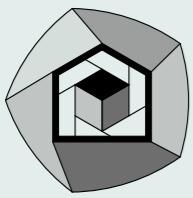


Заказчик:
ГК «Прогресс-Строй»

Объект:
Проект планировки территории
муниципального образования
“Город Архангельск” в границах
ул. Вычейского, ул. Г. Суфтина,
ул. Володарского и просп.
Обводный канал площадью
5,9575га

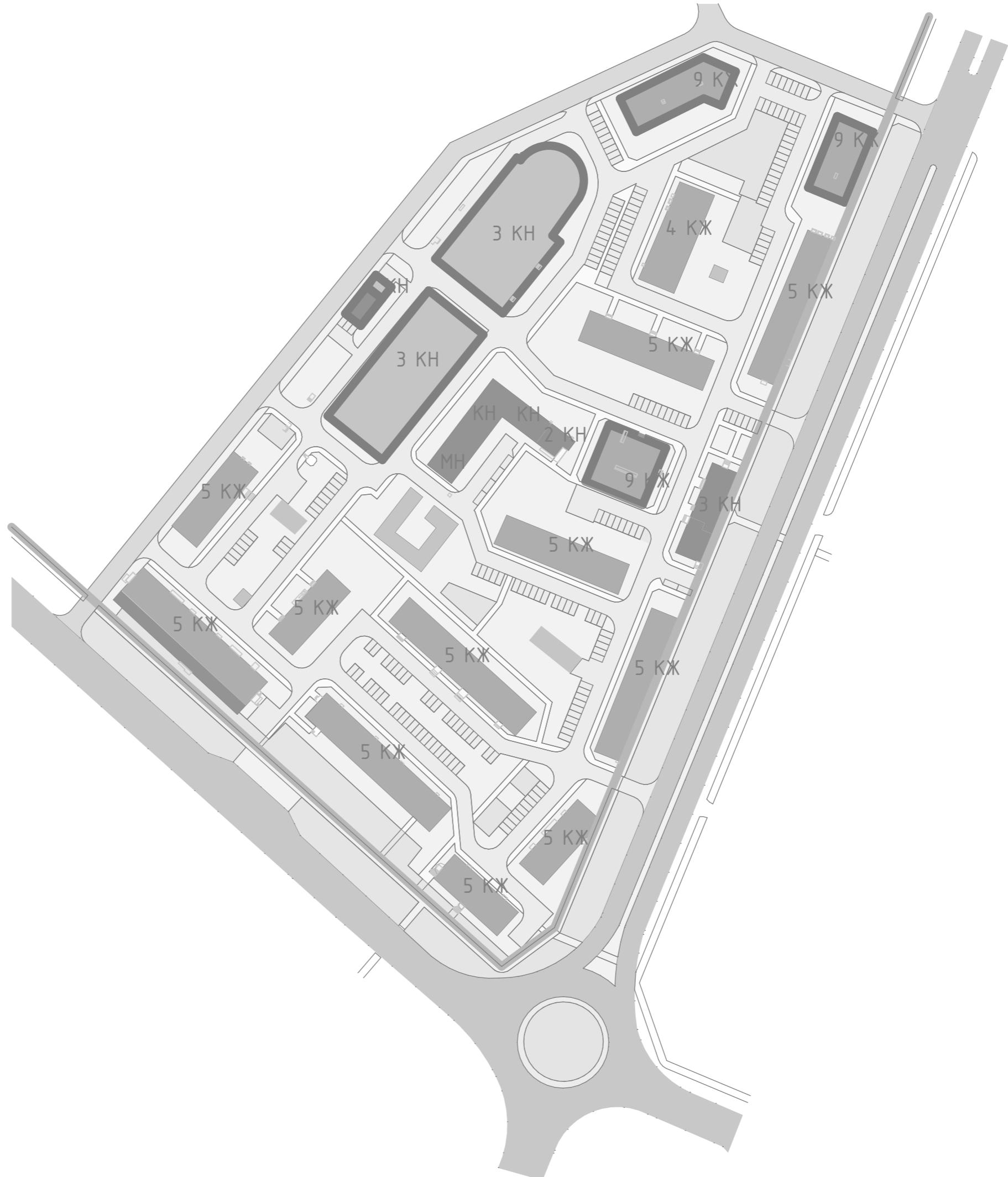
Шифр:
51-20-ППТ

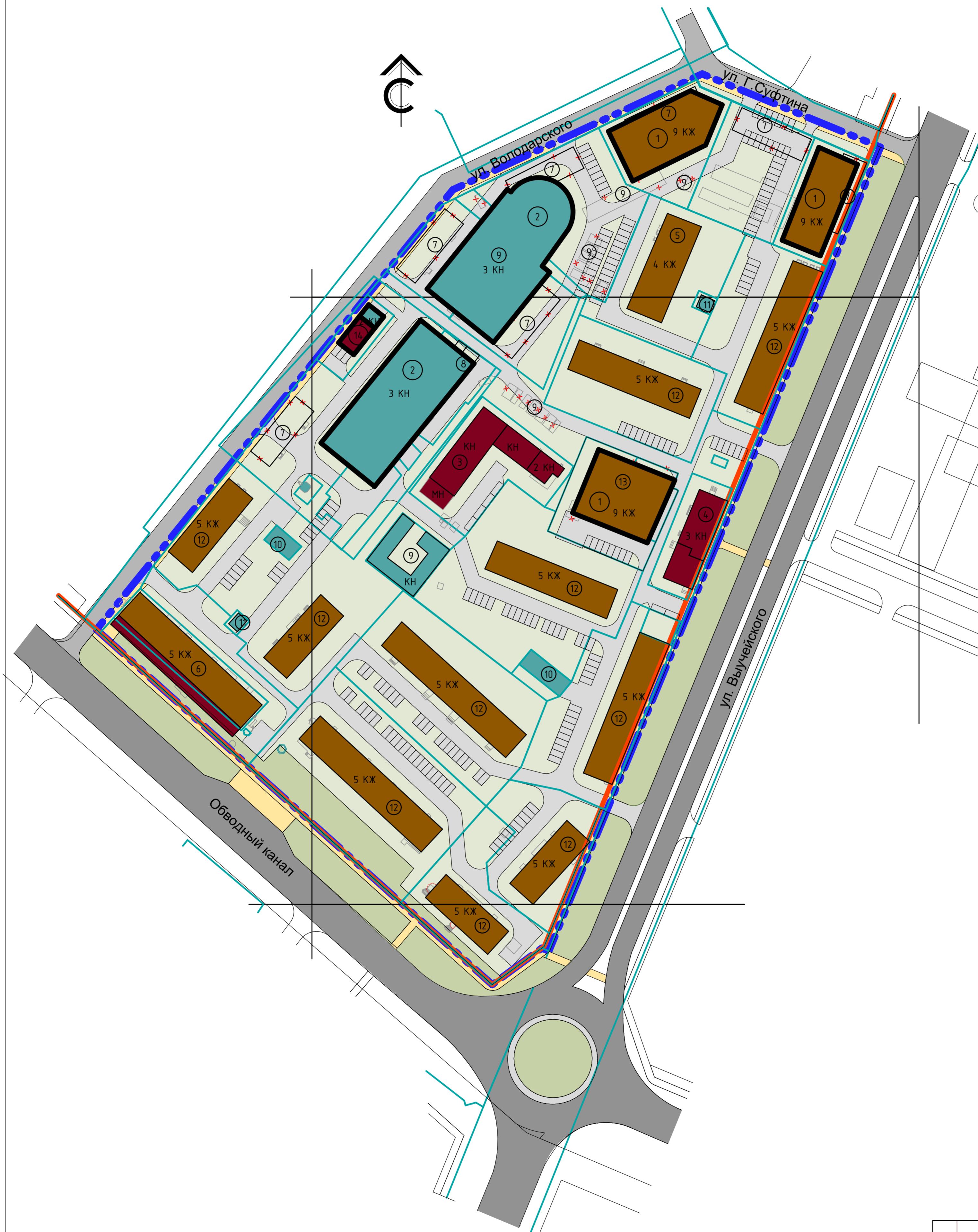


Проектная мастерская

ARX^{куб}

г. Архангельск, 2020г.





