

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по обсуждению проектов "О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск" и "О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск"

Место проведения: Администрация муниципального образования "Город Архангельск" (г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5)

Дата проведения: 12 октября 2017 г.

Время проведения: 16 час. 00 мин.

Председатель публичных слушаний:

Юницына А.Н. - заместитель директора департамента градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск", начальник управления архитектуры и градостроительства - главный архитектор города.

Ответственный за соблюдение регламента:

Юницына А.Н. - заместитель директора департамента градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск", начальник управления архитектуры и градостроительства - главный архитектор города.

Секретарь публичных слушаний:

Перекопская М.А. - главный специалист управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск".

Участники публичных слушаний: представители отраслевых (функциональных) и территориальных органов Администрации муниципального образования "Город Архангельск", представители организаций, жители города Архангельска (листы регистрации в приложении № 1 к Протоколу).

Цель проведения публичных слушаний – обсуждение проектов "О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск" и "О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск".

Повестка дня:

1. Объявление регламента публичных слушаний.
2. Представление проекта "О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск".

Докладчик Юницына А.Н. - заместитель директора департамента градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск", начальник управления архитектуры и градостроительства - главный архитектор города.

3. Рассмотрение предложений, поступивших в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" в установленном порядке к проекту "О внесении

изменений в Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск".

4. Представление проекта "О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск".

Докладчик Юницына А.Н. - заместитель директора департамента градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск", начальник управления архитектуры и градостроительства - главный архитектор города.

5. Рассмотрение предложений, поступивших в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" в установленном порядке к проекту "О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск".

6. Выступления участников публичных слушаний.

7. Резолюция.

1. Публичные слушания открыла Юницына А.Н. Во вступительном слове она сообщила, что публичные слушания проводятся по инициативе Главы муниципального образования "Город Архангельск" в соответствии со статьёй 16 Устава муниципального образования "Город Архангельск" и Положением о публичных слушаниях на территории муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным решением Архангельского городского Совета депутатов от 01.09.2005 №36.

Информация о месте и времени проведения публичных слушаний и проекты были опубликованы в газете "Архангельск – город воинской славы" от 01 сентября 2017 года № 68 и от 11 августа 2017 года № 62 соответственно. Также проекты были опубликованы на официальном интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Регламент проведения публичных слушаний:

Общая продолжительность публичных слушаний – не более 2 часов.

Время для каждого доклада составляет 20 минут, время для ответов на вопросы к докладу – 15 минут, время для выступлений участников публичных слушаний не должно превышать 5 минут на каждого, ответы на вопросы не более 5 минут.

2. Проект "О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск" представила Юницына А.Н. - заместитель директора департамента градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск", начальник управления архитектуры и градостроительства - главный архитектор города, сообщив присутствующим следующее.

Проект "О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск" подготовлен департаментом градостроительства Администрации города Архангельска на основании решения Градостроительного Совета при Администрации города о

необходимости приведения проектных решений Генерального плана города в соответствие положениям Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" и проектным решениям утвержденной документации по планировке территорий.

Проект подготовлен в соответствии с Постановлением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 15.06.2017 № 637.

После утверждения Генерального плана города в 2009 году Администрацией города Архангельска была начата планомерная работа по подготовке и утверждению проектов планировки территорий муниципального образования "Город Архангельск". К текущему моменту утверждено 12 проектов планировки территорий города. В ближайшее время Главе муниципального образования "Город Архангельск" на утверждение будет представлен проект планировки Цигломенского района.

При подготовке проектов планировки территория конкретного планировочного образования рассматривается более детально и предложенные документом территориального планировки проектные решения по ее функциональному назначению, размещению в ее границах объектов социальной и транспортной инфраструктур уточняются, а в некоторых случаях и изменяются. Для единообразия проектных решений генерального плана города и утвержденной документации по планировке территории требуется своевременное внесение в документ территориального планирования. Подобная общепризнанная практика обеспечения взаимоувязанности градостроительных документов муниципального образования "Город Архангельск" была применена при внесении изменений в генеральный план города в 2016 году, но только в отношении северной части города. В данном проекте уточнения выполнены в отношении всей территории муниципального образования "Город Архангельск", на которую подготовлены проекты планировки.

