



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"Север - Булгар - Сервис"

Свидетельство №135/2-2013-1650058874-П140 от "17" января 2013
года

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
в территориальном округе Варавино-Фактория г.
Архангельска в границах 1-го Ленинградского
пер., ул. Кривоборской, 2-го Ленинградского пер.
и просп. Ленинградского**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИЙ**

03.2020

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

г. Архангельск, 2020 год



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"Север - Булгар - Сервис"

Свидетельство №135/2-2013-1650058874-П140 от "17" января 2013 года

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
в территориальном округе Варавино-Фактория г.
Архангельска в границах 1-го Ленинградского
пер., ул. Кривоборской, 2-го Ленинградского пер.
и просп. Ленинградского**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИЙ**

03.2020

Директор ООО "Север-Булгар-Сервис"

Копнин

Главный инженер проекта

Смирнова

Изм.	№ док.	Подпись	Дата




г. Архангельск, 2020 год


Инв. № подл.	
Дата и подпись	
Взам. инв. №	

Содержание

2

Обозначение	Наименование	Примечание
03.2020-ПП	Содержание	2
03.2020-ПП	Состав документации по планировке территории	3
03.2020.ПЗ	Текстовая часть на 6 (шесть) листах	4
03.2020-ПП.Г	Графическая часть на 5(пяти) листах:	
03.2020-ПП.Г	Ситуационный план	1
03.2020-ПП.Г	Чертёж планировки территории М 1:1000	2
03.2020-ПП.Г	Схема местоположения существующих объектов капитального строительства	3
03.2020-ПП.Г	Разбивочный план осей	4
03.2020-ПП.Г	Схема организации движения транспорта и пешеходов	5

Инв.№ подл.	Дата и подпись	Взам. инв. №															
			03.2020-ПП														
			Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата									
			Разработал	Нечаева													
			Н.контр.	Бобок													
			ГИП	Смирнов													
			Содержание						Стадия	Лист	Листов						
															П	1	1



Инв.№ подл.	Дата и подпись	Взам. инв. №									
						03.2020-ПП					

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Климатические данные района строительства

Район строительства - г. Архангельск

Климатические условия - район ПА

Расчетная зимняя температура наружного воздуха -33 °С

Снеговой район - IV

Расчетное значение веса снегового покрова - 2,4 кПа (240кг/м²)

Ветровой район - II

Нормативное значение ветрового давления - 0,30 кПа (30 кг/м²)

Зона влажности - влажная

Местоположение

Проектируемая территория площадью 13.2515 га расположена в территориальном округе Варавино-Фактория г. Архангельска в границах 1-го Ленинградского пер., ул. Кривоборской, 2-го Ленинградского пер. И просп. Ленинградского.

Зона градостроительного зонирования Ж-7 (зона малоэтажных многоквартирных и среднеэтажных жилых домов) и Ж-1 (зона индивидуальных жилых домов с приусадебными участками).

В указанной зоне могут быть размещены жилые дома, с количеством надземных этажей не более восьми. Разрывы от зданий и сооружений до близлежащих жилых домов и объектов благоустройства не превышают допустимых в соответствии с действующими нормативными документами.

Благоустройство дворовой территории размещается на уровне отметок городских улиц и окружающей территории.

Основания разработки проекта

Проект разработан на основании:

- Распоряжения Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 15.02.2019 №419р "О подготовке проекта планировки территории в территориальном округе Варавино-Фактория г. Архангельска в границах 1-го Ленинградского пер., ул. Кривоборская, 2-го Ленинградского пер. И просп. Ленинградского.

В соответствии:

- с техническим заданием, утвержденным распоряжением Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 15.02.2019 №419р;
- с разрешениями на строительство;
- с градостроительным регламентом;

Взам. инв. №	округе Варавино-Фактория г. Архангельска в границах 1-го Ленинградского пер., ул. Кривоборская, 2-го Ленинградского пер. И прсп. Ленинградского.									
Подп. и дата	В соответствии:									
	- с техническим заданием, утвержденным распоряжением Главы муниципального образования “Город Архангельск” от 15.02.2019 №419р;									
	- с разрешениями на строительство;									
- с градостроительным регламентом;										
Инв. №подл.							03.2020.ПЗ			
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основные положения размещения объекта капитального строительства			
	Разработал		Нечаева							
Н. контр.		Бобок								
	ГИП		Смирнова				ООО «Север-Булгар-Сервис»			

обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий и в соответствии с действующими нормативными документами.

