

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по проекту
«О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования
и застройки муниципального образования «Город Архангельск»

Место проведения: Администрация муниципального образования
"Город Архангельск"(г. Архангельск, пл. В.И.Ленина, д. 5)

Дата проведения: 24 мая 2016 г.

Время проведения: 16 час. 00 мин.

Председательствующий публичных слушаний:

Юницына А.Н. – директор департамента градостроительства Администрации города Архангельска

Ответственный за соблюдение регламента:

Юницына А.Н. – директор департамента градостроительства Администрации города Архангельска

Секретарь публичных слушаний:

Головина Н.В. – главный специалист управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительства Администрации города Архангельска

Участники публичных слушаний: представители отраслевых (функциональных) и территориальных органов Администрации муниципального образования "Город Архангельск", депутаты Архангельской городской Думы, представители организаций, жители города Архангельска (лист регистрации в приложении № 1 к Протоколу).

Цель проведения публичных слушаний - обсуждение проекта «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Архангельск».

Повестка дня:

1. Объявление регламента публичных слушаний.
2. Представление проекта «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Архангельск».
Докладчик: Юницына А.Н. – директор департамента градостроительства Администрации города Архангельска
3. Рассмотрение предложений, поступивших в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Архангельск» в установленном порядке.
4. Выступления участников публичных слушаний.
5. Резолюция.

1. Публичные слушания открыла Юницына А.Н. Во вступительном слове она сообщила, что публичные слушания проводятся на основании постановления Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 15 марта 2016 года № 270 в соответствии с Уставом муниципального образования

«Город Архангельск» и Положением о публичных слушаниях на территории муниципального образования «Город Архангельск», утвержденным решением Архангельского городского Совета депутатов от 01.09.2005 №36.

Основные положения проекта, информация о месте и времени проведения публичных слушаний были опубликованы в газете «Архангельск – город воинской славы» от 18 марта 2016 года № 18 и на официальном информационном интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Регламент проведения публичных слушаний:

Общая продолжительность публичных слушаний – не более 2 часов.

Время для доклада составляет 20 минут, общее время ответов на вопросы по докладу – 20 минут, время для выступлений участников публичных слушаний не должно превышать 5 минут на каждого, ответы на вопросы не более 5 минут.

2. О проекте «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Архангельск» доложила Юницына А.Н. – директор департамента градостроительства Администрации города Архангельска, которая сообщила следующее.

Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Архангельск» утверждены решением тридцать четвертой сессии двадцать пятого созыва Архангельской городской Думы от 13.12.2012 № 516.

Решениями Архангельской городской Думы от 23.10.2013 № 14, от 26.11.2014 № 190, от 17.02.2016 № 313 в Правила внесены изменения и дополнения.

Все поступившие предложения о внесении изменений в Правила рассмотрены Комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" на соответствие Генеральному плану и требованиям технических регламентов.

Предлагаемые изменения и дополнения касаются уточнения видов разрешенного использования земельных участков конкретных территориальных зон и границ территориальных зон.

В проект включены следующие предложения (демонстрация слайдов):

об изменении границ территориальных зон Ж-04-5-1 и Ж-04-2-1 (на пересечении улицы Карла Маркса и проспекта Новгородского в Октябрьском территориальном округе г.Архангельска);

об изменении границ территориальных зон ВТ-2-1 и Ж-07-1-6 (по улице Белогорской в территориальном округе Варавино-Фактория) ;

об изменении границ территориальных зон ПЖ-07-3-3 и Ж-07-5-2 (по улице Зеленой в территориальном округе Варавино-Фактория);

откорректированы границы зон санитарной охраны первого пояса водозаборных сооружений.

Также предлагается установить в Правилах максимальную площадь земельных участков, предназначенных для садоводства и для огородничества

1100 кв. м, для индивидуального жилищного строительства и для ведения личного подсобного хозяйства 1200 кв.м.

Предлагается "При определении процента застройки не учитывается площадь подземной стоянки автомобилей, в случае использования кровли подземной стоянки автомобилей не менее чем на 80% для благоустройства (размещение спортивных, детских, хозяйственных площадок, площадок для отдыха, озеленение)."