Следует отметить, что департаментом градостроительства в настоящее время активно ведется работа по внесению изменений в утвержденные проекты планировки в части отображения сведений, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ в редакции, вступившей в силу с 01 июля 2017 года. Результаты данной работы также отражены в рассматриваемом проекте и в составе подготовленных к проекту предложений, которые будут озвучены позже.

Среди подобного рода изменений можно указать следующие:

- выделение дополнительной резервной территории в Исакогорском территориальном округе для предоставления многодетным семьям под индивидуальную жилую застройку;

- уточнение функционального назначения территорий в Цигломенском территориальном округе с учетом проектных решения проекта планировки.

Что касается обеспечения взаимоувязанности Генерального плана города и Правил землепользования застройки, то в представленном проекте в составе жилых зон выделены территории смешанной многоэтажной и среднеэтажной жилой застройки, а в составе общественно-деловых зон

территории многофункционального назначения. Указанные территории отображены на основном чертеже с учетом установленных правилами территориальных зон, а также с данными по существующему землепользованию.

Учитывая, что в настоящее время уполномоченными органами государственной власти ведется активная работа по уточнению категории земель конкретных земельных участков, в представленном проекте расширена граница населенного пункта "Город Архангельск" в границы которого включены отдаленные рабочие поселки бывших лесозаводов в северной части города с целью установления категории "земли населенных пунктов".

Последний блок изменений в Генеральный план города - уточнение функционального назначения городских территорий на основании обращений заинтересованных лиц.

3. Юницына А.Н. сообщила присутствующим, что до публичных слушаний в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" поступили следующие предложения по проекту "О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск":

№ п/п	Инициатор	Предложение
1	Департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск"	Уточнить функциональное назначение территории в границах земельного участка с кадастровым номером 29:22:060302:66 по Окружному шоссе
2	Департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск"	Уточнить функциональное назначение территории по пр. Никольскому, предусмотрев размещение объекта местного значения (образовательной школы)
3	Департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск"	Уточнить функциональное назначение территории в границах ул.Валявкина и пр.Никольского, предусмотрев территорию среднеэтажной жилой застройки
4	Департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск"	Уточнить функциональное назначение территории в границах ул.Валявкина и ул.Левачева
5	Департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск"	Уточнить функциональное назначение территории в границах ул.Терехина и наб. Георгия Седова
6	Департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск"	Уточнить функциональное назначение территории в Кемском поселке, исключив территорию среднеэтажной жилой застройки
7	Департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск"	Уточнить границы санитарно-защитной зоны от Соломбальского машиностроительного завода на основании данных проекта планировки района "Соломбала" и функциональное назначение

		прилегающей территории
8	Департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск"	Уточнить функциональное назначение территории по ул.Матросова, увеличив территорию индивидуальной жилой застройки
9	Департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск"	Увеличить производственную территорию в районе "Экономия" с целью размещения метанолового завода
10	Департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск"	Уточнить функциональное назначение территории по ул.Севстрой в соответствии с проектными решениями проекта планировки
11	Департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск"	Границы территории многофункционального назначения привести в пос. Лесная речка привести в соответствие условным обозначениям
12	Департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск"	Уточнить функциональное назначение территории по ул.Севстрой в соответствии с проектными решениями проекта планировки Цигломенского района
13	Департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск"	Отразить на основном чертеже сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
14	Арбитражный суд Архангельской области (вх. 9761 от 20.09.2017)	Отобразить на основном чертеже планируемое место размещения Арбитражного суда Архангельской области, земельный участок с кадастровым номером 29:22:050510:20, либо земельные участки с кадастровыми номерами 29:22:050510:20, 29:22:050510:26, 29:22:050510:14, 29:22:050510:13 обозначить территорией многофункционального назначения
15	Департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск"	Отобразить на основном чертеже квартал в границах ул.Воскресенской и пр.Ломоносова как территорию многофункционального назначения
16	ООО "Брази" (вх. 10252 от 02.10.2017)	Уточнить функциональное назначение территории в границах земельного участка с кадастровым номером 29:22:050407:20 по ул.Чапаева, предусмотрев территорию многоэтажной и среднеэтажной жилой застройки
17	ООО "Поморская лесопильная компания" (вх. 10326 от 04.10.2017)	Уточнить расположение мостового перехода через р. Кузнечиха (за границами земельного участка с кадастровым номером 29:22:031501:202 и 29:22:031501:3У1), предусмотрев в указанных границах территорию производственного назначения
18	Департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск"	Отобразить на основном чертеже планируемое место размещения Архангельского речного порта в границах земельного участка с кадастровым номером 29:22:050518:99
19	Департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск"	Уточнить функциональное назначение территории по ул.Вельской с учетом существующего землепользования
20	Департамент градостроительства Администрации муниципального	Уточнить функциональное назначение территории по