Площадь отведенной территории составляет 13.2515 га.

В границах отведенной территории расположено 17 деревянных домов, подлежащих расселению и сносу:

- 2-й Ленинградский пер, д.9;
- 2-й Ленинградский пер, д.7;
- 2-й Ленинградский пер., д.8;
- 2-й Ленинградский пер., д.10;
- 2-й Ленинградский пер., д.14;
- 2-й Ленинградский пер., д.1;
- 2-й Ленинградский пер., д.3;
- 2-й Ленинградский пер., д.5;
- 2-й Ленинградский пер., д.2;
- 2-й Ленинградский пер., д.4;
- 1-й Ленинградский пер., д.1;
- 1-й Ленинградский пер., д.10;
- 1-й Ленинградский пер., д.4;
- просп. Ленинградский, д.371;
- просп. Ленинградский, д. 373;
- просп Ленинградский, д.375;
- 1-й Ленинградский пер, д.2;

Очередность в данном проекте планировки застроенной территории принята в соответствии с Генпланом муниципального образования "Город Архангельск". Расчетный срок строительства - 2025 год.

Транспортные условия

Транспортная доступность к отведенной территории осуществляется с магистрали районного значения - просп. Ленинградский.

Обслуживание пассажирского потока на данной территории города осуществляется несколькими автобусными маршрутами и такси.

Необходимости осуществления дополнительных мероприятий по развитию системы транспортного обслуживания на данный момент нет.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

принята в соответствии с Генпланом муниципального образования "Город Архангельск". Расчетный срок строительства - 2025 год.

Транспортные условия

Транспортная доступность к отведенной территории осуществляется с магистрали районного значения - просп. Ленинградский.

Обслуживание пассажирского потока на данной территории города осуществляется несколькими автобусными маршрутами и такси.

Необходимости осуществления дополнительных мероприятий по развитию системы транспортного обслуживания на данный момент нет.

						03-2020.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата		2

Инженерно-техническое обеспечение

Отведенная территория обеспечена всеми необходимыми объектами инфраструктуры. В непосредственной близости от территории проходят магистральные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, ливневой канализации, электроснабжения, связи.

Необходимость в строительстве дополнительных инженерных сетей - в соответствии с техническими условиями.

Объекты социальной инфраструктуры

Отведенная территория расположена в территориальном округе Варавино-Фактория г. Архангельска. Данная территория слабо насыщена объектами социальной инфраструктуры. В данном квартале проектом планировки предлагается строительство двух детских садов. В соседних кварталах расположены Детский сад № 173 «Подснежник» по ул. Н.Островского, д. 13 и МБОУ СОШ №27 по ул. Циалковского, д. 4.

На смежных участках в непосредственной близости от отведенной территории расположены магазины-универсамы.

Требования по сносу, выносу, переносу зданий и сооружений

На части отведенной территории расположены 8 двухэтажных деревянных жилых дома и хоз. постройки. Жители данных домов подлежат расселению, согласно принятой программе переселения. Деревянные жилые дома, нежилое двухэтажное здание и хоз. постройки, инженерные сети, подведенные к данным домам подлежат разборке, сносу в рамках проекта освоения территории.

Топографо-геодезические данные

Топографический план М 1:1000 предоставлен департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск".

Требования по формированию доступной среды жизнедеятельности для маломобильных групп населения

Система пешеходных путей в данной жилой застройке сложившаяся. На пути маломобильных групп населения не встречается непреодолимых препятствий. В местах пересечения тротуара с проезжей частью выполнены специальные съезды. С улицы обеспечивается беспрепятственный доступ в проектируемые здания, в холл с лифтами для подъема на необходимый этаж. Площадки перед входом в здание приподняты от тротуара на минимальное расстояние. Дождеприемные решетки и лотки устанавливаются на проезжей части.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

Требования по формированию доступной среды жизнедеятельности для маломобильных групп населения

Система пешеходных путей в данной жилой застройке сложившаяся. На пути маломобильных групп населения не встречается непреодолимых препятствий. В местах пересечения тротуара с проезжей частью выполнены специальные съезды. С улицы обеспечивается беспрепятственный доступ в проектируемые здания, в холл с лифтами для подъема на необходимый этаж. Площадки перед входом в здание приподняты от тротуара на минимальное расстояние. Дождеприемные решетки и лотки устанавливаются на проезжей части.

