспективные зоны образовательных учреждений

1. Цель выделения перспективных зон образовательных учреждений: сохранение и развитие территорий, предназначенных для обучения учащихся, занятий физической культурой, спортом, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны.

2. Кодовое обозначение зоны - ПО-06-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- образовательных учреждений;
- объектов физической культуры и спорта.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов сельскохозяйственного использования.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

Статья 118. Зоны насаждений специального пользования

1. Цель выделения зон насаждений специального пользования: посадка зеленых насаждений специального пользования, используемых в качестве санитарно-защитной зоны промышленных предприятий.

2. Кодовое обозначение зоны - Р-06-2-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- зеленых насаждений специального назначения.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств;
- объектов оптовой и розничной торговли;

- объектов сельскохозяйственного использования.

3. Кодовое обозначение зоны - Р-06-2-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- зеленых насаждений специального назначения.

4. Кодовое обозначение зоны - Р-06-2-3

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- зеленых насаждений специального назначения.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- административных и офисных зданий;

- гостиниц.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

5. Кодовое обозначение зоны - Р-06-2-4

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- зеленых насаждений специального назначения.

6. Кодовое обозначение зоны - Р-06-2-5

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- зеленых насаждений специального назначения.

Статья 119. Зоны зеленых насаждений общего пользования

1. Цели выделения зон зеленых насаждений общего пользования:

- сохранение и обустройство озелененных пространств при их активном использовании с возможностью строго ограниченного строительства объектов отдыха и досуга;

- сохранение и развитие зеленых насаждений, экологически чистой окружающей среды.

2. Кодовое обозначение зоны - Р-06-3-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- парков, скверов;

- бульваров.

3. Кодовое обозначение зоны - Р-06-3-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- скверов;

- объектов культуры.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов розничной торговли.

4. Кодовое обозначение зоны - Р-06-3-3

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- парков, скверов;

- объектов физической культуры и спорта.

Статья 120. Перспективные зоны зеленых насаждений, лугопарков, лесопарков

1. Цели выделения перспективных зон зеленых насаждений, лугопарков, лесопарков:

- сохранение и обустройство озелененных пространств насаждениями общего пользования при их активном использовании с возможностью строго ограниченного строительства объектов отдыха и досуга;

- сохранение и развитие зеленых насаждений, экологически чистой окружающей среды;

- сохранение и посадка зеленых насаждений специального пользования, используемых в качестве санитарно-защитных зон.

2. Кодовое обозначение зоны - ПР-06-1-1

До обустройства территории зоны рекреации необходимо выполнить восстановление нарушенных земель (техническая, биологическая и комбинированная рекультивация). Рекультивация территорий должна быть основана на данных социально-гигиенического мониторинга во избежание лишних затрат и капиталовложений.

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- лесопарков;

- парков, скверов;

- зеленых насаждений специального назначения;

- объектов физической культуры и спорта.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов накопления, обработки, хранения, утилизации, захоронения, обезвреживания отходов.

3. Кодовое обозначение зоны - ПР-06-1-2

До обустройства территории зоны рекреации необходимо выполнить восстановление нарушенных земель (техническая, биологическая и комбинированная рекультивация). Рекультивация территорий должна быть основана на данных социально-гигиенического мониторинга во избежание лишних затрат и капиталовложений.

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- парков, скверов.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов накопления, обработки, хранения, утилизации, захоронения, обезвреживания отходов.

Статья 121. Перспективные зоны зеленых насаждений общего пользования

1. Цель выделения перспективных зон зеленых насаждений общего пользования: сохранение и обустройство озелененных пространств при их активном использовании с возможностью строго ограниченного строительства объектов отдыха и досуга.

2. Кодовое обозначение зоны - ПР-06-3-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- лесопарков;
- парков, скверов.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов общественного питания;
- индивидуальных жилых домов;
- объектов сельскохозяйственного использования.

3. Кодовое обозначение зоны - ПР-06-3-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- парков, скверов;
- бульваров.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- спортклубов, яхт-клубов, лодочных станций;
- спортплощадок;
- предприятий общественного питания (кафе).

4. Кодовое обозначение зоны - ПР-06-3-3

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- парков, скверов;
- объектов физической культуры и спорта;
- развлекательного комплекса.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные:

- для размещения лодочных станций;
- для размещения предприятий общественного питания;
- для размещения мест для пикников, вспомогательных строений и инфраструктуры для отдыха;
- для размещения индивидуальных жилых домов;
- для огородничества;
- для размещения складских объектов.

5. Кодовое обозначение зоны - ПР-06-3-4

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- парков, скверов.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные:

- для огородничества;
- для размещения складских объектов;
- для размещения спортклубов, яхт-клубов, лодочных станций;
- для размещения спортзалов, залов рекреации (с бассейнами и без);
- для размещения спортплощадок;
- для размещения мест для пикников, вспомогательных строений и инфраструктуры для отдыха;
- для размещения проката спортивного и игрового инвентаря.

6. Кодовое обозначение зоны - ПР-06-3-5

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- парков, скверов.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств;
- спортплощадок;
- мест для пикников, вспомогательных строений и инфраструктуры для отдыха;
- проката спортивного и игрового инвентаря.

7. Кодовое обозначение зоны - ПР-06-3-6

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- парков, скверов.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов бытового обслуживания;
- складских объектов;
- административных зданий, строений, сооружений промышленности;
- спортклубов, яхт-клубов, лодочных станций;
- спортзалов, залов рекреации (с бассейнами и без);
- спортплощадок;
- предприятий общественного питания;
- мест для пикников, вспомогательных строений и инфраструктуры для отдыха;
- проката спортивного и игрового инвентаря.

8. Кодовое обозначение зоны - ПР-06-3-7

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- парков, скверов.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- спортклубов, яхт-клубов, лодочных станций;
- предприятий общественного питания (кафе);
- спортплощадок;
- мест для пикников, вспомогательных строений и инфраструктуры для отдыха;
- проката спортивного и игрового инвентаря.

9. Кодовое обозначение зоны - ПР-06-3-8

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- парков, скверов;
- бульваров.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- административных и офисных зданий.

10. Кодовое обозначение зоны - ПР-06-3-9

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- парков, скверов;
- бульваров.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- спортплощадок;
- предприятий общественного питания.

Статья 122. Производственные зоны

1. Цель выделения производственных зон: формирование комплексов производственных, коммунальных предприятий, складских баз, объектов инженерной и транспортной инфраструктур.

2. Кодовое обозначение зоны - П-06-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- складских объектов;
- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности;
- объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования;
- гаражей и автостоянок.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- автодрома.

Класс вредности производственных и коммунально-складских объектов в данной территориальной зоне не должен превышать III класса вредности.

3. Кодовое обозначение зоны - П-06-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- складских объектов;
- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности;
- гаражей и автостоянок;
- объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов сельскохозяйственного использования.

Класс вредности производственных и коммунально-складских объектов в данной территориальной зоне не должен превышать III класса вредности.

4. Кодовое обозначение зоны - П-06-3

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- складских объектов;
- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности;
- протезно-ортопедической мастерской.

Класс вредности производственных и коммунально-складских объектов в данной территориальной зоне не должен превышать IV класса вредности.

5. Кодовое обозначение зоны - П-06-4

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- складских объектов;
- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности;
- автозаправочной станции.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- образовательных учреждений.

Класс вредности производственных и коммунально-складских объектов в данной территориальной зоне не должен превышать IV класса вредности.

6. Кодовое обозначение зоны - П-06-5

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- складских объектов;
- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности.

Класс вредности производственных и коммунально-складских объектов в данной территориальной зоне не должен превышать IV класса вредности.

7. Кодовое обозначение зоны - П-06-6

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- административных и офисных зданий;
- складских объектов;
- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов сельскохозяйственного использования.

Класс вредности производственных и коммунально-складских объектов в данной территориальной зоне не должен превышать IV класса вредности.

8. Кодовое обозначение зоны - П-06-7

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- гаражей и автостоянок;
- объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования;
- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности;
- очистных сооружений канализации.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов сельскохозяйственного использования;
- объектов по продаже автомобильного транспорта.

Класс вредности производственных и коммунально-складских объектов в данной территориальной зоне не должен превышать V класса вредности.

9. Кодовое обозначение зоны - П-06-8

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности;
- гаражей и автостоянок;
- складских объектов.

Класс вредности производственных и коммунально-складских объектов в данной территориальной зоне не должен превышать V класса вредности.

10. Кодовое обозначение зоны - П-06-9

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- автозаправочной станции.

Класс вредности производственных и коммунально-складских объектов в данной территориальной зоне не должен превышать IV класса вредности.

11. Кодовое обозначение зоны - П-06-10

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- складских объектов;

- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности;
- гаражей и автостоянок.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов физической культуры и спорта.

Класс вредности производственных и коммунально-складских объектов в данной территориальной зоне не должен превышать III класса вредности.

