



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"Север - Булгар - Сервис"

Свидетельство №135/2-2013-1650058874-П140 от "17" января 2013
года

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
в территориальном округе Варавино-Фактория г.
Архангельска в границах 1-го Ленинградского
пер., ул. Кривоборской, 2-го Ленинградского пер.
и просп. Ленинградского**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИЙ**

03.2020

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

г. Архангельск, 2020 год



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"Север - Булгар - Сервис"

Свидетельство №135/2-2013-1650058874-П140 от "17" января 2013 года

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
в территориальном округе Варавино-Фактория г.
Архангельска в границах 1-го Ленинградского
пер., ул. Кривоборской, 2-го Ленинградского пер.
и просп. Ленинградского**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИЙ**

03.2020

Директор ООО "Север-Булгар-Сервис"

Копнин

Главный инженер проекта

Смирнова

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

г. Архангельск, 2020 год

Инв.№ подл.	Дата и подпись	Взам. инв. №

Содержание

2

Обозначение	Наименование	Примечание
03.2020-ПП	Содержание	2
03.2020-ПП	Состав документации по планировке территории	3
03.2020.П3	Текстовая часть на 6 (шести) листах	4
03.2020-ПП.Г	Графическая часть на 5(пяти) листах:	
03.2020-ПП.Г	Ситуационный план	1
03.2020-ПП.Г	Чертёж планировки территории М 1:1000	2
03.2020-ПП.Г	Схема местоположения существующих объектов капитального строительства	3
03.2020-ПП.Г	Разбивочный план осей	4
03.2020-ПП.Г	Схема организации движения транспорта и пешеходов	5

Инв.№ подл.	Дата и подпись	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	03.2020-ПП		
Разработал	Нечаева							
Н.контр.	Бобок							
ГИП	Смирнов							

Содержание



Общество с ограниченной
ответственностью
"Север-Булгар-Сервис"



Состав документации по планировке территории

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	03.2020-ПП.1	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ Основная (утверждаемая) часть	
2	03.2020-ПП.2	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ Материалы по обоснованию	

Инв. № подл.	Дата и подпись	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
Разработал	Нечаева			<i>Н.Н.</i>	
Н.контр.	Бобок			<i>Н.Н.</i>	
ГИП	Смирнова			<i>Н.Н.</i>	

03.2020-ПП

Состав документации
по планировке территории

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
		Общество с ограниченной ответственностью "Север-Булгар-Сервис"

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Климатические данные района строительства

Район строительства - г. Архангельск

Климатические условия - район IIА

Расчетная зимняя температура наружного воздуха -33 $^{\circ}\text{C}$

Снеговой район - IV

Расчетное значение веса снегового покрова - 2,4 кПа (240 кг/м²)

Ветровой район - II

Нормативное значение ветрового давления - 0,30 кПа (30 кг/м²)

Зона влажности - влажная

Местоположение

Проектируемая территория площадью 13.2515 га расположена в территориальном округе Варавино-Фактория г. Архангельска в границах 1-го Ленинградского пер., ул. Кривоборской, 2-го Ленинградского пер. И просп. Ленинградского.

Зона градостроительного зонирования Ж-7 (зона малоэтажных многоквартирных и среднеэтажных жилых домов) и Ж-1 (зона индивидуальных жилых домов с приусадебными участками).

В указанной зоне могут быть размещены жилые дома, с количеством надземных этажей не более восьми. Разрывы от зданий и сооружений до близлежащих жилых домов и объектов благоустройства не превышают допустимых в соответствии с действующими нормативными документами.

Благоустройство дворовой территории размещается на уровне отметок городских улиц и окружающей территории.

Основания разработки проекта

Проект разработан на основании:

- Распоряжения Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 15.02.2019 №419р "О подготовке проекта планировки территории в территориальном округе Варавино-Фактория г. Архангельска в границах 1-го Ленинградского пер., ул. Кривоборская, 2-го Ленинградского пер. И просп. Ленинградского.

В соответствии:

- с техническим заданием, утвержденным распоряжением Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 15.02.2019 №419р;
- с разрешениями на строительство;
- с градостроительным регламентом;

03.2020.ПЗ

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

Инв. №	Подп. и дата	Разработал	Н. контр.	ГИП	Стадия	Лист	Листов
		Нечаева	Бобок	Смирнова	П	1	9
					Основные положения размещения объекта капитального строительства		
					ООО «Север-Булгар-Сервис»		

- с техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по

обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий и в соответствии с действующими нормативными документами.

Площадь территории проектирования

Площадь отведенной территории составляет 13.2515 га.

Современное состояние и использование участка

В границах отведенной территории расположено 17 деревянных домов, подлежащих расселению и сносу:

- 2-й Ленинградский пер, д.9;
- 2-й Ленинградский пер, д.7;
- 2-й Ленинградский пер., д.8;
- 2-й Ленинградский пер., д.10;
- 2-й Ленинградский пер., д.14;
- 2-й Ленинградский пер., д.1;
- 2-й Ленинградский пер., д.3;
- 2-й Ленинградский пер., д.5;
- 2-й Ленинградский пер., д.2;
- 2-й Ленинградский пер., д.4;
- 1-й Ленинградский пер., д.1;
- 1-й Ленинградский пер., д.10;
- 1-й Ленинградский пер., д.4;
- просп. Ленинградский, д.371;
- просп. Ленинградский, д. 373;
- просп Ленинградский, д.375;
- 1-й Ленинградский пер, д.2;

Очередность в данном проекте планировки застроенной территории принята в соответствии с Генпланом муниципального образования "Город Архангельск". Расчетный срок строительства - 2025 год.

Транспортные условия

Транспортная доступность к отведенной территории осуществляется с магистрали районного значения - просп. Ленинградский.

Обслуживание пассажирского потока на данной территории города осуществляется несколькими автобусными маршрутами и такси.

Необходимости осуществления дополнительных мероприятий по развитию системы транспортного обслуживания на данный момент нет.

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------	--------------	--------------

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	-------	------	--------	-------	------

03-2020.ПЗ

Лист

Инженерно-техническое обеспечение

Отведенная территория обеспечена всеми необходимыми объектами инфраструктуры. В непосредственной близости от территории проходят магистральные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, ливневой канализации, электроснабжения, связи.

Необходимость в строительстве дополнительных инженерных сетей - в соответствии с техническими условиями.

Объекты социальной инфраструктуры

Отведенная территория расположена в территориальном округе Варавино-Фактория г. Архангельска. Данная территория слабо насыщена объектами социальной инфраструктуры. В данном квартале проектом планировки предлагается строительство двух детских садов. В соседних кварталах расположены Детский сад № 173 «Подснежник» по ул. Н.Островского, д. 13 и МБОУ СОШ №27 по ул. Циалковского, д. 4.

На смежных участках в непосредственной близости от отведенной территории расположены магазины-универсамы.

Требования по сносу, выносу, переносу зданий и сооружений

На части отведенной территории расположены 8 двухэтажных деревянных жилых дома и хоз. постройки. Жители данных домов подлежат расселению, согласно принятой программе переселения. Деревянные жилые дома, нежилое двухэтажное здание и хоз. постройки, инженерные сети, подведенные к данным домам подлежат разборке, сносу в рамках проекта освоения территории.

Топографо-геодезические данные

Топографический план М 1:1000 предоставлен департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск".

