

**Итоговый документ**  
**публичных слушаний по обсуждению проекта "О внесении изменений и**  
**дополнения в Правила землепользования и застройки муниципального**  
**образования "Город Архангельск"**

г. Архангельск

"30" мая 2018 года

Участники публичных слушаний по обсуждению проекта "О внесении изменений и дополнения в Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", **отмечают:**

1. Публичные слушания по обсуждению проекта "О внесении изменений и дополнения в Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" проведены на основании постановления Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 28.03.2018 № 372 в соответствии с Положением о публичных слушаниях на территории муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным решением Архангельского городского Совета депутатов от 01.09.2005 № 36 (с изменениями) (далее – Положение).

2. Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания: Территория разработки – муниципальное образование "Город Архангельск".

Срок разработки – 2018 год.

Сроки проведения публичных слушаний по проекту "О внесении изменений и дополнения в Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" с 30 марта 2018 года по 30 мая 2018 года.

Формы оповещения о проведении публичных слушаний – газета "Архангельск – город воинской славы" от 30 марта 2018 года № 23 и официальный интернет-портал муниципального образования "Город Архангельск".

3. В ходе публичных слушаний представлен и обсужден проект "О внесении изменений и дополнения в Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск".

4. В соответствии с Положением Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" включает в итоговый документ в виде приложения к нему предложения и поправки к проекту "О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", поданные в установленном порядке, а также предложения, включенные по инициативе Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск".

Участники публичных слушаний **р е ш и л и:**

1. Одобрить проект "О внесении изменений и дополнения в Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск".

3. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" рассмотреть замечания и предложения, поданные в установленном порядке.

4. Рекомендовать департаменту градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск" учесть в проекте "О внесении изменений и дополнения в Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" предложения по решению Комиссии, принятому большинством голосов членов Комиссии, присутствующих на заседании.

5. Откорректированную по замечаниям и предложениям редакцию проекта "О внесении изменений и дополнения в Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" представить Главе муниципального образования "Город Архангельск" для принятия решения о направлении данного проекта в Архангельскую городскую Думу или об отклонении данного проекта и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

6. В целях доведения до всеобщего сведения информации о принятых решениях настоящий итоговый документ, а также приложения к нему подлежат опубликованию в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Заместитель председателя комиссии



А.Н. Юницына

Секретарь



М.А. Перекопская

Приложение  
к итоговому документу

**ПРЕДЛОЖЕНИЯ**  
к проекту "О внесении изменений и дополнения в Правила землепользования  
и застройки муниципального образования "Город Архангельск"

№ п/п	Инициатор	Предложение	Решение Комиссии
1	Местная православная религиозная организация "Приход Свято-Никольского храма г.Архангельска" (вх. 3517 от 03.04.2018)	В градостроительный регламент зоны с кодовым обозначением ДО-6 включить условно разрешенный вид использования земельного участка "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"	Рекомендовать не учитывать данное предложение по причине его несоответствия Генеральному плану муниципального образования "Город Архангельск". Приняли единогласно.
2	ООО "РЗТ-Строй" (вх. 3549 от 04.04.2018)	Земельные участки с кадастровыми номерами 29:22:050405:1940, 29:22:050405:1942, 29:22:050405:1943 и 29:22:050405:1945 включить в границы зоны с кодовым обозначением ДО-10.	Рекомендовать учесть данное предложение. Приняли единогласно.
3	Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск"	В градостроительном регламенте зоны с кодовым обозначением ДО-10 вид разрешенного использования "рынки" (код 4.3) отнести к условно разрешенным.	Рекомендовать учесть данное предложение. Приняли единогласно.
4	ООО "Даммерс" (вх. 3586 от 04.04.2018)	В градостроительный регламент зоны с кодовым обозначением П-3 включить условно разрешенный вид использования земельного участка "объекты торговли" (код 4.2)	Рекомендовать учесть данное предложение, уточнив наименование вида разрешенного использования "объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))" в соответствии с классификатором. Приняли единогласно.

