

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

## Климатические данные района строительства

Район строительства - г. Архангельск

## Климатические условия - район ПА

Расчетная зимняя температура наружного воздуха  $-33^{\circ}\text{C}$

## Снеговой район - IV

Расчетное значение веса снегового покрова - 2,4 кПа (240кг/м<sup>2</sup>)

Ветровой район - II

Нормативное значение ветрового давления - 0,30 кПа (30 кг/м<sup>2</sup>)

Зона влажности - влажная

## Местоположение

Отведенная территория, площадью 3.1852 га, определена для разработки проекта планировки застроенной территории, расположена в Соломбальском территориальном округе города Архангельска.

Территория расположена в границах просп. Никольский, ул. Беломорской флотилии.

Зона градостроительного зонирования МФ-2 – многофункциональная зона объектов жилой и общественно-деловой застройки.

Допускаются жилые дома высотой не выше 12 надземных этажей. Разрывы от зданий и сооружений до близлежащих жилых домов и объектов благоустройства не превышают допустимых в соответствии с действующими нормативными документами.

Благоустройство дворовой территории размещается на уровне отметок городских улиц и окружающей территории.

## Основания разработки проекта

Проект разработан на основании:

- Распоряжения Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 23.09.2019 №3277 "О подготовке проекта планировки территории муниципального образования «Город Архангельск» в границах ул.Беломорской флотилии и просп.Никольского площадью 3,1852".

В соответствии:

- с заданием на проектирование;
- с градостроительным регламентом;
- с техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений

Взам. инв. №		<p>образования «Город Архангельск» в границах ул.Беломорской флотилии и просп.Никольского площадью 3,1852".</p> <p>В соответствии:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- с заданием на проектирование;</li><li>- с градостроительным регламентом;</li><li>- с техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений</li></ul>																							
Подп. и дата		<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч.</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подпись</td><td>Дата</td></tr></table>																		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата																				
Инв. №подл.						<p>20-19-ППЗТ.ПЗ</p>																			
		Разработал		Ершов				Стадия	Лист	Листов															
								П	1	8															
		Н. контр.		Пушина				ООО «АКСК»																	
		ГИП		Артемьев																					

и безопасного использования прилегающих к ним территорий и в соответствии с действующими нормативными документами.

### Площадь территории проектирования

Площадь отведенной территории составляет 3,1852га.

### Современное состояние и использование участка

Граница отведенной территории примыкает к красной линии пр. Никольский и ул.Беломорской флотилии. В границах отведенной территории расположено 2 нежилых здания и 1 жилое здание, подлежащих сносу:

- пр. Никольский, д.8, стр.2;
- ул.Беломорской флотилии, д.4, корп.2;
- ул.Беломорской флотилии, д.2.

Очередность развития отведенной территории:

- торгово-административное здание (поз.4 на генплане);
- жилой дом (поз.1 на генплане);
- административное здание (поз.5 на генплане);
- освоение индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками.

### Транспортные условия

Транспортная доступность к отведенной территории осуществляется с магистрали районного значения – пр.Никольский и ул.Беломорской флотилии.

Обслуживание пассажирского потока на данной территории города осуществляется несколькими автобусными маршрутами по пр.Никольский.

Необходим ремонт дорожных одежд ул.Беломорской флотилии.

### Инженерно-техническое обеспечение

Отведенная территория обеспечена всеми необходимыми объектами инфраструктуры. В непосредственной близости от территории проходят магистральные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, ливневой канализации, электроснабжения, связи.

Необходимость в строительстве дополнительных инженерных сетей - в соответствии с техническими условиями.

### Смежные участки

Отведенная территория расположена смежно:

- с юга - ул. Беломорской флотилии;
- с востока – пр. Никольский.

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата	20-19-ППЗТ.ПЗ			2



## Объекты социальной инфраструктуры

Отведенная территория расположена в Соломбальском округе г.Архангельска. Данная территория насыщена объектами социальной инфраструктуры. В квартале расположены: библиотека им. Б.В.Шергина, ул. Беломорской флотилии, 8. В соседнем квартале расположен Культурный центр «Соломбала-арт», стадион «Волна».

На смежных участках в непосредственной близости от отведенной территории расположен торгово-развлекательный центр.

## Требования по сносу, выносу, переносу зданий и сооружений

На части отведенной территории расположены 2 нежилых дома и хоз. постройки. Нежилые дома и хоз. постройки, инженерные сети, подведенные к данным домам подлежат разборке, сносу в рамках проекта освоения территории.

## Топографо-геодезические данные

Топографический план М 1:1000 предоставлен департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск".

## Охраняемые объекты историко-культурного наследия

Граница отведенной территории находится в границе зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 типа (ЗРЗ-2) и 1 типа (ЗРЗ-1).

## Зоны и особые условия использования территории

Граница отведенной территории находится в границе зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 типа (ЗРЗ-2) и 1 типа (ЗРЗ-1).

## Требования по формированию доступной среды жизнедеятельности для маломобильных групп населения

Система пешеходных путей в данной жилой застройке сложившаяся. На пути маломобильных групп населения не встречается непреодолимых препятствий.

В местах пересечения тротуара с проезжей частью выполнены специальные съезды.

С улицы обеспечивается беспрепятственный доступ в проектируемые здания, в холл с лифтами для подъема на необходимый этаж. Площадки перед входом в здание приподняты от тротуара на минимальное расстояние. Дождеприемные решетки и лотки устанавливаются на проезжей части.

