



Автономная некоммерческая организация
«КОМПЛЕКС ИНЖИНИРИНГОВЫХ ТЕХНОЛОГИЙ
КУРЧАТОВСКОГО ИНСТИТУТА»

Россия, 123182, Москва, пл. Академика Курчатова, д. 1
ОГРН 1067799026195 ОКПО 97291323 ИНН/КПП 7734266656/773401001
СРО-П-171-01062012

Заказчик:

Общество с ограниченной ответственностью
«ПЛК Архангельск»

Договор подряда:
№ 27-12/18 от 27 декабря 2018 г.

**Подготовка документации
по планировке территории в границах
ул. Большая Двинка и ул. Капитана Хромцова муниципального
образования «Город Архангельск»**

**II ЭТАП
Разработка проекта планировки территории
и проекта межевания**

**Проект межевания территории
Перечень и сведения о площади образуемых земельных
участков**

Руководитель проекта

А.Н. Иванов

Главный инженер проекта

А.Ю. Новиков



Открытое акционерное общество «Российский институт
градостроительства и инвестиционного развития «ГИПРОГОР»

ГипроГор

Заказчик:

Автономная некоммерческая организация
«Комплекс инжиниринговых технологий
Курчатовского института»

Договор подряда:
№ 09-04/20 от 09 апреля 2020 г.

**Подготовка документации по планировке территории
в границах ул. Большая Двинка и ул. Капитана Хромцова
муниципального образования «Город Архангельск»**

**II ЭТАП
Разработка проекта планировки территории
и проекта межевания**

**Проект межевания территории
Перечень и сведения о площади образуемых земельных
участков**

Москва 2020

Открытое акционерное общество «Российский институт
градостроительства и инвестиционного развития «ГИПРОГОР»



Заказчик:
**Автономная некоммерческая организация
«Комплекс инжиниринговых технологий
Курчатовского института»**

Договор подряда:
№ 09-04/20 от 09 апреля 2020 г.

**Подготовка документации по планировке территории
в границах ул. Большая Двинка и ул. Капитана Хромцова
муниципального образования «Город Архангельск»**

**II ЭТАП
Разработка проекта планировки территории
и проекта межевания**

**Проект межевания территории
Перечень и сведения о площади образуемых земельных
участков**

Руководитель проекта

С.А. Ткаченко

Главный инженер проекта

В.И. Алехин

Состав документации

№ п/п	Наименование документации	Масштаб/ Формат
Планировка территории		
Том 1. Основная часть		
	Чертежи планировки территории	
1.	Чертеж планировки территории.	M 1:2000
2.	Чертеж планировки территории. Разбивочный чертеж красных линий	M 1:2000
	Текстовая часть	
3.	Положения о характеристиках и очередности планируемого развития территории	Книга, А4
Том 2. Материалы по обоснованию		
4.	Карта границ элементов планировочной структуры территории	в/м
5.	Схема размещения существующих объектов капитального строительства. Границы территорий объектов культурного наследия	M 1:2 000
6.	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	M 1:2 000
7.	Схема организации улично-дорожной сети, движения транспорта и пешеходов	M 1:2 000
8.	Эскиз проекта	M 1:2 000
9.	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Схема границ зон возможной опасности	M 1:2 000
	Текстовая часть	
10.	Книга 1. Современное использование и планируемое развитие территории.	Книга, А4
11.	Книга 2. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.	Книга, А4
Межевание территории		
Основная часть		
12.	Чертеж межевания территории. Проектное предложение	M 1:2 000
13.	Чертеж межевания территории. Схема изменения границ земельных участков	M 1:2 000
14.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков	Книга, А4
Материалы по обоснованию		
15.	Чертеж межевания территории. Существующее положение	M 1:2 000

Проект межевания территории в границах ул. Большая Двинка и ул. Капитана Хромцова
муниципального образования «Город Архангельск».
Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Авторский состав

№№ п/п	Фамилия и инициалы	Специализация
1.	Ткаченко С.А.	Руководитель проекта
2.	Алексин В.И.	Главный инженер проекта, координатор проекта
3.	Сафонов С.А.	Главный архитектор проекта
4.	Смирнов Д.С.	Инженер-землеустроитель высшей категории, экономист
5.	Фадеев О.Н.	Главный специалист по охране окружающей среды
6.	Харламова А.С.	ГИС-инженер
7.	Васильевская В.Н.	Глав. специалист по инженерно-техническому обеспечению.
8.	Васильевская В.Н.	Специалист по утилизации твердых коммунальных отходов
9.	Трофименко К.Ю.	Главный специалист по транспорту
10.	Залесский Н.С.	Специалист по транспорту
11.	Верховская М.А.	Специалист по культурному наследию
12.	Шелестов С.И.	Главный специалист по гражданской обороне и ЧС
13.	Дельцова Т.М.	Специалист по инженерной подготовке территории
14.	Соловьева Л.М.	Заведующий группой по организации производства

Содержание

Содержание	5
1. Общие сведения.....	6
2. Сведения о существующих земельных участках	7
3. Особенности межевания территории	15
4. Установление размеров и границ земельных участков	16
5. Образуемые и изменяемые земельные участки.....	17
5.1. Перечень образуемых и изымаемых земельных участков.....	17
5.2. Сведения о границах образуемых земельных участках и об изменяемых земельных участках.....	19
5.3. Сведения о границах земельных участков, предназначенных для аренды на землях РЖД	36

1. Общие сведения

Подготовка документации по планировке территории в границах ул. Большая Двинка и ул. Капитана Хромцова муниципального образования «Город Архангельск» выполнена на основании Договора подряда от 09.04.2020 г. № 09-04/20, заключенного ОАО «Гипрогор» с Автономной некоммерческой организацией «Комплекс инжиниринговых технологий Курчатовского института», в соответствии с действующим федеральным, региональным и местным законодательством.

В рамках указанного договора разработан проект межевания территории.

Разработка проекта межевания территории (далее – Проект межевания, Проект) выполнена с учетом материалов проекта планировки территории и информации из Единого государственного реестра недвижимости о земельных участках на территории муниципального образования «Город Архангельск», которая представлена в текстовой части Проекта межевания территории сведениями о существующих земельных участках, с учетом особенностей межевания территории и требований Градостроительного кодекса Российской Федерации к содержанию Проектов межевания.

Проект межевания территории разработан в целях установления местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Проект межевания территории состоит из графических и текстовых материалов (см. Состав документации), а также из основной части (текстовая часть и чертеж межевания территории), которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию проекта.

Графическая часть Проекта межевания представлена чертежами межевания территории: Проектное предложение и Существующее положение.

Текстовая часть проекта межевания территории представлена в виде пояснительной записки с описанием сведений по каждому из используемых в работе земельных участков и указанием их новых координат. Система координат МСК-29.

2. Сведения о существующих земельных участках

Проект межевания разработан в границах утвержденного проекта планировки территории муниципального образования «Город Архангельск». Категория земель – земли населенных пунктов.

Общая площадь территории Проекта межевания составляет 414,18 га.

В границы разработки Проекта межевания территории были включены 49 земельных участков из 6 кварталов.

Исходные данные о земельных участках, расположенных на территории Проекта межевания, получены из кадастровых планов территории на кварталы 29:22:011307, 29:22:011501, 29:22:011601, 29:22:011603, 29:22:011701 и 29:22:012001 и выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельные участки. Основные сведения о земельных участках, расположенных на территории Проекта межевания: кадастровый номер, площадь, вид разрешенного использования земельного участка и расположение земельного участка в границах Проекта межевания (полностью или частично) представлены в таблице 2.1.

Проект межевания территории в границах ул. Большая Двинка и ул. Капитана Хромцова муниципального образования «Город Архангельск».

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Таблица 2.1 – Перечень земельных участков, расположенных на территории Проекта межевания, и их характеристики

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Местоположение, адресное описание	Вид разрешенного использования	Расположен в границах Проекта межевания
01	02	03	04	05	06
1.	29:22:011307:13	153	Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, ст.Соломбалка-Выставочный парк	-	полностью
2.	29:22:011307:14	17	Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, ст.Соломбалка-Выставочный парк	-	полностью
3.	29:22:011307:15	10975	Архангельская область, г. Архангельск, на участке ст. Выставочный парк-Экономия	-	частично
4.	29:22:011501:1	208044	Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, ст.Соломбалка-Выставочный парк	-	частично
5.	29:22:011501:2	89033	Архангельская область, г. Архангельск, на участке ст. Выставочный парк-Экономия	-	частично
6.	29:22:011601:12	5262	Архангельская область, г. Архангельск, на участке ст. Выставочный парк-Экономия	-	полностью
7.	29:22:011601:13	410	Архангельская область, г. Архангельск, на участке ст. Выставочный парк-Экономия	-	полностью
8.	29:22:011601:20	1100	обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Большая Двинка, дом 20	Для эксплуатации одноэтажного жилого дома	полностью

Проект межевания территории в границах ул. Большая Двинка и ул. Капитана Хромцова муниципального образования «Город Архангельск».