12. Кодовое обозначение зоны - П-06-11

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности.

Класс вредности производственных и коммунально-складских объектов в данной территориальной зоне не должен превышать III класса вредности.

Глава 10. Градостроительное зонирование территории округа Варавино-Фактория города Архангельска

Статья 123. Зоны общественно-деловой застройки

1. Цель выделения зон общественно-деловой застройки: развитие существующих территорий, предназначенных для размещения общественно-деловых объектов, с формированием на их основе комплексных многофункциональных зон общественно-деловой застройки, необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Кодовое обозначение зоны - ДО-07-1-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов культуры;
- объектов физической культуры и спорта;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- административных и офисных зданий.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- гаражей и автостоянок.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

Статья 124. Многофункциональные зоны объектов жилой и общественно-деловой застройки

1. Цель выделения многофункциональных зон объектов жилой и общественно-деловой застройки: развитие существующих территорий, предназначенных для размещения общественно-деловых объектов, с формированием на их основе комплексных многофункциональных зон общественно-деловой и сочетающейся с ней жилой застройки, необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Кодовое обозначение зоны - ДО-07-2-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- многоэтажных жилых домов;

- объектов культуры;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- административных и офисных зданий.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств;
- складских объектов.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 9.

3. Кодовое обозначение зоны - ДО-07-2-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- среднеэтажных жилых домов;
- объектов физической культуры и спорта;
- объектов розничной торговли;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов общественного питания;
- административных и офисных зданий.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные:

- для размещения объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования;
- для размещения автозаправочной станции;
- для огородничества;
- для размещения складских объектов.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

4. Кодовое обозначение зоны - ДО-07-2-3

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- многоквартирных жилых домов;
- среднеэтажных жилых домов;
- объектов физической культуры и спорта;
- объектов розничной торговли;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов общественного питания;
- административных и офисных зданий.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные:

- индивидуальных жилых домов;

- для размещения объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования;

- для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности;

- для размещения складских объектов.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 9.

Статья 125. Перспективные зоны общественно-деловой застройки

1. Цель выделения перспективных зон общественно-деловой застройки: развитие существующих и преобразуемых территорий, предназначенных для размещения общественно-деловых объектов, с формированием на их основе комплексных многофункциональных зон общественно-деловой застройки, необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Кодовое обозначение зоны - ПДО-07-1-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- административных и офисных зданий;
- объектов физической культуры и спорта;
- образовательных учреждений;
- гостиниц;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

3. Кодовое обозначение зоны - ПДО-07-1-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- административных и офисных зданий;
- религиозных объектов;
- объектов розничной торговли;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов физической культуры и спорта;
- объектов общественного питания.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные:

- для размещения индивидуальных жилых домов;
- для огородничества;
- для размещения автозаправочной станции.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений,

сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

4. Кодовое обозначение зоны - ПДО-07-1-3

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- административных и офисных зданий;
- объектов розничной торговли;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов общественного питания.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- складских объектов;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

5. Кодовое обозначение зоны - ПДО-07-1-4

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- административных и офисных зданий;
- среднеэтажных жилых домов;
- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- объектов розничной торговли;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов общественного питания.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- складских объектов;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 8.

6. Кодовое обозначение зоны - ПДО-07-1-5

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- административных и офисных зданий;
- многоэтажных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- гостиниц;
- объектов розничной торговли;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов общественного питания.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- индивидуальных жилых домов.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 9.

7. Кодовое обозначение зоны - ПДО-07-1-6

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- административных и офисных зданий;
- объектов розничной торговли;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов общественного питания.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- военных объектов;
- складских объектов;
- объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 9.

8. Кодовое обозначение зоны - ПДО-07-1-7

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- административных и офисных зданий;
- объектов физической культуры и спорта;
- объектов розничной торговли;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов общественного питания.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

9. Кодовое обозначение зоны - ПДО-07-1-8

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- административных и офисных зданий;
- образовательных учреждений;
- объектов культуры;
- объектов физической культуры и спорта;

- объектов розничной торговли;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов общественного питания.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности;
- складских объектов;
- объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

10. Кодовое обозначение зоны - ПДО-07-1-9

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- административных и офисных зданий;
- образовательных учреждений;
- объектов розничной торговли;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов общественного питания.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- военных объектов;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

11. Кодовое обозначение зоны - ПДО-07-1-10

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания;
- административных и офисных зданий.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- очистных сооружений.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

12. Кодовое обозначение зоны - ПДО-07-1-11

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- административных и офисных зданий;
- объектов розничной торговли;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов общественного питания.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

13. Кодовое обозначение зоны - ПДО-07-1-12

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 2.

14. Кодовое обозначение зоны - ПДО-07-1-13

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- административных и офисных зданий;
- объектов розничной торговли;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов общественного питания.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности;
- складских объектов;
- объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

Статья 126. Зоны индивидуальных жилых домов с приусадебными участками

1. Цели выделения зон индивидуальных жилых домов с приусадебными участками:

- развитие на основе существующих территорий индивидуальной жилой застройки зон комфортного малоэтажного жилья;
- создание условий для размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Кодовое обозначение зоны - Ж-07-1-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов розничной торговли.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- ведения личного подсобного хозяйства.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 1.

3. Кодовое обозначение зоны - Ж-07-1-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов розничной торговли.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 1.

4. Кодовое обозначение зоны - Ж-07-1-3

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов розничной торговли.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 2.

5. Кодовое обозначение зоны - Ж-07-1-4

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов розничной торговли.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные:

- для огородничества;
- для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности;
- для размещения складских объектов.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 1.

6. Кодовое обозначение зоны - Ж-07-1-5

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;

- образовательных учреждений;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов розничной торговли.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 1.

7. Кодовое обозначение зоны - Ж-07-1-6

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов розничной торговли.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные:

- для огородничества.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 1.

8. Кодовое обозначение зоны - Ж-07-1-7

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- для садоводства;
- образовательных учреждений;
- объектов розничной торговли.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные:

- для огородничества.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 2.

Статья 127. Зоны многоэтажных многоквартирных жилых домов

1. Цели выделения зон многоэтажных многоквартирных жилых домов:

- развитие на основе существующих территорий застройки зданиями жилыми многоквартирными многоэтажными зданиями зон комфортного многоквартирного жилья;
- развитие сферы социального и культурно-бытового обслуживания для обеспечения потребностей жителей указанных территорий в соответствующих среде формах, размещение необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Кодовое обозначение зоны - Ж-07-4-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- многоэтажных жилых домов;
- образовательных учреждений;

- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов розничной торговли.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств;
- индивидуальных жилых домов.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

3. Кодовое обозначение зоны - Ж-07-4-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- многоквартирных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- административных и офисных зданий;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов розничной торговли;
- объектов культуры;
- объектов физической культуры и спорта;
- среднеэтажных жилых домов;
- парков, скверов.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- складских объектов;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 9.

Статья 128. Зоны малоэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов

1. Цели выделения зон малоэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов:

- развитие на основе существующих территорий застройки зданиями жилыми многоквартирными малой и высокой этажности зон комфортного жилья;
- развитие сферы социального и культурно-бытового обслуживания для обеспечения потребностей жителей указанных территорий в соответствующих среде формах, размещение необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Кодовое обозначение зоны - Ж-07-5-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- многоквартирных жилых домов;
- общежитий;
- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- объектов розничной торговли;

- объектов бытового обслуживания;
- образовательных учреждений.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 10.

3. Кодовое обозначение зоны - Ж-07-5-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- многоквартирных жилых домов;
- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- объектов розничной торговли;
- объектов бытового обслуживания;
- образовательных учреждений;
- объектов общественного питания;
- объектов физической культуры и спорта;
- почтовых отделений связи.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 10.