Взам. инв. №		20-19-ППЗТ.ПЗ					Лист
Подп. и дата							3
Инв. №подл.							
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата		

## Требования по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

Рассматриваемая территория расположена в городе, отнесенном к 1 категории по ГО и попадает в зону возможных сильных разрушений и радиоактивного заражения.

Категория ГО объекту не присваивается.

Для передачи сигналов гражданской обороны, а также для оповещения персонала о мероприятиях гражданской обороны предусматриваются к использованию следующие средства связи:

- телефонная связь;
- городская радиотрансляция;
- городское телевидение.

Оповещение при угрозе радиоактивного и химического заражения (загрязнения) проводится Главным управлением по делам ГО и ЧС Архангельской области, посредством абонентского телеграфа - подачей сигнала "Внимание всем!" и последующей передачей телеграфного сообщения о радиационной опасности или о химической тревоге по радио и местному каналу телевидения.

Аналогично, оповещение о воздушной (ракетной и авиационной) опасности проводится Главным управлением по делам ГО и ЧС Архангельской области в общей системе оповещения населения подачей сигнала "Внимание всем!" и передачей речевого сообщения о воздушной тревоге по радио и местному телевидению.

### Решения по инженерно-техническим мероприятиям по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Категория объекта по молниезащите - II.

Технические решения по защите зданий от грозовых разрядов приняты (по РД 34.21.122-87 "Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений").

В перечне потенциально опасных объектов, аварии на которых могут стать причиной возникновения ЧС на объекте строительства - хранилища хлора ОАО "Соломбальский ЦБК" и ст. Архангельск, аварии на которых могут привести к аварийным проливам с образованием облака паров хлора.

Оповещение при угрозе химического заражения (загрязнения) проводится Главным управлением по делам ГО и ЧС Архангельской области посредством абонентского телеграфа - подачей сигнала "Внимание всем!" и последующей передачей телеграфного сообщения о радиационной опасности или о химической тревоге по радио и местному каналу телевидения.

Взам. инв. №									
Подп. и дата									
Инв. №подл.									
								20-19-ППЗТ.ПЗ	Лист
									4
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата				

## Решения по инженерно-техническим мероприятиям по предупреждению чрезвычайных ситуаций в случае аварий на проектируемом объекте

В целях обеспечения сохранности существующих строений и безопасности производства работ в разделе "Организация строительства" разработать необходимые мероприятия и конструктивные решения, в т.ч. при необходимости:

- лидерное бурение скважин при проведении сваебойных работ для уменьшения вибродинамического воздействия на окружающую застройку;
- организация мониторинга за зданиями и сооружениями в ходе проведения строительных работ;
- ограждение строительной площадки и организация охраны объекта;
- ввод ограничений углов поворота стрелы крана (ограничение зоны обслуживания), ввод ограничений высоты подъема груза.

## Решения по инженерно-техническим мероприятиям по пожарной безопасности объекта

В проекте предусматриваются конструктивные, объемно-планировочные и инженерно-технические решения, обеспечивающие в случае пожара:

- возможность эвакуации людей наружу до наступления угрозы их жизни и здоровью вследствие воздействия ОФП;
- возможность доступа личного состава пожарных подразделений и подачи средств пожаротушения к очагу пожара, а также проведения мероприятий по спасению людей и материальных ценностей;
- нераспространение пожара на рядом расположенные здания.

Защита объекта от пожара построена на базе положений, изложенных в Федеральном законе от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" и обеспечивается следующими системами:

- системой предотвращения пожаров;
- системой противопожарной защиты;
- организационно-техническими мероприятиями.

В состав системы предотвращения пожаров входит:

- применение огнестойких и негорючих строительных, отделочных и теплоизоляционных веществ и материалов;
- снижение пожарной нагрузки путем ограничения по применению горючих материалов, при необходимости их огнезащита;
- защита пожароопасного оборудования;
- выполнение мероприятий по исключению источников зажигания и т.п.

Система противопожарной защиты предусматривает огнестойкое строительство и устройство противопожарных преград, обеспечение зданий требуемыми путями эвакуации, внедрение автоматических систем извещения и тушения пожаров, применение первичных средств пожаротушения и другие мероприятия.

Взам. инв. №		<ul style="list-style-type: none"><li>- применение огнестойких и негорючих строительных, отделочных и теплоизоляционных веществ и материалов;</li><li>- снижение пожарной нагрузки путем ограничения по применению горючих материалов, при необходимости их огнезащита;</li><li>- защита пожароопасного оборудования;</li><li>- выполнение мероприятий по исключению источников зажигания и т.п.</li></ul> <p>Система противопожарной защиты предусматривает огнестойкое строительство и устройство противопожарных преград, обеспечение зданий требуемыми путями эвакуации, внедрение автоматических систем извещения и тушения пожаров, применение первичных средств пожаротушения и другие мероприятия.</p>								
Подп. и дата										
Инв. №подл.										
							20-19-ППЗТ.ПЗ			Лист
										5
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата					

К организационно-техническим мероприятиям относятся: организация обучения правилам пожарной безопасности обслуживающего персонала, разработка необходимых памяток, инструкций, приказов о порядке проведения огнеопасных работ, разработка и отработка планов эвакуации людей на случай пожара, соблюдение и взаимодействие обслуживающего персонала и пожарной охраны при тушении пожара и т.п.

Степень огнестойкости здания - II.

