

1. Общие сведения.

В административном отношении объект проектирования расположен в Соломбальском округе г. Архангельска. Территория расположена в границах ул. Михайловой Т.П., ул. Корпусной и ул. Фрезерной.

Площадь отведенной территории проектирования составляет 0,9727 га.

Зона градостроительного зонирования Ж-5 – Зона индивидуальных жилых домов с приусадебными участками и малоэтажных многоквартирных жилых домов.

Максимальный процент застройки земельного участка при индивидуальном жилищном строительстве - 20%. Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка - 0,4. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий не менее 3м.

Благоустройство территории размещается на уровне отметок городских улиц и окружающей территории.

Условия проектируемого участка:

Снеговой район	IV
Нормативное значение веса снегового покрова	2,0 кПа
Ветровой район	II
Нормативное значение	0,3 кПа
Зона влажности	II (влажная)
Расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92	минус 33°C
Расчетная температура наружного воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,92	минус 37°C
Средняя температура отопительного периода	минус 4,5 °C
Продолжительность отопительного периода	250 сут
Глубина сезонного промерзания грунта	1,56-2,1 м

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	060.20-ППТ_МПО-ТЧ	Лист
							5

2. Реквизиты документов на основании, которых принято решение о разработке проектной документации.

Основанием для принятия решения о разработке проектной документации послужили:

- Распоряжение главы муниципального образования "Город Архангельск" от 07 февраля 2020 г. № 445р «О подготовке проекта планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Михайловой Т.П., ул. Корпусной и ул. Фрезерной площадью 0,9727 га." (Приложение 1)

3 Исходные данные и условия для подготовки проектной документации.

Проектная документация на подготовку проекта: "Проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Михайловой Т.П., ул. Корпусной и ул. Фрезерной площадью 0,9727 га.":

Техническое задание на подготовку проекта планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Михайловой Т.П., ул. Корпусной и ул. Фрезерной площадью 0,9727 га. утвержденная распоряжением главы муниципального образования "Город Архангельск" от 07 февраля 2020 г. № 445р. (Приложение 2)

- Градостроительный Кодекс РФ,
- Земельный кодекс РФ,
- СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»,
- Генеральный план муниципального образования «Город Архангельск»,
- Правила землепользования и застройки МО «Город Архангельск,

Инт. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						060.20-ППТ_МПО-ТЧ	Лист	
										6
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.		Дата	

4. Современное состояние и использование участка.

Граница отведенной территории примыкает к красной линии ул. Корпусной. В границах отведенной территории расположен: деревянный дом, подлежащий расселению и сносу: ул. Корпусная, д 10, к1; кирпичное здание: ул. Корпусная, д 12; сгоревший деревянный дом: ул. Михайловой Т.П.

5. Транспортные условия.

Транспортная доступность к отведенной территории осуществляется с улицы местного значения – ул. Корпусная, а также по внутриквартальным проездам – ул. Михайловой Т.П., ул. Фрезерной

Обслуживание пассажирского потока на данной территории города осуществляется несколькими автобусными маршрутами и такси.

Необходимости осуществления дополнительных мероприятий по развитию системы транспортного обслуживания на данный момент нет.

6. Инженерно-техническое обеспечение.

Отведенная территория обеспечена всеми необходимыми объектами инфраструктуры. По территории проходят сети водопровода, канализации, теплоснабжения, электроснабжения.

Необходимости в строительстве дополнительных инженерных сетей нет

7. Смежные участки.

Отведенная территория расположена смежно:

- с юга и востока – территория 1-я Соломбальской деревни с индивидуальными жилыми домами;
- с севера и запада – территория Кемского поселка с двухэтажными, многоквартирными жилыми домами.

Инт. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							060.20-ППТ_МПО-ТЧ	Лист
										7
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

8. Объекты социальной инфраструктуры.

Отведенная территория расположена в центральной части города. Данная территория слабо насыщена объектами социальной инфраструктуры. В соседних кварталах расположена МБОУ СШ №50 им. дважды Героя Советского Союза А.О. Шабалина по ул. Литейная, д. 19.

Проектом планировки района «Соломбала» муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Михайловой Т.П., ул. Корпусная, ул. Литейная, предусматривается строительство детского сада.

В непосредственной близости от отведенной территории расположены магазины-универсамы и торгово-развлекательные центры.

9. Требования по сносу, выносу, переносу зданий и сооружений.

На части отведенной территории расположены двухэтажный деревянный жилой дом. Жители данного дома подлежат расселению, согласно принятой программе переселения. Деревянный сгоревший жилой дом, снят с кадастрового учета и подлежит демонтажу совместно с хоз. постройками, кирпичное здание подлежит демонтажу. Инженерные сети, подведенные к данным домам подлежат разборке, сносу в рамках проектов демонтажа по конкретным объектам.

10. Топографо-геодезические данные.

Топографический план М 1:500 предоставлен департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск".

11. Охраняемые объекты историко-культурного наследия.

Проектируемый участок свободен от зоны регулирования застройки и зон наблюдения культурного слоя. Зона В наблюдения культурного слоя проходит южнее отведенной территории.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	060.20-ППТ_МПО-ТЧ		Лист
								8

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	060.20-ППТ_МПО-ТЧ		Лист
								8

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	060.20-ППТ_МПО-ТЧ		Лист
								8

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	060.20-ППТ_МПО-ТЧ		Лист
								8

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	060.20-ППТ_МПО-ТЧ		Лист
								8

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	060.20-ППТ_МПО-ТЧ		Лист
								8

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	060.20-ППТ_МПО-ТЧ		Лист
								8

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	060.20-ППТ_МПО-ТЧ		Лист
								8

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	060.20-ППТ_МПО-ТЧ		Лист
								8

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	060.20-ППТ_МПО-ТЧ		Лист
								8

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	060.20-ППТ_МПО-ТЧ		Лист
								8

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	060.20-ППТ_МПО-ТЧ		Лист
								8

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	060.20-ППТ_МПО-ТЧ		Лист
								8

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	060.20-ППТ_МПО-ТЧ		Лист
								8

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	060.20-ППТ_МПО-ТЧ		Лист
								8

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	060.20-ППТ_МПО-ТЧ		Лист
								8

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	060.20-ППТ_МПО-ТЧ		Лист
								8

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	060.20-ППТ_МПО-ТЧ		Лист
								8

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	060.20-ППТ_МПО-ТЧ		Лист
								8

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	060.20-ППТ_МПО-ТЧ		Лист
								8

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	060.20-ППТ_МПО-ТЧ		Лист
								8

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	060.20-ППТ_МПО-ТЧ		Лист
								8

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	060.20-ППТ_МПО-ТЧ		Лист
								8

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	060.20-ППТ_МПО-ТЧ		Лист
								8

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	060.20-ППТ_МПО-ТЧ		Лист
								8

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	060.20-ППТ_МПО-ТЧ		Лист
								8

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	060.20-ППТ_МПО-ТЧ		Лист
								8

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	060.20-ППТ_МПО-ТЧ		Лист
								8

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	060.20-ППТ_МПО-ТЧ		Лист
								8

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	060.20-ППТ_МПО-ТЧ		Лист
								8

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	060.20-ППТ_МПО-ТЧ		Лист
								8

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	060.20-ППТ_МПО-ТЧ		Лист
								8

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	060.20-ППТ_МПО-ТЧ		Лист
								8

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	060.20-ППТ_МПО-ТЧ		Лист
								8

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	060.20-ППТ_МПО-ТЧ		Лист
								8

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	060.20-ППТ_МПО-ТЧ		Лист
								8

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	060.20-ППТ_МПО-ТЧ		Лист
								8

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	060.20-ППТ_МПО-ТЧ		Лист
								8

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	060.20-ППТ_МПО-ТЧ		Лист
								8

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	060.20-ППТ_МПО-ТЧ		Лист
								8

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	060.20-ППТ_МПО-ТЧ		Лист
								8

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	060.20-ППТ_МПО-ТЧ		Лист
								8

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	060.20-ППТ_МПО-ТЧ		Лист
								8

