

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Климатические данные района строительства

Район строительства - г. Архангельск
 Климатические условия - район ПА
 Расчетная зимняя температура наружного воздуха -33 °С
 Снеговой район - IV
 Расчетное значение веса снегового покрова - 2,4 кПа (240кг/м²)
 Ветровой район - II
 Нормативное значение ветрового давления - 0,30 кПа (30 кг/м²)
 Зона влажности - влажная

Местоположение

Отведенная территория, площадью 2,6345 га, определена для разработки проекта планировки застроенной территории, расположена в Ломоносовском территориальном округе города Архангельска.

Территория расположена в границах просп. Советских космонавтов, ул. Володарского, просп. Новгородский и ул. Серафимовича.

Зона градостроительного зонирования Ж-7 - зона среднеэтажных и малоэтажных многоквартирных жилых домов.

Допускаются жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей. Разрывы от зданий и сооружений до близлежащих жилых домов и объектов благоустройства не превышают допустимых в соответствии с действующими нормативными документами.

Благоустройство дворовой территории размещается на уровне отметок городских улиц и окружающей территории.

Основания разработки проекта

Проект разработан на основании:

- Распоряжения мэра г. Архангельска от 16.07.2019 №2349р "О подготовке документации по планировке территории муниципального образования «Город Архангельск» в границах ул.Серафимовича, просп.Новгородского, ул.Володарского и просп.Советских космонавтов площадью 2.6345га ".

В соответствии:

- с заданием на проектирование;
- с градостроительным регламентом;
- с техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	15-19-ППЗТ.ПЗ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основные положения размещения объекта капитального строительства	Стадия	Лист	Листов
							П	1	9
							ООО «АКСК»		
<p>Архангельск» в границах ул.Серафимовича, просп.Новгородского, ул.Володарского и просп.Советских космонавтов площадью 2.6345га ".</p> <p>В соответствии:</p> <ul style="list-style-type: none">- с заданием на проектирование;- с градостроительным регламентом;- с техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений									
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	15-19-ППЗТ.ПЗ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основные положения размещения объекта капитального строительства	Стадия	Лист	Листов
							П	1	9
							ООО «АКСК»		
<p>Архангельск» в границах ул.Серафимовича, просп.Новгородского, ул.Володарского и просп.Советских космонавтов площадью 2.6345га ".</p> <p>В соответствии:</p> <ul style="list-style-type: none">- с заданием на проектирование;- с градостроительным регламентом;- с техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений									

и безопасного использования прилегающих к ним территорий и в соответствии с действующими нормативными документами.

Площадь территории проектирования

Площадь отведенной территории составляет 2,6345га.

Современное состояние и использование участка

Граница отведенной территории примыкает к красной линии пр. Советских космонавтов, пр.Новгородский, ул.Серафимовича и ул.Володарского. В границах отведенной территории расположено десять деревянных домов, подлежащих расселению и сносу:

- пр. Советских космонавтов, д.61;
- пр. Новгородский, д.78;
- пр. Новгородский, д.80;
- пр. Новгородский, д.84;
- ул. Володарского, д.48;
- ул. Володарского, д.52 корпус 1;
- ул. Володарского, д.54;
- ул. Серафимовича, д.51 корпус 1;
- ул. Серафимовича, д.55 корпус 1;
- ул. Серафимовича, д.57.

Транспортные условия

Транспортная доступность к отведенной территории осуществляется с магистрали районного значения – пр.Советских космонавтов и ул.Володарского.

Обслуживание пассажирского потока на данной территории города осуществляется несколькими автобусными маршрутами по пр.Обводный канал и такси.

На данный момент есть необходимость осуществления дополнительных мероприятий по развитию системы транспортного обслуживания квартала.

Необходим ремонт дорожных одежд ул.Володарского и пр.Советских космонавтов.

Инженерно-техническое обеспечение

Отведенная территория обеспечена всеми необходимыми объектами инфраструктуры. В непосредственной близости от территории проходят магистральные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, ливневой канализации, электроснабжения, связи.

Необходимость в строительстве дополнительных инженерных сетей - в соответствии с техническими условиями.

Изм. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата	15-19-ППЗТ.ПЗ	Лист
							2

Смежные участки

Отведенная территория расположена смежно:

- с юга - ул. Володарского;
- с запада – пр. Новгородский;
- с востока – пр. Советских космонавтов;
- с севера – ул. Серафимовича.

Объекты социальной инфраструктуры

Отведенная территория расположена в центральной части города. Данная территория слабо насыщена объектами социальной инфраструктуры. В соседних кварталах расположена МБОУ Средняя школа №22 по пр. Советских космонавтов, д.69.

Проектом планировки территории муниципального образования «Город Архангельск» в границах ул.Серафимовича, просп.Новгородского, ул.Володарского и просп.Советских космонавтов, предусматривается строительство детского сада на проектируемой территории.

На смежных участках в непосредственной близости от отведенной территории расположен торгово-развлекательный центр.

Требования по сносу, выносу, переносу зданий и сооружений

На части отведенной территории расположены 10 деревянных жилых дома и хоз. постройки. Жители данных домов подлежат расселению, согласно принятой программе переселения. Деревянные жилые дома и хоз. постройки, инженерные сети, подведенные к данным домам подлежат разборке, сносу в рамках проекта освоения территории.

Топографо-геодезические данные

Топографический план М 1:1000 предоставлен департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск".

