

**Заключение о результатах общественных обсуждений
проекта планировки территории муниципального образования "Город Архангельск"
в границах ул. Беломорской флотилии и просп. Никольского площадью 3,1852 га**

от "15" июля 2020 г.

Общественные обсуждения проекта планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Беломорской флотилии и просп. Никольского площадью 3,1852 га проводились в период с "19" июня 2020 года по "13" июля 2020 года.

Организатор общественных обсуждений: Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Архангельск".

В общественных обсуждениях приняло участие: 0 человек.

На основании протокола общественных обсуждений проекта планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Беломорской флотилии и просп. Никольского площадью 3,1852 га Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Архангельск" подготовлены следующие рекомендации в отношении внесенных предложений и замечаний по указанному проекту:

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	Рябушкина Н.А. (вх. от 03.07.2020 № 8039)	Выступаю против стройки административного здания на пересечении ул. Беломорской флотилии и проспекта Никольский. В указанном месте необходим современный остановочный комплекс, т.к. данной остановкой пользуются не только жители близстоящих домов, но и жители островных территорий, прибывающие на теплоходах. Мы хотим сохранить березы, которые посажены нашими родителями и чтобы в квартирах у нас было светло. Центральная площадь района должна быть уютным общественным пространством. Строительство административного здания прошу пересмотреть.	Департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск" в соответствии со ст. 51 Федерального закона от 29.12.2004 № 190-ФЗ "Градостроительный кодекс Российской Федерации" (далее - Кодекс) 16.07.2019 на имя Потемкина И.И. и Щербакова Н.В. на земельных участках с кадастровыми номерами 29:22:022547:18 и 29:22:022547:499 оформлено разрешение на строительство №RU29301000-320-2019 объекта капитального строительства "Торгово-административное задание". Застройщиком предоставлены все необходимые документы, регламентированные ст. 51 Кодекса, в том числе положительное заключение экспертизы проектной документации №77-2-1-3-0981-18 от 28.06.2018, предусмотренное ст. 49 Кодекса, выданное ООО "ПромМашТест", содержащее выводы о том, что проектная документация соответствует требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной и иной безопасности. Представленная с заявлением на выдачу разрешения на строительство проектная документация имеет заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного

			<p>участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требованиями по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.</p> <p>Планируемый к строительству объект размещен в границах отведенных земельных участков, в месте допустимого размещения объекта, в соответствии с градостроительным планом земельного участка №RU29301000-2381, утвержденным распоряжением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" №172р от 27.01.2017.</p> <p>Благоустройство прилегающей территории планируемого к строительству объекта капитального строительства, согласно представленной проектной документации, предусматривается в границах отведенных земельных участков в соответствии с планом инженерных коммуникаций и нормами размещения зеленых насаждений. Исходя из вышеизложенного, Комиссией рекомендовано принять к сведению и передать разработчику данное замечание для дальнейшей проработки вопроса.</p>
2.	<p>Жильцы дома по адресу: ул. Беломорской флотилии, д. 8: Мелехин Э.А. Шеварков А.А. Литвинюг Е.Н. Томкин М.В. Чижов А.Ю. Сысоева И.Н. Кондаков А.И. Парфенова А.Н. Карпова Н.В. Сидорова В.И. Плохих И. Порошина Н.А. Совикова Шохова Н.Е. Михасонова И.П. Бородин Д. Федорова А.В. Фокина Сапожникова А.Н. Антоновский А.А. Семенова Е.В. Королькова Н.К. Хлебовский П.Т. Сапегин В.П. Талонова З.А. Орлов И.А. Григорьева Т.А. Соколова О.В.</p>	<p>Жильцы дома № 8 выступают против строительства административного здания, высотой 3 этажа на пересечении ул. Беломорской флотилии и пр. Никольский.</p> <p>В указанном месте необходим современный остановочный комплекс, т.к. данной остановкой пользуются не только жители близлежащих домов, но и жители островных территорий, пребывающие на теплоходах.</p> <p>Вся территория буквально усеяна торговыми центрами, которые стоят полупустые! Строительство адм. здания усугубит проблему! Вырубка зеленой зоны, вековые березы, посаженные нашими Ветеранами ВОВ, ради очередного торгового центра.</p> <p>Центральная (часть) площадь района должна стать уютным общественным пространством.</p> <p>Строительство адм. здания просим пересмотреть!</p>	<p>Департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск" в соответствии со ст. 51 Федерального закона от 29.12.2004 № 190-ФЗ "Градостроительный кодекс Российской Федерации" (далее - Кодекс) 16.07.2019 на имя Потемкина И.И. и Щербакова Н.В. на земельных участках с кадастровыми номерами 29:22:022547:18 и 29:22:022547:499 оформлено разрешение на строительство №RU29301000-320-2019 объекта капитального строительства "Торгово-административное задание".</p> <p>Застройщиком предоставлены все необходимые документы, регламентированные ст. 51 Кодекса, в том числе положительное заключение экспертизы проектной документации №77-2-1-3-0981-18 от 28.06.2018, предусмотренное ст. 49 Кодекса, выданное ООО "ПромМашТест", содержащее выводы о том, что проектная документация соответствует требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной и иной безопасности.</p> <p>Представленная с заявлением на выдачу разрешения на строительство проектная документация имеет заверение проектной организации о том, что проектная</p>

