

Пояснительная записка

Местоположение. Информация о разрешённом использовании земельного участка

Застроенная территория находится в границах многофункциональной зоны объектов жилой и общественно-деловой застройки. Кодовое обозначение зоны – МФ-4. Вся территория в границах проектирования относится к подзоне ЗРЗ-3 регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Объекты культурного наследия в границах проектирования не выявлены.

Проект планировки территории разрабатывается для земельного участка, площадью 2,9601 га (в т. ч. в кр. лин. 2,4362 га). Участок расположен в Ломоносовском территориальном округе города Архангельска в квартале ограниченном ул. Серафимовича, пр. Советских Космонавтов, ул. Выучейского, пр. Обводный канал.

Участок отведён для размещения жилых домов переменной этажности с подземной автостоянкой и помещениями общественного назначения. Предполагаемая этажность зданий 8-12 этажей. Благоустройство дворовой территории размещается на уровне отметок окружающей территории.

Размер участка

Площадь земельного участка 2,9601 га, в т. ч.:

- в красных линиях - 2,4362 га,
- за исключением ранее застроенного участка по ул. Серафимовича, 62 - 2,2965га.

Климатические данные района строительства

Район строительства – г. Архангельск

Климатические условия – район ПА

Расчётная зимняя температура наружного воздуха - 33°C

Снеговой район – IV

Расчётное значение веса снегового покрова -2,4 кПа (240 кг/м²)

Ветровой район – II

Нормативное значение ветрового давления – 0,30 кПа (30 кг/м²)

Зона влажности – влажная



Современное состояние и использование участка

В настоящее время территория квартала застроена преимущественно многоквартирными двухэтажными деревянными жилыми домами, имеются общественные хозяйственные постройки, частные металлические гаражи. Некоторые строения разрушены. По территории квартала проложены действующие инженерные сети: тепловые сети, водопровод, канализация, электрокабели и кабели связи.

В границах отведённой территории по ул. Серафимовича, 62 расположен трехэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, постройки начала ХХІ века.

Основание для разработки проекта планировки застроенной территории

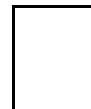
Проект разработан на основании:

- распоряжения главы муниципального образования «город Архангельск» от 21 января 2019 года № 102р «О подготовке документации по планировке территории муниципального образования «город Архангельск» в границах ул. Серафимовича, просп. Советских Космонавтов, ул. Выучейского, просп. Обводный канал площадью 2,9601 га»;

- технического задания «О подготовке документации по планировке территории муниципального образования «город Архангельск» в границах ул. Серафимовича, просп. Советских Космонавтов, ул. Выучейского, просп. Обводный канал площадью 2,9601 га»;

В соответствии:

- с заданием ГИП;
- с градостроительным регламентом;
- с техническими регламентами, в т. ч. устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного пользования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.



Социальная инфраструктура

Участок расположен в центральной части города, застроен жилыми домами. Помещения, относящиеся к социальной инфраструктуре, расположены в домах по адресу: пр. Обводный канал, 19 (магазин хозяйственных товаров) и ул. Серафимовича, 62 (бассейн, спортивный клуб). В смежных кварталах, на расстоянии шаговой доступности, расположены: школы, детские сады, магазины.

Экологическая характеристика участка

Данных по состоянию атмосферы воздуха, загрязнению почвы, электромагнитным излучениям нет.

Транспортные условия

Основными транспортными магистралями в рассматриваемом квартале являются пр. Сов. Космонавтов, пр. Обводный канал, ул. Выучейского. По ним осуществляется обслуживание пассажирского потока несколькими автобусными маршрутами. Ул. Серафимовича – улица районного значения, автобусные маршруты по ней отсутствуют.

Подземная автостоянка жилого дома и отдельно стоящая трёхэтажная автостоянка вместят в себя основное количество парковочных мест для автомобилей жильцов. Наземная зона парковок размещается на благоустраиваемой территории. Въезд-выезд в закрытые автостоянки запроектирован с ул. Серафимовича.

Пешеходные пути выступают как основа пространственного порядка в системе застройки, как главные направления её восприятия. Система пешеходных аллей и дорожек в квартале трассируется от жилых зданий к остановкам транспорта, парковкам, автостоянкам, физкультурным и детским площадкам, обособленно от транспортных проездов.

Инженерно-техническое обеспечение

Сложившаяся жилая застройка обеспечена всеми необходимыми инженерными сетями. Возможна перекладка некоторых сетей на застраиваемой территории, и прокладка новых в соответствии с техническими условиями.



Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Категория объекта по молниезащите – II.

Технические решения по защите зданий от грозовых разрядов принимаются по РД 34.21.122-87 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений».

Оповещение при угрозе химического заражения (загрязнения) проводится Главным управлением по делам ГО и ЧС Архангельской области посредством абонентского телеграфа - подачей сигнала «Внимание всем!» и последующей передачей телеграфного сообщения о радиационной опасности или о химической тревоге по радио и местному каналу телевидения.

Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций в случае аварий на проектируемом объекте

В целях обеспечения сохранности существующих строений и безопасности при производстве работ в разделе «Организация строительства» разработать необходимые мероприятия и конструктивные решения.

Проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

Уровень ответственности здания – II

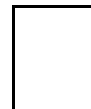
Степень огнестойкости – II

Класс конструктивной пожарной опасности – СО

Рассматриваемая территория расположена в городе, отнесённом к 1 категории по ГО, и попадает в зону возможных сильных разрушений и радиоактивного заражения.

Категория ГО объекту не присваивается. Для передачи сигналов гражданской обороны, а также для оповещения персонала о мероприятиях гражданской обороны предусматривается к использованию следующие средства связи:

- телефонная связь;
- городская радиотрансляция;
- городское телевидение.



Оповещение при угрозе радиоактивного и химического заражения (загрязнения) проводится Главным управлением по делам ГО и ЧС Архангельской области посредством абонентского телеграфа – подачей сигнала «Внимание всем!» и последующей передачей телеграфного сообщения о радиационной опасности или химической тревоге по радио и местному каналу телевидения.

Аналогично, оповещение о воздушной (ракетной и авиационной) опасности проводится Главным управлением по делам ГО и ЧС Архангельской области в общей системе оповещения населения подачей сигнала «Внимание всем!» и передачей речевого сообщения о воздушной тревоге по радио и местному телевидению.

При проектировании объекта предусматриваются конструктивные, объёмно-планировочные и инженерно-технические решения, обеспечивающие в случае пожара:

- возможность эвакуации людей наружу до наступления угрозы их жизни и здоровью вследствие опасных факторов пожара;
- возможность доступа личного состава пожарных подразделений и подачи средств пожаротушения к очагу пожара, а также проведения мероприятий по спасению людей и материальных ценностей;
- нераспространение пожара на рядом расположенные здания.

