

Индивидуальный предприниматель

Нечаева Людмила Николаевна

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"  
В ГРАНИЦАХ ПРОЕЗДА К.С.БАДИГИНА ПЛОЩАДЬЮ 5,0653**

**20. 010 – ППТ**

Том 2 – Материалы по обоснованию  
проекта планировки территории

Инв. № подлин.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Полпись и дата

Архангельск  
2020

Индивидуальный предприниматель

Нечаева Людмила Николаевна

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"  
В ГРАНИЦАХ ПРОЕЗДА К.С.БАДИГИНА  
ПЛОЩАДЬЮ 5,0653**

**20.010 – ППТ**

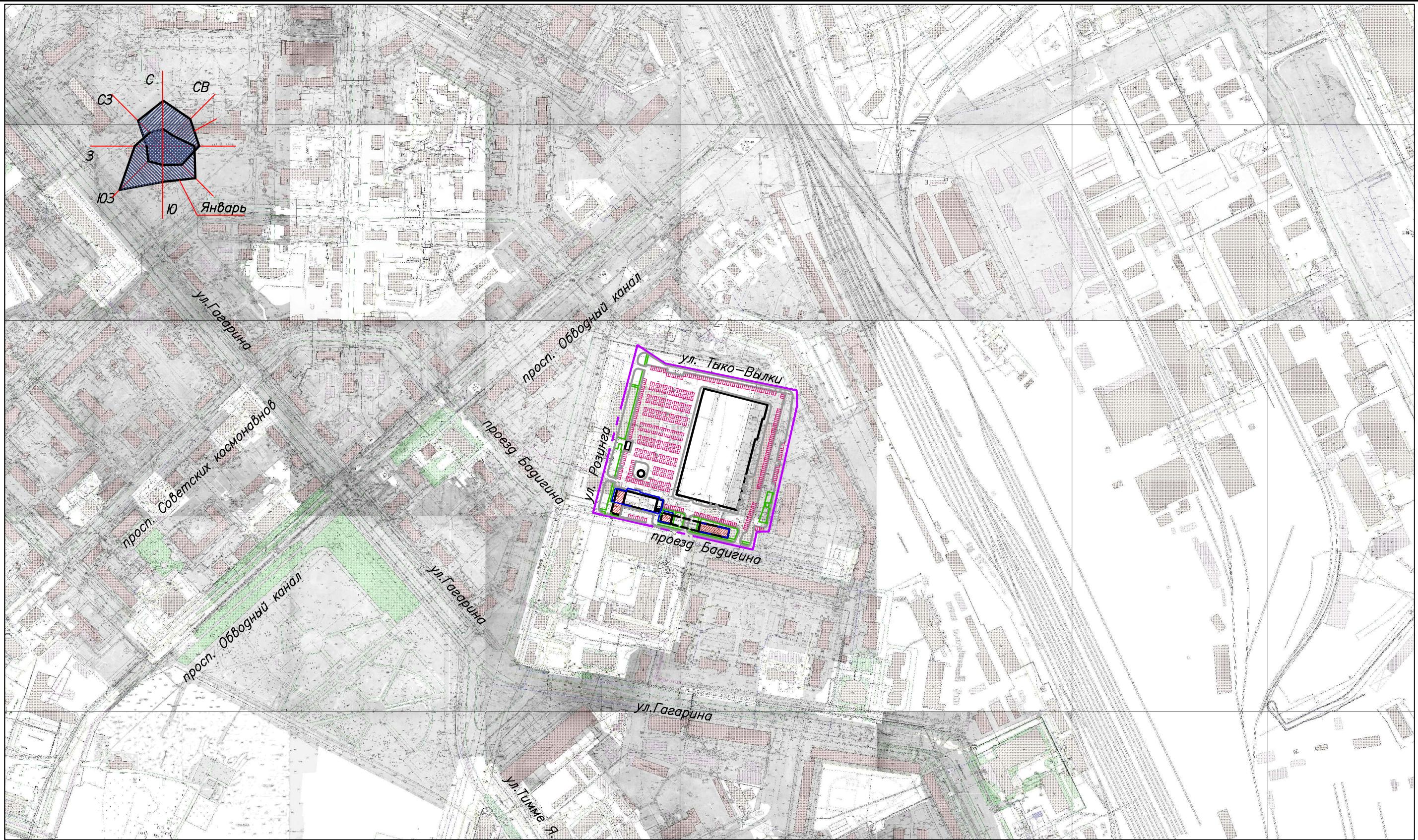
Том 2 – Материалы по обоснованию  
проекта планировки территории

ГИП \_\_\_\_\_ Нечаева Л.Н.