**Основные требования к объектам проектирования**

При разработке проекта жилого дома учесть количество этажей, не более 8этажей.

**Инсоляция**

Инсоляция жилого здания и прилегающих территорий, в связи с размещением зданий существенно не меняется и соответствует требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 "Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий".

**Благоустройство**

Благоустройство объекта выполняется в пределах территории проектирования, в соответствии с действующими на момент проектирования строительными нормами и правилами. Форма здания, его постановка на местности, и его внутренняя планировка определены в соответствии с соблюдением санитарно-гигиенических условий. До соседних зданий устроены достаточные нормативные разрывы с учетом не затенения соседних зданий и инсоляции дворовой территории. Здания вместе с окружающей застройкой организует пространство двора. Входы организованы со стороны двора. На дворовом пространстве расположены комплексные площадки общего пользования, озеленение в виде газона, посадки деревьев и кустарников. Въезд и выезд на территорию квартала предусмотрен с ул. Беломорской флотилии и пр. Никольский по дворовым проездам.

Покрытие всех проездов и площадок для стоянки автотранспорта предусмотрено с асфальтобетонным покрытием. Пешеходные тротуары и дорожки – с покрытием мелкоразмерной тротуарной плиткой. В местах пересечения тротуаров с проезжей частью необходимо устройство специальных съездов для маломобильных групп населения с уклоном не более 10%. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения не должна превышать 0,04м.

Вертикальная планировка участка решается путем инженерной подготовки территории подсыпкой песком не ниже уровня возможного подтопления территории, определенного раз в сто лет. Детальная планировка, определяется при

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>предусмотрено с асфальтобетонным покрытием. Пешеходные тротуары и дорожки – с покрытием</p> <p>мелкоразмерной тротуарной плиткой. В местах пересечения тротуаров с проезжей частью необходимо устройство специальных съездов для маломобильных групп населения с уклоном не более 10%. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения не должна превышать 0,04м.</p> <p>Вертикальная планировка участка решается путем инженерной подготовки территории подсыпкой песком не ниже уровня возможного подтопления территории, определенного раз в сто лет. Детальная планировка, определяется при</p>					
			<div>20-19-ППЗТ.ПЗ</div>					
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата	Лист		
						6		

рабочем проектировании, исходя из условий отвода поверхностных вод за счет продольных и поперечных уклонов к дождеприемникам проектируемой и существующей ливневой канализации.

Территория не занятая проездами, тротуарами и площадками - озеленяется путем устройства газонов и посадки деревьев и кустарников в местах свободных от инженерных сетей и путей движения пожарной техники.

Нарушенное в ходе строительства благоустройство прилегающей территории должно быть восстановлено в полном объеме.

**Технико-экономические показатели**

Существующий, на территории квартала объем жилой площади в многоквартирных жилых домах – ориентировочно 28032 м2, остальная застройка индивидуальная проектируемая. Проектируемая жилая площадь – 2800 м2.

Исходя из нормы жилья на одного человека

$28032\text{ м}^2 + 2800\text{ м}^2 = 30832\text{ м}^2$

$30832\text{ м}^2 / 40\text{ м}^2/\text{чел} = 770\text{ человек.}$

Детские площадки:  $770\text{ чел} * 0.3\text{ м}^2/\text{чел} = 231\text{ м}^2.$

Спортивные площадки:

$770\text{ чел} * 1\text{ м}^2/\text{чел} = 770\text{ м}^2.$  (спортивные площадки для многоэтажных жилых зданий допускается сокращать на 50%, таким образом площадь спортивных площадок для многоэтажных зданий составляет 385 м2).

Площадки для отдыха взрослых:  $770\text{ чел} * 0.1\text{ м}^2/\text{чел} = 77\text{ м}^2.$

Таким образом, для размещения площадок различного назначения требуется –  $231\text{ м}^2 + 385\text{ м}^2 + 77\text{ м}^2 = 693\text{ м}^2.$

Предполагается увеличение плотности населения в данном квартале с 220 чел/га до 242 чел/га.

Количество парковочных мест, предназначенных для жителей жилых домов рассчитывается исходя из количества жителей

$30832\text{ м}^2 / 40\text{ м}^2 = 770\text{ человек.}$

$770\text{ чел} * 0,089 = 69\text{ машино-мест.}$

Проектом планировки предполагается размещение 85 машино-мест.

Существующие жилые дома обеспечены парковочными местами.

Изм. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата

20-19-ППЗТ.ПЗ					Лист
					7

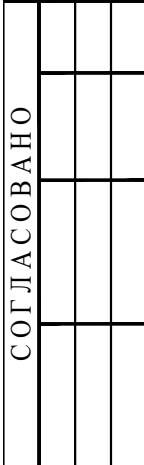
№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь территории проектирования	га	3.1852
2	Площадь существующей застройки территории проектирования	га	0.5780
3	Площадь проектируемой и перспективной застройки территории проектирования	га	0.1400
4	Площадь покрытия проездов, тротуаров, площадок	га	0.7220
5	Площадь озеленения, в т.ч. приусадебный участок	га	1.7452
6	Коэффициент плотности застройки	-	0.94
7	Процент использования территории	%	100
8	Процент озеленения	%	54.8

### Вертикальная планировка

Естественный рельеф местности существующей жилой застройки практически горизонтальный с малозаметным уклоном. Вертикальная планировка существующей застройки основана на сохранении опорных точек, которыми являются высотные отметки красных линий, определяющие взаимное высотное расположение всех зданий. Отвод поверхностных вод с отведенной территории осуществляется посредством ливневой канализации с устройством дождеприемных колодцев.

