

**Заключение о результатах рассмотрения
проекта планировки территории муниципального образования "Город
Архангельск" в границах ул. Советской и ул. Валявкина площадью 10,5446 га.**

от "25" марта 2021 г.

Общественные обсуждения проекта планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Советской и ул. Валявкина площадью 10,5446 га, проводились в период с "09" марта 2021 года по "22" марта 2021 года.

Организатор общественных обсуждений: Комиссия по землепользованию и застройке городского округа "Город Архангельск".

В общественных обсуждениях приняло участие: 2 человека.

На основании протокола общественных обсуждений проекта планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Советской и ул. Валявкина площадью 10,5446 га, от 25 марта 2021 года Комиссией по землепользованию и застройке городского округа "Город Архангельск" подготовлены следующие рекомендации в отношении внесенных предложений и замечаний по указанному проекту:

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	Степанова Р.А. Степанова А.А.	Предложения, замечания: Прошу учесть (внести) в проекте планировки территории муниципального образования «Город Архангельск» в границах ул. Советской и ул. Валявкина площадью 10,5446 га» сохранение существующего по адресу ул.Валявкина, 30 жилого объекта капитального строительства (далее - ОКС) со следующими характеристиками: площадь застройки ОКС: 410 м2, этажность: 3, кадастровый номер: 29:22:023008:37, а также границы земельного участка с кадастровым №29:22:023008:1 на котором указанный жилой дом расположен, для целей сохранения указанного объекта в неизменном виде. Подпункт 4.1 «Жилищный фонд» пункта 4 «Определение параметров планируемого жилищного строительства, системы обслуживания населения» обсуждаемого проекта, предполагает снос ветхого и малоценного двухэтажного деревянного жилого фонда 3 194 м2. При этом указанный ОКС по ул.Валявкина, 30, не соответствует описанным в проекте параметрам, т.к. не является ветхим, деревянным, а также этажность превышает этажность объектов запланированных к сносу, следовательно его снос не планируется. Вместе с тем, в подпункте.2.1 п.10 обсуждаемого проекта площадь существующего сохраняемого жилого фонда не учитывает сохранение площади указанного жилого объекта. В связи с этим, прошу внести в обсуждаемый проект соответствующие поправки, отражающие сохранение указанного жилого объекта и земельного участка с неизменными характеристиками при планировке территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Советской и ул. Валявкина.	В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации собственники земельных участков обязаны соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, осуществлять на земельных участках строительство, реконструкцию зданий, сооружений в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности. Принято решение учесть предложение о внесении изменений в проект планировки: в части этажности жилого дома (3 этажа) на земельном участке с кадастровым номером 29:22:023008:1. Жилой дом в границах земельного участка с кадастровым номером 29:22:023008:1 отобразить по красной линии. В пп. 2.1 п. 10 Тома 2

		материалов по обоснованию проекта планировки предусмотреть существующий сохраняемый жилищный фонд: жилой дом по ул. Валявкина 30
	Прошу также учитывать, что указанный жилой дом является единственным жилым помещением многодетной семьи с несовершеннолетними детьми, возведенный с учетом всех потребностей семьи. А так же семьи Бадан Любови Алексеевны и ее несовершеннолетних детей один, из которых с ограниченными возможностями. Так же считаю абсурдным сохранение на данной территории застройки 19 отдельно стоящих друг от друга гаражей на земельном участке с кадастровым № 29:22:023008:4. По ошибке они были поставлены на кадастровый учет как одно целое здание и как объект недвижимости. Считаю, что при их сохранении будет нарушен общий архитектурный вид, а так же нарушены права граждан. Уже сейчас их нахождение нарушает права детей на здоровье и безопасность посещающих МБ ДООУ №167 «Улыбка». Они находятся в непосредственной близости от детского сада на расстоянии 14 метров. В соответствии с САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКИМИ ПРАВИЛАМИ И НОРМАТИВАМИ СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 данное расстояние в соответствии с таблицей 4.4.1 должно быть 50 метров до границ участков детских учреждений. Сокращение данного расстояния не допустимо, так как въезд-выезд, ориентирован в сторону детского сада. Так же согласно проекта под цифрой 15 планируется размещение здания школы территория которой будет примыкать к одному из гаражей. Считаю это не допустимым по градостроительным нормам и САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКИМИ ПРАВИЛАМ.	Принято решение учесть предложение о внесении изменений в проект планировки: земельный участок с кадастровым номером 29:22:023008:4, на котором расположены гаражи, отобразить территорией общеобразовательной школы

2) от иных участников общественных обсуждений

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	нет	замечаний и предложений не поступило	нет

Выводы по результатам общественных обсуждений:

Рекомендовать одобрить проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Советской и ул. Валявкина площадью 10,5446 га с учетом его доработки. Откорректированный проект планировки предоставить в срок до 2 апреля 2021 года.

Председательствующий Комиссии по
землепользованию и застройке городского округа
"Город Архангельск"



А.Н. Юницына