

ИТОГОВЫЙ ДОКУМЕНТ
публичных слушаний по обсуждению проекта
«Правила землепользования и застройки муниципального образования
«Город Архангельск»

г. Архангельск

«27» октября 2011 года

Участники публичных слушаний по обсуждению проекта «Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Архангельск» **о т м е ч а ю т:**

1. Публичные слушания по обсуждению проекта «Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Архангельск» проведены на основании постановления мэра города от 11.08.2011 № 370 на 27 октября 2011 г. и в соответствии с Положением о публичных слушаниях на территории муниципального образования «Город Архангельск», утвержденным решением Архангельского городского Совета депутатов от 1 сентября 2005 года № 36 (с изменениями) (далее – Положение).

2. В соответствии с разделом 3 Положения организационный комитет для подготовки и проведения публичных слушаний по обсуждению проекта «Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Архангельск» включает в итоговый документ в виде приложения к нему предложения и поправки к проекту «Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Архангельск», поступившие до публичных слушаний.

3. При регистрации участников публичных слушаний поступило одно предложение для выступления.

4. В ходе публичных слушаний были заслушаны выступления:

Титлова М.Д. – директора ООО «Брази»

Ведерникова С.И. – начальника отдела управления активами Архангельского центра ОВД;

Болтенкова Э.В. – заместителя министра имущественных отношений Архангельской области.

Участники публичных слушаний **р е ш и л и:**

1. Рекомендовать разработчику ООО «Архземкадастр-Н» доработать проект «Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Архангельск», опубликованный в газете «Архангельск – город воинской славы» от 24 августа 2011 года и на интернет-портале муниципального образования «Город Архангельск».

2. При подготовке окончательного варианта проекта «Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город

Архангельск» внести поправки из прилагаемых предложений и замечаний, представленных в приложении к итоговому документу, в Проект.

3. Окончательную редакцию проекта «Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Архангельск» вынести на рассмотрение Архангельской городской Думы.

4. Считать необходимым по итогам настоящих публичных слушаний составление протокола, подписываемого председательствующим и секретарем публичных слушаний.

**Зам. председателя
организационного комитета**



Е.А. Бастрыкин

Секретарь



М.А. Перекопская

**Предложения по внесению изменений и дополнений
в проект «Правила землепользования и застройки муниципального
образования «Город Архангельск»**

№ п/п	Предложение
1.	Закрепить в регламенте зоны ПР-05-3-4 в условно-разрешенных видах использования земельных участков размещение: - объектов розничной торговли; - административных и офисных зданий; - материально-технического центра.
2.	В градостроительном регламенте зоны ДО-05-1-2 основным видом разрешенного использования предусмотреть размещение среднеэтажных жилых домов.
3.	Изменить границы зоны Р-05-3-4 и ДО-05-1-2 с целью исключения из рекреационной зоны земельного участка с кадастровым. номером 29:22:050518:12 и отнесения его к зоне ДО-05-1-2.
4.	Добавить основные разрешенные виды использования земельных участков зоны ДО-05-1-5 видом «для эксплуатации, строительства, развития наземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта».
5.	Исключить из состава основных разрешенных видов использования земельных участков зоны ПДО-07-2-1 вид «для размещения индивидуального жилого дома».
6.	По тексту проекта Правил заменить название представительного органа МО «Город Архангельск»
7.	Пункт 1 части 2 статьи 6 изложить в следующей редакции: несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану муниципального образования «Город Архангельск».
8.	Формулировки видов разрешенного использования земельных участков, содержащиеся в проекте Правил, привести в соответствие Приказу Минэкономразвития РФ от 15.02.2007 № 39 «Об утверждении Методических указаний по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов» с учетом изменений, внесенных Приказом Минэкономразвития РФ от 11.01.2011 № 3.
9.	Границы территориальных зон привести в соответствие требованиям ст. 34 Градостроительного кодекса РФ.
10.	В основных видах разрешенного использования зоны Р-03-2-4 предусмотреть размещение наземных устройств связи.
11.	Зону сельскохозяйственного назначения СХ-08-7 сделать зоной индивидуального жилищного строительства.

