

Общество с ограниченной
ответственностью
Строительная компания
"Константа"

**Проект планировки территории муниципального образования
"Город Архангельск" в границах ул.Поморской, просп.Советских
космонавтов, ул.Карла Либкнехта,просп.Новгородского площадью
2.3791га.**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Проект планировки застройки территории.
Материалы по обоснованию проекта планировки**

20-19-ППЗТ
Том 2

Генеральный директор

Дрочнев Р.А.

Главный инженер проекта

Коряковцева Т.В.

г. Архангельск
2020

Согласовано

Инф. ? подгл. Погр. и гама Взам. инф. ?

018-20-ΠΠΤ. C2

Содержание

Смагия	Лист	Листоб
П	1	1
000 "СК "Константа"		

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Климатические данные района строительства

Район строительства - г. Архангельск

Климатические условия - район IIА

Расчетная зимняя температура наружного воздуха -33 °C

Снеговой район - IV

Расчетное значение веса снегового покрова - 2,4 кПа (240кг/м²)

Ветровой район - II

Нормативное значение ветрового давления - 0,30 кПа (30 кг/м²)

Зона влажности - влажная

Местоположение

Отведенная территория, площадью 2,3791 га, определена для разработки проекта планировки застроенной территории, расположена в Ломоносовском территориальном округе города Архангельска.

Территория расположена в границах ул.Поморской, просп.Советских Космонавтов, ул.Карла Либкнехта, просп.Новгородского.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 типа (ЗРЗ-1), 3 типа (ЗРЗ-3). Предельная высота зданий 12-15 м от основной отметки земли до венчающего карниза на участках, являющимися смежными с охранной зоной. Разрывы от зданий и сооружений до близлежащих жилых домов и объектов благоустройства не превышают допустимых в соответствии с действующими нормативными документами.

Благоустройство дворовой территории размещается на уровне отметок городских улиц и окружающей территории.

Основания разработки проекта

Проект разработан на основании:

- Распоряжения мэра г. Архангельска от 04.08.2020 №2601р "О подготовке документации по планировке территории МО «Город Архангельск» в границах ул.Поморской, просп.Советских Космонавтов, ул.Карла Либкнехта, просп.Новгородского площадью 2,3791 га.

В соответствии:

- с техническим заданием;
- с градостроительным регламентом;
- с техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений

Подп. и дата	Взам. инв. №

Инв. № подп.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	12.20	018-20-ППТ.ПЗ	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Вакуленко							П	1	8
Н. контр.	Ершов									
ГИП	Коряковцева									

Обоснование размещения
объекта капитального
строительства

ООО «СК «Константа»

и безопасного использования прилегающих к ним территорий и в соответствии с действующими нормативными документами.

Площадь территории проектирования

Площадь отведенной территории составляет 2,3791 га.

Современное состояние и использование участка

Граница отведенной территории примыкает к улице Поморская.

В границах отведенной территории есть здания, подлежащих расселению и сносу:

- ул.Поморская, д.59;
- ул.Карла Либкнехта, д.50;
- ул.Карла Либкнехта, д.50, корп.1;

Есть ряд металлических гаражей, которые подлежат демонтажу или переносу на другое место. Также демонтажа требуют оставшиеся от прежних двух домов подземные инженерные сети.

Транспортные условия

Транспортная доступность к отведенной территории осуществляется с магистрали районного значения – пр. Обводный Канал и ул. Воскресенской.

Обслуживание пассажирского потока на данной территории города осуществляется несколькими автобусными маршрутами и такси.

Необходимости осуществления дополнительных мероприятий по развитию системы транспортного обслуживания на данный момент нет.

Инженерно-техническое обеспечение

Отведенная территория обеспечена всеми необходимыми объектами инфраструктуры. В непосредственной близости от территории проходят магистральные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, ливневой канализации, электроснабжения, связи.

Необходимость в строительстве дополнительных инженерных сетей - в соответствии с техническими условиями.

Смежные участки

Отведенная территория расположена смежно:

- с юга – жилая застройка по ул.Поморская;
- с запада – жилая застройка по пр.Новгородский;
- с востока – жилая застройка и ТЦ «Титан Арена»;
- с севера – жилой комплекс «Корона».

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Лист	018-20-ППТ.ПЗ	2			
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Объекты социальной инфраструктуры

Отведенная территория расположена в центральной части города. Прилегающие кварталы располагают объектами социальной инфраструктуры. В соседних кварталах расположены детское дошкольное учреждение и общеобразовательное учреждение Школа №22.

На смежных участках в непосредственной близости от отведенной территории расположены промтоварные и продовольственные магазины, а также торговый центр «Титан Арена».

Требования по сносу, выносу, переносу зданий и сооружений

На отведенной территории металлические несанкционированные гаражи, инженерные сети, подведенные к ранее демонтированным домам, подлежат разборке, сносу в рамках проекта освоения территории.

