

Индивидуальный предприниматель

Нечаева Людмила Николаевна

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"
В ГРАНИЦАХ ПРОЕЗДА К.С.БАДИГИНА ПЛОЩАДЬЮ 5,0653**

20. 010 – ППТ

Том 1 – Основная часть

Инв. № подлин.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Полпись и дата
----------------	----------------	--------------	--------------	----------------

Архангельск
2020

Индивидуальный предприниматель

Нечаева Людмила Николаевна

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"
В ГРАНИЦАХ ПРОЕЗДА К.С.БАДИГИНА
ПЛОЩАДЬЮ 5,0653**

20.010 – ППТ

Том 1 – Основная часть

ГИП _____ Нечаева Л.Н.

Инв. № подлин.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата

Архангельск
2020

Обозначение	Наименование	Примечание
		стр.
20.010 – ППТ – С	Содержание тома.	3
20.010 – ППТ – ТЧ	Текстовая часть проекта планировки территории	4-15
20.010 – ППТ – ГЧ	Графическая часть проекта планировки территории.	
20.010 – ППТ – ГЧ-1	Схема планировки территории. М 1:1000	16

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок	Подп.	Дата
ГИП		Нечаева Л.Н.		<i>НЧ</i>	09.2020
Разработка		Натахина М.Ф.		<i>НН</i>	

Содержание тома 1	Стадия	Лист	Листов
	П	1	1
	ИП Нечаева Л.Н.		

ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах проезда К.С.Бадигина площадью 5,0653 га разработан проектной организацией ИП Нечаева Л.Н.

Заказчик проекта – ООО "Новый век".

Основанием для разработки проекта являются:

- Распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 15 июля 2020 г. № 2328р о подготовке проекта планировки территории планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах проезда К.С. Бадигина площадью 5,0653 га.

- Техническое задание на подготовке проекта планировки территории планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах проезда К.С. Бадигина площадью 5,0653 га.

Проект выполнен в соответствии:

- Градостроительным Кодексом РФ;
 - Земельным кодексом РФ;
 - СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*";
 - Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск";
 - Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" утверждены постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 26 декабря 2019 г. № 38-п (с изменениями);
 - Проект планировки Привокзального района, утвержденный Распоряжением мэра города Архангельска от 25.02.2015 № 472р (с изменениями);
 - Местные нормативы градостроительного проектирования утвержденные Решением Архангельской городской Думы от 20.09.2017 №567;
 - иные законы и нормативные правовые акты, определяющие направления социально-экономического и градостроительного развития муниципального образования "Город Архангельск", охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Целью разработки проекта являются размещение пятна застройки проектируемых зданий: здание торгового назначения и здание физкультурно-оздоровительного комплекса на проекте планировки Привокзального района муниципального образования "Город Архангельск". А так же выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Проект планировки определяет:

- концепцию архитектурно-пространственного развития проектируемой территории;
- параметры застройки;
- организацию улично-дорожной сети и транспортного обслуживания;
- развитие системы социального обслуживания, инженерного оборудования и благоустройства, развитие рекреационных территорий и системы озеленения.

Графические материалы разработаны с использованием сведений из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности на территории муниципального образования "Город Архангельск": плановый картографический материал земельного участка, расположенного в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска по проезду К.С. Бадигина в электронном виде в форматах pdf, mid/mif, dxf, растровые изображения планшетов в формате dmp.

1. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ СИТУАЦИЯ

Проектируемая территория расположена на правом берегу реки Северная Двина и является северо-западной частью Октябрьского территориального округа г.Архангельска. Территория в границах разработки проекта планировки составляет 5,0653 га.

Границами разработки проекта планировки являются:

- с северной стороны – ул. Тыко Вылки;
- с южной стороны – пр-д К.С.Бадигина,
- с западной стороны – ул. Розинга;
- с восточной стороны – дворовой проезд вдоль жилого дома по адресу просп. Дзержинского, д. 25, корпус 2.

