

**Общество с ограниченной
ответственностью
Строительная компания
"Константа"**

**Проект планировки территории муниципального образования
"Город Архангельск" в границах ул.Поморской, просп.Советских
космонавтов, ул.Карла Либкнехта,просп.Новгородского площадью
2.3791га.**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Проект планировки застройки территории.
Материалы по обоснованию проекта планировки**

**20-19-ППЗТ
Том 2**

Генеральный директор

Дрочнев Р.А.

Главный инженер проекта

Коряковцева Т.В.

г. Архангельск
2020

Обозначение	Наименование	Примечание
018–20–ППТ.С2	<i>Содержание</i>	стр.2
018–20–ППТ.ПЗ	<i>Пояснительная записка</i>	стр.3–10
	<i>Графические материалы</i>	
018–20–ППТ лист 1	<i>Фрагмент карты планировочной структуры территории поселения М 1:1000</i>	стр.11
018–20–ППТ лист 2	<i>Схема отображения местоположения существующих объектов капитального строительства. М 1:1000</i>	стр.12
018–20–ППТ лист 3	<i>Схема организации движения транспорта и пешеходов М 1:1000</i>	стр.13
018–20–ППТ лист 4	<i>Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000</i>	стр.14
018–20–ППТ лист 5	<i>Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:1000</i>	стр.15

Согласовано

Инв. ? подл.	Подп. и дата	Взам. инв. ?	018–20–ППТ.С2						Содержание	Стадия	Лист	Листов
										П	1	1
										000 "СК "Константа"		
			Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата				
			Разработ.	Вакуленко				12.20				
			Н. контр.	Ершов								
			ГИП	Коряковцева								

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Климатические данные района строительства

Район строительства - г. Архангельск

Климатические условия - район ПА

Расчетная зимняя температура наружного воздуха -33 °С

Снеговой район - IV

Расчетное значение веса снегового покрова - 2,4 кПа (240кг/м²)

Ветровой район - II

Нормативное значение ветрового давления - 0,30 кПа (30 кг/м²)

Зона влажности - влажная

Местоположение

Отведенная территория, площадью 2,3791 га, определена для разработки проекта планировки застроенной территории, расположена в Ломоносовском территориальном округе города Архангельска.

Территория расположена в границах ул.Поморской, просп.Советских Космонавтов, ул.Карла Либкнехта, просп.Новгородского.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 типа (ЗРЗ-1), 3 типа (ЗРЗ-3). Предельная высота зданий 12-15 м от основной отметки земли до венчающего карниза на участках, являющимися смежными с охранной зоной. Разрывы от зданий и сооружений до близлежащих жилых домов и объектов благоустройства не превышают допустимых в соответствии с действующими нормативными документами.

Благоустройство дворовой территории размещается на уровне отметок городских улиц и окружающей территории.

Основания разработки проекта

Проект разработан на основании:

- Распоряжения мэра г. Архангельска от 04.08.2020 №2601р "О подготовке документации по планировке территории МО «Город Архангельск» в границах ул.Поморской, просп.Советских Космонавтов, ул.Карла Либкнехта, просп.Новгородского площадью 2,3791 га.

В соответствии:

- с техническим заданием;
- с градостроительным регламентом;
- с техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений

Взам. инв. №	ул.Поморской, просп.Советских Космонавтов, ул.Карла Либкнехта, просп.Новгородского площадью 2,3791 га.										
	В соответствии: - с техническим заданием; - с градостроительным регламентом; - с техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений										
Подп. и дата							018-20-ПШТ.ПЗ				
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
Инв. №подл.						12.20	Обоснование размещения объекта капитального строительства		Стадия	Лист	Листов
	Разработал		Вакуленко			П			1	8	
						ООО «СК «Константа»					
	Н. контр.		Ершов								
	ГИП		Коряковцева								

и безопасного использования прилегающих к ним территорий и в соответствии с действующими нормативными документами.

Площадь территории проектирования

Площадь отведенной территории составляет 2,3791 га.

Современное состояние и использование участка

Граница отведенной территории примыкает к улице Поморская.

В границах отведенной территории есть здания, подлежащих расселению и сносу:

- ул.Поморская, д.59;
- ул.Карла Либкнехта, д.50;
- ул.Карла Либкнехта, д.50, корп.1;

Есть ряд металлических гаражей, которые подлежат демонтажу или переносу на другое место. Также демонтажа требуют оставшиеся от прежних двух домов подземные инженерные сети.

Транспортные условия

Транспортная доступность к отведенной территории осуществляется с магистрали районного значения – пр. Обводный Канал и ул. Воскресенской.

Обслуживание пассажирского потока на данной территории города осуществляется несколькими автобусными маршрутами и такси.

Необходимости осуществления дополнительных мероприятий по развитию системы транспортного обслуживания на данный момент нет.

Инженерно-техническое обеспечение

Отведенная территория обеспечена всеми необходимыми объектами инфраструктуры. В непосредственной близости от территории проходят магистральные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, ливневой канализации, электроснабжения, связи.

Необходимость в строительстве дополнительных инженерных сетей - в соответствии с техническими условиями.

Смежные участки

Отведенная территория расположена смежно:

- с юга – жилая застройка по ул.Поморская;
- с запада – жилая застройка по пр.Новгородский;
- с востока – жилая застройка и ТЦ «Титан Арена»;
- с севера – жилой комплекс «Корона».