Охраняемые объекты историко-культурного наследия

Граница отведенной территории находится в границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 типа (ЗРЗ-3).

Зоны и особые условия использования территории

Граница отведенной территории находится в зоне регулирования застройки.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	
<p>Охраняемые объекты историко-культурного наследия</p> <p>Граница отведенной территории находится в границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 типа (ЗРЗ-3).</p> <p>Зоны и особые условия использования территории</p> <p>Граница отведенной территории находится в зоне регулирования застройки.</p>	
Изм.	Кол.у
Лист	№ док
Подп.	Дата
15-19-ППЗТ.ПЗ	
Лист	
3	

Требования по формированию доступной среды жизнедеятельности для маломобильных групп населения

Система пешеходных путей в данной жилой застройке сложившаяся. На пути маломобильных групп населения не встречается непреодолимых препятствий. В местах пересечения тротуара с проезжей частью выполнены специальные съезды. С улицы обеспечивается беспрепятственный доступ в проектируемые здания, в холл с лифтами для подъема на необходимый этаж. Площадки перед входом в здание приподняты от тротуара на минимальное расстояние. Дождеприемные решетки и лотки устанавливаются на проезжей части.

Требования по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

Рассматриваемая территория расположена в городе, отнесенном к 1 категории по ГО и попадает в зону возможных сильных разрушений и радиоактивного заражения.

Категория ГО объекту не присваивается.

Для передачи сигналов гражданской обороны, а также для оповещения персонала о мероприятиях гражданской обороны предусматриваются к использованию следующие средства связи:

- телефонная связь;
- городская радиотрансляция;
- городское телевидение.

Оповещение при угрозе радиоактивного и химического заражения (загрязнения) проводится Главным управлением по делам ГО и ЧС Архангельской области, посредством абонентского телеграфа - подачей сигнала "Внимание всем!" и последующей передачей телеграфного сообщения о радиационной опасности или о химической тревоге по радио и местному каналу телевидения.

Аналогично, оповещение о воздушной (ракетной и авиационной) опасности проводится Главным управлением по делам ГО и ЧС Архангельской области в общей системе оповещения населения подачей сигнала "Внимание всем!" и передачей речевого сообщения о воздушной тревоге по радио и местному телевидению.

Решения по инженерно-техническим мероприятиям по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Категория объекта по молниезащите - II.

Технические решения по защите зданий от грозовых разрядов приняты (по РД 34.21.122-87 "Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений").

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата	15-19-ППЗТ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата		4

В перечне потенциально опасных объектов, аварии на которых могут стать причиной возникновения ЧС на объекте строительства - хранилища хлора ОАО "Соломбальский ЦБК" и ст. Архангельск, аварии на которых могут привести к аварийным проливам с образованием облака паров хлора.

Оповещение при угрозе химического заражения (загрязнения) проводится Главным управлением по делам ГО и ЧС Архангельской области посредством абонентского телеграфа - подачей сигнала "Внимание всем!" и последующей передачей телеграфного сообщения о радиационной опасности или о химической тревоге по радио и местному каналу телевидения.

Решения по инженерно-техническим мероприятиям по предупреждению чрезвычайных ситуаций в случае аварий на проектируемом объекте

В целях обеспечения сохранности существующих строений и безопасности производства работ в разделе "Организация строительства" разработать необходимые мероприятия и конструктивные решения, в т.ч. при необходимости:

- лидерное бурение скважин при проведении сваебойных работ для уменьшения вибродинамического воздействия на окружающую застройку;
- организация мониторинга за зданиями и сооружениями в ходе проведения строительных работ;
- ограждение строительной площадки и организация охраны объекта;
- ввод ограничений углов поворота стрелы крана (ограничение зоны обслуживания), ввод ограничений высоты подъема груза.

Решения по инженерно-техническим мероприятиям по пожарной безопасности объекта

В проекте предусматриваются конструктивные, объемно-планировочные и инженерно-технические решения, обеспечивающие в случае пожара:

- возможность эвакуации людей наружу до наступления угрозы их жизни и здоровью вследствие воздействия ОФП;
- возможность доступа личного состава пожарных подразделений и подачи средств пожаротушения к очагу пожара, а также проведения мероприятий по спасению людей и материальных ценностей;
- нераспространение пожара на рядом расположенные здания.

Защита объекта от пожара построена на базе положений, изложенных в Федеральном законе от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" и обеспечивается следующими системами:

- системой предотвращения пожаров;
- системой противопожарной защиты;
- организационно-техническими мероприятиями.

В состав системы предотвращения пожаров входит:

- применение огнестойких и негорючих строительных, отделочных

Изм. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата	15-19-ППЗТ.ПЗ		Лист 5

и теплоизоляционных веществ и материалов;

- снижение пожарной нагрузки путем ограничения по применению горючих материалов, при необходимости их огнезащита;

- защита пожароопасного оборудования;

- выполнение мероприятий по исключению источников зажигания и т.п.

Система противопожарной защиты предусматривает огнестойкое строительство и устройство противопожарных преград, обеспечение зданий требуемыми путями эвакуации, внедрение автоматических систем извещения и тушения пожаров, применение первичных средств пожаротушения и другие мероприятия.

К организационно-техническим мероприятиям относятся: организация обучения правилам пожарной безопасности обслуживающего персонала, разработка необходимых памяток, инструкций, приказов о порядке проведения огнеопасных работ, разработка и отработка планов эвакуации людей на случай пожара, соблюдение и взаимодействие обслуживающего персонала и пожарной охраны при тушении пожара и т.п.