В процессе строительства обеспечивается:

- приоритетное выполнение противопожарных мероприятий, предусмотренных проектом и утвержденных в установленном порядке;
- соблюдение требований пожарной безопасности, предусмотренных ППБ 01-03, пожаробезопасное проведение строительных и монтажных работ;
- наличие и исправное содержание средств борьбы с пожаром;
- возможность безопасной эвакуации и спасения людей на объекте.

Все требования, выполняются в соответствии с действующими нормативно-техническими документами.

Пожарная безопасность жилого здания обеспечивается:

- системой предотвращения пожара;
- системой противопожарной защиты;
- организационно-техническими мероприятиями.

Предотвращение пожара достигается предотвращением образования в горючей среде источников зажигания, максимально возможным применением пожаробезопасных строительных материалов.

Противопожарная защита жилого дома достигается:

- применением технических средств противопожарной защиты;



- применением средств пожаротушения и соответствующих видов пожарной техники;
- объемно-планировочными и техническими решениями;
- регламентацией огнестойкости и пожарной опасности строительных конструкций и отделочных материалов;
- проектными решениями генерального плана по обеспечению пожарной безопасности.

Ближайшая пожарная часть №1 расположена по адресу: проезд Бадигина, 20. Расстояние до объекта - 3,2 километра, время прибытия расчета 7 минут.

Планировка территории. Благоустройство.

Проект планировки территории выполнен в соответствии с действующими на момент проектирования нормативными документами.

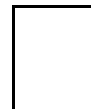
Расстояния между существующими, строящимися и проектируемыми зданиями приняты с учетом нормативной инсоляции жилых помещений и площадок для занятия спортом, игр детей и отдыха взрослых; а также с учетом требований пожарной безопасности.

Расстояние от всех зданий до красных линий принято не менее 3-х метров.

На территории квартала запроектирован объёмно-пространственный комплекс, состоящий из группы объектов жилого назначения разной этажности, частично со встроенными помещениями общественного назначения на нижних этажах. Жилые здания вместе с окружающей застройкой организуют пространство двора. Жилые дома Г-образной формы расположены со стороны проспекта Сов. Космонавтов, со стороны проспекта Обводный канал квартал замыкает здание П-образной формы в плане. Помещения общественного назначения занимают первый этаж в домах по проспекту Обводный канал и на пересечении ул. Выучейского и проспекта Сов. Космонавтов. В соответствии с противопожарными требованиями в зданиях большой протяжённостью более 100 метров запроектированы сквозные проходы.

Территория двора пронизана сетью пешеходных путей объединённых пешеходным бульваром. Вдоль бульвара сформированы планировочные элементы благоустройства (спортивные площадки, детские и взрослые площадки, газоны) с малыми формами, ограждением, зелёными насаждениями, освещением.

Контейнеры для сбора мусора размещаются в специальных помещениях пристроенных к глухим торцам зданий.



Внутренний транспортный проезд опоясывает дворовое пространство и примыкает к ул. Серафимовича и просп. Советских Космонавтов. Открытые парковочные площадки распределены по территории двора, примыкая к проезду. Парковочные площадки в пределах улиц имеют обособленный выезд.

Нарушенное в ходе строительства благоустройство прилегающей территории должно быть восстановлено.

Очерёдность развития планируемой территории на данном этапе не определена. Рекомендуется на первом этапе выполнить застройку от проектируемого 9-этажного жилого дома (поз. 1) на ул. Выучесйского до пр. Советских космонавтов, затем вдоль проспекта с поворотом на улицу Серафимовича, на втором этапе рекомендуется выполнить застройку со стороны пр. Обводный канал.

Требования по сносу зданий и сооружений

В границах отведённой территории размещаются ветхие деревянные жилые дома, подлежащие расселению и сносу.

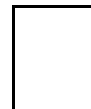
Охрана памятников истории и культуры

На территории существующей застройки памятники истории и культуры не выявлены.

Требования по формированию доступной среды жизнедеятельности для маломобильных групп населения

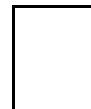
Система пешеходных путей, доступ на автостоянку, запроектированы в соответствии с требованиями для ММГН. На пути маломобильных групп населения не встречается непреодолимых препятствий. В местах пересечения тротуара с проезжей частью выполнены специальные съезды. С улицы обеспечивается беспрепятственный доступ в здания, в тамбур с лифтами для подъема на необходимый этаж. Площадка перед входом в здание приподнята от тротуара на минимальное расстояние.

Дождеприёмные решётки и лотки устанавливаются на проезжей части.



**Баланс территории застраиваемой
многоэтажными жилыми домами на 1219 жителей**

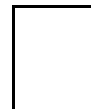
Территория	га	%	На 1 человека м ²	Примечание
Гостевые автостоянки	0,1611	7,0	1,3	
Проезды, тротуары	0,4543	20,0	3,8	
Площадки общего пользования различного назначения	0,2447	10,0	1,9	
Площадь застройки	0,8631	38,0	7,1	
Озеленение	0,5733	25,0	4,7	
Ранее застроенный участок по ул. Се- рафимовича, дом 62 (поз. 5 на Схеме)	0,1397	-	-	
Итого по отведённому участку, за ис- ключением ранее застроенного участка (поз. 5 по Схеме)	2,2965	100	18,8	



Технико-экономические показатели

Наименование	Единица измерения	Показатели			Примечание
		Многokвартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	Автостоянка встроенная подземная	Автостоянка отдельно стоящая	
Площадь участка	га	2,4362			
Количество этажей	этаж	8 - 12	1	4 (в т.ч. 1 подземный)	
Площадь застройки	га	0,8631	0,5050	0,1251	
Коэффициент застройки		0,38			
Коэффициент плотности застройки		1,9			
Площадь общественных помещений	м²	1724			
Общая площадь квартир	м²	42665			
Количество жителей	Чел.	1219			
Автостоянка	Маш./мест	147 (гостевые)	120	94	

Реконструкция сложившейся жилой застройки выполнена в соответствии с нормативными требованиями по проектированию СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». При реконструкции учтена нормативная продолжительность инсоляции и освещённость территории. Дворовая территория хорошо освещается, площадь занимаемая площадками различного назначения соответствует нормам (не менее 10% общей площади территории).