Топографо-геодезические данные

Топографический план М 1:500 предоставлен департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск".

Охраняемые объекты историко-культурного наследия

На данной территории по пр.Советских Космонавтов располагается охранная зона объектов культурного наследия ОЗ-2-31.

Зоны и особые условия использования территории

Граница отведенной территории находится в зоне регулирования застройки 1 типа (ЗРЗ-1) и 3 тиа (ЗРЗ-3).

Требования по формированию доступной среды жизнедеятельности для маломобильных групп населения

Система пешеходных путей в данной жилой застройке сложившаяся. На пути маломобильных групп населения не встречается непреодолимых препятствий. В местах пересечения тротуара с проездной частью выполнены специальные съезды. С улицы обеспечивается беспрепятственный доступ в проектируемые здания, в холл с лифтами для подъема на необходимый этаж. Площадки перед входом в здание приподняты от тротуара на минимальное расстояние. Дождеприемные решетки и лотки устанавливаются на проезжей части.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
	-	

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата

018-20-ППТ.ПЗ

Лист

3

Требования по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

Рассматриваемая территория расположена в городе, отнесенном к 1 категории по ГО и попадает в зону возможных сильных разрушений и радиоактивного заражения.

Категория ГО объекту не присваивается.

Для передачи сигналов гражданской обороны, а также для оповещения персонала о мероприятиях гражданской обороны предусматриваются к использованию следующие средства связи:

- телефонная связь;
- городская радиотрансляция;
- городское телевидение.

Оповещение при угрозе радиоактивного и химического заражения (загрязнения) проводится Главным управлением по делам ГО и ЧС Архангельской области, посредством абонентского телеграфа - подачей сигнала "Внимание всем!" и последующей передачей телеграфного сообщения о радиационной опасности или о химической тревоге по радио и местному каналу телевидения.

Аналогично, оповещение о воздушной (ракетной и авиационной) опасности проводится Главным управлением по делам ГО и ЧС Архангельской области в общей системе оповещения населения подачей сигнала "Внимание всем!" и передачей речевого сообщения о воздушной тревоге по радио и местному телевидению.

Мероприятия по охране окружающей среды

Основными требованиями по обеспечению экологической устойчивости геологической среды при строительстве и эксплуатации объекта является разработка мероприятий по защите территории от воздействия поверхностного стока.

Проектом приняты следующие природоохранные мероприятия по данному разделу:

- после окончания строительных работ, нарушаемые земли и занимаемые земельные участки приводятся в состояние, пригодное для дальнейшего использования их по назначению;
- на территории объекта должен быть убран строительный мусор, ликвидированы ненужные выемки и насыпи, засыпаны, выполнены планировочные работы и проведено благоустройство земельного участка;
- проезды и стоянки автотранспорта запроектированы с твердым покрытием, защищающим почву и подземные воды от проникновения загрязненной воды;
- организация рельефа выполнена с учетом высотного положения существующей застройки, планировочных отметок, полного отвода поверхностных вод, наименьшего объема земляных работ. Отвод поверхностных вод запроектирован через дождеприемники в существующую ливневую канализацию.

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата
	-				

018-20-ППТ.ПЗ

Лист

- отвод дождевых вод с кровли здания предусмотрен внутренним водостоком.
- на территории свободной от построек и проездов предусматривается устройство газонов.

Основные мероприятия по охране земельных ресурсов в период строительства:

- Ограждение участков строительных площадок;
- Использование для завоза строительных материалов существующих дорог и временных подъездных путей с твердым покрытием;
- Грубая планировка территории для организации поверхностного водоотвода;
- Отведение на участках строительства специальных мест, предназначенных под размещение временных бытовых и складских помещений, площадок для складирования стройматериалов;
- Недопущение захламления почвенного покрытия мусором;
- На строительной площадке следует размещать строительную технику в исправном состоянии необходимую для выполнения конкретных технологических операций;
- Щебень и песок для строительства должны иметь гигиенические сертификаты экологической безопасности;
- Для хозяйствственно-бытовых стоков следует использовать переносные биотуалетные кабины, экологически безопасные.
- После строительства с территории должен быть вывезен строительный мусор, выполнены планировочные работы и проведено благоустройство земельного участка.

В период строительства предполагаются выбросы загрязненных веществ в атмосферный воздух от строительной техники – машин и механизмов, применяемых в строительстве, при сварочных работах и при проведении земляных работ. Воздействие на атмосферу загрязняющих веществ будет носить кратковременный характер.

Для снижения воздействия на окружающую среду во время строительства:

- используется современная автотракторная техника и строительные машины, шумовые характеристики и выбросы вредных веществ, с дымовыми газами которых соответствуют требованиям, предъявляемым в РФ;
- при проведении строительных работ должен быть ограничен въезд грузового автомобильного транспорта на площадку строительства;
- при разгрузке или погрузке двигатели машин выключаются;
- исключить сжигание строительного и бытового мусора.