Степень огнестойкости здания - II.

Основные требования к объектам проектирования

При разработке проекта жилого дома учесть количество этажей, не более 8этажей.

Инсоляция

Инсоляция жилого здания и прилегающих территорий, в связи с размещением зданий существенно не меняется и соответствует требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 "Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий".

Благоустройство

Благоустройство объекта выполняется в пределах территории проектирования, в соответствии с действующими на момент проектирования строительными нормами и правилами. Форма здания, его постановка на местности, и его внутренняя планировка определены в соответствии с соблюдением санитарно-гигиенических условий. До соседних зданий устроены достаточные нормативные разрывы с учетом не затенения соседних зданий и инсоляции дворовой территории. Здания вместе с окружающей застройкой организует пространство двора. Входы организованы со стороны двора. На дворовом пространстве расположены комплексные площадки общего пользования, озеленение в виде газона, посадки деревьев и кустарников. Въезд и выезд на территорию квартала предусмотрен с ул. Володарского, пр. Советских космонавтов, ул.Серафимовича и пр. Новгородский. Покрытие всех проездов и площадок для стоянки автотранспорта предусмотрено с асфальтобетонным покрытием. Пешеходные тротуары и дорожки - с покрытием мелкогабаритной тротуарной

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	15-19-ППЗТ.ПЗ						Лист
									6
			Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата	

плиткой. В местах пересечения тротуаров с проезжей частью необходимо устройство специальных съездов для маломобильных групп населения с уклоном не более 10%. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения не должна превышать 0,04м.

Вертикальная планировка участка решается путем инженерной подготовки территории подсыпкой песком не ниже уровня возможного подтопления территории, определенного раз в сто лет. Детальная планировка, определяется при рабочем проектировании, исходя из условий отвода поверхностных вод за счет продольных и поперечных уклонов к дождеприемникам проектируемой и существующей ливневой канализации.

Территория не занятая проездами, тротуарами и площадками - озеленяется путем устройства газонов и посадки деревьев и кустарников в местах свободных от инженерных сетей и путей движения пожарной техники.

Нарушенное в ходе строительства благоустройство прилегающей территории должно быть восстановлено в полном объеме.

Технико-экономические показатели

Существующий, на территории квартала объем жилой площади в многоквартирных жилых домах – ориентировочно 12140 м2, остальная застройка индивидуальная проектируемая. Проектируемая жилая площадь – 12700 м2.

Исходя из нормы жилья на одного человека
 $24840\text{м}^2/40\text{м}^2 = 621$ человек.

Детские площадки: $621 \cdot 0.3\text{м}^2/\text{чел} = 186.3 \text{ м}^2$.

Спортивные площадки для существующей застройки: $12140\text{м}^2/40\text{м}^2 = 303$ человек
 $303 \cdot 1\text{м}^2/\text{чел} = 303 \text{ м}^2$.

$12700\text{м}^2/40\text{м}^2 = 318\text{чел}$.

$318 \cdot 1\text{м}^2/\text{чел} = 318\text{м}^2$ (спортивные площадки для многоэтажных жилых зданий допускается сокращать на 50%, таким образом площадь спортивных площадок для многоэтажных зданий составляет 159 м2).

Всего спортивных площадок: $303 + 159 = 462 \text{ м}^2$.

Площадки для отдыха взрослых: $621 \cdot 0.1 = 62.1 \text{ м}^2$.

Таким образом, для размещения площадок различного назначения требуется – 710.4 м2.

Предполагается увеличение плотности населения в данном квартале с 115 чел/га до 236 чел/га, что свидетельствует о рациональном использовании территории в соответствии с нормами МНГП г. Архангельска (утверждены решением Архангельской городской Думы № 567 от 20.09.2017), где средняя плотность на территории г. Архангельска к 2025 году 210 чел./га, а высокая – 240 чел./га. Принятая в проекте плотность соответствует значимости проектируемой территории, как центральной части города.

Количество парковочных мест, предназначенных для жителей жилых домов

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата	<div>15-19-ППЗТ.ПЗ</div>	Лист
							7
Интв. №подл.							
Подп. и дата							
Взам. инв. №							

Количество парковочных мест, предназначенных для жителей жилых домов
Таким образом, для размещения площадок различного назначения требуется – 710.4 м2.
Предполагается увеличение плотности населения в данном квартале с 115 чел/га до 236 чел/га, что свидетельствует о рациональном использовании территории в соответствии с нормами МНГП г. Архангельска (утверждены решением Архангельской городской Думы № 567 от 20.09.2017), где средняя плотность на территории г. Архангельска к 2025 году 210 чел./га, а высокая – 240 чел./га. Принятая в проекте плотность соответствует значимости проектируемой территории, как центральной части города.

рассчитывается исходя из количества жителей

$$24840\text{м}^2/40\text{м}^2 = 621 \text{ человек.}$$

$$621\text{чел} \cdot 0,089 = 56 \text{ машино-мест.}$$

Проектом планировки предполагается размещение 61 машино-место.