Инв. № подлин.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата

Архангельск  
2020

Обозначение	Наименование	Примечание
		стр.
<i>20.010 – ППТ – С2</i>	Содержание тома	3
<i>20.010 – ППТ – ГЧ2</i>	Графическая часть проекта планировки территории	
<i>20.010 – ППТ – ГЧ2-1</i>	Ситуационный план. М:2000	4
<i>20.010 – ППТ – ГЧ2-2</i>	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:1000	5
<i>20.010 – ППТ – ГЧ2-3</i>	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. М 1:1000	6
<i>20.010 – ППТ – ГЧ2-4</i>	Схема границ территорий объектов культурного наследия. М 1:1000	7
<i>20.010 – ППТ – ГЧ2-5</i>	Схема вертикальной планировки территории. М 1:1000	8
<i>20.010 – ППТ – ГЧ2-6</i>	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000	9



### Условные обозначения

— Границы территории проектирования отображаются в соответствии с Распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 15 июля 2020 г. № 2328р о подготовке проекта планировки территории планировки муниципального образования "Город Архангельск" в границах проезда К.С. Бадигина площадью 5,0653 га

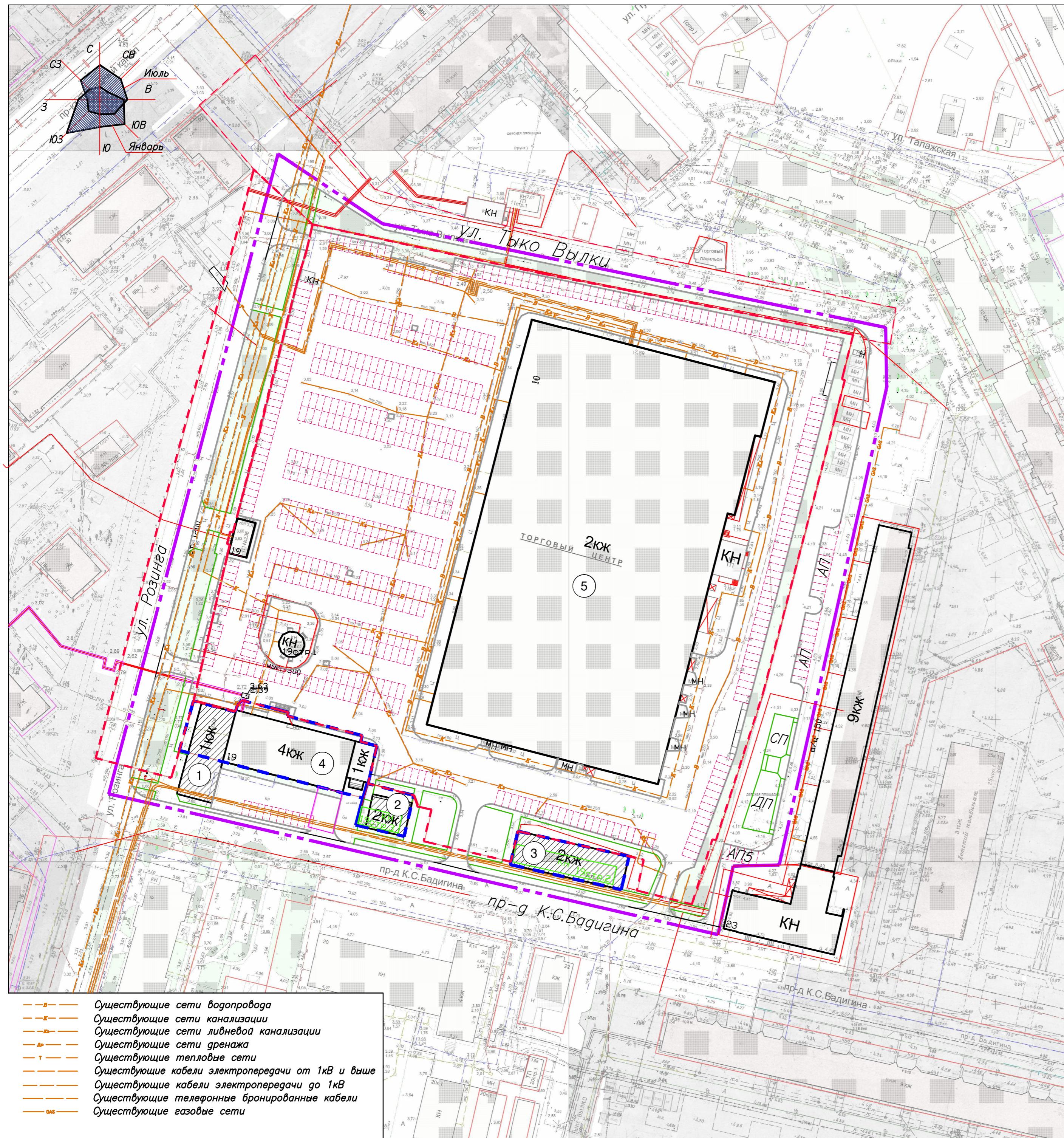
— Границы участков проектируемых зданий

Планируемые общественные здание согласно ведомости жилых и общественных зданий и сооружений

20. 010-ПП-ГЧ1

Проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах проезда К.С. Бадигина площадью 5,0653 га

Изм.	Кол.уч.	Лист	Нрок.	Подпись	Дата
ГИП				Нечаева Л.Н.	09.2020
Исполнит.				Натахина М.Ф.	09.2020
Материалы по обоснованию проекта планировки территории					Стадия