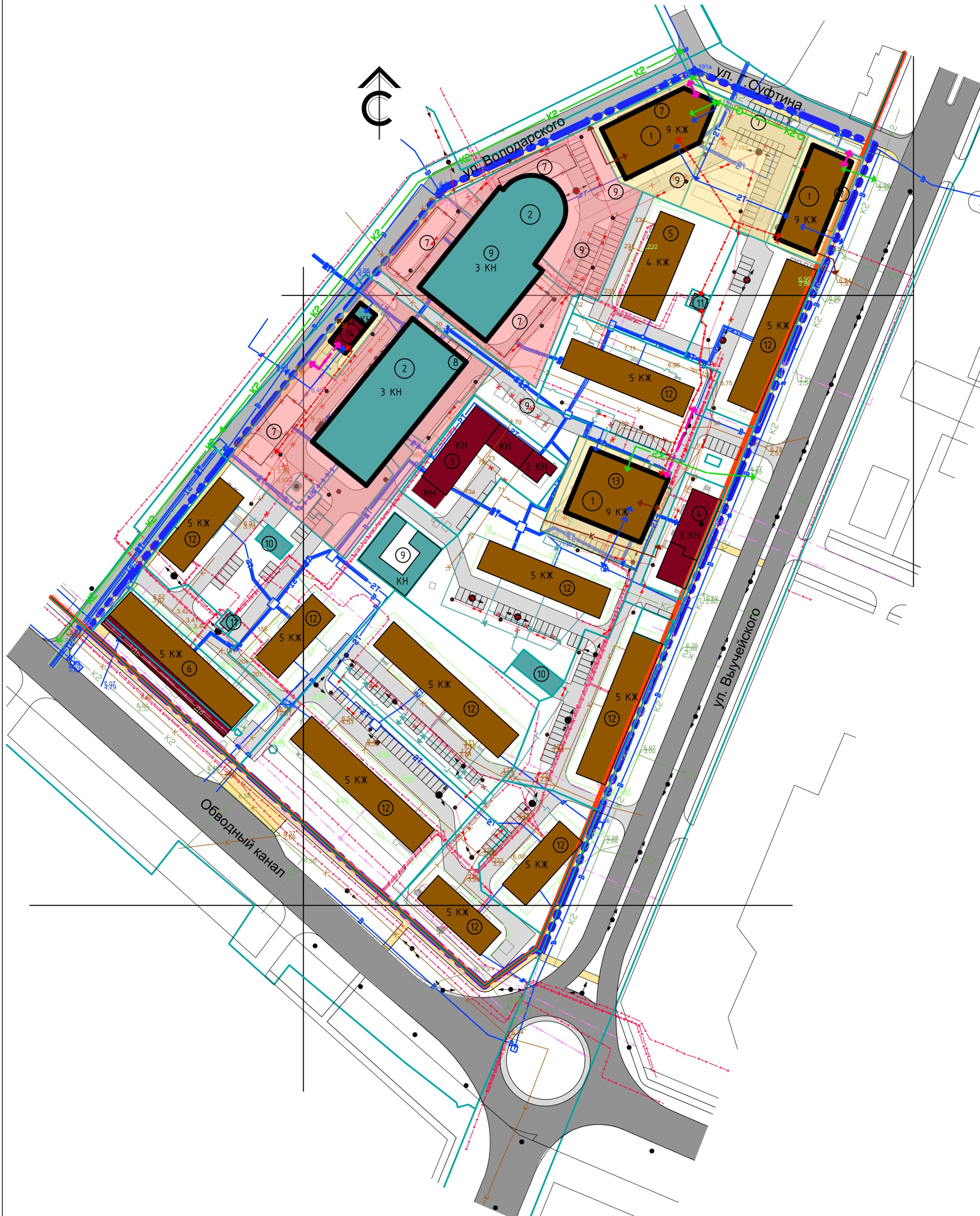
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

сущ.	проект. демонн.
Красные линии	
Граница проекта планировки территории (Распоряжение №2330р от 15.07.20г.)	
Граница земельного участка	
Жилая застройка	
Общественная застройка	
Инженерные, транспортные, коммунальные территории и сооружения	
Магистральные улицы общегородского значения	
Улицы и дороги местного значения	
Проезды	
Открытые автостоянки	
Основные пешеходные связи	
Озеленение территории общего пользования	
Озеленение внутриквартальных территорий	

ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Ном. на пл.	Наименование и обозначение	Этажн.	Зданий
1	Проект. жилой дом	9	2
2	Проект. многоуровневая парковка	3	2
3	Сущ. здание общественного назначения	1-2	1
4	Сущ. здание общественного назначения	3	1
5	Сущ. жилой дом	4	1
6	Сущ. жилой дом с помеш. общественного назначения	5	1
7	Сущ. жилой дом	2	7
8	Сущ. индивидуальный жилой дом	2	1
9	Сущ. гаражи	1	1
10	Сущ. газовая емкость		2
11	Сущ. ТП	1	2
12	Сущ. жилой дом	5	10
13	Сущ. объект инженерной инфраструктуры	2	1
14	Проект. здание общественного назначения	2	1

51-20-ППТ					
Проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Выучейского, ул. Г. Суфтина, ул. Володарского и просп. Обводный канал площадью 5,9575га					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разраб.	Бисерова Т.А.			06.2020	
Вед. инженер	Карпов Н.Е.				
Архитектор	Калининов Г.И.				
Архитектор	Калининова О.В.				
ГИП, Н. констр.	Калинин А.Г.				
Основной чертеж, М 1:1000					Проектная мастерская
P	1				АРХкуб



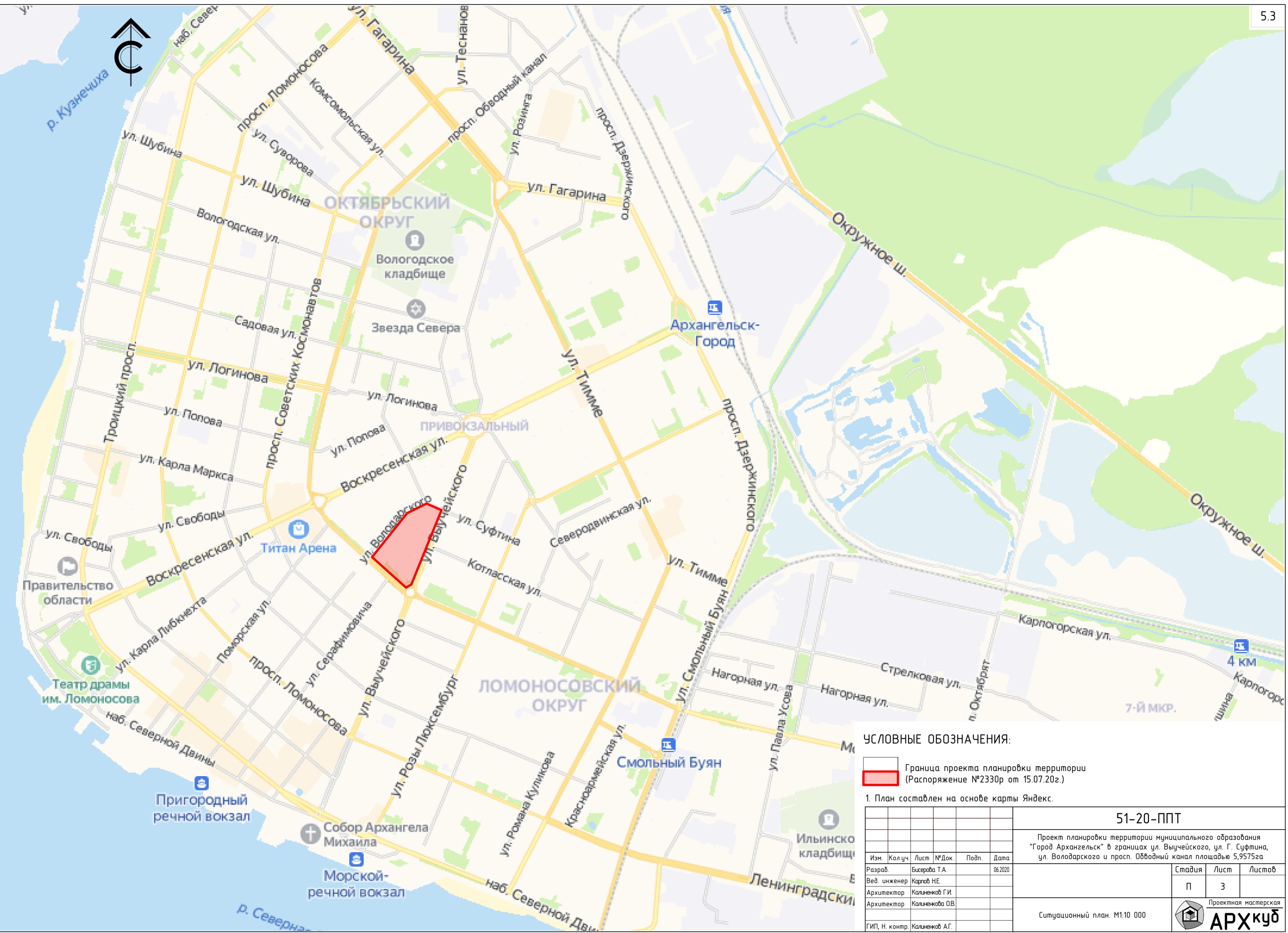
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