В период строительства предполагается шумовое воздействие от строительной техники – машин и механизмов, применяемых в строительстве. Воздействие будет носить кратковременный характер.

Площадка для сбора мусора должна иметь твердое покрытие. Сбор и удаление отходов, содержащих пыль, следует осуществлять в закрытые контейнеры или плотные мешки. Сточные воды следует собирать в накопительные емкости с исключением фильтрации в подземные горизонты.

Отходы производства и потребления образуются как при производстве

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата
-					

018-20-ППТ.ПЗ

Лист

строительных работ, так и при эксплуатации проектируемого здания.

При проведении строительных работ проезды, проходы, рабочие места очищаются и не загромождаются.

Проектом производства работ определяются места временного хранения образующегося строительного мусора с последующей вывозкой его на специально отведенные площадки по договору со специализированным предприятием.

Решения по инженерно-техническим мероприятиям по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Категория объекта по молниезащите - II.

Технические решения по защите зданий от грозовых разрядов приняты (по РД 34.21.122-87 "Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений").

В перечне потенциально опасных объектов, аварии на которых могут стать причиной возникновения ЧС на объекте строительства - хранилища хлора ОАО "Соломбальский ЦБК" и ст. Архангельск, аварии на которых могут привести к аварийным проливам с образованием облака паров хлора.

Оповещение при угрозе химического заражения (загрязнения) проводится Главным управлением по делам ГО и ЧС Архангельской области посредством абонентского телеграфа - подачей сигнала "Внимание всем!" и последующей передачей телеграфного сообщения о радиационной опасности или о химической тревоге по радио и местному каналу телевидения.

Решения по инженерно-техническим мероприятиям по предупреждению чрезвычайных ситуаций в случае аварий на проектируемом объекте

В целях обеспечения сохранности существующих строений и безопасности производства работ в разделе "Организация строительства" разработать необходимые мероприятия и конструктивные решения, в т.ч. при необходимости:

- лидерное бурение скважин при проведении сваебойных работ для уменьшения вибродинамического воздействия на окружающую застройку;
- организация мониторинга за зданиями и сооружениями в ходе проведения строительных работ;
- ограждение строительной площадки и организация охраны объекта;
- ввод ограничений углов поворота стрелы крана (ограничение зоны обслуживания), ввод ограничений высоты подъема груза.

Решения по инженерно-техническим мероприятиям по пожарной безопасности объекта

В проекте предусматриваются конструктивные, объемно-планировочные и инженерно-технические решения, обеспечивающие в случае пожара:

- возможность эвакуации людей наружу до наступления угрозы их жизни

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата
-					

018-20-ППТ.ПЗ

Лист

6

и здоровью вследствие воздействия ОФП;

- возможность доступа личного состава пожарных подразделений и подачи средств пожаротушения к очагу пожара, а также проведения мероприятий по спасению людей и материальных ценностей;
- нераспространение пожара на рядом расположенные здания.

Защита объекта от пожара построена на базе положений, изложенных в Федеральном законе от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" и обеспечивается следующими системами:

- системой предотвращения пожаров;
- системой противопожарной защиты;
- организационно-техническими мероприятиями.

В состав системы предотвращения пожаров входит:

- применение огнестойких и негорючих строительных, отделочных и теплоизоляционных веществ и материалов;
- снижение пожарной нагрузки путем ограничения по применению горючих материалов, при необходимости их огнезащита;
- защита пожароопасного оборудования;
- выполнение мероприятий по исключению источников зажигания и т.п.

Система противопожарной защиты предусматривает огнестойкое строительство и устройство противопожарных преград, обеспечение зданий требуемыми путями эвакуации, внедрение автоматических систем извещения и тушения пожаров, применение первичных средств пожаротушения и другие мероприятия.

К организационно-техническим мероприятиям относятся: организация обучения правилам пожарной безопасности обслуживающего персонала, разработка необходимых памяток, инструкций, приказов о порядке проведения огнеопасных работ, разработка и отработка планов эвакуации людей на случай пожара, соблюдение и взаимодействие обслуживающего персонала и пожарной охраны при тушении пожара и т.п.

Степень огнестойкости здания - II.

Основные требования к объектам проектирования

При разработке проекта жилого дома учесть предельную высоту зданий 12-15 м.

Инсоляция

Инсоляция жилого здания и прилегающих территорий, в связи с размещением зданий существенно не меняется и соответствует требованиям СоНПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 "Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий".