Требования по формированию доступной среды жизнедеятельности для маломобильных групп населения

Система пешеходных путей в данной жилой застройке сложившаяся. На пути маломобильных групп населения не встречается непреодолимых препятствий. В местах пересечения тротуара с проезжей частью выполнены специальные съезды. С улицы обеспечивается беспрепятственный доступ в проектируемые здания, в холл с лифтами для подъема на необходимый этаж. Площадки перед входом в здание приподняты от тротуара на минимальное расстояние. Дождеприемные решетки и лотки устанавливаются на проезжей части.

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата

03-2020.ПЗ

Лист

3

Требования по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

Рассматриваемая территория расположена в городе, отнесенном к 1 категории по ГО и попадает в зону возможных сильных разрушений и радиоактивного заражения.

Категория ГО объекту не присваивается.

Для передачи сигналов гражданской обороны, а также для оповещения персонала о мероприятиях гражданской обороны предусматриваются к использованию следующие средства связи:

- телефонная связь;
- городская радиотрансляция;
- городское телевидение.

Оповещение при угрозе радиоактивного и химического заражения (загрязнения) проводится Главным управлением по делам ГО и ЧС Архангельской области, посредством абонентского телеграфа - подачей сигнала "Внимание всем!" и последующей передачей телеграфного сообщения о радиационной опасности или о химической тревоге по радио и местному каналу телевидения.

Аналогично, оповещение о воздушной (ракетной и авиационной) опасности проводится Главным управлением по делам ГО и ЧС Архангельской области в общей системе оповещения населения подачей сигнала "Внимание всем!" и передачей речевого сообщения о воздушной тревоге по радио и местному телевидению.

Решения по инженерно-техническим мероприятиям по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Категория объекта по молниезащите - II.

Технические решения по защите зданий от грозовых разрядов приняты (по РД 34.21.122-87 "Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений").

В перечне потенциально опасных объектов, аварии на которых могут стать причиной возникновения ЧС на объекте строительства - хранилища хлора ОАО "Соломбальский ЦБК" и ст. Архангельск, аварии на которых могут привести к аварийным проливам с образованием облака паров хлора.

Оповещение при угрозе химического заражения (загрязнения) проводится Главным управлением по делам ГО и ЧС Архангельской области посредством абонентского телеграфа - подачей сигнала "Внимание всем!" и последующей передачей телеграфного сообщения о радиационной опасности или о химической тревоге по радио и местному каналу телевидения.

Решения по инженерно-техническим мероприятиям по

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	-------	------	--------	-------	------

03-2020.ПЗ

Лист

предупреждению чрезвычайных ситуаций в случае аварий на проектируемом объекте

В целях обеспечения сохранности существующих строений и безопасности производства работ в разделе "Организация строительства" разработать необходимые мероприятия и конструктивные решения, в т.ч. при необходимости:

- лидерное бурение скважин при проведении сваебойных работ для уменьшения вибродинамического воздействия на окружающую застройку;
- организация мониторинга за зданиями и сооружениями в ходе проведения строительных работ;
- ограждение строительной площадки и организация охраны объекта;
- ввод ограничений углов поворота стрелы крана (ограничение зоны обслуживания), ввод ограничений высоты подъема груза.

Решения по инженерно-техническим мероприятиям по пожарной безопасности объекта

В проекте предусматриваются конструктивные, объемно-планировочные и инженерно-технические решения, обеспечивающие в случае пожара:

- возможность эвакуации людей наружу до наступления угрозы их жизни и здоровью вследствие воздействия ОФП;
- возможность доступа личного состава пожарных подразделений и подачи средств пожаротушения к очагу пожара, а также проведения мероприятий по спасению людей и материальных ценностей;
- нераспространение пожара на рядом расположенные здания.

Задача объекта от пожара построена на базе положений, изложенных в Федеральном законе от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" и обеспечивается следующими системами:

- системой предотвращения пожаров;
- системой противопожарной защиты;
- организационно-техническими мероприятиями.

В состав системы предотвращения пожаров входит:

- применение огнестойких и негорючих строительных, отделочных и теплоизоляционных веществ и материалов;
- снижение пожарной нагрузки путем ограничения по применению горючих материалов, при необходимости их огнезащита;
- защита пожароопасного оборудования;
- выполнение мероприятий по исключению источников зажигания и т.п.

Система противопожарной защиты предусматривает огнестойкое строительство и устройство противопожарных преград, обеспечение зданий требуемыми путями эвакуации, внедрение автоматических систем извещения и тушения пожаров, применение первичных средств пожаротушения и другие мероприятия.

К организационно-техническим мероприятиям относятся: организация обучения правилам пожарной безопасности обслуживающего персонала,

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист	03-2020.ПЗ	5
------	-------	------	--------	-------	------	------	------------	---

разработка необходимых памяток, инструкций, приказов о порядке проведения огнеопасных работ, разработка и отработка планов эвакуации людей на случай пожара, соблюдение и взаимодействие обслуживающего персонала и пожарной охраны при тушении пожара и т.п.

Степень огнестойкости здания - II.

Основные требования к объектам проектирования

При разработке проекта жилых домов учесть, что в указанной зоне могут быть размещены жилые дома, с количеством надземных этажей не более восьми..

Инсоляция

Инсоляция жилого здания и прилегающих территорий, в связи с размещением зданий существенно не меняется и соответствует требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 "Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий".

Благоустройство

Благоустройство объекта выполняется в пределах территории проектирования, в соответствии с действующими на момент проектирования строительными нормами и правилами. Форма здания, его постановка на местности, и его внутренняя планировка определены в соответствии с соблюдением санитарно-гигиенических условий. До соседних зданий устроены достаточные нормативные разрывы с учетом не затенения соседних зданий и инсоляции дворовой территории. Здания вместе с окружающей застройкой организует пространство двора. Входы организованы со стороны двора. На дворовом пространстве расположены комплексные площадки общего пользования, озеленение в виде газона, посадки деревьев и кустарников. Въезд и выезд на территорию квартала предусмотрен с 1-го Ленинградского пер. и 2-го Ленинградского пер. Покрытие всех проездов и площадок для стоянки автотранспорта предусмотрено с асфальтобетонным покрытием. Пешеходные тротуары и дорожки - с покрытием мелкоразмерной тротуарной плиткой. В местах пересечения тротуаров с проезжей частью необходимо устройство специальных съездов для маломобильных групп населения с уклоном не более 10%. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения не должна превышать 0,04м.

Вертикальная планировка участка решается путем инженерной подготовки территории подсыпкой песком не ниже уровня возможного подтопления территории, определенного раз в сто лет. Детальная планировка, определяется при рабочем проектировании, исходя из условий отвода поверхностных вод за счет продольных и поперечных уклонов к дождеприемникам проектируемой и существующей ливневой канализации.

Территория не занятая проездами, тротуарами и площадками - озеленяется путем

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	-------	------	--------	-------	------

03-2020.ПЗ

Лист

устройства газонов и посадки деревьев и кустарников в местах свободных от инженерных сетей и путей движения пожарной техники.

На схемах планировки элементы благоустройства внутренних дворовых территорий проектируемой жилой застройки показаны условно и подлежат уточнению в составе соответствующей проектной документации.

Нарушенное в ходе строительства благоустройство прилегающей территории должно быть восстановлено в полном объеме.