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>канализации, электроснабжения, связи.</p> <p>Необходимость в строительстве дополнительных инженерных сетей - в соответствии с техническими условиями.</p> <p style="text-align: center;">Смежные участки</p> <p>Отведенная территория расположена смежно:</p> <ul style="list-style-type: none">- с юга – жилая застройка по ул.Поморская;- с запада – жилая застройка по пр.Новгородский;- с востока – жилая застройка и ТЦ «Титан Арена»;- с севера – жилой комплекс «Корона».																				
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td>-</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.у</td><td>Лист</td><td>№ док</td><td>Подп.</td><td>Дата</td></tr></table>										-					Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата	<div>018-20-ППТ.ПЗ</div>		Лист
	-																						
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата																		
2																							

Объекты социальной инфраструктуры

Отведенная территория расположена в центральной части города. Прилегающие кварталы располагают объектами социальной инфраструктуры. В соседних кварталах расположены детское дошкольное учреждение и общеобразовательное учреждение Школа №22.

На смежных участках в непосредственной близости от отведенной территории расположены промтоварные и продовольственные магазины, а также торговый центр «Титан Арена».

Требования по сносу, выносу, переносу зданий и сооружений

На отведенной территории металлические несанкционированные гаражи, инженерные сети, подведенные к ранее демонтированным домам, подлежат разборке, сносу в рамках проекта освоения территории.

Топографо-геодезические данные

Топографический план М 1:500 предоставлен департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск".

Охраняемые объекты историко-культурного наследия

На данной территории по пр.Советских Космонавтов располагается охранная зона объектов культурного наследия ОЗ-2-31.

Зоны и особые условия использования территории

Граница отведенной территории находится в зоне регулирования застройки 1 типа (ЗРЗ-1) и 3 тиа (ЗРЗ-3).

Требования по формированию доступной среды жизнедеятельности для маломобильных групп населения

Система пешеходных путей в данной жилой застройке сложившаяся. На пути маломобильных групп населения не встречается непреодолимых препятствий. В местах пересечения тротуара с проезжей частью выполнены специальные съезды. С улицы обеспечивается беспрепятственный доступ в проектируемые здания, в холл с лифтами для подъема на необходимый этаж. Площадки перед входом в здание приподняты от тротуара на минимальное расстояние. Дождеприемные решетки и лотки устанавливаются на проезжей части.

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата	018-20-ППТ.ПЗ	Лист 3
	-						
Интв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

Интв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Требования по формированию доступной среды жизнедеятельности для маломобильных групп населения

Система пешеходных путей в данной жилой застройке сложившаяся. На пути маломобильных групп населения не встречается непреодолимых препятствий. В местах пересечения тротуара с проезжей частью выполнены специальные съезды. С улицы обеспечивается беспрепятственный доступ в проектируемые здания, в холл с лифтами для подъема на необходимый этаж. Площадки перед входом в здание приподняты от тротуара на минимальное расстояние. Дождеприемные решетки и лотки устанавливаются на проезжей части.

Требования по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

Рассматриваемая территория расположена в городе, отнесенном к 1 категории по ГО и попадает в зону возможных сильных разрушений и радиоактивного заражения.

Категория ГО объекту не присваивается.

Для передачи сигналов гражданской обороны, а также для оповещения персонала о мероприятиях гражданской обороны предусматриваются к использованию следующие средства связи:

- телефонная связь;
- городская радиотрансляция;
- городское телевидение.

Оповещение при угрозе радиоактивного и химического заражения (загрязнения) проводится Главным управлением по делам ГО и ЧС Архангельской области, посредством абонентского телеграфа - подачей сигнала "Внимание всем!" и последующей передачей телеграфного сообщения о радиационной опасности или о химической тревоге по радио и местному каналу телевидения.

Аналогично, оповещение о воздушной (ракетной и авиационной) опасности проводится Главным управлением по делам ГО и ЧС Архангельской области в общей системе оповещения населения подачей сигнала "Внимание всем!" и передачей речевого сообщения о воздушной тревоге по радио и местному телевидению.

Мероприятия по охране окружающей среды

Основными требованиями по обеспечению экологической устойчивости геологической среды при строительстве и эксплуатации объекта является разработка мероприятий по защите территории от воздействия поверхностного стока.

Проектом приняты следующие природоохранные мероприятия по данному разделу:

- после окончания строительных работ, нарушаемые земли и занимаемые земельные участки приводятся в состояние, пригодное для дальнейшего использования их по назначению;
- на территории объекта должен быть убран строительный мусор, ликвидированы ненужные выемки и насыпи, засыпаны, выполнены планировочные работы и проведено благоустройство земельного участка;
- проезды и стоянки автотранспорта запроектированы с твердым покрытием, защищающим почву и подземные воды от проникновения загрязненной воды;
- организация рельефа выполнена с учетом высотного положения существующей застройки, планировочных отметок, полного отвода поверхностных вод, наименьшего объема земляных работ. Отвод поверхностных вод запроектирован через дождеприемники в существующую ливневую канализацию.