Благоустройство

Благоустройство объекта выполняется в пределах территории

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист	018-20-ППТ.ПЗ	7
	-							

проектирования, в соответствии с действующими на момент проектирования строительными нормами и правилами. Форма здания, его постановка на местности, и его внутренняя планировка определены в соответствии с соблюдением санитарно-гигиенических условий. До соседних зданий устроены достаточные нормативные разрывы с учетом не затенения соседних зданий и инсоляции дворовой территории. Здания вместе с окружающей застройкой организует пространство двора. Входы организованы со стороны пр.Новгородский. На дворовом пространстве расположены комплексные площадки общего пользования, озеленение в виде газона, посадки деревьев и кустарников. Въезд и выезд на территорию жилого дома предусмотрен с ул. Поморская. Покрытие всех проездов и площадок для стоянки автотранспорта предусмотрено с асфальтобетонным покрытием. Пешеходные тротуары и дорожки - с покрытием мелкоразмерной тротуарной плиткой. В местах пересечения тротуаров с проезжей частью необходимо устройство специальных съездов для маломобильных групп населения с уклоном не более 8%. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения не должна превышать 0,04м.

Вертикальная планировка участка решается путем инженерной подготовки территории подсыпкой песком не ниже уровня возможного подтопления территории, определенного раз в сто лет. Детальная планировка, определяется при рабочем проектировании, исходя из условий отвода поверхностных вод за счет продольных и поперечных уклонов к дождеприемникам проектируемой и существующей ливневой канализации.

Территория не занятая проездами, тротуарами и площадками - озеленяется путем устройства газонов и посадки деревьев и кустарников в местах свободных от инженерных сетей и путей движения пожарной техники.

На схемах планировки элементы благоустройства внутренних дворовых территорий проектируемой жилой застройки показаны условно и подлежат уточнению в составе соответствующей проектной документации.

Наруженное в ходе строительства благоустройство прилегающей территории должно быть восстановлено в полном объеме.

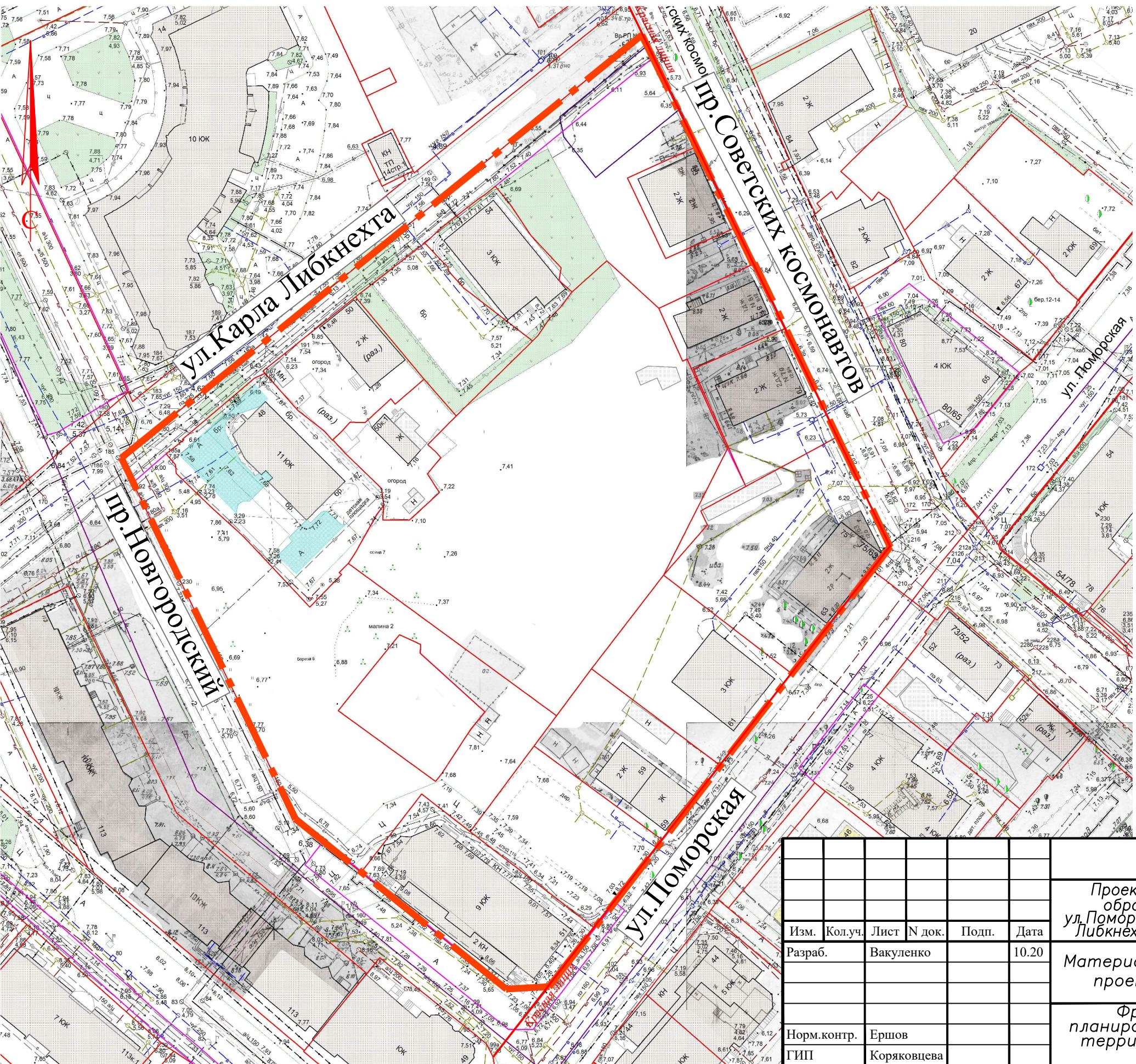
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата
-					