	образования "Город Архангельск"	ул.Энтузиастов с учетом существующего землепользования Учесть многоэтажную жилую застройку в границах земельного участка с кадастровым номером 29:22:060410:32
21	Департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск"	Уточнить функциональное назначение территории по ул.Холмогорской с учетом существующего землепользования
22	Департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск"	Уточнить функциональное назначение территории по ул.Капитальной и ул. Кривоборской с учетом существующего землепользования
23	Департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск"	Уточнить функциональное назначение территории по ул.Шкулева с учетом существующего землепользования
24	Департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск"	Уточнить границы территории образовательных учреждений по ул.Воронина
25	Департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск"	Уточнить границы территориальных округов муниципального образования "Город Архангельск"

От участников публичных слушаний предложений, возражений, замечаний к проекту "О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск" не было высказано.

4. Проект "О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" представила Юницына А.Н. - заместитель директора департамента градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск", начальник управления архитектуры и градостроительства - главный архитектор города, сообщив присутствующим следующее.

В соответствии с постановлением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 29.06.2017 № 738 подготовлен проект "О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск".

Проектом предусмотрены следующие изменения:

В статье 1 Правил уточнен их состав и указано, что Правила включают три карты с указанием их наименования.

В статье 5 Правил уточнена компетенция Администрации муниципального образования "Город Архангельск", к полномочиям которой также отнесена подготовка и утверждение градостроительного плана земельного участка;

В Правила включена статья 10, регламентирующая порядок подготовки и выдачи градостроительного плана земельного участка. Содержание статьи полностью соответствует статье 57.3 Градостроительного кодекса РФ, вступившей в силу с 01.07.2017.

У всех нижеследующих статей изменена нумерация.

Статья 11 Правил дополнена положениями о продолжительности публичных слушаний и полномочиях Комиссии по информированию участников публичных слушаний.

Статья 12 Правил "Внесение изменений в Правила землепользования и застройки" приведена в соответствие ч.ч. 3.1 и 3.2 ст. 33 Градостроительного кодекса РФ.

Глава 2 Правил в новой редакции содержит указание о том, что на карте градостроительного зонирования территории муниципального образования "Город Архангельск" согласно приложению 1 установлены границы территориальных зон в соответствии с пунктом 2 настоящей статьи, а также перечислены все виды территориальных зон.

Глава 3 Правил в новой редакции содержит положения, касающиеся карты зон с особыми условиями использования территории муниципального образования "Город Архангельск" по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности, включающие перечень нормативно-правовых документов, на основании которых отображены в Правилах зоны с особыми условиями использования, а также установлены ограничения по их использованию (статьи 14-26 Правил в новой редакции).