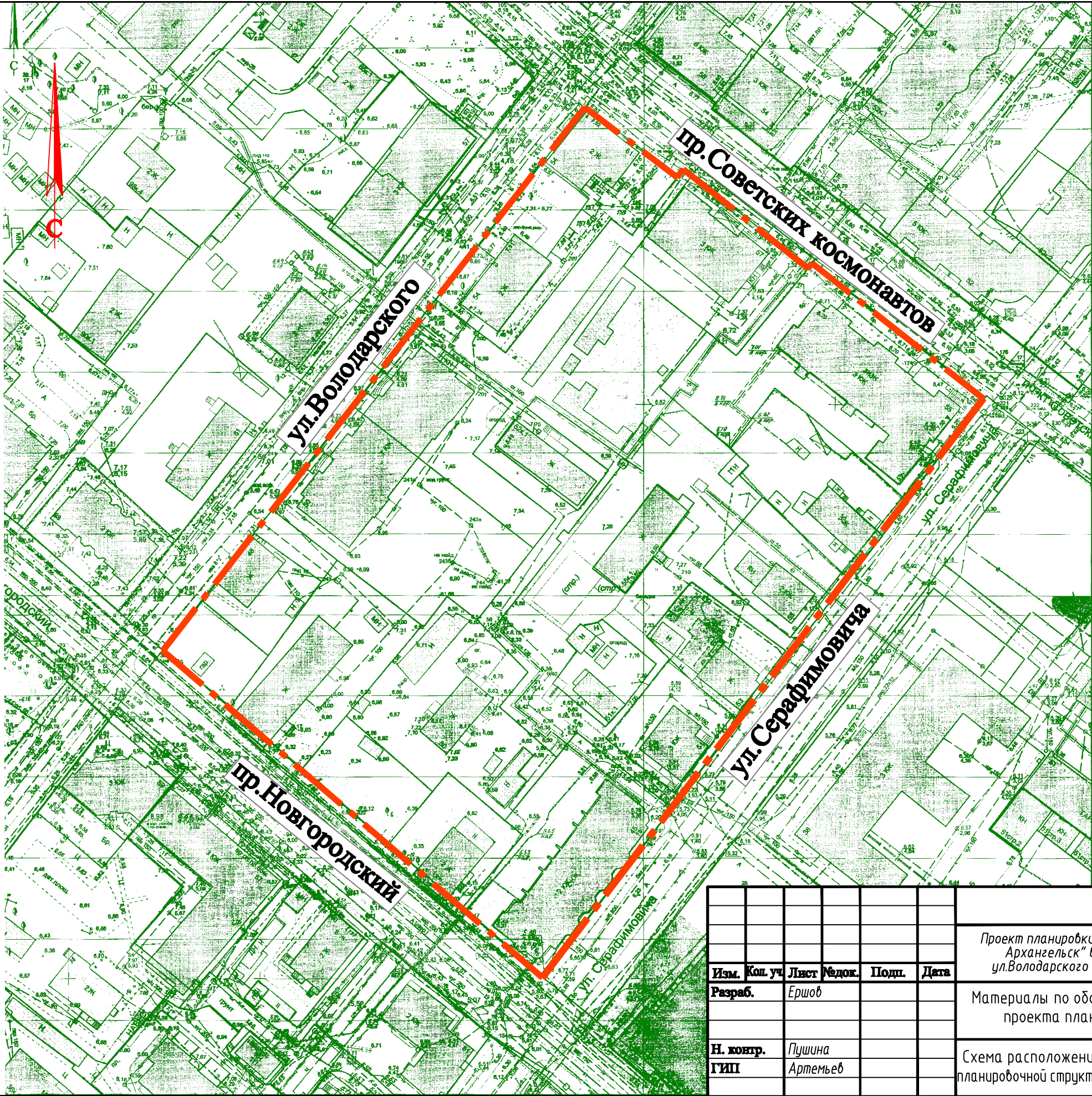
Существующие жилые дома обеспечены парковочными местами.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь квартала	га	2.6345
2	Площадь существующей застройки квартала	га	0.3720
3	Площадь проектируемой и перспективной застройки квартала	га	0.2610
4	Площадь покрытия проездов, тротуаров, площадок	га	1.2335
5	Площадь озеленения	га	0.7680
6	Коэффициент плотности застройки	-	0.95
7	Процент использования территории	%	100
8	Процент озеленения	%	29.2