018-20-ППТ.ПЗ

Лист

— граница территории проектирования



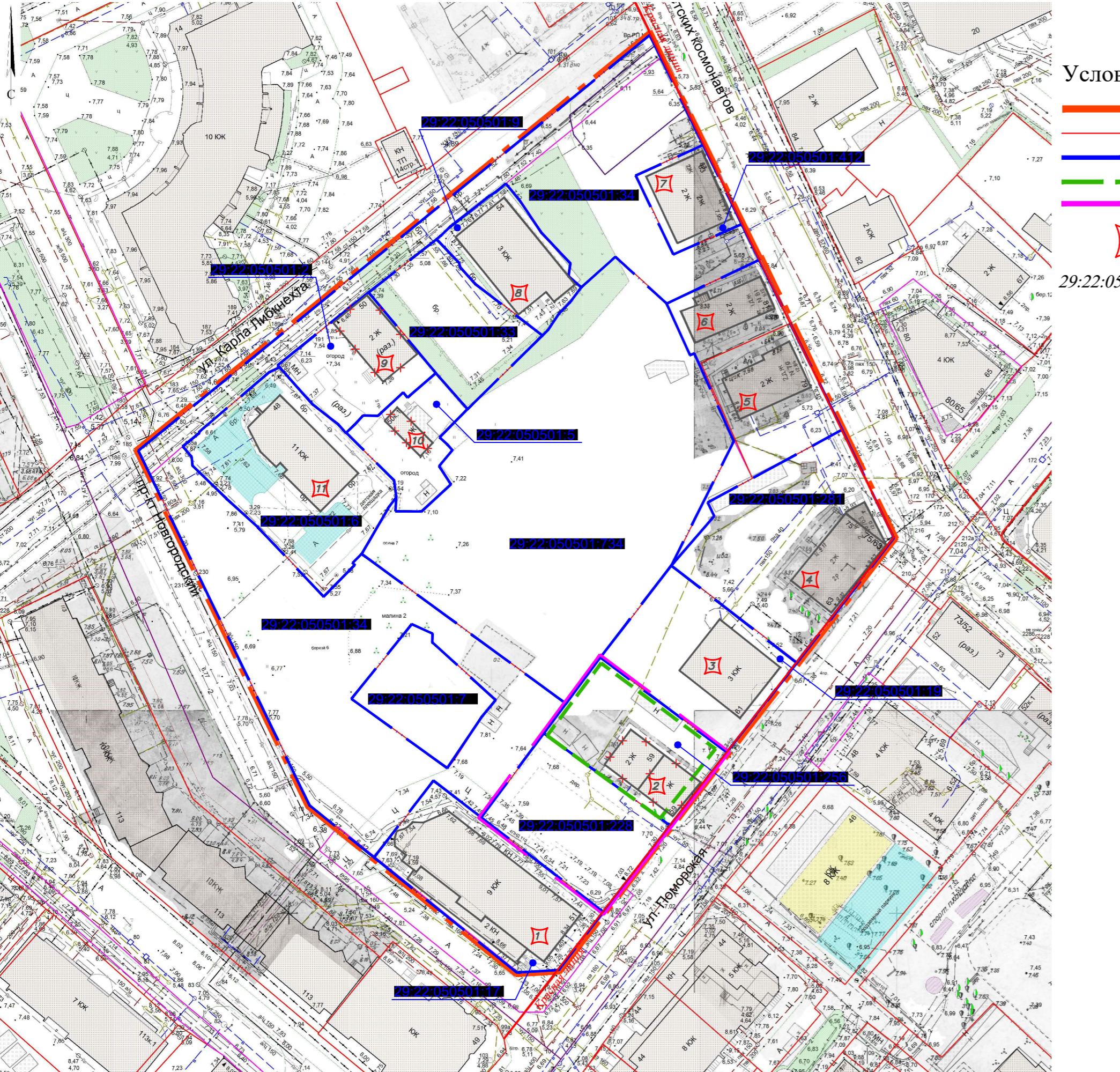
018-20-ППТ

Проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Поморской, просп. Советских космонавтов, ул. Карла Либкнэхта, просп. Новгородского площадью 2,3791га.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата		
Разраб.	Вакуленко				10.20		
Материалы по обоснованию проекта планировки					Стадия	Лист	Листов
Норм.контр.	Ершов						
ГИП	Коряковцева						