Статья 129. Зоны малоэтажных индивидуальных и среднеэтажных многоквартирных жилых домов

1. Цели выделения зон малоэтажных индивидуальных и среднеэтажных многоквартирных жилых домов:

- развитие на основе существующих и вновь осваиваемых территорий застройки зданиями жилыми индивидуальными и многоквартирными средней этажности зон комфортного жилья;
- развитие сферы социального и культурно-бытового обслуживания для обеспечения потребностей жителей указанных территорий в соответствующих среде формах, размещение необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Кодовое обозначение зоны - Ж-07-6-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- среднеэтажных жилых домов;
- индивидуальных жилых домов;
- объектов бытового обслуживания;
- образовательных учреждений;
- объектов розничной торговли.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств;

- складских объектов.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

Статья 130. Зоны малоэтажных и среднеэтажных многоквартирных жилых домов

1. Цели выделения зон малоэтажных и среднеэтажных многоквартирных жилых домов:

- развитие на основе существующих территорий застройки зданиями жилыми многоквартирными средней и малой этажности зон комфортного многоквартирного многоэтажного жилья;

- развитие сферы социального и культурно-бытового обслуживания для обеспечения потребностей жителей указанных территорий в соответствующих среде формах, размещение необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Кодовое обозначение зоны - Ж-07-7-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- среднеэтажных жилых домов;
- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- объектов розничной торговли;
- объектов физической культуры и спорта;
- объектов здравоохранения;
- объектов бытового обслуживания.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств;
- индивидуальных жилых домов.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

Статья 131. Перспективные зоны среднеэтажных многоквартирных жилых домов

1. Цели выделения перспективных зон среднеэтажных многоквартирных жилых домов:

- развитие на основе вновь осваиваемых территорий застройки зданиями жилыми многоквартирными средней этажности зон комфортного многоквартирного жилья;

- развитие сферы социального и культурно-бытового обслуживания для обеспечения потребностей жителей указанных территорий в соответствующих среде формах, размещение необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Кодовое обозначение зоны - ПЖ-07-3-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- среднеэтажных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- объектов розничной торговли;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов общественного питания.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

3. Кодовое обозначение зоны - ПЖ-07-3-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- многоэтажных жилых домов;
- среднеэтажных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 12.

4. Кодовое обозначение зоны - ПЖ-07-3-3

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- среднеэтажных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств;
- индивидуальных жилых домов;
- малоэтажных многоквартирных жилых домов.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

5. Кодовое обозначение зоны - ПЖ-07-3-5

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- среднеэтажных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- объектов розничной торговли;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов общественного питания.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

Статья 132. Перспективные зоны многоэтажных многоквартирных жилых домов

1. Цели выделения перспективных зон многоэтажных многоквартирных жилых домов:

- развитие на основе существующих и вновь осваиваемых территорий застройки жилыми многоквартирными зданиями высокой этажности зон комфортного многоквартирного жилья;
- развитие сферы социального и культурно-бытового обслуживания для обеспечения потребностей жителей указанных территорий в соответствующих среде формах, размещение необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Кодовое обозначение зоны - ПЖ-07-4-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- многоэтажных жилых домов;
- объектов физической культуры и спорта;
- объектов общественного питания;
- объектов розничной торговли;
- объектов бытового обслуживания;
- образовательных учреждений.

Условные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- индивидуальных жилых домов;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 10.

3. Кодовое обозначение зоны - ПЖ-07-4-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- многоэтажных жилых домов;
- общежитий;
- объектов физической культуры и спорта;
- административных и офисных зданий;
- объектов общественного питания;
- объектов розничной торговли;
- объектов бытового обслуживания;
- образовательных учреждений.

Условные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;

- военных объектов;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 10.

4. Кодовое обозначение зоны - ПЖ-07-4-3

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- многоэтажных жилых домов;
- общежитий;
- объектов физической культуры и спорта;
- административных и офисных зданий;
- объектов общественного питания;
- объектов розничной торговли;
- объектов бытового обслуживания;
- образовательных учреждений.

Условные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- военных объектов;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 10.

5. Кодовое обозначение зоны - ПЖ-07-4-4

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- многоэтажных жилых домов;
- объектов физической культуры и спорта;
- объектов общественного питания;
- образовательных учреждений;
- объектов розничной торговли;
- объектов бытового обслуживания.

Условные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 18.

Статья 133. Перспективные зоны малоэтажных и среднеэтажных многоквартирных жилых домов

1. Цели выделения перспективных зон малоэтажных и среднеэтажных многоквартирных жилых домов:

- развитие на основе существующих и вновь осваиваемых территорий застройки зданиями жилыми многоквартирными средней и высокой этажности зон комфортного многоквартирного многоэтажного жилья;

- развитие сферы социального и культурно-бытового обслуживания для обеспечения потребностей жителей указанных территорий в соответствующих среде формах, размещение необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Кодовое обозначение зоны - ПЖ-07-7-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- среднеэтажных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов общественного питания;
- объектов розничной торговли.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств;
- объектов сельскохозяйственного назначения.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

3. Кодовое обозначение зоны - ПЖ-07-7-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- среднеэтажных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- объектов здравоохранения;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов общественного питания;
- объектов розничной торговли.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств;
- объектов сельскохозяйственного назначения.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

Статья 134. Зоны объектов здравоохранения

1. Цель выделения зон объектов здравоохранения: сохранение и развитие территорий, предназначенных для размещения учреждений здравоохранения и социальной защиты, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны.

2. Кодовое обозначение зоны - М-07-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов здравоохранения.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 8.

3. Кодовое обозначение зоны - М-07-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- станции скорой медицинской помощи.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 3.

Статья 135. Зоны образовательных учреждений

1. Цель выделения зон образовательных учреждений: сохранение и развитие территорий, предназначенных для обучения учащихся, занятий физической культурой, спортом, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зон.

2. Кодовое обозначение зоны - О-07-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- образовательных учреждений;
- общежитий;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- объектов физической культуры и спорта;
- пожарного депо.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- среднеэтажных жилых домов;
- многоэтажных жилых домов;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств;
- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности;
- автозаправочной станции.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 9.

3. Кодовое обозначение зоны - О-07-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- образовательных учреждений;
- общежитий;
- объектов физической культуры и спорта.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

4. Кодовое обозначение зоны - О-07-3

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- образовательных учреждений;
- объектов физической культуры и спорта.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

Статья 136. Зоны зеленых насаждений общего пользования

1. Цель выделения зон зеленых насаждений общего пользования: сохранение и обустройство озелененных пространств насаждениями общего пользования при их активном использовании с возможностью строго ограниченного строительства объектов отдыха и досуга.

2. Кодовое обозначение зоны - Р-07-3-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- парков, скверов;
- религиозных объектов.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов розничной торговли.

Статья 137. Перспективные зоны зеленых насаждений, лугопарков, лесопарков

1. Цели выделения перспективных зон зеленых насаждений, лугопарков, лесопарков:

- сохранение и обустройство озелененных пространств насаждениями общего пользования при их активном использовании с возможностью строго ограниченного строительства объектов отдыха и досуга;
- сохранение и развитие зеленых насаждений, экологически чистой окружающей среды;
- сохранение и посадка зеленых насаждений специального пользования, используемых в качестве санитарно-защитных зон.

2. Кодовое обозначение зоны - ПР-07-1-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- парков, скверов;
- зеленых насаждений специального назначения.

3. Кодовое обозначение зоны - ПР-07-1-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- парков, скверов;
- зеленых насаждений специального назначения;
- объектов физической культуры и спорта.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств;
- объектов сельскохозяйственного назначения.

Статья 138. Перспективные зоны зеленых насаждений специального пользования

1. Цель выделения перспективных зон зеленых насаждений специального пользования: сохранение и посадка зеленых насаждений специального пользования, используемых в качестве санитарно-защитных зон.

2. Кодовое обозначение зоны - ПР-07-2-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- зеленых насаждений специального назначения.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности;
- объектов недвижимости для органов по реализации и обеспечению законности, общественного порядка;
- объектов сельскохозяйственного назначения.

3. Кодовое обозначение зоны - ПР-07-2-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- зеленых насаждений специального назначения.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- песчаного карьера.

4. Кодовое обозначение зоны - ПР-07-2-3

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- зеленых насаждений специального назначения.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- складских объектов.

5. Кодовое обозначение зоны - ПР-07-2-4

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- зеленых насаждений специального назначения.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные:

- для садоводства;
- для размещения объектов розничной торговли;

- для размещения кладбища.

6. Кодовое обозначение зоны - ПР-07-2-5

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- зеленых насаждений специального назначения.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

7. Кодовое обозначение зоны - ПР-07-2-6

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- зеленых насаждений специального назначения;

- религиозных объектов.

8. Кодовое обозначение зоны - ПР-07-2-7

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- зеленых насаждений специального назначения.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности.

9. Кодовое обозначение зоны - ПР-07-2-8

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- зеленых насаждений специального назначения.

10. Кодовое обозначение зоны - ПР-07-2-9

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- зеленых насаждений специального назначения.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- складских объектов;

- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности.

11. Кодовое обозначение зоны - ПР-07-2-10

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- зеленых насаждений специального назначения.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов розничной торговли.

12. Кодовое обозначение зоны - ПР-07-2-11

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- зеленых насаждений специального назначения.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Статья 139. Перспективные зоны зеленых насаждений общего пользования

1. Цель выделения перспективных зон зеленых насаждений общего пользования: сохранение и обустройство озелененных пространств при их активном использовании с возможностью строго ограниченного строительства объектов отдыха, спорта и досуга.

2. Кодовое обозначение зоны - ПР-07-3-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- парков, скверов;

- объектов физической культуры и спорта;

- религиозных объектов.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов общественного питания;

- спортклубов, яхт-клубов, лодочных станций.

3. Кодовое обозначение зоны - ПР-07-3-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- парков, скверов;

- объектов физической культуры и спорта.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- административных и офисных зданий;

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;

- складских объектов;

- общественного питания.