Проектируемая территория имеет достаточно сформировавшуюся систему магистральных улиц и транспортных связей с другими частями города и загородными территориями. Исследуемая территория – развивающаяся многофункциональная территория Октябрьского территориального округа г.Архангельска.

Согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", утвержденных постановление Министерства

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
------	---------	------	-------	---------	------

строительства и архитектуры Архангельской области от 26 декабря 2019 года №38-п. (с изменениями) проектируемая территория находится в Зоне общественно-деловой застройки **ДО-6**.

Разрабатываемая проектом территория находится за границей исторической части города и не входит в зоны охраны объектов культурного наследия.

Настоящим проектом планировки предусмотрено размещение пятна застройки следующих проектируемых зданий:

- пристраиваемое здание торгового назначения (2 этажа) с западной стороны административного четырехэтажного здания по проезду Бадигига, д. 19 (номер 1 в ведомости жилых и общественных зданий и сооружений на листах 20. 010-ПП-ГЧ);
- здания физкультурно-оздоровительного комплекса (2 этажа) (номера 2, 3 в ведомости жилых и общественных зданий и сооружений на листах 20. 010-ПП-ГЧ).

Конфигурация зданий физкультурно-оздоровительного комплекса (экспликационные номера – 2, 3) обусловлена концепцией развития системы социального обслуживания, организацию улично-дорожной сети и пешеходных связей по проезду К.С. Бадигина, а так же архитектурно-пространственного, эстетического, и культурного развития проектируемой территории на месте ветхих, подлежащих сносу, зданий гаражей. Несомненно, актуальность проектирования спортивно-оздоровительного комплекса – проблемы здоровья среди населения нашего города, которые приобретают все более яркий оттенок. Заинтересованность в здоровом образе жизни населения является главной социальной значимостью.

2. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ

Планировочная структура и архитектурно-пространственное решение проекта планировки разработаны в соответствии с общими принципами, заложенными в Генеральном плане муниципального образования "Город Архангельск" и учитывая основные положения проекта планировки Привокзальной части муниципального образования "Город Архангельск".

В настоящее время территория района занята существующей застройкой торгово-развлекательного центра (2 этажа), административного здания (4 этажа) и здания ветхих гаражей, которые подлежат сносу. Значительную часть территории занимают места для гостевой парковки.

В основу предлагаемого градостроительного решения заложены следующие основные принципы:

- повышение емкости района по трудовым ресурсам, в том числе за счет создания новых центров приложения труда;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата

20.010-ППТ-ТЧ

Лист

3

- дальнейшее формирование системы обслуживающих и деловых центров на основных планировочных направлениях и композиционных узлах;
- повышение уровня урбанизации квартала с ликвидацией рыхлой и малоценной ветхой застройкой гаражей;
- формирование системы пешеходных зон на территории;

Архитектурно-планировочное решение проектируемой территории выполнено с учетом существующей ситуации и с оптимальным использованием территорий.

3. РАЗМЕЩЕНИЕ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

На разрабатываемой настоящим проектом территории объекты капитального строительства жилищно-коммунального хозяйства не располагаются.

Технико-экономические показатели территории

Номер п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
			В границах квартала
1	Площадь территории	га	5,06 га
2	Площадь застройки территории	га	2,24 га
3	Площадь покрытия проездов, тротуаров, площадок	га	1,67 га
4	Площадь озеленения	га	1,15 га
5	Плотность застройки	%	44
6	Процент использования территории	%	77
	Процент озеленения	%	23

Площадь застройки вносимой в проект планировки многоквартирного жилого дома составляет 290 м², поэтому существенного изменения процента застройки квартала не произойдет.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

4. УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ. ТРАНСПОРТНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

В планировочной структуре улично-дорожной сети относительно Проект планировки Привокзального района, утвержденного Распоряжением мэра города Архангельска от 25.02.2015 № 472р (с изменениями) серьезных изменений не планируется.

Основные изменения в перспективной структуре улично-дорожной сети проектируемой территории возникли в связи с размещением гостевых парковок. (см. Лист 1 "Схема планировки территории. Общий вид.")