Фрагмент карты
планировочной структуры
территории поселения
М 1:1000

ООО "СК Константа"



Словарные обозначения

- граница квартала
 - красная линия
 - граница участка
 - проектируемое здание
 - граница проектируемого участка
 - 1 — номер здания, сооружения
 - 50501:6 — кадастровый номер земельного участка

Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м ²			Строительный объем, м ³	
		зданий	квартиры		застройки		общая приведенная или рабочая	здания	всего
			здания	всего	здания	всего			
Жилой дом (существ.)	2,9	1							
Жилой дом (снос)	1,2	1							
Административное здание (существ.)	4	1							
Жилой дом (существ.)	2	1							
Жилой дом (существ.)	2	1							
Жилой дом (существ.)	2	1							
Жилой дом (существ.)	2	1							
Административное здание (существ.)	4	1							
Жилой дом (снос)	2	1							
Жилой дом (снос)	1	1							
Жилой дом (существ.)	11	1							

Мечания

- Все нежилые сооружения, постройки, гаражи в пределах границы участкалежат демонтажу или переносу на другое место.
Инженерные сети (недействующие) подлежат разборке.
Сеть канализации, попадающая в пятно застройки, подлежит перекладке, действующие сети подлежат разборке.

						018-20-ППТ
						Проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Поморской, просп. Советских космонавтов, ул. Карла Либкнехта, просп. Новгородского площадью 2.3791 га.
и.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	
раб.	Вакуленко		12.20	Материалы по обоснованию проекта планировки		Стадия
ом.контр.	Ершов					Лист
Д	Коряковцева					Листов
				Схема отображения местоположения существующих объектов капитального строительства М 1:1000		П
				000 "СК "Константа"		2

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность зданий	Количество квартир		Площадь, м ²		Строительный объем, м ³
			здания	всего	застройки здания	общая приведенная или рабочая здания	
1	Жилой дом (проект)	4	1				
2	Жилой дом (существ.)	2,9	1				
3	Административное здание (существ.)	4	1				
4	Жилой дом (существ.)	2	1				
5	Жилой дом (существ.)	2	1				
6	Жилой дом (существ.)	2	1				
7	Жилой дом (существ.)	2	1				
8	Жилой дом (проект)	4	1				
9	Административное здание (существ.)	4	1				
10	Жилой дом (существ.)	11	1				

Условные обозначения

- существующее жилая застройка;
- проектируемая жилая застройка;
- административно-деловая, общественная застройка;
- воссоздаваемая средовая застройка;
- гаражи, хоз. постройки, инженерные сооружения;
- пешеходная зона и пути организации пешеходного движения;
- проезжая зона для автотранспорта;
- зона площадок (детская игровая, отдыха взрослых, спортивная);
- территория детских дошкольных учреждений;
- зона озеленения;
- зона гостевых парковок

- места для стоянки автотранспорта
- обозначение стоянки автомобилей с указанием количества маш-мест
- граница территории проектирования
- красная линия
- граница земельных участков
- граница проектируемого участка