						03-2020.ПЗ	Лист 3
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Требования по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

Рассматриваемая территория расположена в городе, отнесенном к 1 категории по ГО и попадает в зону возможных сильных разрушений и радиоактивного заражения.

Категория ГО объекту не присваивается.

Для передачи сигналов гражданской обороны, а также для оповещения персонала о мероприятиях гражданской обороны предусматриваются к использованию следующие средства связи:

- телефонная связь;
- городская радиотрансляция;
- городское телевидение.

Оповещение при угрозе радиоактивного и химического заражения (загрязнения) проводится Главным управлением по делам ГО и ЧС Архангельской области, посредством абонентского телеграфа - подачей сигнала "Внимание всем!" и последующей передачей телеграфного сообщения о радиационной опасности или о химической тревоге по радио и местному каналу телевидения.

Аналогично, оповещение о воздушной (ракетной и авиационной) опасности проводится Главным управлением по делам ГО и ЧС Архангельской области в общей системе оповещения населения подачей сигнала "Внимание всем!" и передачей речевого сообщения о воздушной тревоге по радио и местному телевидению.

Решения по инженерно-техническим мероприятиям по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Категория объекта по молниезащите - II.

Технические решения по защите зданий от грозových разрядов приняты (по РД 34.21.122-87 "Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений").

В перечне потенциально опасных объектов, аварии на которых могут стать причиной возникновения ЧС на объекте строительства - хранилища хлора ОАО "Соломбальский ЦБК" и ст. Архангельск, аварии на которых могут привести к аварийным проливам с образованием облака паров хлора.

Оповещение при угрозе химического заражения (загрязнения) проводится Главным управлением по делам ГО и ЧС Архангельской области посредством абонентского телеграфа - подачей сигнала "Внимание всем!" и последующей передачей телеграфного сообщения о радиационной опасности или о химической тревоге по радио и местному каналу телевидения.

Решения по инженерно-техническим мероприятиям по

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата	03-2020.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата		4

предупреждению чрезвычайных ситуаций в случае аварий на проектируемом объекте

В целях обеспечения сохранности существующих строений и безопасности производства работ в разделе "Организация строительства" разработать необходимые мероприятия и конструктивные решения, в т.ч. при необходимости:

- лидерное бурение скважин при проведении сваебойных работ для уменьшения вибродинамического воздействия на окружающую застройку;
- организация мониторинга за зданиями и сооружениями в ходе проведения строительных работ;
- ограждение строительной площадки и организация охраны объекта;
- ввод ограничений углов поворота стрелы крана (ограничение зоны обслуживания), ввод ограничений высоты подъема груза.

Решения по инженерно-техническим мероприятиям по пожарной безопасности объекта

В проекте предусматриваются конструктивные, объемно-планировочные и инженерно-технические решения, обеспечивающие в случае пожара:

- возможность эвакуации людей наружу до наступления угрозы их жизни и здоровью вследствие воздействия ОФП;
- возможность доступа личного состава пожарных подразделений и подачи средств пожаротушения к очагу пожара, а также проведения мероприятий по спасению людей и материальных ценностей;
- нераспространение пожара на рядом расположенные здания.

Защита объекта от пожара построена на базе положений, изложенных в Федеральном законе от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" и обеспечивается следующими системами:

- системой предотвращения пожаров;
- системой противопожарной защиты;
- организационно-техническими мероприятиями.

В состав системы предотвращения пожаров входит:

- применение огнестойких и негорючих строительных, отделочных и теплоизоляционных веществ и материалов;
- снижение пожарной нагрузки путем ограничения по применению горючих материалов, при необходимости их огнезащита;
- защита пожароопасного оборудования;
- выполнение мероприятий по исключению источников зажигания и т.п.

Система противопожарной защиты предусматривает огнестойкое строительство и устройство противопожарных преград, обеспечение зданий требуемыми путями эвакуации, внедрение автоматических систем извещения и тушения пожаров, применение первичных средств пожаротушения и другие мероприятия.

