

**Проект планировки территории в территориальном округе
Майская горка г.Архангельска в границах ул.Октябрят, просп.Московского,
ул.Первомайской и ул.Рабочей**

Климатические данные района строительства

Район строительства - г. Архангельск

Климатические условия - район IIА

Расчетная зимняя температура наружного воздуха -33°C

Снеговой район - IV

Расчетное значение веса снегового покрова - 2,4 кПа (240кг/м²)

Ветровой район - II

Нормативное значение ветрового давления - 0,30 кПа (30 кг/м²)

Зона влажности - влажная

Местоположение

Территория, определенная для разработки проекта планировки, расположена в границах ул.Октябрят, просп.Московского, ул.Первомайской и ул.Рабочей.

Основания разработки проекта

– Распоряжение Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 09.04.2019 № 1007р "О подготовке проекта планировки территории в территориальном округе Майская горка г. Архангельска, в границах ул.Октябрят, просп.Московского, ул.Первомайской и ул.Рабочей";

– Техническое задание, утвержденное распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 09.04.2019 № 1007р.

Проект разработан в соответствии с техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий и в соответствии с действующими нормативными документами.

Площадь территории проектирования

Общая площадь земельных участков составляет 9,4549 га.

Транспортные условия

Транспортная доступность к участку осуществляется с улицы районного значения: просп.Московского и улиц местного значения: ул.Октябрят, ул.Первомайской и ул.Рабочей.

Обслуживание пассажирского потока на данной территории города осуществляется несколькими автобусными маршрутами и такси.

Необходимости осуществления дополнительных мероприятий по развитию системы транспортного обслуживания на данный момент нет.

Инженерное оборудование

Проектируемая территория обеспечена всеми необходимыми объектами инфраструктуры. В непосредственной близости от территории проходят магистральные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, ливневой канализации, электроснабжения, связи.

Необходимость в строительстве дополнительных инженерных сетей - в соответствии с техническими условиями.

Топографо-геодезические данные

Топографический план М 1:1000 предоставлен департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск".

Охраняемые объекты историко-культурного наследия

В границах проектируемой территории памятники истории и культуры не выявлены.

Основные требования к объектам проектирования

Для строительства детского сада применить проект повторного применения из Каталога проектов жилых домов и зданий социальной и производственной инфраструктуры Минстроя РФ.

Благоустройство

Благоустройство выполняется с учетом действующих норм и правил проектирования и существующей градостроительной ситуации.

Покрытие всех проездов и площадок для стоянки автотранспорта предусмотрено с асфальтобетонным покрытием. Пешеходные тротуары и дорожки - с покрытием мелкоразмерной тротуарной плиткой. В местах пересечения тротуаров с проезжей частью необходимо устройство специальных съездов для маломобильных групп населения с уклоном не более 10%. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения не должна превышать 0,04 м.

Вертикальная планировка участка решается путем инженерной подготовки территории подсыпкой песком не ниже уровня возможного подтопления территории, определенного раз в сто лет. Детальная планировка, определяется при рабочем проектировании, исходя из условий отвода поверхностных вод за счет продольных и поперечных уклонов к дождеприемникам проектируемой ливневой канализации.

Территория не занятая проездами, тротуарами и площадками - озеленяется путем устройства газонов и посадки деревьев и кустарников.

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина
1	Площадь квартала	га	9,5
2	Площадь застройки квартала	га	3,7
3	Плотность застройки	%	39
4	Процент использования территории	%	85