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	060.20-ППТ_МПО-ТЧ		Лист
								8

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	060.20-ППТ_МПО-ТЧ		Лист
								8

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	060.20-ППТ_МПО-ТЧ		Лист
								8

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	060.20-ППТ_МПО-ТЧ		Лист
								8

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	060.20-ППТ_МПО-ТЧ		Лист
								8

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	060.20-ППТ_МПО-ТЧ		Лист
								8

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	060.20-ППТ_МПО-ТЧ		Лист
								8

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	060.20-ППТ_МПО-ТЧ		Лист
								8

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	060.20-ППТ_МПО-ТЧ		Лист
								8

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	060.20-ППТ_МПО-ТЧ		Лист
								8

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	060.20-ППТ_МПО-ТЧ		Лист
								8

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	060.20-ППТ_МПО-ТЧ		Лист
								8

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	060.20-ППТ_МПО-ТЧ		Лист
								8

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	060.20-ППТ_МПО-ТЧ		Лист
								8

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	060.20-ППТ_МПО-ТЧ		Лист
								8

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	060.20-ППТ_МПО-ТЧ		Лист
								8

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	060.20-ППТ_МПО-ТЧ		Лист
								8

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	060.20-ППТ_МПО-ТЧ		Лист
								8

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	060.20-ППТ_МПО-ТЧ		Лист
								8

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	060.20-ППТ_МПО-ТЧ		Лист
								8

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	060.20-ППТ_МПО-ТЧ		Лист
								8

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	060.20-ППТ_МПО-ТЧ		Лист
								8

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	060.20-ППТ_МПО-ТЧ		Лист
								8

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	060.20-ППТ_МПО-ТЧ		Лист
								8

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	060.20-ППТ_МПО-ТЧ		Лист
								8

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	060.20-ППТ_МПО-ТЧ		Лист
								8

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	060.20-ППТ_МПО-ТЧ		Лист
								8

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	060.20-ППТ_МПО-ТЧ		Лист
								8

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	060.20-ППТ_МПО-ТЧ		Лист
								8

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	060.20-ППТ_МПО-ТЧ		Лист
								8

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	060.20-ППТ_МПО-ТЧ		Лист
								8

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	060.20-ППТ_МПО-ТЧ		Лист
								8

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	060.20-ППТ_МПО-ТЧ		Лист
								8

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	060.20-ППТ_МПО-ТЧ		Лист
								8

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	060.20-ППТ_МПО-ТЧ		Лист
								8

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	060.20-ППТ_МПО-ТЧ		Лист
								8

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	060.20-ППТ_МПО-ТЧ		Лист
								8

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	060.20-ППТ_МПО-ТЧ		Лист
								8

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	060.20-ППТ_МПО-ТЧ		Лист
								8

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	060.20-ППТ_МПО-ТЧ		Лист
								8

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	060.20-ППТ_МПО-ТЧ		Лист
			</					

12. Зоны и особые условия использования территории.

На отведенной территории отсутствуют зоны регулирования застройки и особые условия использования территории.

13. Техничко-экономические показатели

Площадь элемента планировочной структуры – 0,9727га

Площадь существующей застройки элемента планировочной структуры – 0.123 га

Площадь проектируемой и перспективной застройки квартала – 0.100 га

Площадь покрытия проездов, тротуаров, площадок – 0,050 га

Площадь озеленения в перспективе – 0.240 га

Коэффициент плотности застройки – 14,3%

Проектируемая жилая площадь индивидуального жилого дома – 57 м².

Существующий, на территории планировочной структуры объем жилой площади в многоквартирном жилом доме подлежащем демонтажу – ориентировочно 860 м², остальная застройка индивидуальными жилыми домами.

Исходя из нормы жилья на одного человека в демонтируемом жилом доме проживает: $860 \text{ м}^2 / 40 \text{ м}^2 / \text{чел.} = 22 \text{ чел.}$

На территории квартала предполагается запроектировать 17 парковочных мест, предназначенных для жителей жилых домов в перспективе.

14. Требования по формированию доступной среды жизнедеятельности для маломобильных групп населения.

Система пешеходных путей в данной жилой застройке сложившаяся. На пути маломобильных групп населения не встречается непреодолимых препятствий.

Проектируемый индивидуальный жилой дом не предполагает нахождение в нем маломобильных групп населения.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	14. Требования по формированию доступной среды жизнедеятельности для маломобильных групп населения.						
<p>Система пешеходных путей в данной жилой застройке сложившаяся. На пути маломобильных групп населения не встречается непреодолимых препятствий.</p> <p>Проектируемый индивидуальный жилой дом не предполагает нахождение в нем маломобильных групп населения.</p>									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	060.20-ППТ_МПО-ТЧ			Лист
									9

15. Основные требования к объектам проектирования

Максимальный процент застройки земельного участка при индивидуальном жилищном строительстве - 20%. Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка - 0,4. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий не менее 3м.

16. Инсоляция

Инсоляция рядом стоящих жилых зданий и прилегающих территорий, в связи с размещением здания не меняется и соответствует требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 "Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий".

17. Благоустройство

Благоустройство объекта выполняется в пределах территории проектирования, в соответствии с действующими на момент проектирования строительными нормами и правилами. Форма здания, его постановка на местности, и его внутренняя планировка определены в соответствии с соблюдением санитарно- гигиенических условий. До соседних зданий устроены достаточные нормативные разрывы с учетом не затенения соседних зданий и инсоляции дворовой территории.

Вертикальная планировка участка решается путем инженерной подготовки территории подсыпкой песком не ниже уровня внутриквартальных проездов. Детальная планировка, определяется при рабочем проектировании, исходя из условий отвода поверхностных вод за счет продольных и поперечных уклонов.

Нарушенное в ходе строительства благоустройство прилегающей территории должно быть восстановлено в полном объеме.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	инсоляции дворовой территории.					
			Вертикальная планировка участка решается путем инженерной подготовки территории подсыпкой песком не ниже уровня внутриквартальных проездов. Детальная планировка, определяется при рабочем проектировании, исходя из условий отвода поверхностных вод за счет продольных и поперечных уклонов.					
			Нарушенное в ходе строительства благоустройство прилегающей территории должно быть восстановлено в полном объеме.					
						060.20-ППТ_МПО-ТЧ		Лист
								10
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

18. Вертикальная планировка

Естественный рельеф местности существующей жилой застройки практически горизонтальный с малозаметным уклоном. Вертикальная планировка существующей застройки основана на сохранении опорных точек, которыми являются внутриквартальные проезды, определяющие взаимное высотное расположение всех зданий.

19. Требования по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.

Рассматриваемая территория расположена в городе, отнесенном к 1 категории по ГО и попадает в зону возможных сильных разрушений и радиоактивного заражения.

Категория ГО объекту не присваивается.

Для передачи сигналов гражданской обороны, а также для оповещения персонала о мероприятиях гражданской обороны предусматриваются к использованию следующие средства связи:

- телефонная связь;
- городская радиотрансляция;
- городское телевидение.

Оповещение при угрозе радиоактивного и химического заражения (загрязнения) проводится Главным управлением по делам ГО и ЧС Архангельской области, посредством абонентского телеграфа - подачей сигнала «Внимание всем!» и последующей передачей телеграфного сообщения о радиационной опасности или о химической тревоге по радио и местному каналу телевидения.

Аналогично, оповещение о воздушной (ракетной и авиационной) опасности проводится Главным управлением по делам ГО и ЧС Архангельской области в общей системе оповещения населения подачей сигнала "Внимание всем!" и передачей речевого сообщения о воздушной тревоге по радио и местному телевидению.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							060.20-ППТ_МПО-ТЧ	Лист
										11
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

20. Решения по инженерно-техническим мероприятиям по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Категория объекта по молниезащите - II.

Технические решения по защите зданий от грозовых разрядов приняты по РД 34.21.122-87 "Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений".

В перечне потенциально опасных объектов, аварии на которых могут стать причиной возникновения ЧС на объекте строительства - хранилища хлора ОАО «Соломбальский ЦБК» и ст. Архангельск, аварии на которых могут привести к аварийным проливам с образованием облака паров хлора.