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<div>Интв. №подл.</div> <div>Подп. и дата</div> <div>Взам. инв. №</div>	<div>20-19-ППЗТ.ПЗ</div>	Лист
								8

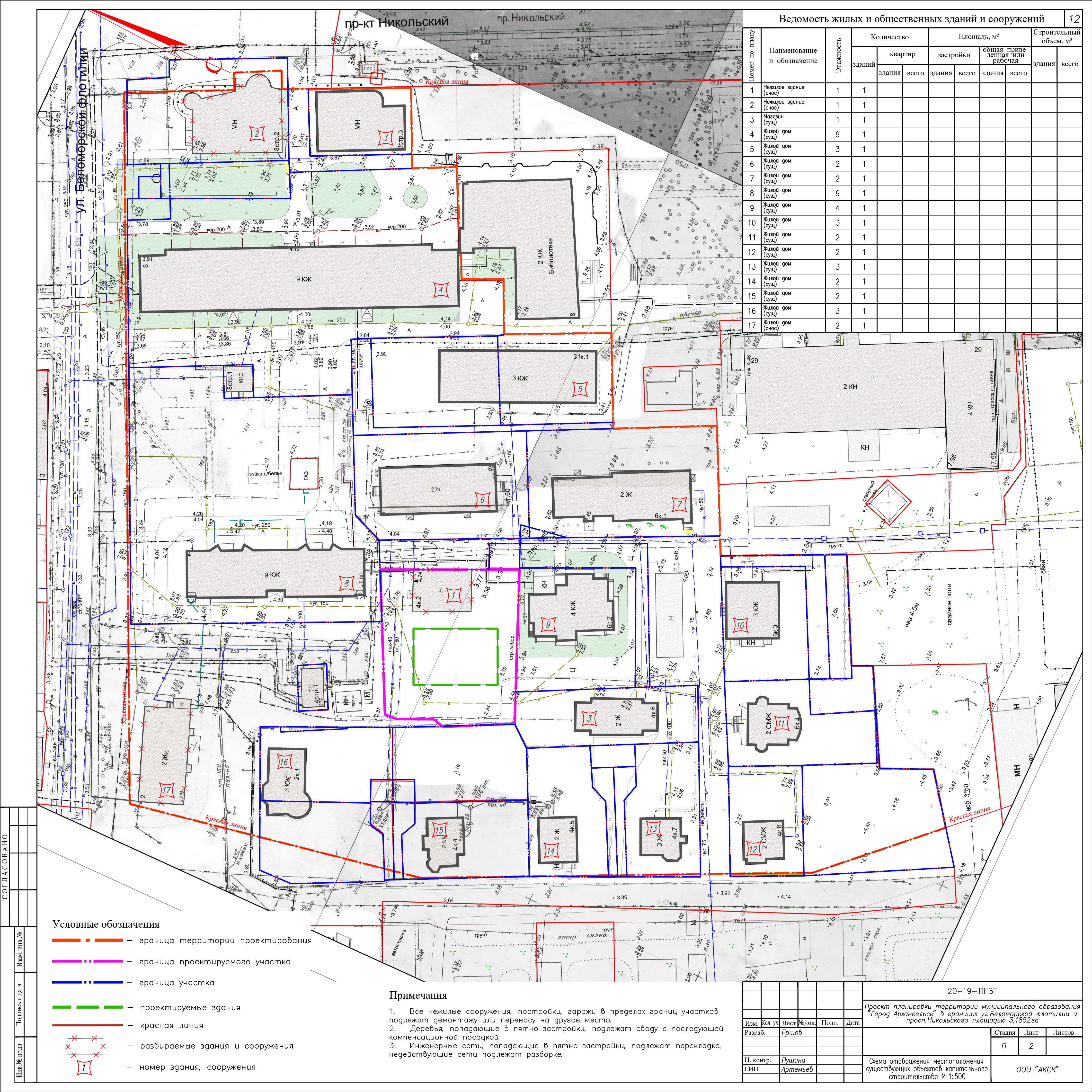




Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Ершов			
Н. контр.		Пушина			
ГИП		Артемов			

20–19– ППЗТ			
Проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Беломорской флотилии и просп. Никольского площадью 3,1852га			
	Стадия	Лист	Листов
	П	1	
Фрагмент карты планировочной структуры территории поселения М 1:1000	ООО "АКСК"		





Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки		общая приватизация или рабочая		здания	всего
					здания	всего	здания	всего		
1	Нежилое здание (снос)	1	1							
2	Нежилое здание (снос)	1	1							
3	Магазин (суш.)	1	1							
4	Жилой дом (суш.)	9	1							
5	Жилой дом (суш.)	3	1							
6	Жилой дом (суш.)	2	1							
7	Жилой дом (суш.)	2	1							
8	Жилой дом (суш.)	9	1							
9	Жилой дом (суш.)	4	1							
10	Жилой дом (суш.)	3	1							
11	Жилой дом (суш.)	2	1							
12	Жилой дом (суш.)	2	1							
13	Жилой дом (суш.)	3	1							
14	Жилой дом (суш.)	2	1							
15	Жилой дом (суш.)	2	1							
16	Жилой дом (суш.)	3	1							
17	Жилой дом (снос)	2	1							

Условные обозначения

- граница территории проектирования
- граница проектируемого участка
- граница участка
- проектируемые здания
- красная линия
- разбираемые здания и сооружения
- номер здания, сооружения

Примечания

- Все нежилые сооружения, постройки, гаражи в пределах границ участков подлежат демонтажу или переносу на другое место.
- Деревья, попадающие в пятно застройки, подлежат своду с последующей компенсационной посадкой.
- Инженерные сети, попадающие в пятно застройки, подлежат перекладке, действующие сети подлежат разборке.