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата	Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата	Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата	Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата	Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата	Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата	Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата	Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата	Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата	Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата	Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата	Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата	Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата	Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата	Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата	Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата	Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата	Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата	Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата	Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата	Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата	Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата	Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата	Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата	Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата	Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата	Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата	Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата	Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата	Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата	Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата	Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата	Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата	Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата	Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата	Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата	Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата	Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата	Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата	Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата	Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата	Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата	Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата	Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата	Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата	Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата	Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата	Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата	Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата	Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата	Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата	Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата	Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата	Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата	Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата	Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата	Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата	Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата	Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата	Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата	Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата	Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата	Изм.	Кол.у</
------	-------	------	-------	-------	------	------	-------	------	-------	-------	------	------	-------	------	-------	-------	------	------	-------	------	-------	-------	------	------	-------	------	-------	-------	------	------	-------	------	-------	-------	------	------	-------	------	-------	-------	------	------	-------	------	-------	-------	------	------	-------	------	-------	-------	------	------	-------	------	-------	-------	------	------	-------	------	-------	-------	------	------	-------	------	-------	-------	------	------	-------	------	-------	-------	------	------	-------	------	-------	-------	------	------	-------	------	-------	-------	------	------	-------	------	-------	-------	------	------	-------	------	-------	-------	------	------	-------	------	-------	-------	------	------	-------	------	-------	-------	------	------	-------	------	-------	-------	------	------	-------	------	-------	-------	------	------	-------	------	-------	-------	------	------	-------	------	-------	-------	------	------	-------	------	-------	-------	------	------	-------	------	-------	-------	------	------	-------	------	-------	-------	------	------	-------	------	-------	-------	------	------	-------	------	-------	-------	------	------	-------	------	-------	-------	------	------	-------	------	-------	-------	------	------	-------	------	-------	-------	------	------	-------	------	-------	-------	------	------	-------	------	-------	-------	------	------	-------	------	-------	-------	------	------	-------	------	-------	-------	------	------	-------	------	-------	-------	------	------	-------	------	-------	-------	------	------	-------	------	-------	-------	------	------	-------	------	-------	-------	------	------	-------	------	-------	-------	------	------	-------	------	-------	-------	------	------	-------	------	-------	-------	------	------	-------	------	-------	-------	------	------	-------	------	-------	-------	------	------	-------	------	-------	-------	------	------	-------	------	-------	-------	------	------	-------	------	-------	-------	------	------	-------	------	-------	-------	------	------	-------	------	-------	-------	------	------	-------	------	-------	-------	------	------	-------	------	-------	-------	------	------	-------	------	-------	-------	------	------	-------	------	-------	-------	------	------	-------	------	-------	-------	------	------	-------	------	-------	-------	------	------	-------	------	-------	-------	------	------	-------	------	-------	-------	------	------	-------	------	-------	-------	------	------	-------	------	-------	-------	------	------	-------	------	-------	-------	------	------	-------	------	-------	-------	------	------	-------	------	-------	-------	------	------	---------

- отвод дождевых вод с кровли здания предусмотрен внутренним водостоком.
- на территории свободной от построек и проездов предусматривается устройство газонов.

Основные мероприятия по охране земельных ресурсов в период строительства:

- Ограждение участков строительных площадок;
- Использование для завоза строительных материалов существующих дорог и временных подъездных путей с твердым покрытием;
- Грубая планировка территории для организации поверхностного водоотвода;
- Отведение на участках строительства специальных мест, предназначенных под размещение временных бытовых и складских помещений, площадок для складирования стройматериалов;
- Недопущение захламления почвенного покрытия мусором;
- На строительной площадке следует размещать строительную технику в исправном состоянии необходимую для выполнения конкретных технологических операций;
- Щебень и песок для строительства должны иметь гигиенические сертификаты экологической безопасности;
- Для хозяйственно-бытовых стоков следует использовать переносные биотуалетные кабины, экологически безопасные.
- После строительства с территории должен быть вывезен строительный мусор, выполнены планировочные работы и проведено благоустройство земельного участка.

В период строительства предполагаются выбросы загрязненных веществ в атмосферный воздух от строительной техники – машин и механизмов, применяемых в строительстве, при сварочных работах и при проведении земляных работ. Воздействие на атмосферу загрязняющих веществ будет носить кратковременный характер.

Для снижения воздействия на окружающую среду во время строительства:

- используется современная автотракторная техника и строительные машины, шумовые характеристики и выбросы вредных веществ, с дымовыми газами которых соответствуют требованиям, предъявляемым в РФ;

- при проведении строительных работ должен быть ограничен въезд грузового автомобильного транспорта на площадку строительства;

- при разгрузке или погрузке двигатели машин выключаются;
- исключить сжигание строительного и бытового мусора.

В период строительства предполагается шумовое воздействие от строительной техники – машин и механизмов, применяемых в строительстве. Воздействие будет носить кратковременный характер.

Площадка для сбора мусора должна иметь твердое покрытие. Сбор и удаление отходов, содержащих пыль, следует осуществлять в закрытые контейнеры или плотные мешки. Сточные воды следует собирать в накопительные емкости с исключением фильтрации в подземные горизонты.

Отходы производства и потребления образуются как при производстве

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			018-20-ППТ.ПЗ						
			Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата	

строительных работ, так и при эксплуатации проектируемого здания.

При проведении строительных работ проезды, проходы, рабочие места очищаются и не загромождаются.

Проектом производства работ определяются места временного хранения образующегося строительного мусора с последующей вывозкой его на специально отведенные площадки по договору со специализированным предприятием.

Решения по инженерно-техническим мероприятиям по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Категория объекта по молниезащите - II.

Технические решения по защите зданий от грозовых разрядов приняты (по РД 34.21.122-87 "Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений").

В перечне потенциально опасных объектов, аварии на которых могут стать причиной возникновения ЧС на объекте строительства - хранилища хлора ОАО "Соломбальский ЦБК" и ст. Архангельск, аварии на которых могут привести к аварийным проливам с образованием облака паров хлора.

Оповещение при угрозе химического заражения (загрязнения) проводится Главным управлением по делам ГО и ЧС Архангельской области посредством абонентского телеграфа - подачей сигнала "Внимание всем!" и последующей передачей телеграфного сообщения о радиационной опасности или о химической тревоге по радио и местному каналу телевидения.

Решения по инженерно-техническим мероприятиям по предупреждению чрезвычайных ситуаций в случае аварий на проектируемом объекте

В целях обеспечения сохранности существующих строений и безопасности производства работ в разделе "Организация строительства" разработать необходимые мероприятия и конструктивные решения, в т.ч. при необходимости:

- лидерное бурение скважин при проведении сваебойных работ для уменьшения вибродинамического воздействия на окружающую застройку;
- организация мониторинга за зданиями и сооружениями в ходе проведения строительных работ;
- ограждение строительной площадки и организация охраны объекта;
- ввод ограничений углов поворота стрелы крана (ограничение зоны обслуживания), ввод ограничений высоты подъема груза.