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Местоположение, адресное описание	Вид разрешенного использования	Расположен в границах Проекта межевания
01	02	03	04	05	06
9.	29:22:011601:6	26690	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 920 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Ягодная, дом 1	для эксплуатации складской базы	полностью
10.	29:22:011601:9	1650	Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, ст.Соломбалка-Выставочный парк	-	полностью
11.	29:22:011603:10	1078	Архангельская область, г.Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, СТ «Черемушки», участок №215	Для садово-огороднической деятельности	полностью
12.	29:22:011603:11	1062	Архангельская область, г.Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, СТ «Черемушки», участок №241	для садово-огороднической деятельности	полностью
13.	29:22:011603:2	11432	обл. Архангельская, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, СТ «Черемушки»	Для садово-огороднической деятельности	полностью
14.	29:22:011603:4	1808	Архангельская область, г.Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, СТ «Черемушки», участок №245	для садово-огороднической деятельности	полностью
15.	29:22:011603:5	1688	Архангельская область, г.Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, СТ «Черемушки», участок №270	Для садово-огороднической деятельности	полностью

Проект межевания территории в границах ул. Большая Двинка и ул. Капитана Хромцова муниципального образования «Город Архангельск».

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Местоположение, адресное описание	Вид разрешенного использования	Расположен в границах Проекта межевания
01	02	03	04	05	06
16.	29:22:011603:54	1401	Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, СТ «Черемушки», участок №248	Для садово-огороднической деятельности	полностью
17.	29:22:011603:55	1028	Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, СТ «Черемушки», участок №237	Для садово-огороднической деятельности	полностью
18.	29:22:011603:6	998	Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, СТ «Черемушки», участок №244	для садово-огороднической деятельности	полностью
19.	29:22:011603:64	1346	Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, СТ «Черемушки», участок 240	Для ведения садово-огороднической деятельности	полностью
20.	29:22:011603:65	1417	Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, СТ «Черемушки», участок 238	Для ведения садово-огороднической деятельности	полностью
21.	29:22:011603:68	1000	Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, рядом с СОТ Черемушки	Для садоводства, огородничества	полностью
22.	29:22:011603:7	1015	Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, СТ «Черемушки», участок №211	Для садово-огороднической деятельности	полностью
23.	29:22:011603:8	1007	Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, СТ «Черемушки», участок №236	Для садово-огороднической деятельности	полностью

Проект межевания территории в границах ул. Большая Двинка и ул. Капитана Хромцова муниципального образования «Город Архангельск».

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Местоположение, адресное описание	Вид разрешенного использования	Расположен в границах Проекта межевания
01	02	03	04	05	06
24.	29:22:011603:9	1269	Архангельская область, г.Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, СТ «Черемушки», участок №231	Для садово-огороднической деятельности	полностью
25.	29:22:011701:1	13000	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 1,6 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Большая Двинка, дом 5	Для ведения личного подсобного хозяйства (пастьбища крупного рогатого скота)	полностью
26.	29:22:011701:13	2455	Архангельская обл., г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Большая Двинка, за домом №20	Для огородничества	полностью
27.	29:22:011701:14	1360	Архангельская обл., г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ по ул. Большая Двинка, за домом №20	Для огородничества	полностью
28.	29:22:011701:171	1200	Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Большая Двинка, д. 11	для индивидуального жилищного строительства	полностью
29.	29:22:011701:172	1200	Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по улице Большая Двинка, дом 10	Для индивидуального жилищного строительства	полностью

Проект межевания территории в границах ул. Большая Двинка и ул. Капитана Хромцова муниципального образования «Город Архангельск».

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Местоположение, адресное описание	Вид разрешенного использования	Расположен в границах Проекта межевания
01	02	03	04	05	06
30.	29:22:011701:19	1468000	Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, порт Экономия, на правом берегу р. Ваганиха, в районе дер. Ваганиха	для обеспечения деятельности Вооруженных Сил Российской Федерации (эксплуатация объектов Беломорской флотилии)	полностью
31.	29:22:011701:2	1200	обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Большая Двинка, дом 7	эксплуатация индивидуального жилого дома	полностью
32.	29:22:011701:23	13	Архангельская обл., г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ	Для эксплуатации Чижовского переднего створного знака	полностью
33.	29:22:011701:24	46	Архангельская обл., г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ	для обеспечения деятельности Вооруженных Сил Российской Федерации (эксплуатация объектов Беломорской флотилии)	полностью
34.	29:22:011701:25	1468457	Архангельская обл., г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ	для обеспечения деятельности Вооруженных Сил Российской Федерации (эксплуатация объектов Беломорской флотилии)	полностью

Проект межевания территории в границах ул. Большая Двинка и ул. Капитана Хромцова муниципального образования «Город Архангельск».

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Местоположение, адресное описание	Вид разрешенного использования	Расположен в границах Проекта межевания
01	02	03	04	05	06
35.	29:22:011701:3	566	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 37,7 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Большая Двинка,	для эксплуатации индивидуального жилого дома	полностью
36.	29:22:011701:53	1818	Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Большой Двинке, 15	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	полностью
37.	29:22:011701:54	2090	Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, ул. Большая Двинка, 16	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	полностью
38.	29:22:011701:56	1615	Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, ул. Большая Двинка, д. 12	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	полностью
39.	29:22:011701:57	1698	Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, ул. Большая Двинка, д. 9	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	полностью
40.	29:22:011701:58	600	Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Большой Двинке	Для размещения складских объектов	полностью
41.	29:22:011701:59	1200	Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, ул. Большая Двинка, д. 14	Для эксплуатации индивидуального жилого дома (для размещения	полностью

Проект межевания территории в границах ул. Большая Двинка и ул. Капитана Хромцова муниципального образования «Город Архангельск».

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Местоположение, адресное описание	Вид разрешенного использования	Расположен в границах Проекта межевания
01	02	03	04	05	06
				индивидуального жилого дома)	
42.	29:22:011701:60	1200	Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Большая Двинка, д. 8	для эксплуатации индивидуального жилого дома	полностью
43.	29:22:012001:11	302000	обл. Архангельская, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, в районе л/з 25	подсобное хозяйство и кормовая база	частично
44.	29:22:012001:14	5	Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, ст.Соломбалка-Выставочный парк	-	полностью
45.	29:22:012001:15	17	Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, ст.Соломбалка-Выставочный парк	-	полностью
46.	29:22:012001:21	25826	Архангельская обл., г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ по ул. Школьной	под огороды	частично
47.	29:22:012001:26	1569	обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Победы, дом 62, строение 3	для эксплуатации здания склада	полностью
48.	29:22:012001:27	54844	обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Победы, дом 62	эксплуатация комплекса зданий и сооружений производственной базы	частично
49.	29:22:012001:912	513	г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, ул. Победы	для размещения зеленых насаждений специального назначения	полностью

3. Особенности межевания территории

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков в Проекте межевания территории принимаются на основе Классификатора видов разрешенного использования земельных участков¹.

Межевание территории осуществляется в отношении земельных участков, которые сформированы и предназначены для планируемого размещения объектов капитального строительства 1 очереди, утвержденных в составе проекта планировки территории.

Основные особенности Проекта межевания территории обусловлены:

- архитектурно-планировочными решениями, функциональным зонированием и планируемыми к размещению объектами проекта планировки территории;
- сведениями Единого государственного реестра недвижимости о земельных участках на территории муниципального образования «Город Архангельск»;
- решениями по обеспечению транспортного обслуживания рассматриваемой территории;
- наличием и применением постановления Министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области от 14.04.2020 года № 19п «Об утверждении местоположения береговых линий (границ водных объектов) рек Северная Двина, Ваганыха, Ижма, Повракулка, Долгая Щель, Гнилуха, Юрас, озеро Бутыгино в границах поселений городского округа «Город Архангельск»»;
- наличием территории с неразграниченной собственностью внутри населенного пункта;
- наличием зоны с особыми условиями использования территорий в отношении пересечения земельного участка 29:22:012001:У1014: охранная зона инженерных коммуникаций ЛЭП 35 кВ. Реестровый номер: 29:22-6.214.