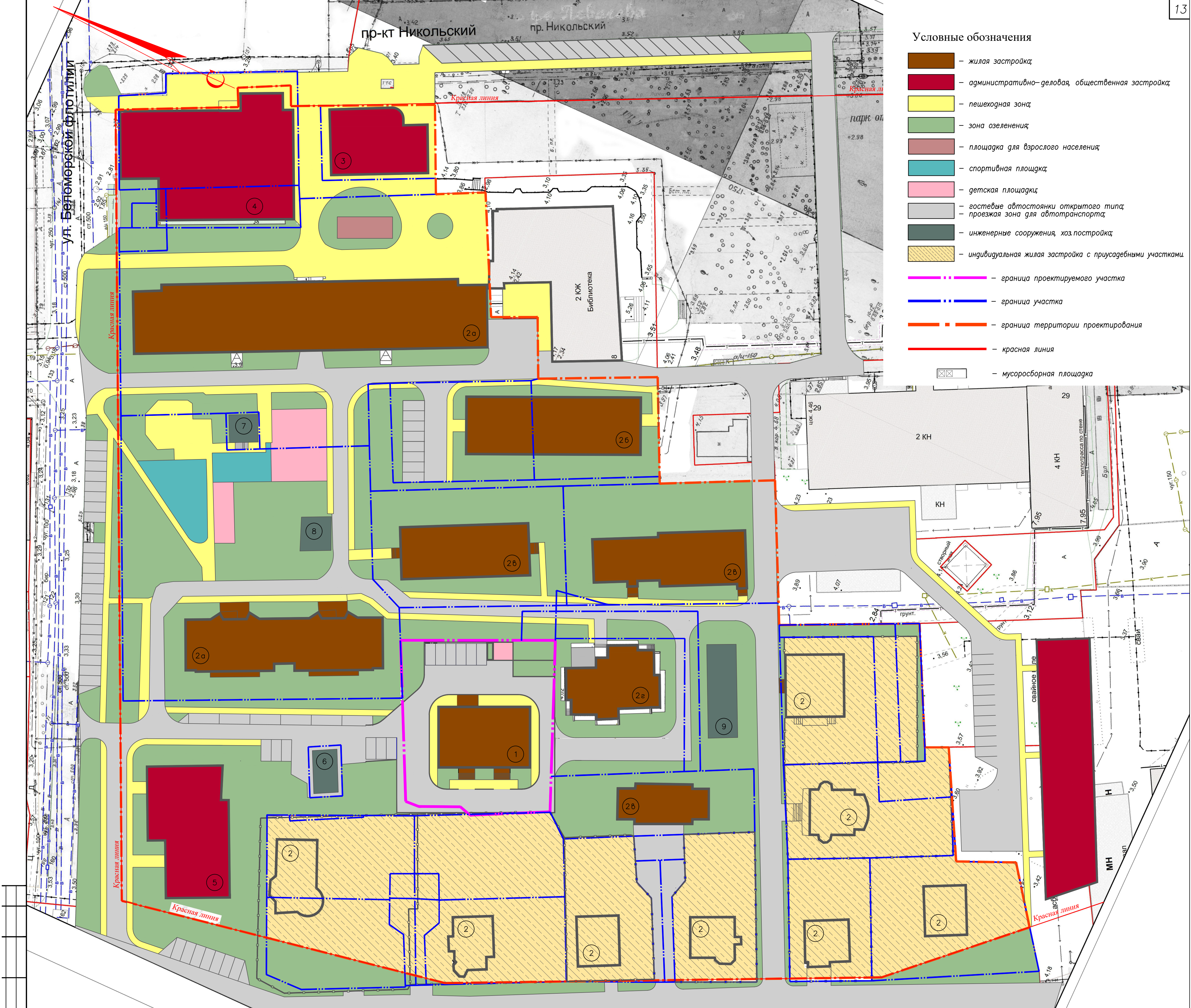
20-19-ППЗТ

Проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул.Беломорской флотилии и просп.Никольского площадью 3,1852га

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Дата	Стация	Лист	Листов
Разраб.	Ершов				П	2	
Н. контр.	Пушина				000 "АКСК"		
ГИП	Артемьев						

Схема отображения местоположения существующих объектов капитального строительства М 1:500



