



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «5» марта 2022 г. № 62-р

г. Архангельск

**О подготовке проекта о внесении изменений
в генеральный план муниципального образования
«Город Архангельск» на расчетный срок до 2040 года**

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании пункта 3 статьи 7.6.2 областного закона от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления»:

1. Подготовить проект о внесении изменений в генеральный план муниципального образования «Город Архангельск» на расчетный срок до 2040 года, утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п.

2. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта о внесении изменений в генеральный план муниципального образования «Город Архангельск» на расчетный срок до 2040 года.

3. Утвердить прилагаемый график выполнения работ по подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план муниципального образования «Город Архангельск» на расчетный срок до 2040 года.

4. Опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте Правительства Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Направить копию настоящего распоряжения в орган местного самоуправления городского округа «Город Архангельск» для официального опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

6. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

**Министр строительства
и архитектуры Архангельской
области**

В.Г. Полежаев

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
от «5» марта 2022 г. № 62-р

Задание
на подготовку проекта о внесении изменений в генеральный план
муниципального образования «Город Архангельск»
на расчетный срок до 2040 года

1. Вид документа (документации)

Документ территориального планирования – проект о внесении изменений в генеральный план муниципального образования «Город Архангельск» на расчетный срок до 2040 года.

2. Технический заказчик

Государственное автономное учреждение Архангельской области «Архангельский региональный центр по ценообразованию в строительстве». Юридический адрес: 163069, г. Архангельск, пл. Ленина, д. 4.

3. Разработчик документа (документации)

В соответствии с Положением о порядке подготовки генеральных планов городских (сельских) поселений Архангельской области, городских округов Архангельской области (за исключением городских округов «Мирный» и «Новая Земля»), а также внесения изменений в генеральные планы, утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской от 15 января 2019 года № 2-п.

4. Основание для разработки документа (документации)

Распоряжение министерства строительства и архитектуры Архангельской области от «5» марта 2022 года № 62-р «О подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план муниципального образования «Город Архангельск» на расчетный срок до 2040 года»;

закон Архангельской области от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления»;

постановление Правительства Архангельской области от 15 января 2019 года № 6-пп «Об утверждении Положения о порядке осуществления отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности, перераспределенных между органами местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области и органами государственной власти Архангельской области»;

постановление Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 года № 214-пп «Об утверждении Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области».

5. Объект градостроительного зонирования, его основные характеристики

Муниципальное образование «Город Архангельск» наделено статусом городского округа.

В его границы, кроме самого города Архангельска, входят поселки: Боры, Лесная речка, Новый Турдеевск, Турдеевск, Талажский авиагородок. Муниципальное образование «Город Архангельск» расположено в северной части Восточно-Европейской равнины, в устье Северной Двины.

Численность населения муниципального образования «Город Архангельск» на 01.01.2021 составила 344927 человек. Площадь территории муниципального образования «Город Архангельск» составляет – 29442 га.

6. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов по этапам разработки (если они предусматриваются) документа градостроительного зонирования, последовательность и сроки выполнения работ

Проект о внесении изменений в генеральный план муниципального образования «Город Архангельск» на расчетный срок до 2040 года (далее – проект Генерального плана) подготовить в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Архангельской области, нормативно-технических документов, а также специальных нормативов и правил, государственных стандартов в сфере градостроительства, нормативных правовых актов органов местного самоуправления, требованиями к электронным картам и планам государственных стандартов Российской Федерации. В частности, должны быть соблюдены требования (положения):

- методических рекомендаций по разработке генеральных планов поселений и городских округов, утвержденных Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26 мая 2011 года № 244;

- требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 9 января 2018 года № 10 (далее – Требования).

При отсутствии в Требованиях условных знаков, необходимых для отображения информации на картах, допускается использование дополнительных условных знаков по инициативе разработчика проекта.

При разработке проекта Генерального плана учесть решения и предложения:

схемы территориального планирования Архангельской области, утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 25 декабря 2012 года № 608-пп (в редакции постановления Правительства Архангельской области от 11 февраля 2021 года № 64-пп);

генерального плана муниципального образования «Город Архангельск» на расчетный срок до 2040 года, утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (в редакции постановления министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 21 января 2022 года № 2 п).