Состав зон с особыми условиями использования дополнен следующими зонами:

особо охраняемой природной территории "Беломорский государственный природный биологический заказник регионального значения" (ст. 16 Правил в новой редакции);

рыбоохранной зоной (ст. 18 Правил в новой редакции);

санитарно-защитной зоны и зоны ограничения использования территории по электромагнитному фактору (ст. 25 Правил в новой редакции);

режимной зоной вокруг земельных участков ФГУ ИК № 1 УФСИН России по Архангельской области в районе пос. Пирсы (ст. 26 Правил в новой редакции);

Глава 4 Правил в новой редакции содержит положения, касающиеся карты границ с особыми условиями использования территории муниципального образования "Город Архангельск" по условиям охраны объектов культурного наследия, включающие ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территорий объектов культурного наследия и зон охраны объектов культурного наследия согласно Постановлению Правительства Архангельской области от 18.11.2014 № 460-пп.

В третий раздел Правил внесены следующие изменения:

- в статье 29 Правил в новой редакции уточнен перечень вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- наименование видов разрешенного использования приведено в соответствии классификатору, утвержденному приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540;

- регламент каждой зоны содержит в новой редакции описание вида разрешенного использования земельного участка и код согласно Классификатору.

Помимо указанных изменений, в новой редакции Правил учтены предложения заинтересованных лиц, поступившие в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки и одобренные Главой муниципального образования "Город Архангельск" в установленном порядке.

В карту градостроительного зонирования территории муниципального образования "Город Архангельск" внесены технические правки, в части уточнения границ отдельных территориальных зон, разрешенное использование отдельных территорий приведено в соответствии проектным решениям Генерального плана города.

На карте границ с особыми условиями использования территории муниципального образования "Город Архангельск" по условиям охраны объектов культурного наследия в новой редакции отображены границы территорий объектов культурного наследия.

5. Юницына А.Н. сообщила присутствующим, что до публичных слушаний в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" поступили следующие предложения по проекту "О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск":

№ п/п	Инициатор	Предложение
1	Департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск"	Уточнить границы территориальной зоны П-3 в соответствии с границами земельного участка с кадастровым номером 29:22:012102:4 по Маймаксанскому шоссе, д.49
2.	Департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск"	Устранить несоответствие графической и текстовой частей Правил в части указания территориальной зоны СХ-3
3.	Министерство имущественных отношений Архангельской области (вх. 8272 от 16.08.2017)	Устранить несоответствие графической и текстовой частей Правил в части указания территориальной зоны СХ-2
4.	Департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск"	Уточнить назначение объекта по адресу: ул.Мудьюгская, д. 20, корп. 1 и санитарно-защитную зону от данного объекта
5.	Департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск"	Уменьшить зону П-3 в Маймаксанском территориальном округе по ул. Мудьюгской и привести в соответствие генеральному плану муниципального образования "Город Архангельск"
6.	Департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск"	Уменьшить зону Ж-1 в Маймаксанском территориальном округе по ул.Мудьюгской и привести в соответствие генеральному плану муниципального образования "Город Архангельск"
7.	Департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск"	Уменьшить зону Ж-2-1 и отнести ее к зоне Ж-1, выделив также Ж-3-1 и ДО-1 в Маймаксанском территориальном округе по ул.Междуречье, д. 38 и привести в соответствие генеральному плану муниципального образования "Город Архангельск"
8.	Департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск"	Уточнить границы зоны ВТ-2 в Маймаксанском территориальном округе (ориентир - ул. Победы, д.90, корп. 1)