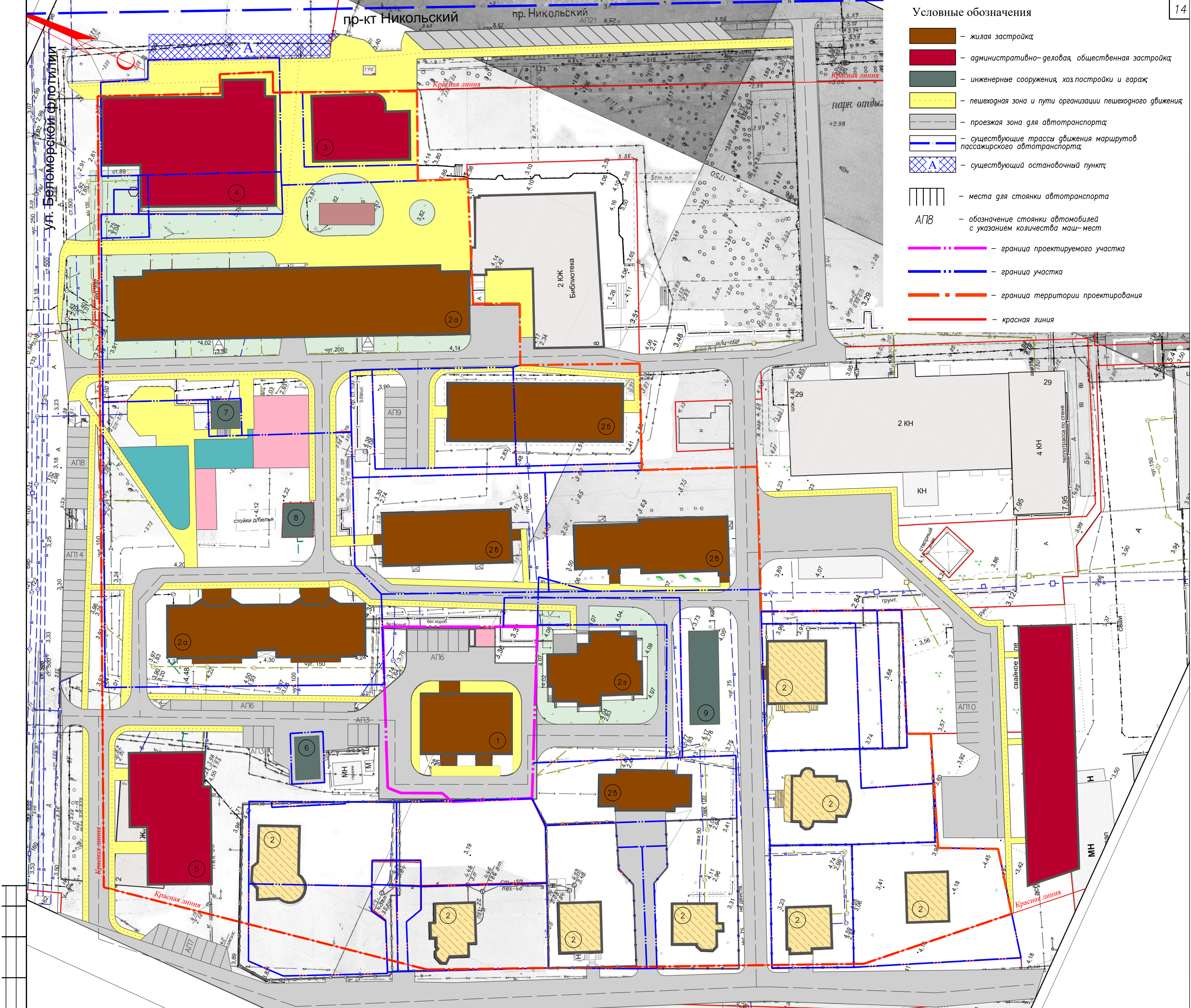


Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№	Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений (начало)										
			Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
						зданий	квартир	застройки		общая приве- денная или рабочая		здания	всего
здания	всего	здания	всего	здания	всего								
			1	Жилой дом (проектур)	8	1							
			2а	Жилой дом (существующий)	9	2							
			2б	Жилой дом (существующий)	3	1							
			2в	Жилой дом (существующий)	2	3							
			2г	Жилой дом (существующий)	4	1							
			3	Магазин (существующий)	1	1							

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений (окончание)												
Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			зданий	квартир		застройки		общая приве- денная или рабочая		здания	всего	
				здания	всего	здания	всего	здания	всего			
4	Торгово-администр. здание (проектур)	3	1									
5	Администр. здание (проектур)	3	1									
6	П (существующая)	1	1									
7	КНС (существующая)	1	1									
8	ГРУ (существующая)	1	1									
9	Хоз.постройка (существующая)	1	1									

--	--	--	--	--	--





- Условные обозначения
- жилая застройка;

— административно-деловая, общественная застройка;

— инженерные сооружения, хоз.постройки и гараж;

— пешеходная зона и пути организации пешеходного движения;

— проезжая зона для автотранспорта;

— существующие трассы движения маршрутов пассажирского автотранспорта;

— существующий остановочный пункт;