¹ Утвержденного Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 г. № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" с изменениями и дополнениями от 4 февраля 2019 г.

4. Установление размеров и границ земельных участков

На основе утвержденных планировочных решений в рамках планировки территории в проекте межевания территории установлены границы и размеры земельных участков.

При выделении земельных участков для зон планируемого размещения объектов капитального строительства с использованием предельных показателей, ограничивающих застройку, были учтены особенности территории проектирования.

Красные линии, определяющие территории общего пользования, отображены в соответствии с решениями проекта планировки территории.

Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений приняты на основании Местных нормативных градостроительного проектирования муниципального образования «Город Архангельск», утверждённых решением Архангельской городской Думы от 20.09.2017 № 567.

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости в настоящее время на территории Проекта межевания не установлены границы:

- территорий объектов культурного наследия, а также зон их охраны;
- зон действия публичных сервитутов.

Проект межевания территории в границах ул. Большая Двинка и ул. Капитана Хромцова

муниципального образования «Город Архангельск».

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

5. Образуемые и изменяемые земельные участки

5.1. Перечень образуемых и изымаемых земельных участков

Проектом межевания территории предусматривается образование 12 новых земельных участков.

Перечень всех образуемых земельных участков в границах Проекта межевания территории представлен в таблице 5.1.1.

Таблица 5.1.1 Характеристики образуемых земельных участков

№ п/п	Номер образуемого земельного участка	Номер функциональной зоны	Назначение функциональной зоны	Площадь образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
01	02	03	04	05	06
1	29:22:011701:У1001	1	Производственно-логистическая	1468473,83	Склады; Железнодорожные пути; Обслуживание железнодорожных перевозок; Водный транспорт; Обеспечение обороны и безопасности; Охрана Государственной границы Российской Федерации
2	29:22:011701:У1002	2	Портовая	21664,55	Водный транспорт; Гидротехнические сооружения
3	29:22:011701:У1003	3	Берегоукрепления	26233,50	Гидротехнические сооружения
4	29:22:011701:У1004	4	Транспортная	10113,32	Железнодорожные пути
5	29:22:011701:У1005	5	Транспортная	90621,49	Улично-дорожная сеть
6	29:22:011601:У1006	6	Транспортная	24026,85	Железнодорожные пути
7	29:22:011601:У1007	6	Транспортная	9488,68	Железнодорожные пути
8	29:22:011601:У1008	7	Транспортная	36614,45	Улично-дорожная сеть
9	29:22:011501:У1009	6	Транспортная	14536,83	Железнодорожные пути
10	29:22:011501:У1010	6	Транспортная	630,71	Железнодорожные пути
11	29:22:011501:У1011	8	Транспортная	31785,25	Улично-дорожная сеть
12	29:22:011501:У1012	8	Транспортная	74996,29	Улично-дорожная сеть

В таблице 5.1.1 площади образуемых земельных участков указаны с учетом площадей существующих земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Виды разрешенного использования земельных участков даны по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 г. № 540

Проект межевания территории в границах ул. Большая Двинка и ул. Капитана Хромцова

муниципального образования «Город Архангельск».

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

"Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" с изменениями и дополнениями от 4 февраля 2019 г.).

Для образуемых земельных участков с номерами 29:22:011701:У0001 и 29:22:011701:У0002 представлены виды разрешенного использования в соответствии с объектами капитального строительства, планируемыми для размещения в их границах. Окончательно виды разрешенного использования для указанных земельных участков будут определены перед постановкой их в Единый государственный реестр недвижимости с учетом разработанной проектной документацией, содержащей характеристики объектов капитального строительства.

Образование новых земельных участков границах Проекта межевания осуществляется за счет территории неразграниченной муниципальной собственности и существующих земельных участков. Проектом межевания предусматривается использование территории 4-х существующих земельных участков (таблица 5.1.2).

Таблица 5.1.2 Характеристики изымаемых земельных участков

№ п/п	Условный номер изымаемого земельного участка	Кадастровый номер существующего земельного участка	Вид разрешенного использования изымаемого (существующего) земельного участка	Площадь изымаемого земельного участка, кв. м	Площадь существующего земельного участка, кв. м	Условный номер образуемого земельного участка
01	02	03	04	05	06	07
1	И011701:13.1	29:22:011701:13	Для огородничества	1450,53	2455	29:22:011701:У1004
2	И011701:14.1	29:22:011701:14	Для огородничества	357,49	1360	29:22:011701:У1004
3	И011701:13	29:22:011701:13	Для огородничества	253,32	2455	29:22:011701:У1005
4	И011701:14	29:22:011701:14	Для огородничества	1326,85	1360	29:22:011701:У1005
5	И012001:11	29:22:012001:11	подсобное хозяйство и кормовая база	35640,20	302000	29:22:012001:У1014
6	И012001:912	29:22:012001:912	для размещения зеленых насаждений специального назначения	287,99	513	29:22:012001:У1014

5.2. Сведения о границах образуемых земельных участках и об изменяемых земельных участках

Границы образуемых земельных участков Проекта межевания представлены в таблице 5.2.1. Система координат МСК-29.

Таблица 5.2.1 Границы образуемых земельных участков

Номера образуемых земельных участков	Номера поворотных (характерных) точек образуемых земельных участков	X	Y	Расстояние, м	Дирекционный угол
01	02	03	04	05	06
1	1	669300,87	2519545,57	410,46	80,957
1	2	669365,38	2519950,93	212,20	112,89
1	3	669282,82	2520146,42	781,30	112,89
1	4	668978,87	2520866,18	423,74	198,59
1	5	668577,25	2520731,06	249,69	122,26
1	6	668443,95	2520942,2	889,58	220,33
1	7	667765,87	2520366,38	1174,8	316,05
1	8	668611,72	2519550,98	49,986	316,05
1	9	668647,71	2519516,29	155,80	316,05
1	10	668759,88	2519408,16	409,65	2,4539
1	11	669169,16	2519425,7	178,09	42,305
2	1	669378,44	2519511,03	0,3040	164,33
2	2	669378,15	2519511,11	1,4142	61,260
2	3	669378,83	2519512,35	1,4136	64,885
2	4	669379,43	2519513,63	1,3951	69,876
2	5	669379,91	2519514,94	1,4013	72,987
2	6	669380,32	2519516,28	1,3994	76,360
2	7	669380,65	2519517,64	1,3944	79,254
2	8	669380,91	2519519,01	1,3761	84,579
2	9	669381,04	2519520,38	1,4117	87,157
2	10	669381,11	2519521,79	1,3903	91,236
2	11	669381,08	2519523,18	1,4060	95,305
2	12	669380,95	2519524,58	1,3761	98,777
2	13	669380,74	2519525,94	1,4159	100,99
2	14	669380,47	2519527,33	1,3956	106,22
2	15	669380,08	2519528,67	3,8599	115,63
2	16	669378,41	2519532,15	21,036	127,27
2	17	669365,67	2519548,89	10,316	138,69
2	18	669357,92	2519555,7	0,5215	122,47
2	19	669357,64	2519556,14	0,4973	120,17

Проект межевания территории в границах ул. Большая Двинка и ул. Капитана Хромцова

муниципального образования «Город Архангельск».