В соответствии с таблицей Приложение К (рекомендуемое). Нормы расчета стоянок автомобилей. СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" выполнен расчет количества машино-мест.

Расчет количества парковочных площадок для автомобилей

Наименование	Норма на расчетную единицу	Расчетная единица	Количество шт.		Примечание
			По расчету	По факту в границах участках	
Пристраиваемое здание торгового назначения	На 100 м торговой площади – 5 м.м	289 м ²	14 м.м	6 м.м	
Физкультурно-оздоровительный комплекс (1 корпус)	на 100 м ² общей площади – 2 м.м.	235 м ²	5 м.м	0	
Физкультурно-оздоровительный комплекс (2 корпус)	на 100 м ² общей площади – 2 м.м.	672 м ² .	14 м.м	0	
Административное здание	На 100 работающих – 10 м.м	40 чел	4 м.м	4 м.м.	
Торгово-развлекательный центр	На 100 м торговой площади – 5 м.м	14940 м ²	747 м.м	553 м.м.	

Для общественных зданий на проектируемой территории предусмотрено 563 машино-мест (См. Лист 2 20.010–ППТ–ГЧ).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	20.010–ППТ–ТЧ	Лист
							5

5. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Предусмотрены следующие мероприятия по охране окружающей среды:

- размещение выкатных контейнеров под ТБО
- покрытие проездов твердое, асфальтобетонное.
- устройство газонов, высадка деревьев на свободной от застройки территории.

6. ЗАЩИТА ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, ПРОВЕДЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ И ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

6.1. Чрезвычайные ситуации природного характера

Раздел мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций касается мероприятий ЧС мирного времени. По многолетним наблюдениям, на территории города (в том числе и в границах проекта планировки) могут возникнуть следующие чрезвычайные ситуации природного характера:

6.1.1. Сильный ветер, в том числе шквал, смерч

Штормовые ветры иногда достигают ураганной силы (скорость ветра, включая порывы) - до 15 - 25 м/сек и более, нанося большой ущерб природе и народному хозяйству. Такие погодные явления могут послужить причиной прерывания транспортного сообщения, обрыва электрических проводов, частичного разрушения хозяйственных построек. С целью снижения негативных последствий данной ЧС необходимо:

- проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению населения и организаций о возникновении и развитии ЧС.
- информирование населения о необходимых действиях во время ЧС.
- вдоль улиц общегородского значения и улиц в жилой застройке проводить регулярную обрезку деревьев и рубку сухостоя. Не устанавливать рекламные щиты в опасной близости от дорожного полотна.

6.1.2. Сильный снегопад, гололедные явления, сильный мороз

Из-за увеличения механических нагрузок вследствие снегопада и гололедных отложений происходит нарушение габаритов между проводами и

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	20.010-ППТ-ТЧ	Лист
------	---------	------	-------	---------	------	---------------	------

землей, обрывы проводов, падение опор ЛЭП. Основные последствия данных явлений – нарушения работы транспорта с долговременной остановкой движения (в основном автомобильный транспорта), аварии в жилищно-коммунальной сфере.

Предотвращения развития гололедных явлений на дорожных покрытиях территории осуществляют районные дорожно-эксплуатационные службы.

Аварии на системах жизнеобеспечения: теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и газоснабжения приводят к нарушению жизнедеятельности проживающего населения и вызывают наибольшую социальную напряженность. Наибольшее количество природно - техногенных ЧС на коммунальных системах теплового и энергетического жизнеобеспечения происходит в зимние месяцы. Мероприятия по защите систем жизнеобеспечения: осуществление плановопредупредительного ремонта инженерных коммуникаций, линий связи и электропередач, а также контроль состояния жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло- и водоснабжения.

6.2. Чрезвычайные ситуации техногенного характера

ЧС техногенного характера - состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

6.2.1. Аварии на автодорогах

По результатам анализа статистических данных выделяется ряд наиболее типичных причин возникновения дорожно-транспортных происшествий - вождение в нетрезвом состоянии, значительное превышение безопасной скорости, невнимательность при вождении, а также выезд на встречную полосу. Вследствие возникновения ДТП на дорогах страдают люди.