— места для стоянки автотранспорта

А/П8

— обозначение стоянки автомобилей с указанием количества маш-мест

— граница проектируемого участка

— граница участка

— граница территории проектирования

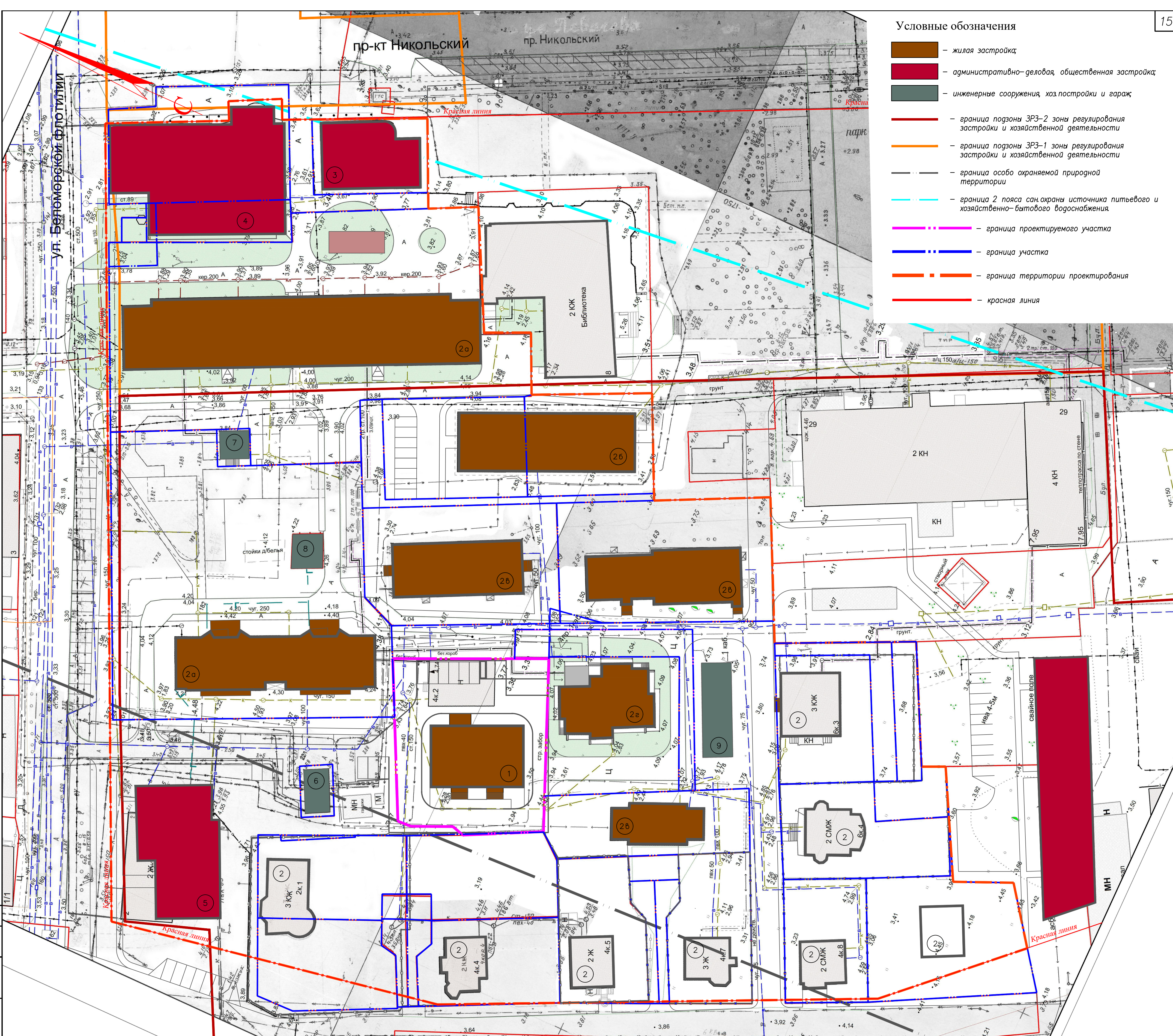
— красная линия

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений (начало)														
Взам. инв.№	Подпись и дата	Инв.№ подл.	Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
						зданий	квартир		застройки		общая приве- денная или рабочая		здания	всего
							здания	всего	здания	всего	здания	всего		
			1	Жилой дом (проектир)	8	1								
			2а	Жилой дом (существующий)	9	2								
			2б	Жилой дом (существующий)	3	1								
			2в	Жилой дом (существующий)	2	3								
			2г	Жилой дом (существующий)	4	1								
			3	Магазин (существующий)	1	1								

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений (окончание)										
Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки		общая приведенная или рабочая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания		
4	Торгово-администр. здание (проектур)	3	1							
5	Администр. здание (проектур)	3	1							
6	ТП (существующая)	1	1							
7	КНС (существующая)	1	1							
8	ГРУ (существующая)	1	1							
9	Хоз.постройка (существующая)	1	1							

						20–19–ППЗТ		
Проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул.Беломорской флотилии и просп.Никольского площадью 3,1852га								
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата			
Разраб.		Ершов						
						Стадия	Лист	Листов
						П	4	
Н. контр.		Пушина				Схема организации движения транспорта и пешеходов М 1:500		
ГИП		Артемьев						
						ООО "АКСК"		