12.	По тексту проекта Правил внести уточнение, что Правила разработаны для всей территории городского округа.
13.	<p>Главу 1 проекта Правил дополнить статьей «Общие положения, в которую включить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - перечень нормативных правовых актов, регулирующих градостроительные и земельно-имущественные отношения на территории городского округа, в т.ч. областной закон от 01.03.2006 г. № 153-9-03 «Градостроительный кодекс Архангельской области»; - основные понятия, используемые в Правилах, в том числе понятия о видах разрешенного использования земельных участков; - описание сферы действия Правил; - описание объектов и субъектов градостроительных отношений; - информацию об органах, осуществляющих регулирование землепользования на территории городского округа; - описание возможности участия физических и юридических лиц в принятии решений по вопросам землепользования и застройки; - указание об открытости и доступности информации о землепользовании и застройке; - информацию об ответственности за нарушение Правил.
14.	Привести в соответствие Градостроительному кодексу РФ цели разработки Правил.
15.	Указать, кем осуществляется регулирование землепользования и застройки на территории города Архангельска и уполномоченными в какой сфере деятельности органами обеспечивается соблюдение порядка землепользования и застройки.
16.	Привести в соответствие часть 2 статьи 3 Правил части 4 статьи 37 Градостроительного кодекса РФ.
17.	В статье 4 проекта Правил отразить особенности подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения органа местного самоуправления городского округа, путем ссылки на положения ст. 46 Градостроительного кодекса РФ.
18.	Часть 2 статьи 4 проекта Правил привести в соответствие ч. 8 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ.
19.	Включить в перечень оснований для проведения публичных слушаний, определенный частью 1 статьи 5 проекта Правил внесение изменений в правила землепользования и застройки.
20.	Установленный частью 3 статьи 5 проекта Правил срок принятия мэром города решения по вопросу отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства привести в соответствие сроку, установленному ч. 6 ст. 40 Градостроительного кодекса РФ.

21.	В части 1 статьи 6 проекта Правил указать конкретные статьи Градостроительного кодекса РФ, в соответствии с которыми вносятся изменения в Правила.
22.	Дополнить статью 6 проекта Правил положениями, определяющими порядок внесения изменений в Правила, в случае, предусмотренном пунктом 1 части 2 проекта Правил.
23.	В текст проекта Правил включить: - что предложения по внесению изменений вносятся в комиссию по землепользованию и застройке (далее - комиссия); - перечень лиц, которые имеют право направлять в комиссию предложения о внесении изменений в Правила.
24.	Привести в соответствие с принятыми законодательством и нормативно-техническими документами формулировки.
25.	Предусмотреть в таблице 1 проекта Правил «Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального транспорта на территории земельных участков» нормативы по количеству машино-мест в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
26.	Земельный участок в Октябрьском территориальном округе по пр. Троицкому, д. 122 (подиум перед плавательным бассейном «Водник»), расположенный в зоне Р-04-3-9 включить в состав зоны, обозначенной кодом ДО-04-2-15.
27.	В связи с расположением в границах зоны ДО-04-2-2 единого проекта застройки группы многоквартирных жилых домов выделить данную территорию в отдельную территориальную зону и предусмотреть количество этажей наземной части вновь строящихся и реконструируемых зданий, строений и сооружений в данной зоне до 25 этажей.
28.	Исключить из проекта Правил: - статью 15 «Ограничения по использованию земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения»; - статью 16 «Ограничения по использованию земельных участков и объектов капитального строительства в границах водоохраных зон и прибрежных защитных полос»; - статью 17 «Ограничения по использованию территории, попадающей в санитарно-защитную зону промышленных предприятий, кладбищ, зону санитарного разрыва от железнодорожных путей»; - статью 18 «Ограничения по использованию территории, расположенной в границах зон охраны объектов культурного наследия».