Согласовано

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

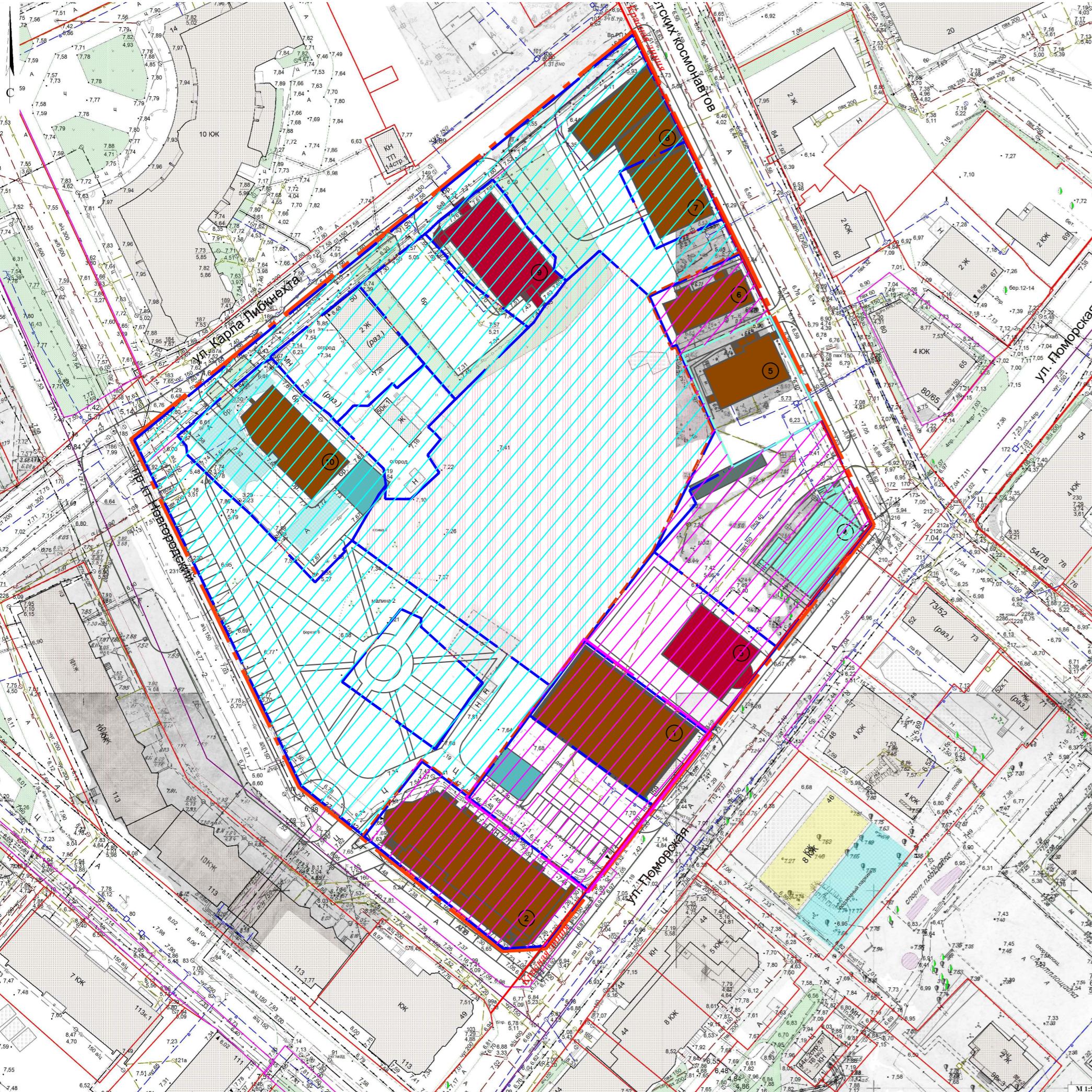
Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность зданий	Количество квартир		Площадь, м ²		Строительный объем, м ³
			здания	всего	застройки здания	общая приведенная или рабочая здания	
1	Жилой дом (проектн.)	4	1				
2	Жилой дом (существ.)	2,9	1				
3	Административное здание (существ.)	4	1				
4	Жилой дом (существ.)	2	1				
5	Жилой дом (существ.)	2	1				
6	Жилой дом (существ.)	2	1				
7	Жилой дом (существ.)	2	1				
8	Жилой дом (проект.)	4	1				
9	Административное здание (существ.)	4	1				
10	Жилой дом (существ.)	11	1				

Условные обозначения

- существующее жилая застройка;
 - проектируемая жилая застройка;
 - административно-деловая, общественная застройка;
 - гаражи, хоз. постройки, инженерные сооружения;
 - воссоздаваемая средовая застройка;
 - территория детских дошкольных учреждений;
 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3;
 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1;
 - охранная зона объектов культурного наследия 03-2-31.
- граница территории проектирования
 - красная линия
 - граница земельных участков
 - граница проектируемого участка
 - граница зоны регулирования застройки

Согласовано

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №



018-20-ППТ					
Проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Поморской, просп. Советских космонавтов, ул. Карла Либкнехта, просп. Новгородского площадью 2,3791 га.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Н.док.	Подп.	Дата
Разраб.	Вакуленко			12.20	
Материалы по обоснованию проекта планировки					
Стадия	Лист	Листов			
P	4				
Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000					
000 "СК "Константа"					
Норм.контр.	Ершов				
ГИП	Коряковцева				

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность зданий	Количество квартир		Площадь, м ²		Строительный объем, м ³ здания	Строительный объем, м ³ всего
			здания	всего	застройки здания	общая приведенная или рабочая здания		
1	Жилой дом (проектн.)	4	1					
2	Жилой дом (существ.)	2,9	1					
3	Администр.здание (существ.)	4	1					
4	Жилой дом (существ.)	2	1					
5	Жилой дом (существ.)	2	1					
6	Жилой дом (существ.)	2	1					
7	Жилой дом (существ.)	2	1					
8	Жилой дом (проект.)	4	1					
9	Администр.здание (существ.)	4	1					
10	Жилой дом (существ.)	11	1					