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Номера образуемых земельных участков	Номера поворотных (характерных) точек образуемых земельных участков	X	Y	Расстояние, м	Дирекционный угол
01	02	03	04	05	06
2	20	669357,39	2519556,57	0,5188	117,55
2	21	669357,15	2519557,03	0,4924	113,96
2	22	669356,95	2519557,48	0,5186	109,13
2	23	669356,78	2519557,97	0,5	106,26
2	24	669356,64	2519558,45	0,4981	100,40
2	25	669356,55	2519558,94	0,5063	99,090
2	26	669356,47	2519559,44	0,5246	97,666
2	27	669356,4	2519559,96	0,5103	92,245
2	28	669356,38	2519560,47	0,5103	87,754
2	29	669356,4	2519560,98	0,4916	85,333
2	30	669356,44	2519561,47	8,1407	115,46
2	31	669352,94	2519568,82	8,7895	104,22
2	32	669350,78	2519577,34	0,7392	113,09
2	33	669350,49	2519578,02	0,7468	116,22
2	34	669350,16	2519578,69	0,7443	120,7
2	35	669349,78	2519579,33	0,7655	123,27
2	36	669349,36	2519579,97	0,7220	126,55
2	37	669348,93	2519580,55	0,7582	131,25
2	38	669348,43	2519581,12	0,7638	133,93
2	39	669347,9	2519581,67	0,7441	138,81
2	40	669347,34	2519582,16	0,7528	140,38
2	41	669346,76	2519582,64	0,7381	144,37
2	42	669346,16	2519583,07	0,7529	149,68
2	43	669345,51	2519583,45	3,9006	88,971
2	44	669345,58	2519587,35	11,052	45,623
2	45	669353,31	2519595,25	5,1036	62,330
2	46	669355,68	2519599,77	1,7596	66,202
2	47	669356,39	2519601,38	1,7678	70,847
2	48	669356,97	2519603,05	1,7692	73,921
2	49	669357,46	2519604,75	1,7670	78,244
2	50	669357,82	2519606,48	1,7677	81,869
2	51	669358,07	2519608,23	1,7548	85,751
2	52	669358,2	2519609,98	12,287	97,576
2	53	669356,58	2519622,16	1,3483	122,27
2	54	669355,86	2519623,3	1,3743	119,17
2	55	669355,19	2519624,5	1,3551	115,80
2	56	669354,6	2519625,72	1,3500	112,19
2	57	669354,09	2519626,97	1,3756	109,09

Проект межевания территории в границах ул. Большая Двинка и ул. Капитана Хромцова

муниципального образования «Город Архангельск».

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Номера образуемых земельных участков	Номера поворотных (характерных) точек образуемых земельных участков	X	Y	Расстояние, м	Дирекционный угол
01	02	03	04	05	06
2	58	669353,64	2519628,27	1,3462	105,06
2	59	669353,29	2519629,57	1,3514	102,39
2	60	669353	2519630,89	1,3662	98,841
2	61	669352,79	2519632,24	2,1384	82,476
2	62	669353,07	2519634,36	2,1533	86,805
2	63	669353,19	2519636,51	2,1500	90,533
2	64	669353,17	2519638,66	2,1559	94,256
2	65	669353,01	2519640,81	2,1510	98,017
2	66	669352,71	2519642,94	2,1456	101,83
2	67	669352,27	2519645,04	2,1400	105,72
2	68	669351,69	2519647,1	17,571	117,04
2	69	669343,7	2519662,75	5,8169	98,701
2	70	669342,82	2519668,5	10,838	75,848
2	71	669345,47	2519679,01	1,8420	83,453
2	72	669345,68	2519680,84	1,8127	86,837
2	73	669345,78	2519682,65	1,8400	90,311
2	74	669345,77	2519684,49	1,8046	94,130
2	75	669345,64	2519686,29	1,8456	97,471
2	76	669345,4	2519688,12	1,8239	101,06
2	77	669345,05	2519689,91	1,8146	105,33
2	78	669344,57	2519691,66	2,9041	73,187
2	79	669345,41	2519694,44	2,9055	76,059
2	80	669346,11	2519697,26	2,9	80,472
2	81	669346,59	2519700,12	2,8877	83,637
2	82	669346,91	2519702,99	2,9029	87,433
2	83	669347,04	2519705,89	0,1118	79,695
2	84	669347,06	2519706	0,1077	68,198
2	85	669347,1	2519706,1	0,1118	79,695
2	86	669347,12	2519706,21	0,1253	61,389
2	87	669347,18	2519706,32	0,1166	59,036
2	88	669347,24	2519706,42	0,1077	68,198
2	89	669347,28	2519706,52	0,0921	49,398
2	90	669347,34	2519706,59	0,1166	59,036
2	91	669347,4	2519706,69	0,1272	45
2	92	669347,49	2519706,78	0,1204	48,366
2	93	669347,57	2519706,87	0,1140	37,875
2	94	669347,66	2519706,94	0,1131	45
2	95	669347,74	2519707,02	0,0894	26,565

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Номера образуемых земельных участков	Номера поворотных (характерных) точек образуемых земельных участков	X	Y	Расстояние, м	Дирекционный угол
01	02	03	04	05	06
2	96	669347,82	2519707,06	0,1220	34,992
2	97	669347,92	2519707,13	0,1208	24,444
2	98	669348,03	2519707,18	0,1044	16,699
2	99	669348,13	2519707,21	0,1118	26,565
2	100	669348,23	2519707,26	0,1216	9,4623
2	101	669348,35	2519707,28	0,1044	16,699
2	102	669348,45	2519707,31	0,1236	14,036
2	103	669348,57	2519707,34	0,1	14,036
2	104	669348,67	2519707,34	0,1204	4,7636
2	105	669348,79	2519707,35	0,1	4,7636
2	106	669348,89	2519707,35	0,1216	350,53
2	107	669349,01	2519707,33	0,1019	348,69
2	108	669349,11	2519707,31	0,1236	345,96
2	109	669349,23	2519707,28	0,1044	343,30
2	110	669349,33	2519707,25	0,1236	345,96
2	111	669349,45	2519707,22	0,1118	333,43
2	112	669349,55	2519707,17	0,1166	329,03
2	113	669349,65	2519707,11	0,0984	336,03
2	114	669349,74	2519707,07	0,1280	321,34
2	115	669349,84	2519706,99	0,1063	318,81
2	116	669349,92	2519706,92	0,0989	315
2	117	669349,99	2519706,85	0,1280	321,34
2	118	669350,09	2519706,77	10,358	298,42
2	119	669355,02	2519697,66	0,4850	351,70
2	120	669355,5	2519697,59	0,4816	355,23
2	121	669355,98	2519697,55	0,4801	358,80
2	122	669356,46	2519697,54	0,4804	2,3859
2	123	669356,94	2519697,56	0,4627	6,2034
2	124	669357,4	2519697,61	0,4866	9,4623
2	125	669357,88	2519697,69	0,4947	14,036
2	126	669358,36	2519697,81	0,4753	14,620
2	127	669358,82	2519697,93	0,4681	19,983
2	128	669359,26	2519698,09	0,4965	25,016
2	129	669359,71	2519698,3	0,4742	24,943
2	130	669360,14	2519698,5	0,4909	33,366
2	131	669360,55	2519698,77	0,4770	33,023
2	132	669360,95	2519699,03	0,4622	38,853
2	133	669361,31	2519699,32	0,4967	40,100

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Номера образуемых земельных участков	Номера поворотных (характерных) точек образуемых земельных участков	X	Y	Расстояние, м	Дирекционный угол
01	02	03	04	05	06
2	134	669361,69	2519699,64	0,4738	44,144
2	135	669362,03	2519699,97	0,5366	63,434
2	136	669362,27	2519700,45	0,5162	68,404
2	137	669362,46	2519700,93	0,5220	69,829
2	138	669362,64	2519701,42	0,5316	73,610
2	139	669362,79	2519701,93	0,5141	76,504
2	140	669362,91	2519702,43	0,5246	82,333
2	141	669362,98	2519702,95	0,5215	85,601
2	142	669363,02	2519703,47	0,52	90
2	143	669363,02	2519703,99	0,5303	92,161
2	144	669363	2519704,52	0,5208	93,301
2	145	669362,97	2519705,04	0,5315	101,94
2	146	669362,86	2519705,56	0,5141	103,49
2	147	669362,74	2519706,06	0,5192	105,64
2	148	669362,6	2519706,56	0,4909	146,63
2	149	669362,19	2519706,83	0,5044	140,63
2	150	669361,8	2519707,15	0,4967	139,89
2	151	669361,42	2519707,47	0,4879	134,17
2	152	669361,08	2519707,82	0,5032	130,97
2	153	669360,75	2519708,2	0,4763	129,03
2	154	669360,45	2519708,57	0,5131	123,07
2	155	669360,17	2519709	0,4887	120,76
2	156	669359,92	2519709,42	0,4830	117,09
2	157	669359,7	2519709,85	0,5107	113,05
2	158	669359,5	2519710,32	0,4904	110,28
2	159	669359,33	2519710,78	0,5	106,26
2	160	669359,19	2519711,26	0,4903	101,76
2	161	669359,09	2519711,74	0,4866	99,462
2	162	669359,01	2519712,22	4,0237	135,70
2	163	669356,13	2519715,03	4,2201	90,543
2	164	669356,09	2519719,25	0,6720	46,808
2	165	669356,55	2519719,74	0,7009	42,108
2	166	669357,07	2519720,21	0,6670	40,135
2	167	669357,58	2519720,64	0,6881	35,537
2	168	669358,14	2519721,04	0,6774	31,108
2	169	669358,72	2519721,39	0,6935	28,412
2	170	669359,33	2519721,72	0,6797	26,188
2	171	669359,94	2519722,02	0,6894	19,486

