

**Заключение о результатах общественных обсуждений
по проекту планировки территории муниципального образования "Город
Архангельск" в границах просп. Новгородского, ул. Поморской, просп. Ломоносова и
ул. Карла Либкнехта площадью 4,6073 га**

от "26" октября 2020 г.

Общественные обсуждения по проекту планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп. Новгородского, ул. Поморской, просп. Ломоносова и ул. Карла Либкнехта площадью 4,6073 га, проводились в период с "12" октября 2020 года по "12" ноября 2020 года.

Организатор общественных обсуждений: Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Архангельск".

В общественных обсуждениях приняло участие: 5 человек.

На основании протокола общественных обсуждений по проекту планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп. Новгородского, ул. Поморской, просп. Ломоносова и ул. Карла Либкнехта площадью 4,6073 га, от 26 ноября 2020 г. Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Архангельск" подготовлены следующие рекомендации в отношении внесенных предложений и замечаний по указанному проекту:

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	Каталов Владимир Александрович Некрасов Радмир Эрнстович Злокин Владимир Юревич Хабаров Дмитрий Евгеньевич Родионов Павел Дмитриевич	<p>Рассмотрев проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп. Новгородского, ул. Поморской, просп. Ломоносова и ул. Карла Либкнехта площадью 4,6073 га, по которому Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Архангельск" проводятся общественные обсуждения в период с 12 октября 2020 года по 12 ноября 2020 года, выражаем следующие замечания.</p> <p>1. Не представлены доказательства соблюдения норм инсоляции в отношении однокомнатных квартир со второго по четвертый этажи дома № 51 по ул. Поморской, расположенных в центральной части дома при реконструкции здания № 49 по ул. Поморской.</p> <p>2. Не предоставлены доказательства предоставления земельного участка под жилым домом № 111 по пр. Новгородскому для размещения спортивных и детских площадок планируемого к реконструкции здания № 49 по ул. Поморской.</p> <p>3. Не представлены доказательства предоставления земельного участка под размещение парковочных мест планируемого к реконструкции здания № 49 по ул. Поморской.</p>	<p>Комиссией рекомендовано учесть замечание</p> <p>Комиссией рекомендовано не учитывать данные замечания, так как в соответствии с п. 4 технического задания на подготовку проекта планировки территории муниципального образования "Город</p>

		<p>4. Не предоставлено обоснование в части озеленения территории планируемого к реконструкции здания № 49 по ул. Поморской.</p>	<p>Архангельск" в границах просп. Новгородского, ул. Поморской, просп. Ломоносова и ул. Карла Либкнехта площадью 4,6073 га, утвержденного распоряжением Главы МО "Город Архангельск" от 19.06.2020 № 2020р подготовка проекта планировки осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объектов.</p>
		<p>5. Не представлено обоснование обеспечения потребностей жильцов планируемого к реконструкции здания № 49 по ул. Поморской объектами социальной инфраструктуры: поликлиники, детские сады, школы, учитывая то, что сейчас потребность живущих на этой территории людей объектами социальной инфраструктуры обеспечивается крайне неудовлетворительно. Следует по данному поводу отметить и уже ведущуюся активную застройку близлежащих территорий:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ЖК «Поморский» - ул. Поморская, д. 44, корп. 2 (41 квартира, срок сдачи - 3 квартал 2020 года); • ЖК «Рубин» - пр. Ломоносова (596 квартир, срок сдачи - 4 квартал 2021 года); • ЖК «38» - Володарского, 38 (64 квартиры, срок сдачи - 2 квартал 2021 года); • ЖК «Морошка-Хаус» - пр. Ломоносова (79 квартир, срок сдачи - 3 квартал 2021 года); • ЖК «Art Line» - пр. Ломоносова (162 квартиры, срок сдачи - 4 квартал 2021 года); • ЖК «Art Line 2» - ул. Володарского (125 квартир, срок сдачи - 2022 год); • ЖК «Jazz» - ул. Володарского (62 квартиры, срок сдачи - 4 квартал 2022 года); • ЖК «Тепло» - ул. Володарского, 65 (50 квартир, срок сдачи - 4 квартал 2020 года); 	<p>Комиссией рекомендовано не учитывать замечание, так как проектом планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 20.12.2013 № 4193р (с изменениями), размещение объектов социальной инфраструктуры предусмотрено в смежных кварталах.</p>

		<ul style="list-style-type: none"> • ЖК «Династия» - ул. Володарского, д. 36, корп. 1 (48 квартир, срок сдачи - 4 квартал 2021 года); • ЖК «Корона - 2» - ул. Воскресенская (70 квартир, срок сдачи - 3 квартал 2022 года). 	
		<p>6. Не представлено согласование от собственников дома № 113 по пр. Новгородскому на использование стены дома (общедомового имущества) при реконструкции здания № 49 по ул. Поморской.</p> <p>Таким образом, на земельном участке здания № 49 по ул. Поморской не возможно реализовать полноценный строительный проект, без нарушения прав собственников рядом расположенных домов на нормальную жизнедеятельность.</p> <p>В связи с чем, просим отказать в согласовании указанного проекта.</p> <p>Просим нас проинформировать о результатах общественных обсуждений в письменном виде и направить ответ Родионову Павлу Дмитриевичу по почтовому адресу: г. Архангельск, ул. Серафимовича, д. 22.</p>	Комиссией рекомендовано учесть замечание

2) от иных участников общественных обсуждений

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	нет	замечаний и предложений не поступило	нет

Выводы по результатам общественных обсуждений:

Рекомендовать отклонить проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп. Новгородского, ул. Поморской, просп. Ломоносова и ул. Карла Либкнехта площадью 4,6073 га.

**Председательствующий Комиссии
по землепользованию и застройке муниципального
образования "Город Архангельск"**



А.Н. Юницына