Статья 140. Производственные зоны

1. Цель выделения производственных зон: формирование комплексов производственных, коммунальных предприятий, складских баз, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Кодовое обозначение зоны - П-07-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности;
- складских объектов;
- объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования;
- гаражей и автостоянок;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств;
- автозаправочной станции;
- пожарного депо;
- автодрома.

Класс вредности производственных и коммунально-складских объектов в данной территориальной зоне не должен превышать III класса вредности.

3. Кодовое обозначение зоны - П-07-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- складских объектов;
- гаражей и автостоянок;
- объектов оптовой и розничной торговли;
- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности;
- пожарного депо.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов бытового обслуживания;
- среднеэтажных жилых домов.

Класс вредности производственных и коммунально-складских объектов в данной территориальной зоне не должен превышать III класса вредности.

4. Кодовое обозначение зоны - П-07-3

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности;
- складских объектов;
- гаражей.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов сельскохозяйственного назначения;
- органов по обеспечению законности, прав и свобод граждан, охране собственности и общественного порядка, борьбе с преступностью;
- военных объектов.

Класс вредности производственных и коммунально-складских объектов в данной территориальной зоне не должен превышать III класса вредности.

5. Кодовое обозначение зоны - П-07-4

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- складских объектов;
- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности;
- объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования;
- объектов оптовой и розничной торговли;
- гаражей и автостоянок.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные:

- для размещения индивидуальных жилых домов;
- для размещения малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- для огородничества.

Класс вредности производственных и коммунально-складских объектов в данной территориальной зоне не должен превышать II класса вредности.

6. Кодовое обозначение зоны - П-07-5

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов водного транспорта.

Класс вредности производственных и коммунально-складских объектов в данной территориальной зоне не должен превышать V класса вредности.

7. Кодовое обозначение зоны - П-07-6

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности;
- административных и офисных зданий;
- складских объектов;
- объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов сельскохозяйственного назначения.

Класс вредности производственных и коммунально-складских объектов в данной территориальной зоне не должен превышать III класса вредности.

8. Кодовое обозначение зоны - П-07-7

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- складских объектов;
- гаражей и автостоянок.

Класс вредности производственных и коммунально-складских объектов в данной территориальной зоне не должен превышать IV класса вредности.

9. Кодовое обозначение зоны - П-07-8

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- складских объектов;
- объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования;
- гаражей и автостоянок;
- автозаправочной станции.

Класс вредности производственных и коммунально-складских объектов в данной территориальной зоне не должен превышать IV класса вредности.

10. Кодовое обозначение зоны - П-07-9

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности.

Класс вредности производственных и коммунально-складских объектов в данной территориальной зоне не должен превышать IV класса вредности.

11. Кодовое обозначение зоны - П-07-10

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности;
- складских объектов;
- железнодорожной станции;
- автозаправочной станции.

Класс вредности производственных и коммунально-складских объектов в данной территориальной зоне не должен превышать III класса вредности.

12. Кодовое обозначение зоны - П-07-11

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности;
- складских объектов;
- автозаправочной станции.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов торговли.

Класс вредности производственных и коммунально-складских объектов в данной территориальной зоне не должен превышать III класса вредности.

13. Кодовое обозначение зоны - П-07-12

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности;
- складских объектов.

Класс вредности производственных и коммунально-складских объектов в данной территориальной зоне не должен превышать IV класса вредности.

14. Кодовое обозначение зоны - П-07-13

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- складских объектов;
- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности;
- объектов оптовой и розничной торговли;
- гаражей и автостоянок.

Класс вредности производственных и коммунально-складских объектов в данной территориальной зоне не должен превышать II класса вредности.

Глава 11. Градостроительное зонирование территории Исакогорского округа города Архангельска

Статья 141. Зоны общественно-деловой застройки

1. Цель выделения зон общественно-деловой застройки: развитие существующих территорий, предназначенных для размещения общественно-деловых объектов, с формированием на их основе комплексных многофункциональных зон общественно-деловой застройки, необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Кодовое обозначение зоны - ДО-08-1-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- административных и офисных зданий;
- объектов розничной торговли;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов общественного питания;
- скверов.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

3. Кодовое обозначение зоны - ДО-08-1-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- административных и офисных зданий;
- объектов розничной торговли;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов общественного питания;
- образовательных учреждений;
- скверов.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

Статья 142. Многофункциональные зоны объектов жилой и общественно-деловой застройки

1. Цель выделения многофункциональных зон объектов жилой и общественно-деловой застройки: развитие существующих территорий, предназначенных для размещения общественно-деловых объектов, с формированием на их основе комплексных многофункциональных зон общественно-деловой и сочетающейся с ней жилой застройки, необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Кодовое обозначение зоны - ДО-08-2-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- административных и офисных зданий;
- объектов общественного питания;
- образовательных учреждений;
- объектов розничной торговли;
- объектов культуры;
- объектов физической культуры и спорта.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- складских объектов.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 3.

3. Кодовое обозначение зоны - ДО-08-2-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- административных и офисных зданий;
- объектов общественного питания;
- объектов розничной торговли;
- объектов бытового обслуживания.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования;
- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 3.

4. Кодовое обозначение зоны - ДО-08-2-3

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- административных и офисных зданий;
- объектов общественного питания;
- образовательных учреждений;
- объектов розничной торговли;
- объектов культуры.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- ремонтных мастерских и мастерских технического обслуживания;
- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 3.

Статья 143. Перспективные зоны общественно-деловой застройки

1. Цель выделения перспективных зон общественно-деловой застройки: развитие существующих и преобразуемых территорий, предназначенных для размещения общественно-деловых объектов, с формированием на их основе комплексных многофункциональных зон общественно-деловой застройки, необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Кодовое обозначение зоны - ПДО-08-1-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- административных и офисных зданий;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов физической культуры и спорта;
- скверов.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств;
- автозаправочной станции.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

Статья 144. Перспективные зоны объектов жилой и общественно-деловой застройки

1. Цель выделения перспективных зон объектов жилой и общественно-деловой застройки: развитие существующих и преобразуемых территорий, предназначенных для размещения общественно-деловых объектов, с формированием на их основе комплексных многофункциональных зон общественно-деловой и сочетающейся с ней жилой застройки, необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Кодовое обозначение зоны - ПДО-08-2-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- административных и офисных зданий;
- объектов общественного питания;
- объектов розничной торговли;
- объектов бытового обслуживания.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования;
- складских объектов;
- питомников;
- гаражей и автостоянок.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

3. Кодовое обозначение зоны - ПДО-08-2-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- административных и офисных зданий;
- объектов общественного питания;
- объектов розничной торговли;
- объектов бытового обслуживания.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- складских объектов;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

Статья 145. Зоны индивидуальных жилых домов с приусадебными участками

1. Цели выделения зон индивидуальных жилых домов с приусадебными участками:

- развитие на основе существующих территорий индивидуальной жилой застройки зон комфортного малоэтажного жилья;
- создание условий для размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Кодовое обозначение зоны - Ж-08-1-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- объектов розничной торговли;
- образовательных учреждений;
- объектов бытового обслуживания.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные:

- для огородничества.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 2.

3. Кодовое обозначение зоны - Ж-08-1-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- объектов розничной торговли;
- объектов бытового обслуживания;
- административных и офисных зданий.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные:

- для огородничества;
- для размещения складских объектов.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 3.

4. Кодовое обозначение зоны - Ж-08-1-3

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- объектов бытового обслуживания;
- образовательных учреждений;
- объектов розничной торговли.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 1.

5. Кодовое обозначение зоны - Ж-08-1-4

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Градостроительный регламент

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- объектов бытового обслуживания;
- образовательных учреждений;
- объектов розничной торговли.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 2.

6. Кодовое обозначение зоны - Ж-08-1-5

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- объектов розничной торговли;
- образовательных учреждений;
- объектов бытового обслуживания.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные:

- для огородничества;
- для ведения личного подсобного хозяйства (размещения приусадебных участков).

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 1.

7. Кодовое обозначение зоны - Ж-08-1-6

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- объектов бытового обслуживания;
- образовательных учреждений;
- объектов розничной торговли.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 1.

8. Кодовое обозначение зоны - Ж-08-1-7

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов розничной торговли.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные:

- для огородничества;
- для размещения ветеринарных лечебниц;
- для размещения швейного цеха.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 3.

Статья 146. Зоны малоэтажных многоквартирных жилых домов

1. Цели выделения зон малоэтажных многоквартирных жилых домов:

- развитие на основе существующих территорий застройки жилыми многоквартирными домами малой этажности зон комфортного жилья;
- развитие сферы социального и культурно-бытового обслуживания для обеспечения потребностей жителей указанных территорий в соответствующих среде формах, размещение необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Кодовое обозначение зоны - Ж-08-2-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- объектов бытового обслуживания;
- образовательных учреждений;

- объектов розничной торговли.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 3.