Решения по инженерно-техническим мероприятиям по пожарной безопасности объекта

В проекте предусматриваются конструктивные, объемно-планировочные и инженерно-технические решения, обеспечивающие в случае пожара:

- возможность эвакуации людей наружу до наступления угрозы их жизни

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата	Изм. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	
018-20-ППТ.ПЗ									Лист
									6

и здоровью вследствие воздействия ОФП;

- возможность доступа личного состава пожарных подразделений и подачи средств пожаротушения к очагу пожара, а также проведения мероприятий по спасению людей и материальных ценностей;

- нераспространение пожара на рядом расположенные здания.

Защита объекта от пожара построена на базе положений, изложенных в Федеральном законе от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" и обеспечивается следующими системами:

- системой предотвращения пожаров;
- системой противопожарной защиты;
- организационно-техническими мероприятиями.

В состав системы предотвращения пожаров входит:

- применение огнестойких и негорючих строительных, отделочных и теплоизоляционных веществ и материалов;
- снижение пожарной нагрузки путем ограничения по применению горючих материалов, при необходимости их огнезащита;
- защита пожароопасного оборудования;
- выполнение мероприятий по исключению источников зажигания и т.п.

Система противопожарной защиты предусматривает огнестойкое строительство и устройство противопожарных преград, обеспечение зданий требуемыми путями эвакуации, внедрение автоматических систем извещения и тушения пожаров, применение первичных средств пожаротушения и другие мероприятия.

К организационно-техническим мероприятиям относятся: организация обучения правилам пожарной безопасности обслуживающего персонала, разработка необходимых памяток, инструкций, приказов о порядке проведения огнеопасных работ, разработка и отработка планов эвакуации людей на случай пожара, соблюдение и взаимодействие обслуживающего персонала и пожарной охраны при тушении пожара и т.п.

Степень огнестойкости здания - II.

Основные требования к объектам проектирования

При разработке проекта жилого дома учесть предельную высоту зданий 12-

15 м.

Инсоляция

Инсоляция жилого здания и прилегающих территорий, в связи с размещением зданий существенно не меняется и соответствует требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 "Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий".

Благоустройство

Благоустройство объекта выполняется в пределах территории

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			018-20-ППТ.ПЗ						
			Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата	

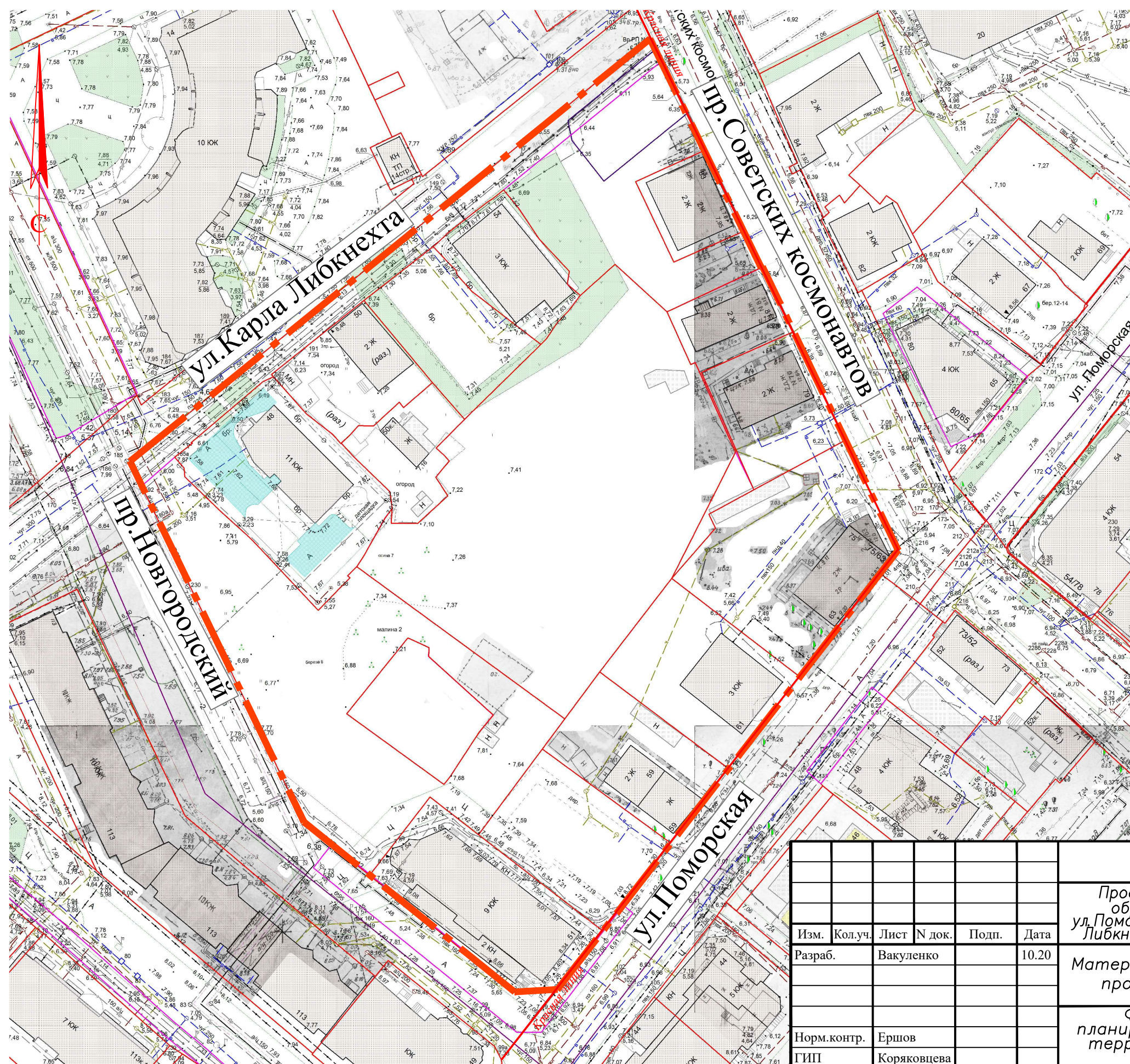
Нарушенное в ходе строительства благоустройство прилегающей территории должно быть восстановлено в полном объеме.