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Номера образуемых земельных участков	Номера поворотных (характерных) точек образуемых земельных участков	X	Y	Расстояние, м	Дирекционный угол
01	02	03	04	05	06
2	172	669360,59	2519722,25	0,6830	17,904
2	173	669361,24	2519722,46	0,6865	12,619
2	174	669361,91	2519722,61	0,6844	11,802
2	175	669362,58	2519722,75	0,6918	4,1446
2	176	669363,27	2519722,8	0,6818	4,2053
2	177	669363,95	2519722,85	0,6800	359,15
2	178	669364,63	2519722,84	0,6846	353,29
2	179	669365,31	2519722,76	0,6747	353,19
2	180	669365,98	2519722,68	0,6888	346,56
2	181	669366,65	2519722,52	3,0142	50,924
2	182	669368,55	2519724,86	6,402	88,567
2	183	669368,71	2519731,26	1,1180	63,434
2	184	669369,21	2519732,26	1,1189	65,725
2	185	669369,67	2519733,28	1,1227	70,758
2	186	669370,04	2519734,34	1,1388	73,156
2	187	669370,37	2519735,43	1,1132	75,963
2	188	669370,64	2519736,51	1,1328	81,369
2	189	669370,81	2519737,63	1,1054	84,289
2	190	669370,92	2519738,73	1,1207	87,954
2	191	669370,96	2519739,85	1,1300	90,507
2	192	669370,95	2519740,98	1,1054	95,710
2	193	669370,84	2519742,08	4,8627	125,88
2	194	669367,99	2519746,02	0,4031	66,614
2	195	669368,15	2519746,39	0,4205	71,995
2	196	669368,28	2519746,79	0,4317	76,607
2	197	669368,38	2519747,21	0,4220	76,293
2	198	669368,48	2519747,62	0,4130	83,047
2	199	669368,53	2519748,03	0,4104	87,207
2	200	669368,55	2519748,44	0,4204	87,273
2	201	669368,57	2519748,86	0,4210	94,085
2	202	669368,54	2519749,28	0,4219	95,440
2	203	669368,5	2519749,7	0,4002	102,99
2	204	669368,41	2519750,09	0,4197	102,38
2	205	669368,32	2519750,5	0,4272	106,31
2	206	669368,2	2519750,91	0,3992	112,06
2	207	669368,05	2519751,28	0,4123	112,83
2	208	669367,89	2519751,66	0,4341	118,92
2	209	669367,68	2519752,04	0,4031	119,74

Проект межевания территории в границах ул. Большая Двинка и ул. Капитана Хромцова

муниципального образования «Город Архангельск».

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Номера образуемых земельных участков	Номера поворотных (характерных) точек образуемых земельных участков	X	Y	Расстояние, м	Дирекционный угол
01	02	03	04	05	06
2	210	669367,48	2519752,39	0,4220	126,32
2	211	669367,23	2519752,73	0,4220	126,32
2	212	669366,98	2519753,07	8,1568	73,475
2	213	669369,3	2519760,89	4,1081	159,18
2	214	669365,46	2519762,35	0,8947	115,13
2	215	669365,08	2519763,16	1,1994	82,815
2	216	669365,23	2519764,35	3,8895	45,833
2	217	669367,94	2519767,14	3,4120	74,008
2	218	669368,88	2519770,42	8,2439	93,337
2	219	669368,4	2519778,65	1,4080	96,115
2	220	669368,25	2519780,05	4,9370	145,73
2	221	669364,17	2519782,83	3,1653	76,666
2	222	669364,9	2519785,91	3,5269	22,857
2	223	669368,15	2519787,28	6,8467	75,882
2	224	669369,82	2519793,92	5,6414	50,610
2	225	669373,4	2519798,28	13,920	90,535
2	226	669373,27	2519812,2	5,8258	59,120
2	227	669376,26	2519817,2	1,3435	81,869
2	228	669376,45	2519818,53	1,3375	78,354
2	229	669376,72	2519819,84	1,3462	74,931
2	230	669377,07	2519821,14	1,3473	70,489
2	231	669377,52	2519822,41	1,3315	67,479
2	232	669378,03	2519823,64	1,3505	63,624
2	233	669378,63	2519824,85	1,3325	58,815
2	234	669379,32	2519825,99	6,3557	120,96
2	235	669376,05	2519831,44	5,6851	97,987
2	236	669375,26	2519837,07	13,347	83,806
2	237	669376,7	2519850,34	5,1315	67,182
2	238	669378,69	2519855,07	0,4328	83,367
2	239	669378,74	2519855,5	0,4404	87,397
2	240	669378,76	2519855,94	0,4504	92,544
2	241	669378,74	2519856,39	0,4428	96,483
2	242	669378,69	2519856,83	0,4440	97,765
2	243	669378,63	2519857,27	0,4414	103,09
2	244	669378,53	2519857,7	0,4396	107,19
2	245	669378,4	2519858,12	0,4427	108,43
2	246	669378,26	2519858,54	0,4428	115,40
2	247	669378,07	2519858,94	0,4472	116,56

Проект межевания территории в границах ул. Большая Двинка и ул. Капитана Хромцова
муниципального образования «Город Архангельск».
Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Номера образуемых земельных участков	Номера поворотных (характерных) точек образуемых земельных участков	X	Y	Расстояние, м	Дирекционный угол
01	02	03	04	05	06
2	248	669377,87	2519859,34	0,4304	120,73
2	249	669377,65	2519859,71	0,4382	124,77
2	250	669377,4	2519860,07	0,4482	128,66
2	251	669377,12	2519860,42	0,4386	133,15
2	252	669376,82	2519860,74	1,2355	78,326
2	253	669377,07	2519861,95	5,4651	63,950
2	254	669379,47	2519866,86	8,1913	358,95
2	255	669387,66	2519866,71	4,8354	115,34
2	256	669385,59	2519871,08	4,8708	111,56
2	257	669383,8	2519875,61	4,8487	107,27
2	258	669382,36	2519880,24	4,8631	103,43
2	259	669381,23	2519884,97	12,348	92,134
2	260	669380,77	2519897,31	2,8939	66,801
2	261	669381,91	2519899,97	9,5316	84,642
2	262	669382,8	2519909,46	14,076	104,94
2	263	669379,17	2519923,06	0,0405	40,846
2	264	669379,2	2519923,09	0,0607	146,51
2	265	669379,15	2519923,12	16,645	77,333
2	266	669382,8	2519939,36	4,5510	59,598
2	267	669385,1	2519943,29	4,8321	24,982
2	268	669389,48	2519945,33	11,525	83,746
2	269	669390,74	2519956,78	6,1491	139,42
2	270	669386,07	2519960,78	5,7587	130,21
2	271	669382,35	2519965,18	11,866	117,55
2	272	669376,86	2519975,7	11,738	102,59
2	273	669374,3	2519987,16	11,262	106,76
2	274	669371,05	2519997,94	7,0969	95,068
2	275	669370,42	2520005,01	5,1057	111,88
2	276	669368,52	2520009,75	7,5422	99,773
2	277	669367,24	2520017,18	10,105	82,120
2	278	669368,63	2520027,19	7,4867	81,606
2	279	669369,72	2520034,6	3,7619	94,100
2	280	669369,45	2520038,35	3,5730	133,27
2	281	669367	2520040,95	9,9795	103,04
2	282	669364,75	2520050,67	13,581	107,14
2	283	669360,74	2520063,65	16,340	111,63
2	284	669354,72	2520078,84	6,7438	104,43
2	285	669353,04	2520085,37	3,6075	63,427

Проект межевания территории в границах ул. Большая Двинка и ул. Капитана Хромцова

муниципального образования «Город Архангельск».