Технико-экономические показатели потребности социального, культурно-бытового, торгового назначения

Численность населения	Количество						
	Детские дошкольные учре- ждения	Общеобразователь- ные школы	Торговля		Общественное питание		Бытовое обслуживание
			Продоволь- ственные това- ры	Непродоволь- ственные товары	Кафе	Магазин кули- нарии	
Многоэтажные жилые дома на 1219 жителей	122 мест	97 мест	85 м ²	36 м ²	8 мест 300 м ²	4 м ²	2,5 м ²

Проектом планировки территории предусматривается возможность устройства на первых этажах жилых домов встроенных помещений общественного назначения для размещения различных предприятий обслуживания населения: офисы, предприятия торговли и общественного питания, детские сады и ясли, учреждения дополнительного образования для детей и взрослых, предприятия по организации досуга, спортивно-оздоровительные учреждения.

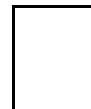
Ближайшие дошкольные учреждения располагаются по адресу:

- Д/с № 113 Ветерок – пешеходная доступность 8 минут (671 метров);
- Д/с № 117 Весёлые звоночки – пешеходная доступность 5 минут (400 метров);

Ближайшие общеобразовательные учреждения располагаются по адресу:

- Школа № 22 – пешеходная доступность 5 минут;
- Школа № 8 – пешеходная доступность 7 минут;

Физкультурно-спортивные центры Дворец спорта профсоюзов и Дворец детского и юношеского творчества (бывш. Дворец пионеров) располагаются в транспортной доступности.



Вертикальная планировка

Естественный рельеф местности данной жилой застройки плоский, с малозаметным уклоном. Отведённый участок ограничен красными линиями прилегающих улиц и проспектов. Территория квартала имеет слабый естественный уклон от пр. Обводный канал до пр. Советских Космонавтов. Вертикальная планировка существующей застройки основана на сохранении опорных точек, которыми являются высотные отметки проезжей части улиц и проспектов, определяющие взаимное высотное расположение всех зданий. Проектируемые отметки по углам зданий приняты с учётом привязки водосборных лотков прилегающих проездов, обеспечивая сток поверхностных вод от зданий к проездам с уклоном от здания 20‰. Рабочие отметки не превышают 0,40 м от отметок улицы. Высотные отметки проектируемых зданий приняты в соответствии с отметками существующей застройки и проезжей части окружающих улиц и проспектов.

Центральная часть квартала имеет повышенные отметки относительно улиц. Это облегчает отвод поверхностных вод с отведённого участка посредством ливневой канализации с устройством дополнительных дождеприёмных колодцев или лотков.

Проектом планировки предусматривается устройство встроенно-пристроенной подземной автостоянки, при этом в процессе производства работ образуется большой объем выемки грунта. Рекомендуется плодородную часть грунта складировать поблизости и использовать для озеленения. Подземная автостоянка полностью заглублена, на её инверсионной кровле размещаются элементы благоустройства: площадки различного назначения, тротуары, проезды.



Расчетные показатели автостоянок

Наименование	Расчетная единица	Радиус обслуживания, м.	Количество, м/м		Примечание
			нормативное	по проекту	
Многоквартирные жилые дома (расчетное кол-во жителей 1219 человек)	356 авто на 1000 жит.	100	434 маш/мест	214 (обеспеченность 50%)	Для постоянного хранения
	356*0,25 на 1000 жителей	100	108 маш/мест	147 (обеспеченность 100%)	Для временного хранения (гостевые парковки)
Помещения общественного назначения 1724,6 м²	1 авто на 60 м ²		29 маш/мест		

На участке должно быть предусмотрено не менее 14 мест для хранения автотранспорта инвалидов.

Расчет накопления твёрдых бытовых отходов

Наименование	Число жителей	Расчетная единица	Накопление отходов м ³ / год		Количество бачков ёмкостью 0,75м ³ в сутки
			Норма	Количество	
Многоквартирные жилые дома	1219	Человек	2,19	2669	7,3 (10 бачков).
Помещения общественного назначения	1724	6 м ²	0,64	183	0,5(1 бачок)
Всего бачков					11 бачка

Бытовые отходы складироваться в специальных помещениях – закрытых площадках для мусорных контейнеров. Запроектировано три закрытых площадки для мусорных контейнеров.