					Лист
					Листов
					П
					1
					6
Ситуационный план					M 1:5000
					ИП Нечаева Л.Н.



## Условные обозначения

## Границы

Границы территории проектирования отображаются в соответствии с Распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 15 июля 2020 г. № 2328р о подготовке проекта планировки территории планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах проезда К.С. Бадигина площадью 5,0653 га

## Границы участков проектируемых зданий

### — — — Границы земельных участков

Здания и сооружения

### Здания и сооружения существующие

### Планируемые

*Планируемые общественные здание согласно ведомости жилых и общественных зданий и сооружений*

### Предлагаемые к сносу

### Здания и строения, предлагаемые к сносу

## Прочие обозначения

## Номер 8 ведомости жилых и общественных зданий и сооружений

Численность жилых и общественных зданий и сооружений

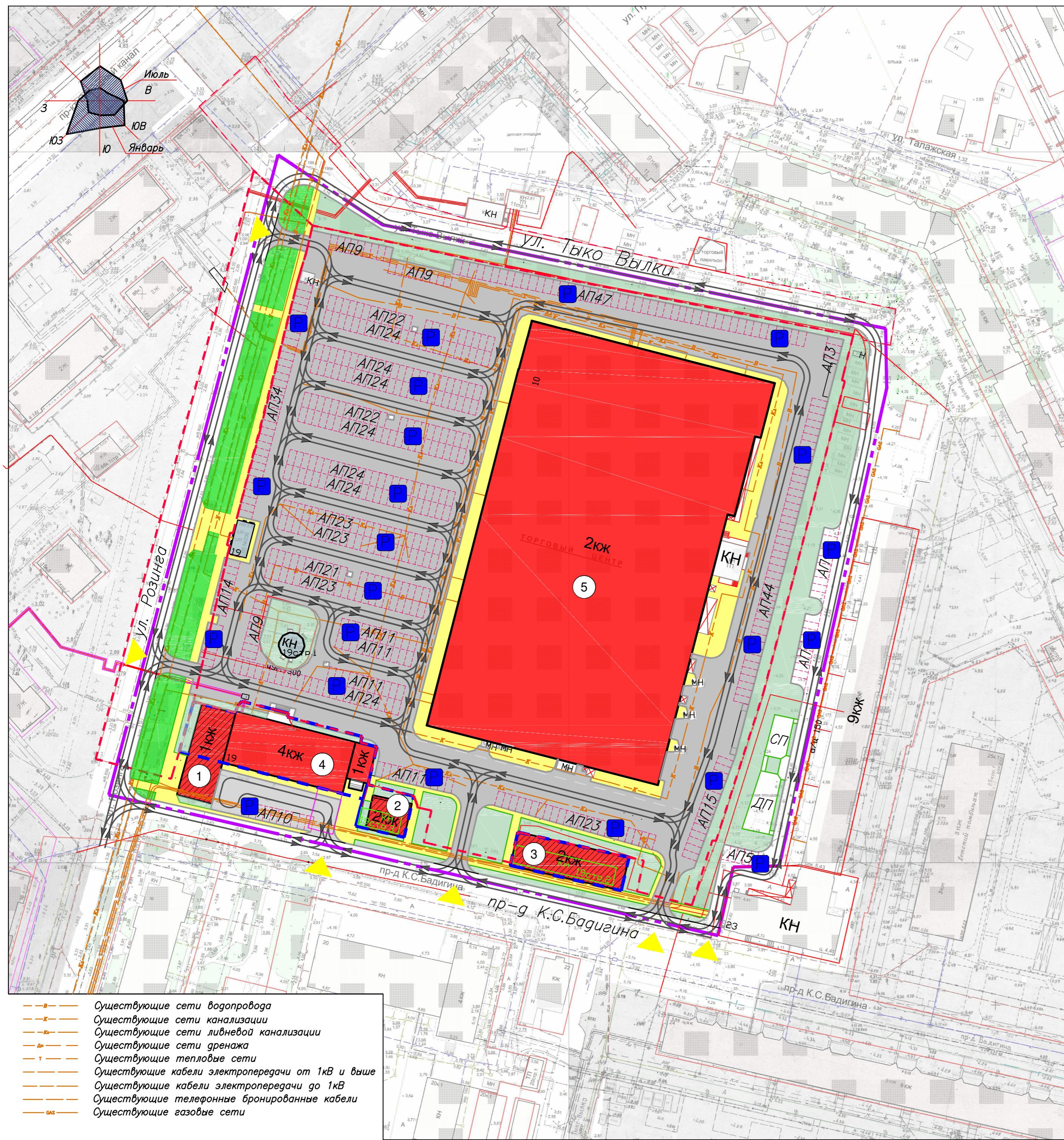
Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				строительный объем, м <sup>3</sup>	
			зданий	квартир	застройки		общая		здания	всего
					здания	всего	здания	всего		
1	Место возможного размещения пристраиваемого здания торгового назначения	1	1	—	—	413*	—	—	—	—
2	Место возможного размещения физкультурно-оздоровительного комплекса (корпус 1)	2	1	—	—	168*	—	—	—	—
3	Место возможного размещения физкультурно-оздоровительного комплекса (корпус 2)	2	1	—	—	482*	—	—	—	—
4	Административное здание	4	1	—	—	812	—	—	—	—
5	Торгово-развлекательный центр	2	1	—	—	12460	—	—	—	—