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взм. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата
	-				

018-20-ППТ.ПЗ

Лист
8



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

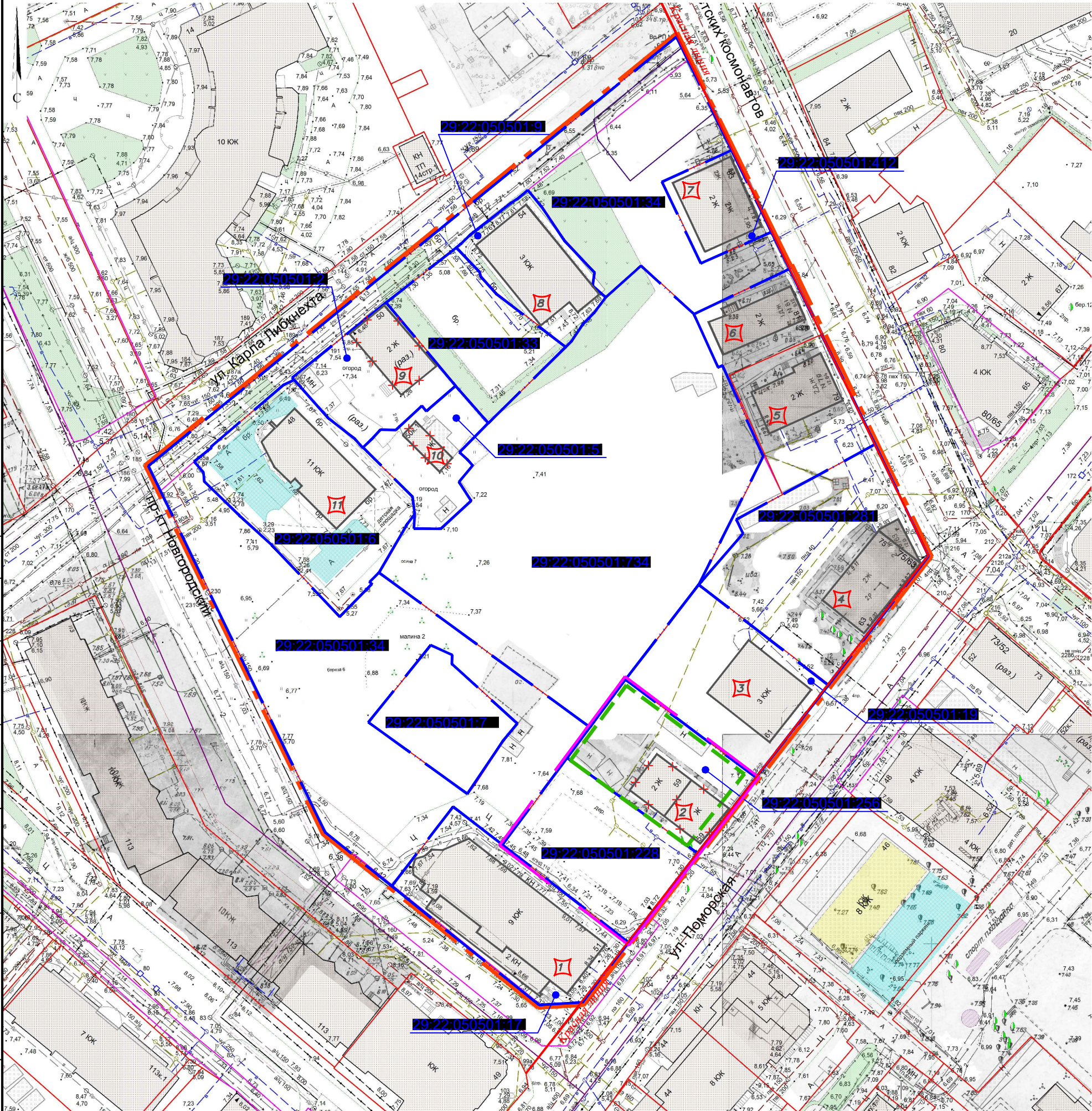
						018-20- ППТ			
						Проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул.Поморской, просп.Советских космонавтов, ул.Карла Либкнехта, просп.Новгородского площадью 2,3791га.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Вакуленко			10.20		П	1	
Норм.контр.		Ершов				Фрагмент карты планировочной структуры территории поселения М 1:1000	000 "СК "Константа"		
ГИП		Коряковцева							

Согласовано

Взам. инв. №

Погр. и дата

Инв. № пог



Условные обозначения

— граница квартала

— красная линия

— граница участка

— проектируемое здание

— граница проектируемого участка

1

— номер здания, сооружения

29:22:050501:6

— кадастровый номер земельного участка

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

12

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки		общая приведенная или рабочая		здания	всего
					здания	всего	здания	всего		
1	Жилой дом (существ.)	2,9	1							
2	Жилой дом (снос)	1,2	1							
3	Администр.здание (существ.)	4	1							
4	Жилой дом (существ.)	2	1							
5	Жилой дом (существ.)	2	1							
6	Жилой дом (существ.)	2	1							
7	Жилой дом (существ.)	2	1							
8	Администр.здание (существ.)	4	1							
9	Жилой дом (снос)	2	1							
10	Жилой дом (снос)	1	1							
11	Жилой дом (существ.)	11	1							

Примечания

1. Все нежилые сооружения, постройки, гаражи в пределах границы участка подлежат демонтажу или переносу на другое место.