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Номера образуемых земельных участков	Номера поворотных (характерных) точек образуемых земельных участков	X	Y	Расстояние, м	Дирекционный угол
01	02	03	04	05	06
2	286	669354,65	2520088,6	3,9019	131,05
2	287	669352,09	2520091,54	19,024	138,32
2	288	669337,88	2520104,19	8,2622	115,13
2	289	669334,37	2520111,67	13,997	104,79
2	290	669330,8	2520125,2	4,5312	116,82
2	291	669328,75	2520129,25	3,2486	138,49
2	292	669326,32	2520131,4	5,4892	71,154
2	293	669328,09	2520136,6	9,6023	127,20
2	294	669322,29	2520144,24	4,4412	117,47
2	295	669320,24	2520148,18	11,542	112,47
2	296	669315,83	2520158,85	35,263	200,63
2	297	669282,82	2520146,42	212,20	292,89
2	298	669365,38	2519950,93	410,46	260,95
2	299	669300,87	2519545,57	84,431	335,04
2	300	669377,42	2519509,95	1,4859	46,502
3	1	669282,82	2520146,42	35,263	20,635
3	2	669315,83	2520158,85	7,5996	102,41
3	3	669314,19	2520166,27	4,7697	90,861
3	4	669314,12	2520171,04	6,3215	148,45
3	5	669308,73	2520174,35	3,7245	146,30
3	6	669305,63	2520176,41	6,6550	90,461
3	7	669305,58	2520183,07	2,4066	60,475
3	8	669306,77	2520185,16	7,9760	129,50
3	9	669301,69	2520191,32	5,2596	102,73
3	10	669300,53	2520196,45	14,468	113,07
3	11	669294,86	2520209,76	8,7638	112,83
3	12	669291,46	2520217,83	6,3244	105,61
3	13	669289,76	2520223,93	2,9051	127,52
3	14	669287,99	2520226,23	14,829	130,54
3	15	669278,35	2520237,5	4,2135	157,08
3	16	669274,47	2520239,14	26,350	112,75
3	17	669264,28	2520263,44	6,0266	132,76
3	18	669260,19	2520267,86	6,1942	102,73
3	19	669258,82	2520273,91	12,903	127,05
3	20	669251,05	2520284,2	4,6736	120,98
3	21	669248,64	2520288,21	5,1352	112,72
3	22	669246,66	2520292,95	6,7489	107,28
3	23	669244,65	2520299,39	10,317	116,38

Проект межевания территории в границах ул. Большая Двинка и ул. Капитана Хромцова

муниципального образования «Город Архангельск».

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Номера образуемых земельных участков	Номера поворотных (характерных) точек образуемых земельных участков	X	Y	Расстояние, м	Дирекционный угол
01	02	03	04	05	06
3	24	669240,07	2520308,63	27,870	118,17
3	25	669226,9	2520333,2	24,271	129,45
3	26	669211,48	2520351,94	11,395	102,68
3	27	669208,98	2520363,06	1,8877	53,930
3	28	669210,09	2520364,58	1,2618	71,583
3	29	669210,49	2520365,78	1,6685	90,947
3	30	669210,46	2520367,45	0,9044	115,82
3	31	669210,07	2520368,26	3,3698	120,96
3	32	669208,33	2520371,15	13,282	108,35
3	33	669204,15	2520383,76	12,661	113,18
3	34	669199,17	2520395,4	7,9384	103,51
3	35	669197,31	2520403,12	13,278	115,32
3	36	669191,63	2520415,12	12,511	118,73
3	37	669185,62	2520426,09	13,518	124,59
3	38	669177,94	2520437,22	17,943	114,32
3	39	669170,55	2520453,57	7,8108	111,02
3	40	669167,75	2520460,86	17,381	107,23
3	41	669162,6	2520477,46	7,2297	98,777
3	42	669161,5	2520484,61	8,3745	120,22
3	43	669157,28	2520491,84	7,4799	133,99
3	44	669152,08	2520497,23	7,4769	126,95
3	45	669147,59	2520503,2	7,4805	119,82
3	46	669143,87	2520509,69	5,5607	105,85
3	47	669142,35	2520515,04	14,281	88,859
3	48	669142,64	2520529,32	3,2759	106,40
3	49	669141,71	2520532,46	5,0255	127,17
3	50	669138,67	2520536,46	5,0238	137,31
3	51	669134,98	2520539,87	7,6312	87,748
3	52	669135,28	2520547,5	13,634	96,194
3	53	669133,81	2520561,05	11,476	93,674
3	54	669133,07	2520572,5	6,0216	88,630
3	55	669133,22	2520578,52	9,0892	108,16
3	56	669130,38	2520587,16	39,947	112,82
3	57	669114,89	2520623,98	10,550	94,541
3	58	669114,05	2520634,5	10,454	88,984
3	59	669114,24	2520644,95	24,098	164,74
3	60	669090,99	2520651,29	5,6249	119,61
3	61	669088,21	2520656,18	10,672	74,02

Проект межевания территории в границах ул. Большая Двинка и ул. Капитана Хромцова

муниципального образования «Город Архангельск».

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Номера образуемых земельных участков	Номера поворотных (характерных) точек образуемых земельных участков	X	Y	Расстояние, м	Дирекционный угол
01	02	03	04	05	06
3	62	669091,15	2520666,44	5,8946	55,530
3	63	669094,48	2520671,3	10,740	30,579
3	64	669103,73	2520676,76	7,7048	358,87
3	65	669111,43	2520676,61	3,7087	29,608
3	66	669114,66	2520678,45	5,2662	118,61
3	67	669112,14	2520683,07	6,1196	164,05
3	68	669106,25	2520684,75	9,0535	158,19
3	69	669097,85	2520688,11	21,553	112,06
3	70	669089,75	2520708,09	6,4095	73,732
3	71	669091,54	2520714,24	12,846	22,153
3	72	669103,44	2520719,08	2,3848	49,471
3	73	669104,99	2520720,9	15,641	173,83
3	74	669089,44	2520722,58	9,1093	152,23
3	75	669081,38	2520726,82	20,339	116,70
3	76	669072,24	2520744,99	16,736	160,85
3	77	669056,43	2520750,48	16,901	93,493
3	78	669055,4	2520767,35	13,803	19,570
3	79	669068,41	2520771,97	17,070	329,64
3	80	669083,14	2520763,35	11,625	319,39
3	81	669091,96	2520755,78	7,4476	343,61
3	82	669099,11	2520753,68	7,7157	330,64
3	83	669105,83	2520749,9	11,191	124,28
3	84	669099,53	2520759,14	23,252	124,04
3	85	669086,51	2520778,41	18,636	95,210
3	86	669084,82	2520796,97	8,1606	124,50
3	87	669080,19	2520803,69	12,275	141,95
3	88	669070,53	2520811,26	10,515	92,290
3	89	669070,11	2520821,77	8,5107	110,22
3	90	669067,16	2520829,75	7,9121	130,40
3	91	669062,04	2520835,78	7,5452	79,727
3	92	669063,38	2520843,2	12,840	125,85
3	93	669055,86	2520853,61	10,266	114,44
3	94	669051,61	2520862,96	8,1606	78,111
3	95	669053,29	2520870,94	4,4078	122,82
3	96	669050,91	2520874,65	10,197	122,82
3	97	669045,38	2520883,22	6,3138	107,11
3	98	669043,52	2520889,25	68,642	199,63
3	99	668978,87	2520866,18	781,30	292,89

Проект межевания территории в границах ул. Большая Двинка и ул. Капитана Хромцова

муниципального образования «Город Архангельск».

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Номера образуемых земельных участков	Номера поворотных (характерных) точек образуемых земельных участков	X	Y	Расстояние, м	Дирекционный угол
01	02	03	04	05	06
4	1	668647,71	2519516,29	49,986	136,05
4	2	668611,72	2519550,98	72,802	226,04
4	3	668561,19	2519498,57	138,63	226,05
4	4	668464,98	2519398,75	3,6809	332,66
4	5	668468,25	2519397,06	6,9710	345,20
4	6	668474,99	2519395,28	20,311	335,01
4	7	668493,4	2519386,7	21,821	330,06
4	8	668512,31	2519375,81	107,18	46,058
4	9	668586,69	2519452,99	87,922	46,050
5	1	668109,28	2520658	54,526	131,65
5	2	668073,04	2520698,74	500,25	220,62
5	3	667693,36	2520373,01	40,235	310,68
5	4	667719,59	2520342,5	8,4569	33,032
5	5	667726,68	2520347,11	407,63	316,31
5	6	668021,48	2520065,58	205,30	218,15
5	7	667860,04	2519938,75	90,438	345,28
5	8	667947,51	2519915,77	157,24	48,472
5	9	668051,76	2520033,49	556,21	316,18
5	10	668453,13	2519648,42	32,108	226,60
5	11	668431,07	2519625,09	160,28	316,31
5	12	668546,98	2519514,38	21,257	311,93
5	13	668561,19	2519498,57	72,802	46,045
5	14	668611,72	2519550,98	1174,8	136,05
5	15	667765,87	2520366,38	450,52	40,337
6	1	668469,87	2519331,78	4,1860	153,92
6	2	668466,11	2519333,62	47,379	147,36
6	3	668426,21	2519359,17	95,981	219,89
6	4	668352,57	2519297,61	121,78	208,03
6	5	668245,07	2519240,37	96,507	198,23
6	6	668153,41	2519210,17	95,961	187,45
6	7	668058,26	2519197,72	95,770	174,31
6	8	667962,96	2519207,2	116,27	169,17
6	9	667848,76	2519229,04	259,34	343,78
6	10	668097,79	2519156,61	67,215	5,8921
6	11	668164,65	2519163,51	103,44	15,975
6	12	668264,1	2519191,98	134,1	28,847
6	13	668381,56	2519256,68	59,032	34,858
6	14	668430	2519290,42	57,447	46,050

Проект межевания территории в границах ул. Большая Двинка и ул. Капитана Хромцова

муниципального образования «Город Архангельск».