	<p>Паутова Е.В. Солтанов А.И. Ушаков Филимонова Е.А. Молкова Н.И. Чернова Н.Н. Филимонов Репецкая Т.Л. Марухин А.Р. Трубина А.Т. Рябцев А.В. Петров И.Н. Семенов С.М. Познякова В.В. Новиков В.А. Баженова И.А. Лукин В.Е. Лукина А.С. Крымская М.Н. Серкова Морков В.А. Щипицын Аншукова Н.В. Аншуков М.А. Блинова Мельникова Т.П. Байгородико М.Ю. Рябушкина Н.А. (вх. от 03.07.2020 № 8047)</p>	<p>документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требованиями по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.</p> <p>Планируемый к строительству объект размещен в границах отведенных земельных участков, в месте допустимого размещения объекта, в соответствии с градостроительным планом земельного участка №RU29301000-2381, утвержденным распоряжением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" №172р от 27.01.2017.</p> <p>Благоустройство прилегающей территории планируемого к строительству объекта капитального строительства, согласно представленной проектной документации, предусматривается в границах отведенных земельных участков в соответствии с планом инженерных коммуникаций и нормами размещения зеленых насаждений. Исходя из вышеизложенного, Комиссией рекомендовано принять к сведению и передать разработчику данное замечание для дальнейшей проработки вопроса.</p>	
3.	<p>Петров С.П. (вх. от 06.07.2020 № 8173)</p>	<p>Предложения, замечания: Предлагаю сократить площадь участка застройки под торговый центр для сохранения зеленой зоны на данном участке</p>	<p>Департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск" в соответствии со ст. 51 Федерального закона от 29.12.2004 № 190-ФЗ "Градостроительный кодекс Российской Федерации" (далее - Кодекс) 16.07.2019 на имя Потемкина И.И. и Щербакова Н.В. на земельных участках с кадастровыми номерами 29:22:022547:18 и 29:22:022547:499 оформлено разрешение на строительство №RU29301000-320-2019 объекта капитального строительства "Торгово-административное задание". Застройщиком предоставлены все необходимые документы, регламентированные ст. 51 Кодекса, в том числе положительное заключение экспертизы проектной документации №77-2-1-3-0981-18 от 28.06.2018, предусмотренное ст. 49 Кодекса, выданное ООО "ПромМашТест", содержащее выводы о том, что проектная документация соответствует требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной и иной безопасности.</p> <p>Представленная с заявлением на выдачу разрешения на строительство проектная</p>

			<p>документация имеет заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требованиями по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.</p> <p>Планируемый к строительству объект размещен в границах отведенных земельных участков, в месте допустимого размещения объекта, в соответствии с градостроительным планом земельного участка №RU29301000-2381, утвержденным распоряжением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" №172р от 27.01.2017.</p> <p>Благоустройство прилегающей территории планируемого к строительству объекта капитального строительства, согласно представленной проектной документации, предусматривается в границах отведенных земельных участков в соответствии с планом инженерных коммуникаций и нормами размещения зеленых насаждений. Исходя из вышеизложенного, Комиссией рекомендовано принять к сведению и передать разработчику данное замечание для дальнейшей проработки вопроса.</p>
4.	Жильцы дома по адресу: ул. Беломорской флотилии, д. 8 (совет дома): Рябушкина Мельникова Плохих (вх. от 06.07.2020 № 8182)	<p>Мы узнали из интернета, что Вы с 19.06-13.07.2020 г. ведете опрос жителей г. Архангельска о стройке на пл. Терехина в Соломбале, которая сейчас заморожена. Жильцы дома 8 по улице Беломорской флотилии против этой стройки с 2017 года. На площади Терехина итак одни торговые центры, и те полупустые. Облагородьте остановку пассажирского транспорта, сделайте небольшой сквер. В инспекцию Госстройнадзора Минькину 02.12.2017 года было подано прошение о претензиях к строительству. И до сих пор никаких мер не принималось. Тогда зачем опрашивать?</p> <p>Жильцы д. 8 по ул. Беломорской флотилии против стройки. Березы хотим сохранить.</p>	<p>Департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск" в соответствии со ст. 51 Федерального закона от 29.12.2004 № 190-ФЗ "Градостроительный кодекс Российской Федерации" (далее - Кодекс) 16.07.2019 на имя Потемкина И.И. и Щербакова Н.В. на земельных участках с кадастровыми номерами 29:22:022547:18 и 29:22:022547:499 оформлено разрешение на строительство №RU29301000-320-2019 объекта капитального строительства "Торгово-административное задание". Застройщиком предоставлены все необходимые документы, регламентированные ст. 51 Кодекса, в том числе положительное заключение экспертизы проектной документации №77-2-1-3-0981-18 от 28.06.2018, предусмотренное ст. 49 Кодекса, выданное ООО "ПромМашТест", содержащее выводы о том, что проектная документация соответствует требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной и иной безопасности.</p>

		<p>Представленная с заявлением на выдачу разрешения на строительство проектная документация имеет заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требованиями по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.</p> <p>Планируемый к строительству объект размещен в границах отведенных земельных участков, в месте допустимого размещения объекта, в соответствии с градостроительным планом земельного участка №RU29301000-2381, утвержденным распоряжением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" №172р от 27.01.2017.</p> <p>Благоустройство прилегающей территории планируемого к строительству объекта капитального строительства, согласно представленной проектной документации, предусматривается в границах отведенных земельных участков в соответствии с планом инженерных коммуникаций и нормами размещения зеленых насаждений.</p> <p>Исходя из вышеизложенного, Комиссией рекомендовано принять к сведению и передать разработчику данное замечание для дальнейшей проработки вопроса.</p>
5.	Мельниковой Т.П. (вх. от 06.07.2020 № 8183)	<p>Мы, жильцы дома, с 2017 года боремся на счет стройки, а тут узнаем, что будетстройка, и все наши деревья, которые сажали наши отцы, деды, будут убирать и строить 3х этаж. магазин. У нас вся площадь в магазинах, это вообще какойто беспредел. А мы живем в этом доме, нам нужно солнышко, сторона восточная, темная около дороги, мы хотим видеть не магазин, а площадь Терехина, мы выросли в СоломбALE. Очень просим разобраться с этим беспорядком</p> <p>Департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск" в соответствии со ст. 51 Федерального закона от 29.12.2004 № 190-ФЗ "Градостроительный кодекс Российской Федерации" (далее - Кодекс) 16.07.2019 на имя Потемкина И.И. и Щербакова Н.В. на земельных участках с кадастровыми номерами 29:22:022547:18 и 29:22:022547:499 оформлено разрешение на строительство №RU29301000-320-2019 объекта капитального строительства "Торгово-административное задание". Застройщиком предоставлены все необходимые документы, регламентированные ст. 51 Кодекса, в том числе положительное заключение экспертизы проектной документации №77-2-1-3-0981-18 от 28.06.2018, предусмотренное ст. 49 Кодекса, выданное ООО "ПромМашТест", содержащее выводы о том, что проектная документация соответствует требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим</p>