Оповещение при угрозе химического заражения (загрязнения) проводится Главным управлением по делам ГО и ЧС Архангельской области посредством абонентского телеграфа - подачей сигнала "Внимание всем!" и последующей передачей телеграфного сообщения о радиационной опасности или о химической тревоге по радио и местному каналу телевидения.

21. Решения по инженерно-техническим мероприятиям по предупреждению чрезвычайных ситуаций в случае аварий на проектируемом объекте.

В целях обеспечения сохранности существующих строений и безопасности производства работ в разделе "Организация строительства" разработать необходимые мероприятия и конструктивные решения, в т.ч. при необходимости:

- лидерное бурение скважин при проведении сваебойных работ для уменьшения вибродинамического воздействия на окружающую застройку;
- организация мониторинга за зданиями и сооружениями в ходе проведения строительных работ;
- ограждение строительной площадки и организация охраны объекта;
- ввод ограничений углов поворота стрелы крана (ограничение зоны обслуживания), ввод ограничений высоты подъема груза.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							060.20-ППТ_МПО-ТЧ	Лист
										12
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

22. Решения по инженерно-техническим мероприятиям по пожарной безопасности объекта

В проекте предусматриваются конструктивные, объемно-планировочные и инженерно-технические решения, обеспечивающие в случае пожара:

- возможность эвакуации людей наружу до наступления угрозы их жизни и здоровью вследствие воздействия ОФП;
- возможность доступа личного состава пожарных подразделений и подачи средств пожаротушения к очагу пожара, а также проведения мероприятий по спасению людей и материальных ценностей;
- нераспространение пожара на рядом расположенные здания.

Защита объекта от пожара построена на базе положений, изложенных в Федеральном законе от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" и обеспечивается следующими системами:

- системой предотвращения пожаров;
- системой противопожарной защиты;

В состав системы предотвращения пожаров входит:

- применение огнестойких и негорючих строительных, отделочных и теплоизоляционных веществ и материалов;
- снижение пожарной нагрузки путем ограничения по применению горючих материалов, при необходимости их огнезащита;
- защита пожароопасного оборудования;
- выполнение мероприятий по исключению источников зажигания и т.п.

Система противопожарной защиты предусматривает огнестойкое строительство и устройство противопожарных преград, обеспечение зданий требуемыми путями эвакуации, применение первичных средств пожаротушения и другие мероприятия.

Степень огнестойкости здания - II.

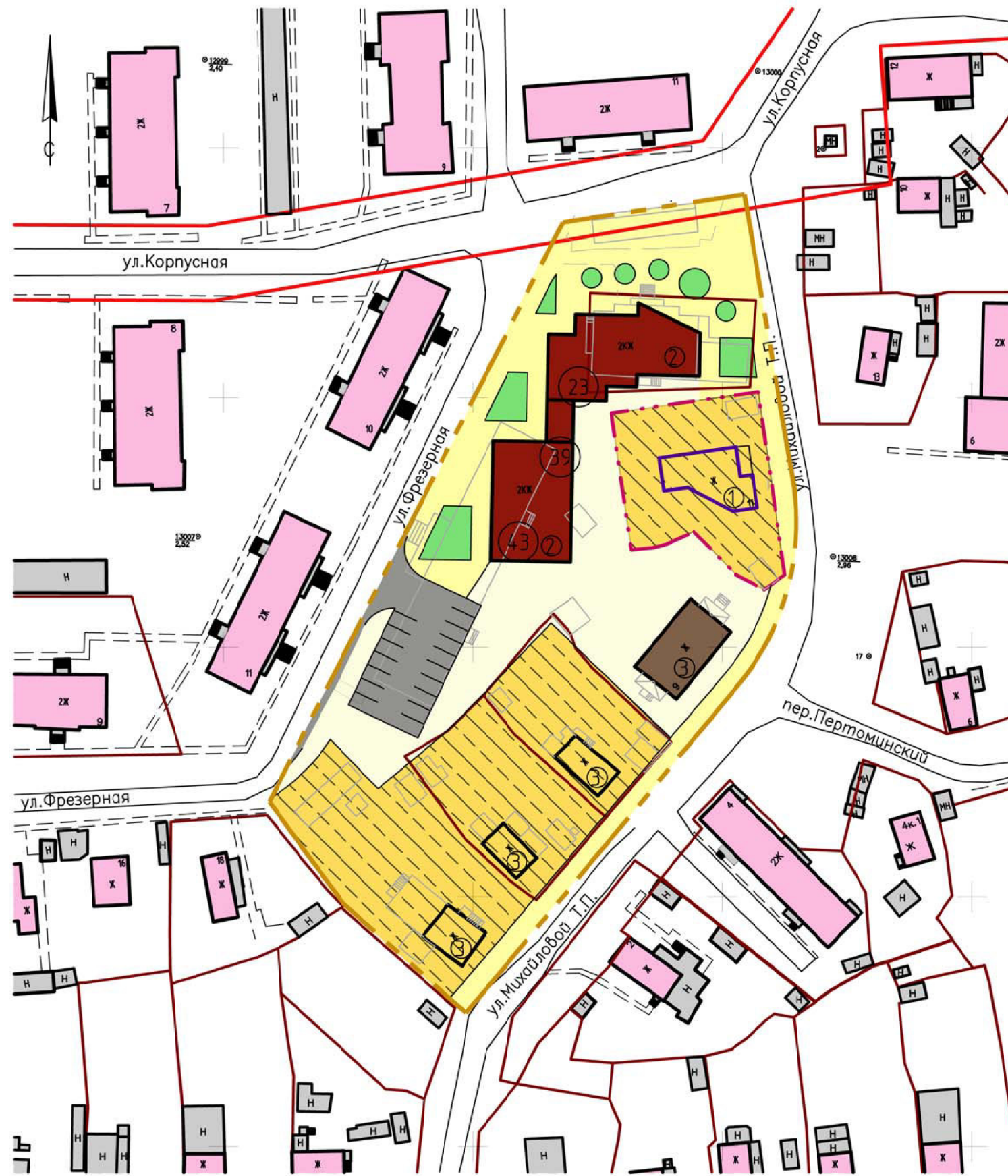
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							060.20-ППТ_МПО-ТЧ	Лист
										13
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

СОГЛАСОВАНО

Подпись и дата

Инф. N подл.

Взам. инф. N



Экспликация:

- Учреждения здравоохранения и соцобеспечения
23. Аптека
- Учреждения торговли, общественного питания и бытового обслуживания
39. Магазин
43. Предприятия бытового обслуживания

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Здания	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего
					Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Жилой дом (проектируемый)	2	1							
2	Жилой дом (перспектива)	2	1							
3	Жилой дом (существующий)	1	5							

Условные обозначения:

- граница разработки проекта
- граница проектируемого участка
- граница участка
- красная линия
- жилая застройка / зона планируемого размещения объектов капитального строительства на перспективу
- индивидуальная жилая застройка с приусадебными участками/зона планируемого размещения объектов капитального строительства на перспективу
- проектируемая индивидуальная жилая застройка с приусадебным участком /проектируемая зона планируемого размещения объектов капитального строительства на перспективу
- административно-деловая, общественная застройка; культовые сооружения
- основные пешеходные связи, площади, скверы, бульвары
- внутриквартальные проезды, стоянки автомобилей открытого типа
- экспликационный маркер

						060.20-ППТ_04			
						Проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Михайловой Т.П., ул. Корпусной и ул. Фрезерной площадью 0,9727 га.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Спирин			02.20		П	2	
ГИП		Резвый			02.20	Схема застройки квартала. Общий вид М 1:1000	ООО ПКФ "РОСТ"		
Н. Контр		Резвый			02.20				
Утвердил		Осколков			02.20				