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Номера образуемых земельных участков	Номера поворотных (характерных) точек образуемых земельных участков	X	Y	Расстояние, м	Дирекционный угол
01	02	03	04	05	06
7	1	667756,34	2519262,51	360,29	144,21
7	2	667464,06	2519473,19	87,778	147,89
7	3	667389,7	2519519,84	117,55	144,18
7	4	667294,38	2519588,64	96,772	144,22
7	5	667215,86	2519645,21	6,6009	243,04
7	6	667212,87	2519639,32	79,175	324,03
7	7	667276,95	2519592,82	6,6018	230,71
7	8	667272,77	2519587,71	146,67	322,80
7	9	667389,61	2519499,05	111,99	325,55
7	10	667481,97	2519435,71	243,59	325,54
7	11	667682,84	2519297,91	7,5307	51,090
7	12	667687,57	2519303,77	69,935	326,92
7	13	667746,17	2519265,6	10,629	343,09
8	1	667283,78	2519778,78	149,84	243,04
8	2	667215,86	2519645,21	96,772	324,22
8	3	667294,38	2519588,64	35,487	57,335
8	4	667313,53	2519618,51	53,619	147,91
8	5	667268,1	2519646,99	113,65	62,158
8	6	667321,18	2519747,49	43,934	43,819
8	7	667352,88	2519777,91	46,317	23,703
8	8	667395,29	2519796,53	38,228	3,8998
8	9	667433,43	2519799,13	4,1922	274,37
8	10	667433,75	2519794,95	261,47	359,37
8	11	667695,21	2519792,1	70,873	4,9375
8	12	667765,82	2519798,2	65,717	17,718
8	13	667828,42	2519818,2	95,749	35,992
8	14	667905,89	2519874,47	88,071	167,22
8	15	667820	2519893,95	58,715	233,47
8	16	667785,05	2519846,77	52,368	197,44
8	17	667735,09	2519831,07	286,80	177,42
8	18	667448,57	2519843,94	6,7806	90,760
8	19	667448,48	2519850,72	19,316	182,34
8	20	667429,18	2519849,93	6,4402	269,46
8	21	667429,12	2519843,49	30,170	175,09
8	22	667399,06	2519846,07	62,362	200,32
8	23	667340,58	2519824,41	72,858	218,77
9	1	668576,84	2519001,92	157,35	163,42
9	2	668426,02	2519046,81	13,771	71,367

Проект межевания территории в границах ул. Большая Двинка и ул. Капитана Хромцова

муниципального образования «Город Архангельск».

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Номера образуемых земельных участков	Номера поворотных (характерных) точек образуемых земельных участков	X	Y	Расстояние, м	Дирекционный угол
01	02	03	04	05	06
9	3	668430,42	2519059,86	346,43	163,78
9	4	668097,77	2519156,61	259,33	163,78
9	5	667848,76	2519229,04	40,565	155,79
9	6	667811,76	2519245,67	57,922	163,09
9	7	667756,34	2519262,51	10,629	163,09
9	8	667746,17	2519265,6	69,935	146,92
9	9	667687,57	2519303,77	7,5307	231,09
9	10	667682,84	2519297,91	110,31	325,54
9	11	667773,8	2519235,5	286,88	343,33
9	12	668048,64	2519153,23	494,09	343,33
9	13	668521,98	2519011,54	5,1709	255,66
9	14	668520,7	2519006,53	55,535	343,39
9	15	668573,92	2518990,66	11,632	75,462
10	1	667276,95	2519592,82	79,175	144,03
10	2	667212,87	2519639,32	39,613	144,03
10	3	667180,81	2519662,59	4,0466	234,15
10	4	667178,44	2519659,31	51,644	322,80
10	5	667219,58	2519628,09	35,506	322,79
10	6	667247,86	2519606,62	31,274	322,79
10	7	667272,77	2519587,71	6,6018	50,716
11	1	667235,1	2519535,5	58,287	144,95
11	2	667187,38	2519568,97	67,362	234,95
11	3	667148,7	2519513,82	67,9	205,93
11	4	667087,64	2519484,12	64,783	174,09
11	5	667023,2	2519490,78	46,703	151,15
11	6	666982,29	2519513,31	76,580	135,83
11	7	666927,36	2519566,67	376,05	133,95
11	8	666666,32	2519837,37	41,334	233,11
11	9	666641,51	2519804,31	375,21	314,31
11	10	666903,64	2519535,84	91,800	314,11
11	11	666967,54	2519469,93	77,230	336,06
11	12	667038,13	2519438,6	72,803	0,5823
11	13	667110,93	2519439,34	77,685	27,175
11	14	667180,04	2519474,82	81,937	47,779
12	1	666666,32	2519837,37	148,70	133,95
12	2	666563,1	2519944,41	50,078	148,13
12	3	666520,57	2519970,85	55,543	170,93
12	4	666465,72	2519979,6	82,909	187,55

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Номера образуемых земельных участков	Номера поворотных (характерных) точек образуемых земельных участков	X	Y	Расстояние, м	Дирекционный угол
01	02	03	04	05	06
12	5	666383,53	2519968,7	59,232	28,650
12	6	666435,51	2519997,1	15,251	108,42
12	7	666430,69	2520011,57	99,936	204,05
12	8	666339,43	2519970,84	13,743	237,57
12	9	666332,06	2519959,24	227,37	187,94
12	10	666106,87	2519927,81	65,266	16,466
12	11	666169,46	2519946,31	13,526	101,38
12	12	666166,79	2519959,57	89,877	194,51
12	13	666079,78	2519937,05	20,676	230,00
12	14	666066,49	2519921,21	51,269	199,29
12	15	666018,1	2519904,27	45,843	214,32
12	16	665980,24	2519878,42	132,91	219,27
12	17	665877,35	2519794,28	76,480	219,32
12	18	665818,19	2519745,81	70,864	61,88
12	19	665851,59	2519808,31	13,188	144,97
12	20	665840,79	2519815,88	77,761	235,75
12	21	665797,03	2519751,6	36,086	247,05
12	22	665782,96	2519718,37	159,3	217,29
12	23	665656,23	2519621,85	356,02	218,96
12	24	665379,42	2519397,96	11,191	197,04
12	25	665368,72	2519394,68	28,391	167,8
12	26	665340,97	2519400,68	38,450	214,72
12	27	665309,37	2519378,78	4,2236	316,87
12	28	665312,45	2519375,89	18,128	311,15
12	29	665324,38	2519362,24	20,017	309,12
12	30	665337,01	2519346,71	29,999	304,91
12	31	665354,18	2519322,11	20,432	308,86
12	32	665367	2519306,2	1,4499	218,85
12	33	665365,87	2519305,29	10,216	308,75
12	34	665372,27	2519297,32	28,622	13,489
12	35	665400,1	2519304	25,646	98,114
12	36	665396,48	2519329,39	17,097	76,573
12	37	665400,45	2519346,02	14,493	77,689
12	38	665403,54	2519360,18	300,88	38,966
12	39	665637,48	2519549,39	40,577	38,966
12	40	665669,03	2519574,91	130,31	39,345
12	41	665769,81	2519657,53	222,47	38,371
12	42	665944,23	2519795,63	104,80	37,311

Номера образуемых земельных участков	Номера поворотных (характерных) точек образуемых земельных участков	X	Y	Расстояние, м	Дирекционный угол
01	02	03	04	05	06
12	43	666027,59	2519859,16	64,618	22,405
12	44	666087,33	2519883,79	244,31	8,4213
12	45	666329,01	2519919,57	87,424	6,4559
12	46	666415,88	2519929,4	59,302	4,4972
12	47	666475	2519934,05	46,328	341,09
12	48	666518,83	2519919,04	65,806	320,97
12	49	666569,95	2519877,6	102,43	314,31
12	50	666641,51	2519804,31	41,334	53,113

Границы изымаемых земельных участков Проекта межевания представлены в таблице 5.2.2. Система координат МСК-29.