В случае возникновения аварий на автотранспорте проведение спасательных работ может быть затруднено из-за недостаточного количества профессиональных спасателей, обеспеченных современными специальными приспособлениями и инструментами, а также неумения населения оказывать первую медицинскую помощь пострадавшим.

Мероприятия:

- повышение персональной дисциплины участников дорожного движения;
- своевременная реконструкция дорожного полотна.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
------	---------	------	-------	---------	------

6.2.2. Аварии на системах ЖКХ

На территории существует риск возникновения ЧС на водопроводных сетях, линиях электропередач, канализационных сетях, сетях теплоснабжения. Возникновение ЧС на системах ЖКХ возможны по причинам:

- износа основного и вспомогательного оборудования теплоисточников более чем на 60%;
- ветхости тепловых и водопроводных сетей (износ от 60 до 90%);
- халатности персонала, обслуживающего соответствующие объекты и сети;
- недофинансирования ремонтных работ.

Выход из строя коммунальных систем может привести к следующим последствиям:

- прекращению подачи тепла потребителям и размораживание тепловых сетей;
- прекращению подачи холодной воды;
- порывам тепловых сетей;
- выходу из строя основного оборудования теплоисточников;
- отключению от тепло- и водоснабжения жилых домов.

Мероприятия:

- проведение своевременных работ по реконструкции сетей и объектов;
- проведение плановых мероприятий по проверке состояния объекта и оборудования;
- своевременная замена технологического оборудования на более современное и надёжное.

6.3 Гражданская оборона

В соответствии с Федеральным законом от 12 февраля 1998 г. № 28-ФЗ «О гражданской обороне» гражданская оборона – это система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Основными задачами в области гражданской обороны являются:

- обучение населения в области гражданской обороны;
- оповещение населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- эвакуация населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы;
- предоставление населению убежищ и средств индивидуальной защиты;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата

- проведение мероприятий по световой маскировке и другим видам маскировки;
- проведение аварийно-спасательных работ в случае возникновения опасностей для населения при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также вследствие чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- первоочередное обеспечение населения, пострадавшего при ведении военных действий или вследствие этих действий, в том числе медицинское обслуживание, оказание первой помощи, срочное предоставление жилья и принятие других необходимых мер;
- борьба с пожарами, возникшими при ведении военных действий или вследствие этих действий;
- обнаружение и обозначение районов, подвергшихся радиоактивному, химическому, биологическому и иному заражению;
- санитарная обработка населения, обеззараживание зданий и сооружений, специальная обработка техники и территорий;
- восстановление и поддержание порядка в районах, пострадавших при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также вследствие чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- срочное восстановление функционирования необходимых коммунальных служб в военное время;
- разработка и осуществление мер, направленных на сохранение объектов, необходимых для устойчивого функционирования экономики и выживания населения в военное время;
- обеспечение постоянной готовности сил и средств гражданской обороны.

Систему гражданской обороны составляют:

- органы повседневного управления по обеспечению защиты населения;
- силы и средства, предназначенные для выполнения задач гражданской обороны;
- фонды и резервы финансовых, медицинских и материально-технических средств, предусмотренных на случай чрезвычайной ситуации;
- системы связи, оповещения, управления и информационного обеспечения.

6.3.1. Мероприятия по защите системы водоснабжения

Для гарантированного обеспечения питьевой водой населения в случае выхода из строя головных сооружений, обеспечивающих функционирование системы водоснабжения или заражения источников водоснабжения на территории следует иметь резервуары в целях создания в них не менее 3-х

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
------	---------	------	-------	---------	------

суточного запаса питьевой воды по норме не менее 10 л в сутки на одного человека. Резервуары питьевой воды должны оборудоваться герметическими (защитно-герметическими) люками и приспособлениями для раздачи воды в передвижную тару.

Кроме того, необходимо обеспечивать возможность использования систем водоснабжения для целей пожаротушения.