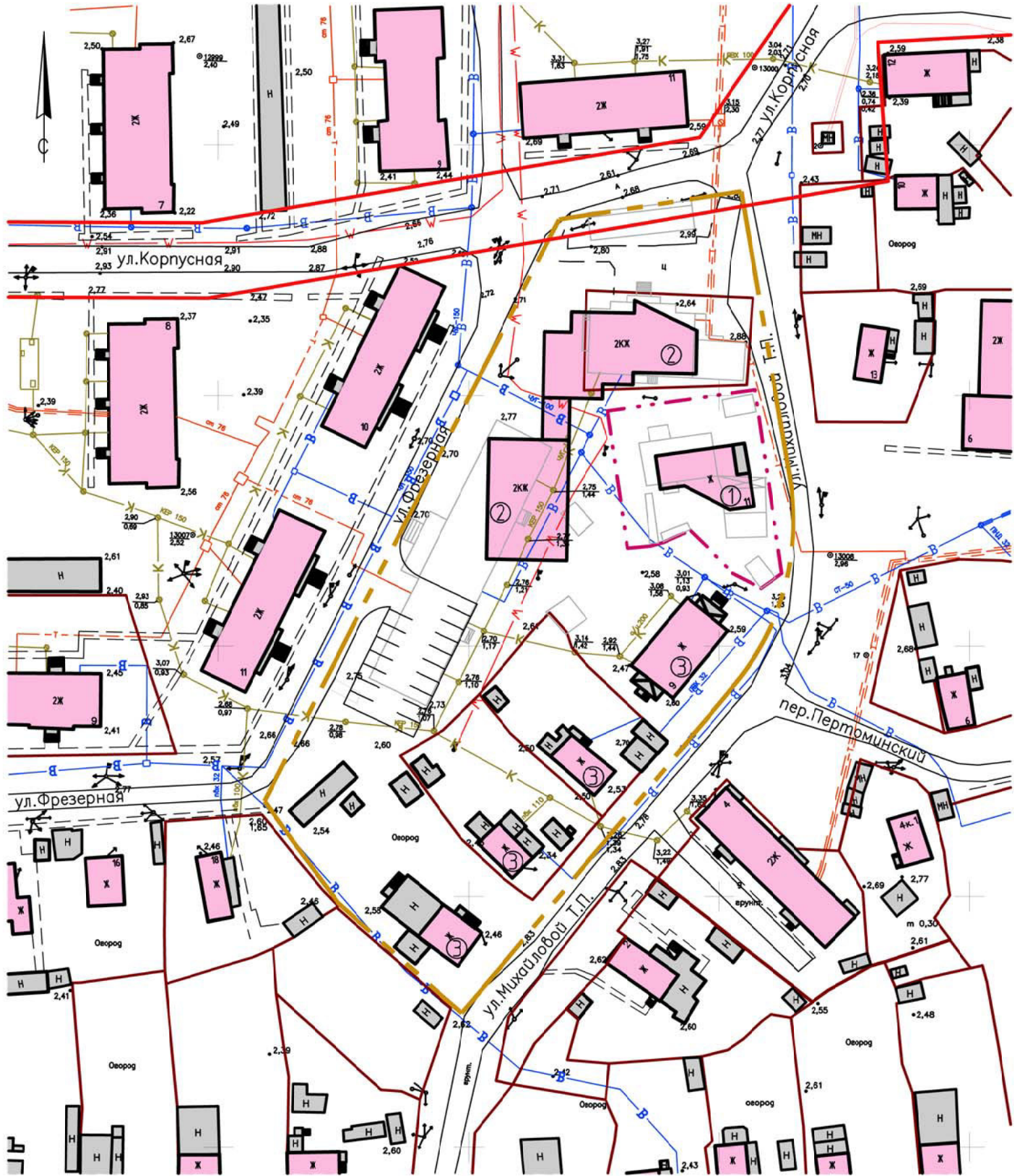
Копировал






Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Здания	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего
					Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Жилой дом (проектируемый)	2	1							
2	Жилой дом (перспектива)	2	1							
3	Жилой дом (существующий)	1	5							

Условные обозначения:

- граница разработки проекта
- граница проектируемого участка
- граница участка
- красная линия
- существующие сети водопровода
- существующие сети канализации
- существующие тепловые сети
- существующие кабели электропередачи
- здания и сооружения
- внутриквартальные проезды, стоянки автомобилей открытого типа
- место для стоянки автотранспорта



						060.20—ППТ_04			
						Проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Михайловой Т.П., ул. Корпусной и ул. Фрезерной площадью 0,9727 га.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Спирин			02.20		П	3	
ГИП		Резвый			02.20	Схема расположения красных линий. Схема расположения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры М 1:1000	ООО ПКФ "РОСТ"		
									
Н. Контр		Резвый			02.20				
Утвердил		Осколков			02.20				

Копировал

СОГЛАСОВАНО

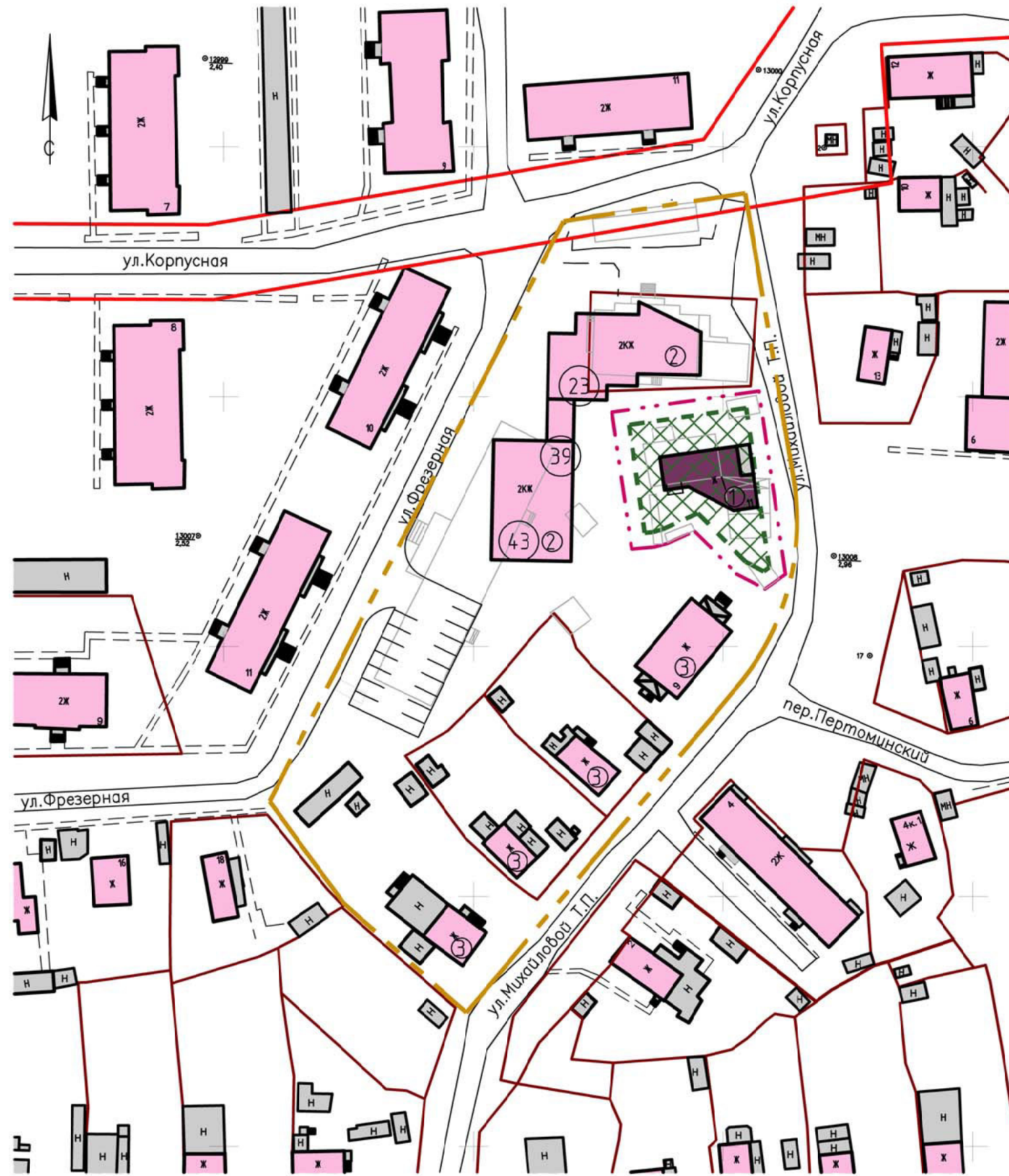
Инф. N подл. Подпись и дата Взам. инф. N

СОГЛАСОВАНО

Подпись и дата

Взам. инв.Н

Инв.Н подл.