2. Инженерные сети (недействующие) подлежат разборке.

3. Сеть канализации, попадающая в пятно застройки, подлежит перекладке, недействующие сети подлежат разборке.

						018–20–ППТ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул.Поморской, просп.Советских космонавтов, ул.Карла Либкнехта,просп.Новгородского площадью 2.3791га.		
Разраб.	Вакуленко				12.20	Материалы по обоснованию проекта планировки		
						Стадия	Лист	Листов
						П	2	
Норм.контр.	Ершов					Схема отображения местоположения существующих объектов капитального строительства		
ГИП	Коряковцева					М 1:1000		
						000 "СК "Константа"		

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир		застройки		общая приве- денная или рабочая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1	Жилой дом (проектир)	4	1								
2	Жилой дом (существ.)	2,9	1								
3	Администр.здание (существ.)	4	1								
4	Жилой дом (существ.)	2	1								
5	Жилой дом (существ.)	2	1								
6	Жилой дом (существ.)	2	1								
7	Жилой дом (существ.)	2	1								
8	Жилой дом (проект.)	4	1								
9	Администр.здание (существ.)	4	1								
10	Жилой дом (существ.)	11	1								

Условные обозначения

- существующее жилая застройка;
- проектируемая жилая застройка;
- административно–деловая, общественная застройка;
- воссоздаваемая средовая застройка;
- гаражи, хоз. постройки, инженерные сооружения;
- пешеходная зона и пути организации пешеходного движения;
- проезжая зона для автотранспорта;
- зона площадоқ(детская игровая, отдыха взрослых, спортивная);
- территория детских дошкольных учреждений;
- зона озеленения;
- зона гостевых парковок;
- места для стоянки автотранспорта
- АП7

 – обозначение стоянки автомобилей с указанием количества маш–мест
- граница территории проектирования
- красная линия
- граница земельных участков
- граница проектируемого участка

018–20–ППТ

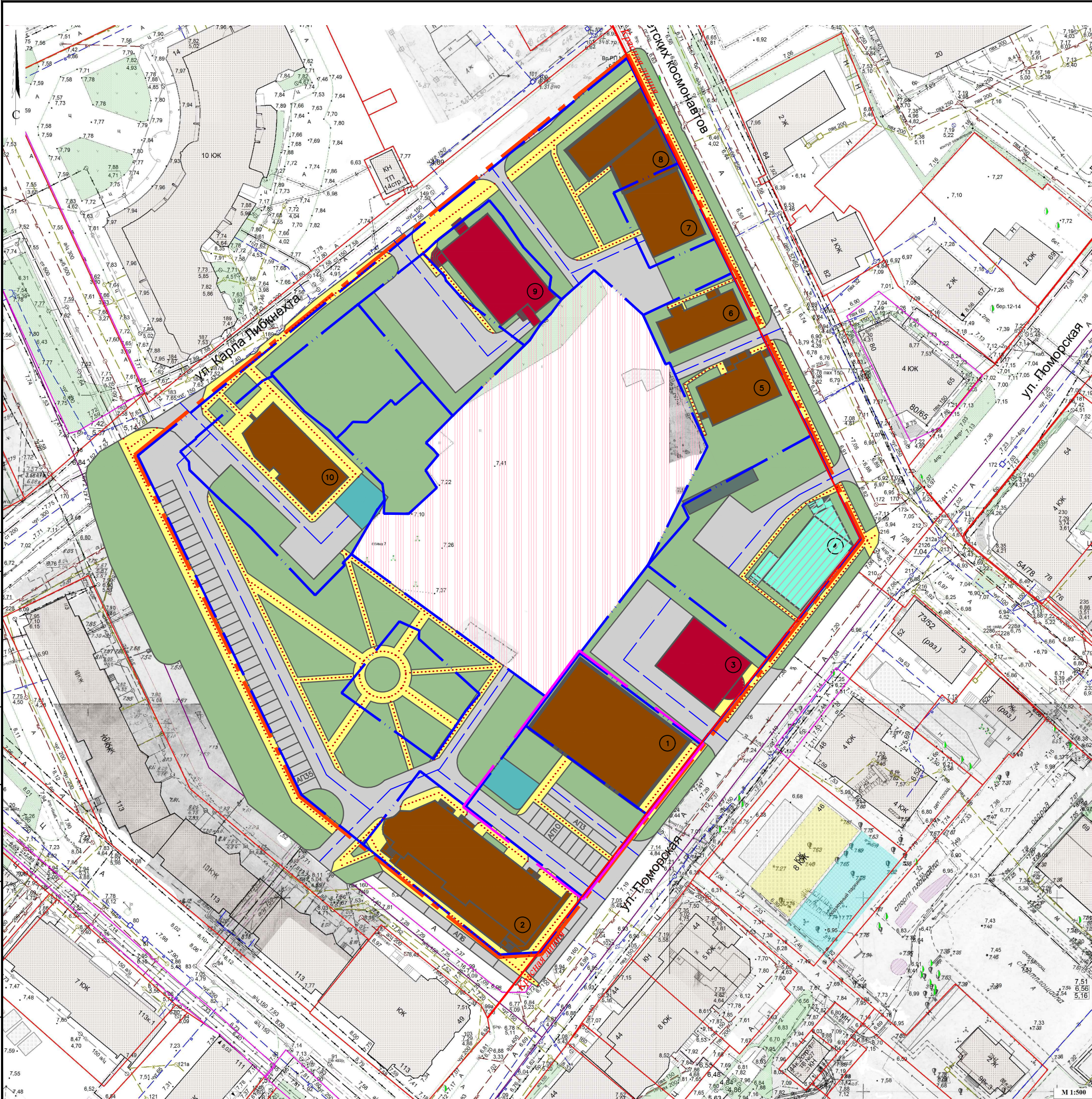
Проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул.Поморской, просп.Советских космонавтов, ул.Карла Либкнехта,просп.Новгородского площадью 2.3791га.