6.3.2. Мероприятия по защите системы электроснабжения

Рабочий проект системы электроснабжения проектируемой территории рекомендуется выполнить с учетом обеспечения устойчивого электроснабжения в условиях мирного и военного времени.

Схема электрических сетей энергосистем при необходимости должна предусматривать возможность автоматического деления энергосистемы на сбалансированные независимо работающие части.

При проектировании систем электроснабжения следует сохранять в качестве резерва мелкие стационарные электростанции, а также учитывать возможность использования передвижных электростанций и подстанций.

6.3.3. Мероприятия по защите системы электросвязи и проводного вещания

При проектировании новых автоматических телефонных станций (АТС) рекомендуется предусматривать:

- прокладку кабелей межшкафных связей с расчетом передачи части абонентской емкости территории на АТС соседних территорий;
- прокладку соединительных кабелей от ведомственных АТС к ближайшим распределительным шкафам городской телефонной сети;
- установку на АТС специальной аппаратуры циркулярного вызова и дистанционного управления средствами оповещения гражданской обороны (по заданию местных штабов гражданской обороны).

6.3.4. Предотвращение террористических актов

Опасности, связанные с диверсионными актами могут иметь весьма значительные негативные последствия. Принципы противодействия терроризму, правовые и организационные основы профилактики терроризма и борьбы с ним, минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма регламентируются Федеральным законом от 6 марта 2006 г. №35-ФЗ "О противодействии терроризму".

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
------	---------	------	-------	---------	------

6.4. Обеспечение пожарной безопасности

14

Пожар – это неконтролируемое горение, причиняющее материальный ущерб, вред жизни и здоровью граждан, интересам общества и государства. Опасные факторы пожара: открытый огонь, искры, повышенная температура окружающей среды и предметов, токсичные продукты горения, дым, пониженная концентрация кислорода, обрушающиеся конструкции, взрывы. Таким образом, пожарная безопасность – это состояние защищенности личности, имущества, общества и государства от пожара. Общие правовые, экономические и социальные основы обеспечения пожарной безопасности в Российской Федерации определяет Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности». Подлежит применению Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме», а также иные нормативные правовые акты, такие как Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Обеспечение пожарной безопасности достигается путем применения системы пожарной безопасности, под которой понимается совокупность сил и средств, а также мер правового, организационного, экономического, социального и научно-технического характера, направленных на борьбу с пожарами. Основными элементами системы обеспечения пожарной безопасности являются органы государственной власти, органы местного самоуправления, организации, граждане, принимающие участие в обеспечении пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