Проект Генерального плана подготовить в составе текстовых и графических материалов:

- 1) положение о территориальном планировании (текстовая часть);
- 2) Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования «Город Архангельск», М 1:10 000;
- 3) Карта функциональных зон муниципального образования «Город Архангельск», М 1:10 000;
- 4) Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования «Город Архангельск» в области образования, физической культуры и массового спорта, М 1:10 000;
- 5) Карта планируемого размещения автомобильных дорог местного значения муниципального образования «Город Архангельск» включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочные места), М 1:10 000;
- 6) Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования «Город Архангельск» в области электроснабжения населения, М 1:10 000;
- 7) Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования «Город Архангельск» в области теплоснабжения населения, М 1:10 000;
- 8) Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования «Город Архангельск» в области газоснабжения населения, М 1:10 000;
- 9) Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования «Город Архангельск» в области водоотведения, М 1:10 000;
- 10) Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования «Город Архангельск» в области инженерной подготовки территории и дождевой канализации, М 1:10 000;
- 11) Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования «Город Архангельск» в области обеспечения первичных мер пожарной безопасности, М 1:10 000;
- 12) Сводная карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования «Город Архангельск», М 1:10 000.

Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, должно включать в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

На картах проекта Генерального плана должны быть отображены:

1) планируемые для размещения объекты местного значения городского округа, относящиеся к следующим областям:

а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
б) автомобильные дороги местного значения;
в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;

г) иным областям в связи с решением вопросов местного значения городского округа;

2) границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа;

3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

Обязательным приложением к генеральному плану должны быть сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Для определения и отображения в графических материалах положения границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа, необходимо использовать картографические материалы М 1:10000, используемые в муниципальном образовании для целей землеустройства. Использование иной картографической подосновы возможно исключительно по согласованию с заказчиком. Карты границ населенных пунктов выполнить на отдельных чертежах и представить в виде альбома.

В качестве приложения к генеральному плану должны быть выполнены материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

Согласно части 7 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме должны содержать:

1) сведения об утвержденных документах стратегического планирования, указанных в части 5.2 статьи 9 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решении органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения городского округа на основе анализа использования территорий, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, содержащихся в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в указанных информационных системах, а также в государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий;

При этом выбранный вариант размещения объектов местного значения городского округа обосновывается на основе анализа использования территорий городского округа, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования.

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения городского округа на комплексное развитие этих территорий;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

б) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

В общей части пояснительной записки дать описание структуры проекта, состава авторского коллектива, терминов и определений, иной необходимой информации.

В материалах по обоснованию проекта Генерального плана должны быть представлены технико-экономические показатели планируемого развития территории городского округа «Город Архангельск».

В анализе использования территории городского округа возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования должна содержаться следующая информация:

списки объектов культурного наследия (при наличии) с разбивкой их на категории охраны с указанием реквизитов нормативных правовых актов об их постановке на государственную охрану;

перечень мероприятий по сохранению объектов культурного наследия (при наличии), в том числе мероприятия по разработке проектов зон охраны и источники их финансирования;

описание природных условий и ресурсов территории (геологическое строение, рельеф, климат, гидрография и гидрология, инженерно-геологические условия, почвы, растительность, животный мир, биологические ресурсы, минеральные ресурсы, ландшафты, рекреационные ресурсы и пр.);

комплексная оценка и информация об основных проблемах развития территории (по структурным элементам, таким как система расселения и трудовые ресурсы, отраслевая специализация, сельское хозяйство, промышленность, жилищный фонд, культурно-бытовое обслуживание населения, транспортное и инженерное обеспечение, экологическое состояние, муниципальная правовая база в сфере градостроительной деятельности и земельно-имущественных отношений);

В обосновании выбранного варианта размещения объектов местного значения городского округа должна содержаться информация о вариантах функционального зонирования территории с указанием сравнительных параметров функциональных зон с описанием принятых проектных градостроительных и архитектурно-планировочных решений, установления зон с особыми условиями использования территорий и иная аналогичная информация, необходимая для обоснования.

Текстовые материалы могут дополняться уменьшенными копиями графических материалов - карт из состава обосновывающих материалов проекта.

Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт представить в следующем составе:

1) Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования «Город Архангельск», М 1:10 000;

2) Карта местоположения объектов социальной инфраструктуры местного значения муниципального образования «Город Архангельск», М 1:10 000;

3) Карта зон с особыми условиями использования территорий городского округа, М 1:10 000;

4) Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М 1:10 000;

5) Карта зон современного функционального использования территорий городского округа, М 1:10 000;

6) Карта размещения объектов транспортной инфраструктуры, М 1:10 000;

7) Карта размещения объектов электроснабжения, М 1:10 000;

8) Карта размещения объектов теплоснабжения и газоснабжения, М 1:10 000;

9) Карта размещения объектов водоотведения, М 1:10 000;

10) Карта инженерной подготовки территории, М 1:10 000.