Вертикальная планировка

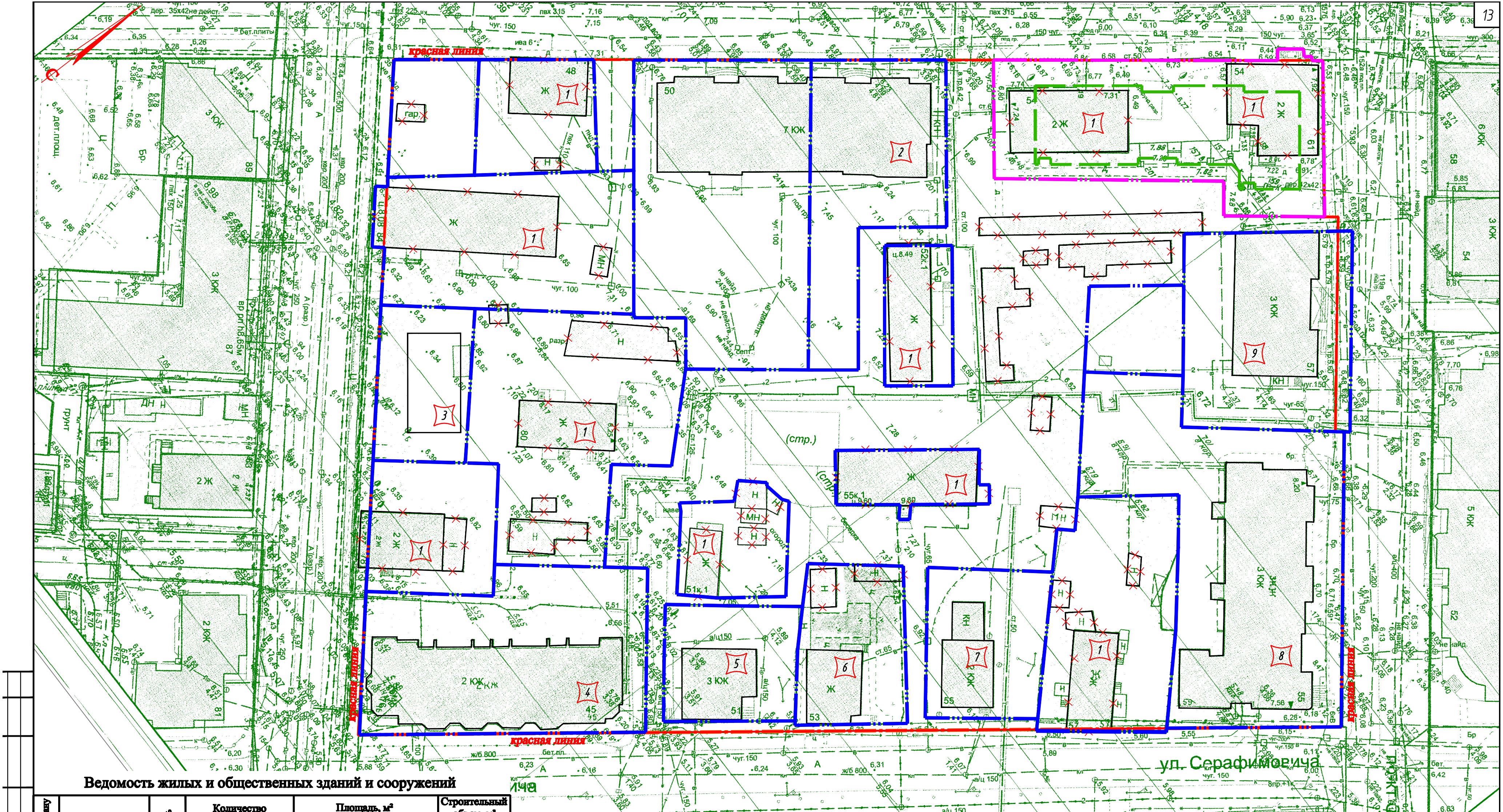
Естественный рельеф местности существующей жилой застройки практически горизонтальный с малозаметным уклоном. Вертикальная планировка существующей застройки основана на сохранении опорных точек, которыми являются высотные отметки красных линий, определяющие взаимное высотное расположение всех зданий. Отвод поверхностных вод с отведенной территории осуществляется посредством ливневой канализации с устройством дождеприемных колодцев.

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
										8
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата	15-19-ППЗТ.ПЗ				



Изна № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						15-19-ППЗТ		
						Проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул.Серафимовича, пр.Новгородский, ул.Володарского и пр.Советских космонавтов, площадью 2.6345га		
Изм.	Кол. уч.	Лист	Медок.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки	Стадия	Лист
Разраб.		Ершов					П	1
Н. контр.		Пушина				Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:1000	ООО "АКСК"	
ГИП		Артемов						



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Изм. № подл.	Дата	Подпись и дата	Взам. инв. №	Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
							зданий	квартир		застройки		общая приведенная или рабочая	зданий	всего	
								здания	всего	здания	всего				здания
				1	Жилой дом (снос)	1,2	10								
				2	Жилой дом (существующий)	7	1								
				3	Жилой дом (существующий)	2	1								
				4	Жилой дом (существующий)	2	1								
				5	Жилой дом (существующий)	3	1								
				6	Жилой дом (существующий)	1	1								
				7	Жилой дом (существующий)	2	1								
				8	Жилой дом (существующий)	3	1								
				9	Жилой дом (существующий)	3	1								

Условные обозначения

- — — — — граница квартала
- — — — — граница проектируемого участка
- — — — — граница участка
- — — — — проектируемые здания
- — — — — красная линия
- ✕ ✕ ✕ ✕ — разбираемые здания и сооружения
- 1 — номер здания, сооружения

Примечания

- Все нежилые сооружения, постройки, гаражи в пределах границ участков подлежат демонтации или переносу на другое место.
- Деревья, попадающие в пятно застройки, подлежат спилу с последующей компенсационной посадкой.
- Инженерные сети, попадающие в пятно застройки, подлежат перекладке, недействующие сети подлежат разборке.