3. Кодовое обозначение зоны - Ж-08-2-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- объектов розничной торговли;
- объектов бытового обслуживания.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 3.

4. Кодовое обозначение зоны - Ж-08-2-3

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- объектов розничной торговли;
- образовательных учреждений;
- объектов бытового обслуживания.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств;
- индивидуальных жилых домов.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 3.

5. Кодовое обозначение зоны - Ж-08-2-4

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- объектов бытового обслуживания;
- образовательных учреждений;
- объектов розничной торговли.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 3.

6. Кодовое обозначение зоны - Ж-08-2-5

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- объектов розничной торговли;
- образовательных учреждений;
- объектов бытового обслуживания.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- котельной.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 3.

7. Кодовое обозначение зоны - Ж-08-2-6

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- объектов розничной торговли;
- административных и офисных зданий;
- образовательных учреждений;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные:

- для размещения объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств;
- для размещения индивидуальных жилых домов;
- для ведения личного подсобного хозяйства (размещения приусадебных участков).

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 3.

8. Кодовое обозначение зоны - Ж-08-2-7

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- объектов розничной торговли;
- образовательных учреждений;
- объектов бытового обслуживания.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 3.

Статья 147. Зоны среднеэтажных многоквартирных жилых домов

1. Цели выделения зон среднеэтажных многоквартирных жилых домов:

- развитие на основе существующих территорий застройки зданиями жилыми многоквартирными средней этажности зон комфортного жилья;

- развитие сферы социального и культурно-бытового обслуживания для обеспечения потребностей жителей указанных территорий в соответствующих среде формах, размещение необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Кодовое обозначение зоны - Ж-08-3-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- среднеэтажных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- объектов общественного питания;
- объектов розничной торговли;
- административных и офисных зданий.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств;
- малоэтажных многоквартирных жилых домов.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

3. Кодовое обозначение зоны - Ж-08-3-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- среднеэтажных жилых домов;
- административных и офисных зданий;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов розничной торговли;
- образовательных учреждений.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

4. Кодовое обозначение зоны - Ж-08-3-3

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- среднеэтажных жилых домов;
- объектов розничной торговли;
- образовательных учреждений;
- объектов бытового обслуживания.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

5. Кодовое обозначение зоны - Ж-08-3-4

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- среднеэтажных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- объектов розничной торговли;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов общественного питания.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- индивидуальных жилых домов;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

6. Кодовое обозначение зоны - Ж-08-3-5

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- среднеэтажных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- общежитий;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

7. Кодовое обозначение зоны - Ж-08-3-6

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- среднеэтажных жилых домов;

- административных и офисных зданий;
- объектов розничной торговли;
- образовательных учреждений;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов общественного питания;
- почтовых отделений связи.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств;
- индивидуальных жилых домов.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

Статья 148. Зоны малоэтажных и среднеэтажных многоквартирных жилых домов

1. Цели выделения зон малоэтажных и среднеэтажных многоквартирных жилых домов:

- развитие на основе существующих территорий застройки зданиями жилыми многоквартирными средней и малой этажности зон комфортного многоквартирного многоэтажного жилья;
- развитие сферы социального и культурно-бытового обслуживания для обеспечения потребностей жителей указанных территорий в соответствующих среде формах, размещение необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Кодовое обозначение зоны - Ж-08-7-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- среднеэтажных жилых домов;
- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- объектов розничной торговли;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов здравоохранения;
- объектов культуры.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств;
- пожарной части.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

3. Кодовое обозначение зоны - Ж-08-7-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- среднеэтажных жилых домов;
- образовательных учреждений;

- административных и офисных зданий;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов розничной торговли;
- объектов культуры.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств;
- пожарного депо;
- автозаправочной станции;
- объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования;
- объектов сельскохозяйственного назначения.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

4. Кодовое обозначение зоны - Ж-08-7-3

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- среднеэтажных жилых домов;
- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- объектов бытового обслуживания;
- образовательных учреждений;
- объектов розничной торговли.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов общественного питания;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

5. Кодовое обозначение зоны - Ж-08-7-4

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- объектов розничной торговли;
- объектов здравоохранения;
- общежитий;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов культуры.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;

- складских объектов;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств;
- объектов сельскохозяйственного назначения.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 4.

6. Кодовое обозначение зоны - Ж-08-7-5

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- среднеэтажных жилых домов;
- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- индивидуальных жилых домов;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов розничной торговли;
- образовательных учреждений;
- объектов физической культуры и спорта;
- объектов культуры;
- религиозных объектов.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные:

- для огородничества;
- для размещения объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

Статья 149. Зоны индивидуальных жилых домов с приусадебными участками и малоэтажных многоквартирных жилых домов

1. Цели выделения зон индивидуальных жилых домов с приусадебными участками и малоэтажных многоквартирных жилых домов:

- развитие на основе существующих территорий индивидуальной и малоэтажной многоквартирной жилой застройки зон комфортного малоэтажного жилья;
- создание условий для размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Кодовое обозначение зоны - Ж-08-10-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- индивидуальных жилых домов;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов общественного питания;
- объектов здравоохранения;
- образовательных учреждений;
- объектов розничной торговли;

- почтовых отделений связи.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- складских объектов;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств;
- административных зданий, строений, сооружений промышленности.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 3.

3. Кодовое обозначение зоны - Ж-08-10-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- индивидуальных жилых домов;
- объектов розничной торговли;
- образовательных учреждений;
- объектов бытового обслуживания;
- административных и офисных зданий.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 3.

4. Кодовое обозначение зоны - Ж-08-10-3

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов розничной торговли;
- образовательных учреждений.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные:

- для огородничества;
- для ведения личного подсобного хозяйства (размещения приусадебных участков).

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 3.

5. Кодовое обозначение зоны - Ж-08-10-4

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- индивидуальных жилых домов;

- образовательных учреждений;
- объектов розничной торговли;
- объектов здравоохранения;
- административных и офисных зданий;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов культуры.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- складских объектов;
- объектов сельскохозяйственного назначения;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 3.

6. Кодовое обозначение зоны - Ж-08-10-5

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов культуры;
- пожарного депо.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов сельскохозяйственного назначения.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 3.

7. Кодовое обозначение зоны - Ж-08-10-6

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- объектов розничной торговли;
- образовательных учреждений;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания;
- административных и офисных зданий.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные:

- для размещения складских объектов;
- для огородничества;
- для размещения административных зданий, строений, сооружений промышленности.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 3.

8. Кодовое обозначение зоны - Ж-08-10-7

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- индивидуальных жилых домов;
- объектов розничной торговли;
- образовательных учреждений;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 3.

9. Кодовое обозначение зоны - Ж-08-10-8

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные:

- для огородничества;
- для размещения объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 3.

10. Кодовое обозначение зоны - Ж-08-10-9

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- административных и офисных зданий;
- объектов розничной торговли;

- образовательных учреждений;
- объектов бытового обслуживания.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные:

- для огородничества;
- для ведения личного подсобного хозяйства.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 3.

11. Кодовое обозначение зоны - Ж-08-10-10

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- административных и офисных зданий;
- объектов розничной торговли;
- образовательных учреждений;
- объектов бытового обслуживания.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные:

- для огородничества;
- для ведения личного подсобного хозяйства.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 3.

12. Кодовое обозначение зоны - Ж-08-10-11

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- объектов розничной торговли;
- образовательных учреждений;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов общественного питания.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные:

- для огородничества.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 3.

Статья 150. Перспективные зоны индивидуальных жилых домов с приусадебными участками

1. Цели выделения перспективных зон индивидуальных жилых домов с приусадебными участками:

- развитие на основе существующих и вновь осваиваемых территорий индивидуальной жилой застройки зон комфортного малоэтажного жилья;
- создание условий для размещения необходимых объектов инженерной и транспортной

инфраструктуры.

2. Кодовое обозначение зоны - ПЖ-08-1-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- индивидуальных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов розничной торговли.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные:

- для огородничества.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 4.

3. Кодовое обозначение зоны - ПЖ-08-1-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов розничной торговли.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные:

- для садоводства.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 2.

4. Кодовое обозначение зоны - ПЖ-08-1-3

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов розничной торговли.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 2.