			<p>требованиям, требованиям пожарной и иной безопасности.</p> <p>Представленная с заявлением на выдачу разрешения на строительство проектная документация имеет заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требованиями по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.</p> <p>Планируемый к строительству объект размещен в границах отведенных земельных участков, в месте допустимого размещения объекта, в соответствии с градостроительным планом земельного участка №RU29301000-2381, утвержденным распоряжением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" №172р от 27.01.2017.</p> <p>Благоустройство прилегающей территории планируемого к строительству объекта капитального строительства, согласно представленной проектной документации, предусматривается в границах отведенных земельных участков в соответствии с планом инженерных коммуникаций и нормами размещения зеленых насаждений.</p> <p>По вопросу инсоляции:</p> <p>Требования установлены Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.10.2001 N 29 и обязательны при проектировании, строительстве и реконструкции жилых, общественных зданий и территорий жилой застройки.</p> <p>Расчеты инсоляции являются обязательным разделом в составе проектной документации.</p> <p>С учетом того что инсоляция прямо зависит от расположения планируемого объекта на участке, как правило, на стадии первичного градостроительного анализа оценка этого параметра осуществляется на уровне принципиальной возможности соблюдения таких норм, а не конкретных расчетов, которые выполняются на стадии проектной документации.</p> <p>Исходя из вышеизложенного, Комиссией рекомендовано принять к сведению и передать разработчику данное замечание для дальнейшей проработки вопроса.</p>
6.	Петрова Н.Ф. (вх. от 07.07.2020 № 8254)	Предложения, замечания: Предлагаю сократить площадь участка застройки под торговый центр для сохранения зеленой зоны на данном	Департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск" в соответствии со ст. 51 Федерального

		<p>участке</p> <p>закона от 29.12.2004 № 190-ФЗ "Градостроительный кодекс Российской Федерации" (далее - Кодекс) 16.07.2019 на имя Потемкина И.И. и Щербакова Н.В. на земельных участках с кадастровыми номерами 29:22:022547:18 и 29:22:022547:499 оформлено разрешение на строительство №RU29301000-320-2019 объекта капитального строительства "Торгово-административное здание". Застройщиком предоставлены все необходимые документы, регламентированные ст. 51 Кодекса, в том числе положительное заключение экспертизы проектной документации №77-2-1-3-0981-18 от 28.06.2018, предусмотренное ст. 49 Кодекса, выданное ООО "ПромМашТест", содержащее выводы о том, что проектная документация соответствует требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной и иной безопасности.</p> <p>Представленная с заявлением на выдачу разрешения на строительство проектная документация имеет заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требованиями по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.</p> <p>Планируемый к строительству объект размещен в границах отведенных земельных участков, в месте допустимого размещения объекта, в соответствии с градостроительным планом земельного участка №RU29301000-2381, утвержденным распоряжением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" №172р от 27.01.2017.</p> <p>Благоустройство прилегающей территории планируемого к строительству объекта капитального строительства, согласно представленной проектной документации, предусматривается в границах отведенных земельных участков в соответствии с планом инженерных коммуникаций и нормами размещения зеленых насаждений.</p> <p>По вопросу инсоляции:</p> <p>Требования установлены Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.10.2001 N 29 и обязательны при проектировании, строительстве и</p>
--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

			<p>реконструкции жилых, общественных зданий и территорий жилой застройки. Расчеты инсоляции являются обязательным разделом в составе проектной документации. С учетом того что инсоляция прямо зависит от расположения планируемого объекта на участке, как правило, на стадии первичного градостроительного анализа оценка этого параметра осуществляется на уровне принципиальной возможности соблюдения таких норм, а не конкретных расчетов, которые выполняются на стадии проектной документации. Исходя из вышеизложенного, Комиссией рекомендовано принять к сведению и передать разработчику данное замечание для дальнейшей проработки вопроса.</p>
7.	Сурина Е.А. (вх. от 08.07.2020 № 8367)	<p>Я, Сурина Екатерина Анатольевна, проживающая по адресу: г. Архангельск, ул. Беломорской Флотилии, дом 8, хочу выразить свое негативное отношение по поводу строительства административно-деловой застройки в границах улицы Беломорской Флотилии и просп. Никольский площадью 3,1852 га, так как строительство данного здания нарушает нормы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.7.1.12. "Сооружения санитарно-технические, транспортной инфраструктуры, объекты коммунального назначения, спорта, торговли и оказания услуг Класс V" - санитарно-защитная зона 50 м. Таким образом, жильцы нашего 9-ти этажного дома лишены, собственно, придомовой территории. Также строительство данного объекта повлечет за собой повышение уровня шума во дворе жилого дома, вызванного движением большегрузных машин для разгрузки/погрузки товара, соответственно, повысится и уровень концентрации загрязняющих веществ в воздухе, т. к. увеличится интенсивность движения транспорта в районе нашего жилого дома, также речь идет о безопасности движения в жилой зоне. Проезд для машин, предусмотренный этим проектом, не отвечает никаким нормам безопасности. Считаю, что в данном случае при строительстве административно - делового сооружения в жилой зоне имеют место грубые нарушения статей законов РФ: Градостроительного кодекса РФ; нарушены СНиПы и СанПиНЫ к условиям проживания в жилых зданиях и помещения. Согласно ст. 12 п. 1 Федерального закона № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения": при планировке и застройке городских и</p>	<p>Департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск" в соответствии со ст. 51 Федерального закона от 29.12.2004 № 190-ФЗ "Градостроительный кодекс Российской Федерации" (далее - Кодекс) 16.07.2019 на имя Потемкина И.И. и Щербакова Н.В. на земельных участках с кадастровыми номерами 29:22:022547:18 и 29:22:022547:499 оформлено разрешение на строительство №RU29301000-320-2019 объекта капитального строительства "Торгово-административное задание". Застройщиком предоставлены все необходимые документы, регламентированные ст. 51 Кодекса, в том числе положительное заключение экспертизы проектной документации №77-2-1-3-0981-18 от 28.06.2018, предусмотренное ст. 49 Кодекса, выданное ООО "ПромМашТест", содержащее выводы о том, что проектная документация соответствует требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной и иной безопасности. Представленная с заявлением на выдачу разрешения на строительство проектная документация имеет заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требованиями по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий. Планируемый к строительству объект размещен в границах отведенных</p>