К организационно-техническим мероприятиям относятся: организация обучения правилам пожарной безопасности обслуживающего персонала,

Изм. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата

03-2020.ПЗ

устройства газонов и посадки деревьев и кустарников в местах свободных от инженерных сетей и путей движения пожарной техники.

На схемах планировки элементы благоустройства внутренних дворовых территорий проектируемой жилой застройки показаны условно и подлежат уточнению в составе соответствующей проектной документации.

Нарушенное в ходе строительства благоустройство прилегающей территории должно быть восстановлено в полном объеме.

Технико-экономические показатели

Проектируемая жилая площадь – 24144,6 м².

Исходя из нормы жилья на одного человека

$32895,0\text{м}^2/30\text{м}^2/\text{чел} = 1097$ человек.

Детские площадки: $1097\text{ чел.} \cdot 0,3\text{м}^2/\text{чел} = 329,1\text{ м}^2$.

Проектом планировки территории предлагается устройство детских площадок общей площадью 465,8 м².

Спортивные площадки: $1097\text{ чел.} \cdot 1\text{ м}^2/\text{чел} = 1097\text{ м}^2$.

Спортивные площадки допускается сокращать на 50%, таким образом площадь спортивных площадок составляет 548,5 м²).

Проектом планировки территории предлагается устройство спортивной площадки общей площадью 813,8 м².

Площадки для отдыха взрослых: $1097\text{ чел} \cdot 0,05\text{м}^2/\text{чел} = 54,8\text{ м}^2$.

(площадки для отдыха взрослых допускается сокращать на 50%, таким образом площадь площадок для отдыха взрослых составляет 27,4 м²).

Проектом планировки территории предлагается устройство площадки для отдыха взрослых общей площадью 91,3 м².

Площадки для хозяйственных целей: $1097\text{ чел} \cdot 0,15\text{м}^2/\text{чел} = 164,5\text{ м}^2$ (хозяйственные площадки допускается сокращать на 50%, таким образом площадь хозяйственных площадок составляет 82,2 м²).

Проектом планировки территории предлагается устройство хозяйственных площадок общей площадью 82,5 м².

Количество парковочных мест, предназначенных для жителей жилых домов рассчитывается исходя из количества жителей

$32895,0\text{м}^2/30\text{м}^2 = 1097$ человек.

$1097\text{ чел} \cdot 0,089\text{ машино-мест/чел} = 98$ машино-места.

Проектом планировки предполагается размещение 175 машино-мест на территории квартала.

Вертикальная планировка

Естественный рельеф местности существующей жилой застройки практически горизонтальный с малозаметным уклоном. Отведенная территория примыкает к красной линии пр. Ломоносова. Улица Урицкого имеет выраженный уклон в направлении Набережной Северной Двины. Вертикальная планировка существующей застройки основана на сохранении