Экспликация:





- Учреждения здравоохранения и соцобеспечения
23. Аптека
- Учреждения торговли, общественного питания и бытового обслуживания
39. Магазин
43. Предприятия бытового обслуживания

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

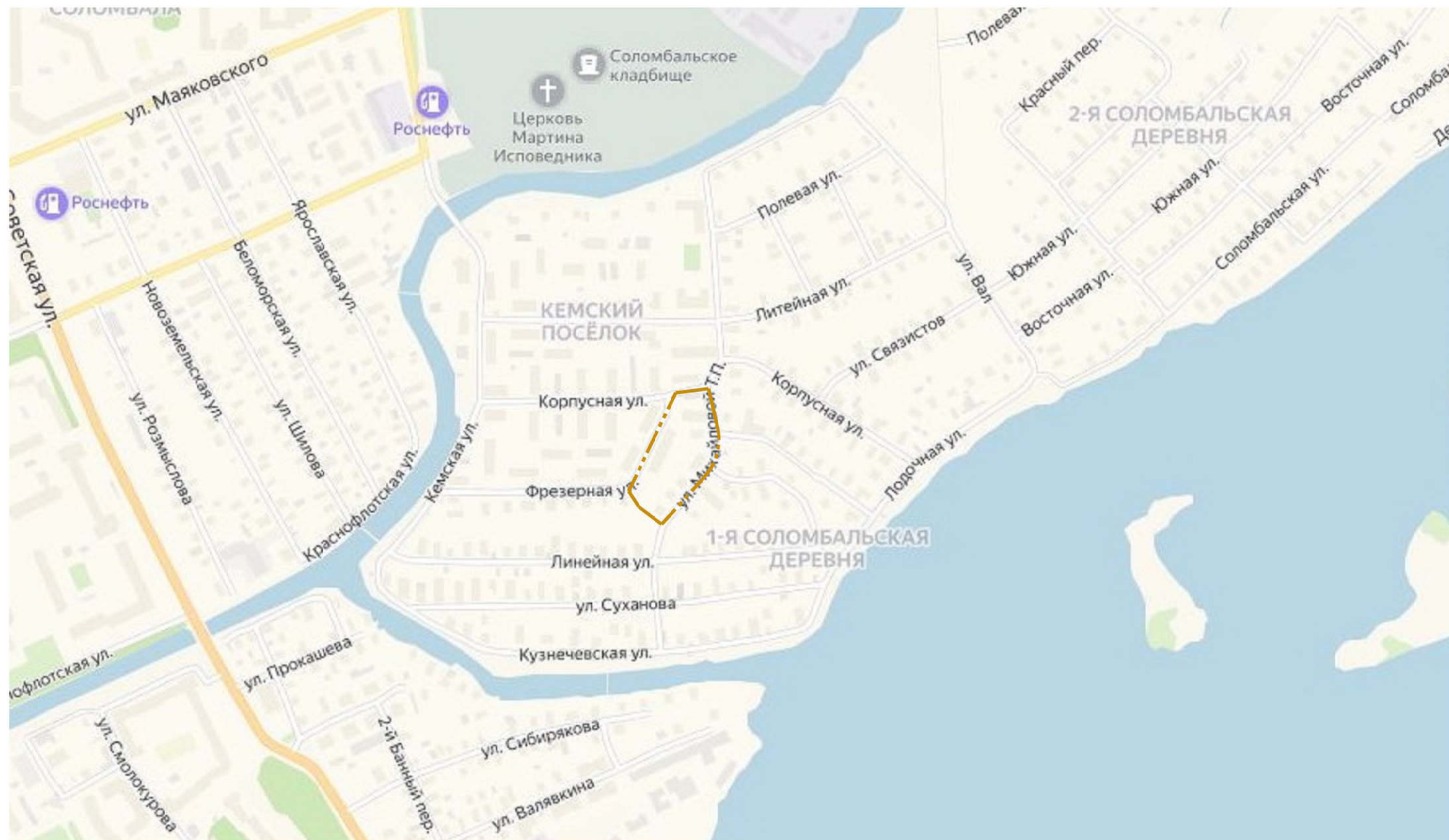
Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Здания	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего
					Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Жилой дом (проектируемый)	2	1							
2	Жилой дом (перспектива)	2	1							
3	Жилой дом (существующий)	1	5							

Условные обозначения:

	- граница разработки проекта
	- граница проектируемого участка
	- граница участка
	- красная линия
	- проектируемое индивидуальное жилое здание
	- здания и сооружения
	- граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
	- экспликационный маркер






						060.20—ППТ_04			
						Проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Михайловой Т.П., ул. Корпусной и ул. Фрезерной площадью 0,9727 га.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Спирин			02.20		П	4	
ГИП		Резвый			02.20	Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Границы объектов регионального и местного значения. М 1:1000	ООО ПКФ "РОСТ"		
Н. Контр		Резвый			02.20				
Утвердил		Осколков			02.20				

Копировал



Условные обозначения:

----- - граница элемента планировочной структуры

						060.20 – ППТ_МПО.ГЧ			
						Проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Михайловой Т.П., ул. Корпусной и ул. Фрезерной площадью 0,9727 га.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разраб.		Спирин			02.20	Материалы по обоснованию проекта планировки.	Стадия	Лист	Листов
							П	1	6
ГИП		Резвый			02.20	Схема расположения элемента планировочной структуры М1:5000	ООО ПКФ "РОСТ"		
Н. Контр		Резвый			02.20				
Утвердил		Осколков			02.20				

Копировал

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

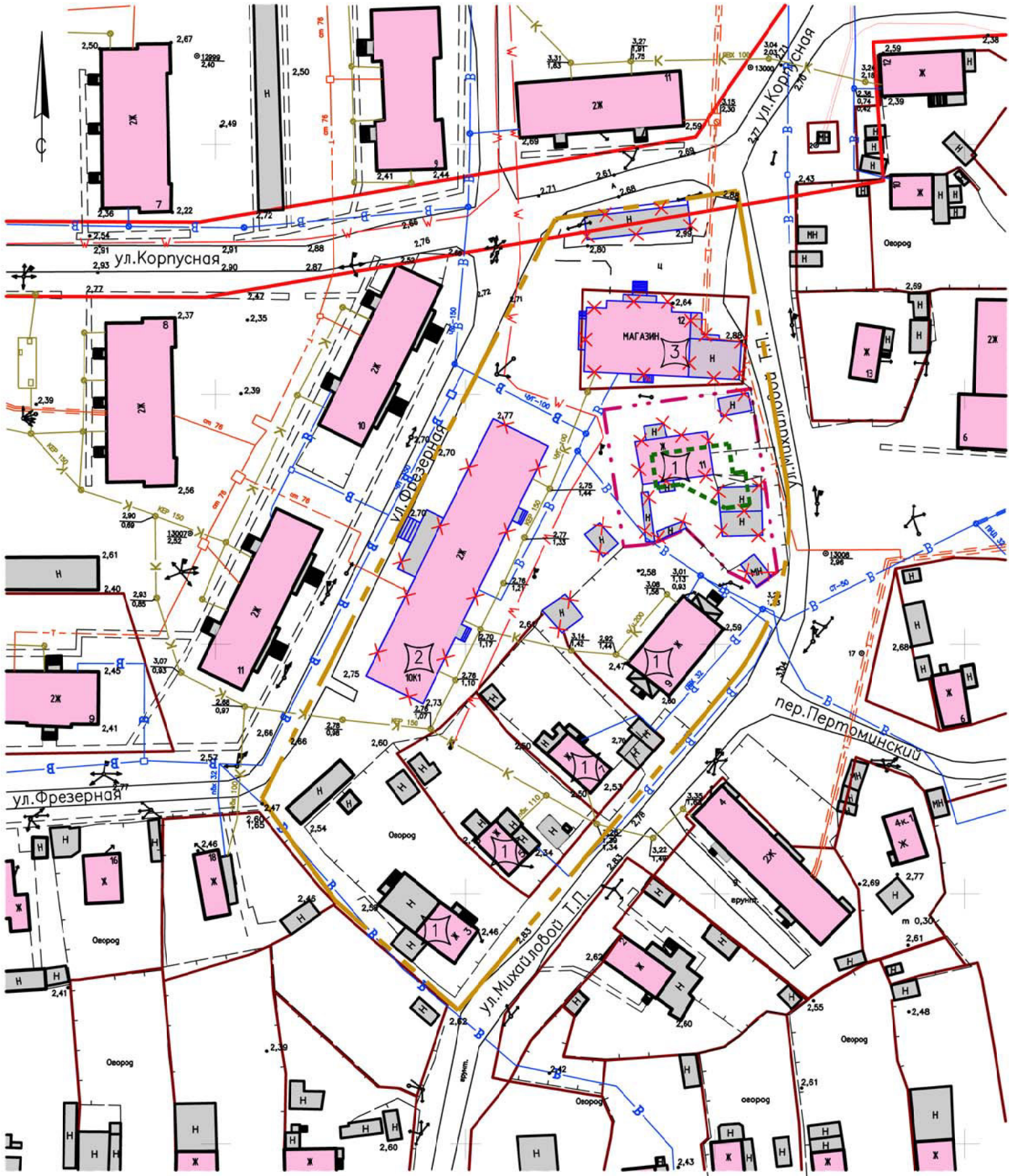
Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Зданий	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего
					Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Жилой дом (существующий)	1	5							
2	Жилой дом (существующий)	2	1							
3	Общественное здание (существующее)	1	1							