	<p>сельских поселений должно предусматриваться создание благоприятных условий для жизни и здоровья населения путем комплексного благоустройства городских и сельских поселений и реализации иных мер по предупреждению и устранению вредного воздействия на человека факторов среды обитания.</p> <p>Считаю, что с размещением административно-делового сооружения перед окнами жилого дома будет нарушено право жильцов дома номер 8 по улице Беломорская Флотилия г. Архангельска, на проживание в благоприятной окружающей среде.</p> <p>Предложение в отношении планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах улицы Беломорской Флотилии и просп. Никольский площадью 3,1852 га:</p> <ul style="list-style-type: none"> - изъятие данного земельного участка в собственность МО г. Архангельск, с дальнейшей организацией на ней зеленой зоны с детской площадкой и остановочного комплекса 	<p>земельных участков, в месте допустимого размещения объекта, в соответствии с градостроительным планом земельного участка №RU29301000-2381, утвержденным распоряжением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" №172р от 27.01.2017.</p> <p>Благоустройство прилегающей территории планируемого к строительству объекта капитального строительства, согласно представленной проектной документации, предусматривается в границах отведенных земельных участков в соответствии с планом инженерных коммуникаций и нормами размещения зеленых насаждений.</p> <p>Для разработки проекта планировки территории использовалась следующая Нормативно-правовая база:</p> <p>Градостроительный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации, "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89**", Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, муниципального образования "Город Архангельск", с учетом положений нормативных правовых актов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития муниципального образования "Город Архангельск", охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.</p> <p>Исходя из вышеизложенного, Комиссией рекомендовано принять к сведению и передать разработчику данное замечание для дальнейшей проработки вопроса.</p>
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

2) от иных участников общественных обсуждений

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	Садакова В. (вх. от 27.06.2020 № 7725)	<p>Уважаемые архитекторы, большая просьба больше не строить ни одного ТЦ в СоломбALE. Ни большого, ни маленького. По крайней мере в районе пл. Терехина.</p> <p>Лучше постройте нам спорткомплекс с бассейном, откройте где-то кинотеатр. Дом детского творчества в СоломбALE находится в общежитии на первом этаже. Это тоже не дело.</p> <p>А на месте старого ТЦ на остановке "пл. Терехина" лучше сделайте навес для ожидания автобусов и разбейте парк.</p>	<p>Департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск" в соответствии со ст. 51 Федерального закона от 29.12.2004 № 190-ФЗ "Градостроительный кодекс Российской Федерации" (далее - Кодекс) 16.07.2019 на имя Потемкина И.И. и Щербакова Н.В. на земельных участках с кадастровыми номерами 29:22:022547:18 и 29:22:022547:499 оформлено разрешение на строительство №RU29301000-320-2019 объекта капитального строительства</p>

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
		ТЦ надоели. Даже те, которые есть, стоят полупустые. Нам уже достаточно ТЦ!	<p>"Торгово-административное задание". Застройщиком предоставлены все необходимые документы, регламентированные ст. 51 Кодекса, в том числе положительное заключение экспертизы проектной документации №77-2-1-3-0981-18 от 28.06.2018, предусмотренное ст. 49 Кодекса, выданное ООО "ПромМашТест", содержащее выводы о том, что проектная документация соответствует требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной и иной безопасности.</p> <p>Представленная с заявлением на выдачу разрешения на строительство проектная документация имеет заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требованиями по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.</p> <p>Планируемый к строительству объект размещен в границах отведенных земельных участков, в месте допустимого размещения объекта, в соответствии с градостроительным планом земельного участка №RU29301000-2381, утвержденным распоряжением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" №172р от 27.01.2017.</p> <p>Благоустройство прилегающей территории планируемого к строительству объекта капитального строительства, согласно представленной проектной документации, предусматривается в границах отведенных земельных участков в соответствии с планом инженерных коммуникаций и нормами размещения зеленых насаждений. Исходя из вышеизложенного, Комиссией рекомендовано принять к сведению и передать разработчику данное замечание для дальнейшей проработки вопроса.</p>
2.	Когут О.А. (вх. от 06.07.2020 № 8172)	Предложения, замечания: На основном чертеже "Проекта планировки территорий МО "Город Архангельск" в границах ул. Беломорской Флотилий и проспекта Никольский под номером по плану №4 предполагается к размещению Торгово-административное здание, этажностью в 3 этажа. Данное проектируемое здание	Департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск" в соответствии со ст. 51 Федерального закона от 29.12.2004 № 190-ФЗ "Градостроительный кодекс Российской Федерации" (далее - Кодекс) 16.07.2019 на имя Потемкина И.И. и Щербакова Н.В. на земельных участках с кадастровыми