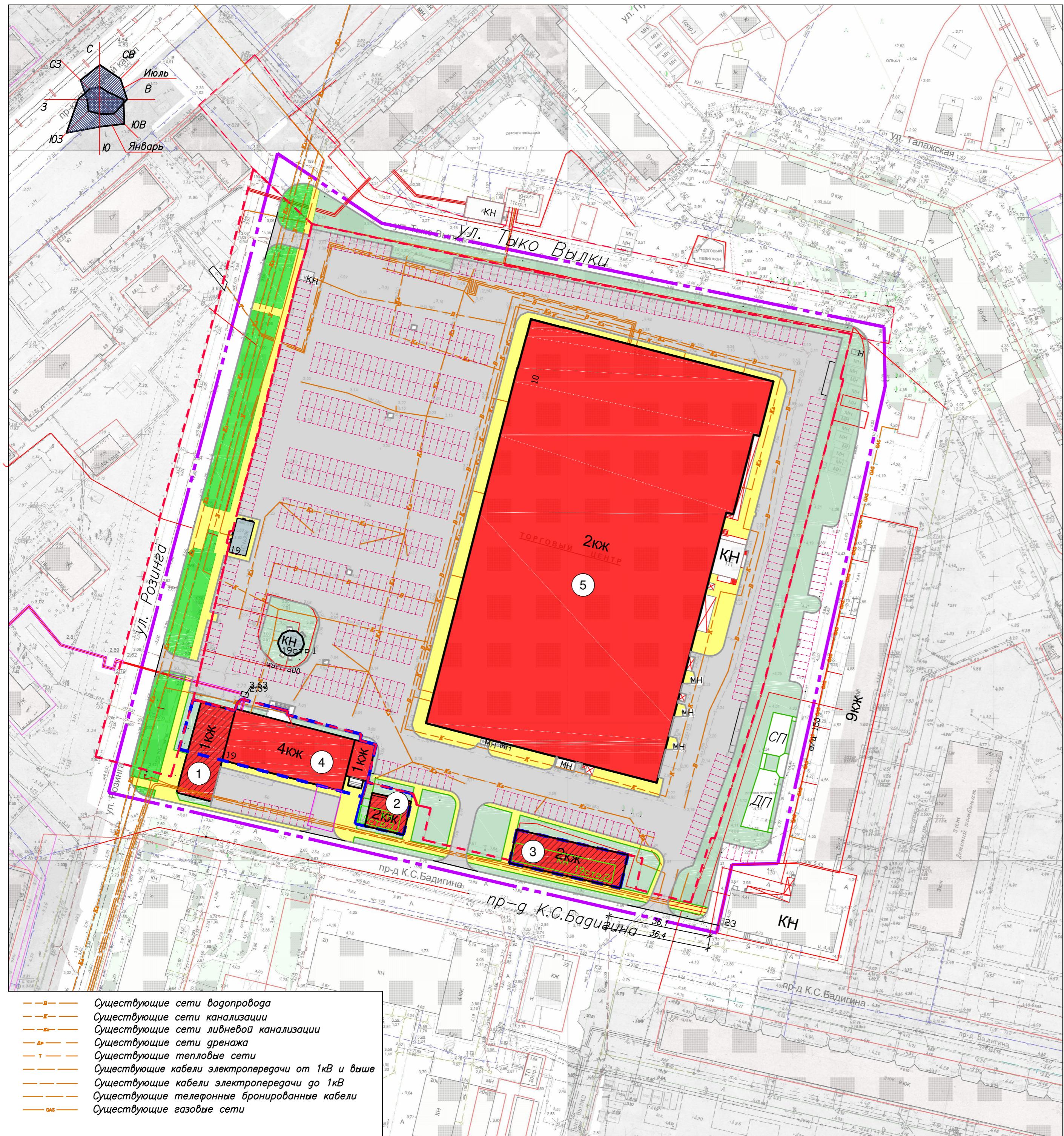
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата

20.010–ППТ–ТЧ

Лист

11



Условные обозначения

Границы

Границы территории проектирования отображаются в соответствии с Распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 15 июля 2020 г. № 2328р о подготовке проекта планировки территории планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах проезда К.С. Багигина площадью 5,0653 га

Границы участков проектируемых зданий

— — — — Границы земельных участков

Здання та сооруження

Общественная застройка

Плашуваемы

Планируемые общественные здание согласно ведомости жилых и общественных зданий и сооружений

Предлагаемые к сносу

Задача, заражая, предвзятые к списку

Древне-египетская

Создано в программе «Формула Тестирования»

Улицы местного значения

Озеленение территории села

Внутриквартальное озеленение

Детские площадки

Спортивные площадки

1 Номер в ведомости жилых

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м ²				строительный объем, м ³	
			зданий	квартир	застройки		общая			
					зда- ния	все- го	зда- ния	все- го		
1	Место возможного размещения пристраиваемого здания торгового назначения	1	1	—	—	413*	—	—		
2	Место возможного размещения физкультурно-оздоровительного комплекса (корпус 1)	2	1	—	—	168*	—	—		
3	Место возможного размещения физкультурно-оздоровительного комплекса (корпус 2)	2	1	—	—	482*	—	—		
4	Административное здание	4	1	—	—	812	—	—		
5	Торгово-развлекательный центр	2	1	—	—	12460	—	—		

* Уточняется проектом

20. 010-ПП-ГЧ1

Проект планировки территории
муниципального образования "Город Архангельск"
в границах проезда К.С. Баагина площадью 5,0653 га