Технико-экономические показатели

Проектируемая жилая площадь – 24144,6 м².

Исходя из нормы жилья на одного человека

32895,0м²/30м² /чел= 1097 человек.

Детские площадки: 1097 чел.*0.3м²/чел = 329,1 м².

Проектом планировки территории предлагается устройство детских площадок общей площадью 465,8 м².

Спортивные площадки: 1097чел.*1 м²/чел = 1097 м².

Спортивные площадки допускается сокращать на 50%, таким образом площадь спортивных площадок составляет 548,5 м²).

Проектом планировки территории предлагается устройство спортивной площадки общей площадью 813,8 м².

Площадки для отдыха взрослых: 1097 чел*0.05м²/чел = 54,8 м².

(площадки для отдыха взрослых допускается сокращать на 50%, таким образом площадь площадок для отдыха взрослых составляет 27,4м²).

Проектом планировки территории предлагается устройство площадки для отдыха взрослых общей площадью 91,3 м².

Площадки для хозяйственных целей: 1097чел*0.15м²/чел = 164,5 м²
(хозяйственные площадки допускается сокращать на 50%, таким образом площадь хозяйственных площадок составляет 82,2 м²).

Проектом планировки территории предлагается устройство хозяйственных площадок общей площадью 82,5 м².

Количество парковочных мест, предназначенных для жителей жилых домов рассчитывается исходя из количества жителей

32895,0м²/30м² = 1097 человек.

1097чел*0.089машино-мест/чел = 98 машино-места.

Проектом планировки предполагается размещение 175 машино-мест на территории квартала.

Вертикальная планировка

Естественный рельеф местности существующей жилой застройки практически горизонтальный с малозаметным уклоном. Отведенная территория примыкает к красной линии пр. Ломоносова. Улица Урицкого имеет выраженный уклон в направлении Набережной Северной Двины. Вертикальная планировка существующей застройки основана на сохранении

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата

03-2020.ПЗ

Лист

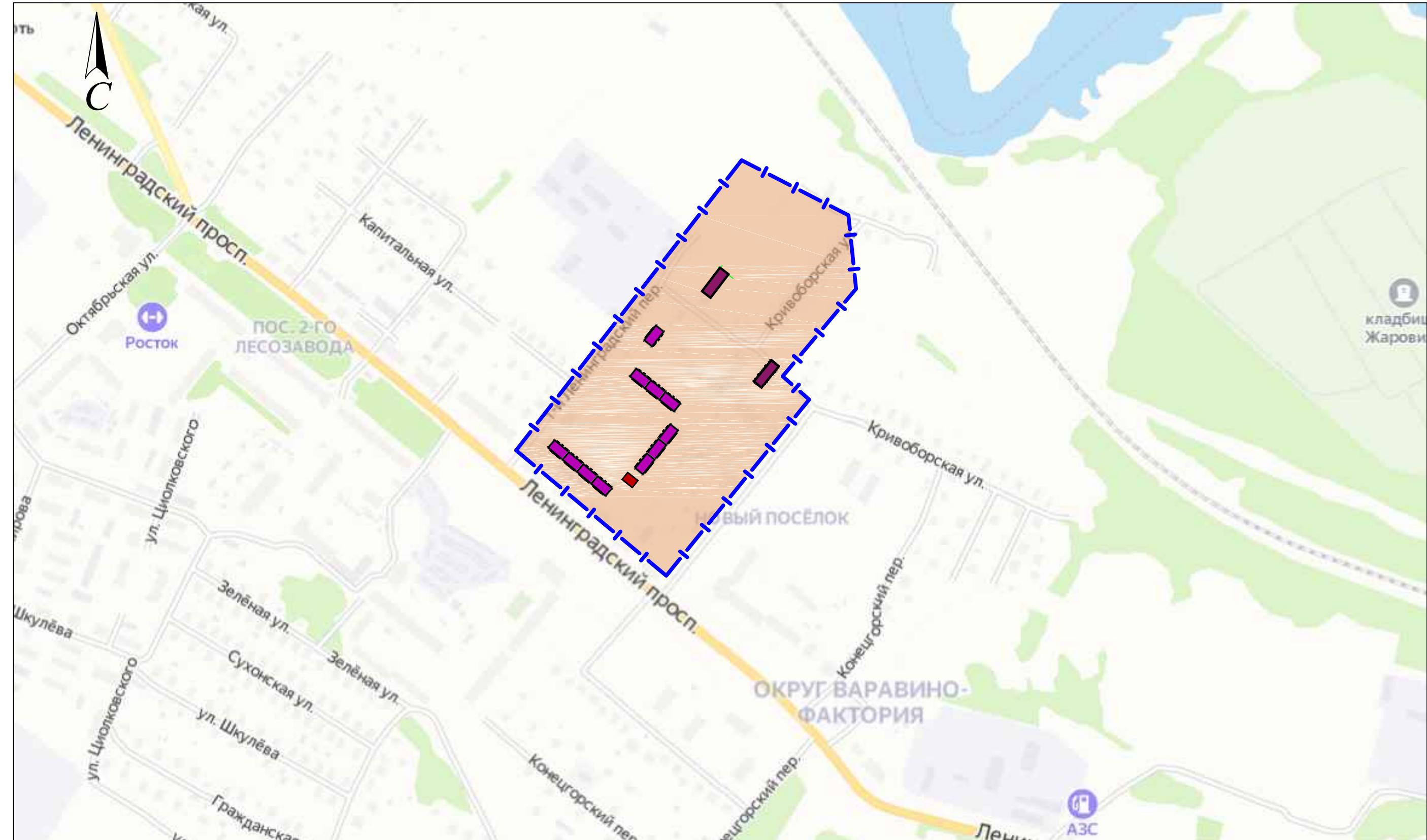
опорных точек, которыми являются высотные отметки красных линий, определяющие взаимное высотное расположение всех зданий. Отвод поверхностных вод с отведенной территории осуществляется посредством ливневой канализации с устройством дождеприемных колодцев.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

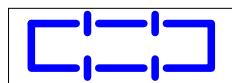
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата

03-2020.ПЗ

Лист



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



- граница благоустраиваемой территории

							03.2020-ПП.Г
Проект планировки территории в территориальном округе Варавино-Фактория г. Архангельска в границах 1-го Ленинградского пер., ул. Кривоборской, 2-го Ленинградского пер. и просп. Ленинградского							
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	Н	ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	
ГИП		Смирнова			<i>Рябчук</i>		
Разработал		Нечаева			<i>Рябчук</i>		
Проверил		Бобок			<i>Бобок</i>		
Н.контроль		Бобок			<i>Бобок</i>		