\* Уточняется проектом

20. 010-ПП-ГЧ1

Проект планировки территории  
муниципального образования "Город Архангельск"  
в границах проезда К.С. Бадигина площадью 5,0653 га

					<b>20. 010-ПП-ГЧ1</b>		
					Проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах проезда К.С. Бадигина площадью 5,0653 га		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		
ГИП		Нечаева Л.Н.	1/1		09.2020		
Исполнит.		Натахина М.Ф.			09.2020		
Материалы по обоснованию проекта планировки территории					Стадия	Лист	Листов
					П	2	6
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:1000					<b>ИП Нечаева Л.Н.</b>		



## Условные обозначения

- Границы**  
Границы территории проектирования отображаются в соответствии с Распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 15 июля 2020 г. № 2328р о подготовке проекта планировки территории планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах проезда К.С. Бадигина площадью 5,0653 га
- Границы участков проектируемых зданий**
- Границы земельных участков**
- Здания и сооружения**
- Общественная застройка**
- КН**  
Инженерные и транспортные сооружения
- Планируемые**
- Планируемые общественные здания согласно ведомости жилых и общественных зданий и сооружений**
- Прочие обозначения**
- Тротуары**
- Внутриквартальные проезды**
- Озеленение территории специального назначения**
- Внутриквартальное озеленение**
- ДП**  
Детские площадки
- СП**  
Спортивные площадки
- 1**  
Номер в ведомости жилых и общественных зданий и сооружений
- ▼**  
Въезды на территорию планировки
- Движение по территории планировки

## Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

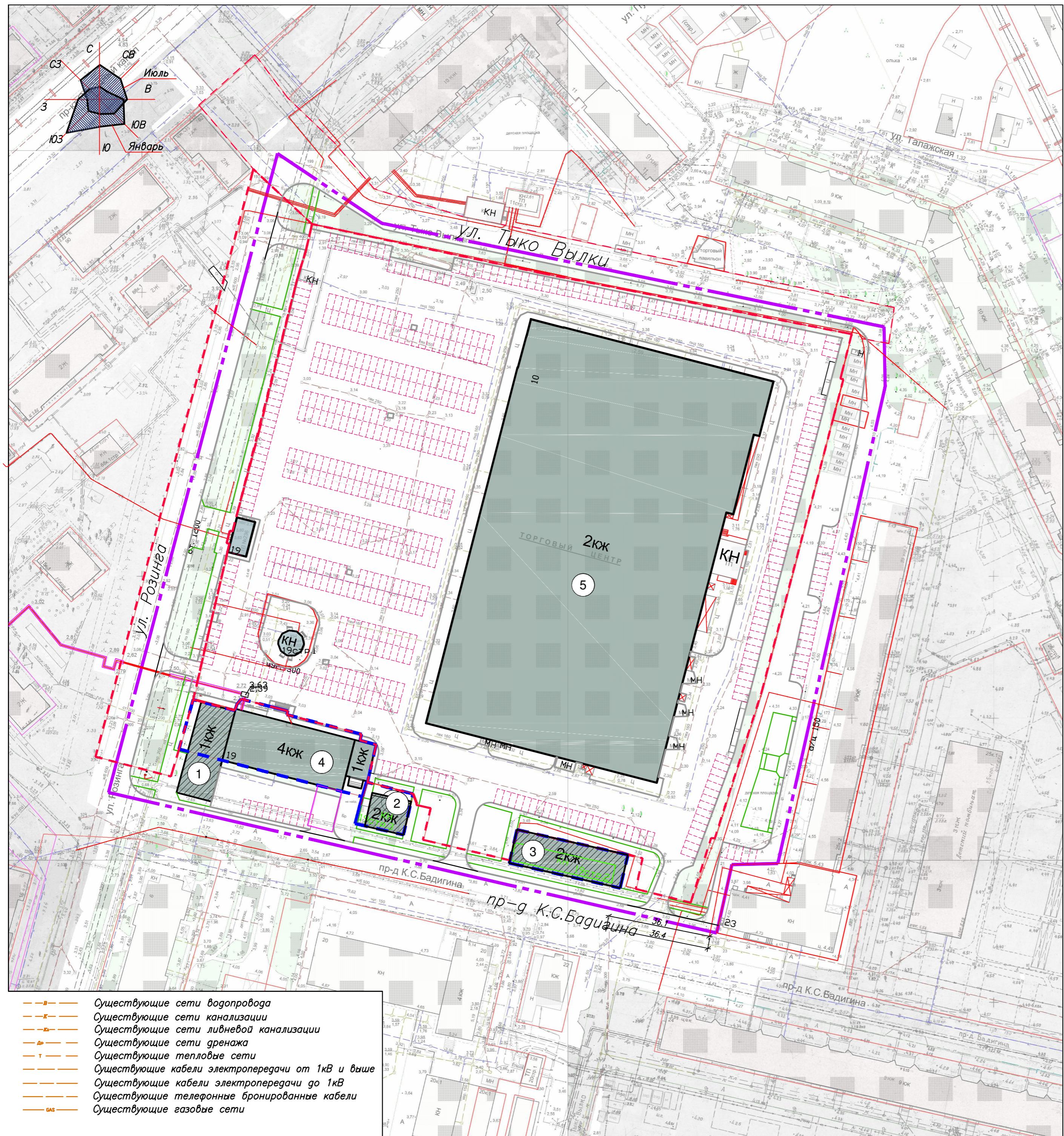
Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>		строительный объем, м <sup>3</sup>	
			зданий	квартир	здания	общая	здания	всего
					здания	всего	здания	всего
1	Место возможного размещения пристраиваемого здания торгового назначения	1	1	-	-	413*	-	-
2	Место возможного размещения физкультурно-оздоровительного комплекса (корпус 1)	2	1	-	-	168*	-	-
3	Место возможного размещения физкультурно-оздоровительного комплекса (корпус 2)	2	1	-	-	482*	-	-
4	Административное здание	4	1	-	-	812	-	-
5	Торгово-развлекательный центр	2	1	-	-	12460	-	-

\* Уточняется проектом

## 20. 010-ПП-ГЧ1

Проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах проезда К.С. Бадигина площадью 5,0653 га

Изм.	Кол.ч.	Лист	Ном.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Нечаева Л.Н.	МЧ	1		09.2020	Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
Исполнит.	Натахина М.Ф.				09.2020	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта M 1:1000		
ИП Нечаева Л.Н.								