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата	03-2020.ПЗ	Лист 7

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата	03-2020.ПЗ	Лист 7

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата	03-2020.ПЗ	Лист 7

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата	03-2020.ПЗ	Лист 7

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата	03-2020.ПЗ	Лист 7

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата	03-2020.ПЗ	Лист 7

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата	03-2020.ПЗ	Лист 7

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата	03-2020.ПЗ	Лист 7

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата	03-2020.ПЗ	Лист 7

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата	03-2020.ПЗ	Лист 7

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата	03-2020.ПЗ	Лист 7

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата	03-2020.ПЗ	Лист 7

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата	03-2020.ПЗ	Лист 7

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата	03-2020.ПЗ	Лист 7

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата	03-2020.ПЗ	Лист 7

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата	03-2020.ПЗ	Лист 7

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата	03-2020.ПЗ	Лист 7

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата	03-2020.ПЗ	Лист 7

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата	03-2020.ПЗ	Лист 7

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата	03-2020.ПЗ	Лист 7

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата	03-2020.ПЗ	Лист 7

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата	03-2020.ПЗ	Лист 7

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата	03-2020.ПЗ	Лист 7

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата	03-2020.ПЗ	Лист 7

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата	03-2020.ПЗ	Лист 7

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата	03-2020.ПЗ	Лист 7

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата	03-2020.ПЗ	Лист 7

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата	03-2020.ПЗ	Лист 7

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата	03-2020.ПЗ	Лист 7

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата	03-2020.ПЗ	Лист 7

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата	03-2020.ПЗ	Лист 7

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата	03-2020.ПЗ	Лист 7

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата	03-2020.ПЗ	Лист 7

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата	03-2020.ПЗ	Лист 7

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата	03-2020.ПЗ	Лист 7

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата	03-2020.ПЗ	Лист 7

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата	03-2020.ПЗ	Лист 7

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата	03-2020.ПЗ	Лист 7

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата	03-2020.ПЗ	Лист 7

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата	03-2020.ПЗ	Лист 7

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата	03-2020.ПЗ	Лист 7

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата	03-2020.ПЗ	Лист 7

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата	03-2020.ПЗ	Лист 7

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата	03-2020.ПЗ	Лист 7

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата	03-2020.ПЗ	Лист 7

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата	03-2020.ПЗ	Лист 7

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата	03-2020.ПЗ	Лист 7

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата	03-2020.ПЗ	Лист 7

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата	03-2020.ПЗ	Лист 7

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата	03-2020.ПЗ	Лист 7

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата	03-2020.ПЗ	Лист 7

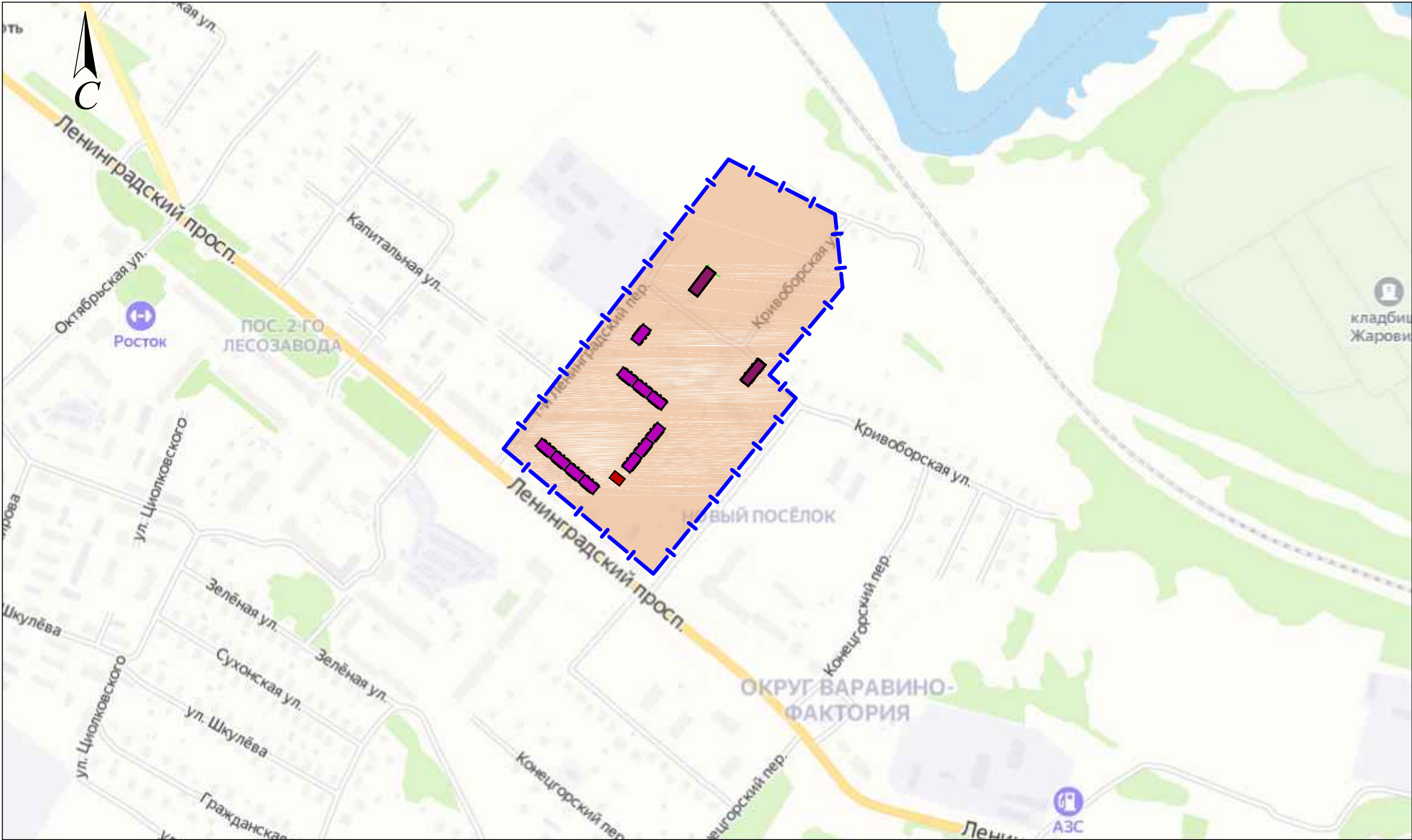
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата	03-2020.ПЗ	Лист 7