5	<p>Филиал "Архангельский ОРТПЦ" ФГУП "РТРС" (вх. 3066 от 22.03.2018)</p>	<p>Отобразить в Правилах защитно-охранную зону от передающей радиостанции, расположенной по адресу: г.Архангельск, ул.Третья линия, д. 55</p>	<p>Рекомендовать учесть данное предложение и дополнить карту границ с особыми условиями использования территории муниципального образования "Город Архангельск" по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности (приложение № 2 к решению Архангельской городской Думы от 29.11.2017 № 595) границами санитарно-защитной зоны и зоны ограничения использования территории по электромагнитному фактору. Приняли единогласно.</p>
6	<p>Филиал "Архангельский ОРТПЦ" ФГУП "РТРС" (вх. 3064 от 22.03.2018)</p>	<p>Отобразить в Правилах защитно-охранную зону от передающей радиостанции, расположенной по адресу: г.Архангельск, Кузнечихинский промузел, восьмой проезд, д. 1, корп. 3</p>	<p>Рекомендовать учесть данное предложение и дополнить карту границ с особыми условиями использования территории муниципального образования "Город Архангельск" по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности (приложение № 2 к решению Архангельской городской Думы от 29.11.2017 № 595) границами санитарно-защитной зоны и зоны ограничения использования</p>

			<p>территории по электромагнитному фактору. Приняли единогласно.</p>
7	<p>ООО "С-Тех" (вх. 4268 от 20.04.2018)</p>	<p>В градостроительном регламенте территориальной зоны П-6 изменить предельный параметр разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установив, что класс вредности производственных и коммунально-складских объектов в данной территориальной зоне не должен превышать IV класса вредности.</p>	<p>Рекомендовать учесть данное предложение и изменить границу территориальных зон П-5 и П-6, включив земельный участок с кадастровым номером 29:22:070601:29 в границы территориальной зоны П-5. Так как регламентом территориальной зоны П-5 установлен следующий предельный параметр разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства: "класс вредности производственных и коммунально-складских объектов в данной территориальной зоне не должен превышать IV класса вредности". Приняли единогласно.</p>
8	<p>Мальцев И.А. (вх. 4439 от 24.04.2018)</p>	<p>В градостроительный регламент зоны с кодовым обозначением Ж-7 включить вид разрешенного использования земельного участка "для размещения здания магазина и (или) установку кулинарно-продуктового и хозяйственного павильонов".</p>	<p>Рекомендовать не учитывать данное предложение по причине его несоответствия Приказу Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков". Приняли единогласно.</p>
9	<p>ООО "Эталон" (вх. 5133 от 14.05.2018)</p>	<p>В градостроительный регламент зоны с кодовым обозначением Ж-8-2 включить основной вид разрешенного использования</p>	<p>Рекомендовать не учитывать данное предложение по причине его</p>

		земельного участка "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"	несоответствия Генеральному плану муниципального образования "Город Архангельск". Приняли единогласно.
10	Индивидуальный предприниматель Порошин Д.Е. (вх. 5145 от 14.05.2018)	В градостроительный регламент зоны зеленых насаждений общего пользования с кодовым обозначением Р-1 включить следующие виды разрешенного использования земельных участков: - водозаборные скважины; - недропользование: добыча недр закрытыми (скважины) способом; - производственная деятельность: размещение объектов капитального строительства в целях переработки недр и изготовление вещей промышленным способом.	Рекомендовать не учитывать данное предложение по причине его несоответствия Генеральному плану муниципального образования "Город Архангельск". Приняли единогласно.
11	Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск"	Пункт 2 статьи 37 Правил изложить в следующей редакции: "Все объекты капитального строительства и объекты, не являющиеся таковыми, независимо от их вида использования и функционального назначения должны быть обеспечены расчётным количеством машино-мест согласно техническим регламентам, строительным нормам и местным нормативам градостроительного проектирования."	Рекомендовать учесть данное предложение, уточнив, что в новой редакции излагается абзац первый пункта 2 статьи 37 Правил. Приняли единогласно.
12	Фролова И.А. Рогатых С.А. (вх. 5202 от 15.05.2018)	Изменить санитарно-защитную зону АО "АЛВИЗ" на карте с особыми условиями использования территории согласно проекту расчетной (предварительной) санитарно-защитной зоны АО "АЛВИЗ", имеющему положительное санитарно-эпидемиологическое заключение.	Рекомендовать учесть данное предложение и изменить границы санитарно-защитной зоны АО "АЛВИЗ" на карте границ с особыми условиями использования территории муниципального образования "Город Архангельск" по экологическим условиям и нормативному режиму