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
		<p>расположено на земельных участках с кадастровыми номерами 29:22:022547:18 и 29:22:022547:499, и по площади застройки земельного участка, здание почти полностью занимает участок с кадастровым номером 29:22:022547:499 и на процентов 80 участок с кадастровым номером 29:22:022547:18. Что <u>является нарушением правил землепользования и застройки МО "Город Архангельск"</u>, статьи 33 " Максимальный процент застройки в границах земельного участка и коэффициент плотности застройки", где под этот вид разрешенного использования, процент застройки земельного участка может быть не более 50 процентов.</p> <p>Проектируемое трех этажное торгово-административное здание под номером 4 располагается на расстояние 12 метров от фасадной стены многоквартирного жилого дома 8 по улице Беломорской Флотилий, что создает затенение и ограничение проникновения солнечного света в окна жилых помещений первых трех этажей многоквартирного дома, что негативно влияет на здоровье проживающих граждан. Также в пояснительной к проекту планировки <u>не указан</u> при проектирование торгово-административное здание под номером 4, <u>расчет инсоляций и освещенности, что является существенным нарушением</u> "Проекта планировки территории МО "Город Архангельск" в границах ул. Беломорской Флотилий и проспекта Никольский".</p> <p>Проектируемое трех этажное торгово-административное здание под номером 4 не обеспечено на своих земельных участках парковочными местами, нет ни одного машиноместа. Данное планируемое здание расположено на первой линии площади Терёхина, которая перенасыщена различными торговыми-административными зданиями, и как следствие наблюдается нехватка парковочных мест для посетителей данных заведений, что приводит к тому, что граждане, нарушая правила дорожного движения, паркуют свой автотранспорт на дороге и занимают всю заасфальтированную площадь Терёхина. Строительство торгово-административного здания под номером 4 без предусмотренных парковочных мест на территории своих земельных участках приведет еще к большей нехватки мест для стоянки автомобилей. Хочу обратить внимание что в правилах землепользования и застройки МО</p>	<p>номерами 29:22:022547:18 и 29:22:022547:499 оформлено разрешение на строительство №RU29301000-320-2019 объекта капитального строительства "Торгово-административное задание". Застройщиком предоставлены все необходимые документы, регламентированные ст. 51 Кодекса, в том числе положительное заключение экспертизы проектной документации №77-2-1-3-0981-18 от 28.06.2018, предусмотренное ст. 49 Кодекса, выданное ООО "ПромМашТест", содержащее выводы о том, что проектная документация соответствует требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной и иной безопасности.</p> <p>Представленная с заявлением на выдачу разрешения на строительство проектная документация имеет заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требованиями по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.</p> <p>Планируемый к строительству объект размещен в границах отведенных земельных участков, в месте допустимого размещения объекта, в соответствии с градостроительным планом земельного участка №RU29301000-2381, утвержденным распоряжением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" №172р от 27.01.2017.</p> <p>Благоустройство прилегающей территории планируемого к строительству объекта капитального строительства, согласно представленной проектной документации, предусматривается в границах отведенных земельных участков в соответствии с планом инженерных коммуникаций и нормами размещения зеленых насаждений.</p> <p>По вопросу инсоляции:</p> <p>Требования установлены Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.10.2001 N 29 и обязательны при проектировании, строительстве и реконструкции жилых, общественных зданий и территорий жилой застройки.</p> <p>Расчеты инсоляции являются</p>

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
		<p>"Город Архангельск" прописано, что: "Все объекты капитального строительства и объекты, не являющиеся таковыми, независимо от их вида использования и функционального назначения должны быть обеспечены расчетным количеством парковочных мест". Так же в этом документе представлена формула расчета машиномест, согласно моим подсчетам от площади пятна застройки и количества этажей, данное проектируемое торгово-административное здание под номер 4 должно быть обеспечено как минимум 60 парковочными местами. Исходя из выше сказанного, следует что проектируемое трех этажное торгово-административное здание под номером 4, нарушает правила землепользования и застройки МО "Город Архангельск", в плане отсутствия требуемого количества парковочных мест.</p> <p>На основном чертеже "Проекта планировки территории МО "Город Архангельск" в границах ул. Беломорской Флотилий и проспекта Никольский" под номером по плану №5 предполагается к размещению административное здание, этажностью в 3 этажа. Я не смог найти в представленной документацией и в пояснительной записке необходимость именно в этом объекте капитального строительства. На данный момент на этом земельном участке стоит многоквартирный деревянный дом, признанный аварийным. Так как этот участок принадлежит администрации города, предлагаю это место и дальше использовать под жилую застройку, и запроектировать строительство многоэтажного дома этажностью не выше 7 этажей. Этот участок отлично подошел бы под программу жилищно-строительных кооперативов, которая сейчас практикуется в городе Архангельск, и администрация города могла бесплатно предоставить данный земельный участок под строительство дома для ЖСК работников бюджетной сферы.</p> <p>Согласно выше перечисленному РЕКОМЕНДУЮ ОТКЛОНить проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Беломорской флотилии и просп. Никольского площадью 3,1852 га</p>	<p>обязательным разделом в составе проектной документации.</p> <p>С учетом того что инсоляция прямо зависит от расположения планируемого объекта на участке, как правило, на стадии первичного градостроительного анализа оценка этого параметра осуществляется на уровне принципиальной возможности соблюдения таких норм, а не конкретных расчетов, которые выполняются на стадии проектной документации.</p> <p>По вопросу отсутствия парковочных мест у проектируемого торгово-административного здания под номером 4: Парковочные места предусмотрены за красной линией вдоль просп. Никольского. Исходя из вышеизложенного, Комиссией рекомендовано принять к сведению и передать разработчику данное замечание для дальнейшей проработки вопроса.</p>
3.	Помощник депутата Архангельской городской Думы	Предложения, замечания: По многочисленным обращениям жителей Соломбальского округа, просим остановить строительство еще одного	Департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск" в соответствии со ст. 51 Федерального