Предлагается пункт 2 статьи 17 изложить в следующей редакции:

"Все объекты капитального строительства и объекты, не являющиеся таковыми, независимо от их вида использования и функционального назначения должны быть обеспечены расчетным количеством парковочных мест (машино-мест) согласно техническим регламентам, строительным нормам и местным нормативам градостроительного проектирования. При отсутствии в технических регламентах, строительных нормах и местных нормативах градостроительного проектирования норм расчета стоянок автомобилей для отдельного вида разрешенного использования объекта капитального строительства минимальное количество машино-мест определяется исходя из 2 машино-мест на каждые 100 квадратных метров общей площади объекта."

В связи с тем, что в Правила необходимо внести изменения в части незначительной корректировки границ территориальных зон в соответствии с красными линиями, утвержденными в составе проектов планировки, предлагается утвердить Карту градостроительного зонирования одновременно всей территории муниципального образования "Город Архангельск". Действующая редакция Правил включает в себя 5 карт градостроительного зонирования, разделенные по округам. (Карт градостроительного зонирования территории муниципального образования "Город Архангельск" представлена всем присутствующим).

3. Юницына А.Н. сообщила присутствующим, что до публичных слушаний в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Архангельск» поступили следующие предложения по проекту.

Предложение Шеставина Валерия Владимирович о включении в градостроительный регламент территориальной зоны П-06-2 вида разрешенного использования "земельные участки, предназначенные для индивидуального жилищного строительства" (пр. Ленинградский в районе ул.Ленина, территориальный округ Майская горка).

Предложение Хотенова Евгения Алексеевича о включении в градостроительный регламент территориальной зоны О-05-4 условно разрешенного вида использования "земельные участки, предназначенные для размещения автозаправочной станции" (ул. Смольный Буян на пересечении с ул. Тимме, Ломоносовский территориальный округ).

Предложение Пакулиной Елены Николаевны и Евменова Николая Викторовича об изменении границ территориальных зон ДО-05-1-9 и ВТ-2-1 (на пересечении пр. Троицкого и ул. Поморской, Ломоносовский территориальный округ).

Предложение Мищенко Николая Петровича о включении в градостроительный регламент территориальной зоны П-07-11 условно разрешенного вида использования "земельные участки, предназначенные для размещения котельной фабрики пиломатериалов, сушильной камеры пиломатериалов, объектов торговли" (ул. Тарасова, территориальный округ Варавино-Фактория).

Предложение Крипака Артема Николаевича о включении в градостроительный регламент территориальной зоны ВТ-2-1 условно разрешенного вида использования "земельные участки, предназначенные для размещения малоэтажных жилых домов, индивидуальных жилых домов" и об изменении границ территориальных зон ПЖ-06-4-3 и ВТ-2-1 путем включения земельного участка по ул. Энтузиастов, д.49 в границы территориальной зоны ПЖ-06-4-3 и включении в градостроительный регламент территориальной зоны ПЖ-06-4-3 основного вида разрешенного использования "земельные участки, предназначенные для размещения малоэтажных жилых домов" (ул.Энтузиастов, территориальный округ Майская горка).

Предложение Управления МВД по Архангельской области о включении в градостроительный регламент территориальной зоны ВЧ-04-1 основного вида разрешенного использования "земельные участки, предназначенные для размещения зданий УМВД" (ул. Суворова, Октябрьский территориальный округ).

Предложение министерства имущественных отношений Архангельской области о включении в градостроительный регламент территориальной зоны Ж-01-2-5 основного вида разрешенного использования "земельные участки, предназначенные для размещения объектов физической культуры и спорта" (ул.Школьная, Маймаксанский территориальный округ).

Предложение Афанасьева Михаила Валерьевича о включении в градостроительный регламент территориальной зоны ДО-04-1-6 основного вида разрешенного использования "земельные участки, предназначенные для размещения автозаправочной станции" (ул. Нагорная, Октябрьский территориальный округ).

Предложение министерства имущественных отношений Архангельской области о включении в градостроительные регламенты территориальных зон Р-02-2-4 и СХ-02-3 основного вида разрешенного использования "земельные участки, предназначенные для размещения индивидуальных жилых домов" (Маймаксанское шоссе, Соломбальский территориальный округ).

Предложение министерства имущественных отношений Архангельской области о включении в градостроительный регламент территориальной зоны ВТ-2-1 условно разрешенного вида использования "земельные участки, предназначенные для размещения индивидуальных жилых домов" (пер. Одиннадцатый, Цигломенский территориальный округ).