Проект планировки территории
Основная (утверждаемая) часть

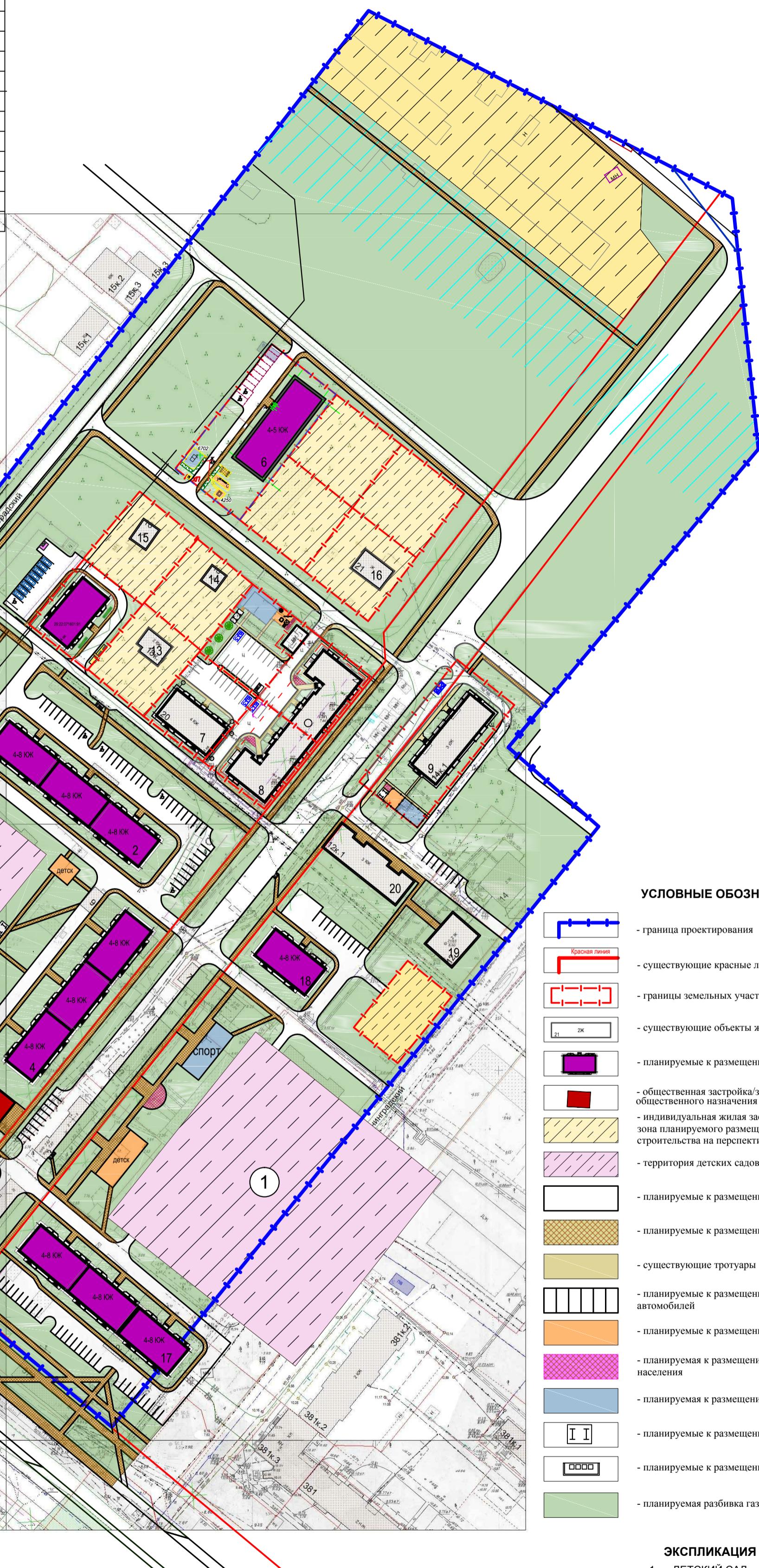
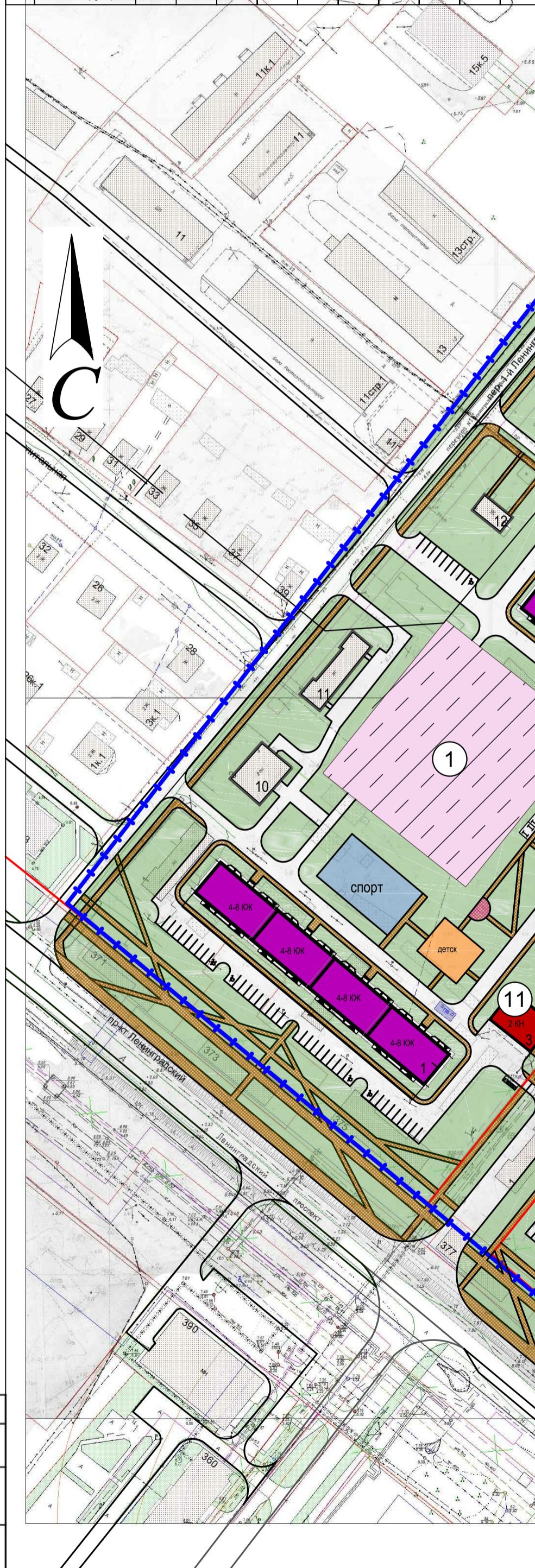
Ситуационный план

Общество с ограниченной
ответственностью
"Север-Булгар-Сервис"

КОПИРОВАЛ

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по плану и обозначение	Этажность зданий	Количество		Площадь, м ²		Строительный объем, м ³	
		здания	квартир	застройки	Общая приведенная площадь	здания	всего
1 Жилой дом (проектируемый)	4-8	1	224	224	1492.5	1492.5	8750.4
2 Жилой дом (проектируемый)	4-8	1	168	168	1492.5	1492.5	6562.8
3 Здание неж. (проектируемый)	2	1	-	-	240.0	240.0	-
4 Жилой дом (проектируемый)	4-8	1	168	168	1492.5	1492.5	6562.8
5 Жилой дом (проектируемый)	4-8	1	28	28	421.5	421.5	1093.8
6 Жилой дом (проектируемый)	4-5	1	30	30	511.0	511.0	1174.8
7 Жилой дом (сущ.)	4	1	28	28	421.5	421.5	1093.8
8 Жилой дом (сущ.)	4	1	64	64	1006.0	1006.0	1527.0
9 Жилой дом (строительный)	3	1	30	30	495.4	495.4	1043.0
10 Жилой дом (сущ.)	2	1	-	-	-	-	-
11 Жилой дом (сущ.)	2	1	-	-	-	-	-
12 Жилой дом (сущ.)	1	1	-	-	-	-	-
13 Жилой дом (сущ.)	2	1	-	-	-	-	-
14 Жилой дом (сущ.)	2	1	-	-	-	-	-
15 Жилой дом (сущ.)	1	1	-	-	-	-	-
16 Жилой дом (сущ.)	2	1	-	-	-	-	-
17 Жилой дом (проектируемый)	4-8	1	-	-	-	-	-
18 Жилой дом (проектируемый)	4-8	1	-	-	-	-	-
19 Жилой дом (сущ.)	2	1	-	-	-	-	-
20 Жилой дом (сущ.)	2	1	-	-	-	-	-