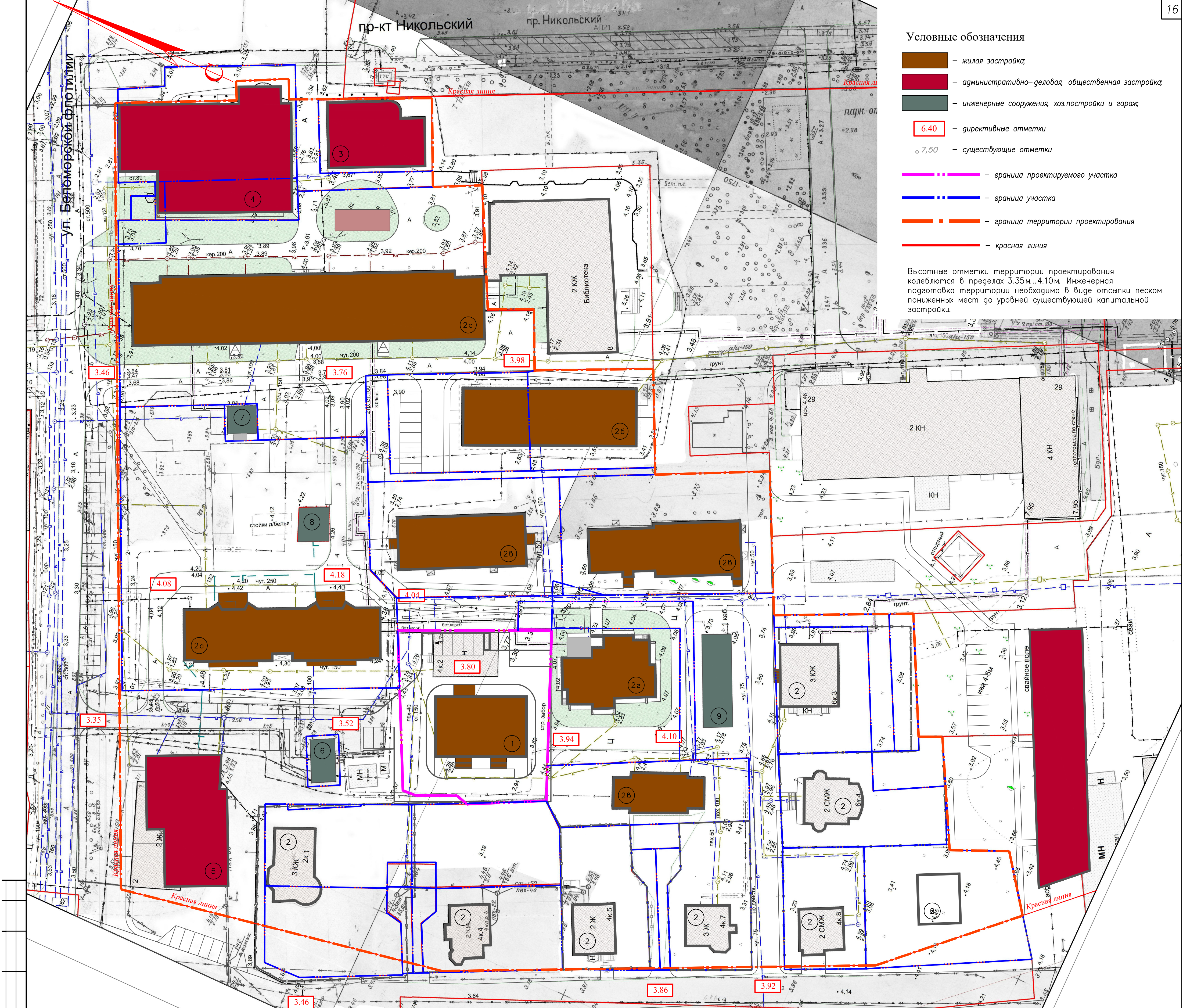
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений (окончание)

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир		застройки		общая приве- денная или рабочая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1	Жилой дом (проектир)	8	1								
2а	Жилой дом (существующий)	9	2								
2б	Жилой дом (существующий)	3	1								
2в	Жилой дом (существующий)	2	3								
2г	Жилой дом (существующий)	4	1								
3	Магазин (существующий)	1	1								

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир		застройки		общая приве- денная или рабочая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
4	Торгово-администр. здание (проектур)	3	1								
5	Администр. здание (проектур)	3	1								
6	ТП (существующая)	1	1								
7	КНС (существующая)	1	1								
8	ГРУ (существующая)	1	1								
9	Хоз.постройка (существующая)	1	1								

						20-19-ППЗТ			
						Проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул.Беломорской флотилии и просп.Никольского площадью 3,1852га			
Изм.	Кол.уч	Лист	Челок.	Подп.	Дата				
Разраб.		Ершов							
Н. контр.		Пушина							
ГИП		Артемовев							
						Схема границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:500			ООО "АКСК"





- Условные обозначения
- жилая застройка;
  - административно-деловая, общественная застройка;
  - инженерные сооружения, хоз постройки и гараж;
  - 6.40 директивные отметки
  - 7.50 существующие отметки
  - граница проектируемого участка
  - граница участка
  - граница территории проектирования
  - красная линия

Высотные отметки территории проектирования колеблются в пределах 3.35м..4.10м. Инженерная подготовка территории необходима в виде отсыпки песком пониженных мест до уровней существующей капитальной застройки.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений (начало)

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир		застройки		общая приве- денная или рабочая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1	Жилой дом (проектир)	8	1								
2а	Жилой дом (существующий)	9	2								
2б	Жилой дом (существующий)	3	1								
2в	Жилой дом (существующий)	2	3								
2г	Жилой дом (существующий)	4	1								
3	Магазин (существующий)	1	1								

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений (окончание)

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			зданий	квартир	застройки		общая приве- денная или рабочая				
				здания	всего	здания					всего
4	Торгово-администр. здание (проектур)	3	1								
5	Администр. здание (проектур)	3	1								
6	ТП (существующая)	1	1								
7	КНС (существующая)	1	1								
8	ГРУ (существующая)	1	1								
9	Хоз.постройка (существующая)	1	1								

						20-19-ППЗТ			
						Проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул.Беломорской флотилии и просп.Никольского площадью 3,1852га			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Челок.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Ершов					П	6	
Н. контр.		Пушина					000 "АКСК"		
ГИП		Артемьев							
						Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:500			