			хозяйственной деятельности (приложение № 2 к решению Архангельской городской Думы от 29.11.2017 № 595). Приняли единогласно.
13	Писаревский С.И. (вх. 5216 от 15.05.2018)	Изменить границы территориальных зон Ж-1 и П-3 согласно прилагаемой схеме.	Рекомендовать учесть данное предложение. Приняли единогласно.
14	Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск"	Изменить границы территориальных зон П-4 и П-3 в Маймаксанском территориальном округе г.Архангельска.	Рекомендовать учесть данное предложение. Приняли единогласно.
15	Министерство имущественных отношений Архангельской области (вх. 5340 от 17.05.2018)	Изменить границы территориальных зон с кодовым обозначением П-3 и ЗСН-1 для отнесения земельного участка с кадастровым номером 29:22:022101:250 к одной территориальной зоне – П-3.	Рекомендовать учесть данное предложение. Приняли единогласно.
16	Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск"	Изменить границы территориальных зон с кодовым обозначением ВТ-2 и Ж-7 в Цигломенском территориальном округе г.Архангельска по ул.Ленинской.	Рекомендовать учесть данное предложение. Приняли единогласно.
17	Индивидуальный предприниматель Семенов Д.Л. (вх. 5339 от 17.05.2018)	В градостроительный регламент зоны с кодовым обозначением Ж-3-2 включить основной вид разрешенного использования земельного участка "Гостиничное обслуживание" (код 4.7).	Рекомендовать учесть данное предложение и включить в градостроительный регламент зоны с кодовым обозначением Ж-3-2 вид разрешенного использования "гостиничное обслуживание" (код 4.7) в составе условно разрешенных. Приняли единогласно.
18	ООО "Шик плюс" (вх. 5560 от 23.05.2018)	В градостроительный регламент зоны с кодовым обозначением П-5 включить условно разрешенный вид использования земельного	Рекомендовать учесть данное предложение и в градостроительный регламент зоны с

		участка "Спорт" (код 5.1).	<p>кодовым обозначением П-5 включить условно разрешенный вид использования земельного участка "Спорт" (код 5.1). В описание вида разрешённого использования земельного участка указать следующее: " размещение спортивно-оздоровительных сооружений закрытого типа".</p> <p>Приняли единогласно.</p>
19	Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск"	Отобразить в Правилах охранную зону воздушных линий электропередачи в территориальных округах Варавино-Фактория и Майская горка согласно данным публичной кадастровой карты	Рекомендовать учесть данное предложение. Приняли единогласно.
20	Оруджев А.Ш. (вх. 5796 от 28.05.2018)	В градостроительный регламент зоны с кодовым обозначением Ж-1 включить вид разрешенного использования земельного участка "объекты гаражного назначения" (код 2.7.1).	<p>Рекомендовать не учитывать данное предложение по причине его несоответствия Генеральному плану муниципального образования "Город Архангельск".</p> <p>Голосовали: За – 4 Против – 3.</p>
21	Мальцев И.А. (вх. 5936 от 30.05.2018)	В градостроительный регламент зоны с кодовым обозначением Ж-7 включить вид разрешенного использования земельного участка "здание магазина с помещениями кафе и (или) кулинарно-продуктового и хозяйственного павильонов".	<p>Рекомендовать не учитывать данное предложение по причине его несоответствия Приказу Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".</p> <p>Приняли единогласно.</p>



22	ООО "РЗТ-Строй" (вх.6175 от 05.06.2018)	Изменить местоположение санитарно-защитной зоны Ильинского кладбища в отношении участков с кадастровыми номерами 29:22:050405:1940, 29:22:050405:1941, 29:22:050405:1942, 29:22:050405:1943, 29:22:050405:1945 на карте с особыми условиями использования территории согласно проекту расчетной (предварительной) санитарно-защитной зоны Ильинского кладбища, имеющему положительное санитарно-эпидемиологическое заключение.	Рекомендовать учесть проект расчетной (предварительной) санитарно-защитной зоны Ильинского кладбища и изменить местоположение санитарно-защитной зоны кладбища. Местоположение единой санитарно-защитной зоны в отношении участков с кадастровыми номерами 29:22:050405:1940, 29:22:050405:1941, 29:22:050405:1942, 29:22:050405:1943, 29:22:050405:1945 не изменять по причине отсутствия проектов санитарно-защитной зоны от смежных объектов, от которых определена единая зона в Генеральном плане муниципального образования "Город Архангельск". Приняли единогласно.
----	---	--	--