	образования "Город Архангельск"	
9.	Департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск"	Уточнить границы территориальной зоны ЗСН-1 по ул. Победы (ориентир – дом № 23), Территорию зон Р-1 и Ж-1 привести в соответствие с проектом планировки Маймаксанского района, Уточнить границу 100 метровой СЗЗ.
10.	Департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск"	Дополнить ст. 30 Правил пунктом 4 следующего содержания: "Размещение информационных и геодезических знаков, информационных стендов и табло, допускается в границах всех территориальных зон в соответствии с требованиями действующего законодательства". Статью 39 Правил пунктом 4 следующего содержания: "Расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых, а также до границ детских дошкольных учреждений, лечебных учреждений и учреждений питания следует принимать не менее 20 м, а от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание не более 100 м (для домов с мусоропроводами) и 50 м (для домов без мусоропроводов). Размер площадки для мусоросборников устанавливается по расчету согласно местным нормативам градостроительного проектирования "Город Архангельск".
11.	ООО "Развитие" (вх.10100 от 28.09.2017)	Положения ст. 33 Правил в части касающейся установления коэффициент плотности застройки земельного участка, ввести в действие с 01.01.2019
12.	ООО "Татнефть-АЗС-Запад" (вх. 9354 от 11.09.2017)	В градостроительном регламенте территориальной зоны П-6 установить, что "класс вредности производственных и коммунально-складских объектов не должен превышать IV класса вредности"
13.	Департамент муниципального имущества Администрации муниципального образования "Город Архангельск" (вх. 10322 от 04.10.2017), (вх. 10365 от 05.10.2017)	Объекты муниципальной собственности по адресам: Лахтинское шоссе, д. 103, д.103, стр. 1-8 включить в состав производственной зоны
14.	Департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск"	Территорию ФКУ ИК-7 УФСИН России по Архангельской области в пос. Лесная речка включить в состав ВЧ-1
15.	Департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск"	В описании вида разрешенного использования с кодовым обозначением 2.1.1 исключить формулировку: "размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома"
16.	Департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск"	В описании вида разрешенного использования с кодовым обозначением 2.5 исключить формулировку: "размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома"
17.	Департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск"	В описании вида разрешенного использования с кодовым обозначением 2.6 исключить формулировку: "размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома"

18.	Департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск"	На карте границ с особыми условиями использования территории муниципального образования "Город Архангельск" по условиям охраны объектов культурного наследия отобразить объект культурного наследия "Крепость Новодвинская"
19.	Департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск"	В п. 2 ст. 9 Правил исключить формулировку: "границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия"
20.	Департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск"	Регламент территориальных зон ДО-5, ДО-7, ДО-8, ДО-10, ВЧ-1 СН-1, СН-2 дополнить положением, что для них условно разрешенные виды использования для данной территориальной зоны не установлены.
21	Департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск"	Уточнить границы санитарно-защитной зоны от Соломбальского машиностроительного завода на основании данных проекта планировки района "Соломбала" муниципального образования "Город Архангельск".
22	Департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск"	Предусмотреть в границах земельного участка с кадастровым номером 29:22:041101:5 зону зеленых насаждений специального пользования для размещения водозабора (о.Кего)
23	Департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск"	Уточнить границы территориальных зон Ж-1, ДО-1 в Цигломенском территориальном округе г. Архангельска, приведя их в соответствие генеральному плану муниципального образования "Город Архангельск"
24	Департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск"	Уточнить границы производственной зоны П-3 в районе "Экономия", исключив из ее границ земельный участок под размещение метанолевого завода и включив данный земельный участок в границы территориальной зоны П-1.
25	Департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск"	Территорию зоны Ж-4-4 включить в границы зоны Р-1, увеличить границы зоны Ж-7, приведя их в соответствие генеральному плану муниципального образования "Город Архангельск"
26	Департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск"	Территорию зон Ж-4-4 и ДО-1 привести в соответствие генеральному плану муниципального образования "Город Архангельск"
27	Департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск"	Уточнить границы территориальной зоны Ж-1 в соответствии с проектными решениями проекта планировки района Исакогорки муниципального образования "Город Архангельск"
28	Департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск"	Уточнить границы территориальной зоны Ж-5 в соответствии с проектными решениями проекта планировки Цигломенского района муниципального образования "Город Архангельск"
29	Департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск"	Уточнить границы территориальной зоны Ж-1 в соответствии с проектными решениями проекта планировки Цигломенского района муниципального образования "Город Архангельск"
30	Департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск"	Уточнить территориальную зону по ул.Вельской с учетом существующего землепользования
31	Департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск"	Уточнить территориальную зону по ул.Энтузиастов с учетом существующего землепользования
32	Департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск"	Уточнить территориальную зону по ул.Холмогорской с учетом существующего землепользования
33	Департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск"	Уточнить территориальную зону по ул.Капитальной и ул.Кривоборской с учетом существующего землепользования
34	Департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск"	Уточнить территориальную зону по ул.Шкулева с учетом существующего землепользования
35	Кульминский Евгений Алексеевич (вх.10287 от 03.10.2017)	В градостроительном регламенте территориальной зоны Ж-4-4 условно разрешенный вид использования земельного участка "для размещения индивидуальных жилых домов" отнести к основным
36	ООО "ФАЭТОН" (вх. 10400 от 05.10.2017)	В градостроительном регламенте территориальной зоны Ж-4-4 предусмотреть условно разрешенный вид использования земельного участка "для размещения среднеэтажных жилых