Условные обозначения:

	- граница элемента планировочной структуры
	- граница проектируемого участка
	- проектируемое индивидуальное жилое здание
	- граница участка
	- красная линия
	- существующие сети водопровода
	- существующие сети канализации
	- существующие тепловые сети
	- существующие кабели электропередачи
	- демонтируемые здания, сооружения
	- номер здания, сооружения

						060.20–ППТ_МПО.ГЧ			
						Проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Михайловой Т.П., ул. Корпусной и ул. Фрезерной площадью 0,9727 га.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Спирин			02.20		П	2	
ГИП		Резвый			02.20	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000	ООО ПКФ "РОСТ"		
Н. Контр		Резвый			02.20				
Утвердил		Осколков			02.20				

Копировал



СОГЛАСОВАНО

Взам. инв.Н

Подпись и дата

Инв.Н подл.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений





Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			Здания	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего
					Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Жилой дом (проектируемый)	2	1							
2	Жилой дом (перспектива)	2	1							
3	Жилой дом (существующий)	1	5							

Условные обозначения:

	– граница разработки проекта
	– граница проектируемого участка
	– граница участка
	– красная линия
	– жилая застройка / зона планируемого размещения объектов капитального строительства на перспективу
	– индивидуальная жилая застройка с приусадебными участками/зона планируемого размещения объектов капитального строительства на перспективу
	– проектируемая индивидуальная жилая застройка с приусадебным участком /проектируемая зона планируемого размещения объектов капитального строительства на перспективу
	– административно-деловая, общественная застройка; культовые сооружения
	– основные пешеходные связи, площади, скверы, бульвары
	– внутриквартальные проезды, стоянки автомобилей открытого типа
	– экспликационный маркер

Экспликация:

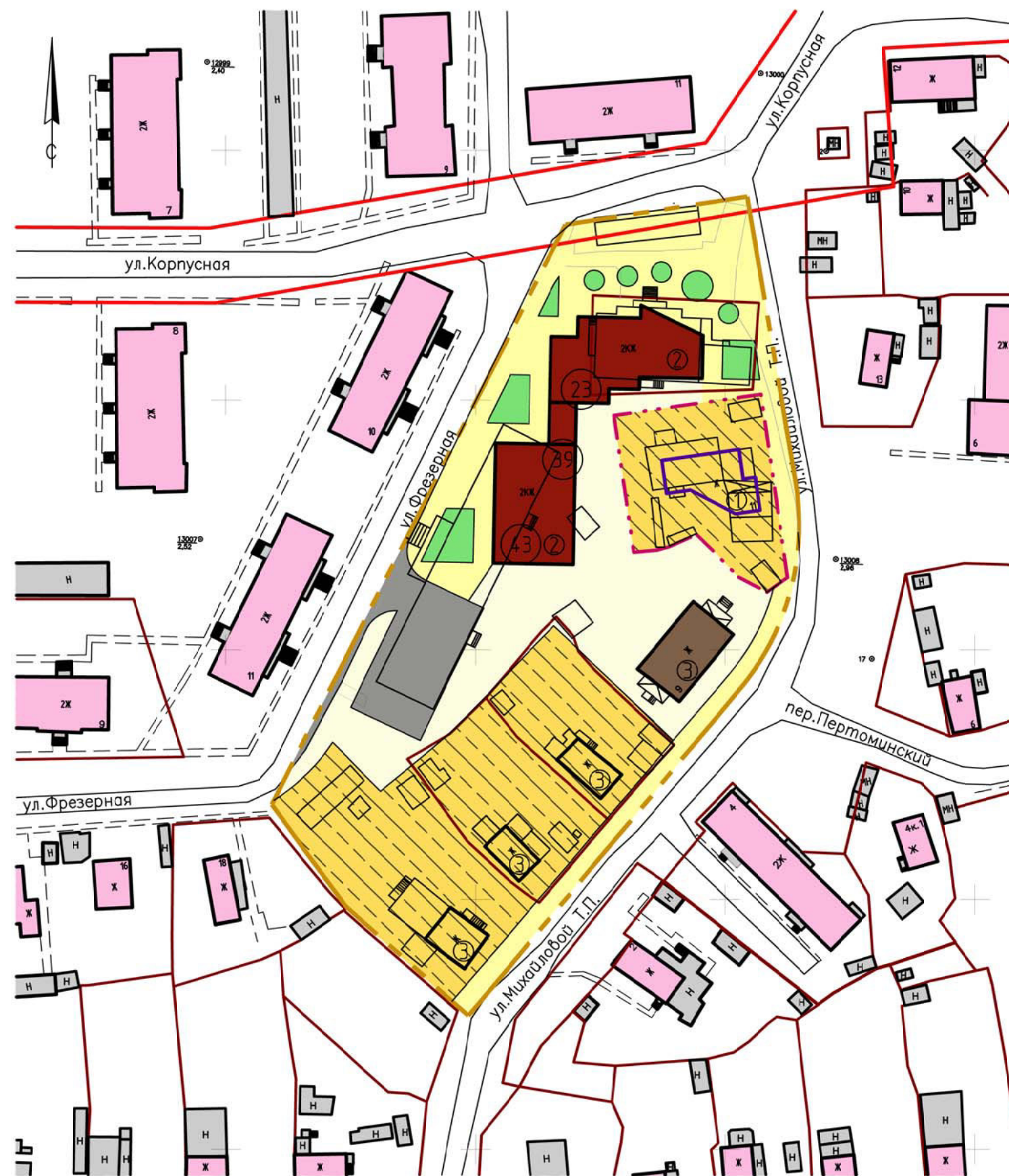
- Учреждения здравоохранения и соцобеспечения
23. Аптека
- Учреждения торговли, общественного питания и бытового обслуживания
39. Магазин
43. Предприятия бытового обслуживания

						060.20–ППТ_МПО.ГЧ			
						Проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Михайловой Т.П., ул. Корпусной и ул. Фрезерной площадью 0,9727 га.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Спирин			02.20		П	3	
ГИП		Резвый			02.20	Схема планировки территории М 1:1000	ООО ПКФ "РОСТ"		
Н. Контр		Резвый			02.20				
Утвердил		Осколков			02.20				