На картах должна быть отражена информация в соответствии с положениями части 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

1) границы городского округа;

2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав городского округа;

3) местоположение существующих и строящихся объектов местного городского округа;

4) особые экономические зоны;

5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;

6) территории объектов культурного наследия;

7) зоны с особыми условиями использования территорий;

8) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

8.1) границы лесничеств;

9) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения городского округа или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.

На всех картах должна быть отображена метеорологическая роза ветров.

Опорный план (современное состояние и использование территории) является исходной схемой для проектных предложений, отражающихся

на схеме планировочной организации территории и должен содержать информацию о состоянии планируемой территории, ее ресурсе, о принятых решениях в документах территориального планирования вышестоящих уровней, иных нормативных правовых документах федерального и регионального уровней.

Схему планировочной организации территории разработать с учетом планировочной структуры и сложившегося функционального использования территории. В ней должны найти отражения проектные предложения по территориальному упорядочению и оптимальному функционированию населенных мест, элементов транспортной и инженерной инфраструктуры, иных элементов планировочной структуры, предложения по инженерному благоустройству территории. На данной схеме должны быть отображены зоны с особыми условиями использования территорий.

Проект Генерального плана разработать в два этапа.

По окончании работ заказчику должны быть переданы:

- электронная версия материалов проекта Генерального плана в растровом и векторном форматах на отдельных дисках и в виде альбома графических материалов соответственно масштабу карт на бумажном носителе – в 2-х экземплярах;

- текстовая часть материалов проекта генерального плана в электронном виде и в виде сброшюрованных книг в традиционном представлении – в 2-х экземплярах;

- демонстрационные материалы в растровом формате, в электронном виде предназначенные для открытого использования – в 2-х экземплярах;

- графические материалы проекта Генерального плана и материалы по его обоснованию в электронном виде и в традиционном бумажном исполнении в заданных масштабах в 2-х экземплярах.

Электронные версии текстовых материалов должны быть представлены в формате Microsoft Word.

Электронные версии графических материалов проекта Генерального плана должны быть представлены в векторном виде в формате ГИС MapInfo в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

В отношении границ населенных пунктов предоставляются документы в электронной форме, содержащие необходимые сведения для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости:

- 1) для описания местоположения границ населенных пунктов – XML-схему, используемую для формирования XML-документа карты (плана) объекта землеустройства при осуществлении информационного взаимодействия с органами государственной власти субъекта Российской Федерации или органами местного самоуправления (MapPlan_v01).

- 2) в отношении границ населенных пунктов – XML-схему, используемую для формирования XML-документов при осуществлении информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости с органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Федерации в части сведений об установлении или изменении границ между субъектами Российской Федерации, границ муниципального образования, границ населенного пункта (BoundToGKN_v03);

Подготовленные документы для внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о границах населенных пунктов должны быть подписаны усиленной квалифицированной подписью исполнителя работ.

Электронные материалы проекта Генерального плана в виде текстовых и графических данных, подлежащие размещению в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее – ФГИС ТП), должны быть представлены со следующими наименованиями и расширениями файлов:

Наименование документа (файла документа)	Расширения
Положение о территориальном планировании в текстовой форме	doc, docx, odf, pdf, rtf, txt, xls, xlsx, xml
Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов)	gml, shp, mid, mif, tab, shx, sxf, dwg, dbf
Копии карт границ населенных пунктов в растровом формате	geotiff, jpeg, jpg, mrsid, pdf, png, rsw, tif, tiff
Карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа	gml, shp, mid, mif, tab, shx, sxf, dwg, dbf
Копии карт планируемого размещения объектов в растровом формате	geotiff, jpeg, jpg, mrsid, pdf, png, rsw, tif, tiff
Карты функциональных зон поселения и городского округа	gml, shp, mid, mif, tab, shx, sxf, dwg, dbf
Копии карт функциональных зон поселения или городского округа в растровом формате	geotiff, jpeg, jpg, mrsid, pdf, png, rsw, tif, tiff
Сведения о границах населенных пунктов (графическое описание)	xml
Сведения о границах населенных пунктов (текстовое описание)	doc, docx, odf, pdf, rtf, txt, xls, xlsx, xml
Материалы по обоснованию в текстовой форме	doc, docx, odf, pdf, rtf, txt, xls, xlsx, xml
Материалы по обоснованию в виде карт инженерной инфраструктуры	gml, shp, mid, mif, tab, shx, sxf, dwg, dbf
Копии материалов по обоснованию в виде карт в растровом формате инженерной инфраструктуры	geotiff, jpeg, jpg, mrsid, pdf, png, rsw, tif, tiff
Материалы по обоснованию в виде карт транспортной инфраструктуры	gml, shp, mid, mif, tab, shx, sxf, dwg, dbf