						15-19-ППЗТ		
						Проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул.Серафимовича, пр.Новгородский, ул.Володарского и пр.Советских космонавтов, площадью 2.6345га		
Изм.	Кол. уч.	Лист	Рядок	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки	Стадия	Лист
Разраб.		Ершов					П	2
Н. контр.		Пушина				Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:500	ООО "АКСК"	
ГИП		Артёмов						

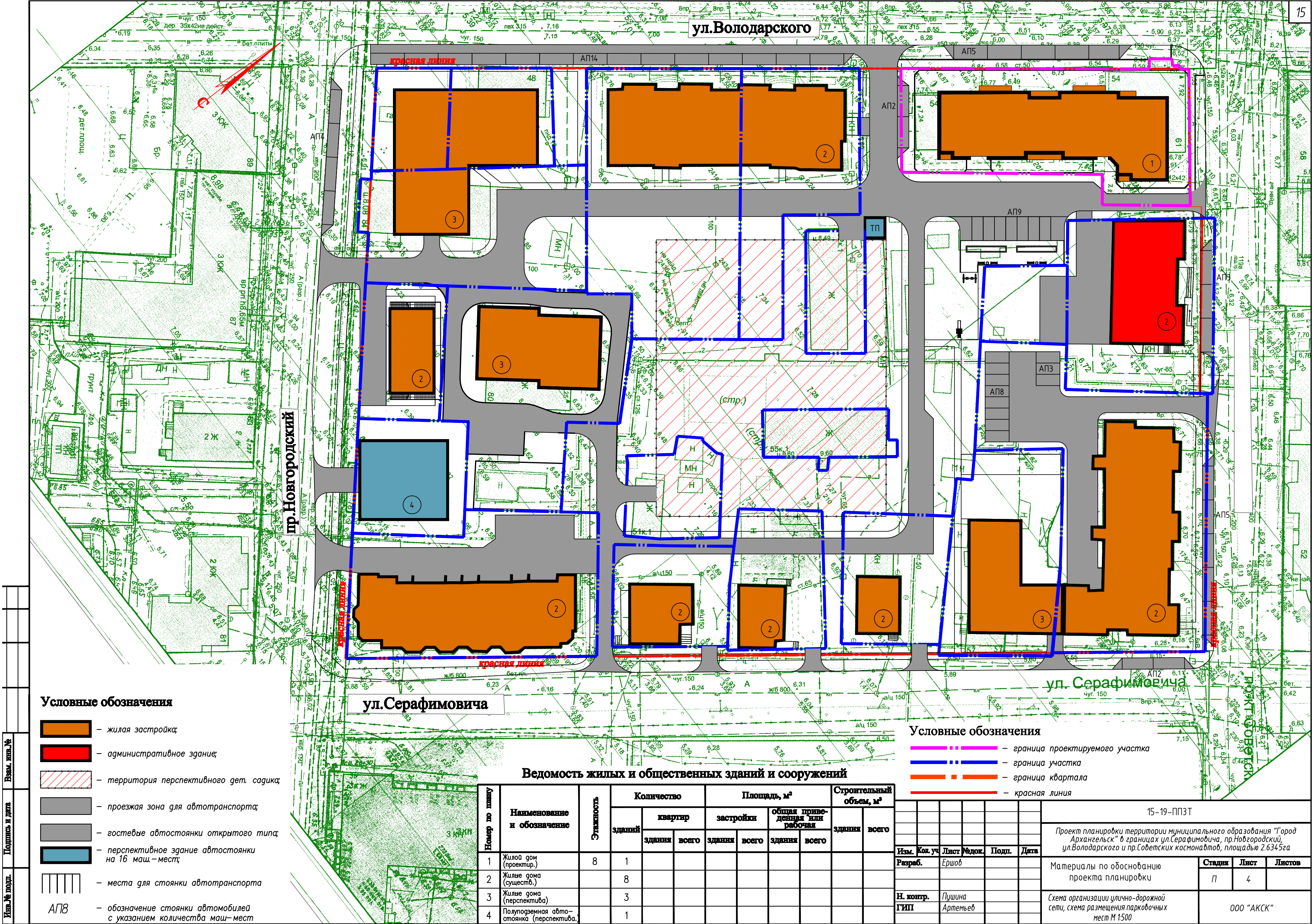


Инв.№ подл.	Подпись и дата
-------------	----------------

- | | |
|-------------|----------------|
| Инв.№ подл. | Подпись и дата |
|-------------|----------------|

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			зданий	квартир	застройки		общая приведенная или рабочая		здания	всего	
				зданий	всего	зданий	всего	зданий			всего
1	Жилой дом (проектир.)	8	1								
2	Жилые дома (существ.)		8								
3	Жилые дома (перспектива)		3								
4	Полуподземная автостоянка (перспектива.)		1								
					15-19-ППЗТ						
					Проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул.Серафимовича, пр.Новгородский, ул.Володарского и пр.Советских космонавтов, площадью 2.6345га						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Надок.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки			Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Ершов								П	3	
Н. контр.	Пушина					Схема планировки территории М 1:500			000 "АКСК"		
ГИП	Артёмьев										

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			зданий	квартир	застройки		общая приве- денная или рабочая		здания	всего	
				зданий	всего	зданий	всего	зданий			всего
1	Жилой дом (проектир.)	8	1								
2	Жилые дома (существ.)		8								
3	Жилые дома (перспектива)		3								
4	Полуподземная авто- стоянка (перспектива.)		1								
					15-19-ППЗТ						
					Проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул.Серафимовича, пр.Новгородский, ул.Володарского и пр.Советских космонавтов, площадью 2.6345га						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Надок.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки			Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Ершов								П	3	
Н. контр.	Пушина					Схема планировки территории М 1:500			000 "АКСК"		
ГИП	Артёмьев										



Условные обозначения

- жилая застройка;
- административное здание;
- территория перспективного дет. сада;
- проезжая зона для автотранспорта;
- гостевые автостоянки открытого типа;
- перспективное здание автостоянки на 16 маш.-мест;
- места для стоянки автотранспорта
- обозначение стоянки автомобилей с указанием количества маш.-мест