УСЛОВНЫЕ ОБЗНАЧЕНИЯ

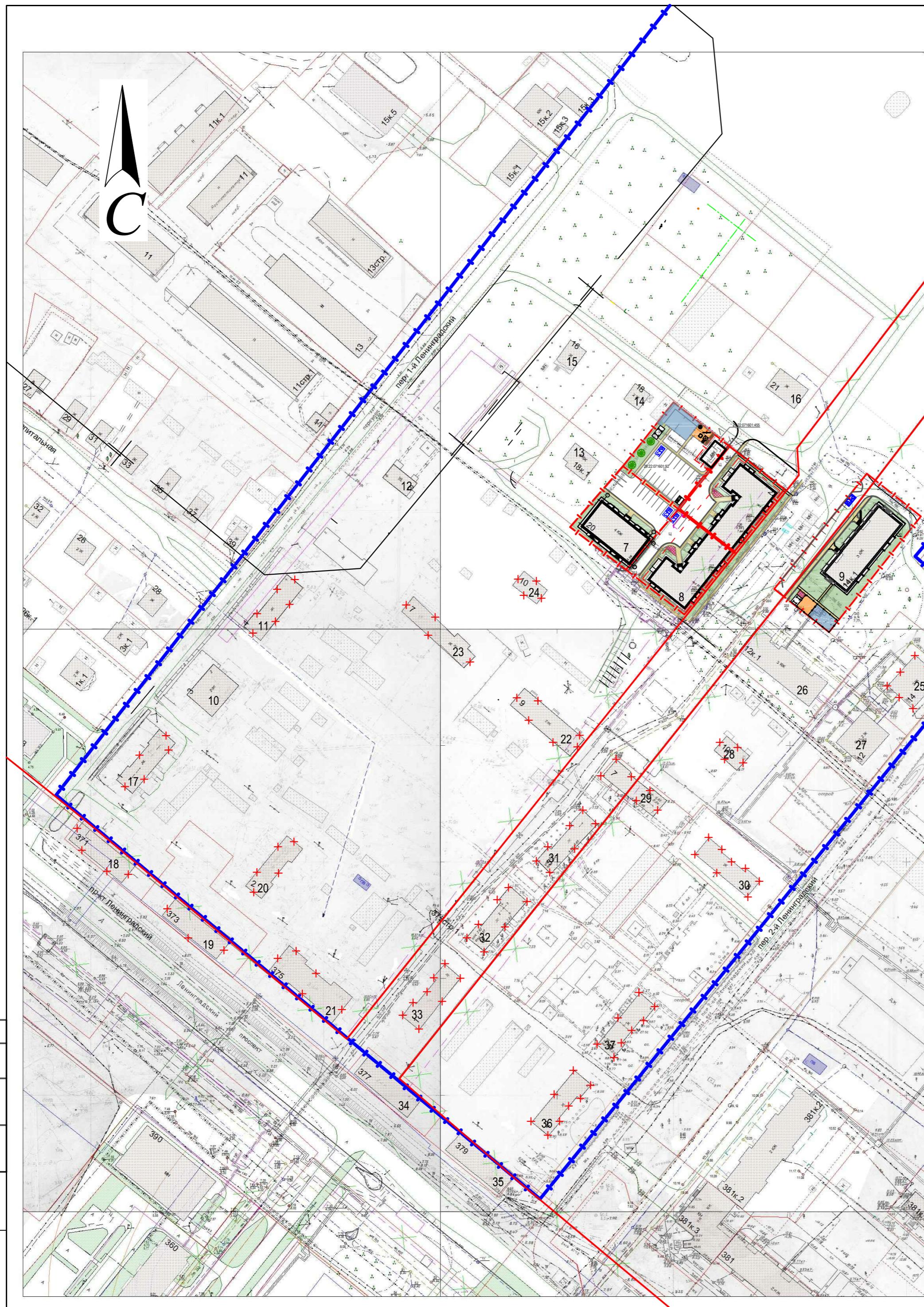
	- граница проектирования
	- существующие красные линии
	- границы земельных участков
	- существующие объекты жилой застройки
	- планируемые к размещению объекты жилой застройки
	- общественная застройка/зона планируемого размещения объектов общественного назначения
	- индивидуальная жилая застройка с приусадебными участками / зона планируемого размещения объектов капитального строительства на перспективу
	- территория детских садов
	- планируемые к размещению проезды
	- планируемые к размещению тротуары
	- существующие тротуары
	- планируемые к размещению площадки для стоянок легковых автомобилей
	- планируемые к размещению площадки для игр детей
	- планируемая к размещению площадка для отдыха взрослого населения
	- планируемая к размещению площадка для занятия физкультурой
	- планируемые к размещению площадки для сушки белья
	- планируемые к размещению площадки для мусорных контейнеров
	- планируемая разбивка газонов

ЭКСПЛИКАЦИЯ

1. ДЕТСКИЙ САД
11. МАГАЗИН

ИЗМ.	КОЛУМН	ЛИСТ	Н. ДОКУМЕНТА	ПОДПИСЬ	ДАТА	03.2020
ГИП	Смирнова					Проект планировки территории в территориальном округе
Разработал	Нечеева					Варварино-Фактория г. Архангельска в границах 1-го Ленинградского пер.,
						ул. Кривоборской, 2-го Ленинградского пер. и просп. Ленинградского
Проверил	Бобок					Схема расположения элементов
Н.контроль	Бобок					планировочной структуры, М 1:1000
						Сообщество с ограниченной ответственностью "Север-Булгар-Сервис"

КОПИРОВАНО



СОГЛАСОВАНО
ИМ: Н. ГОДИ
ЮДИЛЬЧИЧ И.А.
МЭРИН И.В. Н.