Наименование документа (файла документа)	Расширения
Копии материалов по обоснованию в виде карт в растровом формате транспортной инфраструктуры	geotiff, jpeg, jpg, mrsid, pdf, png, rsw, tif, tiff
Материалы по обоснованию в виде карт существующих и планируемых границ земель различных категорий Копии материалов по обоснованию в виде карт в растровом формате существующих и планируемых границ земель различных категорий	gml, shp, mid, mif, tab, shx, sxf, dwg, dbf geotiff, jpeg, jpg, mrsid, pdf, png, rsw, tif, tiff
Материалы по обоснованию в виде карт опорный план	gml, shp, mid, mif, tab, shx, sxf, dwg, dbf
Копии материалов по обоснованию в виде карт в растровом формате опорный план	geotiff, jpeg, jpg, mrsid, pdf, png, rsw, tif, tiff
Материалы по обоснованию в виде карт ограничений.	gml, shp, mid, mif, tab, shx, sxf, dwg, dbf
Копии материалов по обоснованию в виде карт ограничений в растровом формате.	geotiff, jpeg, jpg, mrsid, pdf, png, rsw, tif, tiff
Материалы по обоснованию в виде карт территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характер	gml, shp, mid, mif, tab, shx, sxf, dwg, dbf
Копии материалов по обоснованию в виде карт в растровом формате территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характер	geotiff, jpeg, jpg, mrsid, pdf, png, rsw, tif, tiff

Графические материалы проекта Генерального плана выполнить в виде векторной графики в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, и обеспечить возможность конвертации информационных слоев в один из обменных форматов геоинформационных систем ГИС MapInfo без потери графических и семантических данных и связей.

Пространственные данные в форме векторной модели должны предоставляться в обменных форматах GML.

Электронные версии графических материалов открытого доступа, в том числе для проведения общественных обсуждений или публичных слушаний (материалы экспозиции) должны быть представлены в одном

из следующих форматах: JPEG, JPG, PDF, PNG, TIFF. Размер экспозиционного материала не должен превышать следующие параметры:

- размер информационного материала не более 914 x 1500 мм;
- количество 1 ед.;
- презентация формата PowerPoint должна занимать не более 500 мегабайт пространства на электронном носителе/CD-диске.

DVD или CD диски должны быть защищены от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. В корневом каталоге должен находиться текстовый файл содержания.

Состав и содержание информации на диске (дисках) должны соответствовать комплекту документации. Каждый раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т.п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела.

Проект о внесении изменений в генеральный план оформить согласно приказу министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

7. Основные требования к градостроительным решениям

При разработке проекта Генерального плана учесть решения и предложения ранее разработанной и утвержденной градостроительной и иной документации в части, не противоречащей требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В проекте генерального плана:

отнести территории, на которых планируется рекультивация свалок (о. Хабарка, о. Кего, о. Бревенник северо-западнее ул. Емецкой и о. Бревенник северо-западнее ул. Юнг Военно-Морского Флота), к функциональной производственной зоне (приложение № 1);

изменить функциональную зону рекреационного назначения на зону озелененных территорий специального назначения в отношении территории вблизи земельного участка с кадастровым номером 29:22:011701:55 (приложение № 2);

отнести к функциональной зоне застройки индивидуальными жилыми домами земельный участок с кадастровым номером 29:22:011308:120 и прилегающую территорию;

откорректировать границы производственной зоны и зоны озелененных территорий специального назначения (приложение № 3);

откорректировать границы зоны застройки среднеэтажными жилыми домами и многофункциональной общественно-деловой зоны в отношении части земельного участка с кадастровыми номером 29:22:012001:666 согласно приложенной к обращению схеме (приложение № 4);

изменить функциональную зону озелененных территорий специального назначения на производственную функциональную зону согласно приложенным координатам (приложение № 5);

изменить функциональную зону озелененных территорий специального назначения на производственную функциональную зону согласно приложенным координатам (приложение № 6);