Статья 151. Перспективные зоны среднеэтажных многоквартирных жилых домов

1. Цели выделения перспективных зон среднеэтажных многоквартирных жилых домов:

- развитие на основе вновь осваиваемых территорий застройки зданиями жилыми многоквартирными средней этажности зон комфортного многоквартирного жилья;
- развитие сферы социального и культурно-бытового обслуживания для обеспечения потребностей жителей указанных территорий в соответствующих среде формах, размещение необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Кодовое обозначение зоны - ПЖ-08-3-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- среднеэтажных жилых домов;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания;
- образовательных учреждений.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

3. Кодовое обозначение зоны - ПЖ-08-3-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- среднеэтажных жилых домов;
- административных и офисных зданий;
- образовательных учреждений;
- общежитий;
- объектов культуры;
- объектов розничной торговли;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов общественного питания.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств;
- индивидуальных жилых домов.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

4. Кодовое обозначение зоны - ПЖ-08-3-3

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- среднеэтажных жилых домов;
- малоэтажных жилых домов;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания;
- образовательных учреждений;

- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств;

- объектов сельскохозяйственного назначения.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

Статья 152. Зоны объектов здравоохранения

1. Цель выделения зон объектов здравоохранения: сохранение и развитие территорий, предназначенных для размещения учреждений здравоохранения и социальной защиты, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны.

2. Кодовое обозначение зоны - М-08-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов здравоохранения.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 3.

Статья 153. Перспективные зоны объектов здравоохранения

1. Цель выделения перспективных зон объектов здравоохранения: сохранение и развитие территорий, предназначенных для размещения учреждений здравоохранения и социальной защиты, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны.

2. Кодовое обозначение зоны - ПМ-08-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов здравоохранения.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

3. Кодовое обозначение зоны - ПМ-08-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов здравоохранения.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

Статья 154. Зоны зеленых насаждений специального пользования

1. Цель выделения зон зеленых насаждений специального пользования: сохранение и посадка зеленых насаждений специального пользования, используемых в качестве санитарно-защитных зон.

2. Кодовое обозначение зоны - Р-08-2-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- зеленых насаждений специального назначения.

3. Кодовое обозначение зоны - Р-08-2-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- зеленых насаждений специального назначения.

Статья 155. Зоны зеленых насаждений общего пользования

1. Цель выделения зон зеленых насаждений общего пользования: сохранение и обустройство озелененных пространств насаждениями общего пользования при их активном использовании с возможностью строго ограниченного строительства объектов отдыха и досуга.

2. Кодовое обозначение зоны - Р-08-3-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- парков, скверов;

- объектов физической культуры и спорта;

- объектов рекреационного назначения.

3. Кодовое обозначение зоны - Р-08-3-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- парков, скверов.

Статья 156. Перспективные зоны зеленых насаждений общего пользования

1. Цель выделения перспективных зон зеленых насаждений общего пользования: сохранение и обустройство озелененных пространств при их активном использовании с возможностью строго ограниченного строительства объектов отдыха, спорта и досуга.

2. Кодовое обозначение зоны - ПР-08-3-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- парков, скверов.

Условные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- проката игрового и спортивного инвентаря;

- спортплощадок;

- объектов общественного питания;

- игровых площадок, площадок для национальных игр;

- пляжей.

3. Кодовое обозначение зоны - ПР-08-3-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов физической культуры и спорта;

- парков, скверов.

Условные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- пляжей;
- проката игрового и спортивного инвентаря;
- спортплощадок;
- объектов общественного питания;
- игровых площадок, площадок для национальных игр.

Статья 157. Производственные зоны

1. Цель выделения производственных зон: формирование комплексов производственных, коммунальных предприятий, складских баз, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Кодовое обозначение зоны - П-08-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- складских объектов;
- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности;
- объектов водного транспорта;
- объектов оптовой и розничной торговли;
- автозаправочной станции.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов.

Класс вредности производственных и коммунально-складских объектов в данной территориальной зоне не должен превышать II класса вредности.

3. Кодовое обозначение зоны - П-08-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности;
- гаражей и автостоянок;
- автозаправочной станции;
- складских объектов;
- объектов оптовой и розничной торговли.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов.

Класс вредности производственных и коммунально-складских объектов в данной территориальной зоне не должен превышать III класса вредности.

4. Кодовое обозначение зоны - П-08-3

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности;

- складских объектов.

Класс вредности производственных и коммунально-складских объектов в данной территориальной зоне не должен превышать V класса вредности.

5. Кодовое обозначение зоны - П-08-4

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- складских объектов;
- гаражей;
- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности;
- военных объектов.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов.

Класс вредности производственных и коммунально-складских объектов в данной территориальной зоне не должен превышать III класса вредности.

6. Кодовое обозначение зоны - П-08-5

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности.

Класс вредности производственных и коммунально-складских объектов в данной территориальной зоне не должен превышать V класса вредности.

7. Кодовое обозначение зоны - П-08-6

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности;
- гаражей и автостоянок;
- очистных сооружений.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов.

Класс вредности производственных и коммунально-складских объектов в данной территориальной зоне не должен превышать III класса вредности.

8. Кодовое обозначение зоны - П-08-7

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- складских объектов;
- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности.

Класс вредности производственных и коммунально-складских объектов в данной территориальной зоне не должен превышать V класса вредности.

9. Кодовое обозначение зоны - П-08-8

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- складских объектов;
- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности.

Класс вредности производственных и коммунально-складских объектов в данной территориальной зоне не должен превышать II класса вредности.

10. Кодовое обозначение зоны - П-08-9

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов накопления, обработки, хранения, утилизации, захоронения, обезвреживания отходов.

Класс вредности производственных и коммунально-складских объектов в данной территориальной зоне не должен превышать I класса вредности.

11. Кодовое обозначение зоны - П-08-10

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности;
- складских объектов.

Класс вредности производственных и коммунально-складских объектов в данной территориальной зоне не должен превышать V класса вредности.

12. Кодовое обозначение зоны - П-08-11

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- складских объектов;
- гаражей и автостоянок;
- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности;
- объектов оптовой и розничной торговли.

Класс вредности производственных и коммунально-складских объектов в данной территориальной зоне не должен превышать IV класса вредности.

13. Кодовое обозначение зоны - П-08-12

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- складских объектов;
- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности;
- автозаправочной станции.

Класс вредности производственных и коммунально-складских объектов в данной территориальной зоне не должен превышать IV класса вредности.

14. Кодовое обозначение зоны - П-08-13

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- очистных сооружений канализации.

Класс вредности производственных и коммунально-складских объектов в данной территориальной зоне не должен превышать III класса вредности.

15. Кодовое обозначение зоны - П-08-14

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности;
- гаражей и автостоянок;
- автозаправочной станции.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов общественного питания;
- объектов розничной торговли;
- малоэтажных многоквартирных жилых домов.

Класс вредности производственных и коммунально-складских объектов в данной территориальной зоне не должен превышать III класса вредности.

16. Кодовое обозначение зоны - П-08-15

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности;
- объектов для обеспечения деятельности по исполнению наказаний.

Класс вредности производственных и коммунально-складских объектов в данной территориальной зоне не должен превышать III класса вредности.

17. Кодовое обозначение зоны - П-08-16

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности;
- объектов для обеспечения деятельности по исполнению наказаний.

Класс вредности производственных и коммунально-складских объектов в данной территориальной зоне не должен превышать III класса вредности.

18. Кодовое обозначение зоны - П-08-17

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- складских объектов;
- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности;
- гаражей и автостоянок;
- объектов оптовой и розничной торговли.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов.

Класс вредности производственных и коммунально-складских объектов в данной территориальной зоне не должен превышать III класса вредности.

19. Кодовое обозначение зоны - П-08-18

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности;
- очистных сооружений канализации.

Класс вредности производственных и коммунально-складских объектов в данной территориальной зоне не должен превышать III класса вредности.

20. Кодовое обозначение зоны - П-08-19

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности.

Класс вредности производственных и коммунально-складских объектов в данной территориальной зоне не должен превышать IV класса вредности.

21. Кодовое обозначение зоны - П-08-20

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности;
- складских объектов;
- сооружений наружной рекламы.

Класс вредности производственных и коммунально-складских объектов в данной территориальной зоне не должен превышать IV класса вредности.

22. Кодовое обозначение зоны - П-08-21

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- складских объектов;
- гаражей и автостоянок;
- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности;
- сооружений наружной рекламы.

Класс вредности производственных и коммунально-складских объектов в данной территориальной зоне не должен превышать IV класса вредности.

Глава 12. Градостроительное зонирование территории Цигломенского округа города Архангельска

Статья 158. Зоны общественно-деловой застройки

1. Цель выделения зон общественно-деловой застройки: развитие существующих территорий, предназначенных для размещения общественно-деловых объектов, с формированием на их основе комплексных многофункциональных зон общественно-деловой застройки, необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Кодовое обозначение зоны - ДО-09-1-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- административных и офисных зданий;
- образовательных учреждений;
- объектов культуры и искусства;
- объектов розничной торговли.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

Статья 159. Перспективные зоны общественно-деловой застройки

1. Цель выделения перспективных зон общественно-деловой застройки: формирование и развитие специализированных (многопрофильных) зон для размещения объектов общественно-делового назначения, в том числе связанных с массовыми и периодическими посещениями горожан.