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность зданий	Количество квартир		Площадь, м ²		Строительный объем, м ³ здания	всего		
			застройки		Общая приведенная или рабочая					
			здания	всего	здания	всего				
10	Жилой дом (сущ.)	2	1	-	-	-	-	-		
11	Жилой дом (сущ.)	2	1	-	-	-	-	-		
12	Жилой дом (сущ.)	1	1	-	-	-	-	-		
13	Жилой дом (сущ.)	2	1	-	-	-	-	-		
14	Жилой дом (сущ.)	2	1	-	-	-	-	-		
15	Жилой дом (сущ.)	1	1	-	-	-	-	-		
16	Жилой дом (сущ.)	1	1	-	-	-	-	-		
17	Жилой дом (сущ.)	2	1	-	-	-	-	-		
18	Жилой дом (сущ.)	2	1	-	-	-	-	-		
19	Жилой дом (сущ.)	2	1	-	-	-	-	-		
20	Жилой дом (сущ.)	2	1	-	-	-	-	-		
21	Жилой дом (сущ.)	2	1	-	-	-	-	-		
22	Жилой дом (сущ.)	2	1	-	-	-	-	-		
23	Жилой дом (сущ.)	2	1	-	-	-	-	-		
24	Жилой дом (сущ.)	2	1	-	-	-	-	-		
25	Жилой дом (сущ.)	2	1	-	-	-	-	-		
26	Жилой дом (сущ.)	2	1	-	-	-	-	-		
27	Жилой дом (сущ.)	2	1	-	-	-	-	-		
28	Жилой дом (сущ.)	1	1	-	-	-	-	-		
29	Жилой дом (сущ.)	2	1	-	-	-	-	-		
30	Жилой дом (сущ.)	2	1	-	-	-	-	-		
31	Жилой дом (сущ.)	2	1	-	-	-	-	-		
32	Жилой дом (сущ.)	2	1	-	-	-	-	-		
33	Жилой дом (сущ.)	2	1	-	-	-	-	-		
34	Жилой дом (сущ.)	2	1	-	-	-	-	-		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

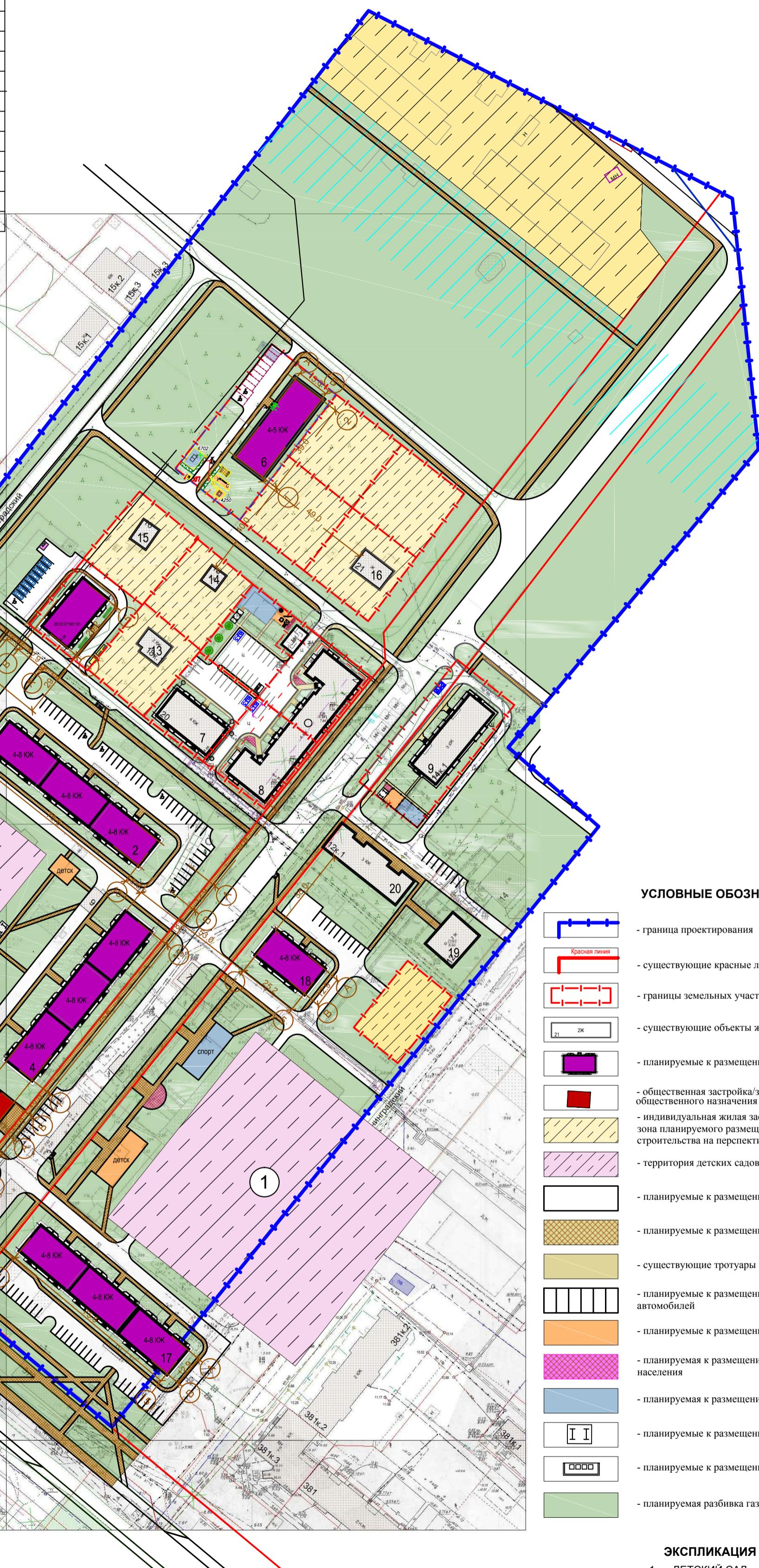
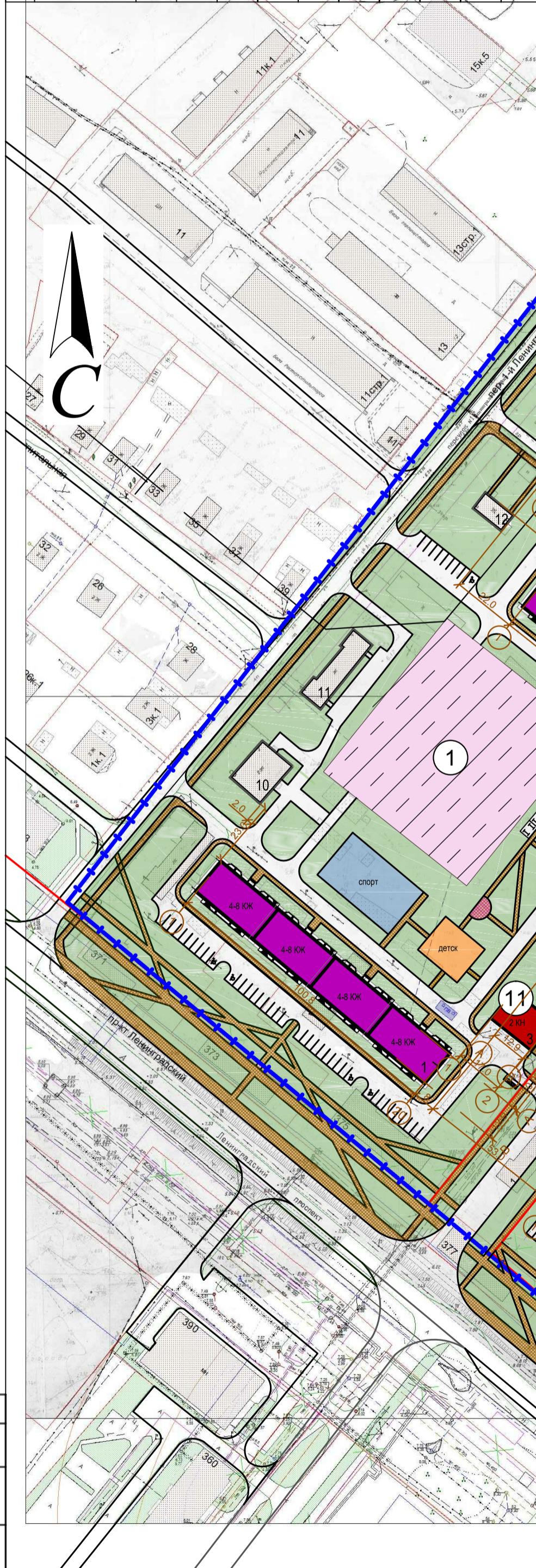
- граница проектирования
- существующие красные линии
- границы земельных участков