Копировал

СОГЛАСОВАНО

Инф.Н подл. Подпись и дата Взам. инф.Н



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Здания	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего
					Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Жилой дом (проектируемый)	2	1							
2	Жилой дом (перспектива)	2	1							
3	Жилой дом (существующий)	1	5							

Условные обозначения:

- граница разработки проекта
- граница проектируемого участка
- граница участка
- красная линия
- ЗЖ

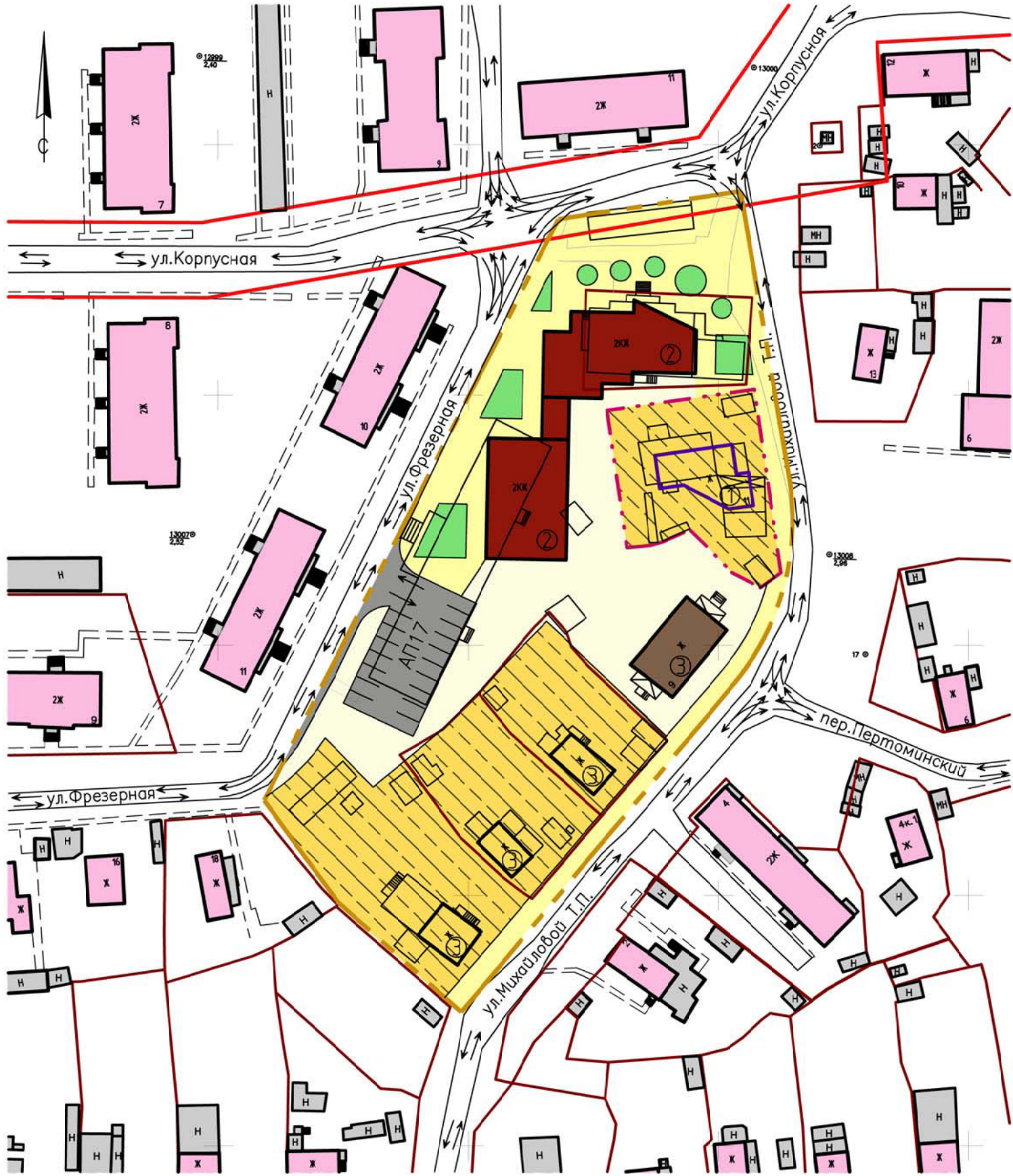
- жилая застройка / зона планируемого размещения объектов капитального строительства на перспективу
- Ж

- индивидуальная жилая застройка с приусадебными участками/зона планируемого размещения объектов капитального строительства на перспективу
- Ж

- проектируемая индивидуальная жилая застройка с приусадебным участком /проектируемая зона планируемого размещения объектов капитального строительства на перспективу
- ОД

- административно-деловая, общественная застройка; культовые сооружения
- основные пешеходные связи, площади, скверы, бульвары
- внутриквартальные проезды, стоянки автомобилей открытого типа
- место для стоянки автотранспорта
- АП17

- обозначение стоянки автомобилей с указанием количества машиномест
- направление движения транспорта



						060.20-ППТ_МПО.ГЧ		
						Проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Михайловой Т.П., ул. Корпусной и ул. Фрезерной площадью 0,9727 га.		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки.	Стадия	Лист
Разраб.		Спирин			02.20		П	4
ГИП		Резвый			02.20	Схема организации улично-дорожной сети. Схема размещения парковочных мест. Схема движения транспорта М 1:1000	ООО ПКФ "РОСТ"	
Н. Контр		Резвый			02.20			
Утвердил		Осколков			02.20			

Копировал

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв.Н

Подпись и дата





Инв.Н подл.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

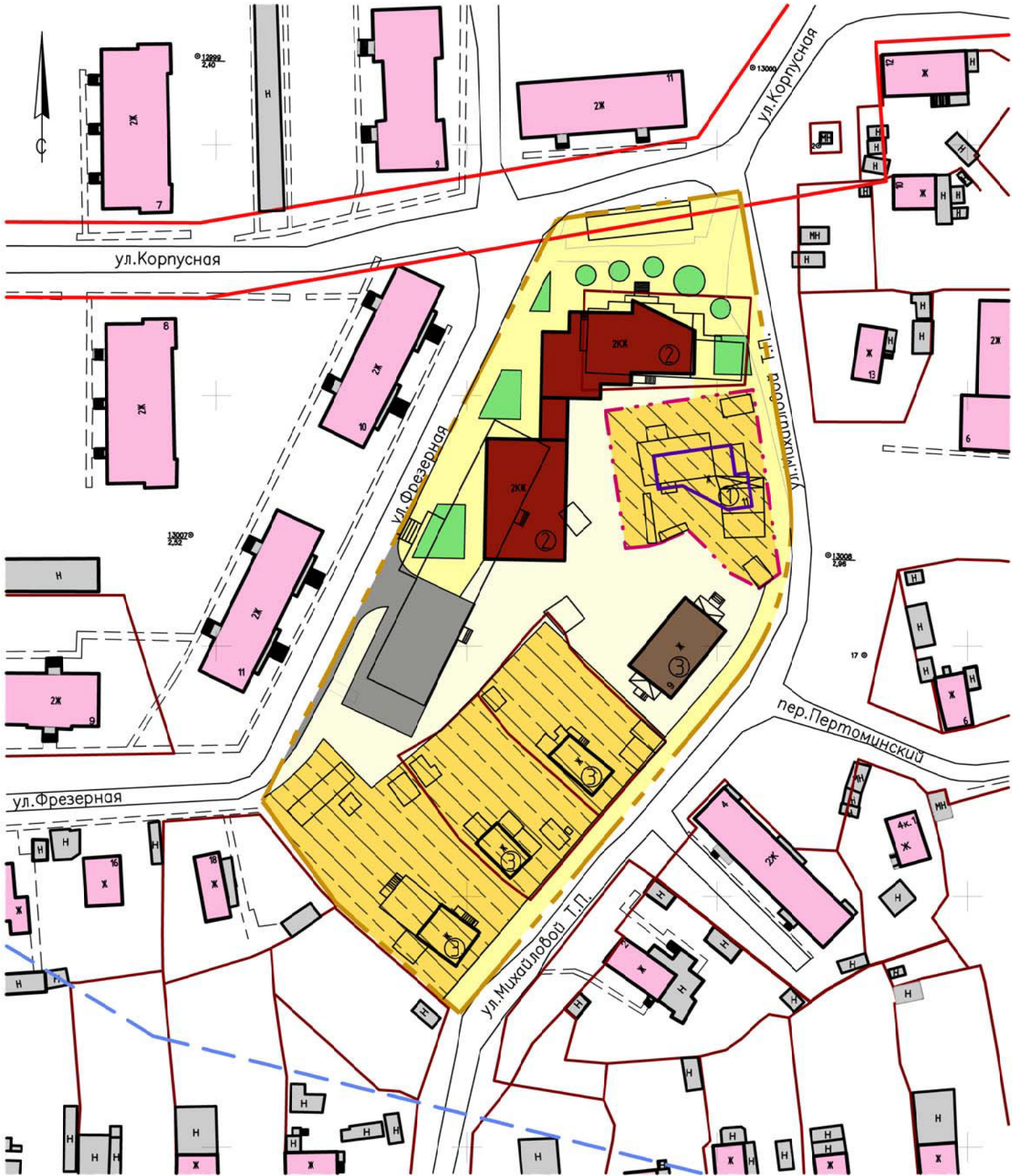
Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Здания	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего
					Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Жилой дом (проектируемый)	2	1							
2	Жилой дом (перспектива)	2	1							
3	Жилой дом (существующий)	1	5							