## Условные обозначения

## Границы

Границы территории проектирования отображаются в соответствии с Распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 15 июля 2020 г. № 2328р о подготовке проекта планировки территории планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах проезда К.С. Бадигина площадью 5,0653 га

### *Границы участков проектируемых зданий*

### Границы земельных участков

## Здания и сооружения

## Нейтральные здания

### Планируемые

## Планируемые общественные здание согласно ведомости жилых и общественных зданий и сооружений

Примечание:

Границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, границы охранных зон объектов культурного наследия, исторические проспекты, улицы, набережные на территории проектирования настоящего проекта планировки отсутствуют.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

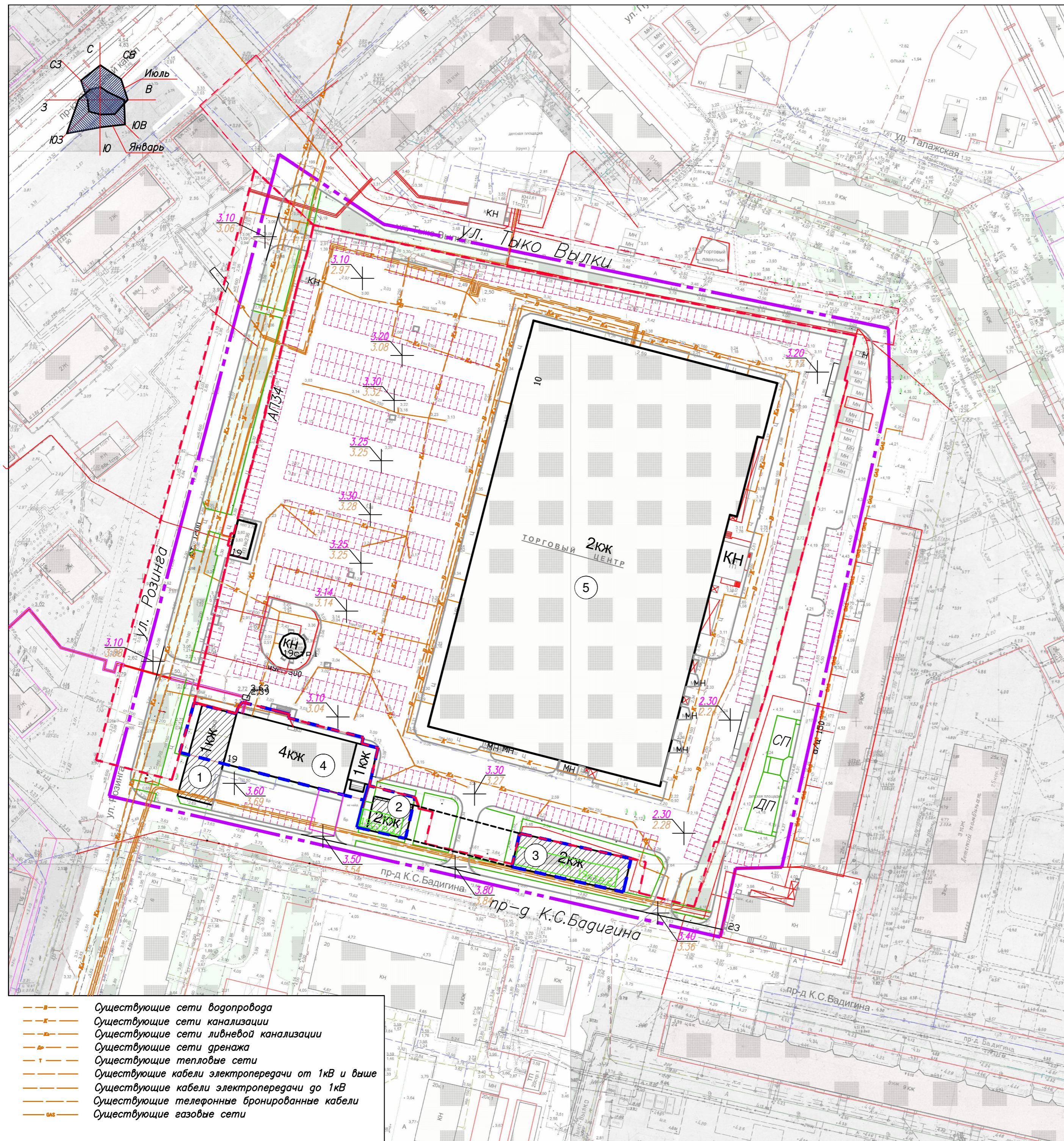
Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				строительный объем, м <sup>3</sup>	здания	всего			
			зданий	квартир	застройки		общая							
					здания	всего	здания	всего						
1	Место возможного размещения пристраиваемого здания торгового назначения	1	1	—	—	413*	—	—	—	—	—	—		
2	Место возможного размещения физкультурно-оздоровительного комплекса (корпус 1)	2	1	—	—	168*	—	—	—	—	—	—		
3	Место возможного размещения физкультурно-оздоровительного комплекса (корпус 2)	2	1	—	—	482*	—	—	—	—	—	—		
4	Административное здание	4	1	—	—	812	—	—	—	—	—	—		
5	Торгово-развлекательный центр	2	1	—	—	12460	—	—	—	—	—	—		