			03.2020
ИЗМ.	КОЛУЧ	ЛИСТ	ПОДПИСЬ
			ДАТА
Проект планировки территории в территориальном округе Варавино-Фактория г. Архангельска в границах 1-го Ленинградского пер., ул. Криевской, 2-го Ленинградского пер. и просп. Ленинградского			
ГИП	Смирнова		СТАДИЯ
Разработал	Нечеева		ЛИСТ
			ЛИСТОВ
Проверил	Бобок		П 3 5
Н.контроль	Бобок		
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, М 1:1000			
Общество с ограниченной ответственностью "Север-Булгар-Сервис"			

КОПИРОВАЛ

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по плану и обозначение	Этажность зданий	Количество		Площадь, м ²		Строительный объем, м ³	
		здания	квартир	застройки	Общая приведенная площадь	здания	всего
1 Жилой дом (проектируемый)	4-8	1	224	224	1492.5	1492.5	8750.4
2 Жилой дом (проектируемый)	4-8	1	168	168	1492.5	1492.5	6562.8
3 Здание нек. (проектируемый)	2	1	-	-	240.0	240.0	-
4 Жилой дом (проектируемый)	4-8	1	168	168	1492.5	1492.5	6562.8
5 Жилой дом (проектируемый)	4-8	1	28	28	421.5	421.5	1093.8
6 Жилой дом (проектируемый)	4-5	1	30	30	511.0	511.0	1174.8
7 Жилой дом (сущ.)	4	1	28	28	421.5	421.5	1093.8
8 Жилой дом (сущ.)	4	1	64	64	1006.0	1006.0	1527.0
9 Жилой дом (строительный)	3	1	30	30	495.4	495.4	1043.0
10 Жилой дом (сущ.)	2	1	-	-	-	-	-
11 Жилой дом (сущ.)	2	1	-	-	-	-	-
12 Жилой дом (сущ.)	1	1	-	-	-	-	-
13 Жилой дом (сущ.)	2	1	-	-	-	-	-
14 Жилой дом (сущ.)	2	1	-	-	-	-	-
15 Жилой дом (сущ.)	1	1	-	-	-	-	-
16 Жилой дом (сущ.)	2	1	-	-	-	-	-
17 Жилой дом (проектируемый)	4-8	1	-	-	-	-	-
18 Жилой дом (проектируемый)	4-8	1	-	-	-	-	-
19 Жилой дом (сущ.)	2	1	-	-	-	-	-
20 Жилой дом (сущ.)	2	1	-	-	-	-	-



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	- граница проектирования
	- существующие красные линии
	- границы земельных участков
	- существующие объекты жилой застройки
	- планируемые к размещению объекты жилой застройки
	- общественная застройка/зона планируемого размещения объектов общественного назначения
	- индивидуальная жилая застройка с приусадебными участками / зона планируемого размещения объектов капитального строительства на перспективу
	- территория детских садов
	- планируемые к размещению проезды
	- планируемые к размещению тротуары
	- существующие тротуары
	- планируемые к размещению площадки для стоянок легковых автомобилей
	- планируемые к размещению площадки для игр детей
	- планируемая к размещению площадка для отдыха взрослого населения
	- планируемая к размещению площадка для занятия физкультурой
	- планируемые к размещению площадки для сушки белья
	- планируемые к размещению площадки для мусорных контейнеров
	- планируемая разбивка газонов

ЭКСПЛИКАЦИЯ

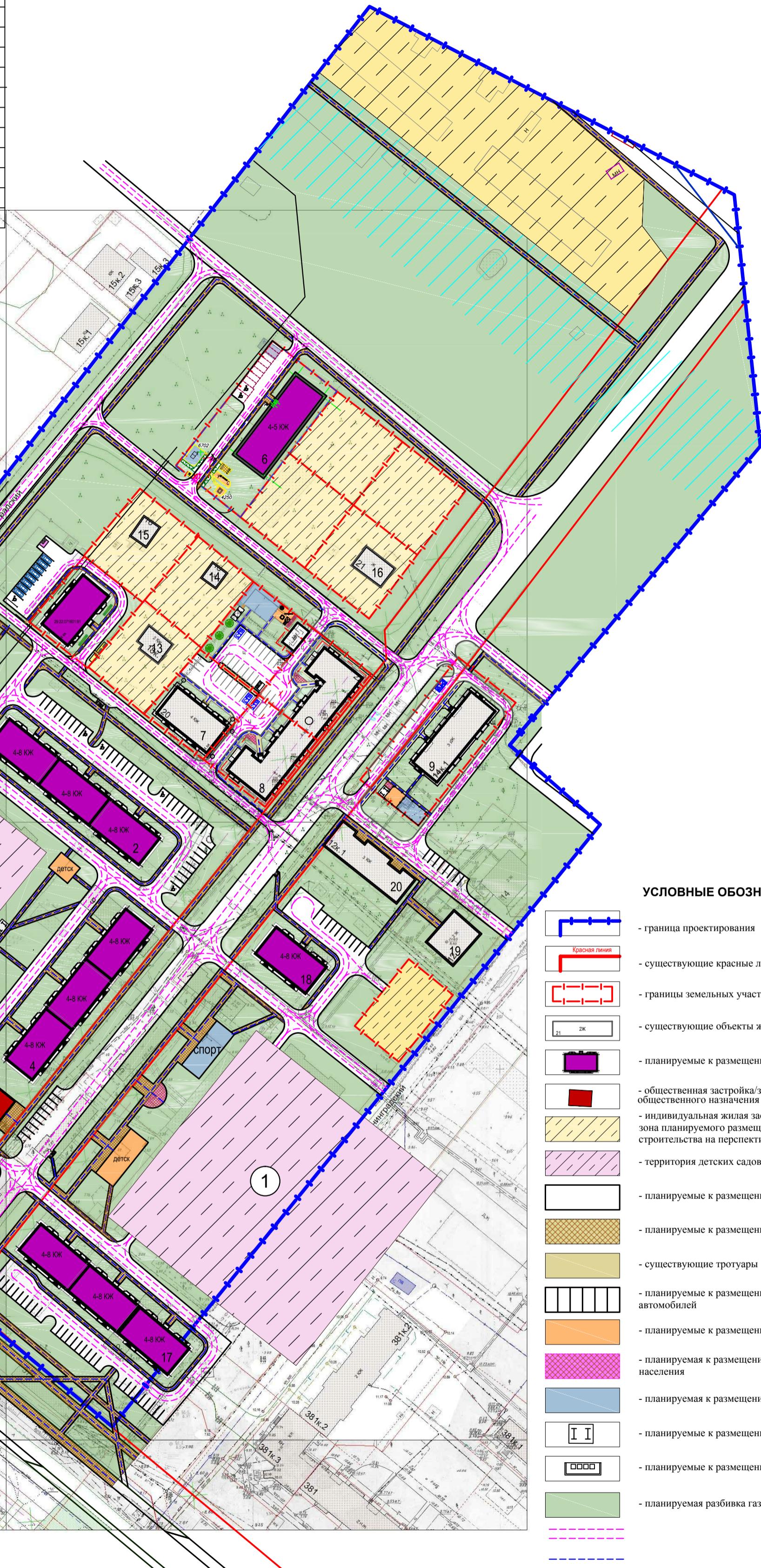
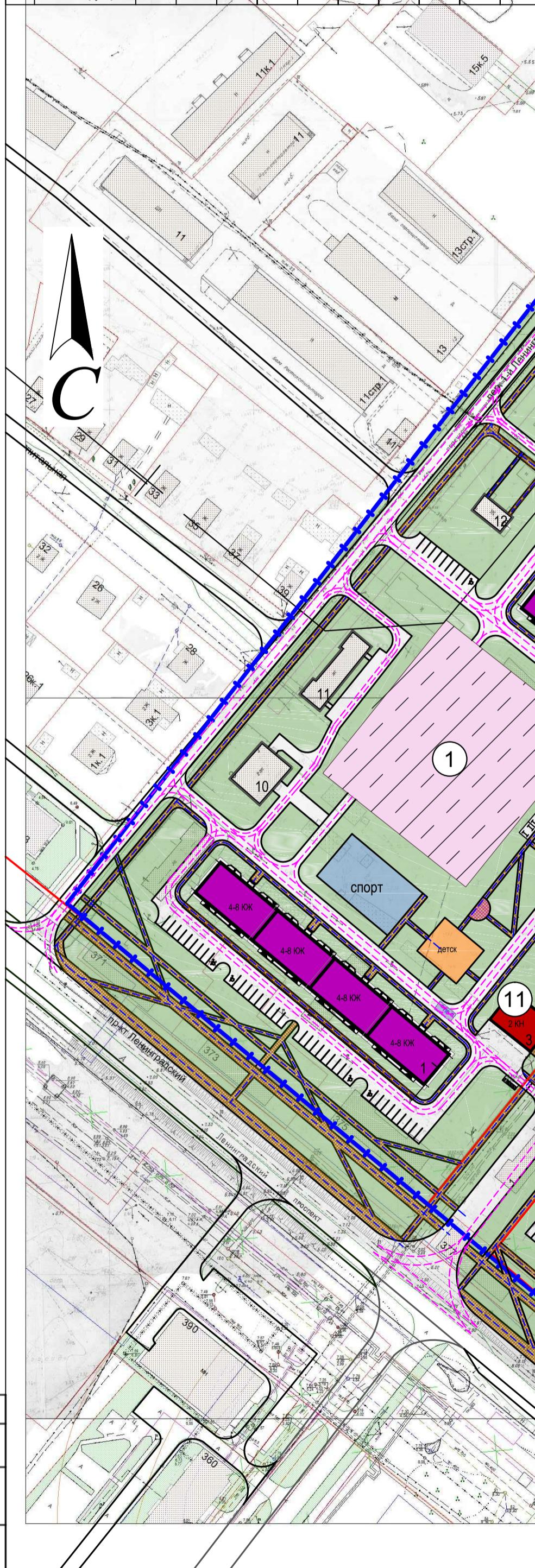
1. ДЕТСКИЙ САД
11. МАГАЗИН