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата	03-2020.ПЗ	Лист 7

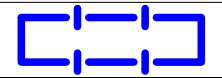
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата	03-2020.П
------	-------	------	-------	-------	------	-----------

опорных точек, которыми являются высотные отметки красных линий, определяющие взаимное высотное расположение всех зданий. Отвод поверхностных вод с отведенной территории осуществляется посредством ливневой канализации с устройством дождеприемных колодцев.






Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
										8
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата	03-2020.ПЗ				



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



- граница благоустраиваемой территории

						03.2020-ПП.Г				
						Проект планировки территории в территориальном округе Варавино-Фактория г. Архангельска в границах 1-го Ленинградского пер., ул. Кривоборской, 2-го Ленинградского пер. и просп. Ленинградского				
ИЗМ.	КОЛУЧ	ЛИСТ	N	ДОК	ПОДПИСЬ	ДАТА	Проект планировки территории Основная (утверждаемая) часть	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
ГИП	Смирнова							П	1	5
Разработал	Нечаева									
Проверил	Бобок						Ситуационный план		Общество с ограниченной ответственностью "Север-Булгар-Сервис"	
Н.контроль	Бобок									


Номер по плану	и обозначение	Этажность	Количество			Площадь,м2				Строительный объем,м3	
			зданий	квартир		застройки		Общая приведенная или рабочая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1	Жилой дом (проектир.	4-8	1	224	224	1492.5	1492.5	8750.4	8750.4	-	-
2	Жилой дом (проектир.	4-8	1	168	168	1492.5	1492.5	6562.8	6562.8	-	-
3	Здание неж. (проектир	2	1	-	-	240.0	240.0	-	-	-	-
4	Жилой дом (проектир.	4-8	1	168	168	1492.5	1492.5	6562.8	6562.8	-	-
5	Жилой дом (проектир.	4-8	1	28	28	421.5	421.5	1093.8	1093.8	3264.5	3264.5
6	Жилой дом (проектир.	4-5	1	30	30	511.0	511.0	1174.8	1174.8	5060.6	5060.6
7	Жилой дом (сущ.)	4	1	28	28	421.5	421.5	1093.8	1093.8	3264.5	3264.5
8	Жилой дом (сущ.)	4	1	64	64	1006.0	1006.0	1527.0	1527.0	-	-
9	Жилой дом (строящ.)	3	1	30	30	495.4	495.4	1043.0	1043.0	-	-
10	Жилой дом (сущ.)	2	1	-	-	-	-	-	-	-	-
11	Жилой дом (сущ.)	2	1	-	-	-	-	-	-	-	-
12	Жилой дом (сущ.)	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
13	Жилой дом (сущ.)	2	1	-	-	-	-	-	-	-	-
14	Жилой дом (сущ.)	2	1	-	-	-	-	-	-	-	-
15	Жилой дом (сущ.)	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
16	Жилой дом (сущ.)	2	1	-	-	-	-	-	-	-	-
17	Жилой дом (проектир.	4-8	1	-	-	-	-	-	-	-	-
18	Жилой дом (проектир.	4-8	1	-	-	-	-	-	-	-	-
19	Жилой дом (сущ.)	2	1	-	-	-	-	-	-	-	-
20	Жилой дом (сущ.)	2	1	-	-	-	-	-	-	-	-