Материалы по обоснованию проекта планировки	Стадия	Лист	Листов
	П	3	

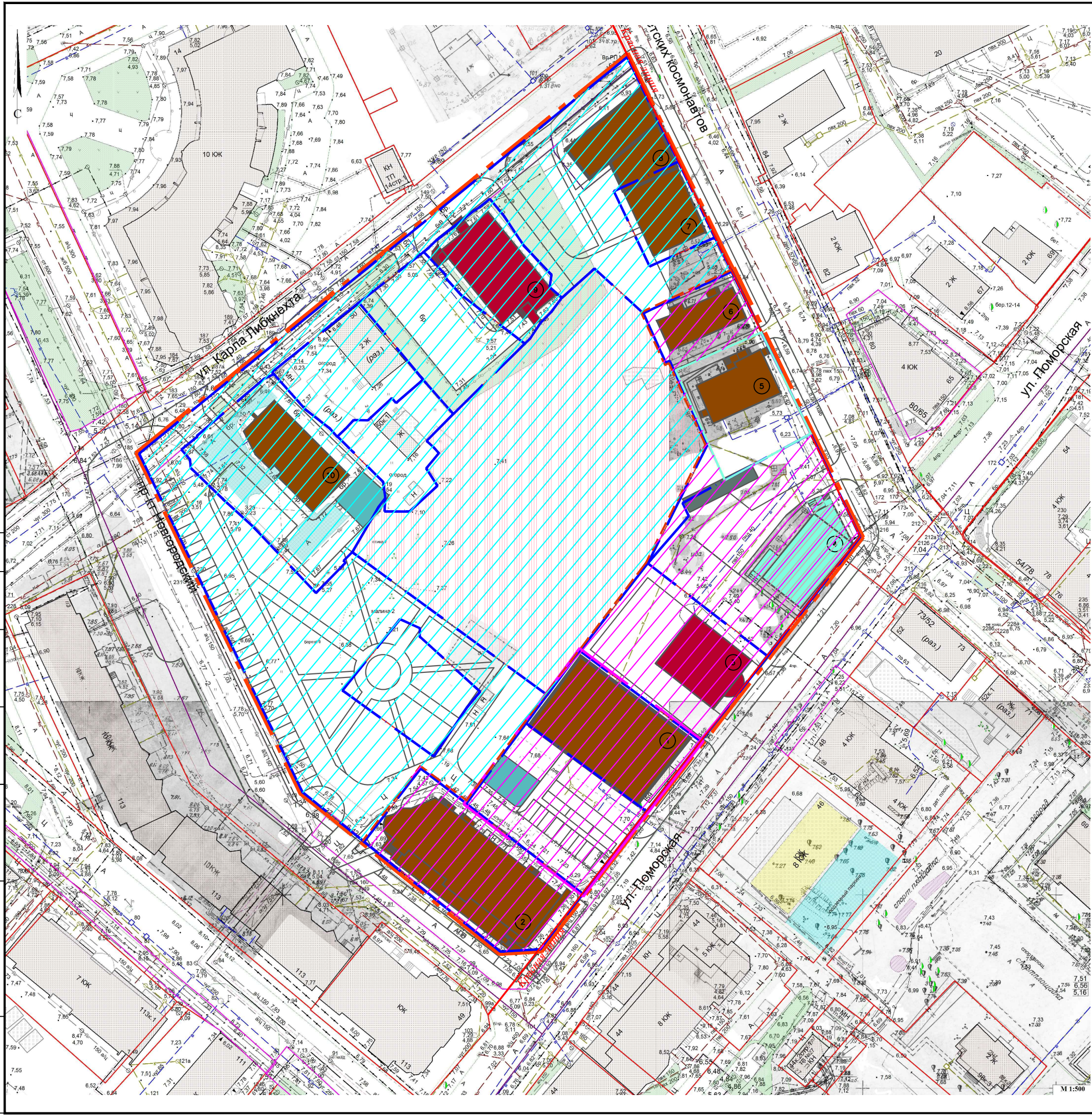
Схема организации движения транспорта и пешеходов М 1:1000	000 "СК "Константа"		
--	---------------------	--	--