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
	Досова С.Х. (вх. от 06.07.2020 № 8175)	<p>торгового центра, расположенного на площади Терехина. В основном жалобы поступают от жильцов дома Беломорской Военной Флотилии 8, так как торговый центр полностью перекроет первые этажи дома, тем самым затемнит всю жилую территорию. Также жильцы недовольны вырубкой деревьев и тем, что застройщик отбирает и без того небольшую парковку. На данный момент у жильцов нет возможности нормально поставить машину - не хватает места.</p> <p>Также возникает вопрос по поводу водопроводных сетей, получается, застройщик хочет подключиться к сетям дома, есть риск снижения давления в доме?</p> <p>И многие жители сейчас жалуются на ограждения, которые загородили автобусную остановку, люди в прямом смысле слова стоят на проезжей части с колясками и детьми!</p> <p>Это недопустимо! Застройщик не гарантирует, что не займет данную часть тротуара. Поэтому, торговый центр на данной территории не нужен. У нас их и без того много.</p>	<p>закона от 29.12.2004 № 190-ФЗ "Градостроительный кодекс Российской Федерации" (далее - Кодекс) 16.07.2019 на имя Потемкина И.И. и Щербакова Н.В. на земельных участках с кадастровыми номерами 29:22:022547:18 и 29:22:022547:499 оформлено разрешение на строительство №RU29301000-320-2019 объекта капитального строительства "Торгово-административное задание". Застройщиком предоставлены все необходимые документы, регламентированные ст. 51 Кодекса, в том числе положительное заключение экспертизы проектной документации №77-2-1-3-0981-18 от 28.06.2018, предусмотренное ст. 49 Кодекса, выданное ООО "ПромМашТест", содержащее выводы о том, что проектная документация соответствует требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной и иной безопасности.</p> <p>Представленная с заявлением на выдачу разрешения на строительство проектная документация имеет заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требованиями по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.</p> <p>Планируемый к строительству объект размещен в границах отведенных земельных участков, в месте допустимого размещения объекта, в соответствии с градостроительным планом земельного участка №RU29301000-2381, утвержденным распоряжением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" №172р от 27.01.2017.</p> <p>Благоустройство прилегающей территории планируемого к строительству объекта капитального строительства, согласно представленной проектной документации, предусматривается в границах отведенных земельных участков в соответствии с планом инженерных коммуникаций и нормами размещения зеленых насаждений. Исходя из вышеизложенного, Комиссией рекомендовано принять к сведению и передать разработчику данное замечание для дальнейшей проработки вопроса.</p>

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
4.	Депутаты городской Думы двадцать седьмого созыва (218-2023) Широкий В.А. Махлягин А.С. (вх. от 10.07.2020 № 8515)	<p>Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Архангельск" известила о начале проведения общественных обсуждений проекта планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Беломорской флотилии и просп. Никольского площадью 3,1852 га.</p> <p>Отведенная территория расположена в Соломбальском округе г. Архангельска. Данная территория насыщена объектами социальной инфраструктуры. В соседнем квартале расположен Культурный центр "Соломбала-арт", стадион "Волна". В границах отведенной территории проектом предусмотрено строительство торгово-административного здания (поз. 4 на генплане); - жилого дома (поз. 1 на генплане); - административного здания (поз. 5 на генплане); - освоение индивидуальной жилой застройки с приусадебным участками.</p> <p>В разделе "Инженерно-техническое обеспечение" указано, что отведенная территория обеспечена всеми необходимыми объектами инфраструктуры. В непосредственной близости от территории проходят магистральные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, ливневой канализации, электроснабжения, связи. Необходимость в строительстве дополнительных инженерных сетей - в соответствии с техническими условиями.</p> <p>В разделе Благоустройство указано:</p> <p>Вертикальная планировка участка решается путем инженерной подготовки территории подсыпкой песком не ниже уровня возможного подтопления территории, определенного раз в сто лет. Детальная планировка, определяется при рабочем проектировании, исходя из условий отвода поверхностных вод за счет продольных и поперечных уклонов к дождеприемникам проектируемой и существующей ливневой канализации. Территория не занятая проездами, тротуарами и площадками - озеленяется путем устройства газонов и посадки деревьев и кустарников в местах, свободных от инженерных сетей и путей движения пожарной техники.</p> <p><u>Общее замечание</u> по проекту планировки указанной территории в том, что проектом не предусмотрено создание единой системы ливневой канализации с соседними территориями, поскольку та ливневка, что есть, находится в неисправном состоянии! В результате происходит постоянное сезонное</p>	<p>По общему замечанию: Комиссией рекомендовано учесть данное замечание.</p> <p>По частному замечанию: Департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск" в соответствии со ст. 51 Федерального закона от 29.12.2004 № 190-ФЗ "Градостроительный кодекс Российской Федерации" (далее - Кодекс) 16.07.2019 на имя Потемкина И.И. и Щербакова Н.В. на земельных участках с кадастровыми номерами 29:22:022547:18 и 29:22:022547:499 оформлено разрешение на строительство №RU29301000-320-2019 объекта капитального строительства "Торгово-административное задание". Застройщиком предоставлены все необходимые документы, регламентированные ст. 51 Кодекса, в том числе положительное заключение экспертизы проектной документации №77-2-1-3-0981-18 от 28.06.2018, предусмотренное ст. 49 Кодекса, выданное ООО "ПромМашТест", содержащее выводы о том, что проектная документация соответствует требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной и иной безопасности.</p> <p>Представленная с заявлением на выдачу разрешения на строительство проектная документация имеет заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требованиями по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.</p> <p>Планируемый к строительству объект размещен в границах отведенных земельных участков, в месте допустимого размещения объекта, в соответствии с градостроительным планом земельного участка №RU29301000-2381, утвержденным распоряжением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" №172р от 27.01.2017.</p> <p>Благоустройство прилегающей территории планируемого к строительству объекта капитального строительства, согласно представленной проектной документации,</p>