2. Кодовое обозначение зоны - ПДО-09-1-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- административных и офисных зданий;
- объектов культуры и искусства;
- образовательных учреждений;
- объектов здравоохранения;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

3. Кодовое обозначение зоны - ПДО-09-1-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- административных и офисных зданий;
- объектов культуры и искусства;
- объектов здравоохранения;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- образовательных учреждений.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений,

сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

4. Кодовое обозначение зоны - ПДО-09-1-3

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- административных и офисных зданий;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности;
- складских объектов;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

Статья 160. Зоны индивидуальных жилых домов с приусадебными участками

1. Цели выделения зон индивидуальных жилых домов с приусадебными участками:

- развитие на основе существующих территорий индивидуальной жилой застройки зон комфортного малоэтажного жилья;
- создание условий для размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Кодовое обозначение зоны - Ж-09-1-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- объектов розничной торговли;
- образовательных учреждений;
- объектов бытового обслуживания.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные:

- для огородничества.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 1.

3. Кодовое обозначение зоны - Ж-09-1-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- среднеэтажных жилых домов;

- объектов розничной торговли;
- объектов бытового обслуживания.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

4. Кодовое обозначение зоны - Ж-09-1-3

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- объектов розничной торговли;
- образовательных учреждений;
- объектов бытового обслуживания.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные:

- для огородничества;
- для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 1.

5. Кодовое обозначение зоны - Ж-09-1-4

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- объектов розничной торговли;
- образовательных учреждений;
- объектов бытового обслуживания.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные:

- для огородничества;
- для садоводства.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 1.

6. Кодовое обозначение зоны - Ж-09-1-5

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- объектов розничной торговли;
- образовательных учреждений;
- объектов бытового обслуживания.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные:

- для огородничества.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 1.

7. Кодовое обозначение зоны - Ж-09-1-6

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- индивидуальных жилых домов;
- объектов розничной торговли;
- образовательных учреждений;
- объектов бытового обслуживания.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные:

- для огородничества;
- для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 4.

8. Кодовое обозначение зоны - Ж-09-1-7

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- объектов розничной торговли;
- образовательных учреждений;
- объектов бытового обслуживания.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные:

- для огородничества.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 1.

Статья 161. Зоны малоэтажных многоквартирных жилых домов

1. Цели выделения зон малоэтажных многоквартирных жилых домов:

- развитие на основе существующих территорий застройки жилыми многоквартирными домами малой этажности зон комфортного жилья;
- размещение необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Кодовое обозначение зоны - Ж-09-2-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- объектов бытового обслуживания;
- образовательных учреждений;
- объектов розничной торговли.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 3.

3. Кодовое обозначение зоны - Ж-09-2-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- среднеэтажных жилых домов;
- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- объектов розничной торговли;
- объектов бытового обслуживания.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 7.

4. Кодовое обозначение зоны - Ж-09-2-3

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- объектов здравоохранения;
- объектов розничной торговли;
- объектов бытового обслуживания.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 3.

5. Кодовое обозначение зоны - Ж-09-2-4

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные:

- для размещения индивидуальных жилых домов;
- для огородничества;
- для размещения объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 3.

Статья 162. Зоны среднеэтажных многоквартирных жилых домов

1. Цели выделения зон среднеэтажных многоквартирных жилых домов:

- развитие на основе существующих территорий застройки зданиями жилыми многоквартирными средней этажности зон комфортного жилья;
- размещение необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Кодовое обозначение зоны - Ж-09-3-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- среднеэтажных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- объектов розничной торговли;
- объектов бытового обслуживания.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

3. Кодовое обозначение зоны - Ж-09-3-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- среднеэтажных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- объектов культуры;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные:

- для размещения объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 7.

Статья 163. Зоны малоэтажных и среднеэтажных многоквартирных жилых домов

1. Цели выделения зон малоэтажных и среднеэтажных многоквартирных жилых домов:

- развитие на основе существующих территорий застройки зданиями жилыми многоквартирными

средней и малой этажности зон комфортного многоквартирного многоэтажного жилья;

- размещение необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Кодовое обозначение зоны - Ж-09-7-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- среднеэтажных жилых домов;
- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- объектов розничной торговли;
- объектов бытового обслуживания.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

3. Кодовое обозначение зоны - Ж-09-7-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- среднеэтажных жилых домов;
- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- объектов розничной торговли;
- образовательных учреждений;
- объектов бытового обслуживания.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

Статья 164. Зоны индивидуальных жилых домов с приусадебными участками и малоэтажных многоквартирных жилых домов

1. Цели выделения зон индивидуальных жилых домов с приусадебными участками и малоэтажных многоквартирных жилых домов:

- развитие на основе существующих территорий индивидуальной и малоэтажной многоквартирной жилой застройки зон комфортного малоэтажного жилья;
- создание условий для размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Кодовое обозначение зоны - Ж-09-10-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- малоэтажных многоквартирных жилых домов;

- образовательных учреждений;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные:

- для огородничества.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 3.

3. Кодовое обозначение зоны - Ж-09-10-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные:

- для огородничества.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 3.

4. Кодовое обозначение зоны - Ж-09-10-3

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- религиозных объектов;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные:

- для огородничества.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 3.

Статья 165. Перспективные зоны индивидуальных жилых домов с приусадебными участками

1. Цели выделения перспективных зон индивидуальных жилых домов с приусадебными участками:

- развитие на основе существующих и вновь осваиваемых территорий индивидуальной жилой застройки зон комфортного малоэтажного жилья;

- создание условий для размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Кодовое обозначение зоны - ПЖ-09-1-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- административных и офисных зданий;
- объектов розничной торговли;
- образовательных учреждений;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные:

- для огородничества;
- для размещения сельскохозяйственных угодий;
- для размещения объектов захоронения отходов лесопиления;
- для размещения объектов сельскохозяйственного использования;
- для садоводства;
- для размещения автозаправочной станции.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 3.

3. Кодовое обозначение зоны - ПЖ-09-1-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- административных и офисных зданий;
- образовательных учреждений;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов сельскохозяйственного использования.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 3.

4. Кодовое обозначение зоны - ПЖ-09-1-3

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- малоэтажных жилых домов;
- образовательных учреждений;

- административных и офисных зданий;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные:

- для огородничества;
- для размещения производственных или административных зданий, строений, сооружений промышленности.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 3.

5. Кодовое обозначение зоны - ПЖ-09-1-4

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- административных и офисных зданий;
- объектов розничной торговли;
- образовательных учреждений;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 3.

Статья 166. Перспективные зоны среднеэтажных многоквартирных жилых домов

1. Цели выделения перспективных зон среднеэтажных многоквартирных жилых домов:

- развитие на основе вновь осваиваемых территорий застройки зданиями жилыми многоквартирными средней этажности зон комфортного многоквартирного жилья;
- размещение необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Кодовое обозначение зоны - ПЖ-09-3-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- среднеэтажных жилых домов;
- административных и офисных зданий;
- образовательных учреждений;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств;
- малоэтажных многоквартирных жилых домов.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

3. Кодовое обозначение зоны - ПЖ-09-3-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- среднеэтажных жилых домов;
- административных и офисных зданий;
- образовательных учреждений;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств;
- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- индивидуальных жилых домов.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

Статья 167. Перспективные зоны многоэтажных многоквартирных жилых домов

1. Цели выделения перспективных зон многоэтажных многоквартирных жилых домов:

- развитие на основе существующих и вновь осваиваемых территорий застройки зданиями жилыми многоквартирными высокой этажности зон комфортного многоквартирного многоэтажного жилья;
- размещение необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Кодовое обозначение зоны - ПЖ-09-4-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- многоэтажных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- объектов здравоохранения;
- административных и офисных зданий;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 9.

3. Кодовое обозначение зоны - ПЖ-09-4-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- многоэтажных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- административных и офисных зданий;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 9.

Статья 168. Зоны объектов здравоохранения

1. Цель выделения зон объектов здравоохранения: сохранение и развитие территорий, предназначенных для размещения учреждений здравоохранения и социальной защиты, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны.

2. Кодовое обозначение зоны - М-09-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов здравоохранения.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 3.

3. Кодовое обозначение зоны - М-09-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов здравоохранения.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 3.

Статья 169. Зоны зеленых насаждений специального пользования

1. Цель выделения зон зеленых насаждений специального пользования: посадка зеленых насаждений специального пользования, используемых в качестве санитарно-защитной зоны промышленных предприятий.

2. Кодовое обозначение зоны - Р-09-2-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- зеленых насаждений специального назначения.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные:

- для огородничества.

3. Кодовое обозначение зоны - Р-09-2-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- зеленых насаждений специального назначения.

4. Кодовое обозначение зоны - Р-09-2-3

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- зеленых насаждений специального назначения.