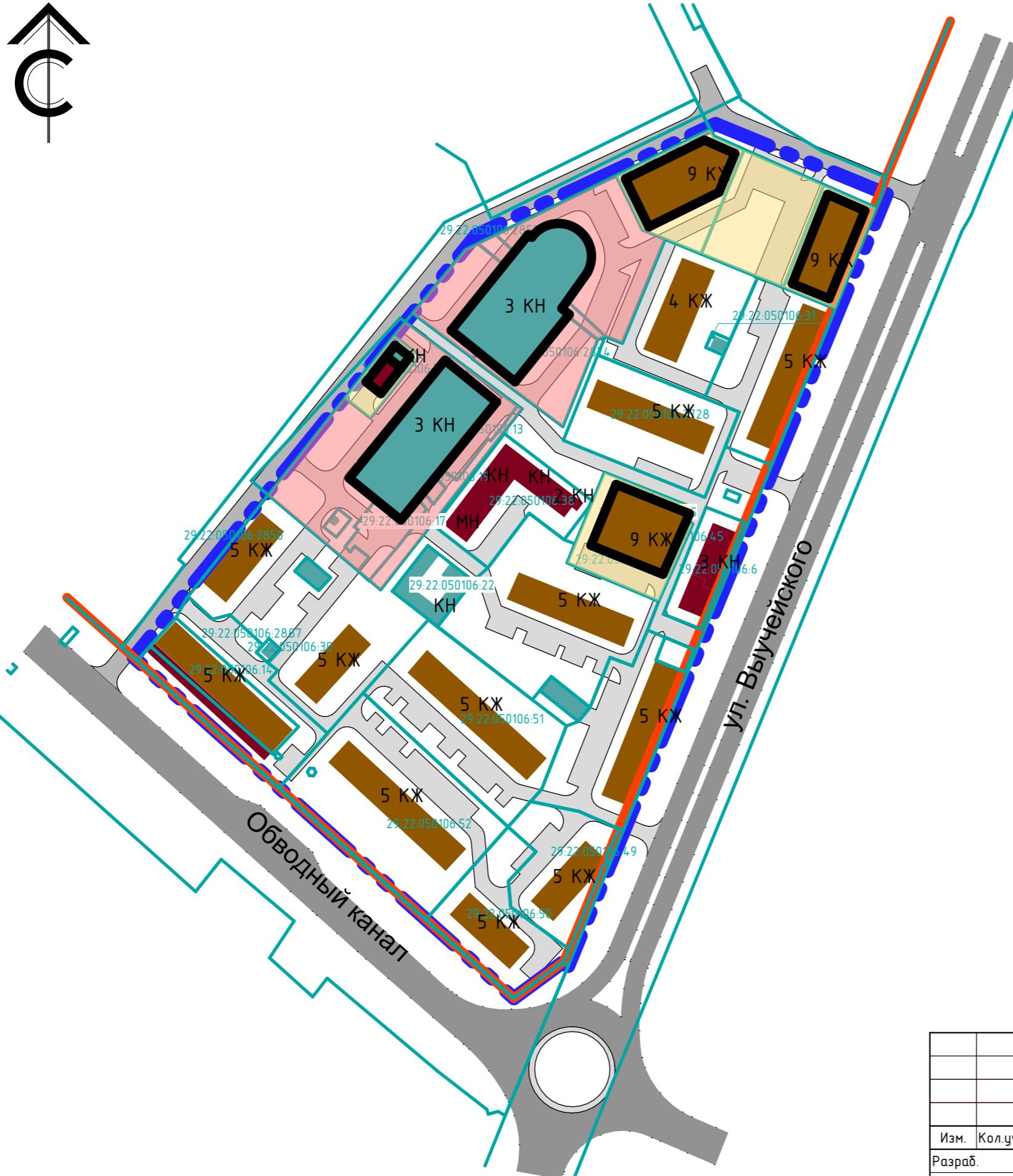
ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Ном. на пл.	Наименование и обозначение	Этажн.	Зда- ниий
1	Проект. жилой дом	9	2
2	Проект. многоуровневая парковка	3	2
3	Сущ. здание общественного назначения	1-2	1
4	Сущ. здание общественного назначения	3	1
5	Сущ. жилой дом	4	1
6	Сущ. жилой дом с помещ. общественного назначения	5	1
7	Сущ. жилой дом	2	7
8	Сущ. индивидуальный жилой дом	2	1
9	Сущ. гаражи	1	1
10	Сущ. газовая емкость		2
11	Сущ. ТП	1	2
12	Сущ. жилой дом	5	10
13	Сущ. объект инженерной инфраструктуры	2	1
14	Проект. здание общественного назначения	2	1

51-20-ΠΠΤ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Выучейского, ул. Г. Суфтина, ул. Володарского и просп. Обводный канал площадью 5,9575га		
Разраб.		Бисерова Т.А.			06.2020		Стадия	Лист
Вед. инженер		Карпов Н.Е.					П	2
Архитектор		Калиненков Г.И.						
Архитектор		Калиненкова О.В.				Сводный план сетей и объектов инженерной инфраструктуры, М 1:1000		
ГИП, Н. контр.		Калиненков А.Г.						



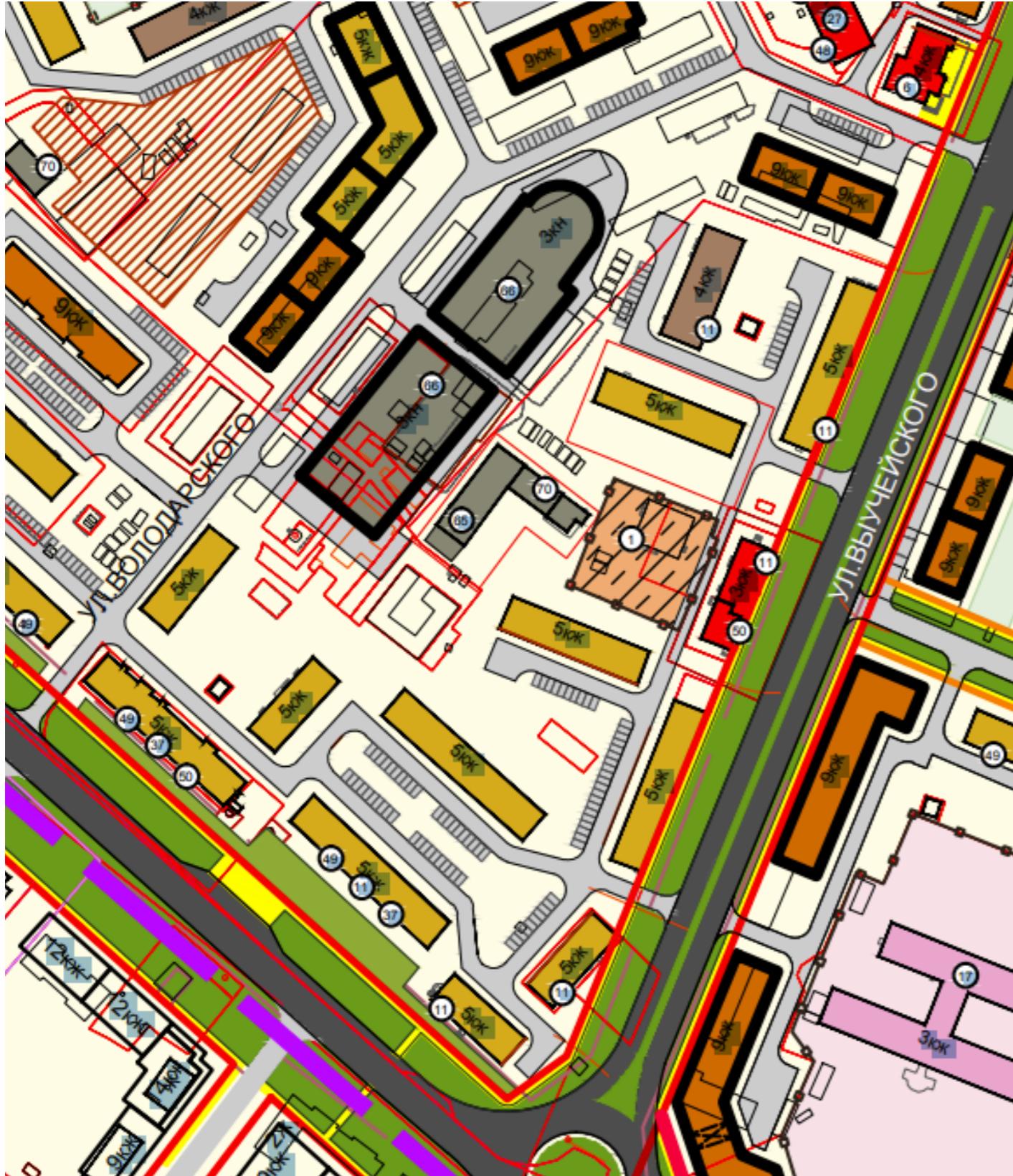


ЧУСЛОВЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

сущ.	проект.	демонт.
Красные линии		
Граница проекта планировки территории (Распоряжение №2330р от 15.07.20г.)		
Граница земельного участка		
Жилая застройка	5 КЖ	9 КЖ 2 Ж *
Общественная застройка	3 КН	*
Инженерные, транспортные, коммунальные территории и сооружения	КН	3 КН МН *
Магистральные улицы общегородского значения		
Улицы и дороги местного значения		
Проезды		
1 этап реализации ППТ		
2 этап реализации ППТ		
Кадастровый номер земельного участка		