Разработал _____ И.Г. Кузнецова

ГАП _____ Т.В. Плужникова

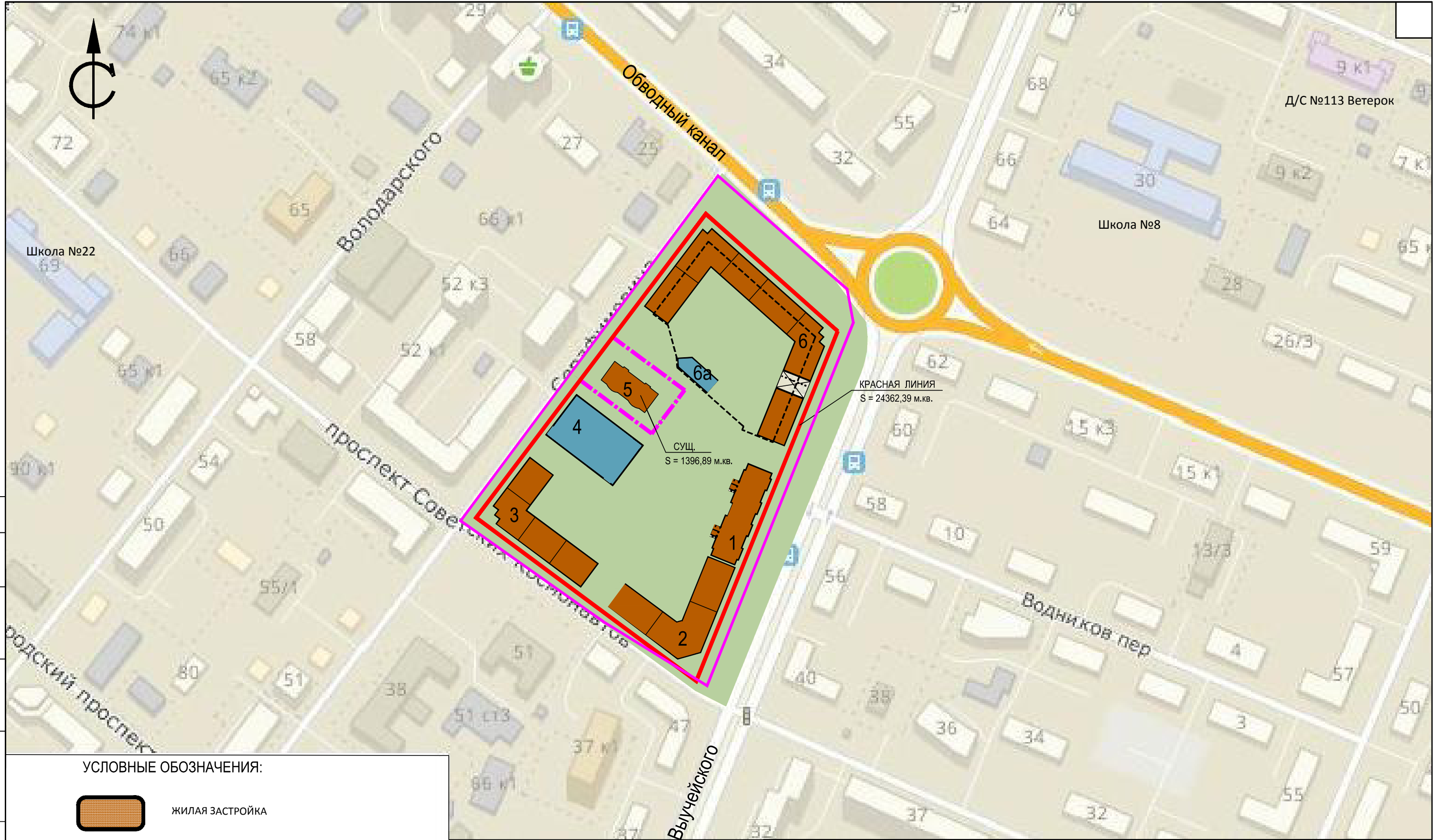
ГИП _____ А.Ю. Лужбинин

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА



ПОДЗЕМНАЯ АВТОСТОЯНКА



ИНЖЕНЕРНЫЕ И ТРАНСПОРТНЫЕ
СООРУЖЕНИЯ



ЗОНА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ ЗРЗ-3



ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ ПЛОЩАДЬЮ 2,9601 ГА



КРАСНАЯ ЛИНИЯ ЗАСТРОЙКИ ПЛОЩАДЬЮ 2,4362 ГА

ИЗМ.	КОЛ. УЧ.	ЛИСТ	N ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА
РАЗРАБОТАЛ	КУЗНЕЦОВА				
ГИП	ЛУЖБИН				
ГАП	ПЛУЖНИКОВА				
НАЧ. ОТД.	ГАЛАНОВСКАЯ				
Н.КОНТРОЛЬ	НИКОЛАЕВА				

195-2019 - ППТ

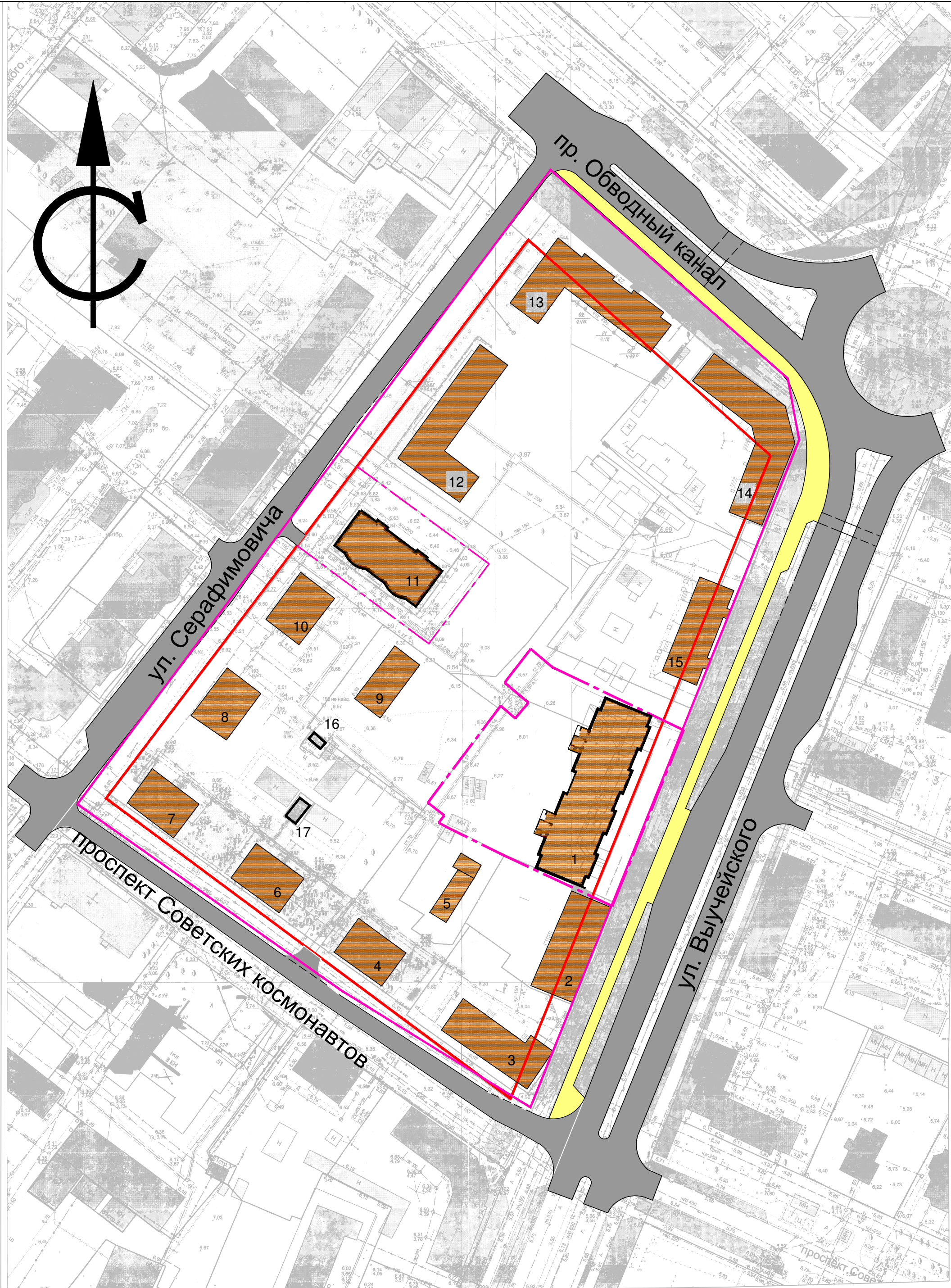
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД
АРХАНГЕЛЬСК" В ГРАНИЦАХ УЛ. СЕРАФИМОВИЧА, ПРОСП. СОВЕТСКИХ КОСМОНАВТОВ,
УЛ. ВЫУЧЕЙСКОГО, ПРОСП. ОБВОДНЫЙ КАНАЛ.

СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
ППТ		

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ
ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ
М 1:2000



КОПИРОВАЛ

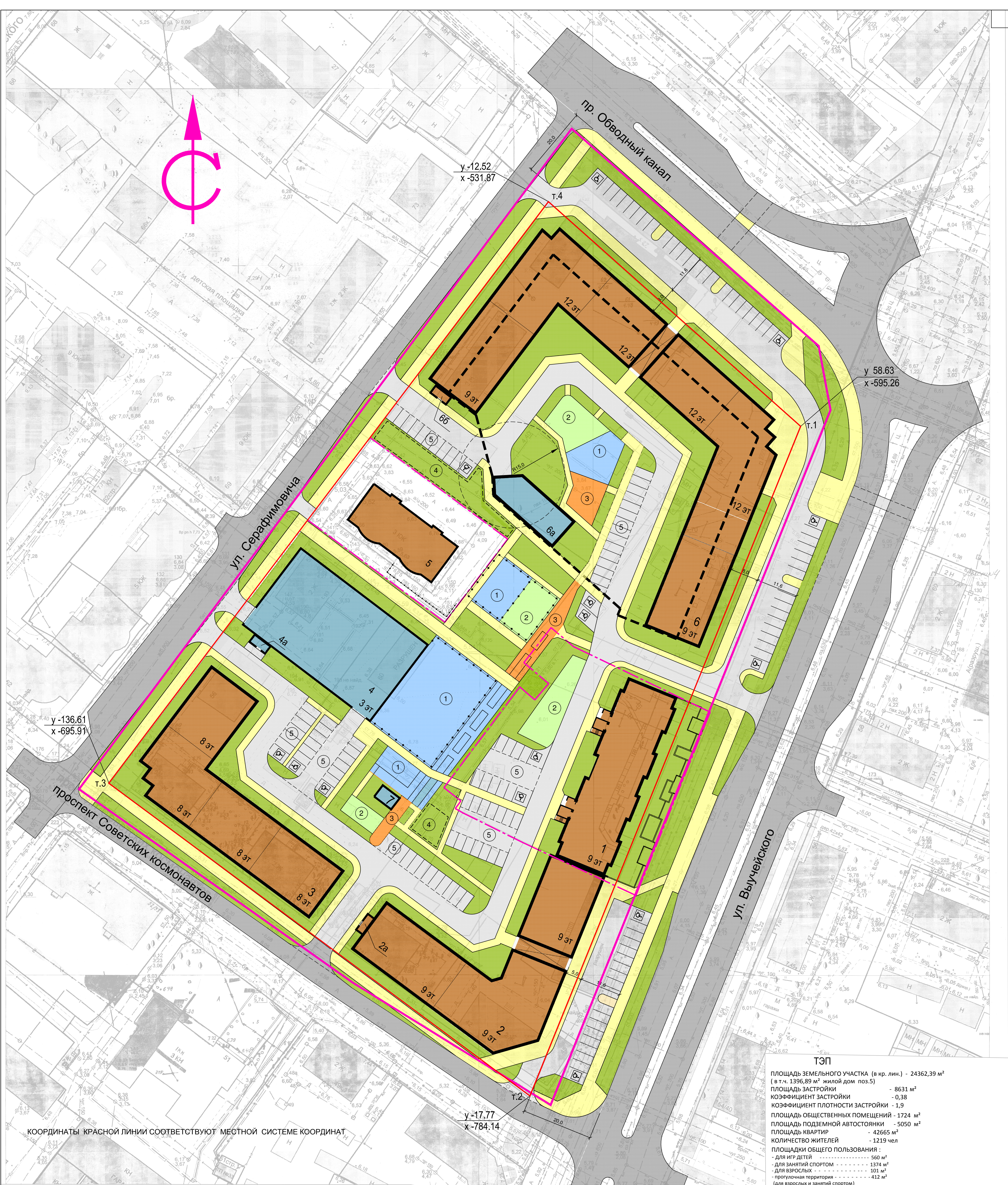


ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ												
НОМЕР НА ПЛАНЕ	НАИМЕНОВАНИЕ И ОБОЗНАЧЕНИЕ	ЭТАЖНОСТЬ	КОЛИЧЕСТВО			ПЛОЩАДЬ М ²				СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ М ³		
			ЗДАНИЙ	КВАРТИР		ЗАСТРОЙКИ		ОБЩАЯ НОРМИРУЕМАЯ		ЗДАНИЯ	ВСЕГО	
				ЗДА- НИЯ	ВСЕГО	ЗДАНИЯ	ВСЕГО	ЗДАНИЯ	ВСЕГО			
1	ПРОЕКТИРУЕМЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ	2	1				914		СТРОЯЩИЙСЯ			
2	ЖИЛОЙ ДОМ	2	1	РАЗРУШЕН								
3	ЖИЛОЙ ДОМ	2	1	СНОС								
4	ЖИЛОЙ ДОМ	2	1	СНОС								
5	ЖИЛОЙ ДОМ	1	1	СНОС								
6	ЖИЛОЙ ДОМ	2	1	СНОС								
7	ЖИЛОЙ ДОМ	2	1	СНОС								
8	ЖИЛОЙ ДОМ	2	1	СНОС								
9	ЖИЛОЙ ДОМ	2	1	СНОС								
10	ЖИЛОЙ ДОМ	2	1	СНОС								
11	ЖИЛОЙ ДОМ	3	1			383,95			СУЩЕСТВУЮЩИЙ			
12	ЖИЛОЙ ДОМ	2	1	СНОС								
13	ЖИЛОЙ ДОМ	2	1	СНОС								
14	ЖИЛОЙ ДОМ СО ВСТРОЕННЫМИ НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ	2	1	СНОС								
15	ЖИЛОЙ ДОМ	2	1	СНОС								
16	ТЕПЛОВОЙ ПУНКТ		1						СУЩЕСТВУЮЩИЙ			
17	ТЕПЛОВОЙ ПУНКТ		1								СУЩЕСТВУЮЩИЙ	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ЖИЛЫЕ ДОМА ПОДЛЕЖАЩИЕ РАССЕЛЕНИЮ И СНОСУ
- ПРОЕЗЖАЯ ЧАСТЬ УЛИЦЫ
- ТРОТУАР
- ГРАНИЦА ОТВОДА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
- КРАСНАЯ ЛИНИЯ
- ГРАНИЦА ПРОЕКТИРОВАНИЯ

						195.2019 - ППТ		
						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК" В ГРАНИЦАХ УЛ. СЕРАФИМОВИЧА, ПРОСП. СОВЕТСКИХ КОСМОНАВТОВ, УЛ. ВЫУЧЕЙСКОГО, ПРОСП. ОБВОДНОЙ КАНАЛ.		
ИЗМ.	КОЛ. УЧ.	ЛИСТ	Н. ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА			
РАЗРАБОТАЛ	КУЗНЕЦОВА							
ГИП	ЛУЖБИНИН							
ГАП	ПЛУЖНИКОВА							
НАЧ. ОТД.	ГАЛАНОВСКАЯ							
Н. КОНТРОЛЬ	НИКОЛАЕВА							
						СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ М 1:1000		
						СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
						ППТ		