Предложение АО "АРОИЖК" об изменении границ территориальной зоны ВТ-2-1 по 2-ому Ленинградскому переулку в соответствии с красными линиями (территориальный округ Варавино-Фактория).

Предложение Минина Александра Ивановича об изменении границ территориальной зоны ВТ-2-1 путем исключения из границ территориальной зоны ВТ-2-1 земельного участка по пр. Ленинградскому, 231 (территориальный округ Майская горка).

Предложение Коноплевой Ирины Леонидовны о включении в градостроительный регламент территориальной зоны ДО-01-1-2 вида разрешенного использования "земельные участки, предназначенные для размещения объектов для хранения автотранспортных средств" (ул. Гидролизная, Маймаксанский территориальный округ).

Предложение ООО "АРМ Строй" об увеличении предельного количества этажей надземной части зданий в территориальной зоне ПДО-04-1-6 до 18 этажей (ул. Нагорная, Октябрьский территориальный округ).

Предложение ООО "Дельта-Строй" о включении в градостроительный регламент территориальной зоны ПДО-05-1-3 условно разрешенного вида использования "земельные участки, предназначенные для размещения малоэтажных жилых домов" (ул. Октябрят, Ломоносовский территориальный округ).

Предложение министерства имущественных отношений Архангельской области о включении в градостроительный регламент территориальной зоны Ж-08-10-6 основного вида разрешенного использования "земельные участки, предназначенные для размещения бани" (пр. Новый, Исакогорский территориальный округ)

Предложение Осипова Дмитрия Валентиновича о включении в градостроительный регламент территориальной зоны ПЖ-05-4-12 основного вида разрешенного использования "земельные участки, предназначенные для размещения среднеэтажных жилых домов" (ул. Котласская, Ломоносовский территориальный округ).

Предложение Горбачева Александра Юрьевича о включении в градостроительный регламент территориальной зоны ПЖ-01-3-2 основного вида разрешенного использования "земельные участки, предназначенные для размещения мини-пекарни" (ул. Победы, Маймаксанский территориальный округ)

Предложение ООО "Автодороги" об изменении назначения зоны с целью возможности размещения объектов придорожного сервиса (М-8, Исакогорский территориальный округ).

Предложение Соболева Константина Николаевича и предложение Боталова Евгения Владимировича об изменении границ территориальных зон ВТ-2-1 и ПЖ-07-7-2 (ул. Кривоборская, территориальный округ Варавино-Фактория).

Предложение департамента муниципального имущества Администрации города Архангельска о включении в градостроительный регламент территориальной зоны ПР-05-3-5 основного вида разрешенного использования "земельные участки, предназначенные для размещения детского парка, объектов культуры и досуга".

Департаментом градостроительства предлагается унифицировать зоны специального назначения, предназначенные для размещения военных объектов, кладбищ и свалок, зоны транспортной инфраструктуры, зоны сельскохозяйственного использования, зоны зеленых насаждений, лугопарков, лесопарков.

4. Участниками публичных слушаний были высказаны следующие предложения, возражения, замечания к проекту "О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" (далее – Проект).

Представитель Попова С.Г. сообщил, что Поповым С.Г. заключен договор аренды земельного участка по пр. Новый, в связи с отсутствием соответствующего вида разрешенного использования на земельном участке невозможно разместить баню.

Юницына А.Н. сообщила, что предложение министерства имущественных отношений Архангельской области о включении в градостроительный регламент территориальной зоны Ж-08-10-6 основного вида разрешенного использования "земельные участки, предназначенные для размещения бани" поступило и будет в установленном порядке рассмотрено комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск".

5. Обменявшись мнениями, Участники публичных слушаний решили: одобрить проект "О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск";

комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" рассмотреть замечания и предложения, поданные в установленном порядке;

рекомендовать департаменту градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск" учесть в проекте "О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" предложения по решению Комиссии, принятому большинством голосов членов Комиссии, присутствующих на заседании.

Учитывая, что иных замечаний и предложений не поступило, председательствующий объявил о завершении публичных слушаний и сообщил, что итоговый документ публичных слушаний будет опубликован в газете «Архангельск-город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

**Председательствующий
публичных слушаний**

А.Н. Юницына

Секретарь

Н.В. Головина