\* Уточняется проектом

20. 010-ПП-ГЧ1

Проект планировки территории  
муниципального образования "Город Архангельск"  
в границах проезда К.С. Баскакина, площадью 5,0653 га

ИП Нечаева Л.Н.



## Условные обозначения

Границы

- Границы территории проектирования отображаются в соответствии с Распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 15 июля 2020 г. № 2328р о подготовке проекта планировки территории планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах проезда К.С. Бадигина площадью 5,0653 га

### Границы участков проектируемых зданий

— — — — Границы земельных участков

*Здания и сооружения*

Административно-деловая, общественная, жилая застройка, инженерные и транспортные сооружения.

### Планируемые

 Планируемые общественные здание согласно ведомости жилых и общественных зданий и сооружений

### Предлагаемые к сносу

Здания и сооружения, предлагаемые к сносу

## Прочие обозначения

 Опорная точка рельефа с указанием существующей (коричневой) и проектной (розовой) отметок

5 Номер в ведомости жилых и общественных зданий и сооружений

## *Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений*

Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				строительный объем, м <sup>3</sup>	
			зданий	квартир	зда-ния	зас-трайки	все-го	зда-ния	все-го	зда-ния
1	Место возможного размещения пристраиваемого здания торгового назначения	1	1	—	—	413*	—	—	—	—
2	Место возможного размещения физкультурно-оздоровительного комплекса (корпус 1)	2	1	—	—	168*	—	—	—	—
3	Место возможного размещения физкультурно-оздоровительного комплекса (корпус 2)	2	1	—	—	482*	—	—	—	—
4	Административное здание	4	1	—	—	812	—	—	—	—
5	Торгово-развлекательный центр	2	1	—	—	12460	—	—	—	—