Условные обозначения

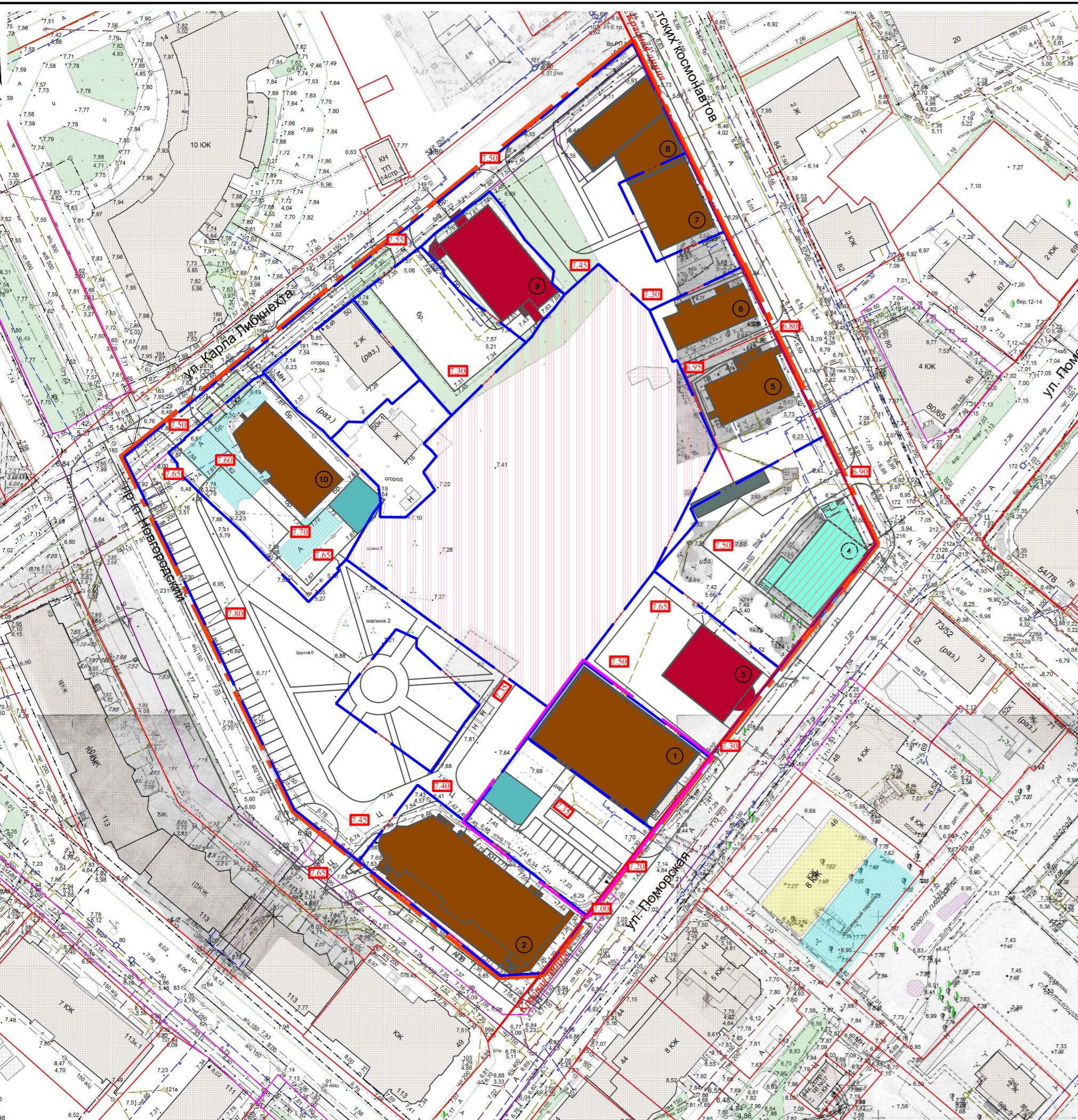
- █ – существующее жилая застройка;
- █ – проектируемая жилая застройка;
- █ – административно-деловая, общественная застройка;
- █ – гаражи, хоз постройки, инженерные сооружения;
- █ – воссоздаваемая средовая застройка;
- █ – территория детских дошкольных учреждений;

- – граница территории проектирования
- – красная линия
- – граница земельных участков
- – граница проектируемого участка
- 7.40 – директивные отметки
- 7.50 – существующие отметки

Высотные отметки территории проектирования колеблются в пределах 6.80м..7.80м. Инженерная подготовка территории необходима в виде отсыпки песком пониженных мест до уровней существующей капитальной застройки.

Согласовано

Инф. № подл.	Подп.	Лист. и дата	Взам. инв. №
--------------	-------	--------------	--------------



018-20-ППТ				
Проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Поморской, просп. Советских космонавтов, ул. Карла Либкнехта, просп. Новгородского площадью 2,3791га.				
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.
Разраб.	Вакуленко			Дата 12.20
Материалы по обоснованию проекта планировки				
Стадия	Лист	Листов		
P	5			
Норм.контр.				
Ершов				
ГИП				
Коряковцева				
Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:1000				
ООО "СК "Константа"				