Согласовано

Инт. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



М 1:500



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

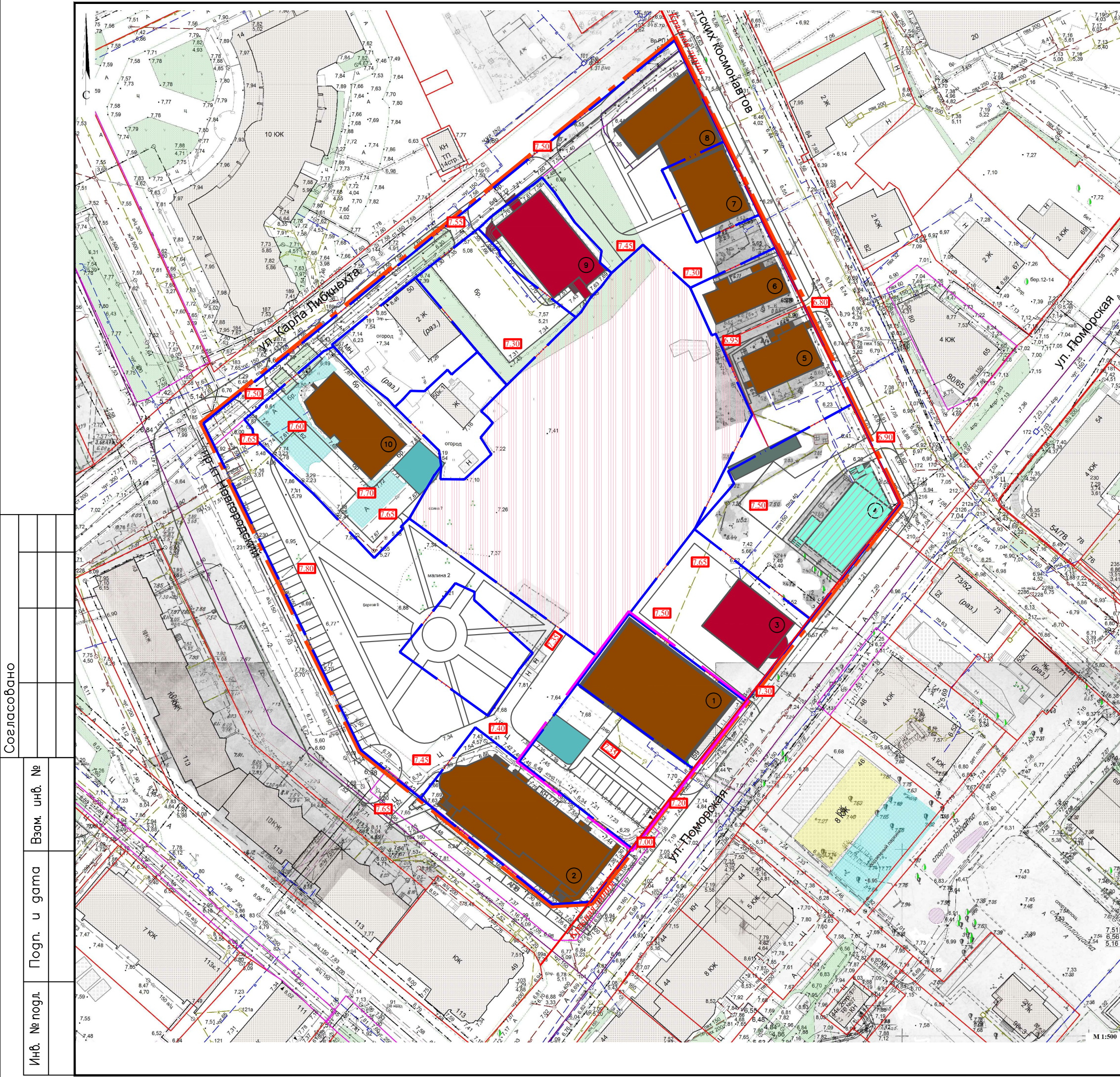
Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки		общая приве-денная или рабочая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего	
1	Жилой дом (проектир)	4	1							
2	Жилой дом (существ.)	2,9	1	— гаражи, хоз. постройки, инженерные сооружения,						
3	Администр. здание (существ.)	4	1							
4	Жилой дом (существ.)	2	1							
5	Жилой дом (существ.)	2	1							
6	Жилой дом (существ.)	2	1							
7	Жилой дом (существ.)	2	1							
8	Жилой дом (проект.)	4	1							
9	Администр. здание (существ.)	4	1							
10	Жилой дом (существ.)	11	1							

Условные обозначения

- существующее жилая застройка;
-
- проектируемая жилая застройка;

— граница территории проектирования— граница земельных участков— граница проектируемого участка— граница зоны регулирования застройки

						018–20–ППТ			
						Проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул.Поморской, просп.Советских космонавтов, ул.Карла Либкнехта, просп.Новгородского площадью 2,3791га.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Вакуленко			12.20		П	4	
Норм.контр.	Ершов					Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000		000 "СК "Константа"	
ГИП	Коряковцева								



Условные обозначения

- существующее жилая застройка;
- проектируемая жилая застройка;
- административно-деловая, общественная застройка;
- гаражи, хоз. постройки, инженерные сооружения;
- восстанавливаемая средовая застройка;
- территория детских дошкольных учреждений;

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки		общая приве-денная или рабочая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего	
1	Жилой дом (проектир)	4	1							
2	Жилой дом (существ.)	2,9	1							
3	Администр.здание (существ.)	4	1							
4	Жилой дом (существ.)	2	1							
5	Жилой дом (существ.)	2	1							
6	Жилой дом (существ.)	2	1							
7	Жилой дом (существ.)	2	1							
8	Жилой дом (проект.)	4	1							
9	Администр.здание (существ.)	4	1							
10	Жилой дом (существ.)	11	1							

- граница территории проектирования
- красная линия
- граница земельных участков
- граница проектируемого участка
- 7.40 — директивные отметки
- 7.50 — существующие отметки

Высотные отметки территории проектирования колеблются в пределах 6.80м...7.80м. Инженерная подготовка территории необходима в виде отсыпки песком пониженных мест до уровней существующей капитальной застройки.

						018–20–ППТ			
						Проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул.Поморской, просп.Советских космонавтов, ул.Карла Либкнехта, просп.Новгородского площадью 2,3791га.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Вакуленко			12.20		П	5	
						Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:1000	000 "СК "Константа"		
Норм.контр.	Ершов								
ГИП	Коряковцева								