		домов"
37	ООО "Анфен" (вх.10455 от 06.10.2017)	В градостроительном регламенте территориальной зоны ДО-6: 1. Основные виды разрешенного использования дополнить видом "гостиничное обслуживание"; 2. Вид разрешенного использования "Объекты торговли, предусматривающий размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг" отнести к основным; 3. Дополнить регламент условно разрешенным видом "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)"
38	Департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск"	Уточнить границы территориальных зон К-1, ВТ-2, ДО-6 и Р-1 согласно проекту благоустройства территории морского речного вокзала в рамках формирования кластера "Беломорский"
39	Департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск"	Уточнить границы территориальной зоны Р-1 в Соломбальском территориальном округе г.Архангельска
40	ООО "Брази" (вх. 10251 от 02.10.2017)	В градостроительном регламенте территориальной зоны ДО-1 предусмотреть следующие условно разрешенные виды использования: "для размещения среднеэтажных жилых домов" и "для размещения многоэтажных жилых домов"
41	ООО "Тоскана" (вх.10394 от 05.10.2017)	В градостроительном регламенте территориальной зоны ДО-6: 1. Основные виды разрешенного использования дополнить видом "гостиничное обслуживание"; 2. Вид разрешенного использования "Объекты торговли, предусматривающий размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг" отнести к основным; 3. Дополнить регламент условно разрешенным видом "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)"
42	АО "Полюс" (вх. 10395 от 05.10.2017)	В градостроительном регламенте территориальной зоны Ж-8-2 вид разрешенного использования "Объекты торговли, предусматривающий размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг" отнести к основным
43	АО "Северянка" (вх. 10396 от 05.10.2017)	В градостроительном регламенте территориальной зоны ДО-3: 1. Основные виды разрешенного использования дополнить видом "гостиничное обслуживание"; 2. Вид разрешенного использования "Объекты торговли, предусматривающий размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг" отнести к основным; 3. Дополнить регламент условно разрешенным видом "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)"; 4. Увеличить количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне до 12.
44	АО "Северянка" (вх. 10397 от 05.10.2017)	Территорию зоны Ж-8-1 в границах пр.Троицкий, ул.Комсомольская, пр.Ломоносова и ул.Гагарина отнести к многофункциональной зоне объектов жилой и общественно-деловой застройки с возможностью размещения многоэтажной жилой застройки в 12 этажей
45	АО "Соломбала Молл" (вх. 10398 от 05.10.2017)	В градостроительном регламенте территориальной зоны МФ-1 вид разрешенного использования "Объекты торговли, предусматривающий размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг" отнести к основным