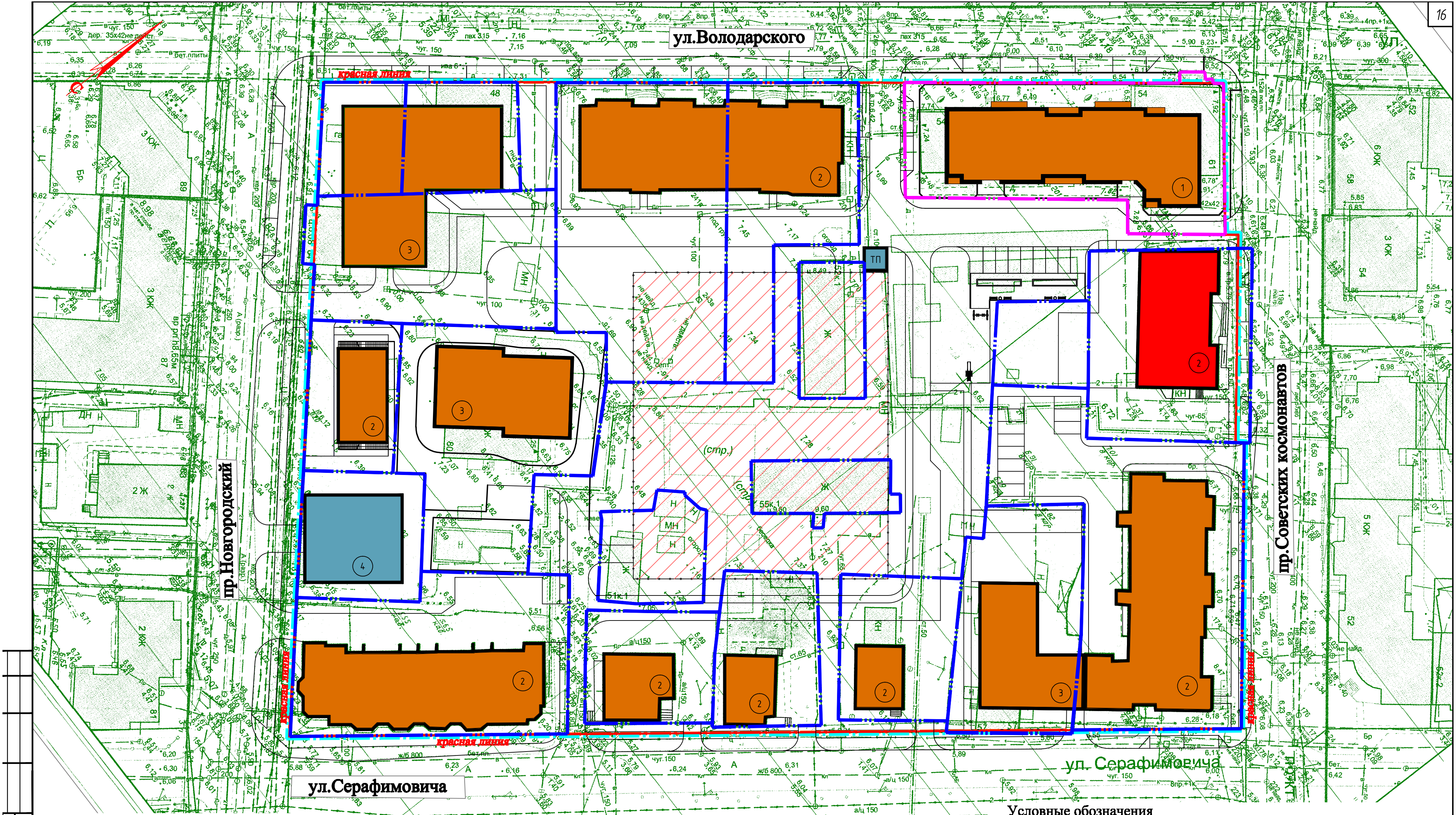
Условные обозначения

- граница проектируемого участка
- граница участка
- граница квартала
- красная линия

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир		застройки		общая приватизация или рабочая	здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего	
1	Жилой дом (проектир.)	8	1							
2	Жилые дома (существ.)		8							
3	Жилые дома (перспектива)		3							
4	Полуподземная автостоянка (перспектива)		1							

15-19-ППЗТ									
Проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул.Серафимовича, пр.Новгородский, ул.Володарского и пр.Советских космонавтов, площадью 2.6345га									
Изм.	Кол.уч.	Лист	Рядок	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки			
Разраб.		Ершов					Стадия	Лист	Листов
Н. контр.		Пушина				Схема организации улично-дорожной сети, схема размещения парковочных мест М 1500			
ГИП		Артемьев				ООО "АКСК"			



Условные обозначения

- жилая застройка;
- административное здание;
- территория перспективного дет. сада;
- перспективное здание автостоянки на 16 маш.-мест;
- граница подзоны ЗР3-3 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