КООРДИНАТЫ КРАСНОЙ ЛИНИИ СООТВЕТСТВУЮТ МЕСТНОЙ СИСТЕМЕ КООРДИНАТ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА
- ПОДЗЕМНАЯ АВТОСТОЯНКА
- ИНЖЕНЕРНЫЕ И ТРАНСПОРТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ
- ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ СПОРТИВНОЙ ПЛОЩАДКИ
- ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ
- ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ВЗРОСЛЫХ. ПРОГУЛочНАЯ ТЕРРИТОРИЯ
- ОГРАЖДЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ ВЫГУЛА СОБАК
- ОЗЕЛЕНЕНИЕ
- ПРОЕЗД
- ЗОНА ПАРКОВОК ДЛЯ ВРЕМЕННОГО ХРАНЕНИЯ (ГОСТЕВЫЕ)
- ТРОТУАР
- ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ ПЛОЩАДЬЮ 2,9601 ГА
- ГРАНИЦА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
- КРАСНАЯ ЛИНИЯ ЗАСТРОЙКИ ПЛОЩАДЬЮ 2,4362 ГА
- МАШИНО-МЕСТО ДЛЯ ИНВАЛИДА

ТЭП
ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (в кр. лин.) - 24362,39 м²
(в т.ч. 1396,89 м² жилой дом поз.5)
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ - 8631 м²
КОЭФФИЦИЕНТ ЗАСТРОЙКИ - 0,38
КОЭФФИЦИЕНТ ПЛОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ - 1,9
ПЛОЩАДЬ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПОМЕЩЕНИЙ - 1724 м²
ПЛОЩАДЬ ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКИ - 5050 м²
ПЛОЩАДЬ КВАРТИР - 42665 м²
КОЛИЧЕСТВО ЖИТЕЛЕЙ - 1219 чел
ПЛОЩАДКИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ :
- для игр детей - 560 м²
- для занятий спортом - 1374 м²
- для взрослых - 101 м²
прогулочная территория - 412 м²
(для взрослых и занятых спортом)
ПЛОЩАДЬ ОЗЕЛЕНЕНИЯ - 5833 м²
ПРОЦЕНТ ОЗЕЛЕНЕНИЯ - 25,0 %
ОБЩЕЕ КОЛИЧЕСТВО ГОСТЕВЫХ ПАРКОВОК В ГРАНИЦАХ УЧАСТКА - 85 М/М
ОБЩЕЕ КОЛИЧЕСТВО ГОСТЕВЫХ ПАРКОВОК В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ - 62 М/М

* В соответствии с пунктом 11.19 СП 42.13330.2011 открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей следует предусматривать из расчета не менее 70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей. При этом в жилых районах следует располагать 25%.

Согласно данным Департамента Градостроительства г. Архангельска индивидуальных парков легковых автомобилей составляет 356 автомобилей на 1000 жителей.

Таким образом, в соответствии с п. 3.3 2016 г. Архангельска на выделенном земельном участке для проектируемых жилых домов со встроенными административными помещениями общественного назначения, расчет парковочных мест следующий:

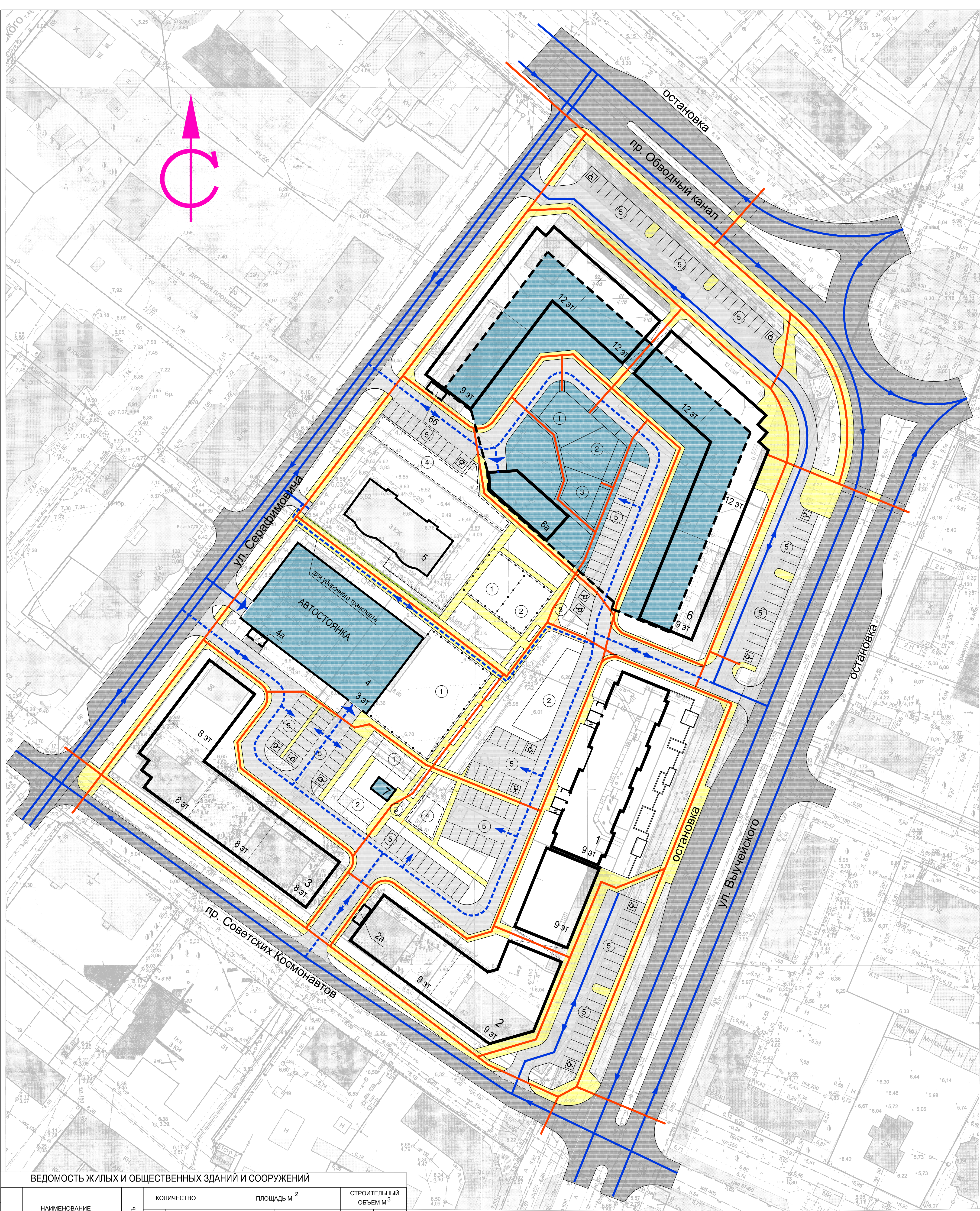
- расчетное количество автомобилей принадлежащих жильцам - 1219 x 0,356 = 434 автомобилей.
- на открытых автостоянках, на застраиваемой территории - 434 x 0,25 = 108 машино-мест.
- расчетное количество машино-мест для временного хранения - 1724 : 60 = 29 машино-мест.
- фактически запроектировано - 120 мест.
- отдельно стоящая закрытая автостоянка постоянного хранения - 94 места.
- открытые автостоянки для временного хранения на благоустраиваемой территории - 147 мест (в т.ч. 14 мм для инвалидов-колясочников).