изменить функциональную зону земельного участка с кадастровым номером 29:22:011302:299 с зоны специализированной общественной застройки на коммунально-складскую зону;

откорректировать границы функциональной зоны транспортной инфраструктуры и функциональной зоны застройки индивидуальными жилыми домами в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:060409:75, 29:22:060409:36, 29:22:060409:37, 29:22:060409:91, 29:22:060409:3, 29:22:060409:4, 29:22:060409:22, 29:22:060409:23, 29:22:060409:24;

отнести часть земельного участка с кадастровым номером 29:22:070507:11, согласно приложенной к обращению схеме, к функциональной зоне специализированной общественной застройки (приложение № 7);

изменить функциональную зону территории ТОС «Старая Жаровиха» согласно схеме, приложенной к обращению, с многофункциональной общественно-деловой зоны на зону застройки индивидуальными жилыми домами (приложение № 8);

изменить функциональную зону озелененных территорий специального назначения на производственную зону, согласно представленной схеме (приложение № 9).

8. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки документа территориального планирования

Содержание и объем необходимой исходной информации определяется Разработчиком и Заказчиком градостроительной документации совместно.

9. Состав и порядок проведения (в случае необходимости) предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий

Не требуется.

10. Порядок проведения согласования документации

Проект Генерального плана подлежит согласованию в порядке, установленном законодательством.

Материалы проекта Генерального плана подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и на сайте городского округа «Город Архангельск» в сети

«Интернет» в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту Генерального плана проводятся в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, и в соответствии с постановлением Правительства Архангельской области от 26.12.2018 № 615-пп.

Разработчик отвечает на замечания и предложения, полученные Заказчиком в ходе согласования и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Генерального плана, готовит аргументированные обоснования учета или отклонения поступивших замечаний и предложений, корректирует проект Генерального плана после проведения согласований проекта и общественных обсуждений или публичных слушаний.

Доработка проекта Генерального плана по замечаниям осуществляется Разработчиком без дополнительной оплаты.

Проект Генерального плана подлежит утверждению министерством строительства и архитектуры Архангельской области в порядке, установленном законодательством.

11. Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий

Отсутствуют.

12. Иные требования и условия

Разработанный с использованием компьютерных технологий проект Генерального плана должен отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

В случае, если при разработке проекта Генерального плана используются документы и материалы, имеющие соответствующий гриф секретности, следует учесть требования по ограничению распространения сведений, отнесенных к государственной тайне.

УТВЕРЖДЕН
распоряжением министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
от «5» марта 2022 г. № 62-р

График
выполнения работ по подготовке проекта о внесении изменений
в генеральный план муниципального образования «Город Архангельск»
на расчетный срок до 2040 года

№ п/п	Наименование вида работ	Срок выполнения работ	Ответственный исполнитель
1.	Подготовка проекта о внесении изменений в генеральный план муниципального образования «Город Архангельск» на расчетный срок до 2040 года	до 14 марта 2022 г.	В соответствии с Положением о порядке подготовки генеральных планов городских (сельских) поселений Архангельской области, городских округов Архангельской области (за исключением городских округов «Мирный» и «Новая Земля»), а также внесения изменений в генеральные планы, утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской от 15 января 2019 года № 2-п.
2.	Принятие решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту о внесении изменений в генеральный план муниципального образования «Город Архангельск» на расчетный срок до 2040 года	до 16 марта 2022 г.	Министерство строительства и архитектуры Архангельской области
3.	Согласование проекта о внесении изменений в генеральный план муниципального образования «Город Архангельск» на расчетный срок до 2040 года с органами местного самоуправления и исполнительной власти Архангельской области	до 13 мая 2022 г.	Министерство строительства и архитектуры Архангельской области
4.	Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний	до 13 мая 2022 г.	Комиссия по подготовке проектов правил

	по проекту о внесении изменений в генеральный план муниципального образования «Город Архангельск» на расчетный срок до 2040 года		землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области
5.	Утверждение проекта о внесении изменений в генеральный план муниципального образования «Город Архангельск» на расчетный срок до 2040 года и публикация соответствующего решения на официальном сайте Правительства Архангельской области, на официальном сайте администрации органа местного самоуправления городского округа «Город Архангельск», а также в официальном печатном издании органа местного самоуправления городского округа «Город Архангельск» по решению администрации органа местного самоуправления округа «Город Архангельск»	до 20 мая 2022 г.	Министерство строительства и архитектуры Архангельской области