Статья 170. Зоны зеленых насаждений общего пользования

1. Цели выделения зон зеленых насаждений общего пользования:

- сохранение и обустройство озелененных пространств при их активном использовании с возможностью строго ограниченного строительства объектов отдыха и досуга;

- сохранение и развитие зеленых насаждений, экологически чистой окружающей среды, а также организация кратковременного отдыха и проведения досуга населения на территориях, расположенных за пределами жилых, общественно-деловых зон.

2. Кодовое обозначение зоны - Р-09-3-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- парков, скверов;

- пляжей.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- песчаного карьера.

Статья 171. Перспективные зоны зеленых насаждений, лугопарков, лесопарков

1. Цели выделения перспективных зон зеленых насаждений, лугопарков, лесопарков:

- сохранение и обустройство озелененных пространств насаждениями общего пользования при их активном использовании с возможностью строго ограниченного строительства объектов отдыха и досуга;

- сохранение и развитие зеленых насаждений, экологически чистой окружающей среды;

- сохранение и посадка зеленых насаждений специального пользования, используемых в качестве санитарно-защитных зон.

2. Кодовое обозначение зоны - ПР-09-1-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- парков, скверов;

- зеленых насаждений специального назначения.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные:

- для огородничества.

3. Кодовое обозначение зоны - ПР-09-1-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- парков, скверов;
- зеленых насаждений специального назначения.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные:

- для огородничества;
- для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности;
- для размещения складских объектов.

Статья 172. Перспективные зоны зеленых насаждений общего пользования

1. Цель выделения перспективных зон зеленых насаждений общего пользования: сохранение и обустройство озелененных пространств при их активном использовании с возможностью строго ограниченного строительства объектов отдыха и досуга.

2. Кодовое обозначение зоны - ПР-09-3-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- парков, скверов;
- объектов физической культуры и спорта.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов.

Статья 173. Производственные зоны

1. Цель выделения производственных зон: формирование комплексов производственных, коммунальных предприятий, складских баз, объектов инженерной и транспортной инфраструктур.

2. Кодовое обозначение зоны - П-09-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Класс вредности производственных и коммунально-складских объектов в данной территориальной зоне не должен превышать III класса вредности.

3. Кодовое обозначение зоны - П-09-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- водозаборных сооружений.

4. Кодовое обозначение зоны - П-09-3

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности;

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Класс вредности производственных и коммунально-складских объектов в данной территориальной зоне не должен превышать V класса вредности.

5. Кодовое обозначение зоны - П-09-4

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Класс вредности производственных и коммунально-складских объектов в данной территориальной зоне не должен превышать IV класса вредности.

6. Кодовое обозначение зоны - П-09-5

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- складских объектов;
- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- причалов для маломерных судов.

Класс вредности производственных и коммунально-складских объектов в данной территориальной зоне не должен превышать IV класса вредности.

7. Кодовое обозначение зоны - П-09-6

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности.

Класс вредности производственных и коммунально-складских объектов в данной территориальной зоне не должен превышать IV класса вредности.

8. Кодовое обозначение зоны - П-09-7

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- водозаборных сооружений.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов.

Глава 13. Градостроительное зонирование территории муниципального образования "Город Архангельск"

Статья 174. Зоны зеленых насаждений, лугопарков, лесопарков

1. Цели выделения зон зеленых насаждений, лугопарков, лесопарков:

- сохранение и обустройство озелененных пространств насаждениями общего пользования при их активном использовании с возможностью строго ограниченного строительства объектов отдыха и досуга;
- сохранение и развитие зеленых насаждений, экологически чистой окружающей среды;

- сохранение и посадка зеленых насаждений специального пользования, используемых в качестве санитарно-защитных зон.

2. Кодовое обозначение зоны - Р-1-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- городских лесов.

3. Кодовое обозначение зоны - Р-1-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- городских лесов;

- парков;

- объектов рекреационного назначения.

4. Кодовое обозначение зоны - Р-1-3

До обустройства территории зоны рекреации необходимо выполнить восстановление нарушенных земель (техническая, биологическая и комбинированная рекультивация). Рекультивация территорий должна быть основана на данных социально-гигиенического мониторинга во избежание лишних затрат и капиталовложений.

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- городских лесов.

5. Кодовое обозначение зоны - Р-1-4

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- городских лесов.

Условные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- сельскохозяйственных угодий.

6. Кодовое обозначение зоны - Р-1-5

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- парков, скверов;

- пляжей;

- зеленых насаждений специального назначения;

- объектов физической культуры и спорта.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные:

- для огородничества;

- для размещения сельскохозяйственных угодий;

- для размещения спортклубов, яхт-клубов, лодочных станций.

7. Кодовое обозначение зоны - Р-1-6

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- городских лесов;
- зеленых насаждений специального назначения.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные:

- для огородничества.

8. Кодовое обозначение зоны - Р-1-7

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- городских лесов;
- зеленых насаждений специального назначения.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- автозаправочной станции.

Статья 175. Зоны сельскохозяйственного использования

1. Цели выделения зон сельскохозяйственного использования:

- сохранение и развитие объектов сельскохозяйственного назначения и обеспечивающих их инфраструктур;
- сохранение и развитие территорий, предназначенных для сельскохозяйственных угодий.

2. Кодовое обозначение зоны - СХ-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- сельскохозяйственных угодий;
- объектов сельскохозяйственного назначения.

3. Кодовое обозначение зоны - СХ-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные:

- для размещения сельскохозяйственных угодий;
- для размещения объектов сельскохозяйственного назначения;
- для садоводства;
- для огородничества.

4. Кодовое обозначение зоны - СХ-3

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные:

- для размещения сельскохозяйственных угодий;
- для размещения объектов сельскохозяйственного назначения;

- для огородничества;
- для садоводства.

Условные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов.

Статья 176. Зоны железнодорожного транспорта

1. Цель выделения зон железнодорожного транспорта: развитие объектов железнодорожного транспорта в соответствии с их технологическими потребностями и условиями размещения на территории города.

2. Кодовое обозначение зоны - ВТ-1-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- железнодорожных путей и установления полос отвода и охранных зон железных дорог.

3. Кодовое обозначение зоны - ВТ-1-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- железнодорожных путей и установления полос отвода и охранных зон железных дорог;
- административных и офисных зданий;
- объектов общественного питания.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов железнодорожного транспорта;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

Статья 177. Зоны автомобильного транспорта

1. Цель выделения зон автомобильного транспорта: развитие объектов автомобильного транспорта в соответствии с их технологическими потребностями и условиями размещения на территории города.

2. Кодовое обозначение зоны - ВТ-2-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- автомобильных дорог, их конструктивных элементов и дорожных сооружений;
- объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств;
- объектов торговли;
- административных и офисных зданий.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 2.

Статья 178. Зоны воздушного транспорта

1. Цель выделения зон воздушного транспорта: развитие объектов воздушного транспорта в соответствии с их технологическими потребностями и условиями размещения на территории города.

2. Кодовое обозначение зоны - ВТ-3-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- административных и офисных зданий;
- объектов общественного питания;
- гостиниц;
- объектов воздушного транспорта.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- складских объектов;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

Статья 179. Зоны размещения военных объектов

1. Цель выделения зон размещения военных объектов: размещение военных и иных режимных учреждений, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны.

2. Кодовое обозначение зоны - ВЧ-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- военных объектов.

3. Кодовое обозначение зоны - ВЧ-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- военных объектов;
- объектов для обеспечения внутреннего правопорядка.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных жилых домов.

4. Кодовое обозначение зоны - ВЧ-3

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для обеспечения деятельности по исполнению наказаний.

5. Кодовое обозначение зоны - ВЧ-4

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- военных объектов;
- объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения автотранспортных средств.

Количество этажей наземной части вновь строящихся и реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 2.

Класс вредности военных объектов в данной территориальной зоне не должен превышать V класса вредности.

Статья 180. Зоны специального назначения (свалки)

1. Цель выделения зон специального назначения (свалок): для сбора, накопления, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения отходов.

2. Кодовое обозначение зоны - СН-2-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов накопления, обработки, хранения, утилизации, захоронения, обезвреживания отходов.

3. Кодовое обозначение зоны - СН-2-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов накопления, обработки, хранения, утилизации, захоронения, обезвреживания отходов;
- очистных сооружений канализации.

Статья 181. Зоны специального назначения (кладбища)

1. Цель выделения зон специального назначения (кладбищ): сохранение и благоустройство участков традиционного захоронения с учетом требований действующего законодательства.

2. Кодовое обозначение зоны - СН-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- кладбища;
- соответствующих культовых сооружений.

Статья 182. Перспективные зоны специального назначения (кладбища)

1. Перспективная зона предназначена для размещения кладбища. Порядок использования территории определяется с учетом местных нормативов градостроительного проектирования и в соответствии с действующими санитарными правилами и нормами.

2. Кодовое обозначение зоны - ПСН-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- кладбища;
- соответствующих культовых сооружений.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности.