ВСЕГО ПАРКОВочных мест на проектируемой территории - 36 1 МЕСТ

195.2019 - ППТ					ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК" В ГРАНИЦАХ УЛ. СЕРАФИМОВИЧА, ПРОСП. СОВЕТСКИХ КОСМОНАВТОВ, УЛ. ВЫУЧЕЙСКОГО, ПРОСП. ОБВОДНОЙ КАНАЛ			СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
ИЗМ.	КОЛ. Ч.	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	РАЗРАБОТАЛ	КУЗНЕЦОВА	ППТ		
ГИП				ЛУЖКИН		ГАП	ЛУЖНИКОВА			
НАЧ. ОТД.				ГАЛАНОВСКАЯ		Н.КОНТРОЛЬ	НИКОЛАЕВА			

КОПИРОВАЛ

АриКон и Ко
проектная фирма



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

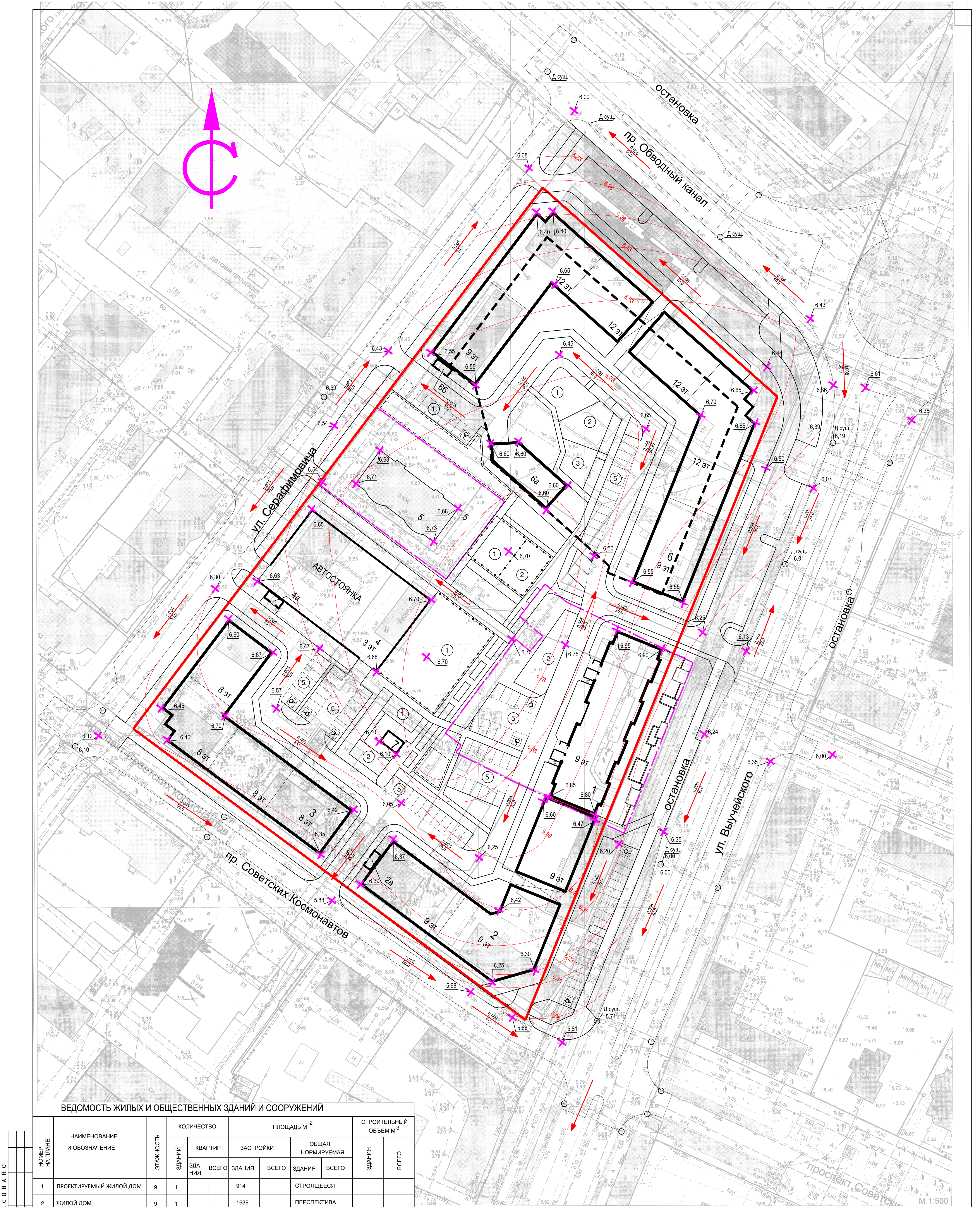
НОМЕР НА ПЛАНЕ	НАИМЕНОВАНИЕ И ОБОЗНАЧЕНИЕ	ЭТАЖНОСТЬ	КОЛИЧЕСТВО		площадь м ²				СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ м ³	
			ЗДАНИЙ	ВСЕГО	ЗАСТОЙКИ		ОБЩАЯ НОРМИРУЕМАЯ		ЗДАНИЯ	ВСЕГО
					ЗДАНИЯ	ВСЕГО	ЗДАНИЯ	ВСЕГО		
1	ПРОЕКТИРУЕМЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ	9	1		914		ПРОЕКТИРУЕМЫЙ			
2	ЖИЛОЙ ДОМ	9	1		1639		ПЕРСПЕКТИВА			
2а	ЗАКРЫТАЯ ПЛОЩАДКА ДЛЯ МУСОРНЫХ КОНТЕЙНЕРОВ	1	1		18		ПЕРСПЕКТИВА			
3	ЖИЛОЙ ДОМ	8	1		1468		ПЕРСПЕКТИВА			
4	ЗАКРЫТАЯ АВТОСТОЯНКА	3	1		1251		ПЕРСПЕКТИВА			
4а	ЗАКРЫТАЯ ПЛОЩАДКА ДЛЯ МУСОРНЫХ КОНТЕЙНЕРОВ	1			18		ПЕРСПЕКТИВА			
5	ЖИЛОЙ ДОМ	3	1		383.95		СУЩЕСТВУЮЩИЙ		С участка 1396.89 м.кв.	
6	ЖИЛОЙ ДОМ	9-12	1		3045.9		ПЕРСПЕКТИВА			
6а	ВЪЕЗД В ПОДЗЕМНУЮ АВТОСТОЯНКУ	1	1		234.9		ПЕРСПЕКТИВА			
6б	ЗАКРЫТАЯ ПЛОЩАДКА ДЛЯ МУСОРНЫХ КОНТЕЙНЕРОВ	1	1		18		ПЕРСПЕКТИВА			
7	КТП	1	1		24					