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
		<p>подтопление общественной территории в районе культурного цента "Соломбала-Арт" и стадиона.</p> <p><u>Частное замечание</u> к проекту состоит в следующем:</p> <p>Согласно планировочному решению застройки территории (лист 3 проекта) строительство торгово-административного здания (поз. 4 на генплане) предполагает размещение пятна застройки на двух земельных участках (кадастровые номера: 29:22:022547:18 и 29:22:022547:499). Однако согласно фрагменту карты планировочной структуры территории поселения (лист I проекта) и схемы отображения местоположения существующих объектов капитального строительства (лист 2 проекта) земельный участок с кадастровым номером 29:22:022547:499 занят зоной озеленения. Благоустройство объекта, согласно проекта, выполняется в пределах территории проектирования, в соответствии с действующими на момент проектирования строительными нормами и правилами. Здания вместе с окружающей застройкой организуют пространство двора. На дворовом пространстве расположены комплексные площадки общего пользования, озеленение в виде газона, посадка деревьев и кустарников.</p> <p>В результате размещения торгово-административного здания (поз. 4 на генплане) на обоих земельных участках, во-первых будет нарушен нормативный процент застройки, предусмотренный Правилами благоустройства, во-вторых земельный участок с кадастровым номером 29:22:022547:499 будет практически полностью застроен, что приведет к утрате зоны озеленения. На этом участке растут берёзы, и существует маленький скверик, который для строительства надо вырубать!</p> <p>Из истории: Объект 29:22:022547:499 был поставлен на кадастровый учёт 11 декабря 2014. Кадастровая площадь объекта 29:22:022547:499 составляет 347 кв.м. Участок, выделенный в аренду собственникам смежного участка для эксплуатации здания, изначально был для содержания и благоустройства без права капитального строительства и переведён под строительство не законно, что подтвердила прокуратура на сессии Архангельской городской думы. На сегодня прокуратурой Архангельска подготовлено исковое заявление об отмене выдачи разрешения на</p>	<p>предусматривается в границах отведенных земельных участков в соответствии с планом инженерных коммуникаций и нормами размещения зеленых насаждений.</p> <p>По вопросу инсоляции:</p> <p>Требования установлены Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.10.2001 N 29 и обязательны при проектировании, строительстве и реконструкции жилых, общественных зданий и территорий жилой застройки.</p> <p>Расчеты инсоляции являются обязательным разделом в составе проектной документации.</p> <p>С учетом того что инсоляция прямо зависит от расположения планируемого объекта на участке, как правило, на стадии первичного градостроительного анализа оценка этого параметра осуществляется на уровне принципиальной возможности соблюдения таких норм, а не конкретных расчетов, которые выполняются на стадии проектной документации.</p> <p>По вопросу отсутствия парковочных мест у проектируемого торгово-административного здания под номером 4: Парковочные места предусмотрены за красной линией вдоль просп. Никольского. Исходя из вышеизложенного, Комиссией рекомендовано принять к сведению и передать разработчику данное замечание для дальнейшей проработки вопроса.</p>

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
		<p>строительство и передано в областную прокуратуру. Так же собственником и арендатором участков у пл. Терёхина не выполняются условия содержания участков. Участки обнесены одним строительным забором, нет аншлагов с указанием, что ведётся на территории, нарушаются Правила благоустройства города!</p> <p>На основании изложенного считаем необходимым отказать в согласовании плана планировки вынесенного на слушания участка, в связи с не соответствием архитектурно-историческому облику района и с элементарными принятыми нормами в градостроительстве!</p>	
5.	Кичанова А.Ю. (вх. от 13.07.2020 № 8754)	<p>Строительство очередного объекта торговли в данном районе считаю неуместным, т. к. стройка пройдет во дворе многоэтажного жилого дома. Данная территория должна быть благоустроена с помощью зеленых насаждений и объектов для отдыха соломбалыцев. В случае застройки данного участка, территории у 9-этажного дома практически не будет, а также это ещё больше изуродует площадь Терехина, на которой раньше располагалась зеленая зона (вместо ТЦ Адмиралтейский)</p>	<p>Департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск" в соответствии со ст. 51 Федерального закона от 29.12.2004 № 190-ФЗ "Градостроительный кодекс Российской Федерации" (далее - Кодекс) 16.07.2019 на имя Потемкина И.И. и Щербакова Н.В. на земельных участках с кадастровыми номерами 29:22:022547:18 и 29:22:022547:499 оформлено разрешение на строительство №РУ29301000-320-2019 объекта капитального строительства "Торгово-административное задание". Застройщиком предоставлены все необходимые документы, регламентированные ст. 51 Кодекса, в том числе положительное заключение экспертизы проектной документации №77-2-1-3-0981-18 от 28.06.2018, предусмотренное ст. 49 Кодекса, выданное ООО "ПромМашТест", содержащее выводы о том, что проектная документация соответствует требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной и иной безопасности.</p> <p>Представленная с заявлением на выдачу разрешения на строительство проектная документация имеет заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требованиями по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.</p> <p>Планируемый к строительству объект</p>