51-20-ППТ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата
Разраб.	Бисерова Т.А.				
Вед. инженер	Карпов Н.Е.				
Архитектор	Калиненков Г.И.				
Архитектор	Калиненкова О.В.				
ГИП, Н. контр.	Калиненков А.Г.				
Этапы реализации, М 1:2000					Проектная мастерская
					АРХкуб

Фрагмент действующий ППТ Прибокзального района



Проектное предложение



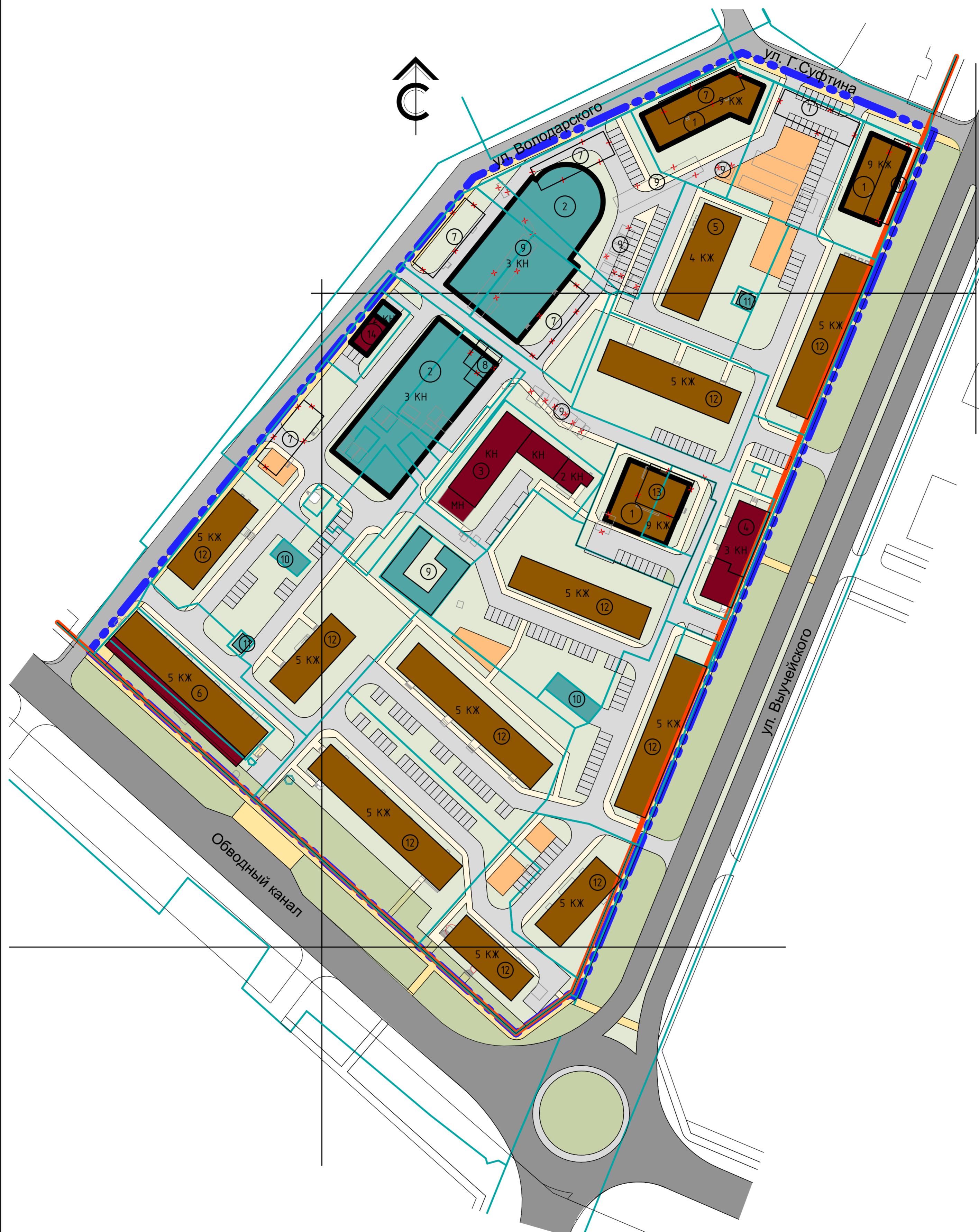
51-20-ΠΠΤ

Проект планировки территории муниципального образования
"Город Архангельск" в границах ул. Выучейского, ул. Г. Суфтина,
ул. Володарского и просп. Обводный канал площадью 5,9575га

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подп.
Разраб.		Бисерова Т.А.		
Вед. инженер		Карпов Н.Е.		
Архитектор		Калиненков Г.И.		
Архитектор		Калиненкова О.В.		
ГИП, Н. контр		Калиненков А.Г.		

Сравнительная схема использования территории в соответствии с действующим ППТ

Проектная мастерская
АРХкуб



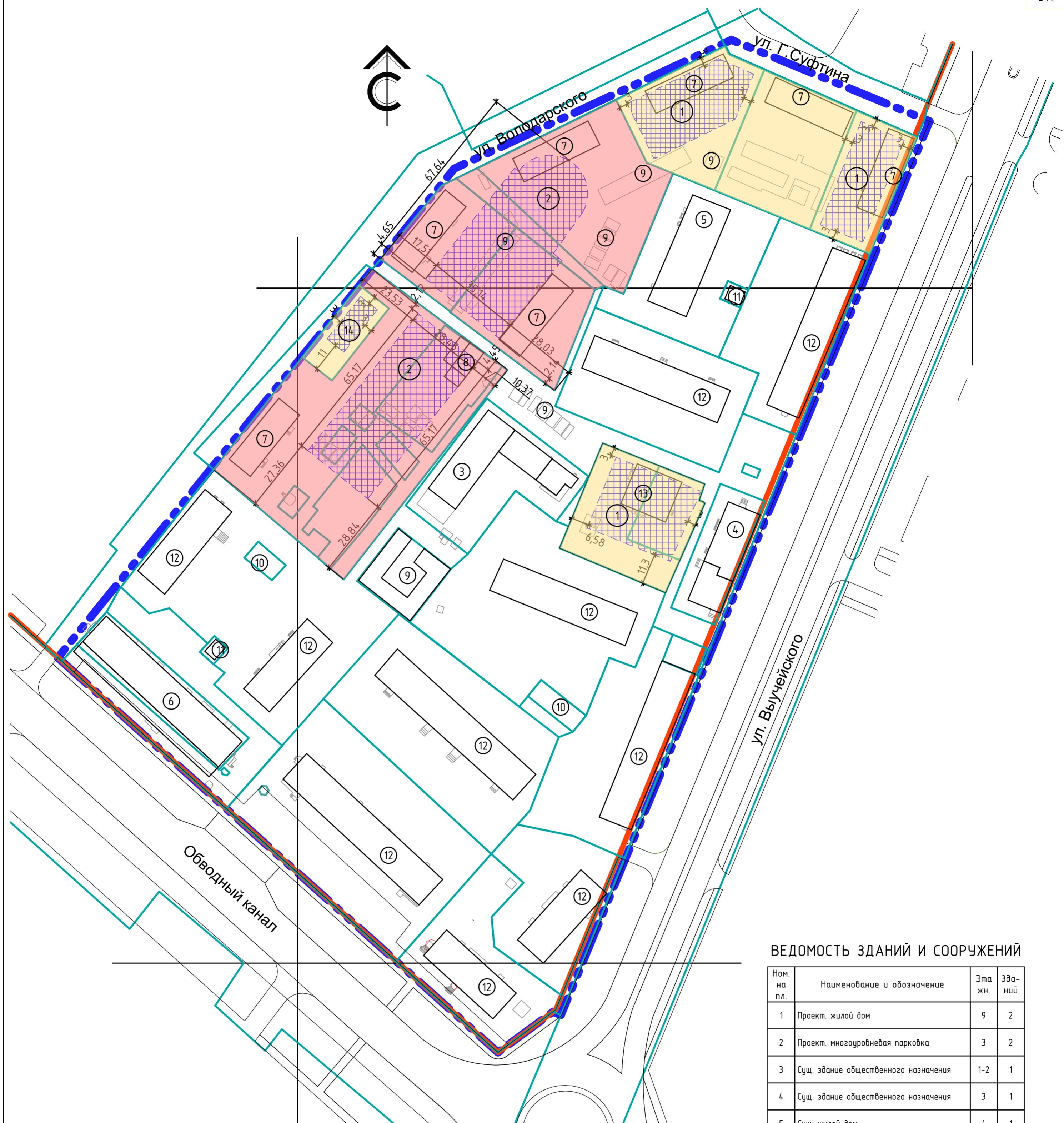
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

сущ. проект. демонт.	
Красные линии	Граница проекта планировки территории (Распоряжение №2330р от 15.07.20г.)
Граница земельного участка	
Жилая застройка	
Общественная застройка	
Инженерные, транспортные, коммунальные территории и сооружения	
Магистральные улицы общегородского значения	
Улицы и дороги местного значения	
Проезды	
Открытые автостоянки	
Основные пешеходные связи	
Озеленение территории общего пользования	
Озеленение внутридворовой территории	
Места возможного размещения площадок общего пользования	
Внутридворовые пешеходные связи	

ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Ном. на пл.	Наименование и обозначение	Этажн.	Зданий
1	Проект жилой дом	9	2
2	Проект многоуровневая парковка	3	2
3	Сущ. здание общественного назначения	1-2	1
4	Сущ. здание общественного назначения	3	1
5	Сущ. жилой дом	4	1
6	Сущ. жилой дом с помеш. общественного назначения	5	1
7	Сущ. жилой дом	2	7
8	Сущ. индивидуальный жилой дом	2	1
9	Сущ. гаражи	1	1
10	Сущ. газовая емкость		2
11	Сущ. ТП	1	2
12	Сущ. жилой дом	5	10
13	Сущ. объект инженерной инфраструктуры	2	1
14	Проект здание общественного назначения	2	1

51-20-ППТ					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разраб.	Бисерова Т.А.			06.2020	
Вед. инженер	Карпов Н.Е.				
Архитектор	Калиненков Г.И.				
Архитектор	Калиненкова О.В.				
ГИП, Н. констр.	Калиненков А.Г.				
Карта планировочной структуры территории, М 1:1000			Проектная мастерская	П 6	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

сущ.	проект.	демонт.
(13)	(1)	

Красные линии
Граница проекта планировки территории
(Распоряжение №2330р от 15.07.20г.)

Граница земельного участка

Жилая застройка

Общественная застройка

Инженерные, транспортные, коммунальные
территории и сооружения

Экспликационный номер

1 этап реализации ППТ

2 этап реализации ППТ

ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Ном. на пл.	Наименование и обозначение	Эта- жн.	Зда- ний
1	Проект. жилой дом	9	2
2	Проект. многоуровневая парковка	3	2
3	Сущ. здание общественного назначения	1-2	1
4	Сущ. здание общественного назначения	3	1
5	Сущ. жилой дом	4	1
6	Сущ. жилой дом с помещ. общественного назначения	5	1
7	Сущ. жилой дом	2	7
8	Сущ. индивидуальный жилой дом	2	1
9	Сущ. гаражи	1	1
10	Сущ. газовая емкость		2
11	Сущ. ТП	1	2
12	Сущ. жилой дом	5	10
13	Сущ. объект инженерной инфраструктуры	2	1
14	Проект. здание общественного назначения	2	1

51-20-ППТ					
Проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Выучейского, ул. Г. Суфтина, ул. Володарского и просп. Обводный канал площа́дью 5,9575га					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разраб.	Бисерова Т.А.			02122020	
Вед. инженер	Карпов Н.Е.				
Архитектор	Калининов Г.И.				
Архитектор	Калининова О.В.				
ГИП, Н. контр.	Калининов А.Г.				
Схема красных линий и линий градостроительного регулирования, М 1:1000					
Проектная мастерская					
Стадия	Лист	Листов	P	7	

СПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПОСТАВЛЕННЫХ НА ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КАДАСТРОВЫЙ ЧУТ



ВСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

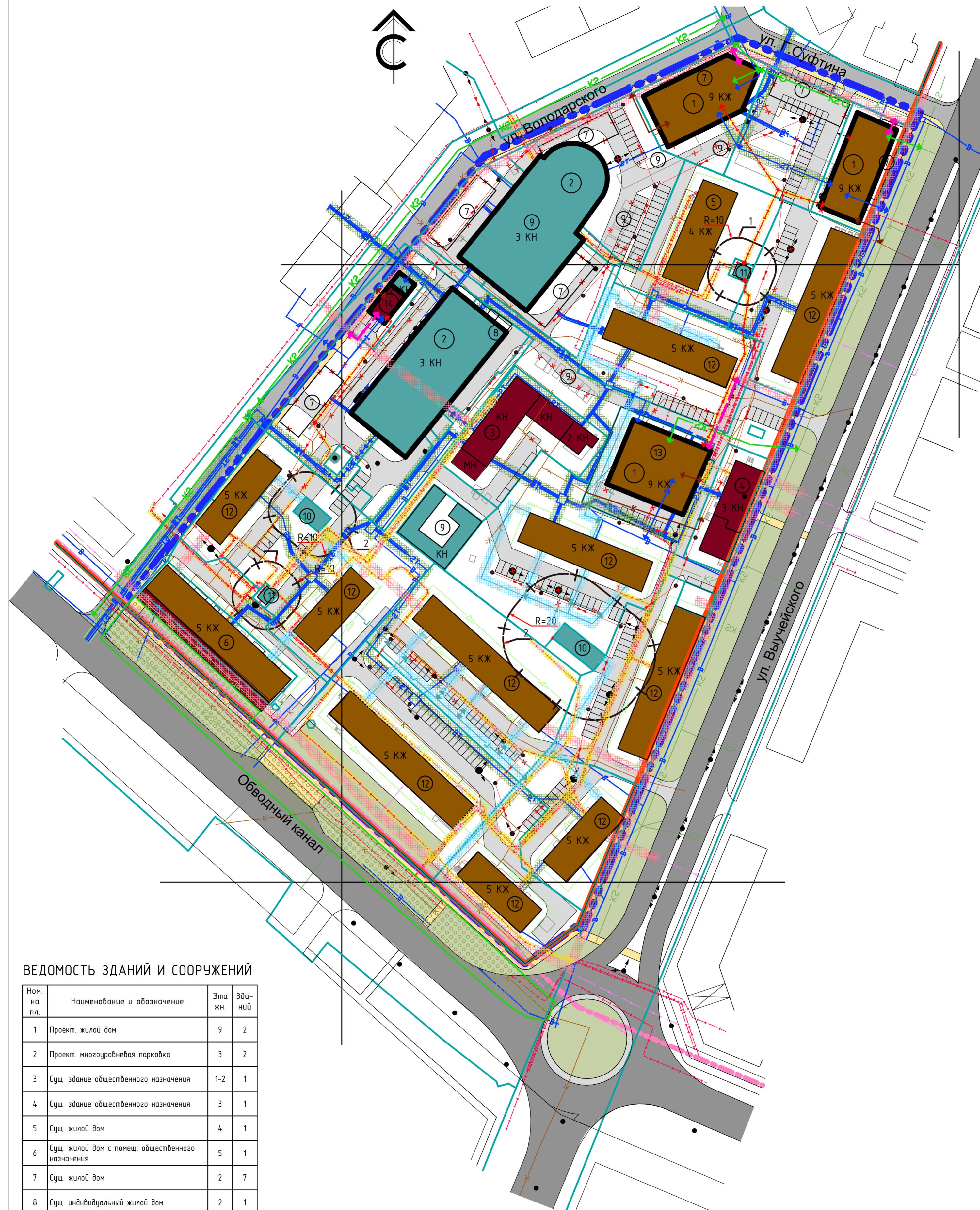
сущ.		№	Кадастровый номер	Разрешенное использование	Адрес	Площадь, м ²	Форма собственности
	Красные линии	1	29:22:050106:6	Для размещения промышленных объектов	Архангельская область, г. Архангельск, ул. Вычейского д. 57, корп. 2	861	
● ● ●	Граница проекта планировки территории (Распоряжение №2330р от 15.07.20г.)	2	29:22:050106:7	Для объектов общественно-делового назначения	Архангельская область, г. Архангельск, ул. Володарского, д. 78	476	
5 КЖ	Граница земельного участка	3	29:22:050106:13	Для индивидуальной жилой застройки	Архангельская область, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, ул. Комласская, д. 27	1068	
3 КН	Жилая застройка	4	29:22:050106:14	Для многоквартирной застройки	Архангельская область, г. Архангельск, пр. Обводный канал, д. 36	1140	
КН	Общественная застройка	5	29:22:050106:17	-	-	706	
	Инженерные, транспортные, коммунальные территории и сооружения	6	29:22:050106:18	-	-	89	
	Магистральные улицы общегородского значения	7	29:22:050106:19	-	-	127	
	Улицы и дороги местного значения	8	29:22:050106:20	-	-	53	
	Проезды	9	29:22:050106:22	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства	Архангельская область, г. Архангельск, ул. Володарского, д. 78, корп. 1	613	
22:023008:100	Основные пешеходные связи	10	29:22:050106:30	Для размещения подстанций	Архангельская область, г. Архангельск, Ломоносовский тер. окр., пр. Обводный канал, д. 36, корп. 1	54	
—	Озеленение территории общего пользования	11	29:22:050106:31	Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	Архангельская область, г. Архангельск, ул. Вычейского, д. 59, стр. 1	60	
—	Охраняемые ценные элементы планировочной структуры – ценные участки зеленых насаждений	12	29:22:050106:38	Для объектов общественно-делового назначения	Архангельская область, г. Архангельск, ул. Володарского, д. 78, корп. 1	1840	
—	Границы исторической части города на начало XX века	13	29:22:050106:49	Для многоквартирной застройки	Архангельская область, г. Архангельск, Ломоносовский тер. окр., ул. Вычейского, д. 55	1821	
—	Кадастровый номер земельного участка	14	29:22:050106:50	Для многоквартирной застройки	Архангельская область, г. Архангельск, Ломоносовский тер. окр., пр. Обводный канал, д. 32	1980	
—	Сети водоснабжения	15	29:22:050106:51	Для многоквартирной застройки	Архангельская область, г. Архангельск, Ломоносовский тер. окр., ул. Вычейского, д. 55, корп. 1	3735	
—	Тепловые сети	16	29:22:050106:52	Для объектов жилой застройки	Архангельская область, г. Архангельск, Ломоносовский тер. окр., пр. Обводный канал, д. 34	4 564	
—	Хозяйственно-бытовая канализация	17	29:22:050106:2850	Для общего пользования (уличная сеть)	Архангельская область, г. Архангельск, Ломоносовский тер. окр.	4546	
—	Ливневая канализация	18	29:22:050106:2874	Для многоквартирной застройки	Архангельская область, г. Архангельск, Ломоносовский тер. окр., ул. Володарского, д. 80, корп. 1	1682	
—	Дренаж	19	29:22:050106:2728	Для многоквартирной застройки	Архангельская область, г. Архангельск, Ломоносовский тер. окр., ул. Вычейского, д. 59, корп. 1	2581	
—	Силовой кабель	20	29:22:050106:2728	Для размещения административных зданий	Архангельская область, г. Архангельск, ул. Вычейского	1805	
—	Сети связи	21	29:22:050106:2787	Для многоквартирной застройки	Архангельская область, г. Архангельск, Ломоносовский тер. окр., пр. Обводный канал, д. 26	1756	
—	Газопровод						
—	Наружное освещение						