Таблица 5.2.2 Границы изымаемых земельных участков

Номера изымаемых земельных участков	Номера поворотных (характерных) точек изымаемых земельных участков	X	Y	Расстояние, м	Дирекционный угол
01	02	03	04	05	06
1	1	668586,71	2519453,01	32,947	46,050
1	2	668609,58	2519476,74	8,1314	114,40
1	3	668606,22	2519484,14	23,094	78,865
1	4	668610,68	2519506,8	16,942	166,72
1	5	668594,19	2519510,69	26,161	81,955
1	6	668597,85	2519536,59	17,463	226,04
1	7	668585,73	2519524,02	2,2543	263,88
1	8	668585,49	2519521,78	9,5785	232,50
1	9	668579,66	2519514,18	34,880	265,65
1	10	668577,02	2519479,4	22,351	321,12
1	11	668594,42	2519465,37	14,561	238,04
2	1	668585,73	2519524,02	33,283	226,04
2	2	668562,63	2519500,06	2,0749	226,05
2	3	668561,19	2519498,57	1,7102	288,05
2	4	668561,72	2519496,94	23,275	311,09
2	5	668577,02	2519479,4	34,880	85,659
2	6	668579,66	2519514,18	9,5785	52,508
2	7	668585,49	2519521,78	2,2543	83,879
3	1	668585,73	2519524,02	17,463	46,048
3	2	668597,85	2519536,59	15,427	81,955

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Номера изымаемых земельных участков	Номера поворотных (характерных) точек изымаемых земельных участков	X	Y	Расстояние, м	Дирекционный угол
01	02	03	04	05	06
3	3	668600,01	2519551,87	11,378	164,60
3	4	668589,04	2519554,89	31,045	263,88
4	1	668561,19	2519498,57	35,356	46,042
4	2	668585,73	2519524,02	31,045	83,880
4	3	668589,04	2519554,89	15,650	180,18
4	4	668573,39	2519554,84	35,616	228,00
4	5	668549,56	2519528,37	13,789	259,81
4	6	668547,12	2519514,8	0,4232	316,46
4	7	668547,43	2519514,51	8,2549	8,6652
4	8	668555,59	2519515,75	18,068	288,05
5	1	665637,48	2519549,39	40,577	38,966
5	2	665669,03	2519574,91	130,31	39,345
5	3	665769,81	2519657,53	222,47	38,371
5	4	665944,23	2519795,63	104,80	37,311
5	5	666027,59	2519859,16	64,618	22,405
5	6	666087,33	2519883,79	244,31	8,4213
5	7	666329,01	2519919,57	55,494	6,4560
5	8	666384,15	2519925,81	61,643	129,73
5	9	666344,74	2519973,21	5,8197	204,05
5	10	666339,43	2519970,84	13,743	237,57
5	11	666332,06	2519959,24	227,37	187,94
5	12	666106,87	2519927,81	65,266	16,466
5	13	666169,46	2519946,31	13,526	101,38
5	14	666166,79	2519959,57	89,877	194,51
5	15	666079,78	2519937,05	20,676	230,00
5	16	666066,49	2519921,21	51,269	199,29
5	17	666018,1	2519904,27	45,843	214,32
5	18	665980,24	2519878,42	132,91	219,27
5	19	665877,35	2519794,28	13,515	219,32
5	20	665866,9	2519785,71	327,83	219,74
5	21	665614,81	2519576,12	35,047	310,30
6	1	665371,53	2519395,44	0,1021	125,47
6	2	665371,47	2519395,52	2,8770	197,04
6	3	665368,72	2519394,68	25,923	167,8
6	4	665343,38	2519400,16	4,6669	216,69
6	5	665339,64	2519397,37	21,212	307,18
6	6	665352,46	2519380,47	24,243	38,132

5.3. Сведения о границах земельных участков, предназначенных для аренды на землях РЖД

Для обеспечения функционирования территории ПЛК «Архангельск» на территории Проекта межевания предусматривается выделение границ земельных участков, предназначенных для аренды (субаренды) на землях РЖД.

Проектом межевания территории предусматривается образование 4 новых земельных участков, предназначенных для аренды (субаренды) на землях РЖД.

Таблица 5.3.1 Характеристики земельных участков, предназначенных для аренды на землях РЖД

№ п/п	Номер земельного участка, предназначенного для аренды	Назначение функциональной зоны	Площадь земельного участка, предназначенного для аренды, кв. м	Вид разрешенного использования земельного участка, предназначенного для аренды
01	03	02	04	05
1	A1	Транспортная	26470,10	Железнодорожные пути
2	A2	Транспортная	5260,27	Железнодорожные пути
3	A3	Транспортная	1652,75	Железнодорожные пути
4	A4	Транспортная	43829,20	Железнодорожные пути

Проект межевания территории в границах ул. Большая Двинка и ул. Капитана Хромцова муниципального образования «Город Архангельск».

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Границы земельных участков, предназначенных для аренды (субаренды) на землях РЖД представлены в таблице 5.3.2. Система координат МСК-29.

Таблица 5.3.2 Границы земельных участков, предназначенных для аренды на землях РЖД

Номера земельных участков, предназначенные для аренды	Номера поворотных (характерных) точек земельных участков, предназначенные для аренды	X	Y	Расстояние, м	Дирекционный угол
01	03	02	04	05	06
1	1	668551,97	2518973,29	21,228	22,738
1	2	668571,55	2518981,5	9,4616	75,493
1	3	668573,92	2518990,66	55,535	163,39
1	4	668520,7	2519006,53	5,1709	75,668
1	5	668521,98	2519011,54	780,98	163,33
1	6	667773,8	2519235,5	110,31	145,54
1	7	667682,84	2519297,91	18,833	231,16
1	8	667671,03	2519283,24	180,27	144,42
1	9	667524,41	2519388,12	174,03	143,78
1	10	667383,99	2519490,94	13,421	235,35
1	11	667376,36	2519479,9	117,51	326,51
1	12	667474,37	2519415,06	286,77	324,51
1	13	667707,89	2519248,6	127,20	333,87
1	14	667822,1	2519192,59	667,63	343,69
1	15	668462,88	2519005,13	5,5717	253,11
1	16	668461,27	2518999,8	94,499	343,71
2	1	667682,84	2519297,91	355,58	145,55
2	2	667389,61	2519499,05	9,8669	235,27
2	3	667383,99	2519490,94	174,03	323,78
2	4	667524,41	2519388,12	180,27	324,42
2	5	667671,03	2519283,24	18,833	51,164
3	1	667383,99	2519490,94	9,8669	55,279
3	2	667389,61	2519499,05	146,67	142,80
3	3	667272,77	2519587,71	12,619	230,65
3	4	667264,77	2519577,95	147,59	323,87
4	1	667376,36	2519479,9	13,421	55,356
4	2	667383,99	2519490,94	147,59	143,87
4	3	667264,77	2519577,95	12,619	50,659
4	4	667272,77	2519587,71	118,42	142,8
4	5	667178,44	2519659,31	4,0466	54,149
4	6	667180,81	2519662,59	485,26	144,03
4	7	666788,07	2519947,61	19,511	57,303

Проект межевания территории в границах ул. Большая Двинка и ул. Капитана Хромцова

муниципального образования «Город Архангельск».

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Номера земельных участков, предназначенных для аренды	Номера поворотных (характерных) точек земельных участков, предназначенных для аренды	X	Y	Расстояние, м	Дирекционный угол
01	03	02	04	05	06
4	8	666798,61	2519964,03	125,77	144,30
4	9	666696,46	2520037,41	8,7379	231,41
4	10	666691,01	2520030,58	11,513	144,90
4	11	666681,59	2520037,2	5,9887	145,40
4	12	666676,66	2520040,6	30,843	145,04
4	13	666651,38	2520058,27	20,508	145,14
4	14	666634,55	2520069,99	10,470	231,90
4	15	666628,09	2520061,75	126,22	144,78
4	16	666524,96	2520134,53	38,195	234,21
4	17	666502,63	2520103,54	866,15	324,18
4	18	667204,99	2519596,68	33,317	245,08
4	19	667190,95	2519566,46	53,924	324,95
4	20	667235,1	2519535,5	8,5656	54,218
4	21	667240,11	2519542,45	25,303	31,924
4	22	667261,58	2519555,83	137,61	326,51