ИЗМ.	КОЛУМН	ЛИСТ	Н. ДОКУМЕНТА	ПОДПИСЬ	ДАТА	03.2020
ГИП	Смирнова					Проект планировки территории в территориальном округе
Разработал	Нечеева					Варварино-Фактория г. Архангельска в границах 1-го Ленинградского пер.,
						ул. Кривоборской, 2-го Ленинградского пер. и просп. Ленинградского
Проверил	Бобок					Разбивочный план осей,
Н.контроль	Бобок					М 1:1000
						Сообщество с ограниченной ответственностью "Север-Булгар-Сервис"

КОПИРОВАНО

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по плану и обозначение	Этажность зданий	Количество		Площадь, м ²		Строительный объем, м ³	
		здания	квартир	застройки	Общая приведенная площадь	здания	всего
1 Жилой дом (проектируемый)	4-8	1	224	224	1492.5	1492.5	8750.4
2 Жилой дом (проектируемый)	4-8	1	168	168	1492.5	1492.5	6562.8
3 Здание нек. (проектируемый)	2	1	-	-	240.0	240.0	-
4 Жилой дом (проектируемый)	4-8	1	168	168	1492.5	1492.5	6562.8
5 Жилой дом (проектируемый)	4-8	1	28	28	421.5	421.5	1093.8
6 Жилой дом (проектируемый)	4-5	1	30	30	511.0	511.0	1174.8
7 Жилой дом (сущ.)	4	1	28	28	421.5	421.5	1093.8
8 Жилой дом (сущ.)	4	1	64	64	1006.0	1006.0	1527.0
9 Жилой дом (строительный)	3	1	30	30	495.4	495.4	1043.0
10 Жилой дом (сущ.)	2	1	-	-	-	-	-
11 Жилой дом (сущ.)	2	1	-	-	-	-	-
12 Жилой дом (сущ.)	1	1	-	-	-	-	-
13 Жилой дом (сущ.)	2	1	-	-	-	-	-
14 Жилой дом (сущ.)	2	1	-	-	-	-	-
15 Жилой дом (сущ.)	1	1	-	-	-	-	-
16 Жилой дом (сущ.)	2	1	-	-	-	-	-
17 Жилой дом (проектируемый)	4-8	1	-	-	-	-	-
18 Жилой дом (проектируемый)	4-8	1	-	-	-	-	-
19 Жилой дом (сущ.)	2	1	-	-	-	-	-
20 Жилой дом (сущ.)	2	1	-	-	-	-	-



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	- граница проектирования
	- существующие красные линии
	- границы земельных участков
	- существующие объекты жилой застройки
	- планируемые к размещению объекты жилой застройки
	- общественная застройка/зона планируемого размещения объектов общественного назначения
	- индивидуальная жилая застройка с приусадебными участками / зона планируемого размещения объектов капитального строительства на перспективу
	- территория детских садов
	- планируемые к размещению проезды
	- планируемые к размещению тротуары
	- существующие тротуары
	- планируемые к размещению площадки для стоянок легковых автомобилей
	- планируемые к размещению площадки для игр детей
	- планируемая к размещению площадка для отдыха взрослого населения
	- планируемая к размещению площадка для занятия физкультурой
	- планируемые к размещению площадки для сушки белья
	- планируемые к размещению площадки для мусорных контейнеров
	- планируемая разбивка газонов

ЭКСПЛИКАЦИЯ

1. ДЕТСКИЙ САД
11. МАГАЗИН

ИЗМ.	КОЛУМН	ЛИСТ	Н. ДОКУМЕНТА	ПОДПИСЬ	ДАТА	03.2020
ГИП	Смирнова					Проект планировки территории в территориальном округе
Разработал	Нечеева					Варварино-Фактория г. Архангельска в границах 1-го Ленинградского пер.,
						ул. Кривоборской, 2-го Ленинградского пер. и просп. Ленинградского
Проверил	Бобок					Схема организации улично-дорожной
Н.контроль	Бобок					сети, М 1:1000
						Сообщество с ограниченной ответственностью "Север-Булгар-Сервис"

КОПИРОВАТЬ