-  - граница проектирования
-  - существующие красные линии
-  - границы земельных участков
-  - существующие объекты жилой застройки
-  - планируемые к размещению объекты жилой застройки
-  - общественная застройка/зона планируемого размещения объектов общественного назначения
-  - индивидуальная жилая застройка с приусадебными участками / зона планируемого размещения объектов капитального строительства на перспективу
-  - территория детских садов
-  - планируемые к размещению проезды
-  - планируемые к размещению тротуары
-  - существующие тротуары
-  - планируемые к размещению площадки для стоянок легковых автомобилей
-  - планируемые к размещению площадки для игр детей
-  - планируемая к размещению площадка для отдыха взрослого населения
-  - планируемая к размещению площадка для занятия физкультурой
-  - планируемые к размещению площадки для сушки белья
-  - планируемые к размещению площадки для мусорных контейнеров
-  - планируемая разбивка газонов

ЭКСПЛИКАЦИЯ

1. ДЕТСКИЙ САД
11. МАГАЗИН






						03.2020
						Проект планировки территории в территориальном округе Варавино-Фактория г. Архангельска в границах 1-го Ленинградского пер., ул. Кривоборской, 2-го Ленинградского пер. и просп. Ленинградского
ИЗМ.	КОП.	Л.	Л.	Л.	Д.	ПОДПИСЬ ДАТА
ГИП	Смирнова					Проект планировки территории Основная (утверждаемая) часть
Разработал	Нечаева					СТАНДАРТ ЛИСТ ЛИСТОВ П 2 5
Проверил Н.контроль	Бобок Бобок					Схема расположения элементов планировочной структуры, М 1:1000  Общество с ограниченной ответственностью "Север-Булгар-Сервис"

Номер по плану	и обозначение	Этажность	Количество				Площадь,м2				Строительный объем,м3	
			зданий	квартир		застройки		Общая приведенная или рабочая		здания	всего	
				здания	всего	здания	всего	здания	всего			
1	Жилой дом (проектир.	4-8	1	224	224	1492.5	1492.5	8750.4	8750.4	-	-	
2	Жилой дом (проектир.	4-8	1	168	168	1492.5	1492.5	6562.8	6562.8	-	-	
3	Здание неж. (проектир)	2	1	-	-	240.0	240.0	-	-	-	-	
4	Жилой дом (проектир.	4-8	1	168	168	1492.5	1492.5	6562.8	6562.8	-	-	
5	Жилой дом (проектир.	4-8	1	28	28	421.5	421.5	1093.8	1093.8	3264.5	3264.5	
6	Жилой дом (проектир.	4-5	1	30	30	511.0	511.0	1174.8	1174.8	5060.6	5060.6	
7	Жилой дом (сущ.)	4	1	28	28	421.5	421.5	1093.8	1093.8	3264.5	3264.5	
8	Жилой дом (сущ.)	4	1	64	64	1006.0	1006.0	1527.0	1527.0	-	-	
9	Жилой дом (строящ.)	3	1	30	30	495.4	495.4	1043.0	1043.0	-	-	
10	Жилой дом (сущ.)	2	1	-	-	-	-	-	-	-	-	
11	Жилой дом (сущ.)	2	1	-	-	-	-	-	-	-	-	
12	Жилой дом (сущ.)	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	
13	Жилой дом (сущ.)	2	1	-	-	-	-	-	-	-	-	
14	Жилой дом (сущ.)	2	1	-	-	-	-	-	-	-	-	
15	Жилой дом (сущ.)	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	
16	Жилой дом (сущ.)	2	1									
17	Жилой дом (проектир.	4-8	1									
18	Жилой дом (проектир.	4-8	1									
19	Жилой дом (сущ.)	2	1									
20	Жилой дом (сущ.)	2	1									