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
			<p>размещен в границах отведенных земельных участков, в месте допустимого размещения объекта, в соответствии с градостроительным планом земельного участка №RU29301000-2381, утвержденным распоряжением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" №172р от 27.01.2017.</p> <p>Благоустройство прилегающей территории планируемого к строительству объекта капитального строительства, согласно представленной проектной документации, предусматривается в границах отведенных земельных участков в соответствии с планом инженерных коммуникаций и нормами размещения зеленых насаждений. Исходя из вышеизложенного, Комиссией рекомендовано принять к сведению и передать разработчику данное замечание для дальнейшей проработки вопроса.</p>
6.	Рябцева Е.В. (вх. от 13.07.2020 № 8755)	<p>Предложения, замечания:</p> <p>В указанном плане не учтена необходимость размещения комфортного остановочного комплекса на пл. Терехина и сохранение озеленения. Считаю, что строительство трехэтажного торгового центра негативно скажется на комфорте жителей округа и близлежащих домов</p>	<p>Департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск" в соответствии со ст. 51 Федерального закона от 29.12.2004 № 190-ФЗ "Градостроительный кодекс Российской Федерации" (далее - Кодекс) 16.07.2019 на имя Потемкина И.И. и Щербакова Н.В. на земельных участках с кадастровыми номерами 29:22:022547:18 и 29:22:022547:499 оформлено разрешение на строительство №RU29301000-320-2019 объекта капитального строительства "Торгово-административное задание". Застройщиком предоставлены все необходимые документы, регламентированные ст. 51 Кодекса, в том числе положительное заключение экспертизы проектной документации №77-2-1-3-0981-18 от 28.06.2018, предусмотренное ст. 49 Кодекса, выданное ООО "ПромМашТест", содержащее выводы о том, что проектная документация соответствует требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной и иной безопасности.</p> <p>Представленная с заявлением на выдачу разрешения на строительство проектная документация имеет заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требованиями по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и</p>

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
			<p>безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.</p> <p>Планируемый к строительству объект размещен в границах отведенных земельных участков, в месте допустимого размещения объекта, в соответствии с градостроительным планом земельного участка №RU29301000-2381, утвержденным распоряжением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" №172р от 27.01.2017.</p> <p>Благоустройство прилегающей территории планируемого к строительству объекта капитального строительства, согласно представленной проектной документации, предусматривается в границах отведенных земельных участков в соответствии с планом инженерных коммуникаций и нормами размещения зеленых насаждений. Исходя из вышеизложенного, Комиссией рекомендовано принять к сведению и передать разработчику данное замечание для дальнейшей проработки вопроса.</p>
7.	Григорьева Н.Н. (вх. от 15.07.2020 № 8905 (исх. от 13.07.2020 № б/н))	<p>Предложения, замечания:</p> <p>По проекту планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Беломорской флотилии и пр. Никольского, а именно на площади Терёхина указано увеличение площади торгово-офисного здания, для строительства которого огорожен земельный участок с кадастровым номером 29:22:022547:18.</p> <p>Как горожанка, считаю на земельном участке с кадастровым номером 29:22:022547:18 необходим современный остановочный комплекс для пассажиров общественного транспорта, с обязательным сохранением зелёных насаждений. При этом остановочный комплекс не в виде лжетерминала перед Морским Речным вокзалом, а действительно комплекс, предназначенный для пассажиров, ожидающих транспорт. Площадь Терёхина одна из транспортных артерий Соломбалы с большим пассажиропотоком. Сейчас ждать транспорта просто негде.</p> <p>Площадь Терёхина является не рынком, в шаговой доступности есть множество существующих торговых зданий. Хочется, чтобы площадь выглядела достойно, не превращалась в провинциальный рынок.</p> <p>Проектируемое трехэтажное торгово-административное здание не отвечает интересам жителей Соломбалы, а лишь</p>	<p>Департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск" в соответствии со ст. 51 Федерального закона от 29.12.2004 № 190-ФЗ "Градостроительный кодекс Российской Федерации" (далее - Кодекс) 16.07.2019 на имя Потемкина И.И. и Щербакова Н.В. на земельных участках с кадастровыми номерами 29:22:022547:18 и 29:22:022547:499 оформлено разрешение на строительство №RU29301000-320-2019 объекта капитального строительства "Торгово-административное задание".</p> <p>Застройщиком предоставлены все необходимые документы, регламентированные ст. 51 Кодекса, в том числе положительное заключение экспертизы проектной документации №77-2-1-3-0981-18 от 28.06.2018, предусмотренное ст. 49 Кодекса, выданное ООО "ПромМашТест", содержащее выводы о том, что проектная документация соответствует требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной и иной безопасности.</p> <p>Представленная с заявлением на выдачу разрешения на строительство проектная документация имеет заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом,</p>

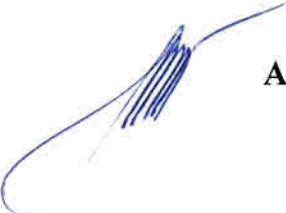
№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
		лоббирует коммерческие интересы владельца застройки.	техническими регламентами, в том числе устанавливающими требованиями по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий. Планируемый к строительству объект размещен в границах отведенных земельных участков, в месте допустимого размещения объекта, в соответствии с градостроительным планом земельного участка №RU29301000-2381, утвержденным распоряжением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" №172р от 27.01.2017. Благоустройство прилегающей территории планируемого к строительству объекта капитального строительства, согласно представленной проектной документации, предусматривается в границах отведенных земельных участков в соответствии с планом инженерных коммуникаций и нормами размещения зеленых насаждений. Исходя из вышеизложенного, Комиссией рекомендовано принять к сведению и передать разработчику данное замечание для дальнейшей проработки вопроса.

Выводы по результатам общественных обсуждений:

Представленный проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Беломорской флотилии и просп. Никольского площадью 3,1852 га не соответствует новым требованиям создания комфортной городской среды.

Рекомендовать отклонить проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Беломорской флотилии и просп. Никольского площадью 3,1852 га.

**Председательствующий комиссии
по землепользованию и застройке муниципального
образования "Город Архангельск"**



А.Н. Юницина