46	ООО "Старт-Архангельск" (вх. 10399 от 05.10.2017)	В градостроительном регламенте территориальной зоны Ж-8-1 вид разрешенного использования "Объекты торговли, предусматривающий размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг" отнести к основным.
47	ИП Роздухов Максим Евгеньевич (вх. 10393 от 05.10.2017)	В градостроительном регламенте территориальной зоны ДО-6 вид разрешенного использования "Объекты торговли, предусматривающий размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг" отнести к основным
48	ООО "Северо-Западная компания" (вх. 10389 от 05.10.2017)	В градостроительном регламенте территориальной зоны МФ-4 увеличить количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне до 13.
49	ООО "РИА Профессионал" (вх. 10401 от 05.10.2017), (вх. 10720 от 12.10.2017)	В градостроительном регламенте территориальной зоны П-5 вид разрешенного использования "Объекты торговли, предусматривающий размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг" отнести к основным
50	ООО "Северной дом" (вх. 10402 от 05.10.2017)	В градостроительном регламенте территориальной зоны ДО-11 вид разрешенного использования "Объекты торговли, предусматривающий размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг" отнести к основным
51	ОАО "Архангельская мебельная фабрика" (вх. 10243 от 02.10.2017)	Сократить санитарно-защитную зону ОАО "Архангельская мебельная фабрика" на карте с особыми условиями использования территории согласно проекту расчетной санитарно-защитной зоны ОАО "Архангельская мебельная фабрика", имеющему положительное санитарно-эпидемиологическое заключение
52	Департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск"	Градостроительный регламент территориальных зон ДО-3 и П-3 дополнить условно разрешенным видом "специальная деятельность", предусматривающий размещение хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских и прочих отходов
53	Департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск"	Главу 3 текстовой части Правил дополнить статьей, регламентирующей ограничения по оборотоспособности земельных участков в соответствии со ст. 27 Земельного кодекса РФ
54	Департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск"	Наименование статьи 61 Правил внести следующее уточнение "(за исключением линейных объектов)"
55	Департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск"	Градостроительный регламент каждой территориальной зоны дополнить пунктом вспомогательные виды разрешенного использования, содержащий отсылку на положения ст. 29 Правил
56	Департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск"	Статью 31 Правил дополнить положением о видах разрешенного использования, в отношении которых численный показатель максимальной площади земельного участка не установлен Правилами
57	Департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск"	Статью 31 Правил дополнить положением о минимальной площади земельного участка для вновь строящихся или реконструируемых объектов капитального строительства в зонах, указанных в статьях 52-65 Правил
58	ООО "Торговый дом Тройка" (вх. 10621 от 11.10.2017)	Градостроительный регламент территориальной зоны П-3 дополнить видом разрешенного использования "для размещения среднеэтажных жилых домов"
59	ООО "Лунный лев" (вх. 10697 от 12.10.2017)	Уточнить границы территориальной зоны Р-2 в Октябрьском территориальном округе г.Архангельска

6. Участниками публичных слушаний были высказаны следующие предложения, возражения, замечания к проекту "О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск".

Дреко В. попросил пояснить последствия одобрения предложения ООО "Анфен" в отношении градостроительного регламента территориальной зоны ДО-6 в Ломоносовском территориальном округе по наб. Северной Двины.

Юницына А.Н. сообщила, что по регламенту необходимо озвучить все предложения, поступившие в установленном порядке. Рекомендации по каждому из поступивших предложений будут подготовлены комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" с учетом их градостроительного воздействия и реализуемых на данной территории проектов благоустройства набережной.

Кравец В. попросила пояснить будет ли предусмотрена возможность размещения на первых этажах жилых домов общественно-деловой застройки при исключении из описания видов разрешенного использования с кодами 2.1.1, 2.5 и 2.6 формулировку: "размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более установленного процента от общей площади дома".

Юницына А.Н. сообщила, что при исключении данной формулировки необходимо будет в отношении осваиваемых земельных участков устанавливать виды разрешенного использования, позволяющие разместить требуемые помещения.

7. Обменявшись мнениями, участники публичных слушаний решили: одобрить проект "О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск"

одобрить проект "О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск".

Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" рассмотреть замечания и предложения, поданные в установленном порядке.

рекомендовать департаменту градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск" учесть в проектах "О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск" и "О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" предложения по решению Комиссии, принятому большинством голосов членов Комиссии, присутствующих на заседании.

Учитывая, что иных замечаний и предложений не поступило, председатель объявил о завершении публичных слушаний и сообщил, что итоговый документ публичных слушаний будет опубликован в газете

"Архангельск – город воинской славы" и на официальном интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

**Председатель
публичных слушаний**

Секретарь

Two handwritten signatures in blue ink. The top signature is more complex and cursive, while the bottom one is simpler and more stylized.

А.Н. Юницына

М.А. Перекопская