1-20-00T

Проект планировки территории муниципального образования
"Город Архангельск" в границах ул. Выучейского, ул. Г. Суфти-
ул. Володарского и просп. Октябрьский канал площадью 5,9575

	Стадия	Лист	Л
	П	8	
Схема использования территории в период подготовки проекта			Проектная мас

 APX



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

сущ.	проект	демонт.
Красные линии		
Граница проекта планировки территории (Распоряжение №2330р от 15.07.20г.)		
Граница земельного участка		
Жилая застройка	9 КЖ	2 КЖ
Общественная застройка	5 КЖ	3 КЖ
Инженерные, транспортные, коммунальные территории и сооружения	КН	3 КН МН
Магистральные улицы общегородского значения		
Улицы и дороги местного значения		
Проезды		
Открытые автостоянки		
Основные пешеходные связи		
Озеленение территории общего пользования		
Озеленение внутридворовых территорий		
Охраняемые ценные элементы планировочной структуры ценные участки зеленых насаждений		
Границы исторической части города на начало XX века		
Кадастровый номер земельного участка	29 22 023008 100	
Сети водоснабжения		
Тепловые сети		
Хозяйственно-бытовая канализация		
Ливневая канализация	-Л-	-Д-
Дренаж		
Силовой кабель		
Сети связи		
Газопровод		
Наружное освещение		

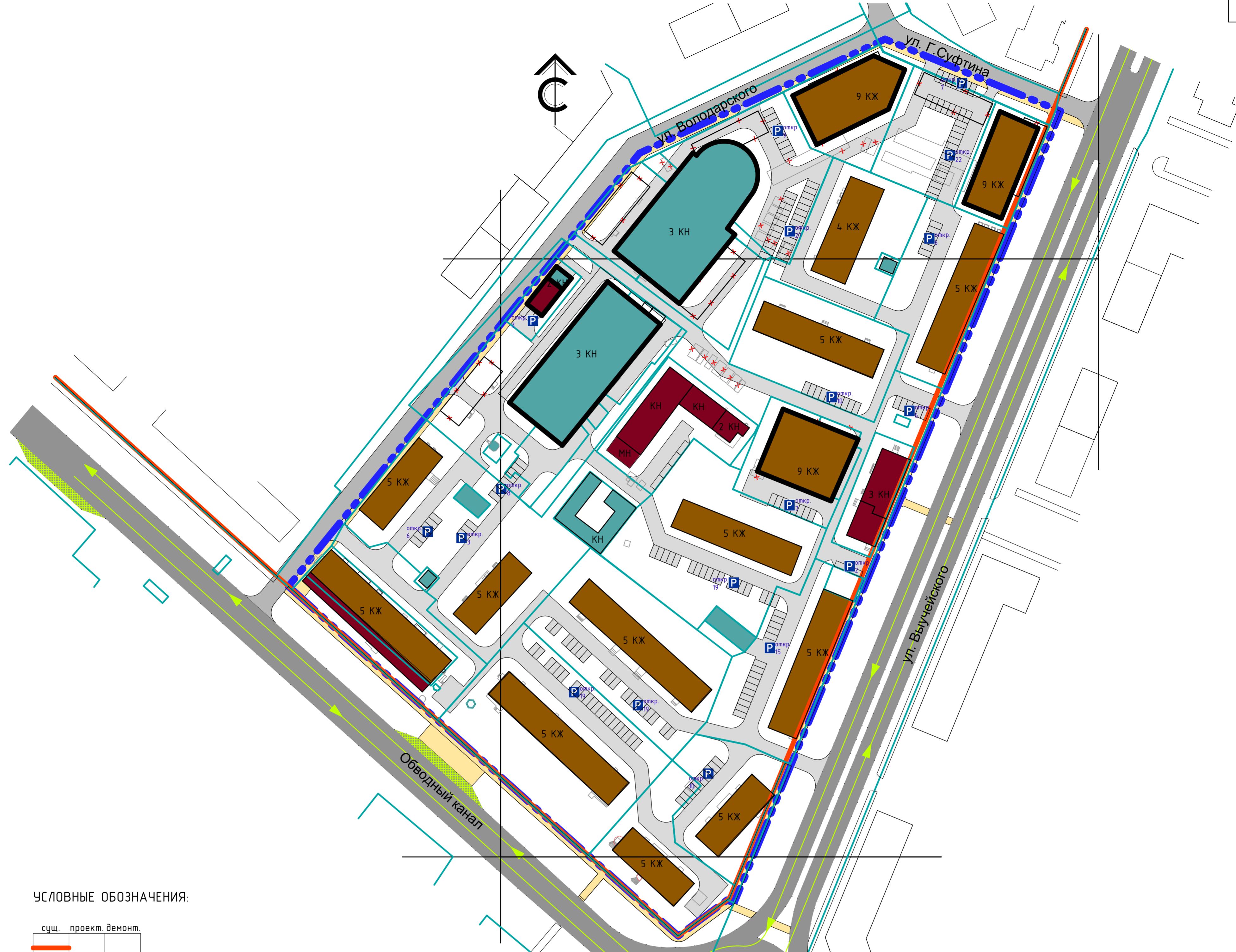
ГРАНИЦЫ САНИТАРНО ЗАЩИТНЫХ ЗОН, САНИТАРНЫХ РАЗРЫВОВ, ОХРАННЫХ ЗОН

Санитарный разрыв от трансформаторной подстанции Пункт 12.26 СП 42.13330.2016	1
С33 Подземных газопроводов Приложение В СП 62.13330.2011	2
Охранный зона газопровода -2 м с каждой стороны (СП 62.13330.2011)	
Охранный зона кабелей связи -2 м с каждой стороны (Постановление Правительства №578 от 09.06.1995)	
Охранный зона тепловых сетей -2 м с каждой стороны (СП 124.13330.2012)	
Охранный зона силового кабеля -1 м с каждой стороны (Постановление Правительства №160 от 24.02.2009г)	

ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Ном. на пл.	Наименование и обозначение	Этаж. нум.	Зда- ни
1	Проект жилой дом	9	2
2	Проект многоуровневая парковка	3	2
3	Сущ. здание общественного назначения	1-2	1
4	Сущ. здание общественного назначения	3	1
5	Сущ. жилой дом	4	1
6	Сущ. жилой дом с помес. общественного назначения	5	1
7	Сущ. жилой дом	2	7
8	Сущ. индивидуальный жилой дом	2	1
9	Сущ. гаражи	1	1
10	Сущ. газовая емкость		2
11	Сущ. ТП	1	2
12	Сущ. жилой дом	5	10
13	Сущ. объект инженерной инфраструктуры	2	1
14	Проект здание общественного назначения	2	1