\* Уточняется проектом

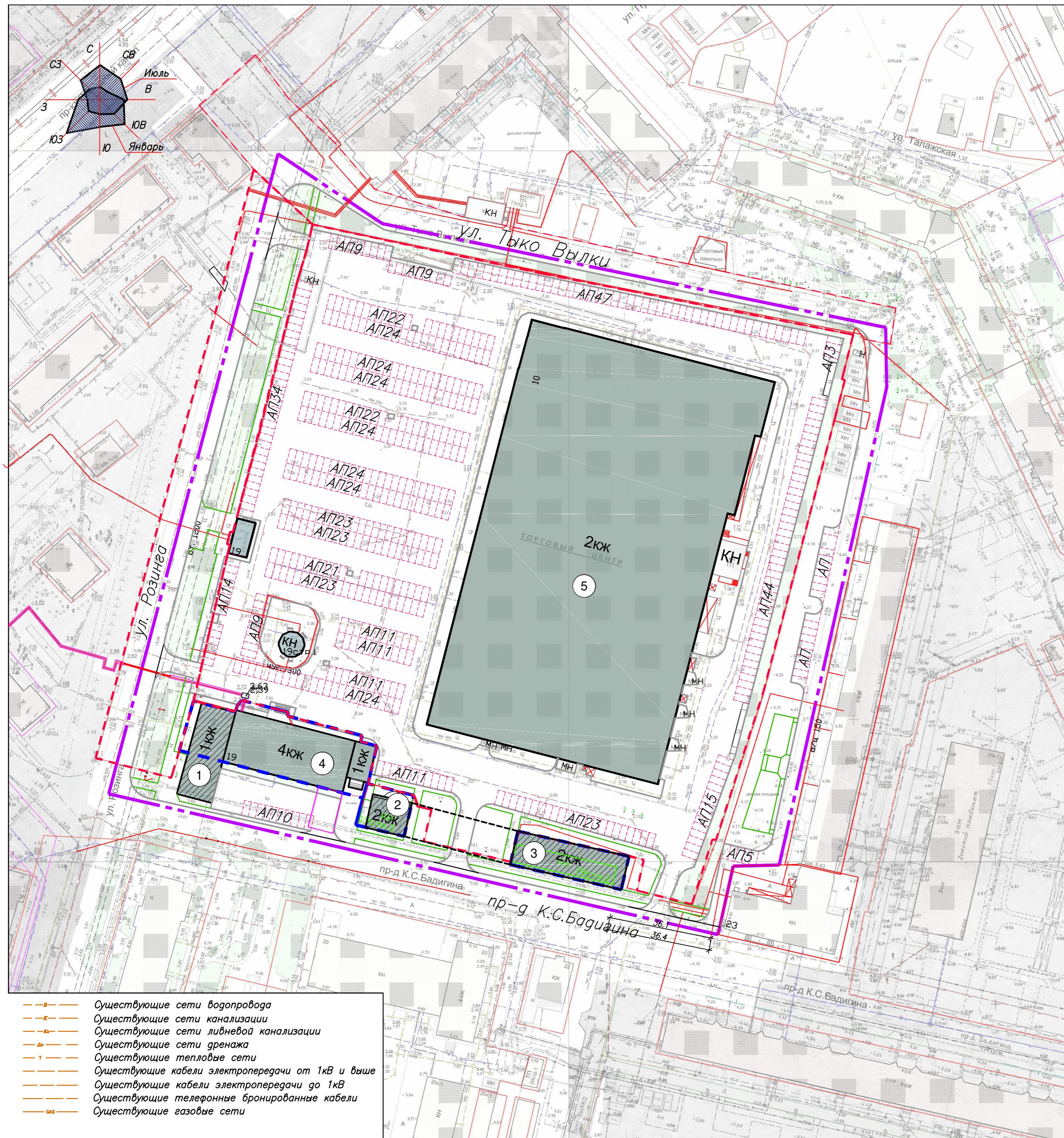
20. 010-ПП-ГЧ1

Проект планировки территории  
муниципального образования "Город Архангельск"  
в границах проезда К.С. Бадигина площадью 5,0653 га

ГИП	Нечаева Л.Н.		09.2020	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
сполнит.	Натахина М.Ф.		09.2020		П	5	6

## Схема вертикальной планировки территории. М. 1:1000

ИП Нечадева Л.Н.



## Условные обозначения

## Границы

Границы территории проектирования отображаются в соответствии с Распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 15 июля 2020 г. № 2328р о подготовке проекта планировки территории планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах проезда К.С. Багригина площадью 5,0653 га

### Границы участков проектируемых зданий

## Границы земельных участков

## Здания и сооружения

## Административно-деловая, общественная и жилая застройка

Инженерные и транспортные сооружения

## Планируемые

## Планируемые общественные здание согласно ведомости жилых и общественных зданий и сооружений

### Прочие обозначения

Номер в ведомости жилых и общественных зданий и сооружений

#### Примечание:

Границы санитарно-защитных зон, границы водоохранной зоны, границы пояса санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, граница прибрежной защитной полосы, границы зоны затопления и подтопления, границы охранной зоны ЛЭП, границы рыбоохранной зоны на территории проектирования настоящего проекта планировки отсутствуют.

## *Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений*

Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				строительный объем, м <sup>3</sup>	
			зданий	квартир	застройки		общая		здания	всего
					зданий	всего	зданий	всего		
1	Место возможного размещения пристраиваемого здания торгового назначения	1	1	—	—	413*	—	—	—	—
2	Место возможного размещения физкультурно-оздоровительного комплекса (корпус 1)	2	1	—	—	168*	—	—	—	—
3	Место возможного размещения физкультурно-оздоровительного комплекса (корпус 2)	2	1	—	—	482*	—	—	—	—
4	Административное здание	4	1	—	—	812	—	—	—	—
5	Торгово-развлекательный центр	2	1	—	—	12460	—	—	—	—

\* Уточняется проектом

20. 010-ПП-ГЧ1

Проект планировки территории  
муниципального образования "Город Архангельск"  
в границах проезда К.С. Баасигина площадью 5,0653 га

изм.	код.у.	лист	л/нок.	получен	дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Нечаева Л.Н.	<i>НЛН</i>		09.2020				
Исполнит.	Натахина М.Ф.	<i>М.Ф.Н</i>		09.2020	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	П	6	6
					Схема границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:1000			<i>ИП Нечаева Л.Н.</i>