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ИНЖЕНЕРНЫЕ И ТРАНСПОРТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ
- ОДНОУРОВНЕВАЯ ПОДЗЕМНАЯ АВТОСТОЯНКА
- ПРОЕЗД
- 5

ЗОНА ПАРКОВОК ДЛЯ ВРЕМЕННОГО ХРАНЕНИЯ (ГОСТЕВЫЕ)
- ТРОТУАР
- МАШИНО-МЕСТО ДЛЯ ИНВАЛИДА
- ДВИЖЕНИЕ ТРАНСПОРТА
- ДВИЖЕНИЕ ТРАНСПОРТА ПО ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ
- ДВИЖЕНИЕ ПЕШЕХОДОВ
- ВЪЕЗД В ПОДЗЕМНУЮ АВТОСТОЯНКУ

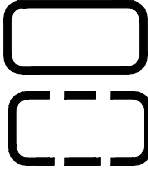
ИЗМ. КОЛ.УЧ. ЛИСТ. N ДОК. ПОДПИСЬ ДАТАРАЗРАБОТАЛ КУЗНЕЦОВАГИП ЛУЖИНИНГАП ПЛУЖИКОВАНАЧ. ОТД. ГАЛАНОВСКАЯН.КОНТРОЛЬ НИКОЛАЕВА195.2019 - ППТПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК" В ГРАНИЦАХ УЛ. СЕРАФИМОВИЧА, ПРОСП. СОВЕТСКИХ КОСМОНАВТОВ, УЛ. ВЫУЧЕЙСКОГО, ПРОСП. ОБВОДНЫЙ КАНАЛ.СТАДИЯ ЛИСТ ЛИСТОВППТСХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ М 1:500АриКон и Ко проектная фирмаКОПИРОВАЛ




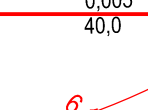
ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

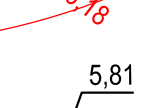
НОМЕР НА ПЛАНЕ	НАИМЕНОВАНИЕ И ОБОЗНАЧЕНИЕ	ЭТАЖНОСТЬ	КОЛИЧЕСТВО			ПЛОЩАДЬ м ²				СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ м ³	
			ЗДАНИЙ	КВАРТИР		ЗАСТРОЙКИ		ОБЩАЯ НОРМИРУЕМАЯ		ЗДАНИЯ	ВСЕГО
				ЗДА- НИЯ	ВСЕГО	ЗДАНИЯ	ВСЕГО	ЗДАНИЯ	ВСЕГО		
1	ПРОЕКТИРУЕМЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ	9	1			914		СТРОЯЩЕЕСЯ			
2	ЖИЛОЙ ДОМ	9	1			1639		ПЕРСПЕКТИВА			
2a	ЗАКРЫТАЯ ПЛОЩАДКА ДЛЯ МУСОРНЫХ КОНТЕЙНЕРОВ	1	1			18		ПЕРСПЕКТИВА			
3	ЖИЛОЙ ДОМ	8	1			1468		ПЕРСПЕКТИВА			
4	ЗАКРЫТАЯ АВТОСТОЯНКА	3	1			1251		ПЕРСПЕКТИВА			
4a	ЗАКРЫТАЯ ПЛОЩАДКА ДЛЯ МУСОРНЫХ КОНТЕЙНЕРОВ	1				18		ПЕРСПЕКТИВА			
5	ЖИЛОЙ ДОМ	3	1			383.95		СУЩЕСТВУЮЩИЙ		S участка 1396,89 м.кв.	
6	ЖИЛОЙ ДОМ	9-12	1			3045.9		ПЕРСПЕКТИВА			
6a	ВЪЕЗД В ПОДЗЕМНУЮ АВТОСТОЯНКУ	1	1			234.9		ПЕРСПЕКТИВА			
6б	ЗАКРЫТАЯ ПЛОЩАДКА ДЛЯ МУСОРНЫХ КОНТЕЙНЕРОВ	1	1			18		ПЕРСПЕКТИВА			
7	КТП	1	1			24		СТРОЯЩЕЕСЯ			

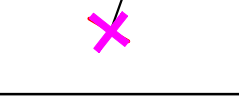
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:


- 

ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ЗДАНИЯ
- 

ПРОЕКТИРУЕМАЯ ОДНОУРОВНЕВАЯ ПОДЗЕМНАЯ АВТОСТОЯНКА
- 

ГРАНИЦА ОТВОДА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
- 

КРАСНАЯ ЛИНИЯ ЗАСТРОЙКИ
- 

НАПРАВЛЕНИЕ УКЛОНА
- 

ПРОЕКТНАЯ ГОРИЗОНТАЛЬ
-

ПРОЕКТНАЯ ОТМЕТКА

ИЗМ. КОЛ-Ч.					195.2019 - ППТ		
РАЗРАБОТАЛ					ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК" В ГРАНИЦАХ УЛ. СЕРАФИМОВИЧА, ПРОСП. СОВЕТСКИХ КОСМОНАВТОВ, УЛ. ВЫУЧЕЙСКОГО, ПРОСП. ОБВОДНОГО КАНАЛА.		
ГИП	КУЗНЕЦОВА	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
ГАП	ЛУЖЕИНИН				ППТ		
НАЧ. ОТД.	ГАЛАНОВСКАЯ				СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ М 1:500		
Н.КОНТРОЛЬ	НИКОЛАЕВА				 АриКон и Ко проектная фирма		

КОПИРОВАЛ