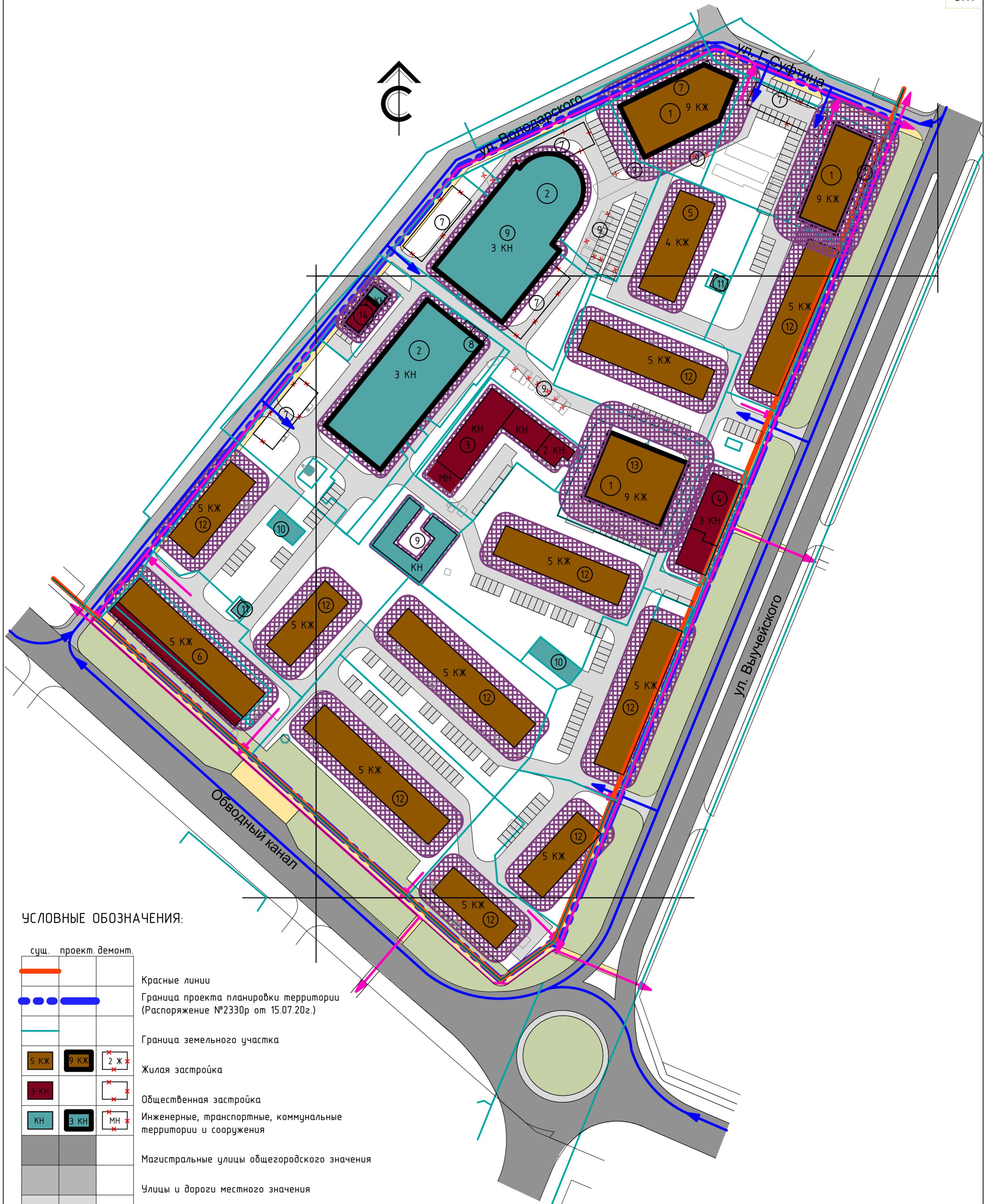
51-20-ППТ					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разраб.	Бисерова Т.А.			06.2020	
Вед. инженер	Карпов Н.Е.				
Архитектор	Калининов Г.И.				
Архитектор	Калининова О.В.				
ГИП, Н. констр.	Калининов А.Г.				
Схема границ с особыми условиями использования территории, М 1:1000					
Проектная мастерская АРХкуб					



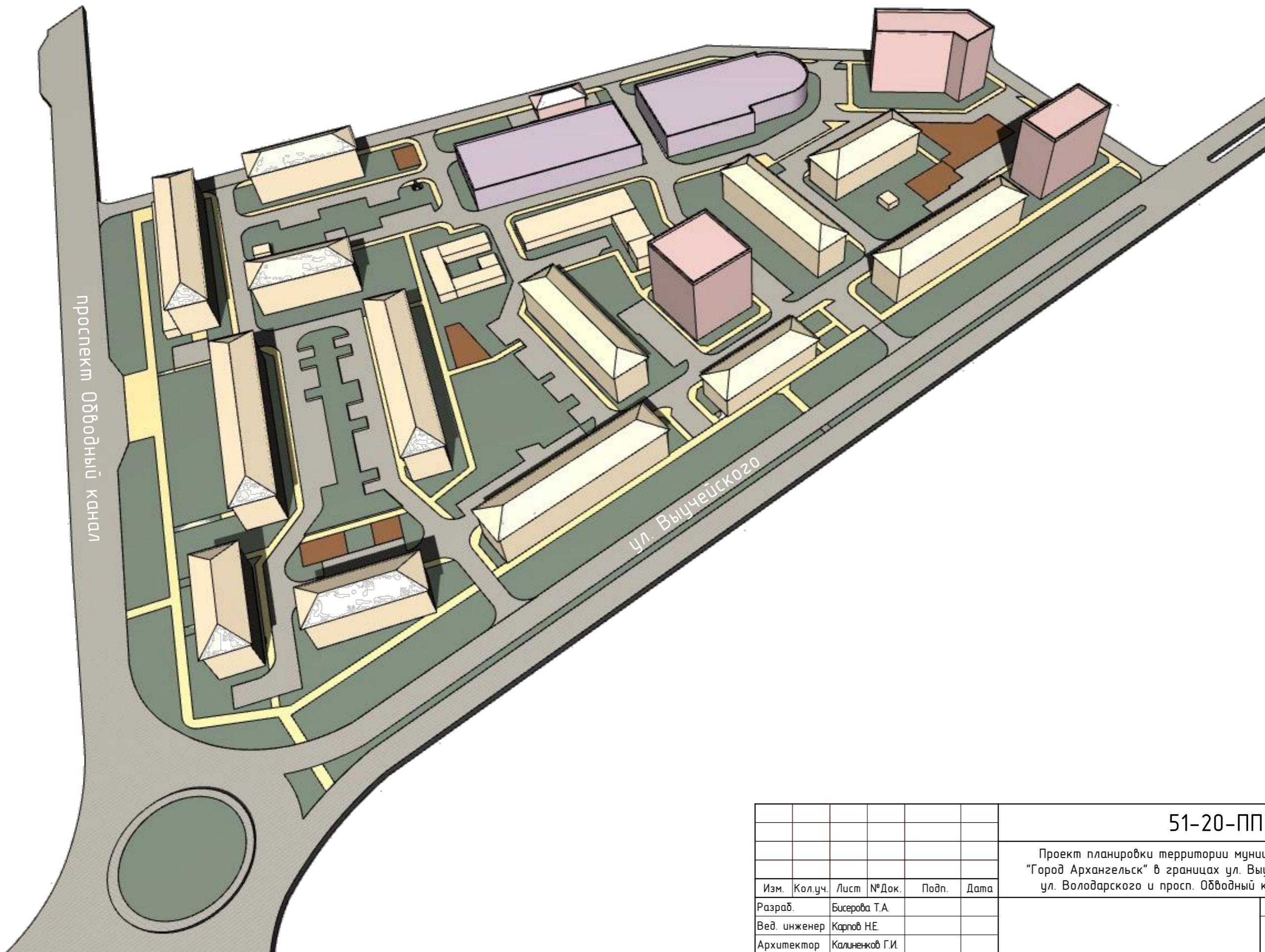
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

сущ.	проект. демонт.
	Красные линии Граница проекта планировки территории (Распоряжение №2330р от 15.07.20г.)
	Граница земельного участка
	Жилая застройка
	Общественная застройка Инженерные, транспортные, коммунальные территории и сооружения
	Магистральные улицы общегородского значения
	Улицы и дороги местного значения
	Проезды
	Основные пешеходные связи
	Открытые автостоянки
	Линии движения автобусов
	Остановки общественного транспорта