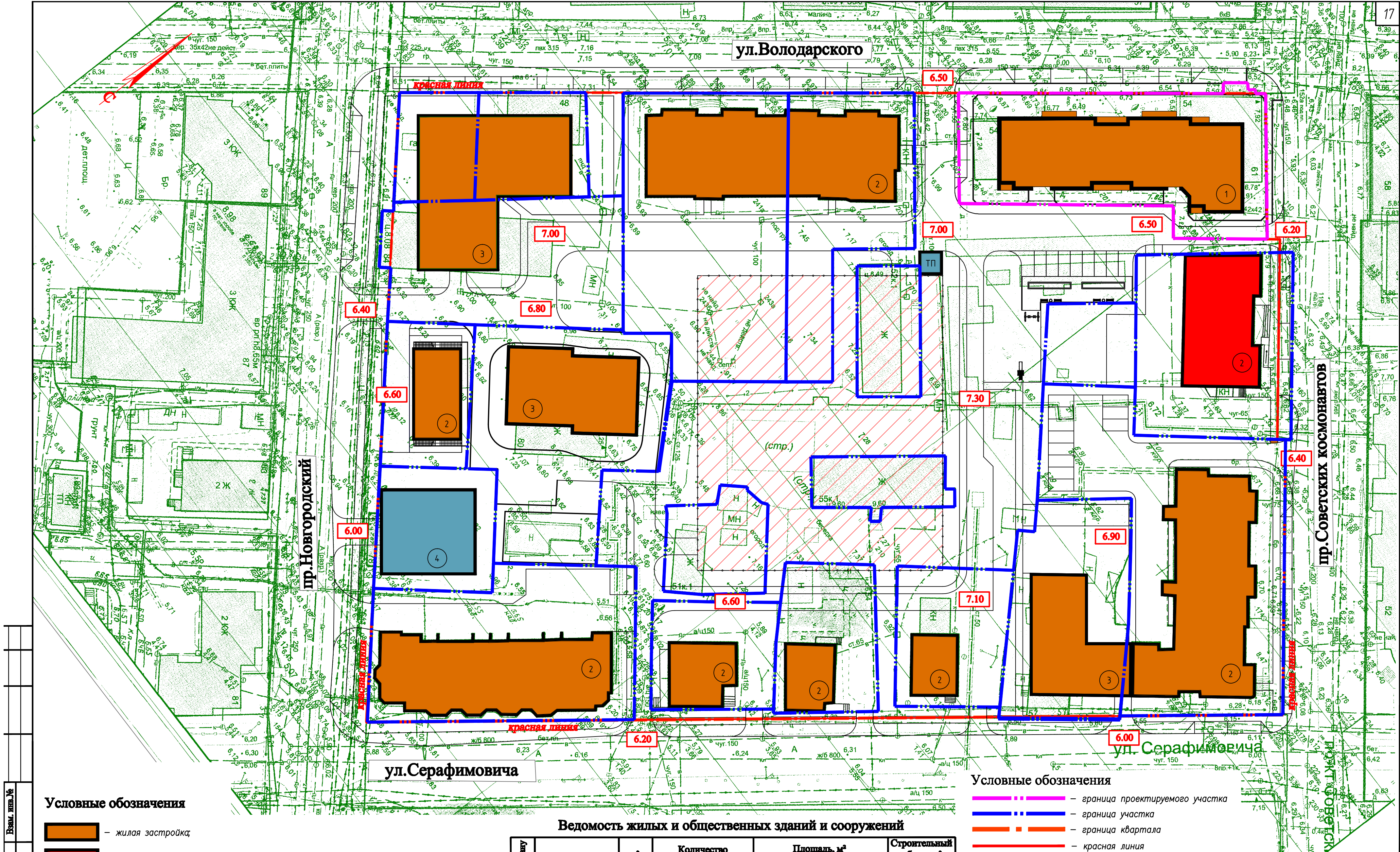
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки		общая приватная или рабочая		здания	всего
					здания	всего	здания	всего		
1	Жилой дом (проектир.)	8	1							
2	Жилые дома (существ.)	8								
3	Жилые дома (перспектива)	3								
4	Полуподземная автостоянка (перспектива)	1								

Условные обозначения

- граница проектируемого участка
- граница участка
- граница квартала
- красная линия

15-19-ППЗТ									
Проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул.Серафимовича, пр.Новгородский, ул.Володарского и пр.Советских космонавтов, площадью 2.6345га									
Изм.	Кол. уч.	Лист	Рядок	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки			
Разраб.	Ершов					Стадия	Лист	Листов	
Н. контр.	Пушина	Схема границ с особыми условиями использования территорий М 1:500				ООО "АКСК"			
ГИП	Артемьев								



Изм. № подл. Подпись и дата Разм. и дата

- Условные обозначения**
- жилая застройка;
 - административное здание;
 - территория перспективного дет. сада;
 - перспективное здание автостоянки на 16 маш.-мест;
 - 6.40 - директивные отметки
 - 7.50 - существующие отметки

Высотные отметки квартала застройки колеблются в пределах 7.30 м...6.00 м. Инженерная подготовка территории необходима в виде отсыпки песком пониженных мест до уровней существующей капитальной застройки.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир		застройки		общая приве- денная или рабочая		зданий	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1	Жилой дом (проектир.)	8	1								
2	Жилые дома (существ.)		8								
3	Жилые дома (перспектива)		3								
4	Полуподземная авто- стоянка (перспектива.)		1								

- Условные обозначения**
- граница проектируемого участка
 - граница участка
 - граница квартала
 - красная линия

Изм.	Кол. уч.	Лист	Редок.	Подп.	Дата	15-19-ППЗТ			
Разраб.	Ершов					Проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул.Серафимовича, пр.Новгородский, ул.Володарского и пр.Советских космонавтов, площадь 2.6345га			
Н. контр.	Пушина					Материалы по обоснованию проекта планировки			
ГИП	Артемьев					Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:500			
						Стadia	Лист	Листов	
						П	6	ООО "АКСК"	