Условные обозначения:

	– граница разработки проекта
	– зона В наблюдения культурного слоя
	– граница проектируемого участка
	– граница участка
	– красная линия
	– жилая застройка / зона планируемого размещения объектов капитального строительства на перспективу
	– индивидуальная жилая застройка с приусадебными участками/зона планируемого размещения объектов капитального строительства на перспективу
	– проектируемая индивидуальная жилая застройка с приусадебным участком /проектируемая зона планируемого размещения объектов капитального строительства на перспективу
	– административно-деловая, общественная застройка; культовые сооружения
	– основные пешеходные связи, площади, скверы, бульвары
	– внутриквартальные проезды, стоянки автомобилей открытого типа

						060.20–ППТ_МПО.ГЧ			
						Проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Михайловой Т.П., ул. Корпусной и ул. Фрезерной площадью 0,9727 га.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Спирин			02.20		П	5	
ГИП		Резвый			02.20	Схема границ с особыми условиями использования территории М 1:1000	ООО ПКФ "РОСТ"		
Н. Контр		Резвый			02.20				
Утвердил		Осколков			02.20				

Копировал



СОГЛАСОВАНО

Взам. инв.Н

Подпись и дата

Инв.Н подл.

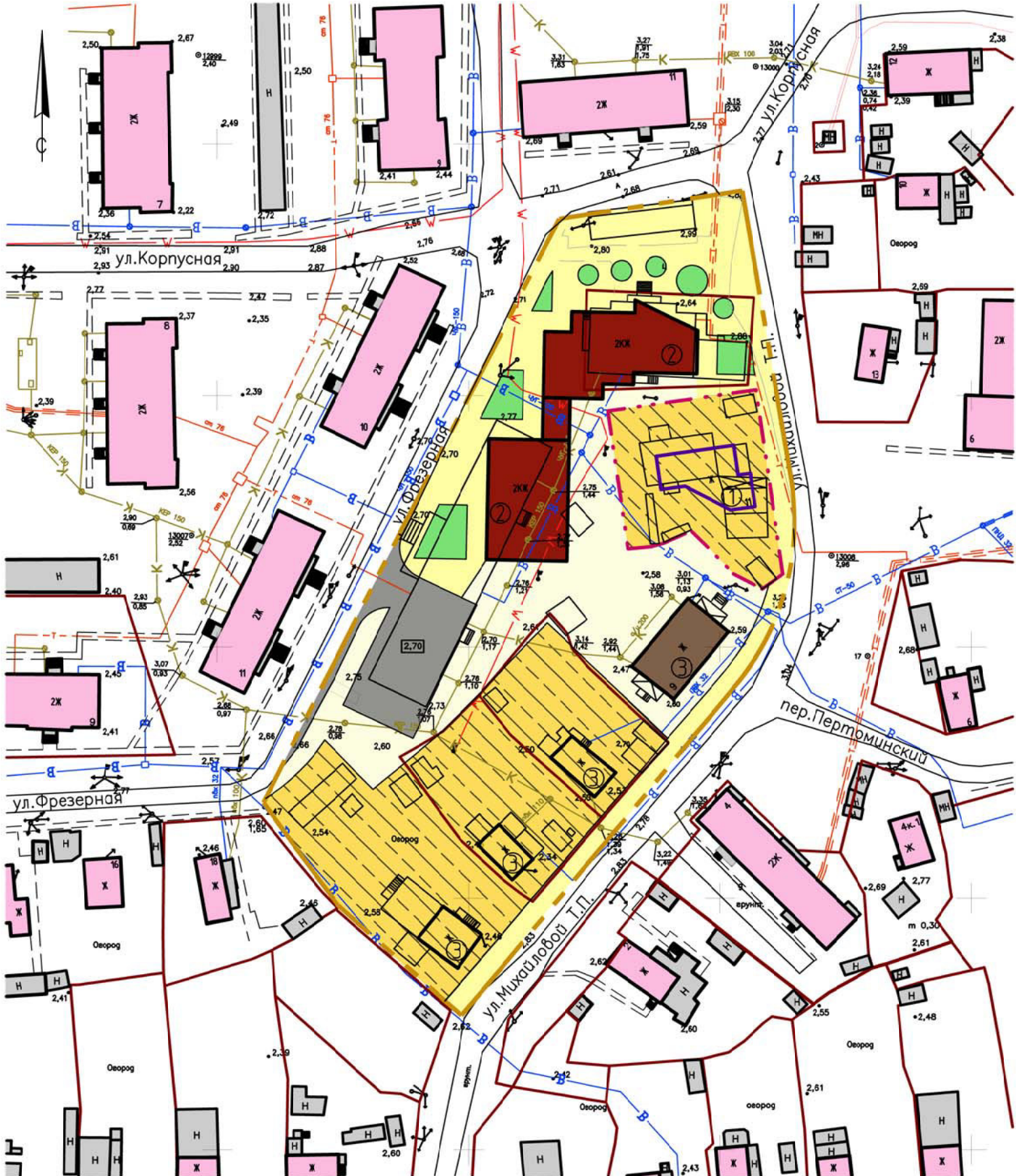
Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Здания	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего
					Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Жилой дом (проектируемый)	2	1							
2	Жилой дом (перспектива)	2	1							
3	Жилой дом (существующий)	1	5							

Условные обозначения:

- граница разработки проекта
- граница проектируемого участка
- граница участка
- существующие сети водопровода
- существующие сети канализации
- существующие тепловые сети
- существующие кабели электропередачи
- жилая застройка / зона планируемого размещения объектов капитального строительства на перспективу
- индивидуальная жилая застройка с приусадебными участками/зона планируемого размещения объектов капитального строительства на перспективу
- проектируемая индивидуальная жилая застройка с приусадебным участком /проектируемая зона планируемого размещения объектов капитального строительства на перспективу
- административно-деловая, общественная застройка; культовые сооружения
- основные пешеходные связи, площади, скверы, бульвары
- внутриквартальные проезды, стоянки автомобилей открытого типа
- 2,69

– существующие отметки
- 2,70

– директивные отметки



Высотные отметки элемента пранировоной структуры колеблются в приделах от 2.34м до 2.99м

						060.20–ППТ_МПО.ГЧ		
						Проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Михайловой Т.П., ул. Корпусной и ул. Фрезерной площадью 0,9727 га.		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки.	Стадия	Лист
Разраб.		Спирин			02.20		П	6
ГИП		Резвый			02.20	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:1000	ООО ПКФ "РОСТ"	
Н. Контр		Резвый			02.20			
Утвердил		Осколков			02.20			

Копировал

СОГЛАСОВАНО

Инф.Н подл. Подпись и дата Взам. инф.Н