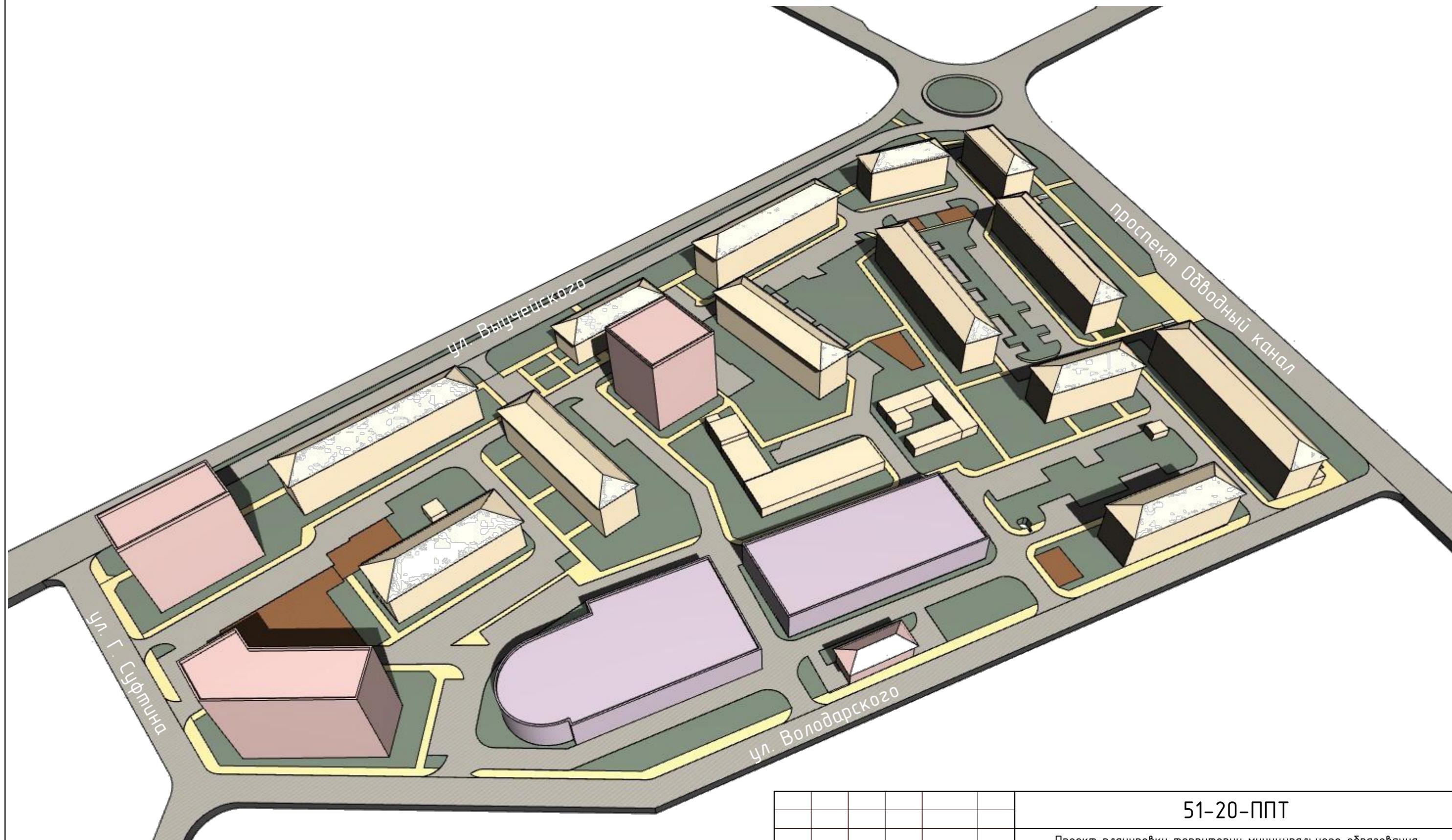
51-20-ППТ					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разраб.	Бисерова Т.А.				06.2020
Вед. инженер	Карпов Н.Е.				
Архитектор	Калиненков Г.И.				
Архитектор	Калиненкова О.В.				
ГИП, Н. констр.	Калиненков А.Г.				
Проект планировки территории муниципального образования “Город Архангельск” в границах ул. Выучейского, ул. Г. Суфтина, ул. Вологодского и просп. Обводный канал площадью 5,9575га					
Стадия	Лист	Листов			
П	10				
Схема организации транспортного обслуживания территории, М 1:1000					



51-20-ППТ							
Проект планировки территории муниципального образования “Город Архангельск” в границах ул. Вычейского, ул. Г. Суфтина, ул. Воддарского и просп. Обводный канал площадью 5,9575га							
Изм.	Кол.ч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		
Разраб.	Бисерова Т.А.			02.12.2020			
Вед. инженер	Карпов Н.Е.						
Архитектор	Калиненков Г.И.						
Архитектор	Калиненкова О.В.						
ГИП, Н. контр.	Калиненков А.Г.						
Схема инженерно-технических мероприятий по ГО и ЧС							
Стадия			Лист	Листов			
П			11				
Проектная мастерская							
АРХКУД							

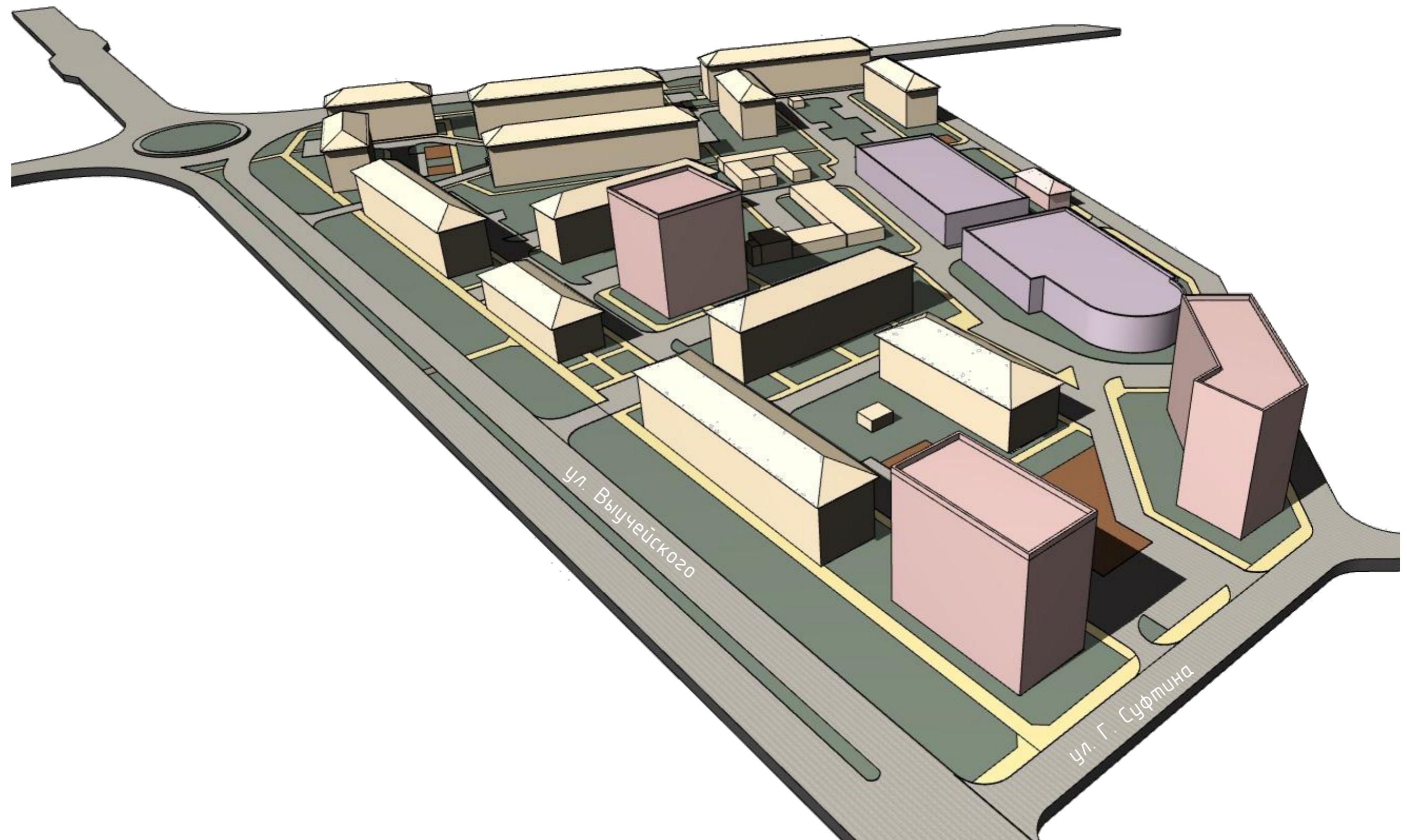


						51-20-ППТ
						Проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Вычейского, ул. Г. Суфтина, ул. Володарского и просп. Обводный канал площадью 5,9575га
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата	
Разраб.	Бисерова Т.А.					Стадия
Вед. инженер	Карпов Н.Е.					Лист
Архитектор	Калиненков Г.И.					Листов
Архитектор	Калиненкова О.В.					
ГИП, Н. контр.	Калиненков А.Г.					Проектная мастерская
						Перспектива 1



51-20-ППТ

							Проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Вычейского, ул. Г. Суфтина, ул. Володарского и просп. Обводный канал площадью 5,9575га		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Бисерова Т.А.								
Вед. инженер	Карпов Н.Е.								
Архитектор	Калиненков Г.И.								
Архитектор	Калиненкова О.В.								
ГИП, Н. контр.	Калиненков А.Г.								
Перспектива 2							Проектная мастерская		



51-20-ППТ

							Проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Выучейского, ул. Г. Суфтина, ул. Володарского и просп. Обводный канал площадью 5,9575га		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Бисерова Т.А.								
Вед. инженер	Карпов Н.Е.								
Архитектор	Калиненков Г.И.								
Архитектор	Калиненкова О.В.								
ГИП, Н. контр.	Калиненков А.Г.					Перспектива 3	Проектная мастерская		