- | | |
|---|--|
|  | - граница проектирования |
|  | - существующие красные линии |
|  | - границы земельных участков |
|  | - существующие объекты жилой застройки |
|  | - планируемые к размещению объекты жилой застройки |
|  | - общественная застройка/зона планируемого размещения объектов общественного назначения |
|  | - индивидуальная жилая застройка с приусадебными участками / зона планируемого размещения объектов капитального строительства на перспективу |
|  | - территория детских садов |
|  | - планируемые к размещению проезды |
|  | - планируемые к размещению тротуары |
|  | - существующие тротуары |
|  | - планируемые к размещению площадки для стоянок легковых автомобилей |
|  | - планируемые к размещению площадки для игр детей |
|  | - планируемая к размещению площадка для отдыха взрослого населения |
|  | - планируемая к размещению площадка для занятия физкультурой |
|  | - планируемые к размещению площадки для сушки белья |
|  | - планируемые к размещению площадки для мусорных контейнеров |
|  | - планируемая разбивка газонов |

1. ДЕТСКИЙ САД
11. МАГАЗИН

						03.2020						
						Проект планировки территории в территориальном округе Варавино-Фактория г. Архангельская в границах 1-го Ленинградского пер., ул. Кривоборской, 2-го Ленинградского пер. и просп. Ленинградского						
ИЗМ	КОПЧУ	ЛИСТ Ч	ДОК	ПОДПИСЬ	ДАТА					СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
ГИП	Смирнова					Проект планировки территории				П	4	5
Разработал	Нечаева					Основная (утверждаемая) часть						
Проверил	Бобок					Разбивочный план осей, М 1:1000					Общество с ограниченной ответственностью "Север-Бульгар-Сервис"	
Н.контроль	Бобок											


КОПИРОВАЛ

Номер по плану	и обозначение	Этажность	Количество			Площадь,м2				Строительный объем,м3	
			зданий	квартир		застройки		Общая приведенная или рабочая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1	Жилой дом (проектир.	4-8	1	224	224	1492.5	1492.5	8750.4	8750.4	-	-
2	Жилой дом (проектир.	4-8	1	168	168	1492.5	1492.5	6562.8	6562.8	-	-
3	Здание неж. (проектир	2	1	-	-	240.0	240.0	-	-	-	-
4	Жилой дом (проектир.	4-8	1	168	168	1492.5	1492.5	6562.8	6562.8	-	-
5	Жилой дом (проектир.	4-8	1	28	28	421.5	421.5	1093.8	1093.8	3264.5	3264.5
6	Жилой дом (проектир.	4-5	1	30	30	511.0	511.0	1174.8	1174.8	5060.6	5060.6
7	Жилой дом (сущ.)	4	1	28	28	421.5	421.5	1093.8	1093.8	3264.5	3264.5
8	Жилой дом (сущ.)	4	1	64	64	1006.0	1006.0	1527.0	1527.0	-	-
9	Жилой дом (строящ.)	3	1	30	30	495.4	495.4	1043.0	1043.0	-	-
10	Жилой дом (сущ.)	2	1	-	-	-	-	-	-	-	-
11	Жилой дом (сущ.)	2	1	-	-	-	-	-	-	-	-
12	Жилой дом (сущ.)	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
13	Жилой дом (сущ.)	2	1	-	-	-	-	-	-	-	-
14	Жилой дом (сущ.)	2	1	-	-	-	-	-	-	-	-
15	Жилой дом (сущ.)	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
16	Жилой дом (сущ.)	2	1	-	-	-	-	-	-	-	-
17	Жилой дом (проектир.	4-8	1	-	-	-	-	-	-	-	-
18	Жилой дом (проектир.	4-8	1	-	-	-	-	-	-	-	-
19	Жилой дом (сущ.)	2	1	-	-	-	-	-	-	-	-
20	Жилой дом (сущ.)	2	1	-	-	-	-	-	-	-	-



- ## ЭКСПЛИКАЦИЯ

1. ДЕТСКИЙ САД
11. МАГАЗИН

						03.2020
						Проект планировки территории в территориальном округе Варавино-Фактория г. Архангельска в границах 1-го Ленинградского пер., ул. Кривоборской, 2-го Ленинградского пер. и просп. Ленинградского
ИЗМ.	КОП.	Л.	Л.	Л.	Л.	ПОДПИСИ
						ДАТА
ГИП	Смирнова					Проект планировки территории
Разработан	Нечаева					Основная (утверждаемая) часть
						СТАНДАРТ
						ЛИСТ
						ЛИСТОВ
						П
						5
						5
Проверил	Бобок					 Общество с ограниченной ответственностью «Север-Булгар-Сервис»
Н.контроль	Бобок					

КОПИРОВАЛ